

103

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DI COSTRUZIONE

Repertorio n. 75181

E GESTIONE DI IMPIANTO NATATORIO

Raccolta n. 22176

Repubblica Italiana

L'anno duemiladue

il giorno ventiquattro

del mese di maggio

24 maggio 2002

in Brescia alla Via Vittorio Emanuele II° n. 60,

davanti a me MARIO MISTRETTA, notaio in Brescia iscritto al Col-
legio Notarile di Brescia, alla presenza delle testimoni signorine:

REGISTRATO AL 2°
UFFICIO DELLE ENTRATE
DI BRESCIA

il 29 maggio 2002

al n° 1928 SERIE IV

Esatti Euro 134,07

sono presenti i signori:

, do-

miciliato ai fini del presente a

il quale dichiara di intervenire al presente nella sua qualità di Se-
gretario Generale del:

Codice Fiscale:

in forza di deliberare:

ASTE
GIUDIZIARIE®

=del Consiglio Comunale in data 28.12.2001 n. 132 _____

=della Giunta Comunale in data 15.05.2002 n. 116 dichiarata im-
mediatamente eseguibile, _____che in copia conforme all'originale allego al presente atto sotto le
lettera A) e B); _____

. im-

prenditore; _____

il quale dichiara di intervenire al presente nella sua qualità di Pre-
sidente del Consiglio di Amministratore e Consigliere delegato del-
la società: _____capitale sociale euro 10.200,00, iscritta nel Registro delle Imprese
di _____ col seguente numero di Codice Fiscale:

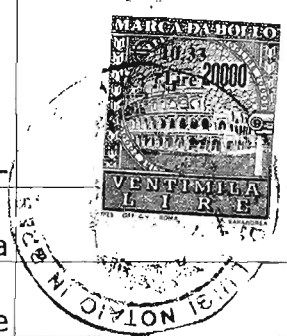
ed iscritta al R.E.A. di Brescia al n. _____

autorizzato alla firma del presente in forza dei poteri attribuitigli
dal verbale del Consiglio di Amministrazione in data 6.2.2002 che,
in estratto autenticato, allego al presente atto sotto la lettera C);

della cui identità personale io notaio sono certo, i quali mi _____

_____ premettono _____

-che il ' _____ è dotato di strumento urbanistico
generale, approvato dalla Giunta Regionale della Lombardia con
decreto n. VI/3997 del 27.11.1998 e nel contesto della zona omo-
genea del Territorio Comunale è inserita un'area da adibire a Cen-
tro Sportivo; _____



-che, per la realizzazione di infrastrutture inerenti, l'impianto natatorio "estate -inverno" l'Amministrazione Comunale di Concesio ha individuato l'area necessaria in fregio alle attuali infrastrutture sportive ubicate in Via Aldo Moro, località S. Vigilio; _____
-che le aree necessarie sono state individuate nel N.C.T.R. del Comune di Comune di: Concesio _____

al foglio 30 come segue: _____

=mappale 16 Ha. 0.26.20 FRUTTETO cl. 1 RDE. 52,99 RAE. 27,06

=mappale 17 Ha. 0.00.20 FABB RURALE _____

=mappale 18 Ha. 0.72.00 VIGNETO cl. 1 RDE. 109,21 RAE.

50,20 _____

=mappale 19 Ha. 0.23.90 VIGNETO cl. 1 RDE. 36,25 RAE. 16,66

=mappale 163 Ha. 0.27.50 FRUTTETO cl. 1 RDE. 55,62 RAE.

28,41 _____

=mappale 164 Ha. 0.26.00 FRUTTETO cl. 1 RDE. 52,58 RAE.

26,86 _____

=mappale 165 Ha. 0.26.20 FRUTTETO cl. 1 RDE. 52,99 RAE.

27,06 _____

=mappale 166 Ha. 0.26.20 FRUTTETO cl. 1 RDE. 52,99 RAE.

27,06 _____

=mappale 167 Ha. 0.10.60 FRUTTETO cl. 1 RDE. 21,44 RAE.

10,95 _____

=mappale 168 Ha. 0.06.50 FRUTTETO cl. 1 RDE. 13,15 RAE.

6,71 _____

per una superficie catastale complessiva di Ha 24.530,00; _____

-che il Comune di Concesio per atto in data 6.5.2002 nn.

75081/22110 di mio repertorio, registrato a Brescia in data

22.05.2002 ha acquistato le seguente aree site in Comune di:Con-

cesio al foglio 30 individuate con i mappali: _____

=16 Ha. 0.26.20 FRUTTETO cl. 1 RDE. 52,99 RAE. 27,06 _____

=17 Ha. 0.00.20 FABB RURALE _____

=18 Ha. 0.72.00 VIGNETO cl. 1 RDE. 109,21 RAE. 50,20 _____

=19 Ha. 0.23.90 VIGNETO cl. 1 RDE. 36,25 RAE. 16,66 _____

=163 Ha. 0.27.50 FRUTTETO cl. 1 RDE. 55,62 RAE. 28,41 _____

=164 Ha. 0.26.00 FRUTTETO cl. 1 RDE. 52,58 RAE. 26,86 _____

=166 Ha. 0.26.20 FRUTTETO cl. 1 RDE. 52,99 RAE. 27,06 _____

e quota di 4/5 dei mappali: _____

=167 Ha. 0.10.60 FRUTTETO cl. 1 RDE. 21,44 RAE. 10,95 _____

=168 Ha. 0.06.50 FRUTTETO cl. 1 RDE. 13,15 RAE. 6,71 _____

-che i signori _____

non hanno raggiunto l'accordo per cedere

al Comune di Concesio l'area di cui al mappale: _____

=165 Ha. 0.26.20 FRUTTETO cl. 1 RDE. 52,99 RAE. 27,06 _____

nonchè la quota di 1/5 dei mappali: _____

=167 Ha. 0.10.60 FRUTTETO cl. 1 RDE. 21,44 RAE. 10,95 _____

=168 Ha. 0.06.50 FRUTTETO cl. 1 RDE. 13,15 RAE. 6,71 _____

-che è stato emesso decreto di occupazione d'urgenza n. 1 in data

5.10.2001 notificato in data 31.10.2001; _____

-che i terreni sono stati presi in possesso dal Comune di Concesio

ASTE
GIUDIZIARIE®

in data 28.11.2001; _____

ASTE
GIUDIZIARIE®

-che con verbale di deliberazione della Giunta Comunale in data 11.07.2001 n. 195 esecutivo ai sensi di legge è stato approvato il progetto definitivo; _____

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

-che con verbale di deliberazione della Giunta Comunale in data 14.05.1999 n. 221 è stata aggiudicata la Concessione di gestione del Centro Natatorio della società _____ con sede

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

in _____ e, a seguito dell'esperimento della gara di licitazione privata ai sensi dell'art. 19 e 20 e seguenti della legge 11.02.1994 n. 109 e successive modifiche e integrazioni tenutasi in data 1.4.1999; _____

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

-che con verbale di deliberazione della Giunta Comunale in data 27.02.2002 n. 34 esecutivo ai sensi di legge è stato approvato il progetto esecutivo; _____

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

_____ ciò premesso _____
convergono e dichiarano quanto segue: _____

_____ Articolo I _____

_____ OGGETTO DELLA CONCESSIONE _____

Il _____, come sopra rappresentato, concede la Concessione di Costruzione e Gestione del Centro Natatorio con annessi locali pluriuso, spazi pertinenziali da adibire alle funzioni preliminari-complementari-logistiche delle funzioni legate alle attività sportive in questione, alla società _____ oltre alle infrastrutture sportive all'aperto, quali, calcetto, campo da bocce, campi da tennis, attività ricreative in genere, le quali, tutte

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

nessuna esclusa, saranno asservite da ampio spazio a parcheggio attrezzato e pavimentato in green-block, illuminato e piantumato con annessa irrigazione artificiale e parte in superficie a terreno naturale con riporto di spaccatello di marmo, che accetta e si obbliga a:

- a) predisporre la progettazione esecutiva entro 25 giorni dalla firma del presente contratto per l'approvazione da parte della Giunta Comunale, in conformità alle leggi vigenti e sulla base del progetto definitivo già approvato con verbale di deliberazione della Giunta Comunale in data 11.07.2001 n. 195;
- b) eseguire, a propria cura e spese con la formula "chiavi in mano", i lavori previsti dal progetto esecutivo entro 300 giorni dalla consegna dell'area e dalla approvazione dei progetti da parte di tutti gli enti predisposti;
- c) Gestire funzionalmente ed economicamente l'intero impianto, effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici, impianti ed aree pertinenziali annesse al centro sportivo in questione, con adeguamento degli stessi allanormativa di legge in vigore fino alla scadenza della presente concessione;
- c) finanziare economicamente la Concessione.

