



Notaio Antonella Rebuffoni

N° 60260 di rep.

n. 32759 di racc.

**ATTO DI MODIFICA DELLA CONVENZIONE PER LA
CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO
NATATORIO E DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN VIA ALDO
MORO LOCALITA' SAN VIGILIO DI CONCESIO**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventidue addì sedici del mese di Novembre.

16 novembre 2022

In Concesio, nello studio notarile secondario in Via Segheria n. 1.

Avanti a me Antonella Rebuffoni, Notaio in Lumezzane, iscritta al Collegio
Notarile di Brescia, sono presenti i signori:

- per la carica presso la sede sociale, dirigente,
titolare della carta di identità n.

rilasciata dal Comune di Concesio il

con scadenza il 31 marzo 2032

qui agente non in proprio ma nella sua qualità di Presidente del Consiglio di
Amministrazione e Consigliere della società

, ove

ha il domicilio fiscale, con il capitale sociale di Euro 10.200,00 (diecimiladuecento
virgola zero centesimi) interamente sottoscritto e versato, iscritta al n.) REA

- codice fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Brescia:

autorizzato a quanto infra in forza della delibera del Consiglio di Amministrazione
in data 9 novembre 2022 delibera che, per estratto autentificato in data odierna n.
60259 di mio repertorio, si allega al presente atto sotto la lettera "A" quale sua
parte integrante e sostanziale, omissane la lettura per espressa dispensa avutane dai
componenti.

- di servizio,
titolare della carta di identità n.

rilasciata dal Comune di Darfo Boario

Terme il con validità fino al 3 giugno 2030

che interviene al presente atto quale Responsabile del Settore Servizi alla Persona,
tale nominato con provvedimento del Sindaco del Comune di Concesio in data 3
maggio 2019 n. 27 di Decreto Sindacale cui è seguita conferma di attribuzione dei
ruoli in data 26 giugno 2019 n. 44 di Decreto Sindacale, nonché decreto di proroga
in data 30 dicembre 2021 n. 26 (con validità fino al 31 dicembre 2024), Decreto,
quest'ultimo, sottoscritto dal Sindaco con firma
elettronica digitale e che in copia certificata conforme da me Notaio, omissane la
lettura per espressa dispensa avutane dai componenti, si allega al presente atto sotto
la lettera "B" per farne parte integrante e sostanziale e quindi in rappresentanza del:

ed in esecuzione

- della deliberazione del Consiglio Comune in data 4 luglio 2002 n. 58, che in
copia conforme all'originale tale certificata in data 15 novembre 2022 omissane la
lettura per dispensa avutane dalle parti si allega al presente atto sotto la lettera "C"
per farne parte integrante e sostanziale;

- della deliberazione del Consiglio Comunale in data 30 luglio 2008 n. 43, che in
copia conforme all'originale tale certificata in data 15 novembre 2022 omissane la
lettura per dispensa avutane dalle parti si allega al presente atto sotto la lettera "D"

Registrato a Brescia

in data 23/11/2022

N° 60731 Serie 1T

Trascritto a
BRESCIA
in data 01/12/2022
N. 55731 R.G.
N. 37619 R.P.
Euro 235,00

Trascritto a
BRESCIA
in data 01/12/2022
N. 55732 R.G.
N. 32620 R.P.
Euro 235,00

per farne parte integrante e sostanziale;

- della deliberazione del Consiglio Comunale in data 15 aprile 2009 n. 24, che in copia conforme all'originale tale certificata in data 15 novembre 2022 omessane la lettura per dispensa avutane dalle parti si allega al presente atto sotto la lettera "E" per farne parte integrante e sostanziale;

- della deliberazione della Giunta Comunale in data 15 luglio 2009 n. 131, che in copia conforme all'originale tale certificata in data 15 novembre 2022 omessane la lettura per dispensa avutane dalle parti si allega al presente atto sotto la lettera "F" per farne parte integrante e sostanziale;

- della deliberazione della Giunta Comunale in data 25 novembre 2009 n. 186, che in copia conforme all'originale, priva degli allegati, tale certificata in data 15 novembre 2022 omessane la lettura per dispensa avutane dalle parti si allega al presente atto sotto la lettera "G" per farne parte integrante e sostanziale;

- della deliberazione della Giunta Comunale in data 20 giugno 2012 n. 115, che in copia conforme all'originale tale certificata in data 15 novembre 2022 omessane la lettura per dispensa avutane dalle parti si allega al presente atto sotto la lettera "H" per farne parte integrante e sostanziale;

- della deliberazione della Giunta Comunale in data 15 aprile 2015 n. 52, che in copia conforme all'originale, tale certificata in data 15 novembre 2022 omessane la lettura per dispensa avutane dalle parti si allega al presente atto sotto la lettera "I" per farne parte integrante e sostanziale;

- della deliberazione della Giunta Comunale in data 29 aprile 2015 n. 62, che in copia conforme all'originale, tale certificata in data 15 novembre 2022 omessane la lettura per dispensa avutane dalle parti si allega al presente atto sotto la lettera "J" per farne parte integrante e sostanziale;

- della deliberazione della Giunta Comunale in data 21 marzo 2018 n. 47, sottoscritta con firme elettroniche digitali dall'allora Presidente del Consiglio Comunale _____ unitamente all'allora vice Segretario

_____ che in copia conforme da me Notaio certificata in data odierna, omessane la lettura per dispensa avutane dai componenti, si allega al presente atto sotto la lettera "K" per farne parte integrante e sostanziale;

- della deliberazione del Consiglio Comunale in data 22 dicembre 2020 n. 93, sottoscritta con firme elettroniche digitali dall'allora Presidente del Consiglio Comunale signor _____ unitamente all'allora Segretario Generale

_____ che in copia conforme da me Notaio certificata in data odierna, omessane la lettura per dispensa avutane dai componenti, si allega al presente atto sotto la lettera "L" per farne parte integrante e sostanziale;

- della deliberazione del Consiglio Comunale in data 8 novembre 2021 n. 72, sottoscritta con firme elettroniche digitali dall'allora Presidente del Consiglio Comunale signor _____ unitamente al Segretario Generale dott.ssa

_____ che in copia conforme da me Notaio certificata in data odierna, omessane la lettura per dispensa avutane dai componenti, si allega al presente atto sotto la lettera "M" per farne parte integrante e sostanziale;

- della deliberazione della Giunta Comunale in data 11 ottobre 2022 n. 160 riepilogativa e ricognitiva del presente atto, sottoscritta con firme elettroniche digitali dal Presidente del Consiglio Comunale _____ unitamente al Segretario Generale _____ che in copia

conforme da me Notaio certificata in data odierna, omessane la lettura per dispensa avutane dai componenti, si allega al presente atto sotto la lettera "N" per farne parte integrante e sostanziale;

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo,

premess

- che con contratto in data 7 febbraio 2002 n. 3050 di repertorio del Segretario Comunale del Comune di Concesio, registrato a Brescia il 26 febbraio 2002 al numero 1115 cui è seguita "convenzione per la concessione di costruzione e gestione di impianto natatorio" di cui all'atto in data 24 maggio 2002 n. 75181/22176 di repertorio Notaio Mario Mistretta, registrato al secondo Ufficio delle Entrate di Brescia in data 29 maggio 2002 al numero 1928 serie IV e trascritto a Brescia il 21 giugno 2002 ai numeri 27736/17376 il ' - - - - - e la società hanno sottoscritto convenzione

per la costruzione e la gestione di un impianto natatorio;

- che con la suddetta convenzione il "(, tra l'altro, ha ceduto alla società ' il diritto di superficie - per la durata di anni 19 (diciannove) sulle aree site in Comune di Concesio presso il Centro Sportivo Comunale in Via Aldo Moro, località San Vigilio, censite nel Catasto Terreni al foglio 30 con i mappali numeri 16 - 17 - 18 - 19 - 163 - 164 - 165 - 166 - 167 - 168;

- che detto diritto di superficie aveva decorrenza dal primo giorno del mese successivo al verbale di approvazione del certificato di collaudo finale inerente la costruzione degli edifici e spazi pertinenziali, oltre al periodo intercorrente dalla data di sottoscrizione della convenzione medesima e il primo giorno del mese successivo al verbale di approvazione del certificato di collaudo finale;

- che su dette aree la società " ' ha provveduto ad edificare un impianto natatorio attualmente censito nel Catasto Fabbricati al foglio 30 sez NCT con i mappali numeri 18 subalterno 3, 18 subalterno 4, 18 subalterno 5, 18 subalterno 9, 18 subalterno 10, 18 subalterno 11, 18 subalterno 12 e 18 subalterno 13;

- che con comunicazione in data 14 ottobre 2008 n. 32934 di protocollo la società ' - - - - - ha chiesto all'Amministrazione Comunale di modificare la durata della concessione da anni 19 ad anni 30;

- che a fronte del prolungamento dei tempi concessori la Società ' . " ha offerto:

a) l'investimento di Euro 1.175.000,00 (unmilione centosettantacinquemila virgola zero centesimi) (oltre IVA) per la realizzazione di impianto fotovoltaico da 180.000 (centottantamila) KW, corrispondendo al Comune un contributo pari al valore di 20.000 (ventimila) Kw/hh/annui;

b) l'acquisto e la messa a disposizione di un bus per il trasporto degli utenti delle scuole e delle associazioni;

c) la manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo in gestione;

- che con delibera del Consiglio Comunale n. 24 del 15 aprile 2009:

a) veniva approvata la modifica della convenzione suddetta riconoscendo alla società ' la concessione per la gestione dell'impianto natatorio in Via Aldo Moro sino al 31 dicembre 2030;

b) veniva precisato che il Comune si rendeva disponibile a prestare garanzia a favore di Istituto di Credito finanziatore per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico;

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 131 del 15 luglio 2009 veniva, fra l'altro, approvata l'intenzione di prestare garanzia fidejussoria per lo stipulando atto di mutuo;

- che pertanto la società " al fine di realizzare quanto sopra

ha stipulato con la '

' un mutuo a stato avanzamento lavori (codice mutuo 1003961) di cui all'atto in data 27 luglio 2009 n. 35116/16813 di mio repertorio, registrato a Gardone Val Trompia il 27 luglio 2009 al numero 2454 serie 1T ed iscritto a Brescia il 28 luglio 2009 ai numeri 33153/7175;

- che nel suddetto atto il si costituiva quale fidejussore solidale nei confronti della Banca sino alla concorrenza di Euro 4.400.000,00 (quattromilioniquattrocentomila virgola zero centesimi) per l'adempimento di qualsiasi obbligazione della parte debitrice, o aventi causa a qualsiasi titolo derivante dal finanziamento suddetto;

- che, con delibera di Giunta comunale n. 186 del 25 novembre 2009, veniva approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico;

- che al suddetto atto di mutuo sono seguiti atti di ristrutturazione di mutuo fondiario annotati a margine del mutuo originario in data 20 agosto 2012 ai numeri 30182/4235, in data 8 settembre 2015 ai numeri 30396/5430, in data 11 aprile 2018 ai numeri 15630/3241 e in data 12 febbraio 2021 ai numeri 5796/1109 con precisazione che in detti atti il Comune interveniva quale "parte garante fidejussore";

- che con deliberazioni di Giunta comunale numeri 115 del 20 giugno 2012, 52 del 15 aprile 2015, 62 del 29 aprile 2015 e 47 del 21 marzo 2018 e con deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 22 dicembre 2020 il " ha

preso atto della ristrutturazione del mutuo fondiario di cui sopra acconsentendo alla proroga della garanzia fideiussoria fino al 27 luglio 2034;

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 22 dicembre 2020 il " ha preso atto della moratoria per l'anno 2020 a causa dell' emergenza sanitaria "covid 19" sul mutuo sopra citato acconsentendo alla proroga della garanzia fideiussoria dall'anno 2034 all'anno 2035 per un importo totale riferito alle quote residue di capitale ed interessi;

- che a fronte della ristrutturazione del mutuo, la società ' ha avanzato al Comune di Concesio, fra l'altro, la richiesta di proroga della convenzione in essere per l'impianto natatorio al fine di ristabilire l'equilibrio economico-finanziario dei relativi rapporti, alterato dalle difficili contingenze economiche, ulteriormente aggravate dalla chiusura dei locali dovuta alla pandemia in corso;

- che con nota in data 14 settembre 2021 n. 30656 di protocollo la società ha presentato al Comune di Concesio un nuovo piano economico finanziario, con previsioni in equilibrio sulla gestione prevista per il periodo 2021-2035;

- che il nuovo piano economico finanziario non ha più previsto l'attivazione di un servizio di trasporto degli utenti delle scuole e delle associazioni in quanto tale servizio veniva invece garantito attraverso la rete del trasporto pubblico integrato con il Comune di Brescia;

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 sopra citata veniva, fra l'altro, approvata, la proroga fino al 31 dicembre 2035 della convenzione per la costruzione e la gestione dell'impianto natatorio, sito in via Aldo Moro (di cui al contratto in data 7 febbraio 2002 n. 3050 di repertorio del Segretario Comunale del Comune di Concesio per le seguenti motivazioni:

* l'allineamento della durata della concessione sino al 31 dicembre 2035 (in coerenza con il nuovo piano economico-finanziario sopra citato) consentirà alla società di far fronte all'ammortamento degli investimenti

effettuati mediante i ricavi derivanti dalla gestione delle opere;

- * la proroga della concessione è volta, altresì, ad assicurare la prosecuzione della gestione senza soluzione di continuità soddisfacendo così l'interesse generale alla fruizione del servizio;

- * con riferimento alla durata della convenzione l'art. 168, comma 2 del D. Lgs 50/2016 dispone: *"per le concessioni ultraquinquennali, la durata massima della concessione non può essere superiore al periodo di tempo necessario al recupero degli investimenti da parte del concessionario individuato sulla base di criteri di ragionevolezza, insieme ad una remunerazione del capitale investito, tenuto conto degli investimenti necessari per conseguire gli obbiettivi contrattuali specifici come risultante dal piano economico finanziario. Gli investimenti presi in considerazione ai fini del calcolo comprendono quelli effettivamente sostenuti dal concessionario, sia quelli iniziali sia quelli in corso di concessione";*

- * l'articolo XII "Variazioni Contrattuali" del contratto in data 7 febbraio 2002 n. 3050 di repertorio del Segretario Comunale del Comune di Concesio

, sopra citato, prevede la possibilità di revisione della concessione, anche tramite la proroga della scadenza della stessa, qualora vi siano mutamenti tali da incidere sull'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione dell'impianto natatorio;

- che il finanziamento di cui all'atto in data 27 luglio 2009 n. 35116/16813 di mio repertorio, sopra citato, veniva concesso anche per la realizzazione da parte della società di un impianto fotovoltaico a copertura dei parcheggi in Via Aldo Moro, su parte dell'area di proprietà del Comune sita in Comune di Concesio già identificata nel Catasto Terreni al foglio 30 con il mappale numero 52 di complessivi metri quadrati 55.060 (cinquantacinquemilasessanta), originata dalla fusione dei mappali numeri 52 di metri quadrati 5.860 (cinquemilaottocentosessanta), 146, 53, 40, 38, 132, 39, 37, 36, 141, 134, 49, 131, 50, 51, 71, 72, 142, 73, 170, 169, 74 parte, 20 parte e porzione di acque in forza della denuncia di cambiamento del 19 luglio 1995 n. BS0200058 di pratica come si evince dalla visura storica catastale del mappale numero 52;

- che per l'accatastamento dell'impianto fotovoltaico e del relativo parcheggio nonché per l'inserimento in mappa degli stessi sono stati presentati all'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Brescia - Ufficio Provinciale Territorio - Servizi Catastali i seguenti elaborati:

- frazionamento - denuncia di cambiamento in data 4 giugno 2020 n. BS0063604 di pratica (n. 63604.1/2020) in forza del quale il mappale numero 52 di complessivi metri quadrati 55.060 (cinquantacinquemilasessanta) è stato frazionato originando i mappali numeri

52 di metri quadrati 42.310 (quarantaduemilatrecentodieci)

294 di metri quadrati 5.370 (cinquemilatrecentosettanta) - costituente l'area di sedime e di pertinenza dell'impianto fotovoltaico e del parcheggio

295 di metri quadrati 3.545 (tremilacinquecentoquarantacinque)

296 di metri quadrati 3.500 (tremilacinquecento)

297 di metri quadrati 335 (trecentotrentacinque)

- denuncia di nuovo accatastamento in data 14 novembre 1995 n. A02633.2/1995

- denuncia di variazione per "ampliamento-ristrutturazione" in data 28 agosto 2006 Pratica n. BS0215169 (n. 61578.1/2006)

- denuncia di variazione per "div-vsi-vde" in data 19 giugno 2020 n. BS0068555 di pratica (n. 20708.1/2020)

-- denuncia di variazione per "divisione" del 7 giugno 2022 n. BS0146213 di pratica (n. 146213.1/2022)

in forza dei quali l'impianto fotovoltaico con il sottostante parcheggio sono stati censiti nel Catasto Fabbricati al foglio 30 sez NCT con i mappali numeri 294 subalterno 1 (parcheggi) e 294 subalterno 2 (impianto fotovoltaico);

- che l'area sulla quale è stato realizzato l'impianto fotovoltaico è pervenuta al Comune in forza dei seguenti titoli:

a) quanto ai mappali numeri 52, 146, 40, 38, 132, 39, 37, 36, 134, 49, 131, 50, 51, 71, 72, 142, 73, 170, 169, 20 parte e porzione di acque in forza di titoli del segretario Comunale risalenti agli anni 70 e 80

b) quanto al mappale numero 53 atto di compravendita in data 8 febbraio 1991 n. 87534 di repertorio Notaio Maurizio Poli, registrato a Brescia il 21 febbraio 1991 al n. 1008 atti privati e trascritto a Brescia il 21 febbraio 1991 ai numeri 4693/6134;

c) quanto al mappale numero 141 atto di compravendita in data 7 dicembre 1995 n. 45520/13613 di repertorio Notaio Alberto Broli, registrato a Brescia il 13 dicembre 1995 al numero 4763 serie 2V e trascritto a Brescia il 13 dicembre 1995 ai numeri 33505/22767;

d) quanto al mappale numero 74 in forza di esproprio per pubblica utilità di cui al provvedimento in data 23 marzo 1992 n. 2116 di repertorio

trascritto a Brescia il 12 maggio 1992 ai numeri 14523/9917

- che con il presente atto le parti intendono regolamentare ogni sopravvenuto accordo a far tempo dalla data di sottoscrizione della convenzione stipulata il 24 maggio 2002 n. 75181/22176 di repertorio Notaio Mario Mistretta e precisamente:

a) prorogare la durata dell'anzidetta convenzione fino al 31 dicembre 2035;

b) concedere in uso alla società "CONCESIO S.p.A." fino al 31 dicembre 2035 l'area su cui è stato realizzato l'impianto fotovoltaico attualmente censito nel Catasto Fabbricati al foglio 30 con il mappale numero 294 subalterno 2 nonché l'impianto medesimo;

c) impegnarsi la società "CONCESIO S.p.A." per sé ed aventi causa a qualsiasi titolo, a versare un contributo come previsto nella deliberazione della Giunta Comunale n. 186 sopra citata e successivamente quantificato in Euro 7.500,00 (settemilacinquecento virgola zero centesimi) annui sulla base del valore di 20.000,00 (ventimila virgola zero zero) Kw/annui, a far tempo dal 26 aprile 2010, data di inizio della produzione effettiva dello stesso impianto fotovoltaico così come indicato nella convenzione stipulata con la società "CONCESIO S.p.A." (con sede in Roma) in data 12 novembre 2010 n. I02F11583007 e fino alla scadenza della convenzione prevista per il 31 dicembre 2035;

d) di mantenere a carico della società "CONCESIO S.p.A." le prescrizioni riportate nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 sopra citata e qui allegata sotto la lettera "M" infra meglio precisate all'articolo 4°)

e) di dare atto che al termine della concessione, tutto quanto realizzato dalla società "CONCESIO S.p.A." sulle porzioni di area in concessione rimarrà di proprietà del Comune di Concesio;

- che quanto sopra riportato è deliberato con delibera della Giunta Comunale in data 11 ottobre 2022 n. 160 sopra citata e qui allegata sotto la lettera "N".

TUTTO CIÒ PREMESSO

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto

1°) Il "CONCESIO S.p.A." e la società "CONCESIO S.p.A.", come

sopra rispettivamente rappresentati, stipulano e convengono quanto segue:

A) in relazione al contratto in data 7 febbraio 2002 n. 3050 di repertorio del Segretario Comunale del Comune di Concesio dott. Edoardo Leone, cui è seguita *"convenzione per la concessione di costruzione e gestione di impianto natatorio"* in data 24 maggio 2002 n. 75181/22176 di repertorio Notaio Mario Mistretta, rispettivamente citati in premessa ed in prosieguo, convenzione avente ad oggetto, fra l'altro, cessione del diritto di superficie per la durata di anni 19 (diciannove) delle aree site in Comune di Concesio Via Aldo Moro località San Vigilio sulle quali è stato realizzato l'impianto natatorio convengono che **la durata della concessione venga prorogata fino al 31 dicembre 2035.**

Si precisa che l'impianto natatorio concesso in diritto di superficie risulta attualmente così identificato

COMUNE DI CONCESIO

Via Aldo Moro n. 18 - 20

Catasto Fabbricati - foglio 30 - sez NCT - mappali numeri

18 subalterno 3, categoria C/1, classe 5, metri quadrati 84 (ottantaquattro), superficie catastale totale metri quadrati 94 (novantaquattro), Rendita Catastale Euro 1.301,47 (milletrecentouno virgola quarantasette centesimi);

18 subalterno 4, categoria C/1, classe 6, metri quadrati 29 (ventinove), superficie catastale totale metri quadrati 34 (trentaquattro), Rendita Catastale Euro 522,71 (cinquecentoventidue virgola settantuno centesimi);

18 subalterno 5, categoria A/10, classe 1, vani 11,5 (undici virgola cinque), superficie catastale totale metri quadrati 289 (duecentottantanove) Rendita Catastale Euro 1.870,87 (milleottocentosettanta virgola ottantasette centesimi);

18 subalterno 9, categoria C/1, classe 6, metri quadrati 27 (ventisette), superficie catastale totale metri quadrati 30 (trenta), Rendita Catastale Euro 486,66 (quattrocentottantasei virgola sessantasei centesimi);

18 subalterno 10, categoria C/1, classe 6, metri quadrati 306 (trecentosei), superficie catastale totale metri quadrati 331 (trecentotrentuno), Rendita Catastale Euro 5.515,45 (cinquemilacinquecentoquindici virgola quarantacinque centesimi);

18 subalterno 11, categoria D/6, Rendita Catastale Euro 18.468,00 (diciottomilaquattrocentosessantotto virgola zero centesimi);

18 subalterno 12, categoria C/1, classe 6, metri quadrati 136 (centotrentasei), superficie catastale totale metri quadrati 151 (centocinquantuno), Rendita Catastale Euro 2.451,31 (duemilaquattrocentocinquantuno virgola trentuno centesimi);

18 subalterno 13 - Categoria F/1 - area urbana di metri quadrati 320 (trecentoventi).

A migliore identificazione degli immobili sopra descritti, previo esame e sottoscrizione delle parti e mia controfirma, omessane la lettura per espressa dispensa datamene dai comparenti, vengono allegate in un'unica fascicolazione al presente atto sotto la lettera "O" per farne parte integrante e sostanziale, copie delle schede planimetriche e della dimostrazione grafica dei subalterni cui le parti fanno espresso riferimento.

Si conferma per quant'altro il contratto di appalto in data 7 febbraio 2002 n. 3050 di repertorio del Segretario Comunale del Comune di Concesio , cui è seguita *"convenzione per la concessione di costruzione e gestione di impianto natatorio"* in data 24 maggio 2002 n. 75181/22176 di repertorio Notaio Mario Mistretta, entrambi citati in premessa.

B) Il " " e la società " come sopra rispettivamente rappresentati, sul presupposto concordemente riconosciuto tra le

parti che l'area sulla quale è stato realizzato l'impianto fotovoltaico è in uso alla società " a far tempo dalla delibera n. 24 del 15 aprile 2009,

convengono

di confermare la concessione in uso a favore della società "

che, come sopra rappresentata accetta, delle aree costituenti sedime e pertinenza dell'impianto fotovoltaico nonché sull'impianto medesimo, il tutto sito in Comune di

CONCESIO

Via Aldo Moro, censite nel Catasto Fabbricati al foglio 30 Sezione NCT con il mappale numero

294 subalterno 1 - Categoria D/8 - Rendita Catastale Euro 4.557,30 (quattromilacinquecentocinquantesette virgola trenta centesimi)

dandosi atto che l'impianto fotovoltaico ivi insistente risulta censito nel Catasto Fabbricati al foglio 30 Sezione NCT con il mappale numero

294 subalterno 2, categoria D/1, Rendita Catastale Euro 3.740,00 (tremilasettecentoquaranta virgola zero centesimi) che identifica pannelli fotovoltaici in pianta copertura nonché cabina fotovoltaico al piano terra, per la cui consistenza si rinvia alla planimetria catastale infra allegata precisandosi pertanto:

- che le aree e l'insistente manufatto con la relativa cabina fotovoltaico vengono concessi in uso sino al 31 dicembre 2035, dandosi atto tra le parti che il " " manterrà la proprietà sia dell'area che del manufatto anche al termine della concessione;

- che l'area adibita a parcheggio su cui poggia l'impianto fotovoltaico dovrà mantenere la destinazione a pubblico utilizzo ed ogni limitazione all'accesso (ad esempio orari notturni) dovrà essere preventivamente concordata con l'amministrazione comunale.

Per i confini le parti fanno espresso riferimento alle mappe censuarie e catastali i cui dati si intendono come qui integralmente riportati, nonché alla planimetria catastale, alla dimostrazione grafica dei subalterni ed all'estratto di mappa che, previo esame e sottoscrizione delle parti e mia controfirma, omessane la lettura per espressa dispensa datamene dai comparenti, vengono allegate in un'unica fascicolazione al presente atto sotto la lettera "P" per farne parte integrante e sostanziale.

All'uopo le parti, in quanto occorra, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 comma 1 bis, Legge n. 52 del 1985 dichiarano che i dati catastali sopra riportati e la planimetria catastale sopra allegata sono conformi allo stato di fatto degli immobili in base alla vigente normativa in materia catastale.

Le parti precisano:

- che il suddetto impianto fotovoltaico, insistente su strutture costituenti copertura dei parcheggi in Via Aldo Moro, è al servizio anche del centro sportivo e della piscina adiacenti ed è stato realizzato dalla società " " come da progetto approvato con deliberazione della Giunta Comunale in data 25 novembre 2009 n. 186;

- che, come risulta dalla citata delibera n. 186, la realizzazione dell'opera era subordinata alle seguenti prescrizioni:

a) realizzazione dell'impianto di illuminazione pubblica sull'intero parcheggio;

b) cementificazione del verde nei posti macchina posizionati sotto i pannelli;

c) realizzazione della cabina di trasformazione a ridosso della recinzione, lasciando libero il marciapiede;

d) prolungamento del marciapiede fino al termine dell'ultima corsia di manovra in lato ovest;

e) l'ingresso carraio posto in lato sud del parcheggio deve essere posizionato centralmente alla corsia di manovra, con adeguamento del piano carraio;

f) copia delle chiavi dei cancelli dei passi carrai dovranno essere consegnate ai proprietari dei fondi posti in lato sud e ovest del centro sportivo, per consentire la conduzione dei fondi.

In ordine a quanto sopra le parti si danno reciprocamente atto:

- che tutte le suddette opere sono già state realizzate e gli impegni vengono tuttora mantenuti e rispettati;

- che per l'impianto fotovoltaico in oggetto denominato "Piscina di Concesio" di potenza nominale pari a 186,20 (centottantasei virgola venti) kW, in esercizio dal 26 aprile 2010 è stata stipulata con la società "I

... e la società " ... " in qualità di responsabile dell'impianto fotovoltaico - apposta convenzione n. 102F11583007 in data 12 novembre 2010 per il riconoscimento delle tariffe incentivanti dell'energia elettrica da impianti fotovoltaici per un periodo di venti anni a decorrere dal 26 aprile 2010 e quindi con scadenza 25 aprile 2030 (domanda di concessione identificata con il n. 134408).

La società " ... " come sopra rappresentata, anche a definizione degli accordi intrapresi sin dall'inizio della trattativa con il Comune di Concesio per la proroga della convenzione e la realizzazione dell'impianto fotovoltaico si impegna per sé e propri aventi causa a qualsiasi titolo a versare un contributo annuo determinato sulla base del valore di 20.000,00 (ventimila virgola zero zero) Kw/annui pari attualmente ad Euro 7.500,00 (settemilacinquecento virgola zero centesimi) oltre ad IVA a far tempo dalla data di inizio della produzione effettiva dello stesso impianto fotovoltaico (26 aprile 2021) per tutta la durata della convenzione e quindi fino al 31 dicembre 2035 secondo le seguenti modalità:

a) quanto al contributo già maturato nel periodo intercorrente tra il 26 aprile 2010 e il 31 dicembre 2021 pari ad Euro 87.500,00 (ottantasettemilacinquecento virgola zero centesimi) complessivi ne è stata disposta la rateizzazione in n. 72 (settantadue) rate mensili, come da richiesta presentata dalla società "I S.R.L." con nota n. 43678 di protocollo del 27 dicembre 2021, a far data dal 28 dicembre 2021 dandosi atto che al 30 Settembre 2022 risultano corrisposte n. 10 (dieci) rate;

b) quanto al contributo annuo di Euro 7.500,00 (settemilacinquecento virgola zero centesimi) oltre IVA dovrà essere corrisposto dalla società "

e suoi aventi causa a qualsiasi titolo al ' ... ' dal gennaio 2022 e fino alla scadenza della convenzione prevista per il 31 dicembre 2035 tramite bonifico sul seguente conto corrente bancario, istituito presso Unicredit spa - ... mediante due rate semestrali aventi scadenza il 30 giugno ed il 31 dicembre di ogni anno (ad eccezione dell'anno 2022 la cui prima rata scadrà il 31/12/2022 e la seconda il 31/03/2023).

