

TRIBUNALE DI TERNI

Oggetto	STIMA BENI MOBILI
Procedimento	Liquidazione giudiziale n.3/2023
Giudice Delegato	Dott.ssa Francesca Grotteria
Curatore	Avv. Monia Caiello

In data 10-02-2023 allo scrivente è stato conferito l'incarico ex art. 195 2° comma C.C.I.I. di inventariare e stimare i beni mobili dei beni di proprietà della S.r.l., come da lettera d'incarico del Curatore Avv. Monia Caiello.

Identificazione dei beni oggetto di inventario e stima

Il compendio mobiliare oggetto di indagine valutativa è costituito dal mobilio, complementi di arredo, attrezzature, macchine per la ristorazione e d'ufficio, utensili ed accessori vari corredanti e funzionali all'attività turistico-ricettiva

I beni mobili visionati sono collocati nei tre edifici che ospitano le camere da letto, la grande sala ristorante, le cucine e i vani comuni destinati a salotto, bar, sala convegni e zona sauna, oltre a vari locali a servizio della struttura stessa.

Trattasi di arredi datati, principalmente fruibili e utilizzabili in ambito ricettivo, con uno stato di conservazione e manutentivo mediocre.

Le apparecchiature elettriche e meccaniche, le attrezzature da cucina necessitano di verifica funzionale rispetto alle normative vigenti.



Criteri di stima

Al fine di procedere ad una corretta determinazione dei valori dei beni periziati, si deve tenere conto del prezzo di mercato dell'usato.

Per tutti i beni analizzati si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare la attuale presenza in commercio degli stessi e la situazione economica generale del settore merceologico in esame.

Il metodo di stima applicato è, pertanto, quello della comparazione di tali beni con quelli analoghi presenti in commercio, valutando le componenti di abbattimento derivanti da :

- - Assenza di prova funzionale ove necessita;
- - Assenza di garanzia;
- - Oneri di smontaggio;
- - Oneri di trasporto;
- - Ricondizionamento e messa in funzione
- - Messa a norma secondo le norme vigenti dal D.Lgs. 81/08
- Deperimento di tutti i beni, mobili ed immobili, in stato di inattività

Per quanto sopra, ritenuto di aver acquisito tutti gli elementi conoscitivi ed assunto le informazioni necessarie per l'espletamento dell'incarico, lo scrivente, espone di seguito le valutazioni di stima attribuite.



ASTE
GIUDIZIARIE®





Elenco e stima beni mobili

ordine numero progressivo (ID)



M. S. Gabriele



Firmato Da: gabriele sandro Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 47726b33d565a7d6bc7337635abcb98



EDIFICIO B - PIANO TERRA

ID	Quantità	Descrizione	Stima
1	1	<p>CAMERA 1</p> <p>Letto matrimoniale in struttura di legno naturale, con reti e materassi singoli, con testiera fissata alla parete e n. 2 comodini, oltre a n. 1 letto singolo, 3 cuscini, n.4 applique a parete, quadro con stampa, cornice dim. 77x105; specchiera da parete con cornice; armadio di legno naturale massello di colore verde scuro dim.97x60xh192; frigorifero chiuso da anta battente dim.45x45xh60; sgabello porta valigia; tendaggio a parete con doppio velo scorrevole, trasparente ed oscurante dim. dim.230x270, cassettera di legno naturale con 4 cassette dim.105x50xh80; televisore 21", ventilatore da soffitto; arredo bagno costituito da specchio ovale su cornice con luci 2 fuochi, applique a soffitto, porta asciugamani di legno e set accessori bagno, phon da parete.</p>	80,00
2	1	<p>CAMERA 2</p> <p>Letto matrimoniale in struttura di legno naturale, con reti e materassi singoli, con testiera fissata alla parete e n. 2 comodini, oltre a n. 1 letto singolo, 4 cuscini, n.4 applique a parete, quadro con stampa, cornice dim.64x58; specchiera da parete con cornice; armadio di legno naturale massello di colore verde scuro dim.97x60xh192; sedia di legno impagliata; frigorifero chiuso da anta battente e sottostante cassetto, dim.45x48xh80; tendaggio a parete con doppio velo scorrevole, trasparente ed oscurante dim.230x270, cassettera di legno naturale con 4 cassette dim.105x50xh80; televisore 21", ventilatore da soffitto, 2 sedie da esterno, arredo bagno costituito da specchio ovale su cornice con luci 2 fuochi, applique a soffitto, porta asciugamani di legno e set accessori bagno; phon da parete.</p>	80,00
3	1	<p>CAMERA 3</p> <p>Letto matrimoniale in struttura di legno naturale, con reti e materassi singoli, con testiera fissata alla parete e n. 2 comodini, 3 cuscini, n.4 applique a parete, quadro con stampa, cornice dim.107x77; specchiera da parete con cornice; armadio di legno naturale massello di colore verde scuro dim.97x60xh192; sedia di legno impagliata; frigorifero chiuso da anta battente e sottostante cassetto, dim.45x48xh80; sgabello porta valigia; tendaggio a parete con doppio velo scorrevole, trasparente ed oscurante dim.230x270, cassettera di legno naturale con 4 cassette dim.105x50xh80; televisore 21", ventilatore da soffitto, arredo bagno costituito da specchio ovale su cornice con luci 2 fuochi, applique a soffitto, porta asciugamani di legno e set accessori bagno, phon da parete.</p>	80,00