Articolo II

DURATA DELLA CONCESSIONE E DIRITTO DI SUPERFICIE

Per consentire la realizzazione dell'impianto sportivo di cui al presente art. 1 il _____ come sopra rappresentato, concede in diritto di superficie alla società _____



che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista, parte dell'area sita in Comune di _____

CONCESIO _____

presso il Centro Sportivo Comunale di Via Aldo Moro -località S. Vigilio e censita nel N.C.T.R. del _____

Comune di: Concesio _____

al foglio 30 come segue: _____

=mappale 16 Ha. 0.26.20 FRUTTETO cl. 1 RDE. 52,99 RAE. 27,06

=mappale 17 Ha. 0.00.20 FABB RURALE _____

=mappale 18 Ha. 0.72.00 VIGNETO cl. 1 RDE. 109,21 RAE.

50,20 _____

=mappale 19 Ha. 0.23.90 VIGNETO cl. 1 RDE. 36,25 RAE. 16,66

=mappale 163 Ha. 0.27.50 FRUTTETO cl. 1 RDE. 55,62 RAE.

28,41 _____

=mappale 164 Ha. 0.26.00 FRUTTETO cl. 1 RDE. 52,58 RAE.

26,86 _____

=mappale 165 Ha. 0.26.20 FRUTTETO cl. 1 RDE. 52,99 RAE.

27,06 _____

=mappale 166 Ha. 0.26.20 FRUTTETO cl. 1 RDE. 52,99 RAE.

27,06 _____

=mappale 167 Ha. 0.10.60 FRUTTETO cl. 1 RDE. 21,44 RAE.

10,95 _____

=mappale 168 Ha. 0.06.50 FRUTTETO cl. 1 RDE. 13,15 RAE.

6,71 _____

I mappali 16, 17, 18, 19, 163, 164, 165, 166, 167 e 168, formanti

corpo unico confinano da Nord in senso orario con: strada, mappali 136, 40, 39, 38, 37e 36, Serioletta e mappali 141 e 15.

Area individuata nella tavola di zonizzazione dello strumento urbanistico generale vigente in zona "F 5" - "attrezzature di interesse comune".

Il diritto di superficie e gestione dell'impianto vengono concessi dal _____ per anni 19 a decorrere dal primo giorno del mese successivo al verbale di approvazione del certificato di collaudo finale inerente la costruzione degli edifici e spazi pertinenziali, oltre il periodo intercorrente dalla data odierna e il primo giorno del mese successivo al verbale di approvazione del certificato di collaudo finale.

La consegna dell'area deve avvenire mediante apposito verbale che dovrà essere redatto in contraddittorio tra le due parti e da entrambe sottoscritto ed approvato con determinazione dirigenziale.

Art. III

DIRITTI DEL CONCESSIONARIO E MODALITA' DI GESTIONE

Al Concessionario è riconosciuto, quale corrispettivo il diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente l'intero complesso immobiliare, ivi comprese le aree pertinenziali, per tutta la durata della Concessione, facendo propri i proventi della gestione stessa.

La gestione dovrà essere effettuata sulla base di un apposito piano economico finanziario e piano di gestione allegati al presente contratto.

Art. IV

FINANZIAMENTO DELLA SPESA

La società si impegna a reperire il finanziamento della somma indicata nel progetto definitivo comprensiva di I.V.A. e oneri progettuali, occorrente per la realizzazione dell'impianto natatorio, con annesse aree pertinenziali ad esse funzionali, mediante l'assunzione di mutuo con l'Istituto per il Credito Sportivo.

La società si assume l'onere del mutuo che l'Istituto per il Credito Sportivo gli avrà concesso. Del pagamento di tale somma il Comune di Concesio assume incondizionata garanzia nei confronti dell'Istituto mutuante. La società si impegna a presentare al Comune di Concesio copia conforme del contratto di mutuo stipulato con l'Istituto per il Credito Sportivo.

Parimenti il Comune di Concesio assume impegno da solo - eventualmente anche con fideiussione di altre persone fisiche o giuridiche - a rispettare tutti gli obblighi e condizioni che l'Istituto mutuante porrà a carico del prestatore di garanzia, ivi compreso quello relativo al pagamento degli interessi nel caso di ritardato versamento alle scadenze prefissate delle rate di ammortamento del mutuo.

Art. V

SUB-CONCESSIONI

Nel caso che i locali non siano utilizzati dal concessionario, potranno essere affidati, in tutto o in parte, in sub-concessione con onere da parte del concessionario di trasmettere preventivamente al

Comune di Concesio lo schema di contratto al fine della verifica del rispetto del presente contratto.

In ogni caso unico referente nei confronti dell'Amministrazione Comunale di Concesio risulta il concessionario. Il Comune di Concesio ha 90 (novanta) giorni di tempo per esprimersi, scaduto il quale la sub-concessione risulta assentita.

Art. VI

OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario si obbliga a favore del Comune di Concesio:

a) a proprie cure e spese redarre il progetto esecutivo dell'impianto natatorio, con annesse aree pertinenziali ad esso funzionali di cui al precedente art. 1 lettera (a), nonché all'acquisizione dei necessari nullaosta;

b) ad iniziare i lavori entro e non oltre 30 giorni dalla consegna dell'area;

c) all'esecuzione, a perfetta regola d'arte, di tutti i lavori in conformità al progetto esecutivo di cui all'art. 1, lettere a) e b);

d) la direzione lavori ha l'obbligo di tenuta della contabilità secondo le norme vigenti in materie di opere pubbliche ad appaltare

mediante procedura ad evidenza pubblica a soggetti terzi una percentuale minima del 40% dei lavori oggetto della Concessione. Si

intendono per soggetti terzi anche le imprese collegate ai sensi dell'art. 59 c. c.; in tale ultimo caso l'esecuzione dei lavori verrà

affidata direttamente all'impresa collegata senza procedura ad evidenza pubblica;

e) ad applicare le tariffe indicate nell'allegato "elenco tariffe";

f) ad aggiornare le tariffe semestralmente con adeguamento indici ISTAT;

g) a sostenere le spese di collaudo e per la direzione lavori, contabilità, liquidazioni e decreto legislativo n. 494/96. Il collaudatore sarà nominato dal concessionario previo gradimento dell'Amministrazione Comunale. Le visite di collaudo in corso d'opera saranno concordate direttamente dal Direttore dei Lavori con il collaudatore; al termine dei lavori sarà redatto certificato di collaudo provvisorio ed il certificato di collaudo finale sarà redatto entro e non oltre 1 mese dalla data di ultimazione lavori da comunicare con raccomandata A.R.;

h) ad eseguire, durante tutto il periodo della concessione, tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria necessarie per assicurare l'ottimale stato e funzionalità del complesso immobiliare per lo scopo a cui è destinato, con gestione da "padre di famiglia";

i) a nominare, prima dell'inizio della gestione e per la gestione stessa, un referente generale previa acquisizione del gradimento dell'Amministrazione Comunale; in caso di cambiamento del referente nel corso della gestione questo dovrà essere comunicato tempestivamente all'Amministrazione e dovrà esprimere il proprio gradimento;

j) la gestione dovrà decorrere dal primo giorno del mese successivo al verbale di deliberazione di approvazione del certificato del collaudo finale dei lavori.