Il ... come sopra rappresentato, acconsente sin da ora a che la concessione in uso dell'area con insistente impianto fotovoltaico possa essere ceduta a terzi in caso di cessione del ramo d'azienda interessato dalla concessione, previa verifica della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione in capo al terzo cessionario della concessione.

La società " ... " come sopra rappresentata, si impegna sin da ora,

in caso trasferimento a terzi del ramo d'azienda contenente la concessione in uso dell'impianto fotovoltaico in oggetto a rendere edotti i propri aventi causa di tutto quanto qui convenuto con particolare riferimento al subentro nella corresponsione al Comune di quanto dovuto a titolo di contributo nei termini qui concordati.

2°) Ai fini fiscali nonché ai fini dell'iscrizione a repertorio del presente atto, le parti dichiarano che il valore della concessione in uso diritto è di complessivi Euro 185.000,00 (centottantacinquemila virgola zero centesimi) oltre ad IVA (aliquota 22% - ventidue per cento).

Il " rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale.

3°) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (ai sensi degli articoli 46 e segg. T.U. in materia di documentazione amministrativa di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445).

Le parti contraenti, da me notaio previamente edotte delle conseguenze penali delle dichiarazioni false o mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 76 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n. 445, nonché dell'articolo 35 comma 22 Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223 convertito con Legge 4 agosto 2006 n. 248, così come modificato dall'articolo 1 commi 48 e 49 della Legge 296 del 2006 (legge finanziaria 2007), dichiarano:

a) che le parti non si sono avvalse di un mediatore immobiliare per la conclusione del presente contratto;

b) di essere state edotte circa le conseguenze fiscali e le sanzioni previste in merito dall'art. 35 comma 22 Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223 convertito con Legge 4 agosto 2006 n. 248, in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati predetti.

4°) La società " , come sopra rappresentata, dal canto suo si obbliga:

a) a collaborare con il Comune affinché questo eserciti i poteri di ispezione, accesso e acquisizione di documentazione e notizie utili alla verifica del rispetto da parte della società degli obblighi su di essa gravanti ai sensi di legge e del contratto stipulato anche fornendo al Comune, per i medesimi fini, tutti i mezzi, i dati e le informazioni da esso richieste;

b) ad inviare entro il 31 luglio ed entro il 31 gennaio successivi alla chiusura del semestre una relazione contenente le informazioni economiche, finanziarie e gestionali sulle attività oggetto della Concessione e sui relativi costi e ricavi, al fine di consentire l'esercizio del potere di controllo da parte del Comune, in conformità alle Linee Guida ANAC recanti "Monitoraggio delle amministrazioni aggiudicatrici sull'attività dell'operatore economico nei contratti di partenariato pubblico privato";

c) a rendicontare all'Ente le manutenzioni ordinarie e straordinarie effettuate sulla struttura dell'impianto natatorio.

5°) Quanto in oggetto viene concesso in uso nello stato attuale di fatto e di diritto, con pertinenze, azioni, ragioni ed eventuali servitù attive e passive, vincoli ed oneri, nonché con le prescrizioni urbanistiche del Comune di Concesio, intendendosi immettere la società concessionaria nel preciso stato e luogo della parte concedente.

6°) Garantisce la parte concedente la proprietà e la disponibilità di quanto concesso in uso nonché la libertà dello stesso da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, vincoli ed oneri in genere.

7°) Gli effetti attivi e passivi del presente atto decorrono da oggi e da tale data rendite ed oneri sono rispettivamente a profitto e a carico della società cessionaria.

8°) Dichiarazioni a sensi della legge urbanistica.

A) Le parti, come sopra rappresentate, ai sensi e per gli effetti delle vigenti disposizioni urbanistiche ed edilizie, attestano che la costruzione dell'impianto oggetto del presente atto è stata autorizzata dal Comune di Concesio, con deliberazione della Giunta Comunale n. 186 del 25 novembre 2009.

B) Le parti, come sopra rispettivamente rappresentate, ai sensi e per gli effetti delle vigenti disposizioni urbanistiche, dichiarano che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici del Comune di Concesio dopo il rilascio del certificato di destinazione urbanistica datato 14 novembre 2022 sottoscritto dal Responsabile del settore urbanistica arch. _____ con firma elettronica

digitale e che in copia certificata conforme da me Notaio in data odierna, ai sensi dell'art. 23 comma 2-bis del Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82, si allega al presente atto sotto la lettera "Q", quale sua parte integrante e sostanziale omissane la lettura per dispensa avutane dai comparenti.

Le parti dichiarano, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 10 della Legge 21 novembre 2000 n. 353, che gli immobili in oggetto non sono stati percorsi dal fuoco.

9°) Le parti ai sensi della vigente normativa in materia di rendimento energetico dichiarano che agli immobili in oggetto non si applicano le disposizioni in materia di allegazione di certificazione energetica stante la natura dell'immobile oggetto di concessione.

10°) Le parti dichiarano:

- che quanto convenuto al punto A) dell'articolo 1°) del presente atto è soggetto a registrazione a tassa fissa e non si considera, agli effetti dell'imposta sul valore aggiunto, operazione svolta nell'esercizio di attività commerciale ed è esente da imposta ipotecaria e catastale;

- che quanto riportato al punto B) dell'articolo 1°) del presente atto è assoggettato a imposta di registro con l'aliquota del 1% (uno per cento) ai sensi dell'art. 5 Comma 1 lettera a-bis tariffa parte I allegata al D.P.R. 131 del 1986.

11°) Si richiede la trascrizione del presente atto a carico del _____

ed a favore della società _____; con riferimento, in particolare, al punto B) dell'art. 1, si richiama, ai fini della trascrizione, l'art. 2645 del Codice Civile.

12°) Le spese, le imposte e le tasse relative e conseguenti al presente atto sono a carico della società _____.

Atto in parte dattiloscritto, a sensi di legge, e in parte scritto a mano da persona di mia fiducia sotto la mia direzione; dello stesso ho dato lettura ai comparenti che lo approvano e sottoscrivono alle ore 12,25 (dodici virgola venticinque).

Consta di tre fogli e ne occupa undici intere facciate e parte della dodicesima sin qui.

F.to

F.to

F.to

Allegato A all'atto in data 16.11.2022 n. 60260/32358 di rep. Not. REBUFFONI

Sede in

Capitale Sociale: € 10.200,00 i.v.

Iscritta presso il registro delle imprese di BRESCIA al n.

Partita IVA: 0

0

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 09.11.2022

Oggi, 9 Novembre 2022 alle ore 17:30, in Concesio (BS), Via A. Moro n.18/20, presso la sede della società, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della società per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Autorizzazione al Presidente per la sottoscrizione di atto notarile con il Comune di Concesio per proroga della convenzione in atto;
- 2) Varie ed eventuali.

A' sensi di statuto assume la presidenza della riunione il _____, Presidente del C.d.A., e su designazione unanime dei presenti, chiama a svolgere le funzioni di Segretario la _____ che accetta.

Il Presidente, verificato e fatto constatare che tutti i consiglieri sono informati su quanto all'ordine del giorno, dichiara valida l'odierna seduta ed atta a deliberare su quanto in discussione.

Passando all'esame dell'o.d.g., il Presidente illustra dettagliatamente ai presenti gli argomenti all'ordine del giorno.

1. In relazione al primo punto all'o.d.g., il Presidente informa che in data 11 Ottobre 2022 la Giunta Comunale di Concesio con delibera n.160 ha deliberato la proroga della convenzione in essere con la nostra società fino al 31.12.2035.

Peranto, al fine di poter formalizzare, tali intese si rende necessario autorizzare il Presidente alla sottoscrizione dell'atto notarile di modifica della Convenzione per la Concessione relativa alla continuare della gestione dell'impianto natatorio e dell'impianto fotovoltaico siti in Via Aldo Moro località San Vigilio di Concesio (BS), così come definito nella suddetta delibera della Giunta Comunale che recepisce tutte le delibere precedenti e stabilisce le condizioni per la definizione di ogni pendenza.

Il C.d.A. dopo l'esposizione di cui sopra ed i necessari approfondimenti, dopo esauriente discussione, con decisione unanime

DELIBERA

di conferire al Presidente, a, ogni più ampio potere per sottoscrivere l'Atto Notarile necessario per la completa attuazione di quanto previsto nella Delibera della Giunta Comunale citata, nonché di approvare tutte le condizioni previste nella Delibera stessa, anche apportando tutte le eventuali modifiche e/o integrazioni che riterrà opportune, con promessa sin d'ora di rato e valido del suo operato.

Null'altro essendovi da deliberare e poiché nessuno chiede la parola, il Presidente dichiara sciolta la seduta alle ore 18:15 circa, previa lettura e sottoscrizione del presente verbale.

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il Segretario

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

N. 60259 di Rep.

ESTRATTO

Certifico io sottoscritta Antonella Rebuffoni, Notaio in Lumezzane, iscritta al Collegio Notarile di Brescia, che la presente copia fotostatica in un foglio è conforme a quanto risulta alle pagine numero 33 e 34 del LIBRO VERBALI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE della società .. con sede in (..)
Fscale ..

Libro regolarmente numerato, bollato e vidimato ai sensi di legge.
Il presente si rilascia su richiesta della società suddetta per gli usi consentiti dalla legge.
Concesso, nello studio notarile in Via Segheria n. 3, 16 novembre 2022.
F.to Antonella Rebuffoni, Notaio



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

Allegato B _ all'atto in data 16.11.2022 n. 60260 / 32.759 di rep. iNOL REBUFFONI

DECRETO SINDACALE N° 26 del 30/12/2021

IL SINDACO

INFOCERT SPA

OGGETTO : DECRETO DI PROROGA DELLA RESPONSABILITA' DEL SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA DELLE FUNZIONI DIRIGENZIALI, DI CUI ALL' 107 DEL D. LGS N. 267 DEL 18/08/2000, AL DOTT. DOMENICO RESCIGNO FINO AL 31/12/2024.

RICHIAMATO il Decreto n. 27 del 03/05/2019 con cui si è attribuito al l la responsabilità del Settore Servizi alla Persona e delle Funzioni Dirigenziali, che qui si intende integralmente riportato;

RAVVISATA la necessità di garantire un'efficiente ed efficace azione amministrativa prorogando l'attribuzione della responsabilità del Settore Servizi alla Persona con decorrenza dalla notifica del presente decreto e fino al 31/12/2024;

TENUTO CONTO CHE:

- l'Art. 13 CCNL Enti Locali, individua e disciplina "l'Area delle posizioni organizzative", caratterizzata da funzioni di direzione e particolare complessità, da affidare a personale classificato nella Categoria D;
- l'Art. 14 CCNL Enti Locali, prevede il "Conferimento e revoca degli incarichi per le posizioni organizzative", individuati in merito alle attitudini ed all'esperienza acquisita nell'ambito dell'incarico ricoperto, nonché in base alla natura ed ai caratteri del programmi da realizzare;
- l'Art. 15 CCNL Enti Locali, dispone la "Retribuzione di posizione e retribuzione di risultato", in cui al comma 2 è individuato l'importo della retribuzione di posizione, il quale varia da un minimo di € 5.000 ad un massimo di € 16.000 annui lordi per tredici mensilità;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 26/02/2019, concernente l'approvazione dei criteri e la metodologia per la pesatura delle posizioni organizzative, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- sono stati approvati i criteri, nonché la tabella concernente l'individuazione e la pesatura di ogni singola posizione;
- l'Organismo Indipendente di Valutazione, con verbale n. 2 del 12/02/2019, ha espresso parere favorevole, in merito ai criteri ed alla pesatura delle Posizioni Organizzative, secondo quanto previsto dalle disposizioni normative;

VISTI:

- il D. Lgs 165/2001;
- il Regolamento 679/2016 UE;
- l'Art. 50, comma 10, del D. Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.), il quale attribuisce al Sindaco il potere di nomina dei responsabili degli Uffici e dei Servizi nel rispetto dei criteri stabiliti dall'art. 109 della medesima Legge e delle disposizioni contenute nello statuto e nel Regolamento Comunale dei Servizi e degli Uffici;
- l'Art. 107 commi 2 e 3, del D. Lgs 267/2000 (T.U.E.L.);
- l'Art. 109 comma 2 del D. Lgs 267/2000, a norma del quale nei Comuni privi di qualifiche dirigenziali le funzioni di cui all'Art. 107 dello stesso Decreto Legislativo possono essere

Telefono 030 2184000 – Fax 030 2180000

E-mail: protocollo@comune.concesio.brescia.it – PEC protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it
Piazza Paolo VI n. 1 – 25062 Concesio (BS) Partita IVA 00350520177



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.bs.it

attribuite ai Responsabili degli Uffici e dei Servizi, indipendentemente dalla loro qualifica funzionale, con provvedimento motivato del Sindaco;

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale dei Servizi e degli Uffici aggiornato con deliberazione di G.C. n.209 del 28/12/2021;
- il CCNL Enti Locali, approvato in data 21/05/2018;
- il Sistema di misurazione e valutazione della Performance, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 143/2021;
- il Contratto Decentrato approvato con deliberazione n.216 del 29/12/2021;

DECRETA

1. di prorogare la nomina di Responsabile del Settore Servizi alla Persona e delle funzioni dirigenziali al _____, Istruttore Direttivo, Cat. D1, con decorrenza dalla notifica del presente decreto e fino al 31/12/2024;
 2. di disporre che Il presente Decreto potrà essere revocato o modificato, ai sensi del regolamento per il conferimento, la revoca e la graduazione delle posizioni organizzative, in combinato disposto con il Regolamento degli Uffici e dei servizi, a seguito del verificarsi delle seguenti ipotesi:
 - intervenuti mutamenti organizzativi;
 - inosservanza delle direttive impartite dal Sindaco, dalla Giunta e dagli Assessori delegati per materia;
 - per responsabilità particolarmente grave e reiterata;
 - risultati negativi oggetto di specifico accertamento da parte dell'Organismo Indipendente di Valutazione;
 3. di prendere atto che, al Responsabile del Settore Servizi alla Persona, verrà corrisposta una retribuzione di posizione pari a € 11.000,00 lordi annui ed una retribuzione di risultato in ragione delle linee e dei criteri relativi alla pesatura delle Posizioni Organizzative approvate con Deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 26/02/2019;
 4. di stabilire che per quanto non disciplinato nel presente atto, si rinvia al Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, alle disposizioni normative vigenti ed ai contratti di comparto ed individuale;
 5. di notificare il presente atto al Dott. Domenico Rescigno;
 6. di trasmettere il presente atto all'Ufficio personale per gli adempimenti di competenza;
 7. di trasmettere il presente Atto al Segretario Generale dell'Ente;
- di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato sul sito istituzionale del Comune nella sezione trasparenza

Dalla Residenza Municipale, 30/12/2021

Sindaco

Infocert Spa

Telefono 030 2184000 – Fax 030 2180000
E-mail: protocollo@comune.concesio.brescia.it – PEC protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it
Piazza Paolo VI n. 1 – 25062 Concesio (BS) Partita IVA 00350520177

Certifico io sottoscritta Antonella Rebuffoni, Notaio in Lunzzane, iscritto al Collegio Notarile di Brescia, che la presente immagine stampata su supporto cartaceo corrisponde all'immagine stampabile del documento informatico originale sottoscritto con firma digitale dal Sindaco

Io Notaio ho estratto la presente e provveduto ad accertare la validità della firma digitale alla data del deposito (come prevede l'art. 11 del decreto n. 6480 in data 30 luglio 2015 del Direttore dell'U.O. energie e reti in seno alla direzione generale ambiente economia e sviluppo sostenibile della Regione Lombardia).

Concesso, nello studio notarile in Via Segheria n. 3, 16 novembre 2022.

F.to Antonella Rebuffoni, Notaio



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Settore Amministrativo

ORIGINALE

Allegato C all'atto in data 16.11.2002 n. 60260/3275P di rep. Nol REBUFFONI

Codice ente 10311	Protocollo n. 18644 Data 04/07/2002
DELIBERAZIONE N. 58	

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: PRESTAZIONE GARANZIA FIDEJUSSORIA NEL CONFRONTO DEL CREDITO SPORTIVO PER IL PAGAMENTO DELLE RATE DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO DA CONTRARRE DA PARTE DELLA AGGIUDICATARIA DELLA CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO ESTATE-INVERNO

L'anno duemiladue addì ventotto del mese di giugno con inizio della seduta alle ore 20.47 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale. All'appello risultano:

SINDACO	Presente
CENTRO SINISTRA	Presente
CENTRO SINISTRA	Presente
CENTRO SINISTRA	Presente
CENTRO SINISTRA	Presente
ASS. ESTERNO	Presente
ASS. ESTERNO	Presente
CENTRO SINISTRA	Presente
CENTRO SINISTRA	Presente
CENTRO SINISTRA	Presente
CENTRO SINISTRA	Assente
CENTRO SINISTRA	Presente
CENTRO SINISTRA	Presente
CENTRO SINISTRA	Presente
CENTRO SINISTRA	Assente
CENTRO SINISTRA	Assente
LEGA NORD	Assente
LEGA NORD	Presente
LEGA NORD	Presente
LEGA NORD	Assente
OBIETTIVO CONCESIO	Presente
OBIETTIVO CONCESIO	Assente
OBIETTIVO CONCESIO	Assente

Totale presenti 16
Totale assenti 7

Partecipa alla adunanza il Segretario Generale Sig.

Il quale

provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. [nome] nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il

LE



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Settore Amministrativo

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 28.06.2002

OGGETTO: PRESTAZIONE GARANZIA FIDEJUSSORIA NEI CONFRONTI DEL CREDITO SPORTIVO PER IL PAGAMENTO DELLE RATE DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO DA CONTRARRE DA PARTE DELLA AGGIUDICATARIA DELLA CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO ESTATE-INVERNO

Il Sindaco dà la parola all'Assessore delegato al Bilancio - Tributi - Rapporti con ASM, Dott.ssa [redacted] che relaziona brevemente.

Si apre quindi una breve discussione nella quale intervengono il Sindaco e i Consiglieri

Esauritasi la discussione,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Con delibera di giunta comunale n. 195 del 11.07.2001 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di realizzazione impianto natatorio estate - inverno;
- Con delibera di consiglio comunale n. 132 del 28.12.2001 è stata esaminata ed approvata la bozza di contratto di concessione con la società [redacted] per la costruzione e gestione dell'impianto sportivo natatorio estate - inverno;
- In data 07.02.2002 è stato redatto il contratto di appalto per la concessione di costruzione e gestione dell'impianto natatorio alla società [redacted] per la durata di 19 anni;
- L'art. IV della sopracitata convenzione stabilisce che la [redacted] si assuma l'onere del mutuo, per la realizzazione dell'impianto natatorio, con l'Istituto per il Credito sportivo e che del pagamento di tale somma il Comune di Concesio assuma incondizionata garanzia nei confronti dell'Istituto mutuante;
- Per la concessione del mutuo l'istituto del credito sportivo richiede una certificazione da parte del Comune di Concesio, con la quale si impegna a prestare garanzia per il mutuo richiesto dalla [redacted] di importo pari a € 4.206.653,72 per la durata di 15 anni al tasso semestrale del 2,25% assistito da un contributo annuo nominale in conto interessi calcolato su 10 anni e ripartito su 15 anni;

VISTO l'art. 207, comma 3 del d. lgs 267/2000 che stabilisce che il comune può rilasciare a mezzo di deliberazione consiliare garanzia fidejussoria a favore di terzi per l'assunzione di mutui destinati alla realizzazione di opere a fini sportivi purché siano sussistenti le seguenti condizioni:

- Il progetto sia stato approvato dall'ente locale e sia stipulata una convenzione con il soggetto mutuatario che regoli la possibilità di utilizzo delle strutture in funzione delle esigenze della collettività locale;
- La struttura realizzata sia acquisita al patrimonio dell'ente al termine della concessione;

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Settore Amministrativo

- La convenzione regoli i rapporti tra l'ente locale e mutuatario nel caso di rinuncia di questi alla realizzazione dell'opera;

ACCERTATA la sussistenza dei requisiti richiesti dall'art 207 del d. Lgs 267/000 comma 3;

VISTO l'art. 204, comma 1 del D.Lgs 267/2000 che prevede che con la prestazione della garanzia fidejussoria l'importo annuale degli interessi sommato a quello degli interessi relativi ai mutui già contratti e alle eventuali fideiussioni precedentemente prestate, al netto dei contributi statali o regionali in conto interessi non superi il 25% dell'importo relativo ai primi tre titoli delle entrate del rendiconto del penultimo anno precedente quello in cui viene deliberato il rilascio della fideiussione;

VISTO l'art. 207 comma 4 del D.Lgs 267/2000 che prevede che con la prestazione della garanzia fidejussoria, gli interessi annuali relativi alle operazioni di indebitamento garantite da tutte le fideiussioni prestate non impegnano più di 1/5 del suddetto limite del 25%;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in data 24/06/02 dal Responsabile del Settore Finanziario Dott.ssa

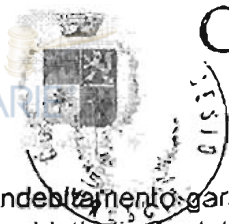
CON VOTI favorevoli unanimesi 14 espressi per alzata di mano da 14 Consiglieri presenti e votanti (i due assessori esterni non hanno diritto di voto),

DELIBERA

1. di prestare apposita fideiussione a garanzia del mutuo di € 4.206.653,72 che la Società contrarrà con l'Istituto del credito sportivo per la realizzazione dell'impianto natatorio estate-inverno ai sensi del contratto di appalto stipulato in data 07.02.2002 tra il Comune di Concesio e la suddetta società;
2. di dare mandato al responsabile del settore finanziario di stipulare l'apposita fideiussione a garanzia, alle migliori condizioni presenti sul mercato, non appena l'Istituto del Credito Sportivo avrà concesso il mutuo alla suddetta società;
3. di dare atto che ai sensi dell'art. 204, comma 1 del D.Lgs 267/2000 che con la prestazione della garanzia fidejussoria l'importo annuale degli interessi sommato a quello degli interessi relativi ai mutui già contratti e alle eventuali fideiussioni precedentemente prestate, al netto dei contributi statali o regionali in conto interessi non superi il 25% dell'importo relativo ai primi tre titoli delle entrate del rendiconto del penultimo anno precedente quello in cui viene deliberato il rilascio della fideiussione;
4. di dare atto che ai sensi dell' art. 207 comma 4 del d. Lgs 267/2000 con la prestazione della garanzia fidejussoria, gli interessi annuali relativi alle operazioni di

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Settore Amministrativo

indebitamento garantito da tutte le fidejussioni prestate non impegnano più di 1/5 del suddetto limite del 25%;

5. di dare atto che il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Responsabile del Settore Finanziario;

6. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente lesa, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

Alle ore 0.02 del 29.06.2002 la seduta viene tolta.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Settore Amministrativo

Il preside

Il Preside

sottoscritto:



RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Concesio, li 4 LUG. 2002

La suesposta deliberazione:

☐ ai sensi dell'art. 124, comma 1° del D. Lgs n. 267 del 18/08/00, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.



Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ (Art. 134 del D. Lgs n. 267 del 18/08/00)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge in data

14 LUG. 2002

☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D. Lgs n. 267 del 18/08/00.

Concesio, li

Il Segretario Generale

COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e al sostituito dell'articolo 18 del predetto D.P.R., certifico che il presente atto, composto di n. 5 (cinque) fogli, è copia autentica conforme al suo originale qui depositato.

n. 15.11.2022



IL FUNZIONARIO INCARICATO

COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Settore Amministrativo – Servizio Segreteria

www.comune.concesio.brescia.it

ORIGINALE

Allegato D all'atto in data 16.11.2022 n. 60260/32759 di rep. Not. REBUFFONI

Codice ente 10311

Data 31/07/2008

DELIBERAZIONE N. 43 DEL 30/07/2008

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: PRESTAZIONE GARANZIA FIDEJUSSORIA NEI CONFRONTI DELLA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI POMPIANO E DELLA FRANCIACORTA PER IL PAGAMENTO DELLE RATE DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO DA CONTRARRE DA PARTE DELLA AGGIUDICATARIA DELLA CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DEL NUOVO CENTRO SPORTIVO POLIVALENTE

L'anno duemilaotto, addì trenta del mese di luglio con inizio della seduta pubblica alle ore 20.44, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalle norme di legge e regolamentari, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale. All'appello risultano:

	P	A	Cognome e Nome	P	A
	SI			SI	
		SI		SI	
	SI			SI	
)	SI			SI	
	SI				SI
	SI				SI
	SI				SI
	SI	SI		SI	SI
	SI				SI
		SI			
	SI				

PRESENTI: 13 ASSENTI: 8

Partecipa alla adunanza Il Segretario e Direttore Generale Sig. [firma] e il quale provvede alla redazione del presente verbale.
Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. [firma] nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL

VERBALE DI DELIBERAZIONE N°43 DEL 30/07/2008

IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Settore Amministrativo - Servizio Segreteria
www.comune.concesio.brescia.it

OGGETTO: PRESTAZIONE GARANZIA FIDEJUSSORIA NEI CONFRONTI DELLA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI POMPIANO E DELLA FRANCIACORTA PER IL PAGAMENTO DELLE RATE DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO DA CONTRARRE DA PARTE DELLA SRL AGGIUDICATARIA DELLA CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DEL NUOVO CENTRO SPORTIVO POLIVALENTE

Il Sindaco dà la parola alla Responsabile del settore Finanziario I che relaziona brevemente sull'argomento di cui all'oggetto ricordando il contenuto dell'art IV della convenzione - contratto stipulata in data 6.6.2008.

In particolare comunica che l'art. 204 del D.Lgs 267/2000 stabilisce che l'importo annuale degli interessi della fideiussione da prestare, sommato agli interessi di fideiussioni già prestate e mutui contratti, non deve superare il 15% dei primi 3 titoli delle entrate accertate con il rendiconto del penultimo anno precedente a quello in corso e rappresenta che la condizione è rispettata.

Apertasi la discussione, il Consigliere Capogruppo di "Lega e Centro-Destra Concesio", nell'osservare che questa è una deliberazione politica, non comprende il perché non sia stato un amministratore ad esporre la proposta, in quanto se deve muovere delle critiche lo vuole fare nei confronti dell'amministrazione e non del tecnico. Vorrebbe conoscere la cronistoria degli atti fin qui susseguitisi.

Il Sindaco, nel premettere che è il Presidente a dare la parola e questi ha ritenuto che fosse il caso di fare spiegare al responsabile del settore finanziario il tema, rileva che si è in presenza di una convenzione sottoscritta dalle parti, vi è stata una gara ad evidenza pubblica, vi erano delle condizioni dettate dal bando di gara, è stata presentata un'offerta, vi è stato un esito di gara e l'amministrazione comunale non fa altro che rispettare quanto è previsto in convenzione.

Fa presente che la concessione della gestione è affidata per 25 anni, superati i quali l'opera diventerà patrimonio comunale e che la fideiussione, che ricorda è stata fatta analogamente anche per l'impianto natatorio, è una fideiussione di garanzia che non presenta costi per il Comune.

Il consigliere osserva che i consiglieri non erano a conoscenza di ciò in quanto la convenzione è stata approvata dalla Giunta e critica il fatto che il Comune resti impegnato per 20 anni.

Il Sindaco spiega i costi dell'opera e ribadisce che l'amministrazione intende rispettare il bando di gara, l'esito della gara, e la convenzione stipulata. In ogni caso fa presente al consigliere che si tratta di vincolare ogni mese una somma pari a circa 7.000,00 euro e che il vincolo decade di mese in mese.

Esauritasi la discussione (la trascrizione del dibattito, come registrato e sbobinato, è agli atti della Segreteria comunale).

