

CERTIFICAZIONE NOTARILE IPO-CATASTALE

NEL VENTENNIO ANTERIORE

L'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 3/2023

LOTTO 2

A seguito di visure ipo-catastali, gli immobili devono essere così identificati:

Unità immobiliari nel Comune di Baschi (TR), e precisamente:
 -complesso a destinazione turistico - ricettiva ai piani primo sottostrada, secondo sottostrada, terra e primo;
 --terreni di varia natura e coltura, della superficie complessiva di mq. 32075 (trentaduemilasettantacinque) confinanti nell'insieme con Strada Statale, Lago di Corbara, proprietà del Demanio dello Stato Ramo Strade, salvo altri; individuati all'Ufficio del Territorio di Terni, Catasto Fabbricati e Catasto Terreni del Comune di Baschi, con i seguenti

DATI CATASTALI

- fol. 44, p.lla 36/1, cat. D2, R.C. Euro 24.614,00;
- indirizzo: Vocabolo Schiavi N. 138, piano S1-T-S2-1;
- terreni:
- fol. 44, p.lla 43, are 03.10, seminativo di classe 3, R.D. Euro 1,04, R.A. Euro 0,96;
- fol. 44, p.lla 57, are 04.90, pascolo di classe 1, R.D. Euro 0,51, R.A. Euro 0,20;
- fol. 44, p.lla 74, are 20.30, bosco ceduo di classe 3, R.D. Euro 1,15, R.A. Euro 0,42;
- fol. 44, p.lla 89, are 08.40, bosco ceduo di classe 3, R.D. Euro 0,48, R.A. Euro 0,17;
- fol. 44, p.lla 90, are 01.00, bosco ceduo di classe 3, R.D. Euro 0,06, R.A. Euro 0,02;
- fol. 44, p.lla 94, are 01.70, seminativo di classe 3, R.D. Euro 0,57, R.A. Euro 0,53;
- ente urbano:
- fol. 44, p.lla 36, ha 2, are 81.35, ente urbano,;

DICHIARAZIONE

La sottoscritta Alberta CANAPE, Notaio in Città della Pieve, iscritto al Ruolo dei Distretti Riuniti di Terni, Spoleto e Orvieto, con studio in Piazza Plebiscito n. 8, effettuati i necessari accertamenti ipotecari e catastali,

CERTIFICA

1) che la società società " [REDACTED] ", con sede in [REDACTED], risulta intestataria delle unità immobiliari innanzi descritte, in virtù dei seguenti titoli:

--atto di fusione del Notaio Filippo Clericò di Terni (TR) in data 2 febbraio 2009 (Rep. N. 7534, Racc. N. 4832), registrato a Terni (TR) il 6 febbraio 2009 al N. 968 serie 1T, e tra-



scritto a Terni (TR) in data 9 febbraio 2009 ai NN. 15971166, in virtù del quale la "[REDACTED]

--atto di compravendita del Notaio Carlo Antonelli di Orvieto (TR) in data 30 gennaio 1970 (Rep. N. 9159), registrato ad Orvieto (TR) il 17 febbraio 1970 al N. 146, e trascritto a Perugia (PG) in data 23 febbraio 1970 ai NN. 2305/1618, in virtù del quale la "[REDACTED]

[REDACTED] ha acquistato, tra l'altro, i cespiti in oggetto, dalla "[REDACTED]

2) che gli immobili in oggetto a tutto il giorno 6 (sei) giugno 2024 (duemilaventiquattro), sono liberi da iscrizioni, anche ipotecarie, trascrizioni passive pregiudizievoli, pignoramenti, sequestri, liti pendenti, pretese di terzi e da qualsiasi altro vincolo, onere o gravame, anche meramente obbligatorio, ad eccezione di:

--sentenza dichiarativa di liquidazione giudiziale emessa dal Tribunale di Terni in data 27 gennaio 2023 (Rep. N. 3), regolarmente registrato, e trascritta a Terni (TR) in data 17 febbraio 2023 ai NN. 1873/1297, a favore della "MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE DI [REDACTED] - CIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA", contro la società "IM-

[REDACTED] gravante, tra l'altro, su tutti i cespiti in oggetto;

--ipoteca volontaria iscritta a Terni (TR) in data 9 marzo 2010 ai NN. 3046/485, per complessivi Euro 4.000.000,00 (quattromilioni virgola zero), a favore della [REDACTED]

a garanzia di un mutuo di Euro 2.000.000,00 (duemilioni virgola zero) per capitale, con atto del Notaio Filippo Clericò di Terni (TR) in data 4 marzo 2010 (Rep. N. 9363, racc. N. 6206), regolarmente registrato, contro la società [REDACTED]

[REDACTED] gravante, tra l'altro, su tutti i cespiti oggetto della presente relazione; ipoteca annotata di restrizione dei beni in data 16 luglio 2012 al N. 994 di formalità (con cui sono stati liberati altri beni non oggetto della presente relazione); ipoteca annotata di proroga durata ammortamento in data 1° ottobre 2014 al N. 894 di formalità; ipoteca annotata di proroga durata ammortamento in data 23 dicembre 2016 al N. 1946 di formalità; ipoteca annotata di proroga durata ammortamento in data 18 gennaio 2018 al N. 146 di formalità; ipoteca annotata di modifica ed integrazione delle condizioni di mutuo in data 3 febbraio 2020 al N. 161 di formalità;

-contratto di finanziamento con atto del Notaio Franco Pongelli di Orvieto (TR) in data 8 aprile 1993 (Rep. N. 141348) concesso, tra l'altro, alla società " [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
garantito da ipoteca volontaria iscritta a Terni (TR) in data 14 maggio 1993 ai NN. 3949/466, in rettifica di quella iscritta in data 16 aprile 1993 ai NN. 3183/354;

detto finanziamento era stato ammesso ad un contributo concesso dalla " [REDACTED] " come previsto dalla legge regionale n. 15 del 16 maggio 1988, in virtù del quale i cespiti in oggetto venivano contestualmente vincolati alla destinazione di cui al programma del contributo per la durata del finanziamento stesso, stabilita al 31 dicembre 2007, con vincolo di destinazione trascritto a Terni (TR) in data 16 aprile 1993 ai NN. 3184/2401 a favore della " [REDACTED] " con sede in Terni (TR), contro la società " [REDACTED] " società a responsabilità limitata";

tale vincolo di destinazione può ritenersi solo formalmente esistente essendo stato totalmente estinto il finanziamento e le iscrizioni ipotecarie annotate di cancellazione totale in data 4 dicembre 1997 al N. 1392 di formalità ed in data 4 dicembre 1997 al N. 1391 di formalità.

Città della Pieve (PG), Piazza Plebiscito n. 8, lì 6 (sei) giugno 2024 (duemilaventiquattro).