Art. VII

ONERI

Il _____ si obbliga a proprie cure e spese a realizzare le seguenti opere: _____

-allacciamento della rete dell'energia elettrica e pubblica illuminazione; _____

-allacciamento della rete del gas; _____

-allacciamento alla rete della fognatura del tipo nera e bianca; _____

-allacciamento della rete dell'acqua sanitaria; _____

-allacciamento della rete telefonica; _____

Mentre il concessionario dovrà provvedere a sue cure e spese alle singole richieste di allaccio, per ogni singola tipologia di impianto,

alle società preposte alla gestione, oltre al relativo onere inerenti i consumi, sollevando da ogni qualsiasi responsabilità l'Amministrazione Comunale di Concesio. _____

Il Comune di Concesio si obbliga a rilasciare le necessarie autorizzazioni commerciali inerenti le attività indicate nel Piano economico-finanziario. _____

Art. IX

GARANZIE

Il concessionario o i suoi aventi causa si impegna a stipulare una polizza per la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori che dovrà avere un massimale pari a euro 1.500.000 (unmilionececinquecentomila). _____

Il concessionario produce prima dell'inizio dei lavori e per la durata _____

degli stessi garanzia fideiussoria nelle modalità e negli importi di cui all'art. 30 della L. 109/94 e successive modifiche e integrazioni.

Il concessionario si obbliga per sé e per i suoi aventi causa a stipulare, dopo l'ultimazione dei lavori e prima dell'inizio della gestione, le seguenti polizze:

a) sul fabbricato per danni di incendio e di forza maggiore per un massimale pari al valore dell'immobile rivalutatosi annualmente;

b) responsabilità civile nei confronti di terzi durante tutto il periodo della gestione;

c) per la buona gestione con un massimale di euro 100.000 (centomila).

Art. X

PENALI

In caso di ritardo nell'inizio dei lavori di cui all'art. VI comma b) il concessionario è tenuto a corrispondere al Comune di Concesio una penale pari a euro 250 (duecentocinquanta) per ogni giorno di ritardo. In caso di ritardo nell'ultimazione dei lavori di cui art. I comma b) il concessionario è tenuto a corrispondere al Comune di Concesio una penale pari a euro 250 (duecentocinquanta) per ogni giorno di ritardo. In caso di mancato rilascio della fideiussione di cui all'art. IV, oltre i 15 giorni dalla consegna dell'area, i termini di cui agli artt. I comma b) e VI comma b) si intendono sospesi fino al rilascio della medesima.

Art. XI

FALLIMENTO E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER GRAVE INA-

DEMPIMENTO DEL CONCESSIONARIO

Per le ipotesi di fallimento o inadempimento dovute a fatto del concedente o del concessionario o per le ipotesi di revoca per la concessione per motivi di pubblico interesse, si fa riferimento agli artt. 37 septies, 37 octies, 37 nonies della L. 109/94 e successive modifiche e integrazioni.

Art. XII

VARIAZIONI CONTRATTUALI

I presupposti e le condizioni di base che determinano l'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione, sono indicati nel piano economico-finanziario allegato al presente contratto, che ne costituisce parte integrante. Le variazioni apportate dal concedente a detti presupposti o condizioni di base, nonché norme legislative e regolamenti che stabiliscono nuovi meccanismi tariffari o nuove condizioni per l'esercizio delle attività previste nella Concessione o mutamenti della realtà sia socio-economica che del bacino d'utenza locale, qualora determinino una modifica dell'equilibrio del piano, comportano la sua necessaria revisione ad attuare mediante rideterminazione delle nuove condizioni di equilibrio, anche tramite la proroga del termine di scadenza della Concessione, ed, in mancanza della predetta revisione, il concessionario può recedere dalla Concessione. Nel caso di recesso del concessionario si applicano le disposizioni dell'art. 37 septies comma 1° lettere a) e b), e comma 2° della L. 109/94 e successive modificazioni.

Dichiarazione ai sensi della Legge 28.2.1985 n. 47

Ai sensi dell'art. 18 della Legge 28.2.1985 n. 47, sue successive modifiche ed integrazioni, la parte concedente, come sopra rappresentata, dichiara che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente alla data del rilascio del certificato di destinazione urbanistica che, in originale, allego al presente atto sotto la lettera D).

Nota fiscale

Ai fini fiscali le parti dichiarano che tutte le spese, imposte, inerenti e dipendenti dalla presente convenzione sono a carico del concessionario, che dichiara di avvalersi delle provvidenze previste per la esecuzione di progetti per la costruzione di impianti sportivi pubblici e comunque le agevolazioni fiscali e tributarie previste dalle leggi in vigore, segnatamente articoli 27 e 74 legge 22 ottobre 1971 n. 865 e art. 32 D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601.

Si è omessa la lettura degli allegati per espressa concorde rinuncia fattane dai componenti col mio consenso.

E richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto e ne ho dato let-

tura, alla presenza delle testimoni, ai comparenti i quali l'approva-
no ed in conferma lo sottoscrivono con le testimoni e con me no-
taio in calce ed a margine.

Consta di quattro fogli di carta bollata scritti con mezzi meccanici a
sensi di legge da persona di mia fiducia sotto la mia direzione per
intere pagine quindici oltre parte della sedicesima sin qui escluse
le sottoscrizioni.

SPECIFICA	
Carta Bollata	41,32...
Scritturazione	2,32...
Onorario	189,00...
Tassa Archivio	18,60...
Repertorio	0,50...
Copia Registro	180,82...
Copia Voltura	
Copia Esecutiva	

7



TRASCRITTO A BRESCIA
GIUDIZIARIE®

N. 21-06-2002

AL N. 27736 H.G.

AL N. 17376 R.P.

Il Conservatore

COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

119

Settore Amministrativo

Allegato A. al n° 5181/2216 di rep.
Giudice Mario Mistretta da Brescia

COPIA



Codice ente 10311	Protocollo n. 1698 Data 18/01/02
DELIBERAZIONE N. 132	

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE BOZZA CONTRATTO DI CONCESSIONE CON LA SOCIETA' _____ PER LA COSTRUZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO ESTATE INVERNO.

L'anno duemilauno addì ventotto del mese di dicembre con inizio della seduta alle ore 20.13 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale. All'appello risultano:

SINDACO	Presente
CENTRO SINISTRA	Presente
CENTRO SINISTRA	Presente
CENTRO SINISTRA	Assente
CENTRO SINISTRA	Presente
ASS. ESTERNO	Presente
ASS. ESTERNO	Presente
CENTRO SINISTRA	Presente
CENTRO SINISTRA	Presente
CENTRO SINISTRA	Presente
CENTRO SINISTRA	Presente
CENTRO SINISTRA	Presente
CENTRO SINISTRA	Presente
CENTRO SINISTRA	Presente
CENTRO SINISTRA	Presente
CENTRO SINISTRA	Presente
LEGA NORD	Presente
LEGA NORD	Presente
LEGA NORD	Presente
LEGA NORD	Presente
OBIETTIVO CONCESIO	Presente
OBIETTIVO CONCESIO	Assente
OBIETTIVO CONCESIO	Assente

Totale presenti 20
Totale assenti 3

Partecipa alla adunanza il Segretario Generale Sig. _____ quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il _____ nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Settore Amministrativo

121

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 132 del 28.12.2001

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE BOZZA CONTRATTO DI CONCESSIONE CON LA SOCIETA' PER LA COSTRUZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO ESTATE INVERNO.

Il Sindaco introduce l'argomento di cui all'oggetto, dichiarando che occorre definire le tariffe; quindi dà lettura delle proposte sulle tariffe, sulle quali la Commissione Sport in data 22/11/01 ha fatto delle obiezioni. Si sofferma su tali obiezioni e legge la lettera trasmessa dalla

Si apre la discussione nella quale intervengono i Consiglieri il Sindaco, nuovamente ed infine al quale risponde il Sindaco.