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N°43 DEL 30/07/2008



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Settore Amministrativo – Servizio Segreteria
www.comune.concesio.brescia.it

- Con deliberazione di giunta comunale n. 196 del 08.11.2006 è stato approvato il progetto definitivo per la costruzione del nuovo centro sportivo polivalente;
- Con deliberazione di giunta comunale n. 156 del 31.10.2007 è stata approvata una variante al suddetto progetto definitivo;
- Con deliberazione di giunta comunale n. 80 del 28.05.2008 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera da realizzare e la bozza di convenzione per la concessione di costruzione e gestione del suddetto Polivalente;
- In data 06.06.2008, dopo aver esperito la gara d'appalto per la concessione e gestione dell'opera pubblica, è stato redatto il contratto di appalto per la concessione di costruzione e gestione del nuovo centro sportivo polivalente con la società *[nome società]* per la durata di 25 anni;
- L'art. IV della sopra citata convenzione stabilisce che la *[nome società]* si assuma l'onere del mutuo pari a € 1.000.000,00, per la realizzazione del centro sportivo polivalente e che del pagamento di tale somma il Comune di Concesio assuma incondizionata garanzia nei confronti dell'Istituto mutuante, impegnandosi a rilasciare fideiussione per la durata del mutuo;
- La società *[nome società]* ha scelto come Istituto mutuante la E *[nome banca]* chiedendo un mutuo di € 1.000.000,00 di durata ventennale al tasso variabile pari all' Euroribor 6 mesi 365, maggiorato di uno spread pari all' 1,10 punti percentuali annui, come risulta dal piano di ammortamento allegato alla presente;

VISTO l'art. 207, comma 3 del D.Lgs 267/2000, che stabilisce che il Comune può rilasciare a mezzo di deliberazione consiliare garanzia fidejussoria a favore di terzi per l'assunzione di mutui destinati alla realizzazione di opere a fini sportivi purché siano sussistenti le seguenti condizioni:

- Il progetto sia stato approvato dall'ente locale e sia stipulata una convenzione con il soggetto mutuatario che regoli la possibilità di utilizzo delle strutture in funzione delle esigenze della collettività locale;
- La struttura realizzata sia acquisita al patrimonio dell'ente al termine della concessione;
- La convenzione regoli i rapporti tra l'ente locale e il mutuatario nel caso di rinuncia di questi alla realizzazione dell'opera;

ACCERTATA la sussistenza dei requisiti richiesti dall'art 207 del D.Lgs 267/2000 comma 3;

VISTO l'art. 204, comma 1 del D.Lgs 267/2000 che prevede, che con la prestazione della garanzia fidejussoria, l'importo annuale degli interessi sommato a quello degli interessi relativi ai mutui già contratti e alle eventuali fideiussioni precedentemente prestate, al netto dei contributi statali o regionali in conto interessi, non superi il 15% dell'importo relativo ai primi tre titoli delle entrate del rendiconto del penultimo anno precedente quello in cui viene deliberato il rilascio della fideiussione;

VISTO l'art. 207 comma 4 del D.Lgs 267/2000 che prevede che con la prestazione della garanzia fidejussoria, gli interessi annuali relativi alle operazioni di indebitamento garantite da tutte le fideiussioni prestate non impegnino più di 1/5 del suddetto limite del 15%;

IL SINDACO

19

IL SEGRETARIO GENERALE
VERBALE DI DELIBERAZIONE N° 43 DEL 30/07/2008



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Settore Amministrativo - Servizio Segreteria
www.comune.concesio.brescia.it

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI favorevoli 10, astenuti 3 (

), espressi per alzata di mano da 13

consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. di prestare apposita fideiussione a garanzia del mutuo di € 1.000.000,00 che la Società _____ contrarrà con la E _____ cooperativo di _____ per la realizzazione del centro sportivo polivalente ai sensi del contratto di appalto, rep. com.le n. 3262, stipulato in data 06.06.2008 tra il Comune di Concesio e la suddetta società;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 204, comma 1 del D.Lgs 267/2000, con la prestazione della garanzia fidejussoria di cui trattasi, l'importo annuale degli interessi sommato a quello degli interessi relativi ai mutui già contratti e alle eventuali fideiussioni precedentemente prestate, al netto dei contributi statali o regionali in conto interessi, non supera il 15% dell'importo relativo ai primi tre titoli delle entrate del rendiconto del penultimo anno precedente quello in cui viene deliberato il rilascio della fideiussione;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 207 comma 4 del D.Lgs 267/2000, con la prestazione della garanzia fidejussoria, gli interessi annuali relativi alle operazioni di indebitamento garantite da tutte le fideiussioni prestate, non impegnano più di 1/5 del suddetto limite del 15%;
4. di dare mandato al Segretario e Direttore Generale, _____, per il perfezionamento dei relativi atti in nome e per conto del Comune, intervenendo nella stipula del relativo contratto e demandando ad esso tutti gli adempimenti necessari conseguenti;
5. di dare atto che il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa F _____ Responsabile del Settore FINANZIARIO;
6. di trasmettere la presente deliberazione al Responsabile del procedimento (parte Tecnica e contabile) Dott.ssa _____ per gli adempimenti di competenza;
7. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

IL SEGRETARIO GENERALE

IL S
14

VERBALE DI DELIBERAZIONE N°43 DEL 30/07/2008



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Settore Amministrativo - Servizio Segreteria
www.comune.concesio.brescia.it

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI favorevoli 10, astenuti 3 (

), espressi per alzata di mano da 13

consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art 134 comma 4° del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, autorizzando l'immediata esecuzione degli adempimenti conseguenti, stante l'urgenza di provvedere.

IL

VERBALE DI DELIBERAZIONE N°43 DEL 30/



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Settore Amministrativo - Servizio Segreteria
www.comune.concesio.brescia.it

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto : PRESTAZIONE GARANZIA FIDEJUSSORIA NEI CONFRONTI DELLA
PER IL PAGAMENTO DELLE RATE DI
AMMORTAMENTO DEL MUTUO DA CONTRARRE DA PARTE
DELLA AGGIUDICATARIA DELLA
CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DEL NUOVO CENTRO
SPORTIVO POLIVALENTE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. -
D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme
legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Concesio, li 22/07/2008

IL RESPONSABILE DEL SETTORE F.F.
FINANZIARIO

BOZZA DI CONSIGLIO N. 568 DEL 22/07/2008

COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Settore Amministrativo - Servizio Segreteria

www.comune.concesio.brescia.it

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto : PRESTAZIONE GARANZIA FIDEJUSSORIA NEI CONFRONTI DELLA
PER IL PAGAMENTO DELLE RATE DI
AMMORTAMENTO DEL MUTUO DA CONTRARRE DA PARTE
DELLA AGGIUDICATARIA DELLA
CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DEL NUOVO CENTRO
SPORTIVO POLIVALENTE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere FAVOREVOLE in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Concesio, li 22/07/2008

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FINANZIARIO F.F.

COPERTURA FINANZIARIA

IL / La sottoscritto - _____ Responsabile del servizio contabile
(NON/ATTESTA) la copertura finanziaria della spesa di:

IMPORTO	INTERVENTO	CAP.	IMPEGNO	DESCRIZIONE

gestione competenza / residui di cui alla proposta indicata in oggetto, esistendo sul capitolo stesso la sufficiente disponibilità, tenuto conto degli impegni precedentemente assunti sul medesimo capitolo e non essendo detto capitolo di spesa correlato ad entrate non ancora accertate in misura sufficiente.

Motivazione (solo se contrario):

ENTRATE

IMPORTO	RISORSA	CAP.	ACC.	DESCRIZIONE

BOZZA DI CONSIGLIO N. 568 DEL 22/07/2008

CAZZAGO SAN MARTINO, 15/07/2008

www.bccpianofranciacerta.it

Capitale accordato, E 1.000.030,00

Tipo ammortamento	RATE COSTANTI	I.S.C. - T.A.E.G.	6,47
Tasso attuale	6,23900	Tasso preammortamento	6,23900
Spread classe tassi	1,10000	Classe tassi:	EURIBOR 6 MESI 365
Spread tasso riferimento	EURIBOR 6 MESI 365	Spread / tasso di mora	3,00000 5,13900
Data inizio piano	01/08/2009	Periodicità ammortamento	MENSILE
Data inizio preammortamento	01/08/2008	Periodicità preammortamento	MENSILE
Rate del piano/amm.to	252/252	Tipo calendario	GIORNI CIVILI / 365
Tipo calcolo finanziario	MATEMATICA	Tipo interessi	INTERESSI POSTICIPATI
Soggetto a DPR 601 aliquota al 0,250			

Mov.	Direzione	Scadenza	Data pag.	Importo rata	Quota capitale	Quota interessi	Debito residuo
------	-----------	----------	-----------	--------------	----------------	-----------------	----------------

Dal 01/08/2008	Con decorrenza	01/08/2008	Variazione	TASSO PREAMMORTAMENTO GLOBALE	6,23900	
PR	0 / 1	31/08/2008	E 5.284,56	5.284,56	1.000.030,00	
PR	0 / 2	30/09/2008	E 5.114,09	5.114,09	1.000.030,00	
PR	0 / 3	31/10/2008	E 5.284,56	5.284,56	1.000.030,00	
PR	0 / 4	30/11/2008	E 5.114,09	5.114,09	1.000.030,00	
PR	0 / 5	31/12/2008	E 5.284,56	5.284,56	1.000.030,00	
PR	0 / 6	31/01/2009	E 5.299,04	5.299,04	1.000.030,00	
PR	0 / 7	28/02/2009	E 4.786,23	4.786,23	1.000.030,00	
PR	0 / 8	31/03/2009	E 5.299,04	5.299,04	1.000.030,00	
PR	0 / 9	30/04/2009	E 5.128,10	5.128,10	1.000.030,00	
PR	0 / 10	31/05/2009	E 5.299,04	5.299,04	1.000.030,00	
PR	0 / 11	30/06/2009	E 5.128,10	5.128,10	1.000.030,00	
PR	0 / 12	31/07/2009	E 5.299,04	5.299,04	1.000.030,00	
Dal 01/08/2009	Con decorrenza	01/08/2009	Variazione	TASSO GLOBALE AMMORTAMENTO	6,23900	
PR	1 / 1	31/08/2009	E 7.129,06	1.830,02	5.299,04	998.199,98
PR	1 / 2	30/09/2009	E 7.129,06	2.010,35	5.118,71	996.189,63
PR	1 / 3	31/10/2009	E 7.129,06	1.850,37	5.278,69	994.339,26
PR	1 / 4	30/11/2009	E 7.129,06	2.030,14	5.098,92	992.309,12
PR	1 / 5	31/12/2009	E 7.129,06	1.870,94	5.258,12	990.438,18
PR	1 / 6	31/01/2010	E 7.129,06	1.880,85	5.248,21	988.557,33
PR	1 / 7	28/02/2010	E 7.129,06	2.397,74	4.731,32	986.159,59
PR	1 / 8	31/03/2010	E 7.129,06	1.903,52	5.225,54	984.256,07
PR	1 / 9	30/04/2010	E 7.129,06	2.081,85	5.047,21	982.174,22
PR	1 / 10	31/05/2010	E 7.129,06	1.924,64	5.204,42	980.249,58
PR	1 / 11	30/06/2010	E 7.129,06	2.102,35	5.026,67	978.147,19
PR	1 / 12	31/07/2010	E 7.129,06	1.945,98	5.183,08	976.201,21
PR	1 / 13	31/08/2010	E 7.129,06	1.956,29	5.172,77	974.244,92
PR	1 / 14	30/09/2010	E 7.129,06	2.133,19	4.995,87	972.111,73
PR	1 / 15	31/10/2010	E 7.129,06	1.977,96	5.151,10	970.133,77
PR	1 / 16	30/11/2010	E 7.129,06	2.154,27	4.974,79	967.979,50
PR	1 / 17	31/12/2010	E 7.129,06	1.999,86	5.129,20	965.979,64

Allegato alla Delibera G.M.
C.C.
n. 136/08 in data 30.10.12.2008

PR	1/18	31/01/2011	E 7.129,06	2.010,45	5.118,61	963.969,19
PR	1/19	28/02/2011	E 7.129,06	2.515,42	4.611,64	961.453,77
PR	1/20	31/03/2011	E 7.129,06	2.034,44	5.094,62	959.419,33
PR	1/21	30/04/2011	E 7.129,06	2.209,21	4.919,85	957.210,12
PR	1/22	31/05/2011	E 7.129,06	2.055,92	5.072,14	955.153,20
PR	1/23	30/06/2011	E 7.129,06	2.231,09	4.897,97	952.922,11
PR	1/24	31/07/2011	E 7.129,06	2.079,64	5.049,42	950.842,47
PR	1/25	31/08/2011	E 7.129,06	2.090,66	5.038,40	948.751,81
PR	1/26	30/09/2011	E 7.129,06	2.263,91	4.865,15	946.487,90
PR	1/27	31/10/2011	E 7.129,06	2.113,74	5.015,32	944.374,16
PR	1/28	30/11/2011	E 7.129,06	2.286,36	4.842,70	942.087,80
PR	1/29	31/12/2011	E 7.129,06	2.137,05	4.992,01	939.950,75
PR	1/30	31/01/2012	E 7.129,06	2.161,99	4.967,07	937.788,76
PR	1/31	29/02/2012	E 7.129,06	2.493,13	4.635,93	935.295,63
PR	1/32	31/03/2012	E 7.129,06	2.186,58	4.942,48	933.109,05
PR	1/33	30/04/2012	E 7.129,06	2.357,20	4.771,86	930.751,85
PR	1/34	31/05/2012	E 7.129,06	2.210,60	4.918,46	928.541,25
PR	1/35	30/06/2012	E 7.129,06	2.380,55	4.748,50	926.160,69
PR	1/36	31/07/2012	E 7.129,06	2.234,86	4.894,20	923.925,83
PR	1/37	31/08/2012	E 7.129,06	2.246,67	4.882,39	921.679,16
PR	1/38	30/09/2012	E 7.129,06	2.415,65	4.713,41	919.263,51
PR	1/39	31/10/2012	E 7.129,06	2.271,30	4.857,76	916.992,21
PR	1/40	30/11/2012	E 7.129,06	2.439,62	4.689,44	914.552,59
PR	1/41	31/12/2012	E 7.129,06	2.296,20	4.832,86	912.256,39
PR	1/42	31/01/2013	E 7.129,06	2.295,13	4.833,93	909.961,26
PR	1/43	28/02/2013	E 7.129,06	2.773,91	4.355,15	907.187,35
PR	1/44	31/03/2013	E 7.129,06	2.321,99	4.807,07	904.865,36
PR	1/45	30/04/2013	E 7.129,06	2.488,96	4.640,10	902.376,40
PR	1/46	31/05/2013	E 7.129,06	2.347,48	4.781,58	900.028,92
PR	1/47	30/06/2013	E 7.129,06	2.513,76	4.615,30	897.515,16
PR	1/48	31/07/2013	E 7.129,06	2.373,24	4.755,82	895.141,92
PR	1/49	31/08/2013	E 7.129,06	2.385,81	4.743,25	892.756,11
PR	1/50	30/09/2013	E 7.129,06	2.551,06	4.578,00	890.205,05
PR	1/51	31/10/2013	E 7.129,06	2.411,97	4.717,09	887.793,08
PR	1/52	30/11/2013	E 7.129,06	2.576,51	4.552,55	885.216,57
PR	1/53	31/12/2013	E 7.129,06	2.438,41	4.690,65	882.778,16
PR	1/54	31/01/2014	E 7.129,06	2.451,33	4.677,73	880.326,83
PR	1/55	28/02/2014	E 7.129,06	2.915,74	4.213,32	877.411,09
PR	1/56	31/03/2014	E 7.129,06	2.479,77	4.649,29	874.931,32
PR	1/57	30/04/2014	E 7.129,06	2.642,46	4.486,60	872.288,86
PR	1/58	31/05/2014	E 7.129,06	2.506,91	4.622,15	869.781,95
PR	1/59	30/06/2014	E 7.129,06	2.668,87	4.460,19	867.113,08
PR	1/60	31/07/2014	E 7.129,06	2.534,33	4.594,73	864.578,75
PR	1/61	31/08/2014	E 7.129,06	2.547,76	4.581,30	862.030,99
PR	1/62	30/09/2014	E 7.129,06	2.708,61	4.420,45	859.322,38
PR	1/63	31/10/2014	E 7.129,06	2.575,62	4.553,44	856.746,76
PR	1/64	30/11/2014	E 7.129,06	2.735,71	4.393,35	854.011,05
PR	1/65	31/12/2014	E 7.129,06	2.603,76	4.525,30	851.407,29
PR	1/66	31/01/2015	E 7.129,06	2.617,56	4.511,50	848.789,73
PR	1/67	28/02/2015	E 7.129,06	3.066,68	4.062,38	845.723,05
PR	1/68	31/03/2015	E 7.129,06	2.647,68	4.481,38	843.075,37
PR	1/69	30/04/2015	E 7.129,06	2.805,82	4.323,24	840.269,55
PR	1/70	31/05/2015	E 7.129,06	2.676,58	4.452,48	837.592,97
PR	1/71	30/06/2015	E 7.129,06	2.833,93	4.295,13	834.759,04
PR	1/72	31/07/2015	E 7.129,06	2.765,77	4.423,29	832.053,27
PR	1/73	31/08/2015	E 7.129,06	2.720,11	4.408,95	829.333,16
PR	1/74	30/09/2015	E 7.129,06	2.876,28	4.252,78	826.456,88
PR	1/75	31/10/2015	E 7.129,06	2.749,77	4.379,29	823.707,11
PR	1/76	30/11/2015	E 7.129,06	2.905,14	4.223,92	820.801,97
PR	1/77	31/12/2015	E 7.129,06	2.779,73	4.349,33	818.022,24
PR	1/78	31/01/2016	E 7.129,06	2.806,30	4.322,76	815.215,94
PR	1/79	29/02/2016	E 7.129,06	3.099,06	4.030,00	812.116,88
PR	1/80	31/03/2016	E 7.129,06	2.837,51	4.291,55	809.279,37
PR	1/81	30/04/2016	E 7.129,06	2.990,46	4.138,60	806.288,91
PR	1/82	31/05/2016	E 7.129,06	2.868,31	4.260,75	803.420,60

PR	1/83	30/06/2016	E 7.129,06	3.020,42	4.108,64	800.400,18
PR	1/84	31/07/2016	E 7.129,06	2.899,43	4.229,63	797.500,75
PR	1/85	31/08/2016	E 7.129,06	2.914,75	4.214,31	794.586,00
PR	1/86	30/09/2016	E 7.129,06	3.065,60	4.063,46	791.520,40
PR	1/87	31/10/2016	E 7.129,06	2.946,35	4.182,71	788.574,05
PR	1/88	30/11/2016	E 7.129,06	3.096,34	4.032,72	785.477,71
PR	1/89	31/12/2016	E 7.129,06	2.978,28	4.150,78	782.499,43
PR	1/90	31/01/2017	E 7.129,06	2.982,69	4.146,37	779.516,74
PR	1/91	28/02/2017	E 7.129,06	3.398,23	3.730,83	776.118,51
PR	1/92	31/03/2017	E 7.129,06	3.016,50	4.112,56	773.102,01
PR	1/93	30/04/2017	E 7.129,06	3.164,64	3.964,42	769.937,37
PR	1/94	31/05/2017	E 7.129,06	3.049,26	4.079,80	766.888,11
PR	1/95	30/06/2017	E 7.129,06	3.196,50	3.932,56	763.691,61
PR	1/96	31/07/2017	E 7.129,06	3.082,35	4.046,71	760.609,26
PR	1/97	31/08/2017	E 7.129,06	3.098,69	4.030,37	757.510,57
PR	1/98	30/09/2017	E 7.129,06	3.244,59	3.884,47	754.265,98
PR	1/99	31/10/2017	E 7.129,06	3.132,30	3.996,76	751.133,68
PR	1/100	30/11/2017	E 7.129,06	3.277,29	3.851,77	747.856,39
PR	1/101	31/12/2017	E 7.129,06	3.166,26	3.962,80	744.690,13
PR	1/102	31/01/2018	E 7.129,06	3.183,04	3.946,02	741.507,09
PR	1/103	28/02/2018	E 7.129,06	3.580,15	3.548,91	737.926,94
PR	1/104	31/03/2018	E 7.129,06	3.218,88	3.910,18	734.708,06
PR	1/105	30/04/2018	E 7.129,06	3.361,52	3.767,54	731.346,54
PR	1/106	31/05/2018	E 7.129,06	3.253,74	3.875,32	728.092,80
PR	1/107	30/06/2018	E 7.129,06	3.395,44	3.733,62	724.697,36
PR	1/108	31/07/2018	E 7.129,06	3.288,98	3.840,08	721.408,38
PR	1/109	31/08/2018	E 7.129,06	3.306,41	3.822,65	718.101,97
PR	1/110	30/09/2018	E 7.129,06	3.446,67	3.682,39	714.655,30
PR	1/111	31/10/2018	E 7.129,06	3.342,19	3.786,87	711.313,11
PR	1/112	30/11/2018	E 7.129,06	3.481,49	3.647,57	707.831,62
PR	1/113	31/12/2018	E 7.129,06	3.378,35	3.750,71	704.453,27
PR	1/114	31/01/2019	E 7.129,06	3.396,25	3.732,81	701.057,02
PR	1/115	28/02/2019	E 7.129,06	3.773,74	3.355,32	697.283,28
PR	1/116	31/03/2019	E 7.129,06	3.434,24	3.694,82	693.849,04
PR	1/117	30/04/2019	E 7.129,06	3.571,04	3.558,02	690.278,00
PR	1/118	31/05/2019	E 7.129,06	3.471,36	3.657,70	686.806,64
PR	1/119	30/06/2019	E 7.129,06	3.607,15	3.521,91	683.199,49
PR	1/120	31/07/2019	E 7.129,06	3.508,87	3.620,19	679.690,62
PR	1/121	31/08/2019	E 7.129,06	3.527,46	3.601,60	676.163,16
PR	1/122	30/09/2019	E 7.129,06	3.601,73	3.467,33	672.501,43
PR	1/123	31/10/2019	E 7.129,06	3.565,56	3.563,50	668.935,87
PR	1/124	30/11/2019	E 7.129,06	3.698,79	3.430,27	665.237,08
PR	1/125	31/12/2019	E 7.129,06	3.604,05	3.525,01	661.633,03
PR	1/126	31/01/2020	E 7.129,06	3.632,73	3.496,33	658.000,30
PR	1/127	29/02/2020	E 7.129,06	3.876,26	3.252,80	654.124,04
PR	1/128	31/03/2020	E 7.129,06	3.672,41	3.456,65	650.451,63
PR	1/129	30/04/2020	E 7.129,06	3.802,69	3.326,37	646.648,94
PR	1/130	31/05/2020	E 7.129,06	3.711,91	3.417,15	642.937,03
PR	1/131	30/06/2020	E 7.129,06	3.841,12	3.287,94	639.095,91
PR	1/132	31/07/2020	E 7.129,06	3.751,82	3.377,24	635.344,09
PR	1/133	31/08/2020	E 7.129,06	3.771,65	3.357,41	631.572,44
PR	1/134	30/09/2020	E 7.129,06	3.899,24	3.229,82	627.673,20
PR	1/135	31/10/2020	E 7.129,06	3.812,18	3.316,88	623.861,02
PR	1/136	30/11/2020	E 7.129,06	3.938,68	3.190,38	619.922,34
PR	1/137	31/12/2020	E 7.129,06	3.853,14	3.275,92	616.069,20
PR	1/138	31/01/2021	E 7.129,06	3.864,59	3.264,47	612.204,61
PR	1/139	28/02/2021	E 7.129,06	4.199,00	2.930,06	608.005,61
PR	1/140	31/03/2021	E 7.129,06	3.907,31	3.221,75	604.098,30
PR	1/141	30/04/2021	E 7.129,06	4.031,28	3.097,78	600.067,02
PR	1/142	31/05/2021	E 7.129,06	3.949,38	3.179,68	596.117,64
PR	1/143	30/06/2021	E 7.129,06	4.072,20	3.056,86	592.045,44
PR	1/144	31/07/2021	E 7.129,06	3.991,88	3.137,18	588.053,56
PR	1/145	31/08/2021	E 7.129,06	4.013,04	3.116,02	584.040,52
PR	1/146	30/09/2021	E 7.129,06	4.134,13	2.994,93	579.906,39
PR	1/147	31/10/2021	E 7.129,06	4.056,21	3.072,85	575.850,18

PR	1/148	30/11/2021		E 7.129,06	4.176,13	2.952,93	571.674,05
PR	1/149	31/12/2021		E 7.129,06	4.099,83	3.029,23	567.574,22
PR	1/150	31/01/2022		E 7.129,06	4.121,55	3.007,51	563.452,67
PR	1/151	28/02/2022		E 7.129,06	4.432,33	2.696,73	559.020,34
PR	1/152	31/03/2022		E 7.129,06	4.166,88	2.962,18	554.853,46
PR	1/153	30/04/2022		E 7.129,06	4.283,80	2.845,26	550.569,66
PR	1/154	31/05/2022		E 7.129,06	4.211,66	2.917,40	546.358,00
PR	1/155	30/06/2022		E 7.129,06	4.327,37	2.801,69	542.030,63
PR	1/156	31/07/2022		E 7.129,06	4.256,91	2.872,15	537.773,72
PR	1/157	31/08/2022		E 7.129,06	4.279,46	2.849,60	533.494,26
PR	1/158	30/09/2022		E 7.129,06	4.393,33	2.735,73	529.100,93
PR	1/159	31/10/2022		E 7.129,06	4.325,42	2.803,64	524.775,51
PR	1/160	30/11/2022		E 7.129,06	4.438,04	2.691,02	520.337,47
PR	1/161	31/12/2022		E 7.129,06	4.371,86	2.757,20	515.965,61
PR	1/162	31/01/2023		E 7.129,06	4.355,02	2.734,04	511.570,59
PR	1/163	28/02/2023		E 7.129,06	4.680,64	2.448,42	506.889,95
PR	1/164	31/03/2023		E 7.129,06	4.443,11	2.685,95	502.446,84
PR	1/165	30/04/2023		E 7.129,06	4.552,54	2.576,52	497.894,30
PR	1/166	31/05/2023		E 7.129,06	4.490,78	2.638,28	493.403,52
PR	1/167	30/06/2023		E 7.129,06	4.598,91	2.530,15	488.804,61
PR	1/168	31/07/2023		E 7.129,06	4.538,94	2.590,12	484.265,67
PR	1/169	31/08/2023		E 7.129,06	4.563,00	2.566,06	479.702,67
PR	1/170	30/09/2023		E 7.129,06	4.669,17	2.459,89	475.033,50
PR	1/171	31/10/2023		E 7.129,06	4.611,92	2.517,14	470.421,58
PR	1/172	30/11/2023		E 7.129,06	4.716,76	2.432,30	465.704,82
PR	1/173	31/12/2023		E 7.129,06	4.661,35	2.467,71	461.043,47
PR	1/174	31/01/2024		E 7.129,06	4.692,72	2.436,34	456.350,75
PR	1/175	29/02/2024		E 7.129,06	4.873,10	2.255,96	451.477,65
PR	1/176	31/03/2024		E 7.129,06	4.743,27	2.385,79	446.734,38
PR	1/177	30/04/2024		E 7.129,06	4.844,49	2.284,57	441.889,89
PR	1/178	31/05/2024		E 7.129,06	4.793,94	2.335,12	437.095,95
PR	1/179	30/06/2024		E 7.129,06	4.893,78	2.235,28	432.202,17
PR	1/180	31/07/2024		E 7.129,06	4.845,13	2.283,93	427.357,04
PR	1/181	31/08/2024		E 7.129,06	4.870,73	2.258,33	422.486,31
PR	1/182	30/09/2024		E 7.129,06	4.968,49	2.160,57	417.517,82
PR	1/183	31/10/2024		E 7.129,06	4.922,73	2.206,33	412.595,09
PR	1/184	30/11/2024		E 7.129,06	5.019,08	2.109,98	407.576,01
PR	1/185	31/12/2024		E 7.129,06	4.975,27	2.153,79	402.600,74
PR	1/186	31/01/2025		E 7.129,06	4.995,73	2.133,33	397.605,01
PR	1/187	28/02/2025		E 7.129,06	5.226,09	1.902,97	392.378,92
PR	1/188	31/03/2025		E 7.129,06	5.049,89	2.079,17	387.529,03
PR	1/189	30/04/2025		E 7.129,06	5.142,86	1.986,20	382.186,17
PR	1/190	31/05/2025		E 7.129,06	5.103,90	2.025,16	377.082,27
PR	1/191	30/06/2025		E 7.129,06	5.195,40	1.933,66	371.886,87
PR	1/192	31/07/2025		E 7.129,06	5.158,48	1.970,58	366.728,30
PR	1/193	31/08/2025		E 7.129,06	5.185,81	1.943,25	361.542,58
PR	1/194	30/09/2025		E 7.129,06	5.275,09	1.853,97	356.267,49
PR	1/195	31/10/2025		E 7.129,06	5.241,24	1.887,82	351.026,25
PR	1/196	30/11/2025		E 7.129,06	5.329,02	1.800,04	345.697,23
PR	1/197	31/12/2025		E 7.129,06	5.297,25	1.831,81	340.399,98
PR	1/198	31/01/2026		E 7.129,06	5.325,32	1.803,74	335.074,66
PR	1/199	28/02/2026		E 7.129,06	5.325,37	1.603,69	329.549,29
PR	1/200	31/03/2026		E 7.129,06	5.382,82	1.746,24	324.166,47
PR	1/201	30/04/2026		E 7.129,06	5.466,75	1.662,31	318.699,72
PR	1/202	31/05/2026		E 7.129,06	5.440,31	1.688,75	313.259,41
PR	1/203	30/06/2026		E 7.129,06	5.522,68	1.606,38	307.736,73
PR	1/204	31/07/2026		E 7.129,06	5.498,40	1.630,66	302.238,33
PR	1/205	31/08/2026		E 7.129,06	5.527,54	1.601,52	296.710,79
PR	1/206	30/09/2026		E 7.129,06	5.607,54	1.521,52	291.103,25
PR	1/207	31/10/2026		E 7.129,06	5.586,54	1.542,52	285.516,71
PR	1/208	30/11/2026		E 7.129,06	5.664,95	1.464,11	279.851,76
PR	1/209	31/12/2026		E 7.129,06	5.646,16	1.482,90	274.205,60
PR	1/210	31/01/2027		E 7.129,06	5.676,08	1.452,98	268.529,52
PR	1/211	28/02/2027		E 7.129,06	5.843,86	1.285,20	262.685,66
PR	1/212	31/03/2027		E 7.129,06	5.737,12	1.391,94	256.948,54