[Handwritten signature]

ID	Quantità	Descrizione	Stima
4	1	<p>CAMERA 4</p> <p>Letto matrimoniale in struttura di legno naturale, con reti e materassi singoli, con testiera fissata alla parete e n. 2 comodini, oltre a n. 1 letto singolo, 4 cuscini, n.4 applique a parete, quadro con stampa, cornice dim. 64x84; specchiera da parete con cornice; armadio di legno naturale massello di colore verde scuro dim.97x60xh192; sedia in vimini; frigorifero chiuso da anta battente dim.51x45xh80; sgabello porta valigia; tendaggio a parete con doppio velo scorrevole, trasparente ed oscurante dim.230x270, piccolo tavolo di legno naturale con piano e 3 cassetti sottostanti dim.80x42xh79, cassettera di legno naturale con 4 cassetti dim.105x50xh80, ventilatore da soffitto; arredo bagno costituito da specchio ovale su cornice con luci 2 fuochi, piccola tenda dim.120x85, sgabello di plastica, applique a soffitto; porta asciugamani di legno e set accessori bagno, phon da parete.</p>	80,00
5	1	<p>Nella parte esterna antistante le camere 1/2/3/4 sono presenti 4 tavoli usurati cm 80x80, tende da sole a braccio telescopico munite di teli di copertura da esterno, poste sulle porte di accesso rispettivamente alle camere n.1,n.2, n.3 e n.4 delle seguenti dimensioni m 3.75x1.70.</p>	90,00

EDIFICIO B - PIANO PRIMO

6	1	<p>CAMERA 5</p> <p>Letto matrimoniale in struttura di legno naturale, con reti e materassi singoli, con testiera fissata alla parete, 2 comodini, 3 cuscini, n.3 applique a parete, quadro con stampa, cornice dim. 75x109; armadio di legno naturale massello di colore verde scuro dim.97x60xh192; n. 1 sedia di legno impagliata; n. 1 poltroncina di legno naturale con seduta imbottita e rifinita con tessuto, schienale in paglia di Vienna, frigorifero chiuso da anta battente e sottostante cassetto, dim.45x48xh80; tendaggio orizzontale a parete con doppio velo scorrevole, trasparente ed oscurante dim.4.40x150, piccolo tavolo di legno naturale con piano e 1 cassetto sottostante dim.80x40xh80; arredo bagno costituito da specchio ovale su cornice con luci 2 fuochi, piccola tenda dim.120x85, sgabello di plastica, applique a soffitto, porta asciugamani di legno e set accessori bagno, phon da parete.</p>	80,00
---	---	---	-------