Gli interventi dei Consiglieri sono oggetto di registrazione e trascrizione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che, con verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n° 83 del 27.11.1998, esecutivo ai sensi di legge, veniva approvato il bando di gara con la procedura prevista della licitazione privata e la relativa lettera di invito; per l'affidamento in concessione ai sensi degli artt. 19 – 20 della Legge n° 109/94 della realizzazione di un nuovo impianto natatorio estate – inverno;
- che, con verbale di deliberazione di Giunta Comunale n° 122 del 31.03.1999, esecutivo ai sensi di legge, venivano nominati ed individuati i componenti della commissione giudicatrice per il bando di affidamento in concessione per la realizzazione di un nuovo impianto natatorio estate – inverno;
- che, con verbale di deliberazione di Giunta Comunale n° 221 del 14.05.1999, esecutivo ai sensi di legge, venivano approvati integralmente il verbale di gara e gli elaborati progettuali inerenti la realizzazione dell'impianto natatorio estate – inverno, a seguito dell'offerta migliore pervenuta dalla società temporanea di imprese " " con sede legale in Comune di appresentata dalla società (
- che, con verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n° 30 del 18.05.2000, esecutivo ai sensi di legge, veniva approvato il progetto preliminare per la realizzazione di un nuovo impianto natatorio estate – inverno;
- che, con verbale di deliberazione di Giunta Comunale n° 195 del 11.07.2001, esecutivo ai sensi di legge, veniva approvato il progetto definitivo all'uopo predisposto dall'Ing. iri per conto della società temporanea di imprese " " con sede legale in Comune di

DATO ATTO:

- che, il progetto in questione è conforme al vigente Strumento Urbanistico generale come risulta dalla dichiarazione resa dal Responsabile Settore Tecnico, Arch. _____, in data 10.07.2001, allegata al verbale di deliberazione di Giunta Comunale n° 195 del 11.07.2001;
- che, l'opera sarà realizzata a totale carico dell'associazione temporanea di imprese "_____", con sede legale in Comune di _____, e che l'Amministrazione Comunale provvederà, invece, all'acquisizione delle aree occorrenti;
- che, l'approvazione del progetto definitivo equivale alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ed indifferibilità ed urgenza dei lavori come previsto dalla Legge n° 1/78 e dalla L.R. n° 70/83;
- che, il progetto è stato ritenuto conforme ai sensi dell'art. 16 commi 3 e 4 della Legge 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni, e quindi meritevole di approvazione;
- che, il progetto in questione ha ottenuto la validazione ai sensi dell'art. 47 della D.P.R. 554/99 da parte del Responsabile del Settore Tecnico, _____, in contraddittorio con i progettisti, validazione che risulta allegata al verbale di deliberazione di Giunta Comunale n° 195 del 11.07.2001;

VISTO, il parere della Commissione allo Sport in data 22.11.2001, a firma del presidente Sig. _____

VISTA, altresì, la comunicazione scritta della _____ datata 17.12.2001, pervenuta a questa Amministrazione Comunale in data 18.12.2001 e acquisita all'Ufficio Protocollo generale con n° 34216, con la quale la stessa società recepisce quanto evidenziato dalla Commissione allo Sport sopracitata;

RILEVATO:

- che, per la costruzione del nuovo impianto natatorio estate – inverno l'Amministrazione Comunale di Concesio concede in diritto di superficie all'associazione temporanea di imprese "_____", con sede legale in Comune di _____ il terreno individuato alle mappe catastali del Comune censuario di Concesio al N.C.T.R. al Fg. n° 30 mappali nn° 16 – 17 – 18 – 19 – 163 – 164 – 165 – 166 – 167 e 168, ed individuato nella tavola di zonizzazione del P.R.G. vigente in zona "F5" – "attrezzature di interesse comune", soggetto alla fase di espropriazione da parte di questo Ente;
- che, per la costruzione del nuovo impianto natatorio estate – inverno l'Amministrazione Comunale di Concesio concede la gestione all'associazione temporanea di imprese _____ con sede legale in Comune di _____ per la durata di anni 19 a decorrere dal primo giorno del mese successivo al verbale di approvazione del certificato di collaudo finale inerente la costruzione degli edifici e spazi pertinenziali;

VISTO lo schema di contratto di concessione di costruzione e gestione impianto natatorio estate – inverno, all'uopo predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale composto da n° 12 articoli;

COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Settore Amministrativo

125

VISTA, altresì, la tabella inerente i livelli di tariffe da praticare all'utenza stabiliti nel bando dell'anno 1999, le quali tariffe sono soggette a revisione semestrale secondo gli indici I.S.T.A.T.;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, rispettivamente in data 14.12.2001 dal Responsabile del Settore Tecnico, Arch. Riccardo Gardoni;

CON VOTI favorevoli unanimi 18 espressi per alzata di mano da 18 Consiglieri presenti e votanti (i due Assessori esterni non hanno diritto di voto),

DELIBERA

1. di concedere in diritto di superficie all'associazione temporanea di imprese con sede legale in Comune di _____, il terreno individuato alle mappe catastali del Comune censuario di Concesio all'N.C.T.R. al Fg. n° 30 mappali nn° 16 - 17 - 18 - 19 - 163 - 164 - 165 - 166 - 167 e 168, ed individuato nella tavola di zonizzazione del P.R.G. vigente in zona "F5" - "attrezzature di interesse comune", soggetto alla fase di espropriazione da parte di questo Ente;
2. di concedere a fronte della costruzione del nuovo impianto natatorio estate-inverno, la gestione all'associazione temporanea di imprese " _____", con sede legale in Comune di _____ per la durata di anni 19 a decorrere dal primo giorno del mese successivo al verbale di approvazione del certificato di collaudo finale inerente la costruzione degli edifici e spazi pertinenziali;
3. di approvare lo schema del contratto di concessione, per la costruzione e gestione dell'impianto natatorio estate - inverno, all'uopo predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale e composto da n° 12 articoli, allegato alla presente per formarne parte integrante;
4. di approvare la tabella inerente i livelli di tariffe da praticare all'utenza stabiliti nel bando dell'anno 1999, le quali tariffe saranno soggette a revisione semestrale secondo gli indici I.S.T.A.T., allegata alla presente per formarne parte integrante;
5. di dare atto che l'associazione temporanea di imprese " _____" ha recepito quanto proposto dalla Commissione allo Sport e pertanto il contenuto della lettera della Società _____ citata nelle premesse (prot. 34216 del 18/12/01, allegata alla presente per formarne parte integrante) sarà inserito nel contratto da redigersi;
6. di demandare al Segretario Generale il rogito del contratto di concessione di cui trattasi;

PROVINCIA DI BRESCIA

Settore Amministrativo

7. di autorizzare il Responsabile del Settore Tecnico, alla sottoscrizione del contratto di concessione per la costruzione e gestione dell'impianto natatorio estate – inverno;
8. di dare atto che il Responsabile del procedimento è Responsabile del Settore Tecnico;
9. di trasmettere la presente deliberazione al Responsabile del procedimento (parte Tecnica) ;
10. di trasmettere il presente atto, non appena esecutivo, alla società associazione temporanea di imprese con sede legale in Comune di ;
11. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

CONCESIO
CONCESIO

18 DIC. 2001

EGR. SIG. SINDACO
del COMUNE DI CONCESIO
Piazza Paolo VI n°1
25062 CONCESIO (BS)EGR. SIG. SINDACO
del **COMUNE DI CONCESIO**
Piazza Paolo VI n°1
25062 CONCESIO (BS)

Oggetto: convenzione per impianti sportivi

Facendo seguito ai colloqui avuti con la S.V., valutate le Sue richieste e presa visione della relazione della commissione allo sport convocata in data 22.11.01, con la presente Le precisiamo quanto segue:

1. L'ingresso e il relativo pagamento delle quote per l'utilizzo dei campi da tennis avverrà separato da quello per la piscina, i campi saranno regolamentari ed illuminati. Per quanto riguarda l'uso dei suddetti campi da parte delle varie associazioni tennistiche del Comune di Concesio lo stesso sarà regolamentato da apposita convenzione tra la Ns. società e le associazioni che preveda condizioni favorevoli per le stesse da concordare;
2. Per i portatori di handicap residenti nel Comune di Concesio siamo disponibili a valutare con Voi l'utilizzo della piscina a costo zero così come siamo disponibili a concordare con i Vs. responsabili sconti particolari per l'utilizzo dei nostri impianti e servizi da parte di anziani, nuclei famigliari e società sportive del Comune di Concesio;
3. Per quanto riguarda l'uso della piscina in orario scolastico da parte dei vari gruppi scolastici e confermiamo che sarà data priorità nell'uso dell'impianto alle varie scuole di Concesio così come verranno applicate tariffe da concordare con almeno un 10% di sconto ulteriore;
4. Per quanto riguarda l'area adiacente gli attuali campi da tennis da adibire a parcheggio siamo disponibili previo accordo a mantenerla nello stato attuale per consentire l'utilizzo per l'allenamento pre partita a condizione che la stessa possa garantire un parcheggio adeguato agli utenti dei nostri impianti nei periodi di maggior afflusso.