PR	1 / 213	30/04/2027	E 7.129,06	5.811,44	1.317,62	251.137,10
PR	1 / 214	31/05/2027	E 7.129,06	5.798,32	1.330,74	245.338,78
PR	1 / 215	30/06/2027	E 7.129,06	5.870,98	1.258,08	239.467,80
PR	1 / 216	31/07/2027	E 7.129,06	5.860,15	1.268,91	233.607,65
PR	1 / 217	31/08/2027	E 7.129,06	5.891,20	1.237,86	227.716,45
PR	1 / 218	30/09/2027	E 7.129,06	5.961,34	1.167,72	221.755,11
PR	1 / 219	31/10/2027	E 7.129,06	5.954,01	1.175,05	215.801,10
PR	1 / 220	30/11/2027	E 7.129,06	6.022,44	1.106,62	209.778,66
PR	1 / 221	31/12/2027	E 7.129,06	6.017,47	1.111,59	203.761,19
PR	1 / 222	31/01/2028	E 7.129,06	6.052,30	1.076,76	197.708,89
PR	1 / 223	29/02/2028	E 7.129,06	6.151,69	977,37	191.557,20
PR	1 / 224	31/03/2028	E 7.129,06	6.116,80	1.012,26	185.440,40
PR	1 / 225	30/04/2028	E 7.129,06	6.180,73	948,33	179.259,67
PR	1 / 226	31/05/2028	E 7.129,06	6.181,78	947,28	173.077,89
PR	1 / 227	30/06/2028	E 7.129,06	6.243,95	885,11	166.833,94
PR	1 / 228	31/07/2028	E 7.129,06	6.247,44	881,62	160.586,50
PR	1 / 229	31/08/2028	E 7.129,06	6.280,46	848,60	154.306,04
PR	1 / 230	30/09/2028	E 7.129,06	6.339,95	789,11	147.966,09
PR	1 / 231	31/10/2028	E 7.129,06	6.347,15	781,91	141.618,94
PR	1 / 232	30/11/2028	E 7.129,06	6.404,83	724,23	135.214,11
PR	1 / 233	31/12/2028	E 7.129,06	6.414,53	714,53	128.799,58
PR	1 / 234	31/01/2029	E 7.129,06	6.446,57	682,49	122.353,01
PR	1 / 235	28/02/2029	E 7.129,06	6.543,47	585,59	115.809,54
PR	1 / 236	31/03/2029	E 7.129,06	6.515,40	613,66	109.294,14
PR	1 / 237	30/04/2029	E 7.129,06	6.568,61	560,45	102.725,53
PR	1 / 238	31/05/2029	E 7.129,06	6.584,73	544,33	96.140,80
PR	1 / 239	30/06/2029	E 7.129,06	6.636,06	493,00	89.504,74
PR	1 / 240	31/07/2029	E 7.129,06	6.654,79	474,27	82.849,95
PR	1 / 241	31/08/2029	E 7.129,06	6.690,05	439,01	76.159,90
PR	1 / 242	30/09/2029	E 7.129,06	6.738,52	390,54	69.421,38
PR	1 / 243	31/10/2029	E 7.129,06	6.761,20	367,86	62.660,18
PR	1 / 244	30/11/2029	E 7.129,06	6.807,74	321,32	55.852,44
PR	1 / 245	31/12/2029	E 7.129,06	6.833,10	295,96	49.019,34
PR	1 / 246	31/01/2030	E 7.129,06	6.869,31	259,75	42.150,03
PR	1 / 247	28/02/2030	E 7.129,06	6.927,33	201,73	35.222,70
PR	1 / 248	31/03/2030	E 7.129,06	6.942,42	186,64	28.280,28
PR	1 / 249	30/04/2030	E 7.129,06	6.984,04	145,02	21.296,24
PR	1 / 250	31/05/2030	E 7.129,06	7.016,21	112,85	14.280,03
PR	1 / 251	30/06/2030	E 7.129,06	7.055,83	73,23	7.224,20
PR	1 / 252	31/07/2030	E 7.262,48	7.224,20	38,28	

Totale cliente

E 1.000.030,00 E 858.946,99

Firma Cliente



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Sellere Amministrativo - Servizio Segreteria
www.comune.concesio.brescia.it

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Segretario e Direttore Generale

Il Segretario e Direttore Generale

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Concesio, li 31 LUG. 2008

La suesesa deliberazione:

- ☐ ai sensi dell'art. 124, comma 1° del D. Lgs n. 267 del 18/08/00, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.



Il Segretario e Direttore Generale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ (Art. 134 del D. Lgs n. 267 del 18/08/00)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge in data

11 O. AGO. 2008

- ☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D. Lgs n. 267 del 18/08/00.

Concesio

Li 24 SET 2008



Il Segretario e Direttore Generale

COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e ai sensi dell'articolo 18 del predetto D.P.R., certifico che il presente atto, composto di 13 fogli, è copia autentica conforme al suo originale qui depositato.

15.11.2022



IL FUNZIONARIO INCARICATO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N°43 DEL 30/07/2008

6



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Settore Amministrativo – Servizio Segreteria

www.comune.concesio.brescia.it

ORIGINALE

Allegato E all'atto in data 16.11.2022 n. 60260/32357 di rep. NoL REBUFFONI

Codice Ente 10311	Data 07/05/2009
DELIBERAZIONE N. 24 DEL 15/04/2009	

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: MODIFICA DELLA CONVENZIONE PER LA COSTRUZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO IN VIA ALDO MORO

L'anno duemilanove, addì quindici del mese di aprile con inizio della seduta pubblica alle ore 20:30, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalle norme di legge e regolamentari, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale. All'appello risultano:

COGNOME NOME	P	A	COGNOME NOME	P	A
	SI			SI	
	SI			SI	
	SI			SI	
CO	SI			SI	
	SI				SI
	SI			SI	
A	SI				SI
	SI			SI	
	SI			SI	
	SI				SI
	SI				

PRESENTI: 18 ASSENTI: 3

Partecipa alla adunanza Il Vice Segretario Generale Dott.ssa quale provvede alla redazione del presente verbale. E' unita al solo originale la trascrizione degli interventi, ad opera di ditta esterna.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL SINDACO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 24 DEL 15/04/2009 Pag. 1 di 6



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Settore Amministrativo – Servizio Segreteria
www.comune.concesio.brescia.it

OGGETTO: MODIFICA DELLA CONVENZIONE PER LA COSTRUZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO IN VIA ALDO MORO

Il Sindaco relaziona sull'argomento rappresentando che da tempo l'Amministrazione sta pensando alla possibilità di realizzare un impianto fotovoltaico. La società che gestisce la piscina ha proposto la costruzione dell'impianto con oneri a suo totale carico (la cifra che servirebbe è di € 1.400.000,00) chiedendo all'Amministrazione di modificare la durata della convenzione.

Il Sindaco si sofferma sugli aspetti tecnici e pratici del progetto per spiegare le motivazioni dell'Amministrazione ad appoggiare tale progetto.

Chiede ed ottiene la parola il Consigliere (Lega Nord – Lega Lombarda) esprimendo alcune perplessità circa la proroga della convenzione da 19 a 30 anni. Continua dicendo che non capisce la correlazione tra la realizzazione dell'impianto e la modifica della durata della convenzione. Chiede la possibilità di rinviare alla prossima seduta la discussione in modo da potersi meglio documentare.

Il Sindaco dichiara che questa Amministrazione non intende rinviare l'argomento ma vuole recepire la proposta nella seduta di questa sera.

Chiede ed ottiene la parola il Consigliere poichè non trova nulla di vantaggioso nell'avere il fotovoltaico in cambio di ulteriori undici anni di convenzione. A suo dire l'impianto natatorio avrebbe dovuto essere gestito direttamente dal Comune e non da privati. Aggiunge che in genere detti costi sono coperti per l'80% dalla Regione per cui ritiene che il costo dell'investimento è inferiore alla cifra succitata.

Il Sindaco risponde dicendo che l'altra soluzione è che l'Amministrazione paghi il 50% dell'impianto, mantenendo la convenzione a 19 anni. Infatti in tutti gli impianti in project financing il 50% delle spese è a carico di chi finanzia ed il 50% a carico di chi è proprietario. Aggiunge che questo Ente non può accollarsi la spesa ed è per questo che è favorevole al prolungamento della convenzione.

Chiede ed ottiene la parola il Consigliere contestando la vaghezza del discorso fatto dal Sindaco. Sostiene che l'investimento non è di € 1.400.000,00, ma di € 1.100.000,00 perchè la Ditta recupera l'IVA per cui spende di meno. Non ritiene, aggiunge, che questo sia un intervento a favore del Comune ma sia un aiuto ai privati, perchè la ditta è privata e guadagna se si dà la possibilità di "allungare il mutuo". Contesta anche il fatto che il Consiglio Comunale deve prendere una decisione sulla base di una semplice richiesta fatta dal titolare della società. Ritiene sia importante conoscere i bilanci della società prima di procedere alla concessione di ulteriori anni di convenzione.

Il Sindaco risponde che l'impianto è pubblico e che la gestione è affidata a privati ma la proprietà è del Comune. Aggiunge che è a conoscenza dei bilanci della società, ma ritiene non sia tema di discussione del Consiglio. Ritiene ci si debba concentrare sulla proposta fatta analizzarla ed infine approvarla. Conclude dicendo che ritiene la proposta

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 24 DEL 15/04/200



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Settore Amministrativo – Servizio Segreteria

www.comune.concesio.brescia.it

meritevole e degna di essere approvata.

Chiede ed ottiene la parola il Consigliere *[nome]* rappresentando che concorda su quanto detto dal Consigliere *[nome]* circa la genericità della richiesta. Rinnova la richiesta di ottenere più dettagli ed informazioni.

Chiede ed ottiene la parola il Consigliere *[nome]* affermando che "questi impianti (riferita al fotovoltaico) sono assolutamente positivi, è "favorevolissima" alla gestione del privato ed alla cooperazione tra pubblico e privato nella gestione del servizio pubblico. Rappresenta però che ha grosse "riserve" sulle modalità con cui è stata proposta la deliberazione oggetto di discussione. Il Consigliere *[nome]* svolge un breve excursus legislativo riguardante la possibilità di ottenere i contributi dallo Stato per realizzare impianti fotovoltaici. Chiede venga verbalizzato il suo intervento che è il seguente:

*"personalmente, ho delle grossissime riserve sulle modalità con cui si arriva a questa proposta di delibera, perché c'è sicuramente chi è più esperto di me, come ad esempio il consigliere *[nome]* lo sa, un disposto nella finanziaria del 2007 che chiama "conto energia", il quale riserva tutta una serie di capitali per i contributi per la realizzazione di impianto fotovoltaici. Questo è, di fatto, un atto dovuto che discende, che nasce dall'esigenza di adeguarsi a normative adottate dagli stati che sono stati coinvolti nel Protocollo di Kyoto. Quindi, non abbiamo inventato niente noi come italiani, c'è questo disposto della Finanziaria 2007, dal Ministro dell'ambiente - mi corregga se sbaglio - l'Onorevole Pecoraro Scario.*

Allora, le quote di copertura di questi impianti, attingendo a questo conto, che si chiama conto energia, sono elevatissimi. Quindi io faccio fatica ad immaginarmi che i gestori della società che si fa carico della gestione della nostra piscina non conoscano questi disposti e non abbiano intenzione di attingervi; anzi, ben vengano queste cose, ben vengano e le facciano, tant'è che questa normativa e la possibilità di accedere a questi contributi per la realizzazione di questi impianti riguarda anche i privati, quindi interessa anche il privato.

Ora, che, in virtù di un investimento, che viene fatto e qui quantificato nell'importo di 1.175.000 euro, si chiede al comune di prorogare per altri 11 anni la convenzione per consentire l'ammortamento dell'impianto, su questo allora dico: conoscendo l'esistenza di questi contributi, che non coprono in percentuali del 10 o del 20, ma che coprono in percentuali significative, a seconda dell'impatto che questi impianti poi hanno, io faccio fatica ad immaginarmi che il cittadino di Concesio non torni di nuovo, per l'ennesima volta, a pagare di nuovo questi impianti. Perché questo discorso della politica delle tariffe, se io non vado errata, c'è nella bozza di convenzione, nella convenzione un'indicazione dove parla chiaramente del fatto che comunque ci deve essere un'agevolazione dal punto di vista tariffario per i residenti a Concesio, tant'è che questi gestori, perché presentano il bilancio in passivo, si trovano costretti - costretti... - o meglio intendono aumentare le tariffe, devono comunque relazionarsi con l'ente proprietario che è il comune. Se fossero liberi di farlo, noi ci troveremmo degli aumenti delle tariffe senza che questi signori si presentino a noi.

Capite, è la modalità che mi lascia molto perplessa, non è - ripeto, e ci terrei anche che venisse evidenziato in verbale - il discorso dell'impianto fotovoltaico in sé, con la gestione o la compartecipazione nell'erogare un servizio al cittadino tra pubblico e privato. A queste cose sono favorevolissima. Sono assolutamente contraria alle modalità.

Dopo, voglio dire, che un tipo di delibera del genere avvenga a cinque giorni dalla scadenza naturale dell'operatività di questo consiglio, fa nascere anche il sospetto di una matrice di propaganda politica che trascende e che ci fa già entrare in campagna elettorale. Ma va benissimo, perché ci siamo già. Però, personalmente vorrei - e questo ci tengo a sottolinearlo - che non si presentassero questi signori come i salvatori della Patria; questi signori sono dei privati che giustamente fanno il loro interesse e che stanno erogando un servizio.

Questi 1.175.000 euro possono venire ampiamente coperti per una percentuale più che significativa da questi contributi, attingendo a questo disposto della finanziaria 2007."

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

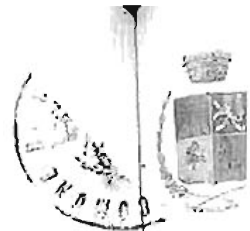


COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Settore Amministrativo – Servizio Segreteria

www.comune.concesio.brescia.it



Chiede ed ottiene la parola il Consigliere

) dichiarando che l'impianto natatorio è un impianto "che funziona benissimo". Aggiunge che non trova scandalosa la proposta di allungare la convenzione in cambio della realizzazione di un impianto fotovoltaico, pertanto si esprime a favore.

ISTO
CON V
(Gruppo
Consig

Chiede ed ottiene la parola il Consigliere Luca Nebbioni (sopraggiunto, segretario del Centro sinistra per Concesio) dichiarando che sebbene il privato "ci guadagni" ritiene che anche il Comune guadagni qualcosa da questa operazione: migliora qualitativamente la struttura e lo considera un buon investimento energetico. Esprime pertanto il suo parere favorevole a questa iniziativa.

1.

2.

3

4

!

Esauritasi la discussione (la trascrizione del dibattito, come registrato e sbobinato, è agli atti della Segreteria comunale),

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con atto n. 3050 di repertorio Comunale del 07.02.02, registrato a BS il 26.02.02 n. 1115, fu sottoscritta la convenzione con la Società con sede a per la costruzione e gestione dell'impianto natatorio in via A. Moro;
- ai sensi dell'art. 2 della convenzione, la durata della concessione è prevista in anni, 19;
- con lettera in data 14/10/2008 prot. 32934 la sunnominata Società ha chiesto di modificare la durata della concessione da 19 a 30 anni;
- a fronte del prolungamento dei tempi concessori la offre:
 - a) l'investimento di €. 1.175.000,00 (oltre IVA) per la realizzazione di impianto fotovoltaico da 180.000 KW, corrispondendo al Comune un contributo pari al valore di 20.000 Kwhh/annui;
 - b) l'acquisto e la messa a disposizione di un bus per il trasporto degli utenti delle scuole e delle associazioni;
 - c) investimento per la manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo in gestione;

RICHIAMATO il capo XII "variazioni contrattuali" del contratto di appalto della concessione di costruzione e gestione dell'impianto natatorio, n. repertorio 3050 registrato al numero 1115 in data 26.02.2002, che prevede la possibilità di revisioni della concessione anche tramite la proroga di scadenza della stessa, qualora vi sia una modifica dell'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della corretta gestione dell'impianto natatorio

RITENUTO di accogliere la richiesta della

DATO ATTO che il perfezionamento degli atti necessari alla formalizzazione della modifica della concessione ed alla approvazione del progetto per l'installazione di impianto fotovoltaico, sono demandati alla Giunta Comunale, sentito il parere dell'Ufficio Tecnico;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile allegati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

SINDACO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

TRBALE DI DELIBERAZIONE N. 24 DEL 15/04/2009 Pag. 4 di 8



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Settore Amministrativo – Servizio Segreteria

www.comune.concesio.brescia.it

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI favorevoli 14, contrari n.4 (

), espressi per alzata di mano da 18

Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. di modificare la convenzione con la Società concedendo la concessione per la gestione dell'impianto natatorio in via Aldo Moro sino al 31/12/2030, per le motivazioni di cui in premessa;
2. di precisare che viene mantenuto ed ampliato per la parte relativa al finanziamento dell'installazione dell'impianto fotovoltaico la garanzia prestata dal Comune nei confronti dell'Istituto mutuante: "Istituto per il Credito sportivo e/o altra Istituzione bancaria finanziatrice";
3. di demandare alla Giunta Comunale l'approvazione del progetto relativo all'installazione di impianto fotovoltaico ed il successivo perfezionamento dell'iter concessorio;
4. di dare atto che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Responsabile del Settore Tecnico;
5. di trasmettere la presente deliberazione al Responsabile del procedimento (parte Tecnica) Arch. (parte contabile) per gli adempimenti di competenza;
6. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo pretorio

SINDACO
Diego Pelli

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 24 DEL 15/04/2009 Pag. 5 di 8

IL VICE SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Settore Amministrativo - Servizio Segreteria

www.comune.concesio.brescia.it

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: MODIFICA DELLA CONVENZIONE PER LA COSTRUZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO IN VIA ALDO MORO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime FAVOREVOLE di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Concesio, li 08/04/2009

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Art

P
OGGETTO
DELL'II

Si esp
espre
concesio

COPE
ESEI

La sc

gest
disp
capi
Mot

EN

Es



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Settore Amministrativo – Servizio Segreteria
www.comune.concesio.brescia.it

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: MODIFICA DELLA CONVENZIONE PER LA COSTRUZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO IN VIA ALDO MORO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere **FAVOREVOLE** riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

Concesio, li 15/04/2009

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMP.	IMPORTO

La sottoscritta Responsabile del servizio contabile (NON/ATTESTA) la copertura finanziaria della spesa di

gestione competenza / residui di cui alla proposta indicata in oggetto, esistendo sul capitolo stesso la sufficiente disponibilità, tenuto conto degli impegni precedentemente assunti sul medesimo capitolo e non essendo detto capitolo di spesa correlato ad entrate non ancora accertate in misura sufficiente.

Motivazione (solo se contrario):

ENTRATE

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMP.	IMPORTO



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Settore Amministrativo – Servizio Segreteria
www.comune.concesio.brescia.it



Il presente verbale viene sottoscritto:

IL PRESIDENTE



Il Vice Segretario



U V

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Concesio, li 07/05/2009

La suestesa deliberazione:

- ☐ ai sensi dell'art. 124, comma 1° del D. Lgs n. 267 del 18/08/00, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.
- ☐ È stata comunicata in data odierna, in elenco, al Capigruppo Consiglieri ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000.



Il Vice Segretario



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ (Art. 134 del D. Lgs n. 267 del 18/08/00)

Si certifica che la presente deliberazione diverrà esecutiva ai sensi di legge in data 31/05/2009:

- ☐ decorsi 10 giorni dalla avvenuta pubblicazione (15 giorni + 10 giorni), ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D. Lgs n. 267 del 18/08/00.

Concesio, li 07/05/2009



Il Vice Segretario

COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Al sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 o ai sensi dell'articolo 18 del predetto D.P.R., certifico che il presente atto, composto di n. 4 (quattro) fogli, è copia autentica conforme al suo originale qui depositato.

Il 15/11/2022



IL FUNZIONARIO INCARICATO

COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Settore Amministrativo - Servizio Segreteria

www.comune.concesio.brescia.it

ORIGINALE

Allegato all'atto in data 16.11.2022 n. 60160/32757 di rep. NoL REBUFFONI

Codice Ente 10311

Data 23/07/2009

DELIBERAZIONE N. 131 DEL 15/07/2009

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: MANTENIMENTO DELLA GARANZIA FIDEJUSSORIA PER IL PAGAMENTO DELLE RATE DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO RESIDUO PER COSTRUZIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO ESTATE-INVERNO E PRESTAZIONE DELLA GARANZIA FIDEJUSSORIA PER IL FINANZIAMENTO DELLA REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO PRESSO L'IMPIANTO NATATORIO A FAVORE DELL'ISTITUTO DI CREDITO IN ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 24 DEL 15/4/2009.

L'anno 2009, addì quindici del mese di luglio con inizio della seduta alle ore 17:45, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalle norme di legge e regolamentari, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale. All'appello risultano:

COGNOME E NOME	Qualifica	Presenza
	SINDACO	SI
	ASSESSORE	SI
	ASSESSORE ESTERNO	SI
	ASSESSORE	SI
	ASSESSORE	SI
	ASSESSORE	SI
	ASSESSORE	SI
	VICE SINDACO	SI

PRESENTI: 8 ASSENTI: 0

Partecipa alla adunanza il Vice Segretario
redazione del presente verbale.

quale provvede alla

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig.
assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in
oggetto.

nella sua qualità di Sindaco

IL SINDACO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.131 DEL 15/07/2009 P.

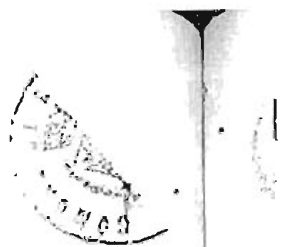


COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Settore Amministrativo - Servizio Segreteria

www.comune.concesio.brescia.it



OGGETTO: MANTENIMENTO DELLA GARANZIA FIDEJUSSORIA PER IL PAGAMENTO DELLE RATE DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO RESIDUO PER COSTRUZIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO ESTATE- INVERNO E PRESTAZIONE DELLA GARANZIA FIDEJUSSORIA PER IL FINANZIAMENTO DELLA REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO PRESSO L'IMPIANTO NATATORIO A FAVORE DELL'ISTITUTO DI CREDITO --- --- E IN ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 24 DEL 15/4/2009.

Riferisce l'Assessore delegato al Bilancio, Tributi, Personale e Programmazione Sig.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE :

- con deliberazione di G.C. n. 154 del 24/6/2002 l'Amministrazione Comunale esprime la volontà di prestare garanzia, tramite deliberazione consiliare, per il mutuo che la società ---, aggiudicataria della concessione di costruzione e gestione dell'impianto natatorio estate-inverno stava per assumere con l'Istituto per il Credito Sportivo;
- con deliberazione di C.C. n. 58 del 4/7/2002 l'Ente prestò garanzia fidejussoria nei confronti del Credito Sportivo per il pagamento delle rate di ammortamento del mutuo da contrarre da parte della --- per la costruzione e gestione dell'impianto natatorio estate-inverno;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 15/4/2009 avente ad oggetto "Modifica della convenzione per la costruzione e gestione dell'impianto natatorio in via Aldo Moro", con la quale si precisa che: "viene mantenuto ed ampliato per la parte relativa al finanziamento dell'installazione dell'impianto fotovoltaico la garanzia prestata dal Comune nei confronti dell'Istituto mutuante; " Istituto per il Credito Sportivo e/o altra Istituzione bancaria finanziatrice";

VISTA la comunicazione della società Gestisport srl, protocollata al n. 0020758 in data 03/07/2009, con la quale chiede la prestazione di garanzia fidejussoria per il mutuo da stipulare con l'Istituto di --- per un importo complessivo di € 4.400.000,00 che verrà utilizzato per l'estinzione totale del mutuo n. 22371 sottoscritto in data 23.12.2003 con l'Istituto per il Credito Sportivo per un importo originario di € 4.206.650,00 e per il finanziamento della realizzazione dell'impianto fotovoltaico per € 1.150.000,00;

VERIFICATO che la richiesta della società --- è motivata dalle migliori condizioni finanziarie applicate dall'Istituto --- rispetto a quelle dell'Istituto del Credito Sportivo, dalla garanzia dell'allungamento del finanziamento necessario e da una maggiore agilità ed efficienza amministrativa e burocratica;

PRECISATO CHE:

la richiesta di prestazione di garanzia fidejussoria, da parte della società Gestisport ---
Il VICE SEGRETARIO COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 131 DEL 15/07/2009 P



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Settore Amministrativo – Servizio Segreteria

www.comune.concesio.brescia.it

srl, è riferita ad un mutuo di importo totale pari a € 4.400.000,00 per la durata di 20 anni;

- l'estinzione totale del mutuo in essere con l'Istituto del Credito Sportivo fa decadere la fidejussione prestata nel 2003 con le delibere citate in premessa;
- con la prestazione della garanzia fidejussoria in parola non vengono superati i limiti stabiliti dall'art. 204, c. 1, e dall'art. 207, c. 3 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;
- l'opera già realizzata e l'investimento da realizzare insistono su un terreno di proprietà del Comune e che sussistono le condizioni indicate nell'art. 207 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e precisamente:
 - a) il progetto delle opere finanziate è stato approvato dal Comune ed è stata stipulata una convenzione col mutuatario per regolare l'utilizzo della struttura sportiva da parte della collettività locale;
 - b) la struttura sportiva realizzata, al termine della concessione, verrà acquisita al patrimonio comunale;
 - c) la convenzione sopra citata regola i rapporti tra Ente locale e mutuatario nel caso di rinuncia di quest'ultimo alla realizzazione o ristrutturazione dell'opera.

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli legalmente resi;

DELIBERA

- 1) di prestare garanzia fidejussoria per il mutuo da stipulare con l'Istituto di Credito per un importo complessivo di € 4.400.000,00, che verrà utilizzato per l'estinzione totale del mutuo n. 22371 sottoscritto in data 23.12.2003 con l'Istituto per il Credito Sportivo per un importo originario di € 4.206.650,00 e per il finanziamento della realizzazione dell'impianto fotovoltaico per € 1.150.000,00;
- 2) la richiesta di prestazione di garanzia fidejussoria, da parte della società, è riferita ad un mutuo di importo totale pari a € 4.400.000,00 per la durata di 20 anni;
- 3) l'estinzione totale del mutuo in essere con l'Istituto del Credito Sportivo fa decadere la fidejussione prestata nel 2003 con le delibere citate in premessa;
- 4) con la prestazione della garanzia fidejussoria in parola non vengono superati i limiti stabiliti dall'art. 204, c. 1, e dall'art. 207, c. 3, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;
- 5) l'opera già realizzata e l'investimento da realizzare insistono su un terreno di proprietà del Comune e che sussistono le condizioni indicate nell'art. 207 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e precisamente:

11 SINDACO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.131 DEL 15/07/2009 Pag.



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Settore Amministrativo – Servizio Segreteria

www.comune.concesio.brescia.it



- il progetto delle opere finanziate è stato approvato dal Comune ed è stata stipulata una convenzione col mutuatario per regolare l'utilizzo della struttura sportiva da parte della collettività locale;
- la struttura sportiva realizzata, al termine della concessione, verrà acquisita al patrimonio comunale;
- la convenzione sopra citata regola i rapporti tra Ente locale e mutuatario nel caso di rinuncia di quest'ultimo alla realizzazione o ristrutturazione dell'opera.

- 6) di individuare l'Arch. _____ quale rappresentante dell'Ente nella stipula dell'atto;
- 7) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Settore Finanziario I _____;
- 8) di trasmettere la presente deliberazione al Responsabile del procedimento (parte Tecnica e contabile) _____ per gli adempimenti di competenza;
- 9) di trasmettere in elenco la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- 10) di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

CON VOTI unanimi favorevoli legalmente resi,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, autorizzando l'immediata esecuzione degli adempimenti conseguenti, stante l'urgenza di provvedere

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

IL SINDACO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.131 DEL 15/07/2009 Pag. 1



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Settore Amministrativo – Servizio Segreteria

www.comune.concesio.brescia.it

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: MANTENIMENTO DELLA GARANZIA FIDEJUSSORIA PER IL PAGAMENTO DELLE RATE DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO RESIDUO PER COSTRUZIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO ESTATE- INVERNO E PRESTAZIONE DELLA GARANZIA FIDEJUSSORIA PER IL FINANZIAMENTO DELLA REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO PRESSO L'IMPIANTO NATATORIO A FAVORE DELL'ISTITUTO DI CREDITO I
A IN ESECUZIONE DELLA
DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 24 DEL 15/4/2009.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime FAVOREVOLE di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Il sottoscritto Arch. in assenza del Responsabile del Settore Finanziario, ex art. 3 punto 6 ROUS, nella sua qualità di Responsabile del Settore Tecnico esercente le funzioni Vicarie previste dal regolamento degli uffici e servizi, visto l'art. 151 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000 appone il visto di regolarità tecnica.