Handwritten signature

ID	Quantità	Descrizione	Stima
7	1	<p>CAMERA 6</p> <p>Letto matrimoniale in struttura di legno naturale con reti e materassi singoli con testiera fissata alla parete, oltre a n. 1 letto singolo, 3 cuscini; n.2 abatjour, 2 comodini, 2 applique, quadro con stampa, cornice dim.85x65; cornice dim.35x40, specchio da parete con cornice; armadio di legno naturale massello di colore scuro dim.88x55xh180; frigorifero dim.54x54xh85; tendaggio orizzontale a parete con doppio velo scorrevole, trasparente ed oscurante dim.4.40x150, cassettera di legno naturale con 4 cassette dim.105x50xh80; n.2 sedie impagliate, n.1 sedia di legno naturale con seduta imbottita e rifinita con tessuto, schienale in paglia di Vienna, arredo bagno costituito da specchio con applique, piccola tenda dim.120x85, applique, porta asciugamani di acciaio e set accessori bagno, phon da parete e stufetta scaldabagno.</p>	80,00
8	1	<p>CAMERA 7</p> <p>Letto matrimoniale in struttura di legno naturale, con reti e materassi singoli, con testiera fissata alla parete, 3 cuscini, n.2 applique a parete, armadio di legno naturale massello di colore scuro dim.88x55x180; frigorifero chiuso da anta battente dim.54x54xh85; n.1 poltroncina di legno naturale con seduta imbottita e rifinita con tessuto, schienale in paglia di Vienna, n.1 sedia di legno impagliata; tendaggio orizzontale a parete con doppio velo scorrevole, trasparente ed oscurante dim.4.40x150, televisore 21", piccolo tavolo di legno naturale con piano e 1 cassetto sottostante dim.80x40xh80; arredo bagno costituito da specchio ovale con luci 3 fuochi, piccola tenda dim.120x85, sgabello di plastica, applique, porta asciugamani di acciaio, set accessori bagno, phon da parete e stufetta scaldabagno.</p>	80,00
9	1	<p>CAMERA 8</p> <p>Letto matrimoniale in struttura di legno naturale, con reti e materassi singoli, con testiera fissata alla parete, 2 comodini, n.3 applique a parete, quadro con stampa cornice dim.77x107; armadio di legno naturale massello di colore verde scuro dim.97x60xh192; frigorifero chiuso da anta battente dim.54x54xh85; sgabello porta valigia; tendaggio orizzontale a parete con doppio velo scorrevole, trasparente ed oscurante dim.4.40x150, televisore 21", n.1 poltroncina di legno naturale con seduta imbottita e rifinita con tessuto, schienale in paglia di Vienna, n.1 sedia di legno impagliata, piccolo tavolo di legno naturale con piano e 3 cassette sottostanti dim.80x42xh79; arredo bagno costituito da specchio ovale su cornice con luci 2 fuochi, piccola tenda dim.120x85, applique a soffitto; porta asciugamani di legno e set accessori bagno, phon da parete.</p>	80,00
10	1	<p>Nella corte esterna alle camere 5/6/7/8 sono presenti 2 tavoli con diametro 80cm e 5 sedie da esterno in metallo rifinite in finta paglia di Vienna.</p>	10,00