Certi di aver corrisposto in modo positivo alle Vs. richieste Vi invitiamo cortesemente a voler approvare la convenzione in oggetto entro il 31.12.2001 al fine di poter garantire la realizzazione di tutti gli impianti in tempi rapidi.

Nel ringraziarvi per la preziosa collaborazione cogliamo l'occasione per inviarVi i migliori saluti ed i nostri auguri di buone feste.

Brescia, 2.2001

**LIVELLI DI TARIFFE DA PRATICARE ALL'UTENZA STABILITI
NEL BANDO DELL'1999**

E' necessario fare la seguente distinzione:

- 1) Tariffe dei corsi;
- 2) Tariffe invernali per il nuoto libero;
- 3) Tariffe estive per il nuoto libero.

Tariffe dei corsi:

- Corso Adulti	(persone oltre i 14 anni)	£.	11.500/lezione
- Corso Bambini	(bambini dai 6 ai 13 anni)	£.	8.000/lezione
- Corso Pulcini	(bambini di 4-5 anni)	£.	10.500/lezione
- Corso Baby	(bambini dai 3 mesi ai 3 anni)	£.	15.000/lezione
- Corso Preparto		£.	12.000/lezione
- Corso Acqua Gym		£.	12.000/lezione

Tariffe invernali per il nuoto libero:

- Adulti	Da Lunedì a Venerdì (diurno)	£.	7.000/ingresso
	Da Lunedì a Venerdì (serale)	£.	9.000/ingresso
	Sabato e Domenica	£.	9.000/ingresso
- Bambini		£.	7.000/ingresso

Tariffe estive per il nuoto libero:

- Adulti	Da Lunedì a Venerdì	£.	9.000/ingresso
	Sabato e Domenica	£.	11.000/ingresso
- Bambini	Da Lunedì a Venerdì	£.	7.000/ingresso
	Sabato e Domenica	£.	8.000/ingresso

TARIFFE AGEVOLATE

Verranno applicate tariffe agevolate per i seguenti soggetti:

- residenti nel Comune di Concesio (sconto minimo 15%);
- persone che richiederanno abbonamenti da n. 10 ingressi (sconto del 10%);
- scolaresche che intenderanno partecipare a corsi di nuoto;
- Grest organizzati dalle parrocchie;

DETTE TARIFFE SONO SOGGETTE A REVISIONE SEMESTRALE SECONDO GLI INDICI ISTAT

BOZZA CONTRATTO DI CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DI IMPIANTO NATATORIO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2001 addì del mese di in Concesio, nella sede municipale, avanti a me Segretario del Comune di Concesio, autorizzato a rogare gli atti nei quali il Comune è parte, senza la presenza di testimoni, cui le intervenute parti, me consenziente, hanno concordemente rinunciato, si sono presentati e personalmente costituiti:

- a) nato a il non in proprio ma quale del Comune di Concesio, e per tanto esclusivamente per conto e nell'interesse del Comune stesso che rappresenta ai sensi del comma 3 lett. C dell'art. 107 del T.U.E.L. n° 267/00 ed in esecuzione della Delib. n° / GM del. esecutiva;
- b) non in proprio ma quale legale rappresentante della società come risulta dal certificato che si conservano in atti.

Contraenti della cui identità personale e veste rappresentativa, io Segretario Generale del Comune di Concesio sono certo.

Premesso:

che, con verbale di deliberazione di GC/CC n. del esecutivo ai sensi di Legge
 che, con verbale di deliberazione di GC/CC n. del esecutivo ai sensi di Legge
 che, con verbale di deliberazione di GC/CC n. del esecutivo ai sensi di Legge
 che, con comunicazione del Prot.
 che, con verbale di deliberazione di GC/CC n. del esecutivo ai sensi di Legge
 da cui

che, il Comune di Concesio (BS) è dotato di strumento urbanistico generale vigente, approvato dalla Giunta Regionale della Lombardia con decreto n. del e, nel contesto della zona omogenea del Territorio Comunale è inserita un'area da adibire a Centro Sportivo

che, per la realizzazione di infrastrutture inerenti, l'impianto natatorio "estate inverno" l'Amministrazione Comunale di Concesio ha individuato l'area necessaria in fregio alle attuali infrastrutture sportive ubicate in via Aldo Moro - località S. Vigilio -

Le aree necessarie sono state individuate al N. C. T. R. dal Comune Censuario di Concesio al foglio n.

Per una superficie catastale complessiva di Ha pari a mq
 Che, con verbale di deliberazione di GC n. del esecutivo ai sensi di Legge è stato approvato il progetto definitivo
 che, con determinazione dirigenziale del Responsabile del Settore Tecnico n. del
 che, con verbale di deliberazione di GC n. del esecutiva ai sensi di Legge
 che, con verbale di deliberazione di GC n. del esecutiva ai sensi di Legge è stato approvato il progetto esecutivo
 che con verbale di deliberazione della GC n. del è stata aggiudicata la Concessione di Gestione del Centro Natatorio della Società e a seguito dell'esperimento della gara di licitazione privata ai sensi dell'artt. 19 e 20 e seguenti della legge 11/02/1994 n° 109 e successive modifiche e integrazioni tenutesi in data

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE :

Articolo I. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il Comune di Concesio, come sopra rappresentato, concede la Concessione di Costruzione e Gestione del Centro Natatorio con annessi locali pluriuso, spazi pertinenziali da adibire alle funzioni preliminari-complementari- logistiche delle funzioni legate alle attività sportive in questione, alla società in persona di oltre alle infrastrutture sportive all'aperto, quali, calcetto, campo da bocce, campi da tennis, attività ricreative in genere, le quali, tutte nessuna esclusa, saranno asservite da ampio spazio a parcheggio attrezzato e pavimentato in green - block, illuminato e piantumato con annessa irrigazione artificiale e parte in superficie a terreno naturale con riporto di spaccatello di marmo, che accetta e si obbliga a:

- a) Predisporre la progettazione esecutiva entro 25 giorni dalla firma del presente contratto per l'approvazione da parte della Giunta Comunale, in conformità alle leggi vigenti e sulla base del progetto definitivo già approvato con verbale di Deliberazione n°

1.32 in data 28/12/01

- b) Eseguire, a propria cura e spese con la formula "chiavi in mano", i lavori previsti dal progetto esecutivo entro 300 giorni dalla consegna dell'area e dalla approvazione dei progetti da parte di tutti gli enti preposti.
- c) Gestire funzionalmente ed economicamente l'intero impianto, effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici, impianti ed aree pertinenziali annesse al centro sportivo in questione, con adeguamento degli stessi alla normativa di legge in vigore fino alla scadenza della presente concessione;
- d) Finanziare economicamente la Concessione.

Articolo II. DURATA DELLA CONCESSIONE E DIRITTO DI SUPERFICIE

Per consentire la realizzazione dell'impianto sportivo di cui al precedente art. 1 il Comune di Concesio si obbliga a concedere in diritto di superficie parte dell'area ubicata presso il Centro Sportivo Comunale di via Aldo Moro - località S. Vigilio - identificata alle mappe catastali del comune censuario ed amministrativo di Concesio al N. C. T. R. - foglio n. 30 mappali 16-17-18-19-163-164-165-166-167-168 ed individuata nella tavola di zonizzazione dello strumento urbanistico generale vigente in zona "F 5" - "attrezzature di interesse comune".