Concesio, li 14/07/2009

X IL RESPONSABILE DEL
SETTORE FINANZIARIO T.A.
(ex art. 3 punto 6 ROUS)
IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto :

MANTENIMENTO DELLA GARANZIA FIDEJUSSORIA PER IL PAGAMENTO DELLE RATE DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO RESIDUO PER COSTRUZIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO ESTATE- INVERNO E PRESTAZIONE DELLA GARANZIA FIDEJUSSORIA PER IL FINANZIAMENTO DELLA REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO PRESSO L'IMPIANTO NATATORIO A FAVORE DELL'ISTITUTO DI CREDITO IN ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 24 DEL 15/4/2009.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere FAVOREVOLE in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Il sottoscritto, in assenza del Responsabile del Settore Finanziario, ex art. 3 punto 6 ROUS, nella sua qualità di Responsabile del Settore Tecnico esercitante le funzioni Vicarie previste dal regolamento degli uffici e servizi, visto l'art. 151 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000 appone il visto di regolarità contabile attestante la regolarità finanziaria.

Concesio, li 14/07/2009

X IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FINANZIARIO l.a.
(ex art. 3 punto 6 ROUS)
Il Responsabile del Settore Tecnico

COPERTURA FINANZIARIA

La sottoscritta - Dott.ssa
finanziaria della spesa di

-Responsabile del servizio contabile (NON/ATTESTA) la copertura

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAP.	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO

gestione competenza / residui di cui alla proposta indicata in oggetto, esistendo sul capitolo stesso la sufficiente disponibilità, tenuto conto degli impegni precedentemente assunti sul medesimo capitolo e non essendo detto capitolo di spesa correlato ad entrate non ancora accertate in misura sufficiente.
Motivazione (solo se contrario):

ENTRATE

ESERCIZIO	DESCRIZIONE RIS.	RISORSA	ACC	IMPORTO



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Settore Amministrativo – Servizio Segreteria
www.comune.concesio.brescia.it

Il presente verbale viene così sottoscritto:


IL PRESIDENTE


Il Vice Segretario

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Concesio, li 23/07/2009

Su conforme dichiarazione del Messo Comunale si dichiara che la suesata deliberazione:

- ☐ ai sensi dell'art. 124, comma 1° del D. Lgs n. 267 del 18/08/00, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.
- ☐ È stata comunicata in data odierna, in elenco, al Capigruppo Consiglieri ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000.


Il Vice Segretario

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ (Art. 134 del D. Lgs n. 267 del 18/08/00)

Si certifica che la presente deliberazione diverrà esecutiva ai sensi di legge in data 16/08/2009:

- ☐ decorsi 10 giorni dalla avvenuta pubblicazione (15 giorni + 10 giorni), ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D. Lgs n. 267 del 18/08/00.

Concesio, li 23/07/2009


Il Vice Segretario

COMUNE DI CONCESIO PROVINCIA DI BRESCIA

Al sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e ai sensi dell'articolo 18 del predetto D.P.R., certifico che il presente atto, composto di n. 4 (quattro) fogli, è copia autentica conforme al suo originale qui depositato.

15.11.2022



IL FUNZIONARIO INCARICATO



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

Allegato G all'atto in data 16.11.2009. 60260/32758 di rep. Not. REBUFFONI

ORIGINALE

ASTE
GIUDIZIARIE®

DELIBERAZIONE N 186 DEL 25/11/2009

ASTE
GIUDIZIARIE®

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO PER L'IMPIANTO NATATORIO IN VIA A. MORO - AREA PARCHEGGI

L'anno 2009, addì venticinque del mese di novembre con inizio della seduta alle ore 17:45, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalle norme di legge e regolamentari, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. All'appello risultano:

COGNOME E NOME	Qualifica	Presenza
	SINDACO	SI
	VICE SINDACO	SI
	ASSESSORE	SI
	ASSESSORE	SI
	ASSESSORE	SI
	ASSESSORE	SI
	ASSESSORE	SI
	ASSESSORE ESTERNO	SI

PRESENTI: 8 ASSENTI: 0

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale, il quale provvede alla redazione del presente verbale

, il quale provvede alla

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

li, assume la presidenza



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it



OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO PER L'IMPIANTO NATATORIO IN VIA A. MORO - AREA PARCHEGGI.

Riferisce l'Assessore delegato ai LL.PP. - Patrimonio - Sig.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 221 in data 14/5/1999, esecutiva, fu affidata in concessione, a seguito di procedura ad evidenza pubblica, la costruzione e gestione dell'impianto natatorio in via A. Moro, alla Società Gestisport;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 34 in data 27/2/2002, esecutiva, fu approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dell'impianto natatorio in questione, realizzato a carico della sunnominata società, in forza del contratto n. 3050 di repertorio comunale del 7/2/2002, nel quale era prevista la gestione per 19 anni;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 in data 15/4/2009, esecutiva, la durata della concessione fu prorogata ad anni 30, a fronte
 - a) dell'investimento di €. 1.175.000,00 (oltre IVA) per la realizzazione di impianto fotovoltaico da 180.000 KW, corrispondendo al Comune un contributo pari al valore di 20.000 Kwhh/annui;
 - b) dell'acquisto e la messa a disposizione di un bus per il trasporto degli utenti delle scuole e delle associazioni;
 - c) dell'investimento per la manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo in gestione,
- in data 21/10/2009 prot. 32118, la Società Gestisport ha depositato gli elaborati relativi al progetto esecutivo dell'impianto fotovoltaico, documenti successivamente integrati in data 13/11/2009 prot. 34628;

RICHIAMATO l'articolo 93 comma 4 del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i. e ritenuto il progetto conforme alla normativa e quindi mentevole di approvazione;

RITNEUTO di subordinare la realizzazione dell'opera alle seguenti prescrizioni:

- a) realizzazione dell'impianto di illuminazione pubblica sull'intero parcheggio
- b) cementificazione del verde nei posti macchina posizionali sotto i pannelli
- c) realizzazione della cabina di trasformazione a ridosso della recinzione, lasciando libero il marciapiede
- d) il marciapiede deve essere prolungato fino al termine dell'ultima corsia di manovra in lato ovest
- e) l'ingresso carraio posto in lato sud del parcheggio deve essere posizionato centralmente alla corsia di manovra, con adeguamento del piano carraio
- f) copia delle chiavi dei cancelli dei passi carrai dovranno essere consegnate ai proprietari dei fondi posti in lato sud e ovest del centro sportivo, per consentire la conduzione dei fondi.

DATO ATTO che la spesa complessiva di €. 1.408.710,93 per la realizzazione dell'opera è a totale carico del concessionario, il quale provvederà anche all'appalto, ai sensi della vigente normativa;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

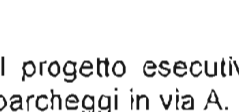
www.comune.concesio.brescia.it

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli legalmente resi;

DELIBERA

1. di approvare il progetto esecutivo per la realizzazione di impianto fotovoltaico a copertura dei parcheggi in via A. Moro, a servizio del centro sportivo e della piscina, redatto dallo studio  che fa parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se materialmente non allegato, ma depositati presso l'ufficio segreteria, nel quale è prevista una spesa complessiva di € 1.408.710,93;

2. di dare atto che l'intervento sarà realizzato a totale carico della S sulla base degli elaborati depositi in segreteria, di seguito elencati:

Architettonico:

- relazione illustrativa,
- estratto mappa e PGT,
- quadro economico,
- capitolato,
- computo metrico estimativo opere edili,
- computo metrico estimativo opere elettriche,
- computo forniture,
- elenco prezzi unitari opere edili,
- elenco prezzi unitari opere elettriche,
- elenco prezzi unitari forniture,
- planimetria generale di progetto,
- rilievo e raffronto,
- prospetto sezione A-A Cabina Pianta e Prospetti,
- particolari recinzione, viste prospettiche di progetto,

Strutture:

- relazione di calcolo,
- piante e particolari fondazione pensiline

Strutturale ferro:

- pianta – sezioni – vista assonometrica,



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it



- particolari
Fotovoltaico:
 - relazione tecnica,
 - planimetria dell'impianto,
 - particolare cabina e schemi elettrici,
 - cavidotti scavi e linee di terra,
 - particolari sezione di scavo,
 - linee elettriche collegamento inverter e diagnostica,
 - caratteristiche dell'impianto antintrusione - TVCC e illuminazione,
 - schema multifilare,
 - schema unifilare BT,
 - quadri elettrici,
 - dati di progetto.
- Sicurezza:
- Piano di sicurezza e coordinamento,
 - fascicolo di manutenzione,
 - piano di manutenzione;

3. di subordinare la realizzazione dell'opera alle seguenti prescrizioni:

- a) realizzazione dell'impianto di illuminazione pubblica sull'intero parcheggio,
 - b) cementificazione del verde nei posti macchina posizionati sotto i pannelli,
 - c) realizzazione della cabina di trasformazione a ridosso della recinzione, lasciando libero il marciapiede,
 - d) il marciapiede deve essere prolungato fino al termine dell'ultima corsia di manovra in lato ovest,
 - e) l'ingresso carraio posto in lato sud del parcheggio deve essere posizionato centralmente alla corsia di manovra, con adeguamento del piano carraio,
 - f) copia delle chiavi dei cancelli dei passi carrai dovranno essere consegnate ai proprietari dei fondi posti in lato sud e ovest del centro sportivo, per consentire la conduzione dei fondi
4. dare atto, altresì, che le procedure per l'appalto delle opere saranno espletate dalla Società concessionaria, nel rispetto della vigente normativa;
5. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Settore Tecnico
4. di trasmettere la presente deliberazione al Responsabile del procedimento (parte Tecnica) / _____ ed al Responsabile del Settore Finanziario _____ (parte contabile) per gli adempimenti di competenza;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

WWW.COMUNE.concesio.brescia.it

5. di trasmettere in elenco la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
6. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio;

Successivamente, tenuto conto dell'urgenza di provvedere,

LA GIUNTA COMUNALE

CON VOTI unanimi favorevoli legalmente resi,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

~



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Settore Amministrativo - Servizio Segreteria
www.comune.concesio.brescia.it

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto : APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DI
IMPIANTO FOTOVOLTAICO PER L'IMPIANTO NATATORIO IN VIA A.
MORO - AREA PARCHEGGI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime FAVOREVOLE di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. -
D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme
legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Concesio, li 19/11/2009

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE TECNICO



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Settore Amministrativo – Servizio Segreteria
www.comune.concesio.brescia.it

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO PER L'IMPIANTO NATATORIO IN VIA A. MORO - AREA PARCHEGGI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere FAVOREVOLE in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Concesio, lì 25/11/2009

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(FINANZIARIO)

COPERTURA FINANZIARIA

La sottoscritta - Dott.ssa Elena Ponzoni - Responsabile del servizio contabile (NON/ATTESTA) la copertura finanziaria della spesa di

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAP.	CAPITOLO	IMPORTO

gestione competenza / residui di cui alla proposta indicata in oggetto, esistendo sul capitolo stesso la sufficiente disponibilità, tenuto conto degli impegni precedentemente assunti sul medesimo capitolo e non essendo detto capitolo di spesa correlato ad entrate non ancora accertate in misura sufficiente.

Motivazione (solo se contrario):

ENTRATE

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAP.	RISORSA	IMPORTO

Data 25/11/2009

Firma _____



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

WWW.COMUNE.CONCESIO.BRESCIA.IT



Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE



Il Segretario Generale



RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Concesio, li 04/12/2009

Su conforme dichiarazione del Messo Comunale si dichiara che la suesesa deliberazione:

- ☐ ai sensi dell'art. 124, comma 1° del D. Lgs n. 267 del 18/08/00, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi
- ☐ È stata comunicata in data odierna, in elenco, ai Capigruppo Consiglieri ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000



Il Segretario Generale



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ (Art. 134 del D. Lgs n. 267 del 18/08/00)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge in data 14 DIC. 2009

Concesio, li 22 DIC. 2009



Il Segretario Generale

COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Al sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 o ai sensi dell'articolo 19 del predetto D.P.R., certifico che il presente atto, composto di n. 6 (SEI) fogli, è copia autentica conforme al suo originale qui depositato.

Il 15. 11. 2022 IL FUNZIONARIO INCARICATO





COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

Allegato H all'atto in data 16.11.2022 n. 60260/32759 di rep. Not. REBUFFONI

ORIGINALE



DELIBERAZIONE N. 115 DEL 20/06/2012



VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA RISTRUTTURAZIONE DEL MUTUO FONDIARIO STIPULATO D. --- ED ASSISTITO DA GARANZIA FIDEJUSSORIA RILASCIATA DAL COMUNE CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 58 DEL 04/07/2022 E CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 24 DEL 15/04/2009.

L'anno 2012, addì venti del mese di giugno con inizio della seduta alle ore 17:30, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalle norme di legge e regolamentari, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. All'appello risultano:

COGNOME E NOME	Qualifica	Presenza
	SINDACO	SI
	VICE SINDACO	SI
	ASSESSORE	SI
	ASSESSORE	NO
	ASSESSORE	NO
	ASSESSORE	SI
	ASSESSORE	SI

PRESENTI: 5 ASSENTI: 2

Partecipa all'adunanza il Vice Segretario,

i, la quale provvede alla

redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco,

i, assume la presidenza

e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.





OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA RISTRUTTURAZIONE DEL MUTUO FONDIARIO STIPULATO DA _____ ED ASSISTITO DA GARANZIA FIDEJUSSORIA RILASCIATA DAL COMUNE CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 58 DEL 04/07/2002 E CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 24 DEL 15/04/2009.

Riferisce l'Assessore delegato al Bilancio - Tributi - Personale - Programmazione Sig. I

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE :

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 04/07/2002 il Comune prestò garanzia fidejussoria nei confronti dell'Istituto del Credito Sportivo per il pagamento delle rate di ammortamento del mutuo da contrarre da parte della _____ società aggiudicataria della concessione per la costruzione e la gestione dell'impianto natatorio estate-inverno;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 15/4/2009 avente ad oggetto "Modifica della convenzione per la costruzione e gestione dell'impianto natatorio in via Aldo Moro", si precisava che "viene mantenuta ed ampliata per la parte relativa" al finanziamento dell'installazione dell'impianto fotovoltaico la garanzia prestata dal Comune nei confronti dell'istituto mutuante, Istituto per il Credito Sportivo e/o altra Istituzione bancaria finanziatrice";
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 15/07/2009 avente ad oggetto: "Mantenimento della garanzia fidejussoria per il pagamento delle rate di ammortamento del mutuo residuo per costruzione dell'impianto natatorio estate-inverno e prestazione garanzia fidejussoria per il finanziamento della realizzazione dell'impianto fotovoltaico presso l'impianto natatorio a favore dell'istituto di credito _____ in esecuzione alla delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 15/04/2009" veniva data attuazione alla deliberazione di Consiglio Comunale di cui al punto precedente;

VISTA la comunicazione della società _____ protocollata al n. 15909 in data 04/06/2012, con la quale rappresenta la volontà di ristrutturare il mutuo fondiario stipulato con l'istituto di Credito _____ per un importo complessivo originario di € 4.400.000,00 e con un debito residuo alla data odierna di € 4.094.034,05 da estinguersi entro il 27/07/2029 e chiede al Comune di esaminare l'atto di ristrutturazione del debito;

DATO ATTO CHE:

- Il mutuo in oggetto è supportato da garanzia fidejussoria, rilasciata dal Comune per un importo pari a € 4.400.000,00 per la durata di 20 anni;
- La ristrutturazione proposta non modifica l'importo originario del mutuo e la durata dello stesso, così come stabiliti nell'atto notarile stipulato in data 27/07/2009 n. 35116/16813 alla presenza del notaio _____, ma prevede la sospensione del pagamento di alcune rate e la conseguente rimodulazione del piano di ammortamento;
- La garanzia fidejussoria rilasciata dal Comune non viene modificata e non vengono superati i limiti stabiliti dall'art. 204, comma 1, e dall'art. 207, comma 3 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;
- Non sono previsti oneri finanziari a carico del Comune;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

RITENUTO di prendere atto della ristrutturazione del mutuo fondiario proposto dalla società

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Tutto ciò premesso e considerato:

CON VOTI unanimi favorevoli legalmente resi;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di prendere atto della ristrutturazione del mutuo fondiario stipulato dalla società srl, società aggiudicataria della concessione per la costruzione e la gestione dell'impianto natatorio estate-inverno, con l'Istituto di Credito per un importo complessivo di € 4.400.000,00 con scadenza 27/07/2029;
2. di dare atto che la garanzia fidejussoria rilasciata dal Comune non viene modificata e non vengono superati i limiti stabiliti dall'art. 204, comma 1, e dall'art. 207, comma 3 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 e che non sono previsti oneri finanziari a carico del Comune;
3. di individuare l'Arch. _____ Responsabile del settore tecnico, quale rappresentante dell'Ente autorizzato alla stipula dell'atto di ristrutturazione del mutuo;
4. di dare atto che il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore Finanziario al quale compete l'adozione dei necessari e conseguenti adempimenti;
5. di trasmettere in elenco la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
6. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

Successivamente, tenuto conto dell'urgenza di provvedere,

LA GIUNTA COMUNALE

CON VOTI unanimi favorevoli legalmente resi,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D Lgs. 18.08.2000, n. 267.

COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Settore Amministrativo – Servizio Segreteria
www.comune.concesio.brescia.it

• PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto : PRESA D'ATTO DELLA RISTRUTTURAZIONE DEL MUTUO FONDIARIO
STIPULATO DA ED ASSISTITO DA GARANZIA
FIDEJUSSORIA RILASCIATA DAL COMUNE CON DELIBERA DI
CONSIGLIO COMUNALE N. 58 DEL 04/07/2022 E CON DELIBERA DI
CONSIGLIO COMUNALE N. 24 DEL 15/04/2009.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. -
D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme
legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Concesio, li 20/06/2012

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE FINANZIARIO



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Settore Amministrativo – Servizio Segreteria

www.comune.concesio.brescia.it

• PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto : PRESA D'ATTO DELLA RISTRUTTURAZIONE DEL MUTUO FONDIARIO
STIPULATO DA _____ ED ASSISTITO DA GARANZIA
FIDEJUSSORIA RILASCIATA DAL COMUNE CON DELIBERA DI
CONSIGLIO COMUNALE N. 58 DEL 04/07/2022 E CON DELIBERA DI
CONSIGLIO COMUNALE N. 24 DEL 15/04/2009.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime **FAVOREVOLE** in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Concesio , li 20/06/2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FINANZIARIO



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE



Il Vice Segretario

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta,

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 27/06/2012

ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale

ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva al sensi di legge in data 7 LUG 2012

Concesio, il 1 AGO 2012

Il Segretario Generale

COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Al sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e ai sensi dell'articolo 18 del predetto D.P.R., certifico che il presente atto, composto di n. 5 (cinque) fogli, è copia autentica conforme al suo originale qui depositato.

Il 15.11.2012



IL FUNZIONARIO INCARICATO



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

Allegato all'atto in data 16.11.2022 n. 60260/327SR di rep. Not. REBUFFONI

DELIBERAZIONE N. 52 DEL 15/04/2015

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA RISTRUTTURAZIONE DEL MUTUO FONDIARIO STIPULATO DA ED ASSISTITO DA GARANZIA FIDEJUSSORIA RILASCIATA DAL COMUNE CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 58 DEL 04/07/2002 E CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 24 DEL 15/04/2009.

L'anno 2015, addì quindici del mese di aprile con inizio della seduta alle ore 17:30, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalle norme di legge e regolamentari, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. All'appello risultano:

COGNOME E NOME	Qualifica	Presenza
	SINDACO	SI
	VICE SINDACO	SI
	ASSESSORE	SI
	ASSESSORE	SI
	ASSESSORE	SI
	ASSESSORE	SI

PRESENTI: 6 ASSENTI: 0

Partecipa all'adunanza Il Vice Segretario,

la quale provvede alla

redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco,

, assume la presidenza

e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Al sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e al sensi dell'articolo 18 del predetto D.P.R., certifico che il presente atto, composto di n. 2 (due) fogli, è copiato autentico conforme al suo originale qui depositato.

Il 15-11-2022



IL FUNZIONARIO INCARICATO



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it



OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA RISTRUTTURAZIONE DEL MUTUO FONDIARIO STIPULATO DA L. ED ASSISTITO DA GARANZIA FIDEJUSSORIA RILASCIATA DAL COMUNE CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 58 DEL 04/07/2002 E CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 24 DEL 15/04/2009.

Proposta di Giunta N 77 del 14/04/2015

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 04/07/2002 il Comune prestò garanzia fidejussoria nei confronti dell'Istituto del Credito Sportivo per il pagamento delle rate di ammortamento del mutuo da contrarre da parte della società aggiudicataria della concessione per la costruzione e la gestione dell'impianto natatorio estate-inverno;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 15/4/2009 avente ad oggetto "Modifica della convenzione per la costruzione e gestione dell'impianto natatorio in via Aldo Moro", si precisava che viene mantenuta ed ampliata per la parte relativa al finanziamento dell'installazione dell'impianto fotovoltaico la garanzia prestata dal Comune nei confronti dell'Istituto mutuante: Istituto per il Credito Sportivo e/o altra Istituzione bancaria finanziatrice;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 15/07/2009 avente ad oggetto: "Mantenimento della garanzia fidejussoria per il pagamento delle rate di ammortamento del mutuo residuo per costruzione dell'impianto natatorio estate-inverno e prestazione garanzia fidejussoria per il finanziamento della realizzazione dell'impianto fotovoltaico presso l'impianto natatorio a favore dell'istituto di credito ... in esecuzione alla delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 15/04/2009" veniva data attuazione alla deliberazione di Consiglio Comunale di cui al punto precedente;

VISTA la comunicazione della società ... protocollata al n. 7198 in data 26/03/2015, con la quale rappresenta la volontà di ristrutturare il mutuo fondiario stipulato con l'istituto di Credito ... per un importo complessivo originario di € 4.400.000,00 e con un residuo debito capitale di € 3.650.000,56 da estinguersi entro il 27/07/2034 e chiede al Comune di esaminare l'atto di ristrutturazione del debito;

DATO ATTO CHE:

- Il mutuo in oggetto è supportato da garanzia fidejussoria, rilasciata dal Comune per un importo pari a € 4.400.000,00 per la durata di 20 anni;
- La ristrutturazione proposta non modifica l'importo originario del mutuo ma proroga la durata dell'ammortamento dal 27/07/2029 al 27/07/2034;
- La garanzia fidejussoria rilasciata dal Comune non viene modificata e non vengono superati i limiti stabiliti dall'art. 204, comma 1, e dall'art. 207, comma 3 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;
- Non sono previsti oneri finanziari a carico del Comune;

RITENUTO di prendere atto della ristrutturazione del mutuo fondiario proposto dalla società



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

PROPONE CHE LA GIUNTA ADOTTI LA SEGUENTE DECISIONE

1. di prendere atto della ristrutturazione del mutuo fondiario stipulato dalla società srl, società aggiudicataria della concessione per la costruzione e la gestione dell'impianto natatorio estate-inverno, con l'Istituto di Credit per un importo complessivo originario di € 4.400.000,00 con proroga della scadenza al 27/07/2034;
2. di dare atto che la garanzia fidejussoria rilasciata dal Comune non viene modificata e non vengono superati i limiti stabiliti dall'art. 204, comma 1, e dall'art. 207, comma 3 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 e che non sono previsti oneri finanziari a carico del Comune;
3. di individuare l'Arch. . Responsabile del settore tecnico, quale rappresentante dell'Ente autorizzato alla stipula dell'atto di ristrutturazione del mutuo;
4. di dare atto che il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore Finanziario al quale compete l'adozione dei necessari e conseguenti adempimenti;
5. di trasmettere in elenco la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
6. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente lesa, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line.



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA RISTRUTTURAZIONE DEL MUTUO FONDARIO STIPULATO DA [REDACTED] ED ASSISTITO DA GARANZIA FIDEJUSSORIA RILASCIATA DAL COMUNE CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 58 DEL 04/07/2002 E CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 24 DEL 15/04/2009.

Riferisce l'Assessore delegato al Bilancio - Tributi - Personale - Innovazione Tecnologica e Digitalizzazione - Sig

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA la proposta di deliberazione sopra riportata;

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi degli artt. 49 e 147 - bis del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI, espressi in forma palese,

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta n. 77 del 14/04/2015, che viene inserita in questo atto come parte costitutiva del medesimo.

Successivamente, tenuto conto dell'urgenza di provvedere,

LA GIUNTA COMUNALE

CON VOTI unanimi favorevoli legalmente resi,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Deliberazione di G.C. n.52 del 15/04/2015, letta, confermata e sottoscritta

IL PRESIDENTE

Il Vice Segretario

Atto intestato al Presidente



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

Allegato J all'atto in data 16.11.2022 n. 60260/327SR di rep. Nol REBUFFONI

DELIBERAZIONE N. 62 DEL 29/04/2015

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA RISTRUTTURAZIONE DEL MUTUO FONDIARIO STIPULATO DA D ASSISTITO DA GARANZIA FIDEJUSSORIA RILASCIATA DAL COMUNE CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 58 DEL 04/07/2002 E CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 24 DEL 15/04/2009.

L'anno 2015, addì ventinove del mese di aprile con inizio della seduta alle ore 21:50, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalle norme di legge e regolamentari, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. All'appello risultano:

COGNOME E NOME	Qualifica	Presenza
	SINDACO	SI
	VICE SINDACO	SI
	ASSESSORE	SI
	ASSESSORE	SI
	ASSESSORE	SI
	ASSESSORE	SI

PRESENTI: 6 ASSENTI: 0

Partecipa all'adunanza Il Segretario Generale,
redazione del presente verbale.

la quale provvede alla

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco,

assume la presidenza

e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Al sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e ai sensi dell'articolo 18 del predetto D.P.R., certifico che il presente atto, composto di n. 2 (due) fogli, è copia autentica conforme al suo originale qui depositato.

Il 15.11.2022



IL FUNZIONARIO INCARICATO



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it



OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA RISTRUTTURAZIONE DEL MUTUO FONDIARIO STIPULATO DA [redacted] ED ASSISTITO DA GARANZIA FIDEJUSSORIA RILASCIATA DAL COMUNE CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 68 DEL 04/07/2002 E CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 24 DEL 15/04/2009.

Proposta di Giunta N 92 del 29/04/2015

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 04/07/2002 il Comune prestò garanzia fidejussoria nei confronti dell'Istituto del Credito Sportivo per il pagamento delle rate di ammortamento del mutuo da contrarre da parte della [redacted], società aggiudicataria della concessione per la costruzione e la gestione dell'impianto natatorio estate-inverno;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 15/4/2009 avente ad oggetto "Modifica della convenzione per la costruzione e gestione dell'impianto natatorio in via Aldo Moro", si precisava che viene mantenuta ed ampliata per la parte relativa al finanziamento dell'installazione dell'impianto fotovoltaico la garanzia prestata dal Comune nei confronti dell'Istituto mutuante: Istituto per il Credito Sportivo e/o altra Istituzione bancaria finanziatrice";
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 15/07/2009 avente ad oggetto: "Mantenimento della garanzia fidejussoria per il pagamento delle rate di ammortamento del mutuo residuo per costruzione dell'impianto natatorio estate-inverno e prestazione garanzia fidejussoria per il finanziamento della realizzazione dell'impianto fotovoltaico presso l'impianto natatorio a favore dell'istituto di credito [redacted] in esecuzione alla delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 15/04/2009" veniva data attuazione alla deliberazione di Consiglio Comunale di cui al punto precedente;

VISTA la comunicazione della società [redacted] I, protocollata al n. 7198 in data 26/03/2015, con la quale rappresenta la volontà di ristrutturare il mutuo fondiario stipulato con l'Istituto di Credito [redacted] per un importo complessivo originario di € 4.000.000,00 per il quale il Comune aveva prestato fidejussione sino alla concorrenza di € 1.000.000,00, che presenta un debito residuo in linea capitale, dopo alcune decurtazioni, pari a € 994.540,17 da estinguersi entro il 31/07/2034 e chiede al Comune di esaminare l'atto di ristrutturazione del debito;

DATO ATTO CHE:

- Il mutuo in oggetto è supportato da garanzia fidejussoria, rilasciata dal Comune per un importo pari alla concorrenza di € 1.000.000,00 per la durata di 20 anni;
- La ristrutturazione proposta non modifica l'importo originario del mutuo ma proroga la durata dell'ammortamento dal 31/07/2029 al 31/07/2034;
- La garanzia fidejussoria rilasciata dal Comune non viene modificata e non vengono superati i limiti stabiliti dall'art. 204, comma 1. e dall'art. 207, comma 3 del D. Lgs n. 287 del 18/08/2000 e s.m.i.;
- Non sono previsti oneri finanziari a carico del Comune,



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

RITENUTO di prendere atto della ristrutturazione del mutuo fondiario proposto dalla società

PROPONE CHE LA GIUNTA ADOTTI LA SEGUENTE DECISIONE

1. di prendere atto della ristrutturazione del mutuo fondiario stipulato dalla società con l'Istituto di Credito _____ per un importo complessivo originario di € 4.000.000,00 per il quale il Comune aveva prestato fidejussione sino alla concorrenza di € 1.000.000,00, con proroga della scadenza al 31/07/2034;
2. di dare atto che la garanzia fidejussoria rilasciata dal Comune non viene modificata e non vengono superati i limiti stabiliti dall'art. 204, comma 1, e dall'art. 207, comma 3 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 e che non sono previsti oneri finanziari a carico del Comune.
3. di individuare l'Arch. _____ Responsabile del settore tecnico, quale rappresentante dell'Ente autorizzato alla stipula dell'atto di ristrutturazione del mutuo;
4. di dare atto che il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore Finanziario Dott.ssa _____ al quale compete l'adozione dei necessari e conseguenti adempimenti;
5. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente lesa, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line.



