

Tribunale di Terni

SEZIONE CONCURSUALE

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA R.G. 11/2024

STIMA BENI MOBILI NON REGISTRATI

GIUDICE DELEGATO

DR. ALESSANDRO NASTRI

LIQUIDATORE

Avv. MATTEO MANDÒ

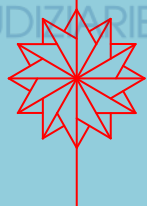
STIMATORE Geom. MARCO GIULIANI



MAGGIO 2025

Studio Tecnico Geom. Alberto Teofoli e Geom. Marco Giuliani Associati

Via S. Marco n. 13 - Terni



Via S. Marco n. 13 - 05100 - Terni

Tel. e Fax 0744/406091

Partita I.V.A. 00764230553

E-Mail: associati@teofoliagianianassociati.it

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO



TRIBUNALE DI TERNI



SEZIONE CONCURSUALE



LIQUIDAZIONE CONTROLLATA R.G. 11/2024



GIUDICE DELEGATO:



DR. ALESSANDRO NASTRI



LIQUIDATORE:



AVV. MATTEO MANDÒ



STIMA BENI MOBILI NON REGISTRATI



TECNICO INCARICATO: GEOM. MARCO GIULIANI



CF: GLNMRC63H11A262Q

Studio in Terni (TR), Via S. Marco n. 13

telefono: 0744406091

e-mail: associati@teofoliegilianiassociati.it

P.E.C.: marco.giuliani2@geopec.it



STIMA BENI MOBILI NON REGISTRATI

PREMESSO

- che il sottoscritto Geom. **Marco Giuliani**, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Terni al n. 645, è stato nominato stimatore per i beni mobili ed immobili della procedura dal Liquidatore Avv. Matteo Mandò in data 13/01/2025;
- che in data 30/01/2025 si è svolto il sopralluogo per effettuare l'inventario dei beni mobili non registrati oggetto della procedura, che sono nella disponibilità dei Sigg. , presso la loro abitazione in (TR) e presso l'abitazione dei genitori del ;
- che lo scrivente stimatore ha effettuato una ricerca di mercato per determinare il valore dei beni;

tutto ciò premesso

lo scrivente presenta la propria

RELAZIONE DI STIMA DEI BENI MOBILI NON REGISTRATI

I beni mobili non registrati oggetto di stima sono quelli indicati nell'inventario (suddivisi in diverse categorie) che per comodità di lettura si riportano di seguito con indicati i valori di stima ed i criteri di stima applicati.

Criteri generali di stima adottati

Il valore di mercato corrente di un bene indica il prezzo al quale il cespite potrebbe essere ragionevolmente venduto tenendo conto che la vendita avvenga in condizioni normali secondo il regime ordinario di libera concorrenza, rappresentando di fatto quel valore che, tra i possibili, ha la massima probabilità di segnare il punto di incontro tra la domanda e l'offerta.

BENI VARI

Per determinare l'attuale probabile valore di mercato dei beni usati sotto indicati lo scrivente ha consultato vari siti internet specializzati, per individuare sia i loro prezzi di vendita se nuovi e sia se usati.

BENI VARI

1	n. 1 Mixer Eurorack UB1622FX-PRO	
2	n. 2 casse acustiche Two2way	
3	n. 1 altoparlante Skytec serie SPB per karaoke ed 1 cassa acustica Skytec	
4	n. 1 Philips Micro Theater MCD 183 con 3 casse acustiche	
5	n. 1 PC assemblato Vultech con monitor 24" Samsung, tastiera e mouse	
6	n. 1 Boss Vocal Performer VE-5	
7	n. 1 Behringer Virtualizer Mod. DSP 1000	
8	n. 1 M-Track Duo	
9	n. 1 Stereo Phonola costituito da piatto giradischi, radio am-fm, equalizzatore, registratore dual cassette audio e mobiletto in legno compreso	
10	n. 1 Videoregistratore VHS Thomson VTH 6420 F	
11	n. 1 Condizionatore portatile Olimpia Splendid "Dolceclima" (N.B. la griglia frontale è deformata)	
12	1 stampante Epson Work Force WF-2930 con mobiletto in legno	
13	n. 1 Tv color a led marca LG 40"	
14	n. 1 Tv color a led marca Samsung 24"	
15	n. 1 Tapis Roulant elettrico marca Domyos serie T	
VALORE COMPLESSIVO DI MERCATO		E. 1.200,00

BENI IMPIGNORABILI

I beni usati sotto indicati sono quelli minimi che servono per la vita quotidiana dei debitori e della loro famiglia.