Il diritto di superficie e gestione dell'impianto vengono concessi dal Comune di Concesio per anni 19 a decorrere dal primo giorno del mese successivo al verbale di approvazione del certificato di collaudo finale inerente la costruzione degli edifici e spazi pertinenziali.

La consegna dell'area deve avvenire mediante apposito verbale che dovrà essere redatto in contraddittorio tra le due parti e da entrambe sottoscritto ed approvato con determinazione dirigenziale.

Articolo III. DIRITTI DEL CONCESSIONARIO E MODALITA' DI GESTIONE

Al Concessionario è riconosciuto, quale corrispettivo il diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente l'intero complesso immobiliare, ivi comprese le aree pertinenziali, per tutta la durata della Concessione, facendo propri i proventi della gestione stessa.

La gestione dovrà essere effettuata sulla base di un apposito piano economico finanziario e piano di gestione allegati al presente contratto.

Articolo IV. FINANZIAMENTO DELLA SPESA

La società si impegna a reperire il finanziamento della somma indicata nel progetto definitivo comprensiva di I.V.A. e oneri progettuali, occorrente per la realizzazione dell'impianto natatorio, con annesse aree pertinenziali ad esse funzionali, mediante l'assunzione di mutuo con l'Istituto per il Credito Sportivo.

La società si assume l'onere del mutuo che l'Istituto per il Credito Sportivo gli avrà concesso. Del pagamento di tale somma il Comune di Concesio assume incondizionata garanzia nei confronti dell'Istituto mutuante. La società si impegna a presentare al Comune di Concesio copia conforme del contratto di mutuo stipulato con l'Istituto per il Credito Sportivo.

Parimenti il Comune di Concesio assume impegno da solo - eventualmente anche con fideiussione di altre persone fisiche o giuridiche - a rispettare tutti gli obblighi e condizioni che l'Istituto mutuante porrà a carico del presentatore di garanzia, ivi compreso quello relativo al pagamento degli interessi nel caso di ritardato versamento alle scadenze prefissate dalle rate di ammortamento del mutuo.

Articolo V. SUB-CONCESSIONI

Nel caso che i locali non siano utilizzati dal concessionario, potranno essere affidati, in tutto o in parte, in sub-concessione con onere da parte del concessionario di trasmettere preventivamente al Comune di Concesio lo schema di contratto al fine della verifica del rispetto del presente contratto.

In ogni caso unico referente nei confronti dell'Amministrazione Comunale di Concesio risulta il concessionario. Il Comune di Concesio ha 90 (novanta) giorni di tempo per esprimersi, scaduto il quale la sub-concessione risulta assentita.

Articolo VI. OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario si obbliga a favore del Comune di Concesio :

- a) a proprie cure e spese redarre il progetto esecutivo dell'impianto natatorio, con annesse aree pertinenziali ad esso funzionali di cui al precedente art. 1 lettera a), nonché all'acquisizione dei necessari nullaosta;
- b) ad iniziare i lavori entro e non oltre 30 giorni dalla consegna dell'area;
- c) All'esecuzione, a perfetta regola d'arte, di tutti i lavori in conformità al progetto esecutivo di cui all'art. 1, lettere a) e b);
- d) la direzione lavori ha l'obbligo di tenuta della contabilità secondo le norme vigenti in materie di opere pubbliche ad appaltare mediante procedura ad evidenza pubblica, a soggetti terzi una percentuale minima del 40% dei lavori oggetto della Concessione. Si intendono per soggetti terzi anche le imprese collegate ai sensi dell'art. 59 c.c.; in tale ultimo caso l'esecuzione dei lavori verrà affidata direttamente all'impresa collegata senza procedura ad evidenza pubblica;
- e) ad applicare le tariffe indicate nell'allegato "elenco tariffe";
- f) ad aggiornare le tariffe semestralmente con adeguamento indici ISTAT;
- g) a sostenere le spese di collaudo e per la direzione lavori, contabilità, liquidazioni e decreto legislativo n. 494/96. Il collaudatore sarà nominato dal concessionario previo gradimento dell'Amministrazione Comunale. Le visite di collaudo in corso d'opera saranno concordate direttamente dal Direttore dei Lavori con il collaudatore; al termine dei lavori sarà redatto certificato di collaudo provvisorio ed il certificato di collaudo finale sarà redatto entro e non oltre 1 mese dalla data di ultimazione lavori da comunicare con raccomandata A.R.;
- h) ad eseguire, durante tutto il periodo della concessione, tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinarie necessarie per assicurare l'ottimale stato e funzionalità del complesso immobiliare per lo scopo a cui è destinato, con gestione da "padre di famiglia";
- i) a nominare, prima dell'inizio della gestione e per la gestione stessa, un referente generale previa acquisizione del gradimento dell'Amministrazione Comunale; in caso di cambiamento del referente nel corso della gestione questo dovrà essere comunicato tempestivamente all'Amministrazione e dovrà esprimere il proprio gradimento;
- j) La gestione dovrà decorrere dal primo giorno del mese successivo al verbale di deliberazione di approvazione del certificato di collaudo finale dei lavori.

Articolo VII. ONERI DEL COMUNE

Il Comune di Concesio si obbliga a proprie cure e spese a realizzare le seguenti opere:

- allacciamento della rete dell'energia elettrica e pubblica illuminazione;
- allacciamento della rete del gas;
- allacciamento alla rete della fognatura del tipo nera e bianca;
- allacciamento della rete dell'acqua sanitaria;
- allacciamento della rete telefonica;

Mentre il concessionario dovrà provvedere a sua cure e spese alle singole richieste di allaccio, per ogni singola tipologia di impianto, alle società preposte alla gestione, oltre al relativo onere inerenti i consumi, sollevando da ogni qualsiasi responsabilità l'Amministrazione Comunale di Concesio.

Il Comune di Concesio si obbliga a rilasciare le necessarie autorizzazioni commerciali inerenti le attività indicate nel Piano economico-finanziario.

Articolo VIII. VARIANTI IN CORSO D'OPERA

Eventuali varianti nel corso dei lavori, semprechè ammissibili ai sensi dell'art. 25 della L. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni, sono subordinate all'approvazione dell'Amministrazione Comunale; così pure le variazioni sostanziali o ampliamenti dell'impianto natatorio nel corso della gestione, le stesse restano, comunque, totalmente a carico del concessionario.

Sarà pure possibili per il concessionario edificare, a proprie spese, fatte salve le compatibilità urbanistiche, architettoniche ambientali e la volontà dell'Amministrazione Comunale, nuovi impianti sportivi sull'area assegnata o su eventuali future nuove aree assegnate integrando la concessione in oggetto.

Articolo IX. GARANZIE

Il concessionario o suoi aventi causa si impegna a stipulare una polizza per la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori che dovrà avere un massimale pari a € 1.500.000 (€ 2.904.405.000).

Il concessionario produce prima dell'inizio dei lavori e per la durata degli stessi garanzia fidejussoria nelle modalità e negli importi di cui all'art. 30 della L. 109/94 e successive modifiche e integrazioni.

Il concessionario si obbliga per sé e per i suoi aventi causa, a stipulare dopo l'ultimazione dei lavori e prima dell'inizio della gestione le seguenti polizze:

- a) sul fabbricato per danni di incendio e di forza maggiore per un massimale pari al valore dell'immobile rivalutatosi annualmente;
- b) responsabilità civile nei confronti di terzi durante tutto il periodo della gestione;
- c) per la buona gestione con un massimale di €. 100.000 (L. 193.627.000).