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it



OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA RISTRUTTURAZIONE DEL MUTUO FONDARIO STIPULATO DA _____ ED ASSISTITO DA GARANZIA FIDEJUSSORIA RILASCIATA DAL COMUNE CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 68 DEL 04/07/2002 E CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 24 DEL 15/04/2009.

Riferisce l'Assessore delegato al Bilancio -Tributi - Personale- Innovazione Tecnologica e Digitalizzazione - S

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA la proposta di deliberazione sopra riportata;

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi degli artt. 49 e 147 - bis del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI, espressi in forma palese,

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta n. 92 del 29/04/2015, che viene inserita in questo atto come parte costitutiva del medesimo.

Successivamente, tenuto conto dell'urgenza di provvedere,

LA GIUNTA COMUNALE

CON VOTI unanimi favorevoli legalmente resi,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18 08.2000, n. 267.

Deliberazione di G.C. n.62 del 29/04/2015, letta, confermata e sottoscritta

IL PRESIDENTE

Il Segretario Generale



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

Allegato K all'atto in data 16.11.2022 n. 60260/32751 di rep. Not. REGUFFONI

DELIBERAZIONE N. 47 DEL 21/03/2018

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA SOCIETA' ALLA SOTTOSCRIZIONE DELLA RISTRUTTURAZIONE DEL MUTUO FONDIARIO N.1003961 STIPULATO DA ED ASSISTITO DA GARANZIA FIDEJUSSORIA RILASCIATA DAL COMUNE CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.58 DEL 04/07/2002 E CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.24 DEL 15/04/2009 DI CUI E' STATO PRESO ATTO CON LA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N.52 DEL 15/04/2015.

L'anno 2018, addì ventuno del mese di Marzo con inizio della seduta alle ore 18:20, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalle norme di legge e regolamentari, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. All'appello risultano:

COGNOME E NOME	Qualifica	Presenza
	SINDACO	SI
	VICE SINDACO	SI
	ASSESSORE	SI
	ASSESSORE	SI
	ASSESSORE	SI
	ASSESSORE	SI

PRESENTI: 6 ASSENTI: 0

Partecipa all'adunanza Il Vice Segretario,
redazione del presente verbale.

la quale provvede alla

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco, I , assume la presidenza
e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA SOCIETA' GESTSPORT S.R.L ALLA SOTTOSCRIZIONE DELLA RISTRUTTURAZIONE DEL MUTUO FONDIARIO N.1003961 STIPULATO DA _____ ED ASSISTITO DA GARANZIA FIDEJUSSORIA RILASCIATA DAL COMUNE CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.68 DEL 04/07/2002 E CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.24 DEL 15/04/2009 DI CUI E' STATO PRESO ATTO CON LA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N.52 DEL 15/04/2015.

Proposta di Giunta N 68

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 04/07/2002 Il Comune prestò garanzia fidejussoria nei confronti dell'Istituto del Credito Sportivo per il pagamento delle rate di ammortamento del mutuo da contrarre da parte della (_____) società aggiudicataria della concessione per la costruzione e la gestione dell'impianto natatorio estate-inverno;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 15/4/2009 avente ad oggetto "Modifica della convenzione per la costruzione e gestione dell'impianto natatorio in via Aldo Moro", si precisava che "viene mantenuta ed ampliata per la parte relativa al finanziamento dell'installazione dell'impianto fotovoltaico la garanzia prestata dal Comune nei confronti dell'Istituto mutuante: Istituto per il Credito Sportivo e/o altra Istituzione bancaria finanziatrice";
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 15/07/2009 avente ad oggetto: "Mantenimento della garanzia fidejussoria per il pagamento delle rate di ammortamento del mutuo residuo per costruzione dell'impianto natatorio estate-inverno e prestazione garanzia fidejussoria per il finanziamento della realizzazione dell'impianto fotovoltaico presso l'impianto natatorio a favore dell'Istituto di credito _____" in esecuzione alla delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 15/04/2009" veniva data attuazione alla deliberazione di Consiglio Comunale di cui al punto precedente;

VISTA la comunicazione della società _____, protocollata al n. 7198 in data 26/03/2015, con la quale si rappresentava la volontà di ristrutturare i mutui fondiari stipulati con l'Istituto di Credito _____;

RICHIAMATE le delibere di Giunta Comunale n. 52 del 15/04/2015 e n. 62 del 29/04/2015 con le quali si prendeva atto delle ristrutturazioni dei mutui suddetti a seguito delle quali non si modificava l'importo dei mutui ma si prorogava la durata dell'ammortamento;

VISTA la comunicazione della società _____ protocollata al n. 14096 in data 05/06/2015, con la quale la stessa chiedeva l'autorizzazione a sottoscrivere la ristrutturazione dei mutui suddetti con un preammortamento di 6 mesi, come da comunicazione pervenuta dalla Banca stessa;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n.104 del 01/07/2015 con le quali si prendeva atto delle ristrutturazioni dei mutui fondiari sottoscritti con l'Istituto di Credito _____ con proroga della scadenza rispettivamente al 31/07/2034 e al 27/07/2034 e con un preammortamento di 6 mesi;

VISTA la comunicazione della società _____, protocollata al n. 0008216 in data 15/03/2018, con la quale la stessa chiede l'autorizzazione a sottoscrivere la ristrutturazione del mutuo _____;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

n.1003961, sospendendo integralmente il pagamento delle rate dalla n. 27 alla n.31 compresa, con ripartizione degli interessi delle rate in sospeso sull'intera durata residua del mutuo di cui trattasi, previo pagamento delle rate scadute sul mutuo fondiario n. 1011422;

DATO ATTO CHE:

- La ristrutturazione proposta non modifica l'importo originario del mutuo e la durata dell'ammortamento;
- Le garanzie fidejussorie rilasciate dal Comune non sono modificate e non vengono superati i limiti stabiliti dall'art. 204, comma 1, e dall'art. 207, comma 3 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;
- Non sono previsti oneri finanziari a carico del Comune;

RITENUTO di autorizzare la società Gestsport srl aggiudicataria della concessione per la costruzione e la gestione dell'impianto natatorio estate-inverno, alla sottoscrizione della ristrutturazioni del mutuo fondiario n. 1003961 sottoscritto con l'Istituto di Credito
ora

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 33/2013 l'efficacia del presente atto è subordinata alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune, sezione amministrazione trasparente, dei dati previsti nel medesimo articolo;

PROPONE CHE LA GIUNTA ADOTTI LA SEGUENTE DECISIONE

1. di autorizzare la società aggiudicataria della concessione per la costruzione e la gestione dell'impianto natatorio estate-inverno, alla sottoscrizione della ristrutturazione del mutuo fondiario di cui si è preso atto con delibera di Giunta Comunale n.52 del 15/04/2015 (nn. 35118/16813 di rep. Dr. Antonella Rebuffoni) stipulato con l'Istituto di Credito sospendendo integralmente il pagamento delle rate dalla n. 27 alla n.31 compresa, con ripartizione degli interessi delle rate in sospeso sull'intera durata residua del mutuo di cui trattasi, previo pagamento delle rate scadute sul mutuo fondiario n. 1011422;
2. di dare atto che la garanzia fidejussoria rilasciata dal Comune non viene modificata e non vengono superati i limiti stabiliti dall'art. 204, comma 1, e dall'art. 207, comma 3 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 e che non sono previsti oneri finanziari a carico del Comune;
3. di individuare l'Arch. Responsabile del settore tecnico, quale rappresentante dell'Ente autorizzato alla stipula dell'atto di ristrutturazione del mutuo;
4. di dare atto che il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore Finanziario al quale compete l'adozione dei necessari e conseguenti adempimenti;
5. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line.



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA SOCIETA' GESTSPORT S.R.L. ALLA SOTTOSCRIZIONE DELLA RISTRUTTURAZIONE DEL MUTUO FONDIARIO N.1003961 STIPULATO DA ED ASSISTITO DA GARANZIA FIDEJUSSORIA RILASCIATA DAL COMUNE CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.58 DEL 04/07/2002 E CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.24 DEL 15/04/2009 DI CUI E' STATO PRESO ATTO CON LA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N.52 DEL 15/04/2015.

Riferisce l'Assessore delegato al Bilancio -Tributi - Personale- Innovazione Tecnologica e Digitalizzazione - Sig. Iv

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA la proposta di deliberazione sopra riportata;

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi degli artt. 49 e 147 - bis del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI, espressi in forma palese,

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta n. 68, che viene inserita in questo atto come parte costitutiva del medesimo.

Successivamente, tenuto conto dell'urgenza di provvedere,

LA GIUNTA COMUNALE

CON VOTI unanimi favorevoli legalmente resi,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Deliberazione di G.C. n.47 del 21/03/2018, letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Il Vice Segretario

Certifico io sottoscritta Antonella Rebuffoni, Notaio in Lumezzane, iscritto al Collegio Notarile di Brescia, che la presente immagine stampata su supporto cartaceo corrisponde all'immagine stampabile del documento informatico originale sottoscritto con firma digitale dal

Io Notaio ho estratto la presente e provveduto ad accerciare la validità della firma digitale alla data del deposito (come prevede l'art. 11 del decreto n. 6480 in data 30 luglio 2015 del Direttore dell'U.O. energie e reti in seno alla direzione generale ambiente economia e sviluppo sostenibile della Regione Lombardia).

Concesso, nello studio notarile in Via Segheria n. 3, 16 novembre 2022.

F.to Antonella Rebuffoni, Notaio



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Allegato ☒ all'atto in data 16.11.2022 n. 60260/32759 di rep. Not. REBUFFONI

DELIBERAZIONE N. 93 DEL 22/12/2020

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA MORATORIA SUI MUTUI PER L'ANNO 2020 CONCESSA DALLA BANCA DEL TERRITORIO LOMBARDO CREDITO COOPERATIVO A PER EMERGENZA SANITARIA. PROROGA SCADENZA DALL'ANNO 2034 ALL'ANNO 2035 DELLA GARANZIA FIDEJUSSORIA, RILASCIATA DAL COMUNE A GARANZIA DEI MUTUI CONTRATTI TRA I

L'anno duemilaventiti, addì ventidue del mese di Dicembre con inizio della seduta pubblica in prima convocazione alle ore 18:30, in modalità videoconferenza previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalle norme di legge e regolamentari, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

COGNOME NOME	P	A	COGNOME NOME	P	A
	SI			SI	
		SI		SI	
	SI			SI	
	SI			SI	
	SI			SI	
	SI			SI	
	SI			SI	
	SI			SI	
	SI			SI	

PRESENTI: 16 ASSENTI: 1

Assiste l'adunanza Il Segretario Generale
redazione del presente verbale.

la quale provvede alla

Constato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il signor nella sua qualità di Presidente del Consiglio, e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA MORATORIA SUI MUTUI PER L'ANNO 2020 CONCESSA DALLA BANCA DEL TERRITORIO LOMBARDO CREDITO COOPERATIVO A PER EMERGENZA SANITARIA. PROROGA SCADENZA DALL'ANNO 2034 ALL'ANNO 2036 DELLA GARANZIA FIDEJUSSORIA, RILASCIATA DAL COMUNE A GARANZIA DEI MUTUI CONTRATTI TRA

Proposta di Consiglio N 109

PREMESSO CHE:

- > Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 04/07/2002 il Comune prestò garanzia fidejussoria nei confronti dell'Istituto del Credito Sportivo per il pagamento delle rate di ammortamento del mutuo da contrarre da parte della _____, società aggiudicataria della concessione per la costruzione e la gestione dell'impianto natatorio estate-inverno come da delibera di Consiglio Comunale n. 132 del 28/12/2001;
- > Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 30/07/2008 avente ad oggetto "Prestazione garanzia fidejussoria nei confronti della _____ per il pagamento delle rate di ammortamento del mutuo da contrarre da parte della _____ aggiudicataria della concessione di costruzione e gestione del nuovo centro sportivo polivalente", il Comune prestò fidejussione a garanzia del mutuo di € 1.000.000,00 che la _____ avrebbe contratto con la Banca di Credito Cooperativo di Pompiano e Franciacorta per la realizzazione del centro sportivo polivalente ai sensi del contratto di appalto, rep. com.le n. 3262, stipulato in data 06.06.2008 tra il Comune di Concesio e la suddetta società;
- > Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 15/4/2009 avente ad oggetto "Modifica della convenzione per la costruzione e gestione dell'impianto natatorio in via Aldo Moro", venne modificata la durata della concessione e venne mantenuta ed ampliata, per la parte relativa al finanziamento dell'installazione dell'impianto fotovoltaico, la garanzia prestata dal Comune nei confronti dell'Istituto mutuante ovvero l'Istituto per il Credito Sportivo e/o altra Istituzione bancaria finanziaria;
- > con deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 15/07/2009 avente ad oggetto, "Mantenimento della garanzia fidejussoria per il pagamento delle rate di ammortamento del mutuo residuo per costruzione dell'impianto natatorio estate-inverno e prestazione garanzia fidejussoria per il finanziamento della realizzazione dell'impianto fotovoltaico presso l'impianto natatorio a favore dell'Istituto di credito _____", l'esecuzione alla delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 15/04/2009" venne data attuazione alla deliberazione di Consiglio Comunale di cui al punto precedente;
- > con atto di fusione per incorporazione rogato dal Notaio Francesco Lesandrelli in data 12 giugno 2012, Rep. nn. 102034/34796, la società "_____ " è stata fusa mediante incorporazione nella società _____ e per effetto di tale fusione la società _____ è stata investita di ogni diritto, ragione e di tutti gli obblighi, impegni e passività di qualsiasi natura di _____;
- > con deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 20/06/2012 avente ad oggetto: "Presenza d'atto della ristrutturazione del mutuo fondiario stipulato da _____ ed assistito da _____"

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 93 DEL 22/12/2020 Pag. 2 di 6



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

garanzia fidejussoria rilasciata dal Comune con delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 04/07/2002 e con delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 15/04/2009." il Comune prese atto della ristrutturazione del mutuo fondiario stipulato dalla società con l'Istituto di Credito per un importo complessivo di € 4.400.000,00 con scadenza 27/07/2029;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 15/04/2015 avente ad oggetto: "Preso atto della ristrutturazione del mutuo fondiario stipulato da [redacted] ed assistito da garanzia fidejussoria rilasciata dal Comune con delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 04/07/2002 e con delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 15/04/2009." il Comune prese atto della ristrutturazione del mutuo fondiario stipulato dalla società con l'Istituto di Credito per un importo complessivo originario di € 4.400.000,00 con proroga della scadenza al 27/07/2034;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 29/05/2015 avente ad oggetto: "Preso atto della ristrutturazione del mutuo fondiario stipulato da [redacted] ed assistito da garanzia fidejussoria rilasciata dal Comune con delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 04/07/2002 e con delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 15/04/2009." il Comune prese atto della ristrutturazione del mutuo fondiario stipulato dalla società con l'Istituto di Credito per un importo complessivo originario di € 4.000.000,00 per il quale il Comune aveva prestato fidejussione sino alla concorrenza di € 1.000.000,00, con proroga della scadenza al 31/07/2034;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 21/03/2018 avente ad oggetto: "Autorizzazione alla società [redacted] alla sottoscrizione della ristrutturazione del mutuo fondiario n.1003961 stipulato da [redacted] ed assistito da garanzia fidejussoria rilasciata dal Comune con delibera di Consiglio Comunale n.58 del 04/07/2002 e con delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 15/04/2009 di cui e' stato preso atto con la delibera di Giunta Comunale n. 52 del 15/04/2015." il Comune autorizzò la società alla sottoscrizione della ristrutturazione del mutuo fondiario di cui si era preso atto con delibera di Giunta Comunale n. 52 del 15/04/2015 (nn. 35116/16813 di rep. Dr. Antonella Rebuffoni) stipulato con l'Istituto di Credito [redacted] poi [redacted] sospendendo integralmente il pagamento delle rate dalla n. 27 alla n. 31 compresa, con ripartizione degli interessi delle rate in sospeso sull'intera durata residua del mutuo di cui trattasi, previo pagamento delle rate scadute sul mutuo fondiario n. 1011422;

VISTE:

- la richiesta di moratoria a valere sui mutui ipotecari n.1001867 e n. 1003961 effettuata da [redacted] in data 25/03/2020, come da comunicazione protocollata al n. 13206 in data 13/05/2020;
- la successiva formalizzazione della richiesta di moratoria a valere sui mutui ipotecari n.1001867 e n. 1003961 effettuata da [redacted] in data 11/05/2020, come da comunicazione protocollata al n. 13206 in data 13/05/2020;
- la comunicazione, protocollata al n. 19877 in data 09/07/2020, di [redacted] riportante le condizioni di concessione della moratoria sui mutui in essere ed in particolare la richiesta di pagamento delle rate scadute al 31 dicembre 2019;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

- la comunicazione, protocollata al n.32654 in data 30/10/2020, di Banca del Territorio Lombardo Credito Cooperativo con la quale attesta che ha provveduto al pagamento di tutte le rate di mutuo con scadenza al 31 dicembre 2019;
- l'ultima comunicazione, protocollata al n.37239 in data 03/12/2020, di Banca del Territorio Lombardo Credito Cooperativo con la quale chiede all'Ente l'adozione di apposita delibera per la proroga di 12 mesi della garanzia fidejussoria e la nomina di un rappresentante dell'Ente per il perfezionamento, con atto notarile, della moratoria per l'anno 2020 delle rate dei mutui in essere con

DATO ATTO che:

- l'emergenza epidemiologica da COVID-19 dichiarata fino al 31 gennaio 2021, impone a tutti gli attori di valutare la grave crisi che sta investendo tutta l'economia nazionale italiana e nel caso di specie i gestori degli impianti sportivi, che risultano penalizzati da ultimo dalla chiusura degli impianti sulla base del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 3 novembre 2020;
- Il legale rappresentante d ha perfezionato, per conto della società, l'atto di mediazione tributaria protocollato al n. 37378 in data 03/12/2020;
- la garanzia fidejussoria non viene modificata, ma viene mantenuta per un importo totale riferito alle quote residue di capitale ed interessi dei mutui n.1001867 e n. 1003961;
- la quota annuale di interessi relativa alla garanzia fidejussoria di cui trattasi concorre alla formazione del limite di cui al comma 4, dell'articolo 207, del D. Lgs. 267 del 18/08/2000 e s.m.i. e con essa tale limite non viene superato;

RITENUTO quindi:

- di prendere atto della moratoria per l'anno 2020 sui mutui n.1001867 e n. 1003961, concessa a
- di prorogare la scadenza dall'anno 2034 all'anno 2035 della garanzia fidejussoria, per un importo totale riferito alle quote residue di capitale ed interessi, rilasciata dal Comune a garanzia dei mutui mutui ipotecari n.1001867 e n. 1003961 contratti tra
- di provvedere a nominare un rappresentante del Comune che intervenga in sede di perfezionamento, con atto notarile, della moratoria per l'anno 2020 delle rate dei già citati mutui ipotecari n.1001867 e n. 1003961;

ATTESTATO CHE in capo al sottoscritto Responsabile non sussiste, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art. 8 - bis della Legge 241/90 e del D.P.R. 62/2013;

PROPONE CHE IL CONSIGLIO ADOTTI LA SEGUENTE DECISIONE

- di prendere atto della moratoria per l'anno 2020 sui mutui n.1001867 e n. 1003961,

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 93 DEL 22/12/2020 Pag. 4 di 6



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

concessa a l

2. di prorogare la scadenza dall'anno 2034 all'anno 2035 della garanzia fidejussoria, per un importo totale riferito alle quote residue di capitale ed interessi, rilasciata dal Comune a garanzia dei mutui mutui ipotecari n.1001867 e n. 1003961 contratti tra (
3. di provvedere a nominare il responsabile del settore finanziario quale rappresentante del Comune in sede di perfezionamento, con atto notarile, della moratoria per l'anno 2020 delle rate dei già citati mutui ipotecari n.1001867 e n. 1003961;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile;
5. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line.





COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA MORATORIA SUI MUTUI PER L'ANNO 2020 CONCESSA DALLA BANCA DEL TERRITORIO LOMBARDO CREDITO COOPERATIVO A CURA PER EMERGENZA SANITARIA. PROROGA SCADENZA DALL'ANNO 2034 ALL'ANNO 2035 DELLA GARANZIA FIDEJUSSORIA, RILASCIATA DAL COMUNE A GARANZIA DEI MUTUI CONTRATTI TRA

Il Presidente **.....** concede la parola al Sindaco **.....** che illustra l'argomento in oggetto al Consiglio comunale;

Al dibattito intervengono i Consiglieri

Si allega il file audio della seduta per farne parte integrante di questo atto.

Indì,

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA la proposta di deliberazione sopra riportata;

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi degli artt. 49 e 147 - bis del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

CON VOTI unanimi favorevoli legalmente resi, espressi per alzata di mano da 16 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta n. 109, che viene inserita in questo atto come parte costitutiva del medesimo.

Successivamente, tenuto conto dell'urgenza di provvedere,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI unanimi favorevoli legalmente resi, espressi per alzata di mano da 16 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Deliberazione di C.C. N° 93 del 22/12/2020, letta, confermato e sottoscritto



IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

.....



Il Segretario Generale

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 93 DEL 22/12/2020 Pag. 6 di 6



Certifico io sottoscritta Antonella Rebuffoni, Notaio in Lumezzane, iscritto al Collegio Notarile di Brescia, che la presente immagine stampata su supporto cartaceo corrisponde all'immagine stampabile del documento informatico originale sottoscritto con firma digitale dal Dott.

Io Notaio ho estratto la presente e provveduto ad accertare la validità della firma digitale alla data del deposito (come prevede l'art. 11 del decreto n. 6480 in data 30 luglio 2015 del Direttore dell'U.O. energie e reti in seno alla direzione generale ambiente economia e sviluppo sostenibile della Regione Lombardia).

Concesso, nello studio notarile in Via Segheria n. 3, 16 novembre 2022.

F.to Antonella Rebuffoni, Notaio



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Allegato PT all'atto in data 16.11.2021 n. 10240/32759 di rep. Not. REBUFFONI



DELIBERAZIONE N. 72 DEL 08/11/2021



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: PROROGA FINO AL 31/12/2035 DELLE CONVENZIONI CON
PER LA COSTRUZIONE E GESTIONE
DELL'IMPIANTO NATATORIO E PER LA COSTRUZIONE E GESTIONE
DEL NUOVO CENTRO SPORTIVO POLIVALENTE .



L'anno duemilaventuno, addì otto del mese di Novembre con inizio della seduta pubblica in prima convocazione alle ore 18:30, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalle norme di legge e regolamentari, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:



COGNOME NOME	P	A	COGNOME NOME	P	A
	SI			SI	
		SI		SI	
	SI			SI	
		SI		SI	
	SI			SI	
	SI			SI	
	SI			SI	
	SI			SI	
	SI			SI	



PRESENTI: 15 ASSENTI: 2

Assiste l'adunanza Il Segretario Generale
alla redazione del presente verbale.

la quale provvede



Constato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il signor nella sua qualità di Presidente del Consiglio, e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.





COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

**OGGETTO: PROROGA FINO AL 31/12/2035 DELLE CONVENZIONI CON
PER LA COSTRUZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO E PER LA
COSTRUZIONE E GESTIONE DEL NUOVO CENTRO SPORTIVO POLIVALENTE.**

Proposta di Consiglio N 88

PREMESSO CHE:

- > con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 04/07/2002 Il Comune di Concesio prestò garanzia fidejussoria nei confronti dell'Istituto del Credito Sportivo per il pagamento delle rate di ammortamento del mutuo da contrarre da parte della società aggiudicataria della concessione per la costruzione e la gestione dell'impianto natatorio estate-inverno, come da delibera di Consiglio Comunale n. 132 del 28/12/2001;
- > con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 30/07/2008 avente ad oggetto "Prestazione garanzia fidejussoria nei confronti della Banca di Credito Cooperativo di Pompiano e della Franciacorta per il pagamento delle rate di ammortamento del mutuo da contrarre da parte della società aggiudicataria della concessione di costruzione e gestione del nuovo centro sportivo polivalente", Il Comune prestò fideiussione a garanzia del mutuo di € 1.000.000,00 che la Società avrebbe contratto con la E la realizzazione del centro sportivo polivalente ai sensi del contratto di appalto, rep. corr.le n. 3262, stipulato in data 06.06.2008 tra il Comune di Concesio e la suddetta società;
- > con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 15/4/2009 avente ad oggetto "Modifica della convenzione per la costruzione e gestione dell'impianto natatorio in via Aldo Moro", venne modificata la durata della concessione (estendendola al 31/12/2030) e venne mantenuta ed ampliata, per la parte relativa al finanziamento dell'installazione dell'impianto fotovoltaico, la garanzia prestata dal Comune nei confronti dell'Istituto mutuante ovvero l'Istituto per il Credito Sportivo e/o altra Istituzione bancaria finanziatrice;
- > con deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 15/07/2009 avente ad oggetto: "Mantenimento della garanzia fidejussoria per il pagamento delle rate di ammortamento del mutuo residuo per costruzione dell'impianto natatorio estate-Inverno e prestazione garanzia fidejussoria per il finanziamento della realizzazione dell'impianto fotovoltaico presso l'impianto natatorio a favore dell'Istituto di credito in esecuzione alla delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 15/04/2009", In attuazione della deliberazione di Consiglio Comunale di cui al punto precedente, Il Comune di Concesio prestò una garanzia fidejussoria in favore di per il mutuo da stipulare con l'Istituto di (per un importo complessivo di € 4.400.000,00 (cfr. mutuo n. 1003961 del 27/07/2009), che avrebbe consentito l'estinzione del precedente mutuo n. 22371, sottoscritto da con , in data 23/12/2003;
- > con atto di fusione per incorporazione rogato dal Notaio Francesco Lesandrelli in data 12 giugno 2012. Rep. nn. 102034/34796, la società ' è stata fusa mediante incorporazione nella società ' e per effetto di tale fusione la società è stata investita di ogni diritto, ragione e di tutti gli obblighi, impegni e passività di qualsiasi natura di '.