EDIFICIO C -PIANO TERRA

ID	Quantità	Descrizione	Stima
11	1	<p>CAMERA 9</p> <p>Letto matrimoniale in struttura di legno naturale, con testiera fissate alla parete oltre a n. 1 letto singolo con reti e materassi singoli, 4 cuscini, n. 2 comodini; n.4 applique a parete, quadro con stampa, cornice dim.106x57; poltroncina di legno naturale con seduta imbottita e rifinita con tessuto, schienale in paglia di Vienna, specchio da parete con cornice; piccolo tavolo di legno naturale con piano e 3 cassetti sottostanti dim.80x42xh79; cassettera di legno naturale con 4 cassetti dim.105x50xh80; armadio di legno naturale massello di colore verde scuro dim.97x60xh192; frigorifero chiuso da anta battente e sottostante cassetto, dim.45x48xh80; televisore 21"; tendaggio a parete con doppio velo scorrevole, trasparente ed oscurante dim.230x270; arredo bagno costituito da specchio ovale su cornice con luci 2 fuochi, piccola tenda dim.120x85, sgabello di plastica, applique, porta asciugamani di legno e set accessori bagno e phon da parete.</p>	80,00
12	1	<p>CAMERA 10</p> <p>Letto matrimoniale in struttura di legno naturale, con reti e materassi singoli, 2 cuscini, testiera di legno naturale fissata alla parete e n. 2 comodini; n.4 applique a parete, quadro con stampa, cornice dim.57x41; poltroncina di legno naturale con seduta imbottita e rifinita con tessuto, schienale in paglia di Vienna, specchio da parete con cornice; cassettera di legno naturale con 4 cassetti dim.105x50xh80; armadio di legno naturale massello di colore verde scuro dim.97x60xh192; frigorifero chiuso da anta battente e sottostante cassetto dim.45x48xh80; televisore 21", n. 1 sedia impagliata, n.1 sgabello porta valigia; tendaggio a parete con doppio velo scorrevole, trasparente ed oscurante dim.230x270, ventilatore a soffitto, arredo bagno costituito da specchio ovale su cornice con luci 2 fuochi, applique a soffitto; porta asciugamani di legno e set accessori bagno, phon da parete.</p>	80,00
13	1	<p>CAMERA 11</p> <p>Letto matrimoniale in struttura di legno naturale, con reti e materassi singoli, con testiera fissata alla parete e n. 1 comodino; n.4 applique a parete, quadro con stampa, cornice dim. 77x60; specchio da parete con cornice; cassettera di legno naturale con 4 cassetti dim.105x50xh80; n.1 sedia impagliata, armadio di legno naturale massello di colore verde scuro dim.97x60xh192; tendaggio a parete con doppio velo scorrevole, trasparente ed oscurante dim.230x270; arredo bagno disabili costituito da specchio ovale su cornice con luci 2 fuochi, piccola tenda dim.120x85, applique a soffitto; porta asciugamani di legno, set accessori bagno e phon da parete.</p>	80,00
14	1	<p>Nella parte esterna antistante le camere n. 9, n.10 e n.11, 1 seduta in legno da esterno, 3 tende da sole a braccio telescopico munite di teli di copertura da esterno, poste sulle porte di accesso alle camere n.9, n. 10 e n. 11, di cui due di dim. 4.50x4.00 e una di dim. 3.60x4.00.</p>	90,00

Firmato Da: gabriele.sandro.Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 47726b33d565a7d6bc7337635abcb98

EDIFICIO C - PIANO PRIMO

ID	Quantità	Descrizione	Stima
15	1	<p>CAMERA 12</p> <p>Letto matrimoniale in struttura di legno naturale, con 2 reti e 1 materasso singolo, 1 cuscino, testiera di legno naturale fissata al muro e n. 2 comodini; n.4 applique a parete, quadro con stampa, cornice dim.84x84; poltroncina di legno naturale con seduta imbottita e rifinita con tessuto, schienale in paglia di Vienna, specchiera da parete con cornice; piccolo tavolo di legno naturale con piano e 3 cassetti sottostanti dim.80x42xh79; cassettera di legno naturale con 4 cassetti dim.105x50xh80; armadio di legno naturale massello di colore verde dim.97x60xh192; frigorifero chiuso da anta battente e sottostante cassetto, dim.45x48xh80; televisore 21"; sgabello porta valigia; tendaggio a parete con doppio velo scorrevole, trasparente ed oscurante dim.4.40x150 ventilatore da soffitto; arredo bagno costituito da specchio ovale su cornice con luci 2 fuochi, piccola tenda dim.120x85, sgabello di plastica, applique a soffitto; porta asciugamani di legno e set accessori bagno, phon da parete.</p>	80,00
16	1	<p>CAMERA 14</p> <p>Letto matrimoniale in struttura di legno naturale, con reti e materassi singoli, 4 cuscini, 3 trapunte, testiera di legno naturale fissata al muro e n. 2 comodini; n.4 applique a parete, quadro con stampa cornice dim.64x84; poltroncina di legno naturale con seduta imbottita e rifinita con tessuto, schienale in paglia di Vienna, specchiera da parete con cornice, cassettera di legno naturale con 4 cassetti dim.105x50xh80; armadio di legno naturale massello di colore verde dim.97x60xh192; frigorifero chiuso da anta battente, dim.45x48xh65; televisore 21"; tendaggio a parete con doppio velo scorrevole, trasparente ed oscurante dim.4.40x150, ventilatore da soffitto, 1 tavolo da esterno, arredo bagno costituito da specchio ovale su cornice con luci 2 fuochi, piccola tenda dim.120x85, applique; porta asciugamani di legno e set accessori bagno e phon da parete.</p>	80,00
17	1	<p>CAMERA 15</p> <p>Letto matrimoniale in struttura di legno naturale, con testiera fissata alla parete oltre a n. 1 letto singolo, con reti e materassi singoli, 3 cuscini e n. 2 comodini, 3 trapunte, 2 coperte, n.4 applique a parete, quadro con stampa, cornice dim.84x64; n. 1 poltroncina di legno naturale con seduta imbottita e rifinita con tessuto, schienale in paglia di Vienna, n. 2 sedie impagliate, specchiera da parete con cornice; piccolo tavolo di legno naturale con piano e 3 cassetti sottostanti dim.80x42xh79; cassettera di legno naturale con 4 cassetti dim.105x50xh80; armadio di legno naturale massello di colore verde dim.97x60xh192; frigorifero chiuso da anta battente dim.45x48xh80; sgabello porta valigia; tendaggio a parete con doppio velo scorrevole, trasparente ed oscurante dim.4.40x150, televisore 21", ventilatore a soffitto, arredo bagno costituito da specchio ovale su cornice con luci 2 fuochi, piccola tenda dim.120x85, sgabello di plastica, applique; porta asciugamani di legno e set accessori bagno e phon da parete.</p>	80,00