Articolo X. PENALI

In caso di ritardo nell'inizio dei lavori di cui all'art. VI comma b) il concessionario è tenuto a corrispondere al Comune di Concesio una penale pari a €. 250 (L.484.067) per ogni giorno di ritardo. In caso di ritardo nell'ultimazione dei lavori di cui art. I comma b) il concessionario è tenuto a corrispondere al Comune di Concesio una penale pari a €. 250 (L.484.067) per ogni giorno di ritardo. In caso di mancato rilascio della fideiussione di cui all'art. IV, oltre i 15 giorni dalla consegna dell'area, i termini di cui agli artt. I comma b) e VI comma b) si intendono sospesi fino al rilascio della medesima.

Articolo XI. FALLIMENTO E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER GRAVE INADEMPIMENTO DEL CONCESSIONARIO

Per le ipotesi di fallimento o inadempimento dovute a fatto del concedente o del concessionario o per le ipotesi di revoca per la concessione per motivi di pubblico interesse, si fa riferimento agli artt. 37 septies, 37 octies, 37 nonies della L. 109/94 e successive modifiche e integrazioni.

Articolo XII. VARIAZIONI CONTRATTUALI

I presupposti e le condizioni di base che determinano l'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione, sono indicati nel piano economico-finanziario allegato al presente contratto, che ne costituisce parte integrante. Le variazioni apportate dal concedente a detti presupposti o condizioni di base, nonché norme legislative e regolamenti che stabiliscono nuovi meccanismi tariffari o nuove condizioni per l'esercizio delle attività previste nella Concessione o mutamenti della realtà sia socio economica che del bacino d'utenza locale, qualora determinino una modifica dell'equilibrio del piano, comportano la sua necessaria revisione ad attuare mediante rideterminazione delle nuove condizioni di equilibrio, anche tramite la proroga del termine di scadenza della Concessione, ed in mancanza della predetta revisione il concessionario può recedere dalla Concessione. Nel caso di recesso del concessionario si applicano le disposizioni dell'art. 37 septies comma 1 lettera a) e b), e comma 2 della L. 109/94 e successive modificazioni.



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Settore Amministrativo

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Presidente

Il Segretario Generale

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Concesio, li 18/11/02

La suesposta deliberazione:

- ☒ ai sensi dell'art. 124, comma 1° del D. Lgs n. 267 del 18/08/00, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo
CONCESIO, 18/01/01

IL SEGRETARIO GENERALE

COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Ati sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e art. 18 dell'articolo 18 del predetto D.P.R., certifico il presente atto, composto di n. 72 fogli, è autentica conforme al suo originale a me esibito qui depositato



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

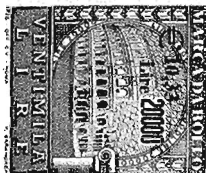
Settore Amministrativo



Allegato B. al n° 15181/22176 di rep.
notaio Mario Mistretta da Brescia

143

ORIGINALE



Codice ente 10311	Protocollo n. 12521 Data 20 MAG. 2002
DELIBERAZIONE N. 116	

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: CHIARIMENTI CIRCA L'IMPRESA CAPOGRUPPO IN A.T.I. AGGIUDICATARIA DELLA CONCESSIONE A REALIZZARE E GESTIRE L'IMPIANTO SPORTIVO NATATORIO ESTATE-INVERNO E LEGITTIMATA AD INTRATTENERE RAPPORTI CON IL COMUNE DI CONCESIO.

L'anno **duemiladue** addì **quindici** del mese di **maggio** con inizio della seduta alle ore **18.10** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

SINDACO	Presente
ASSESSORE	Presente
ASSESSORE	Presente
ASSESSORE	Assente
ASSESSORE	Presente
ASSESSORE	Presente
ASSESSORE	Presente

Totale presenti 6
Totale assenti 1

Partecipa alla adunanza il Segretario Generale Sig. []
il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il [] nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL SEG



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Settore Amministrativo

145

DELIBERA DI G.C. N. 116 DEL 15.05.2002

OGGETTO: CHIARIMENTI CIRCA L'IMPRESA CAPOGRUPPO IN A.T.I. AGGIUDICATARIA DELLA CONCESSIONE A REALIZZARE E GESTIRE L'IMPIANTO SPORTIVO NATATORIO ESTATE-INVERNO E LEGITTIMATA AD INTRATTENERE RAPPORTI CON IL COMUNE DI CONCESIO.

Riferisce il Sindaco

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

che con contratto di concessione in data 07.02.2002, repertorio 3050, a rogito del Segretario del Comune di Concesio, registrato all'ufficio delle entrate di Brescia in data 26.02.2002 al n. 1115, è stata affidata la costruzione e gestione dell'impianto natatorio estate-inverno alla [redacted] che era risultata in associazione temporanea di imprese con la [redacted], aggiudicataria dell'appalto dei lavori di realizzazione dell'impianto sportivo natatorio come risulta dal verbale di gara approvato con deliberazione della Giunta Comunale 221 del 14.05.1999;

RILEVATO che a seguito di richiesta di chiarimenti da parte del notaio cui è affidato il rogito dell'atto di concessione del diritto di superficie di parte dell'area inerente l'impianto sportivo, occorre precisare che la ditta [redacted], con sede in [redacted], risulta, essere, in forza di mandato speciale con rappresentanza, a seguito dell'atto di costituzione dell'A.T.I. a rogito notaio Vittoria Piardi, repertorio 101581 raccolta 16973, in data 23.03.99 la "Capogruppo" ed abilitata pertanto ad intrattenere i rapporti con il Comune di Concesio fino all'estinzione del rapporto;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 11 del rogito sopra richiamato il Comune si è obbligato, al fine di consentire la realizzazione dell'impianto sportivo, a concedere in diritto di superficie parte dell'area interessata per anni 19;

TUTTO ciò premesso,

Ritenuto che occorra anche demandare, in assenza del responsabile del Settore Tecnico [redacted], cui sono state conferite dal Sindaco le funzioni dirigenziali inerenti il settore, al Segretario e Direttore Generale [redacted] la sottoscrizione dell'atto notarile di concessione dell'area (di proprietà di questo Comune) in diritto di superficie;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in data 15.05.2002, dal Responsabile del Settore amministrativo [redacted]

CON VOTI favorevoli unanimi legalmente resi,

IL S

DELIBERA

1. di precisare che la società aggiudicataria della concessione di costruzione e gestione dell'impianto natatorio estate/inverno, risulta la "Capogruppo", come detto in premessa, in forza dell'atto di costituzione dell'A.T.I. richiamato in proemio;
2. di demandare ai sensi dell'art. 11 del contratto di concessione 07.02.2002, richiamato anch'esso in proemio, il Segretario e Direttore Generale di questo Comune, alla sottoscrizione dell'atto notarile di cui si è parlato nelle premesse;
3. di precisare che le spese dall'atto notarile ed annesse e conseguenti, sono a carico della
4. di dare atto che il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore amministrativo;
5. di trasmettere la presente deliberazione al Responsabile del procedimento (parte Tecnica) per gli adempimenti di competenza;
6. di trasmettere inoltre in elenco la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
7. di trasmettere infine copia della presente deliberazione al Segretario e Direttore Generale,
8. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

CON VOTI unanimi favorevoli legalmente resi,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, autorizzando l'immediata esecuzione degli adempimenti conseguenti, stante l'urgenza di provvedere.



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Presidente

Il Segretario Generale



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Concesio, li 20 MAG. 2002

La suesposta deliberazione:

- ☐ ai sensi dell'art. 124, comma 1° del D. Lgs n. 267 del 18/08/00, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.
- ☐ È stata comunicata in data odierna, in elenco, ai Capigruppo Consiglieri ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs n. 267 del 18/08/00.

Il Segretario Generale

ASTE GIUDIZIARIE



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ (Art. 134 comma 3 del D. Lgs n. 267 del 18/08/00)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge in data _____

- ☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D. Lgs n. 267 del 18/08/00.