- > con deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 20/06/2012 avente ad oggetto: "Presenza d'atto della ristrutturazione del mutuo fondiario stipulato da ed assistito da garanzia fidejussoria rilasciata dal Comune con delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 04/07/2002 e con delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 15/04/2009" il Comune prese atto della ristrutturazione del mutuo fondiario n. 1003961, stipulato dalla società con l'Istituto di per un importo complessivo di € 4.400.000,00 con scadenza 27/07/2029;
- > con deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 15/04/2015 avente ad oggetto: "Presenza d'atto della ristrutturazione del mutuo fondiario stipulato da ed assistito da garanzia fidejussoria rilasciata dal Comune con delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 04/07/2002 e con delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 15/04/2009" il Comune prese atto della ristrutturazione del mutuo fondiario n. 1003961 stipulato dalla società con l'Istituto di Credito per un importo complessivo originario di € 4.400.000,00 con proroga della scadenza al 27/07/2034;
- > con deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 29/05/2015 avente ad oggetto: "Presenza d'atto della ristrutturazione del mutuo fondiario stipulato da ed assistito da garanzia fidejussoria rilasciata dal Comune con delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 04/07/2002 e con delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 15/04/2009" il Comune prese atto della ristrutturazione del mutuo fondiario n. 1001867, stipulato dalla società s.r.l. con l'Istituto di Credito per un importo complessivo originario di € 4.000.000,00, per il quale il Comune aveva prestato fidejussione sino alla concorrenza di € 1.000.000,00, con proroga della scadenza al 31/07/2034;
- > con deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 21/03/2018 avente ad oggetto: "Autorizzazione alla società alla sottoscrizione della ristrutturazione del mutuo fondiario n.1003961 stipulato da Gestisport s.r.l ed assistito da garanzia fidejussoria rilasciata dal Comune con delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 04/07/2002 e con delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 15/04/2009 di cui è stato preso atto con la delibera di Giunta Comunale n. 52 del 15/04/2015." il Comune autorizzò la società alla sottoscrizione della ristrutturazione del mutuo fondiario di cui era stato preso atto con delibera di Giunta Comunale n. 52 del 15/04/2015 (nn. 35116/16813 di reo Dr. Antonella Rebuffoni) stipulato con l'Istituto di Credito;
- > con deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 22/12/2020 avente ad oggetto: "Presenza d'atto della moratoria sui mutui per l'anno 2020 concessa dalla per emergenza sanitaria. Proroga scadenza dall'anno 2034 all'anno 2035 della garanzia fidejussoria, rilasciata dal Comune a garanzia dei mutui contratti tra l'ente ha preso atto della moratoria per l'anno 2020 sui mutui n.1001867 e n. 1003961, concessa a e ha prorogato la scadenza dall'anno 2034 all'anno 2035 della garanzia fidejussoria, per un importo totale riferito alle quote residue di capitale ed interessi, rilasciata dal Comune a garanzia dei mutui ipotecari n.1001867 e n. 1003961 contratti tra d

RILEVATO CHE:

- > a fronte delle ristrutturazioni dei mutui n.1001867 e n.1003961, autorizzate dal Comune di Concesio, la società ha avanzato la richiesta di allungamento delle convenzioni

- in essere per la gestione dell'impianto natatorio e del centro sportivo polivalente (cfr. ex pluribus note di cui ai protocolli 5477/2020, 13021/2020, 30253/2020);
- > tali richieste sono motivate dalla necessità di ristabilire l'equilibrio economico-finanziario dei relativi rapporti, alterato, come si legge nelle stesse note, dalle difficili contingenze economiche, ulteriormente aggravate dalle chiusure dovute alla pandemia in corso;
 - > con nota prot. n. 30656 del 14/09/2021, la società ha presentato un nuovo piano economico finanziario, con previsioni in equilibrio sulla gestione prevista per il periodo 2021-2035;

CONSIDERATO CHE il mantenimento dell'equilibrio economico-finanziario dei rapporti con il concessionario Gestsport, da un lato, permette il soddisfacimento delle esigenze della collettività locale in ordine al funzionamento degli impianti sportivi e, dall'altro, evita che l'Ente possa essere soggetto a pretese creditorie, nella sua qualità di fideiussore del mutuo n. 1001867 e n. 1003961, sopra citati;

EVIDENZIATO CHE

- > L'allineamento della durata delle concessioni sino al 31/12/2035 (in coerenza con il nuovo piano economico-finanziario sopra citato) consentirà alla società vista anche la crisi in corso per l'emergenza sanitaria creata dalla pandemia COVID-19, di far fronte all'ammortamento degli investimenti effettuati, mediante i ricavi derivanti dalla gestione delle opere;
- > Le vicende relative alla gestione ed al regolare adempimento da parte di del succitati contratti di mutuo hanno un riflesso notevole sulla sfera finanziaria dell'ente, attesa la sua posizione di fideiussore ai sensi dell'art. 207, comma 3, del D. Lgs. 267/2000;
- > La proroga delle concessioni è volta, altresì, ad assicurare la prosecuzione della gestione senza soluzione di continuità soddisfacendo così l'interesse generale alla fruizione del servizio;

RITENUTO, pertanto, necessario coniugare la gestione degli impianti affidati alla società con la durata dell'indebitamento e della relativa esposizione finanziaria del Comune garante;

ACQUISITO al protocollo n. 22714 in data 01/07/2021 il parere dell'Avv.

sulla opportunità e legittimità della proroga della concessione dell'impianto natatorio estate-inverno in favore della società Gestsport, fino al 31/12/2035, per coniugare la gestione dell'impianto con la durata dell'indebitamento e della relativa esposizione finanziaria del Comune garante;

RICHIAMATI:

• Art. 168, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 che con riferimento alla durata delle concessioni dispone *"per le concessioni ultraquinquennali, la durata massima della concessione non può essere superiore al periodo di tempo necessario al recupero degli investimenti da parte del concessionario individuato sulla base di criteri di ragionevolezza, insieme ad una remunerazione del capitale investito, tenuto conto degli investimenti necessari per conseguire gli obiettivi contrattuali specifici come risultante dal piano economico finanziario."*

Gli investimenti presi in considerazione ai fini del calcolo comprendono quelli effettivamente sostenuti dal concessionario, sia quelli iniziali sia quelli in corso di concessione";

• Art. 207, comma 3, del D. Lgs. 267/2000;

• Art. XII "Variazioni Contrattuali" del Contratto n. rep. 3050 stipulato tra le parti il 07/02/2002, registrato all'Agenzia delle Entrate di Brescia al n. 1115 in data 26/02/2002, che prevede la possibilità di revisione della concessione, anche tramite la proroga della scadenza della stessa,

qualora vi sia una modifica dell'equilibrio economico-finanziario dagli investimenti e della connessa gestione dell'impianto natatorio;

• Art. XV "Variazioni contrattuali" del contratto n. rep. 3262, per la concessione di costruzione e gestione del nuovo centro sportivo polivalente, stipulato in data 06/06/2008, registrato all'Agenzia delle Entrate di Brescia 1 al n. 204, in data 13/06/2008, che prevede la possibilità, qualora vi siano mutamenti tali da incidere sull'equilibrio del piano economico-finanziario, di rideterminare nuove condizioni di equilibrio, anche tramite la proroga della scadenza della concessione;

RIBADITO CHE la società ha evidenziato negli anni e con successive comunicazioni che vi è stata una modifica dell'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione degli impianti sportivi a causa delle seguenti motivazioni così riassunte:

- persistenza da anni di una difficile situazione economica che ha influenzato negativamente la situazione finanziaria della società, come da comunicazione protocollata al n. 7198 del 26/03/2015;
- verificarsi di condizioni atmosferiche avverse che hanno condizionato negli anni negativamente la situazione finanziaria della società, come da comunicazione protocollata al n. 7198 del 26/03/2015;
- esistenza di una congiuntura negativa dovuta alla diminuzione dei ricavi ed al forte aumento di costi, anche a causa della realizzazione di altri impianti natatori sul territorio bresciano, come da comunicazione protocollata al n. 5477 del 19/02/2020;
- persistenza di una instabilità economica della società a seguito delle interruzioni di attività per la crisi sanitaria dovuta alla pandemia in atto, previste dai vari decreti ministeriali emanati, come da comunicazione protocollata al n. 13021 del 12/05/2020;

DATO ATTO che secondo il paragrafo 3.3 delle linee guida Anac n. 9 di attuazione del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recanti "Monitoraggio delle amministrazioni aggiudicatrici sull'attività dell'operatore economico nei contratti di partenariato pubblico privato", tra gli eventi non imputabili all'operatore economico che danno diritto a una revisione del piano economico finanziario (PEF) rientrano gli eventi di forza maggiore tali da rendere oggettivamente impossibile o eccessivamente oneroso, in tutto o in parte, l'adempimento delle obbligazioni contrattuali quali le epidemie ed i contagi;

VISTA la comunicazione di , protocollata al n. 30656 in data 14/09/2021, con la quale è stato trasmesso il nuovo piano economico-finanziario della società, che si sviluppa sugli anni 2021-2035 e che dimostra, sulla base di previsioni definite trasparenti e sufficientemente realistiche nel breve periodo e senza la presenza di emergenza sanitaria, il raggiungimento dell'equilibrio economico finanziario della gestione;

RILEVATA la necessità di procedere alla proroga fino al 31/12/2035

- della concessione con per la costruzione e gestione dell'impianto natatorio estate, di cui al contratto rep. n. 3050, in scadenza al 31/12/2030,
- della concessione di costruzione e gestione del nuovo centro sportivo polivalente, di cui al contratto rep. n. 3262, in scadenza al 29/03/2034 (cfr. art. 11 del contratto rep. n. 3262 e determinazione dirigenziale n. 186 del 30/03/2009);

RITENUTO che i successivi atti di proroga delle concessioni sopracitate vengano integrati con le seguenti prescrizioni, a carico della società : elaborate secondo le linee guida Anac n. 9



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 318 del 28 marzo 2018 e la guida del MEF in merito al Partenariato Pubblico-Privato, del 21 settembre 2018:

1. *la società dovrà collaborare con il Comune affinché questo eserciti i poteri di ispezione, accesso e acquisizione di documentazione e notizie utili alla verifica del rispetto da parte della società degli obblighi su di essa gravanti ai sensi di legge e del Contratto stipulato anche fornendo al Comune, per i medesimi fini, tutti i mezzi, i dati e le informazioni da esso richieste;*
2. *la società dovrà inviare entro il 31 luglio ed entro il 31 gennaio successivi alla chiusura del semestre una relazione contenente le informazioni economiche, finanziarie e gestionali sulle attività oggetto della Concessione e sui relativi costi e ricavi, al fine di consentire l'esercizio del potere di controllo da parte del Comune, in conformità alle Linee Guida ANAC recanti "Monitoraggio delle amministrazioni aggiudicatrici sull'attività dell'operatore economico nei contratti di partenariato pubblico privato";*
3. *la società dovrà rendicontare all'Ente le manutenzioni ordinarie e straordinarie effettuate sulla struttura dell'impianto natatorio e del nuovo centro sportivo polivalente.*

ATTESTATO CHE non sussistono, in capo al sottoscritto Responsabile, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art. 8 - bis della Legge 241/90 e del D.P.R. 62/2013;

PROPONE CHE IL CONSIGLIO ADOTTI LA SEGUENTE DECISIONE

1. di prorogare fino al 31/12/2035
 - la concessione con _____ per la costruzione e gestione dell'impianto natatorio estate - inverno situato in via Aldo Moro, di cui al contratto rep. n. 3050 con le prescrizioni sopra descritte;
 - la concessione con _____ di costruzione e gestione del nuovo centro sportivo polivalente di cui al contratto rep. n. 3262, in scadenza al 29/03/2034, con le prescrizioni sopra descritte;
2. di dare atto che, divenuta efficace la presente deliberazione, dovranno essere sottoscritti i rispettivi atti di proroga, integrati con le prescrizioni sopra evidenziate;
3. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi. In ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line.



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

OGGETTO: PROROGA FINO AL 31/12/2035 DELLE CONVENZIONI CON
PER LA COSTRUZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO E PER LA
COSTRUZIONE E GESTIONE DEL NUOVO CENTRO SPORTIVO POLIVALENTE.

Il Presidente del Consiglio comunale dà la parola al Sindaco che illustra l'argomento in oggetto al Consiglio comunale;

Il Consigliere capogruppo di Progetto Democratico per Concesio, dichiara che il voto del gruppo consiliare che rappresenta è favorevole;

Il Consigliere capogruppo del Movimento 5 Stelle, dichiara che il voto del gruppo consiliare che rappresenta è favorevole;

Si allega il file audio della seduta per farne parte integrante di questo atto.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA la proposta di deliberazione sopra riportata;

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi degli artt. 49 e 147 - bis del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

CON VOTI unanimi favorevoli legalmente resi, espressi per alzata di mano da 15 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta n. 88, che viene inserita in questo atto come parte costitutiva del medesimo.

Successivamente, tenuto conto dell'urgenza di provvedere,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI unanimi favorevoli legalmente resi, espressi per alzata di mano da 15 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Deliberazione di C.C. N° 72 del 08/11/2021, letta, confermata e sottoscritta

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Il Segretario Generale

CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DI DOCUMENTO CARTACEO
A DOCUMENTO INFORMATICO

Io sottoscritta Antonella Rebuffoni, Notaio in Lumezzane iscritta al Collegio
Notarile di Brescia-----

-----CERTIFICO-----
che la presente copia, redatta su supporto cartaceo composto da quattro fogli, è
conforme al documento informatico sottoscritto dal Presidente del Consiglio-----

con firma
digitale, la cui validità è stata da me accertata mediante il sistema di verifica
collocato all'indirizzo "esign" ove risulta la validità (rispettivamente dal 17 giugno
2021 al 17 giugno 2024 e dal 24 giugno 2021 al 12 luglio 2024) del certificato
della firma digitale di detto sindaco rilasciato da InfoCert S.p.A.-----

Concesso, nello studio in Via Segheria n. 3, 16 novembre 2022.-----

F.to Antonella Rebuffoni, Notaio



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

Allegato *N* all'atto in data *16.11.2022* h. *60260/32759* di rep. *Not. REBUFFONI*

DELIBERAZIONE N. 160 DEL 11/10/2022

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DELL'ATTO DI MODIFICA DELLA CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO E DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN VIA ALDO MORO LOCALITA' SAN VIGILIO DI CONCESIO.

L'anno 2022, addì undici del mese di Ottobre con inizio della seduta alle ore 18:30, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalle norme di legge e regolamentari, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. All'appello risultano:

COGNOME E NOME	Qualifica	Presenza
	SINDACO	SI
	VICE SINDACO	SI
	ASSESSORE	SI
	ASSESSORE	SI
	ASSESSORE	NO
	ASSESSORE	NO

PRESENTI: 4 ASSENTI: 2

Partecipa all'adunanza Il Segretario Generale,
provvede alla redazione del presente verbale.

la quale

Essendo legale Il numero degli intervenuti, Il Sindaco,
presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

assume la



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DELL'ATTO DI MODIFICA DELLA CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO E DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN VIA ALDO MORO LOCALITA' SAN VIGILIO DI CONCESIO.

Proposta di Giunta N 190

PREMESSO CHE:

- con contratto in data 7 febbraio 2002 n. 3050 di repertorio del Segretario Comunale del Comune di Concesio e, registrato a Brescia il 26 febbraio 2002 al numero 1115 cui è seguita "convenzione per la concessione di costruzione e gestione di impianto natatorio" di cui all'atto in data 24 maggio 2002 n. 75181/22176 di repertorio Notaio Mario Mistrretta, registrato al secondo Ufficio delle Entrate di Brescia in data 29 maggio 2002 al numero 1928 serie 1V e trascritto a Brescia il 21 giugno 2002 ai numeri 27736/17376 il ' ' e la società " " hanno sottoscritto convenzione per la costruzione e la gestione di un impianto natatorio;
- con la suddetta convenzione il " "), tra l'altro, ha ceduto alla società " " il diritto di superficie - per la durata di anni 19 (diciannove) - sulle aree site in Comune di Concesio presso il Centro Sportivo Comunale in Via Aldo Moro, località San Vigilio, censite nel Catasto Terreni al foglio 30 con i mappali numeri 16 - 17 - 18 - 19 - 163 - 164 - 165 - 166 - 167 - 168;
- su dette aree la società " " ha provveduto ad edificare un impianto natatorio attualmente censito nel Catasto Fabbricati al foglio 30 sez NCT con i mappali numeri 18 subalterno 3, 18 subalterno 4, 18 subalterno 5, 18 subalterno 9, 18 subalterno 10, 18 subalterno 11, 18 subalterno 12 e 18 subalterno 13;

CONSIDERATO CHE:

- con comunicazione in data 14 ottobre 2008 n. 32934 di protocollo la società " " ha chiesto all'Amministrazione Comunale di modificare la durata della concessione da anni 19 ad anni 30;
- a fronte del prolungamento dei tempi concessori la " " parte:
 - a) l'investimento di €. 1.175.000,00 (oltre IVA) per la realizzazione di impianto fotovoltaico da 180.000 KW, corrispondendo al Comune un contributo pari al valore di 20.000 Kwhh/annui;
 - b) l'acquisto e la messa a disposizione di un bus per il trasporto degli utenti delle scuole e delle associazioni;
 - c) la manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo in gestione;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 24 del 15 aprile 2009:
 - a) veniva approvata la modifica della convenzione suddetta riconoscendo alla società " " la concessione per la gestione dell'impianto natatorio in Via Aldo Moro sino al 31 dicembre 2030;
 - b) veniva precisato che il Comune si rendeva disponibile a prestare garanzia a favore di Istituto di Credito finanziatore per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 131 del 15 luglio 2009 veniva, fra l'altro, approvata l'intenzione di prestare garanzia fidejussoria per lo stipulando atto di mutuo;
- pertanto la società " " al fine di realizzare quanto sopra ha stipulato con la



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

Società

Cooperativa" un mutuo a stato avanzamento lavori (codice mutuo 1003961) di cui all'atto in data 27 luglio 2009 n. 35118/16813 di mio repertorio, registrato a Gardone Val Trompia il 27 luglio 2009 al numero 2454 serie 1T ed iscritto a Brescia il 28 luglio 2009 ai numeri 33153/7175;

- nel suddetto atto il si costituiva quale fidejussore solidale nei confronti della Banca sino alla concorrenza di Euro 4.400.000,00 (quattromilioniquattrocentomila virgola zero centesimi) per l'adempimento di qualsiasi obbligazione della parte debitrice, o aventi causa a qualsiasi titolo derivante dal finanziamento suddetto;

- con delibera di Giunta comunale n. 186 del 25/11/2009, veniva approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico;

- al suddetto atto di mutuo sono seguiti atti di ristrutturazione di mutuo fondiario annotati a margine del mutuo originario in data 20 agosto 2012 ai numeri 30182/4235, in data 8 settembre 2015 ai numeri 30396/5430, in data 11 aprile 2018 ai numeri 15630/3241 e in data 12 febbraio 2021 ai numeri 5796/1109 con precisazione che in detti atti il Comune interveniva quale "parte garante fidejussore";

- con deliberazioni di Giunta comunale n. 115/2012, 52/2015, 62/2015, 47/2018 e deliberazione di Consiglio Comunale 93/2020 il ha preso atto della ristrutturazione del mutuo fondiario di cui sopra acconsentendo alla proroga della garanzia fideiussoria fino al 27 luglio 2034;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 22 dicembre 2020 il ha preso atto della moratoria per l'anno 2020 a causa dell'emergenza sanitaria "covid 19" sul mutuo sopra citato acconsentendo alla proroga della garanzia fideiussoria dall'anno 2034 all'anno 2035 per un importo totale riferito alle e interessi;

- a fronte della ristrutturazione del mutuo, la società ha avanzato al Comune di Concesio, fra l'altro, la richiesta di proroga della convenzione in essere per l'impianto natatorio al fine di ristabilire l'equilibrio economico-finanziario dei relativi rapporti, alterato dalle difficili contingenze economiche, ulteriormente aggravate dalla chiusura dei locali dovuta alla pandemia in corso;

- con nota in data 14 settembre 2021 n. 30656 di protocollo la società ha presentato al Comune di Concesio un nuovo piano economico finanziario, con previsioni in equilibrio sulla gestione prevista per il periodo 2021-2035;

RILEVATO CHE che il nuovo piano economico finanziario, presentato di giusta nota prot. 30656/2021, non ha più previsto la messa a disposizione di un bus e l'attivazione di un servizio di trasporto degli utenti delle scuole e delle associazioni, in quanto tale servizio è garantito attraverso la rete del trasporto pubblico integrato con il Comune di Brescia;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 08/11/2021 che ha approvato la proroga fino al 31 dicembre 2035 della convenzione per la costruzione e la gestione dell'impianto natatorio, sito in via Aldo Moro (di cui al contratto in data 7 febbraio 2002 n. 3050 di repertorio del Segretario Comunale del Comune di Concesio dott. I per le seguenti motivazioni:

- l'allineamento della durata della concessione sino al 31 dicembre 2035 (in coerenza con il nuovo piano economico-finanziario sopra citato) consentirà alla società "....." di far fronte all'ammortamento degli investimenti effettuati mediante i ricavi derivanti dalla gestione delle opere;
- la proroga della concessione è volta, altresì, ad assicurare la prosecuzione della gestione senza soluzione di continuità soddisfacendo così l'interesse generale alla



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

fruizione del servizio;

CONSIDERATO CHE si rende necessario dare attuazione a quanto deliberato dal Consiglio comunale in data 08/11/2021, con deliberazione n. 72, procedendo alla stipulazione dell'atto di proroga fino al 31 dicembre 2035 della convenzione per la costruzione e la gestione dell'impianto natatorio, sito in via Aldo Moro (di cui al contratto in data 7 febbraio 2002 n. 3050 di repertorio del Segretario Comunale del Comune di Concesio dott. *[nome]*);

RICHIAMATI

- l'art. 168, comma 2 del D. Lgs 50/2016, il quale dispone: *"per le concessioni ultraquinquennali, la durata massima della concessione non può essere superiore al periodo di tempo necessario al recupero degli investimenti da parte del concessionario individuato sulla base di criteri di ragionevolezza, insieme ad una remunerazione del capitale investito, tenuto conto degli investimenti necessari per conseguire gli obiettivi contrattuali specifici come risultante dal piano economico finanziario. Gli investimenti presi in considerazione ai fini del calcolo comprendono quelli effettivamente sostenuti dal concessionario, sia quelli iniziali sia quelli in corso di concessione"*
- l'articolo XII "Variazioni Contrattuali" del contratto in data 7 febbraio 2002 n. 3050 di repertorio del Segretario Comunale del Comune di Concesio dott. *[nome]* sopra citato, che prevede la possibilità di revisione della concessione, anche tramite la proroga della scadenza della stessa, qualora vi siano mutamenti tali da incidere sull'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione dell'impianto natatorio;

RITENUTO OPPORTUNO formalizzare contestualmente anche la concessione in uso dell'impianto fotovoltaico realizzato da *[nome]* in esecuzione delle deliberazioni di Giunta comunale n. 24/2009 e n. 186/2009 e dalla medesima gestito ed utilizzato sin dalla sua realizzazione;

DATO ATTO CHE

- la *[nome]* si è impegnata, con nota prot. n. 43678 del 27/12/2021, a corrispondere al Comune di Concesio quanto dovuto ai sensi della deliberazione di Giunta comunale n. 24 del 15/04/2009 e, nello specifico, un contributo pari al valore di 20.000 Kwhh/annui;
- l'importo del contributo già maturato nel periodo intercorrente tra il 26 aprile 2010 e il 31 dicembre 2021 è pari ad Euro 87.500,00 e ne è stata disposta la rateizzazione in n. 72 rate mensili, ai sensi del Regolamento generale delle entrate, risultando corrisposte, ad oggi, n. 10 rate (a Settembre 2022);

VISTO lo schema di contratto, allegato alla presente deliberazione per formare parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto « ATTO DI MODIFICA DELLA CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO E DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN VIA ALDO MORO LOCALITA' SAN VIGILIO DI CONCESIO »;

RICHIAMATO l'art. 48 del D. Lgs. 267/2000,

INDIVIDUATO, nella persona del Responsabile del Settore Servizi alla Persona il funzionario dell'Ente cui demandare la sottoscrizione del contratto, il cui schema è allegato alla presente;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

PROPONE CHE LA GIUNTA ADOTTI LA SEGUENTE DECISIONE

1. di approvare lo schema di contratto avente ad oggetto « ATTO DI MODIFICA DELLA CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO E DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN VIA ALDO MORO LOCALITA' SAN VIGILIO DI CONCESIO »:
2. di dare mandato al Responsabile del Settore Servizi alla Persona a sottoscrivere, in nome e per conto del Comune di Concesio, il contratto il cui schema è allegato alla presente, autorizzandolo sin d'ora ad apportare le modifiche che saranno necessarie, senza alterarne la natura o le finalità;
3. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente lesa, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line.



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DELL'ATTO DI MODIFICA DELLA CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO E DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN VIA ALDO MORO LOCALITA' SAN VIGILIO DI CONCESIO.

Riferisce il Sindaco Dott. .

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA la proposta di deliberazione sopra riportata;

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi degli artt. 49 e 147 - bis del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI, espressi in forma palese,

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta n. 190, che viene inserita in questo atto come parte costitutiva del medesimo.

Successivamente, tenuto conto dell'urgenza di provvedere,

LA GIUNTA COMUNALE

CON VOTI unanimi favorevoli legalmente resi,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

Deliberazione di G.C. n.160 del 11/10/2022, letta, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Il Segretario Generale

CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DI DOCUMENTO CARTACEO
A DOCUMENTO INFORMATICO

Io sottoscritta Antonella Rebuffoni, Notaio in Lumezzane iscritta al Collegio
Notarile di Brescia-----

-----CERTIFICO-----
che la presente copia, redatta su supporto cartaceo composto da tre fogli, è
conforme al documento informatico sottoscritto dal Presidente
e dal Segretario Generale

----- con firma digitale, la
cui validità è stata da me accertata mediante il sistema di verifica collocato
all'indirizzo "esign" ove risulta la validità (rispettivamente dal 20 maggio 2022 al
17 luglio 2025 e dal 24 giugno 2021 al 12 luglio 2024) del certificato della firma
digitale di detto sindaco rilasciato da InfoCert S.p.A.-----

Concesso, nello studio in Via Segheria n. 3, 16 novembre 2022,-----
F.to Antonella Rebuffoni, Notaio

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollata n. 000338958 del 24/11/2003

Planimetria di u.s.u. in Comune di Concesio
Via Aldo Moro

div. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT
Foglio: 30
Particella: 18
Subalterno: 3

Iscritto all'albo.
Geometri

Prov. Brescia

N. 3417

Scheda n. 1

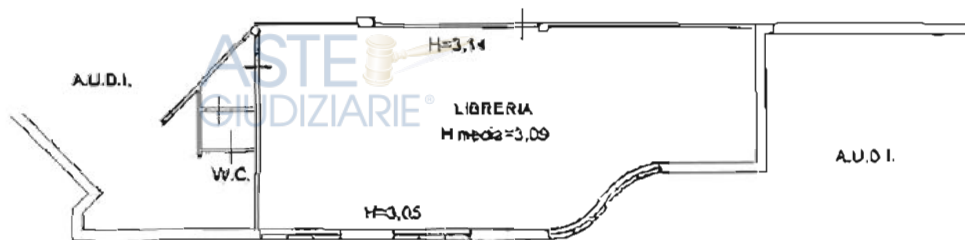
Scala 1:200

Allegato all'atto in data 16/11/2022 n. 60260/32759 di rco. Not. RESUFFONI
QUADRO DI UNIONE



PIANO TERRA

A.U.D.I.