Firmato Da: gabriele.sandro Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 47726b33d565a7d6bc7337635abcb98

EDIFICIO A - PIANO PRIMO

ID	Quantità	Descrizione	Stima
18	1	<p>CAMERA 16</p> <p>Letto matrimoniale in struttura di legno naturale con testiera di legno naturale, con reti e materassi singoli, 3 cuscini, n. 2 comodini; n.3 applique a parete; n.1 sedia impagliata, specchiera da parete con cornice; piccolo tavolo di legno naturale con piano dim.60x80xh80; armadio di legno naturale massello dim.90x60xh195; mobile in legno naturale dim. 60x90x80 con piccolo frigorifero interno, televisore 21"; tendaggio a parete con doppio velo scorrevole, trasparente ed oscurante dim.1.70x2,10; arredo bagno costituito da specchio ovale, sgabello di plastica, applique, porta asciugamani di acciaio e set accessori bagno, phon da parete e stufetta scaldabagno.</p>	60,00
19	1	<p>CAMERA 18 (ad uso del portiere)</p> <p>Letto singolo composto da rete e materasso, n.4 applique a parete; piccolo tavolo di legno naturale con sedia impagliata, piccolo frigo chiuso da anta battente, televisore 21"; tendaggio corto a parete con doppio velo scorrevole, trasparente ed oscurante, arredo bagno arredo bagno costituito da specchio ovale, applique, porta asciugamani di acciaio e set accessori bagno, phon da parete e stufetta scaldabagno.</p>	30,00
20	1	<p>CAMERA 19</p> <p>Letto matrimoniale in struttura di legno naturale, con testiera di legno naturale con reti e materassi singoli, 2 coperte, 4 cuscini, n. 2 comodini; n.3 applique a parete, n.1 sedia impagliata, specchiera da parete con cornice; armadio di legno naturale dim.90x60xh195, mobile in legno naturale dim.60x90x80 con piccolo frigorifero interno, televisore 21"; tendaggio a parete con doppio velo scorrevole, trasparente ed oscurante dim.1.70x2.10, scaldino in camera, arredo bagno costituito da specchio ovale, applique; porta asciugamani di acciaio e set accessori bagno, phon da parete e stufetta scaldabagno.</p>	60,00

Sandro Gabriele

Firmato Da: gabriele.sandro Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 47726b33d565a7d6bc7337635abcb98