Concesio, li

ASTE GIUDIZIARIE

Il Segretario Generale

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e ai sensi dell'articolo 18 del predetto D.P.R., certifico che il presente atto, composto di n.4..... fogli, è copia autentica conforme al suo originale a meppio qui depositato.

li 24-05-2002

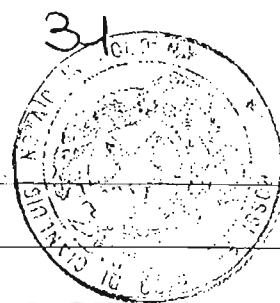


ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



Allegato C al n° 15181/22176 di rep.
notaio Mario Mistretta da Brescia



VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

* * *

Il giorno 6, il mese di Febbraio, l'anno 2002, alle ore 12:00, presso la sede sociale, si e' riunito il Consiglio di Amministrazione della Societa' per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO:

- Attribuzione dei poteri e ratifica dell'operato del Presidente inerentemente a:

- 1) CONVENZIONE CON IL COMUNE DI CONCESIO
- 2) RICHIESTA E SOTTOSCRIZIONE FINANZIAMENTI
- 3) STIPULAZIONE ACCORDI CON IL COMUNE DI CONCESIO

A' sensi del vigente statuto assume la presidenza della riunione il _____, Presidente del

Consiglio di Amministrazione, che invita il Sig. _____ che accetta, a svolgere le funzioni di Segretario.

Il Presidente constata e fa constatare:

- che e' presente il Consiglio al completo;
- che tutti i Consiglieri dichiarano di essere edotti sugli argomenti all'ordine del giorno.

Dichiara quindi la presente riunione validamente costituita ed atta a deliberare sul suddetto O.d.G.

Come primo atto il consesso conferma e ratifica la



nomina del Segretario nella persona sopra indicata.

Il Presidente dà quindi inizio alla discussione degli argomenti all'o.d.g. aggiornando il Consiglio sull'attività in corso e sui principali fatti gestionali.

Quindi analizza più dettagliatamente lo sviluppo delle trattative in corso con il Comune di Concesio per la realizzazione e la gestione di un impianto sportivo destinato prevalentemente ad uso natatorio. Il Presidente effettua una puntuale analisi e si dimostra fiducioso sulla stipulazione di un contratto che sarebbe interessante per la società.

Dopo ampia ed approfondita analisi di tutti i principali punti della questione, con decisione unanime, il Consiglio

delibera

1- di attribuire al) , Presidente

del C.d.A., tutti i poteri necessari per la stipulazione e sottoscrizione di:

a) una o più convenzioni con il Comune di Concesio per la realizzazione e la gestione di un impianto natatorio;

b) un accordo specifico relativo all'acquisizione con diritto di superficie della durata non



inferiore ad anni dieci delle aree destinate alla realizzazione di tale opera;

c) uno o piu' contratti di finanziamento, mutuo o simili, necessari per il suddetto fine, con gli istituti o le imprese che il Presidente stesso riterrà adatte all'uopo;

d) ogni altro accordo necessario od utile per la realizzazione di tale opera;

2- di approvare incondizionatamente l'operato del Presidente in relazione a quanto oggetto della presente riunione, con promessa sin d'ora di rato e valido del successivo operato dello stesso in merito, specie con riferimento ai suddetti punti a, b e c teste' deliberati.

* * *

Esaurita ogni discussione inerente l'ordine del giorno e nessuno piu' chiedendo la parola, il Presidente dichiara tolta la seduta alle ore 13:00 circa, previa stesura, lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale.

Brescia, 06.02.2002.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

Repertorio n. 75180

Certifico io sottoscritto dott. MARIO MISTRETTA, notaio in Brescia, iscritto al Collegio Notarile di Brescia, che quanto sopra riprodotto è fotocopia conforme a quanto contenuto:

-alle pagine nn. 31, 32, e 33 del libro Verbali Consiglio di Amministrazione della società:

" con sede in

iscritta nel Registro delle Imprese di Brescia col seguente numero di Codice Fiscale: ed iscritta al R.E.A. di Brescia al

vidimato in data 16.12.1994 al n. 15199 di repertorio notaio Rossi Federico da Bologna, esibitomi ad ispezione e reso.

Brescia via Vittorio Emanuele II n. 60, 24 (ventiquattro) maggio 2002 (duemiladue).



SPECIFICA	
Carta Bollata	10,33
Scritture	2,08
Onorario	10,00
Tassa Archivio	/
Repertorio	0,50
Copia Registro	/
Copia Voltura	/
Copia Esecutiva	/



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Settore Territorio – Servizio Urbanistica Edilizia Privata
www.comune.concesio.brescia.it

*Allegato D'ol u.
75181/22176 di rep. di
Nuovo Istituto di BS*

13 MAG. 2002

Prot. n° 011625 UT/RG/an

Concesio li

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 18 Legge 28/02/1985 n° 47)

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

- Visto l'art. 18 comma 2° della Legge 28.02.1985 n° 47 e successive modificazioni e/o integrazioni;
- Vista la comunicazione della Regione Lombardia, depositata presso questo Ufficio Tecnico Comunale in data 09/12/1999 e registrata al prot. n° 35067, con la quale si comunica l'approvazione, con modifiche d'ufficio del nuovo Piano Regolatore Generale, con deliberazione n° 39967 del 27/11/1998;
- Vista la delibera di Giunta Comunale n° 11 del 29/01/1999 "presa d'atto cartografia aggiornata del nuovo Piano Regolatore Generale in revisione del vigente, secondo le modifiche d'ufficio di cui alla delibera di Giunta Regionale 27/11/1998 n° VI/39967;

CERTIFICA

che gli immobili siti in Comune di Concesio (BS) identificati come alla distinta sottoindicata, hanno la destinazione urbanistica stabilita per le zone omogenee a fianco di ognuno indicate e sommariamente riportate all'interno del presente atto:

Foglio N.C.T.R.	Mappale	P.R.G. vigente	Note
30	16	Zona "F5" – attrezzature di interesse comune.	Vincolo Ambientale: fiumi, corsi d'acqua (L. 490/99)
30	17	Zona "F5" – attrezzature di interesse comune.	Vincolo Ambientale: fiumi, corsi d'acqua (L. 490/99)
30	18	Zona "F5" – attrezzature di interesse comune.	Vincolo Ambientale: fiumi, corsi d'acqua (L. 490/99)
30	19	Zona "F5" – attrezzature di interesse comune.	Vincolo Ambientale: fiumi, corsi d'acqua (L. 490/99)
30	163	Zona "F5" – attrezzature di interesse comune.	Vincolo Ambientale: fiumi, corsi d'acqua (L. 490/99)
30	164	Zona "F5" – attrezzature di interesse comune.	Vincolo Ambientale: fiumi, corsi d'acqua (L. 490/99)
30	165	Zona "F5" – attrezzature di interesse comune.	Vincolo Ambientale: fiumi, corsi d'acqua (L. 490/99)
30	166	Zona "F5" – attrezzature di interesse comune.	Vincolo Ambientale: fiumi, corsi d'acqua (L. 490/99)
30	167	Zona "F5" – attrezzature di interesse comune.	Vincolo Ambientale: fiumi, corsi d'acqua (L. 490/99)
30	168	Zona "F5" – attrezzature di interesse comune.	Vincolo Ambientale: fiumi, corsi d'acqua (L. 490/99)

Il presente atto non costituisce titolo, preconditione o altro impegno da parte dell'autorità comunale per le attività di cui all'art. 1 della Legge 28/01/1977 n° 10.



Il Responsabile
(Arch. I)

io

Telefono 030 2184000 – Fax 030 2180000
Piazza Paolo VI n° 1 – 25062 Concesio (BS) – Tel. 030 350520177

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale. È vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

E' copia informatica autentica, rilasciata ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005, conforme all'originale che si conserva in questo Archivio Notarile.-----

Si rilascia in esenzione dall'imposta di bollo ad uso processuale.-----

I diritti di rilascio della presente copia sono stati riscossi con bolletta n. 570 in data 24 Febbraio 2026.

Rilasciata in Brescia, alla data risultante dal certificato di firma digitale.

Il Conservatore delegato
Dott. Carmine BORDIERI

Carmine
Bordieri
24.02.2026
11:23:27
GMT+01:00