NORD



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/11/2022 - Comune di CONCESIO (CN45) - < Str. urbana NCT - Foglio 30 - Particella 18 - Subalterno 3 >
VIA MORO ALDO n. SNC Piano T

Ultima planimetria in atti

Data: 10/11/2022 - n. T313749 - Richiedente

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Direzione Provinciale del Catasto di Brescia - 000338956 del 24/11/2003

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Planimetria di u.i.v. in Comune di Concesio

Via Aldo Moro

oiv. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: MCT

Foglio: 10

Particella: 18

Subalterno: 4

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Brescia

N. 3417

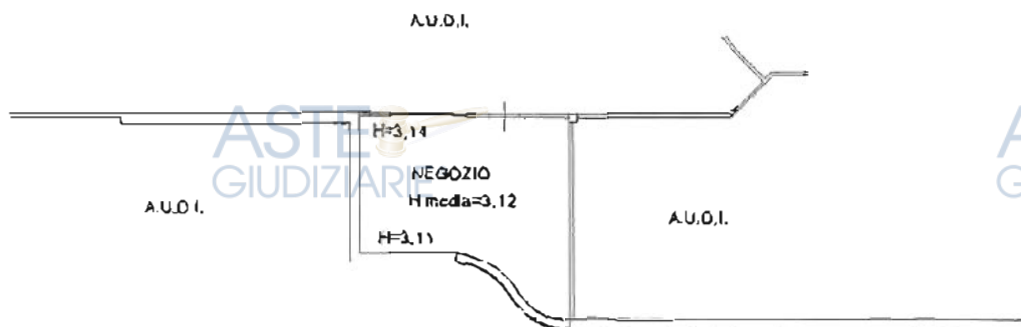
Scheda n. 1

Scala 1:200

QUADRO DI UNIONE



PIANO TERRA



NORD

Ultima planimetria in atti

Data: 10/11/2022 - n. T313751 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/11/2022 - Comune di CONCESIO (03048) - e Sez. urbana NET - Foglio 10 - Particella 18 - Subalterno 4 - VIA MORO ALDO n. SNC FINE T

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0471215 del 26/09/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Consiglio

Via Aldo Moro

oiv. SNC

Identificativa Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 30

Particella: 18

Subalterno: 5

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

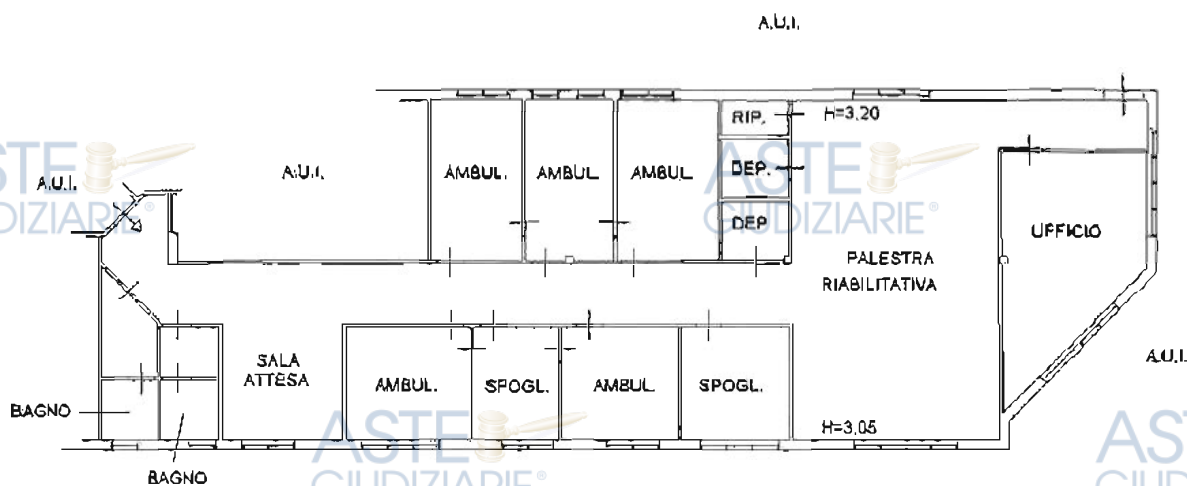
Prov. Brescia

N. 3417

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/11/2022 - Comune di CONCESIO (CN48) - < Sez. urbana NCT - Foglio 30 - Particella 18 - Subalterno 5 - VIA MARIO ALDO n. SNC Piano T

Ultima planimetria in atti

Data: 10/11/2022 - n. T313752 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0471204 del 26/09/2011

Planimetria di u.s.u. in Comune di Concesio

Via Aldo Moro

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Serzione: NCT

Foglio: 30

Particella: 18

Subalterno: 9

Compilata da:

Geometri

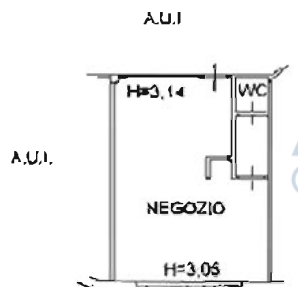
Prov. Brescia

N. 3417

Shedda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/11/2022 - Comune di CONCESIO (C948) - c. Sez. urbana NCT - Foglio 30 - Particella 18 - Subalterno 9 - VIA MARCO ALDO n. SNC Piano T

Ultima planimetria in atti

Data: 10/11/2022 - n. T313753 - Richiedente

File schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297)

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0164573 del 25/07/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Concesio

Via Moro Aldo

o.i.v. 18-20

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 30

Particella: 18

Subalterno: 10

Committente del:

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Brescia

N. 01884

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



Catastro dei Fabbricati - Situazione al 10/11/2022 - Comune di CONCESIO (03948) - c. Sez. urbana NCT - Foglio 30 - Particella 18 - Subalterno 10 - VIA MORO ALDO n. 18-20 Piano T

Ultima planimetria in atti

Data: 10/11/2022 - n. T313754 - Richiedente: RUFENNI.65551B157W

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

ASTE
GIUDIZIARIE

n. BS0164573 del 25/07/2017
Comune di Concesio

div. 18-20

Consulate At:

[illegible]

Isoritto all'albo:
Architetti

Εκδ. Βρεζιά

N. 01884

Scale 1: 1000

Pag. 1 / 6



Via Aldo Moro

Totale schede: 6 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

CANTIERO DEI FABBRICATI - SIVUX
VIA MORO ALDO n. 18-20 PI



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0164573 del 25/07/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Concesio
Via Moro Aldo

civ. 18-20

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 30

Particella: 18

Subalterno: 11

Compilata da:

Rampinelli Luigi

Iscritto all'albo:
Architetto

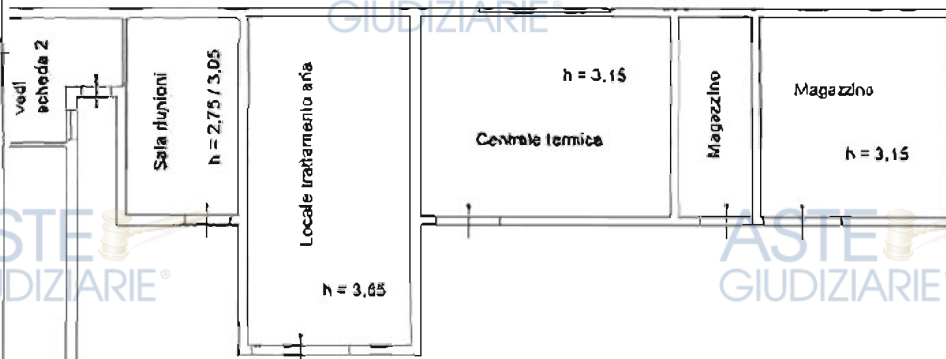
Prov. Brescia

N. 01884

Scheda n. 3

Scala 1:200

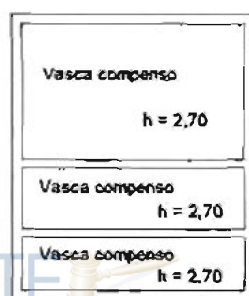
Pag. 3 / 6



PIANO TERRA

Altra U.I.U.

Altra U.I.U.



PIANO INTERRATO

(ingombro piano terra)

NORD

Ultima planimetria in atti

Data: 10/11/2022 - n. T313755 - Richiedente: RBFNNL65SS1B157W

Totale schede: 6 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/11/2022 - Comune di CONCESIO (LC/948) - < Sez. urbana NCT - Foglio 30 - Particella 18 - Subalterno 11 >
VIA MORO ALDO n. 18-20 Piano T.S.I. - f. 1

Completata dal
Maurizio Sestini
Architetto
Prov. Brescia

R. 01485

Pag. 4 / 8

Identificazione Catastrale:
Sezione: 02
Foglio: 10
Particella: 18
Subalterno: 11

civ. 1B-20

PIANO PRIMO

Prodotto da: PIRELLA G. S.p.A.
Pianificazione di u.s. n. 10 - Via Oreste di Concordia
Via Sesto Aldo

Agente delle Entrate
CATASTO FABBRICAN
Ufficio provinciale di
Brescia

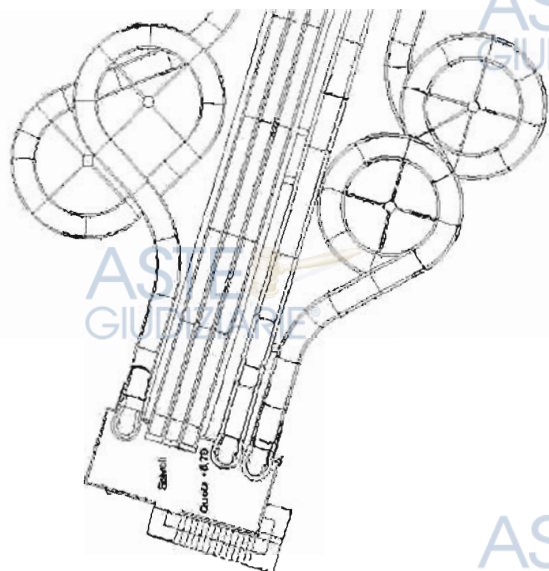
Scala 1:200

PIANO INTERRATO

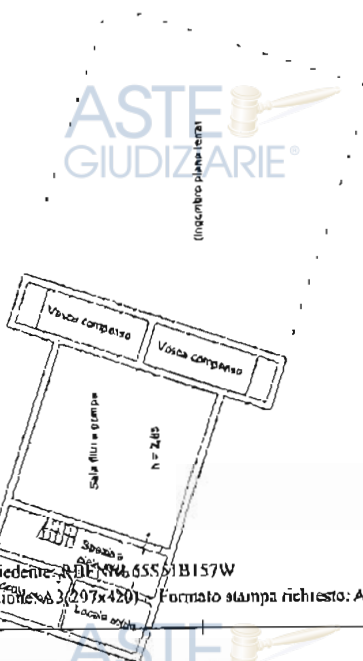
Ultima planimetria in scala

Data: 10/11/2022 - n. T313755 - Richiedente: RBFNNL65S51B157W

Totale schede: 6 - Formato di acquisizione: A4 (297x420) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)



PIANO TERRA



Catastro della Fabbrica - Situazione al 10/11/2022 - Comune di CONCESIO (BS) - c. Sez. urbana NCT - Foglio 10 - Particella 18 - Subalterno 11 - VIA MORO ALDO n. 1B-20 Piano T-S-1 - 1

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Compilata dal:
Raimondo Galli
Iscritto all'Albo
Architetto
Prov. Brescia
N. 01894

Identificazione Catastrale:
Partenza ACT
Soggetti 30
Particellari 10
Subalterna: 11

Ordinazione professionale n. 18016/191 del 25/07/2019
Pianimetria di u.t. a. La Dama Al Cuccetto
Via Moro Aldo

Agenda delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Brescia

Scala 1:200
Pag. 5/8

PIANO TERRA



NORD

UFFICIO DI CATASTO FABBRICATI - Situazione al 10/11/2022 - Comune di CONCESIO (CO) - Sez. Ufficio N° 1 - Foglio 10 - Particella 18 - Subalterna 11 - VIA MORO ALDO n. 18-20 Piano 7° SI - 1°

Ultima planimetria in atti

Data: 10/11/2022 - n. T313755 - Richiedente: RBFNNL65551B157W

Totale schede: 6 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0164573 del 25/07/2014

Planimetria di u.f.u. in Comune di Concesio

Via Moro Aldo

oiv. 18-20

Identificativi Catastali:

Sezione NCT

Foglio 30

Particella 18

Subalterno 11

Compilata da:

Rampanelli Luigi

Iscritto all'albo:

Architetti

Prov. Brescia

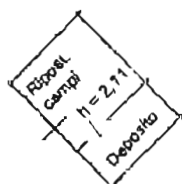
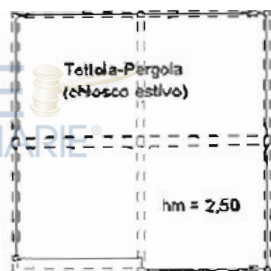
N. 01864

Scheda n. 6

Scala 1:200

Pag. 6 / 6

PIANO TERRA



(Ingombro fabbricato principale)



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/11/2022 - Comune di CONCESIO (C946) - < Sez. urbana NCT - Foglio 30 - Particella 18 - Subalterno 11 >
VIA MORO ALDO n. 18-20 Piano TS1 - 1

Utilizzo planimetria in situ

Data: 10/11/2022 - n. T313755 - Richiedente: RBFNNL65551B157W

Totale schede: 6 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0164573 del 25/07/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Concesio
Via Moro Aldo

alt. 18-20

Identificativi Catastali:

Sessione: NCT

Foglio: 30

Particella: 18

Subalterno: 12

Compilata da:

Rampinelli Luigi

Iscritto all'albo:

Architetti

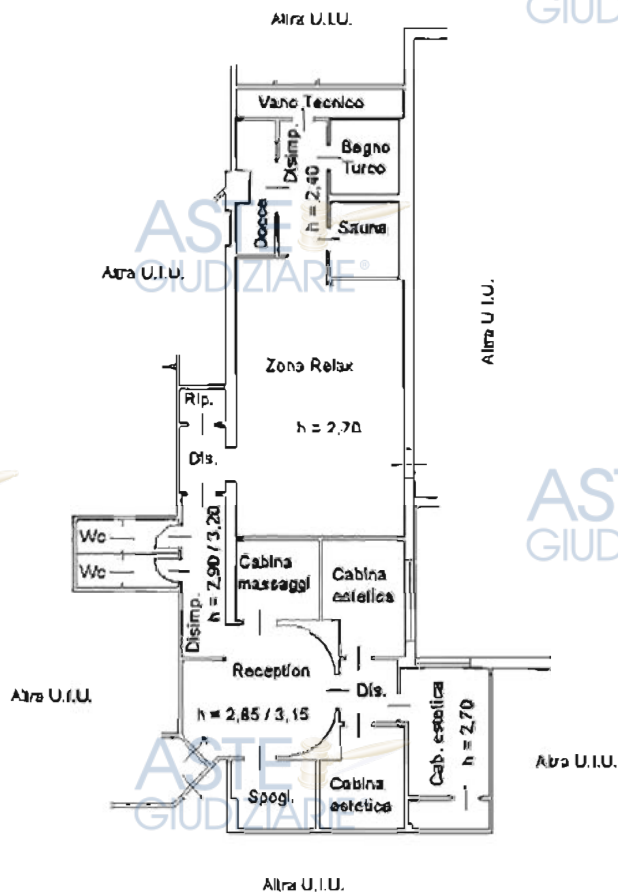
Prov. Brescia

N. 01884

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/11/2022 - Comune di CONCESIO (0498) - c. Sez. urbana NCT - Foglio 30 - Particella 18 - Subalterno 12 - VIA MORO ALDO n. 18-20 Piano T

NORD

Ultima planimetria in atti

Data: 10/11/2022 - n. T314301 - Richiedente: RBFNNL6SS518157W

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

LABORATORIO PLANTHEPRIMO	Completato da: MARIANNA LILLY	Iscritto all'Albo: Architetto	Prov. ROMA	N. 01824
Corso di Costruzione	Sezione: M07	Foglio: 10	PROGETTAZIONE	del
DISTRIBUZIONE GRATUITA DEL SUBISTRATO				
		Tipo Mappato n. 149519		del 14/07/2018
		Scala 1 : 3000		

Agenda dello Eniride
CARASTO FABBRICATI
provincia di Brescia

Data: 10/11/2022 - In: T323158 - Richiedente: Telensalico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scale non utilizzabile

[illegible]

Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 10/11/2022
Ora: 15:55:01
Numero Pratica: T323712
Pag: 1 - Fine

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CONCESIO		NCT	30	18	149519	14/07/2014

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piant	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3	via moro aldo	18-20	T			NEGOZIO
4	via moro aldo	18-20	T			NEGOZIO
5	via moro aldo	18-20	T			STUDIO PRIVATO
6						SOPPRESSO
7						SOPPRESSO
8						SOPPRESSO
9	via moro aldo	18-20	T			NEGOZIO
10	via moro aldo	18	T			NEGOZIO
11	via moro aldo	18	T-SI - 1			IMPIANTO NATATORIO (FABBRICATI E LOCALI PER ESERCIZI SPORTIVI)
12	via moro aldo	18	T			NEGOZIO
13	via moro aldo	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 320

Visura telematica

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0146213 del 07/06/2022

Comune di Concesio

Via Moro Aldo

div. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 30

Particella: 294

Subalterno: 1

Compilata da:

Adriano Ricci Adriano

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Brescia

N. 4495

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:500

Allegato P all'atto in data 16.11.2022 n. 60260/32754

di rep. Not. REBUFFONI

PIANO TERRA

mapp. 52

parcheggio scoperto (C)

parcheggio scoperto (C)

(A)

parcheggio coperto

H 2.70

(C)

parcheggio coperto

H 2.70

(C)

passaggio esclusivo

parcheggio coperto

H 2.70

(C)

parcheggio coperto

H 2.70

(C)

(A)

mapp. 52

aiuolo
esclusiva



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/11/2022 - Comune di CONCESIO (C248) - < Sez. urbana NCT - Foglio 30 - Particella 294 - Subalterno 1 >
VIA MORO ALDO n. SNC Piano T

Ultima planimetria in atti

Data: 10/11/2022 - n. T359195 - Richiedente: RBFNNL6SS51B157W

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

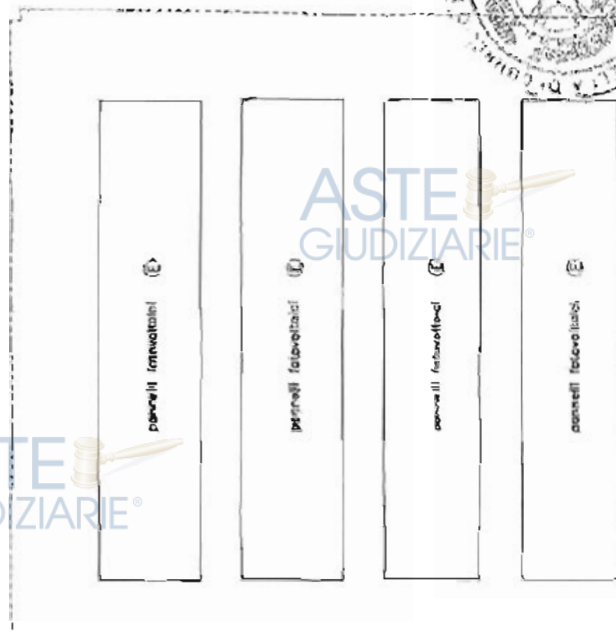
Completata dal
Matti Rionzi, Adriano
Ingegnere, all. "Alber"
documenti
Prov. Pescara
R. 4435

Disposizione preordinata n.
Cessione di Demosol
VIA MARIO ALDO
07/06/2022
010, 010

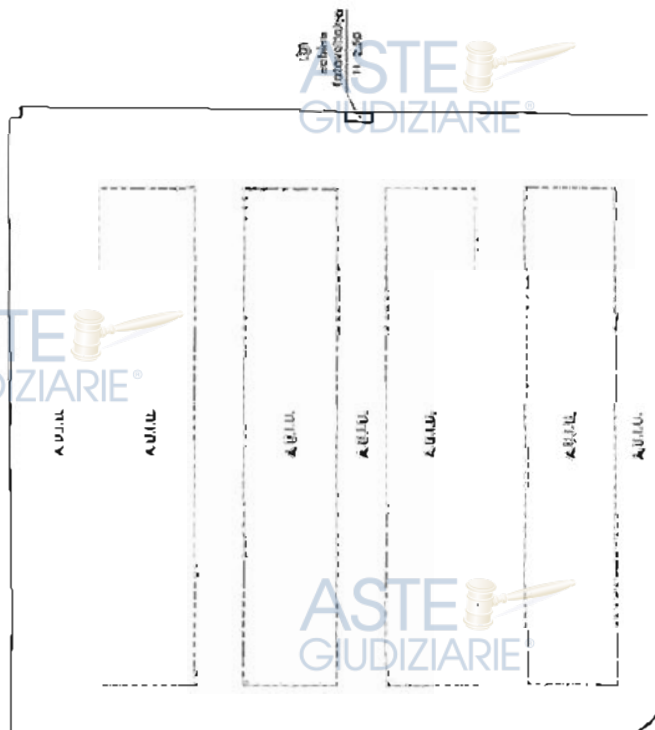
Agencia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
URCO provinciale di
Brescia

Ultima planimetria in atti
Data: 11/11/2022 - n. T387427 - Richiedente: RUPNINL6SS51D157W
Totale schede: 1
Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

PIANTA COPERTURA



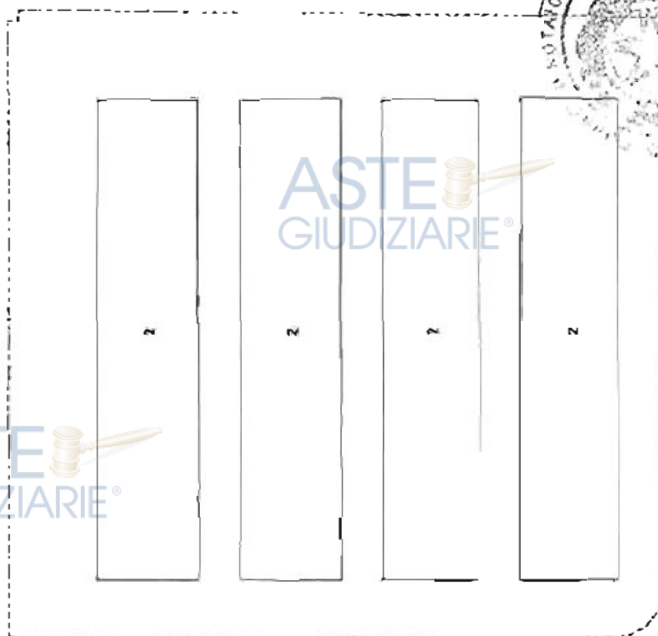
PIANO TERRA



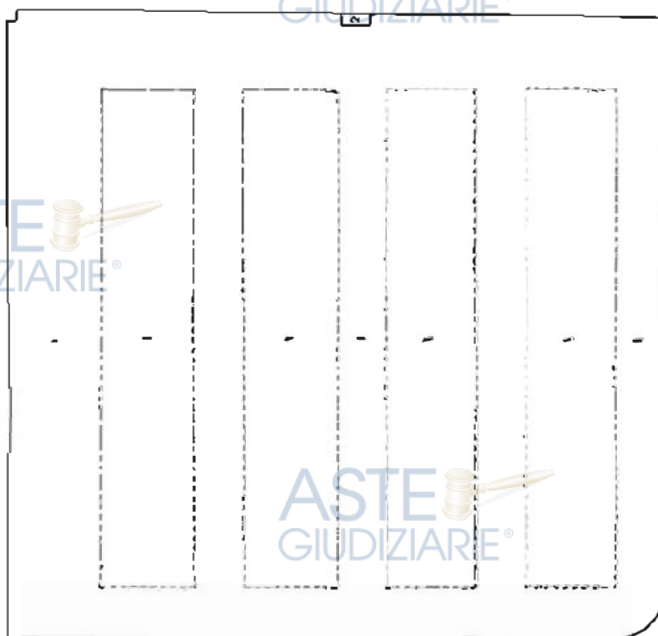
Cassa di Fabbricati - Situazione al 11/11/2022 - Comune di CONCESIO (CS) - VIA MORO ALDO n. SNC Piano T

ELABORAZIONE PLANTINETRICO	Completato dal: Adm. Alced. Adm. Alced.	Isolato all'ultimo Costruttore	Prov. Brescia	M. 4499
Comune di Chivasso	Sezione: NOT	Foglio: 20	Prodotto da: 07/07/2022	443
Dimostrazione grafica del subalimento			dal	Sc. 1 500

PIANTA COPERTURA



PIANO TERRA



Speciali delle Entrate
CAVASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Brescia

Prima planimetria del 2011

Data: 10/11/2022 - n. 1324156 - Richiedente: Tecnolifico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborazione Planimetria - Comune di Chivasso - Situazione al 10/11/2022

Direzione Provinciale di Brescia
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 10/11/2022
 Ora: 15:55:57
 Numero Pratica: T324444
 Pag: 1 - Fine

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del;
CONCESIO	NCT	30	294		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						SOPPRESSO
1	via moro aldo		T			PARCHEGGIO
2	via moro aldo		T			IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Versione telematica



ASTE
GIUDIZIARIE®

N° 5050900

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Comune: 1881 CONCESIO
Foglio: 30

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 634.000 x 378.000 nel Protocollo pratico T137252/2021

31 Dic-2021 11:10:35

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 26062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184191
Codice fiscale e Partita IVA: 00360520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: urbanistica@comune.concesio.brescia.it

SETTORE TECNICO - SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Allegato Q all'atto in data 16.11.2022 n. 60260/3275P di rep. Not. REBUFFONI

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 160 del 11.10.2022 "APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DELL'ATTO DI MODIFICA DELLA CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO E DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN VIA ALDO MORO LOCALITA' SAN VIGILIO DI CONCESIO"

dato atto che i mappali interessati sono i seguenti:

- foglio n. 30, mappale n. 18 intero;
- foglio n. 30, mappale n. 294 intero;

• Visto l'art. 30 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380;

• Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 17/06/2017, di approvazione della seconda variante (generale) al Piano di Governo del Territorio esecutiva con la pubblicazione sul BURL (Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia) - Serie Avvisi e Concorsi, n° 36, in data 06/09/2017;

• Visto l'art. 13, comma 12, della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12 e s.m.i.;

• Vista la Variante Generale al PGT vigente, adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 06/07/2022 dichiarata immediatamente eseguibile, tenuto conto che a decorrere dalla data di adozione della Variante Generale di PGT e sino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione dello stesso, si applicheranno le misure di salvaguardia previste dall'art. 13, comma 12, della L.R. n. 12/2005 in relazione agli interventi che risultino in contrasto con le previsioni degli atti adottati.

CERTIFICA

che i terreni siti in Comune di Concesio (BS) identificati come alla distinta sotto indicata hanno la destinazione urbanistica stabilita per le zone omogenee a fianco di ognuno indicate e sommariamente riportate all'interno del presente atto;



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184 091
Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: urbanistica@comune.concesio.brescia.it

SETTORE TECNICO - SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

PGT VIGENTE approvato con delibera di Consiglio Comunale n.33 del 17/06/2017

Foglio N.C.T.	Mapp.	Piano di Governo del Territorio vigente:	note:
30	18	Ambiti per servizi pubblici o d'interesse pubblico e collettivo (Vedasi Piano dei Servizi) In minima parte= viabilità n.b.= in parte corridoio di salvaguardia delle Infrastrutture stradali e ferroviarie In parte Linee di arretramento fasce di rispetto del RIM	Vincoli: in parte = Fascia tutelata: fiumi, torrenti, corsi d'acqua (art.142, comma 1, lettera c, D.lg 22 gennaio 2004, n.42) in parte = Salvaguardia – art.99 NTA del PTCP (articolo 47 Norme Tecniche di Attuazione del PdR) in parte = Fattibilità geologica con gravi limitazioni, limite di arretramento per le fasce di rispetto del RIM Classi di Fattibilità geologica: Classe 2a – Fiume Mella: area a rischio medio (R2) Classe 2c – Area ad alta vulnerabilità della falda di fondovalle.

Foglio N.C.T.	Mapp.	Piano di Governo del Territorio vigente:	note:
30	284	Ambiti per servizi pubblici o d'interesse pubblico e collettivo (Vedasi Piano dei Servizi)	Vincoli: Fascia tutelata: fiumi, torrenti, corsi d'acqua (art.142, comma 1, lettera c, D.lg 22 gennaio 2004, n.42) Classi di Fattibilità geologica: Classe 2a – Fiume Mella: area a rischio medio (R2) Classe 2c – Area ad alta vulnerabilità della falda di fondovalle.

PGT adottato con delibera di Consiglio Comunale n.48 del 06/07/2022



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184191
Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: proposito@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: urbanistica@comune.concesio.brescia.it

SETTORE TECNICO - SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Foglio N.C.T.	Mapp.	Piano di Governo del Territorio adottato:	note:
30	18	Ambiti per servizi pubblici o d'interesse pubblico e collettivo (Vedasi Piano dei Servizi) n.b.= in parte Linee di rispetto del Reticolo idrico n.b.= in parte zona di rispetto stradale	Vincoli: Classe 3b) Area interessata da alluvioni poco frequenti (P2/M) dell'ambito RP del PGRA interna alle aree già edificate In parte Fascia di rispetto del Reticolo idrico minore In parte Zona di rispetto stradale Classi di Fattibilità geologica: 2b - Area ad alta vulnerabilità degli acquiferi sotterranei 3b - Area interessata da alluvioni poco frequenti (P2/m) dell'ambito RP del PGRA interna alle aree già edificate dell'ortofoto aerea 2015 (Area R4 del PGRA) oggetto di valutazione dettagliata delle condizioni di pericolosità

Foglio N.C.T.	Mapp.	Piano di Governo del Territorio adottato:	note:
30	294	Ambiti per servizi pubblici o d'interesse pubblico e collettivo (Vedasi Piano dei Servizi)	Vincoli: Classe 3b) Area interessata da alluvioni poco frequenti (P2/M) dell'ambito RP del PGRA interna alle aree già edificate Classi di Fattibilità geologica: 2b - Area ad alta vulnerabilità degli acquiferi sotterranei 3b - Area interessata da alluvioni poco frequenti (P2/m) dell'ambito RP del PGRA interna alle aree già edificate dell'ortofoto aerea 2015 (Area R4 del PGRA) oggetto di valutazione dettagliata delle condizioni di pericolosità

ASTE
GIUDIZIARIE®

COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25087 Concesio (BS) - Telefono 030 2184191
Codice fiscale e Partita IVA 00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: urbanistica@comune.concesio.brescia.it

SETTORE TECNICO - SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Il presente atto non costituisce titolo, preconditione o altro impegno da parte dell'autorità comunale per le attività di cui all'art. 1 della Legge 28/01/1977 n° 10.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o a privati gestori di pubblici servizi, a seguito dell'entrata in vigore della Legge n. 183/2011.

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti rilasciata negli atti tra vivi, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Concesio, 14 Novembre 2022

Il responsabile del settore urbanistica

Referente Istruttoria
arch. Vieno Michela Contatti: 030/2184191
Mail: michela.vieno@comune.concesio.brescia.it
Settore Edilizia Privata ed Urbanistica

"Ai sensi del Regolamento Europeo 679/2016 si informa che i dati contenuti nella presente sono trattati con mezzi cartacei e/o informatici e comunicati agli incaricati interni, nonché ad eventuali siti soggetti, la cui facoltà di accesso ai dati è riconosciuta da disposizione di legge. I dati non sono diffusi, se non previsto da normative cogenti applicabili. E' possibile esercitare i diritti previsti dagli articoli dal 15 al 21 del citato Regolamento, rivolgendosi al Titolare del trattamento (Comune di Concesio). Maggiori informazioni sono disponibili consultando le informative sulla privacy dell'ente."

CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DI DOCUMENTO CARTACEO
A DOCUMENTO INFORMATICO

Io sottoscritta Antonella Rebuffoni, Notaio in Lumezzane iscritta al Collegio
Notarile di Brescia-----

-----CERTIFICO-----
che la presente copia, redatta su supporto cartaceo composto da due fogli, è
conforme al documento informatico sottoscritto dall'Arch. F. ti con
firma digitale, la cui validità è stata da me accertata mediante il sistema di
verificazione collocato all'indirizzo "esign" ove risulta la validità dal 3 agosto 2022
al 3 settembre 2025 del certificato della firma digitale di detto sindaco rilasciato da
InfoCert S.p.A. -----

Concesso, nello studio in Via Segheria n. 3, 16 novembre 2022,-----
F.to Antonella Rebuffoni, Notaio

Certifico io sottoscritta Antonella Rebuffoni, Notaio in Lumezzane, iscritto al Collegio Notarile di Brescia, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale, che la presente copia su supporto informatico è conforme al documento originale su supporto analogico conservato nei miei rogiti e firmato a norma di legge, ai sensi dell'art. 22 D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82.

(File firmato digitalmente dal Notaio Antonella Rebuffoni)