ID	Quantità	Descrizione	Stima
21	1	<p>CAMERA 20</p> <p>Letto matrimoniale in struttura di legno naturale, con testiera di legno naturale, reti e materassi singoli, n. 2 comodini, 3 cuscini, 1 coperta, n.4 applique a parete, specchiera da parete con cornice; piccolo tavolo di legno naturale con piano dim.60x80xh80, n.1 sedia impagliata, armadio di legno naturale dim.90x60xh195; mobile in legno naturale dim. 60x90x80 con piccolo frigorifero interno, televisore 21"; tendaggio a parete con doppio velo scorrevole, trasparente ed oscurante dim.1.70x2.10; arredo bagno costituito da specchio ovale, applique, porta asciugamani di acciaio e set accessori bagno, phon da parete e scaldabagno.</p>	60,00
22	1	<p>CAMERA 21</p> <p>Letto matrimoniale in struttura di legno naturale, con testiera di legno naturale, reti e materassi singoli, n. 2 comodini; n.3 applique a parete, specchiera da parete con cornice; piccolo tavolo di legno circolare con diam 80 cm; armadio di legno naturale dim.90x60xh195, mobile in legno naturale dim. 60x90x80 con piccolo frigorifero interno, televisore 21", tendaggio a parete con doppio velo scorrevole, trasparente ed oscurante dim. 1.70x2.10, arredo bagno costituito da specchio ovale, applique, porta asciugamani di acciaio e set accessori bagno, phon da parete e stufetta scaldabagno.</p>	60,00

AREA SALOTTO E CORRIDOI COMUNI EDIFICIO A-PIANO PRIMO

23	<p>omissis</p>		
----	----------------	--	--

Handwritten signature

ID	Quantità	Descrizione	Stima
72			
73		omissis	
74		n. 36 appliques appesi alle pareti e alle travi in legno	18,00
75			
76		omissis	
77	-	Attrezzatura da camino per fuoco e cottura. Sopra il camino 1 bott. vino VITIANO 2017, n.1 bott. vino Cardeto Merlot; n. 1 bott. vino Polago Barberani (le bottiglie del vino saranno stimate unitamente a quelle dell'id. 31)	20,00
78	-	N°6 tende con struttura alluminio metallica a compasso, funzionamento manuale, estensione fino 2,40 m larghezza 4 m, tessuto usurato color marrone	300,00

[Handwritten signature]

Firmato Da: gabriele.sandro.Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 47726b33d565a7d6bc7337635abcb98



visto, si comunicati al curatore.

Il G.D.

dott.ssa Francesca Groterria

Studio Sandro Gabriele

ingegneria forense

ASTE
GIUDIZIARIE®

11/12/2023

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI TERNI

NOTE INTEGRATIVE perizia di stima beni mobili	
Procedimento	Liquidazione giudiziale n.3/2023
Giudice Delegato	Dott.ssa Francesca Groterria
Curatore	Avv. Monia Caiello

A seguito di quanto comunicato dal Curatore, i beni mobili di seguito indicati sono stati oggetto di denuncia di furto.

Pertanto, si riportano a seguire i valori dei singoli beni asportati, a detrarre dal valore unitario dei corrispondenti identificativi di stima.

monitor da 40 pollici inserito nell'id. n.27	15,00
piccolo notebook huawei non funzionante dell'id. n.29	5,00
4 sedie di legno massello con seduta impagliata dell'id. 30	20,00
bottiglie di vino dell'id. 31 e dell'id. 77	50,00
12 bottiglie birra Moretti dell'id. 32 (stimate nelle giacenze di magazzino)	6,00
piccolo tritacarne inventariato nell'id. 69(tram l'attrezzatura varia da cucina)	10,00
ruota della carriola dell'id. 72	1,00
decespugliatore dell'id. 85	15,00
tritafoglie dell'id. 86	20,00
mola smerigliatrice dell'id. 94	10,00
tagliaerba con cestello dell'id. 99	5,00
parte delle lenzuola matrimoniali dell'id. 106	10,00
Totale valore dei beni asportati €	167,00

Il totale complessivo di stima di € [] come da elaborato peritale depositato, detratto l'importo di € 167,00, è pari a € [], IVA esclusa.

Sandro Gabriele