BENI IMPIGNORABILI

1	n. 1 Mobile in legno con sportello e ante vetrate	
2	Bicchieri in vetro di vario tipo	
3	n. 1 Letto singolo	
4	1 Credenza con vetrina con due cassetti e due sportelli, verniciato bianco e grigio	
5	1 Tavolo allungabile in legno con n. 6 sedie in legno con seduta in paglia intrecciata	
6	n. 1 Comò in legno con n. 4 cassetti, verniciato bianco (in camera matrimoniale)	
7	n. 1 Cassettiera in legno con rivestimento melamminico bianco	
8	n. 1 Armadio a tre ante (di cui una con specchio) in legno laccato bianco.	
9	n. 2 Letti Matrimoniali	
10	n. 1 Comò in legno con 4 cassetti con alzata e specchio	
11	n. 1 Comodino anni 60	
12	n. 2 Armadi in MDF di colore bianco, con 2 ante	
13	n. 1 Armadio a due ante color tortora	
14	n. 1 Comodino con 2 cassetti in MDF con rivestimento melamminico finitura legno	
15	n. 1 Armadietto in legno	
16	n. 2 Lavatrici	
17	n. 1 Mobile basso cucina con 3 sportelli (ante di colore rosso)	
18	n. 1 Cucina componibile, composta da basi, pensili ed elettrodomestici (forno elettrico e piano di cottura con 4 fornelli) e tavolo agganciato alla parete.	
19	1 Frigorifero Hotpoint Ariston	
20	n. 1 Tv color a led marca LG 50"	

BENI DI LIMITATO VALORE

I beni usati sotto indicati hanno una bassa appetibilità da parte del mercato ed anche un valore limitato, condizioni che non giustificano le spese da sostenere per metterli in vendita.

BENI DI LIMITATO VALORE

1	n. 1 Divano a 3 posti	
2	n. 1 Tavolo da giardino in legno richiudibile	
3	n. 1 supporto in legno per monitor di colore nero	
4	n. 1 scrivania per PC	
5	n. 1 cestino in plastica	
6	n. 1 Sedia in metallo con spalliera e seduta in plastica	
7	n. 1 Mobile con cassetti verniciato bianco	
8	n. 1 Poltrona sdraio in legno con schienale e seduta imbottiti, e poggiatesta in legno con cuscino imbottito	
9	n. 1 Stufa a legna	
10	n. 1 Vetrina in legno a tre ante con 3 cassetti e tre sportelli	
11	n. 1 Baule in legno	
12	n. 1 Angoliera portavasi in metallo verniciata bianca	
13	n. 1 Vassoio in bamboo	
14	n. 1 Mobile Libreria in legno con n. 4 ripiani e due sportelli	
15	n. 1 Tavolinetto in legno con un cassetto in melamminico di colore bianco	
16	n. 1 Cestino in metallo	
17	n. 1 Specchio con piedistallo per trucco	
18	n. 3 Sedie in metallo con seduta e schienale in plastica	
19	n. 1 Scrivania in metallo di colore bianco, con ripiano in legno rivestito con melamminico di colore bianco	
20	n. 1 Libreria in MDF rivestita in melamminico di colore bianco (5 ripiani)	
21	n. 1 Lampada a piantana	
22	n. 1 Scrivania in MDF rivestita in melamminico finitura in legno	
23	n. 1 Scrivania in MDF con piano di colore verde	
24	n. 1 Sedia in legno (colore rosso) con seduta in paglia intrecciata	
25	n. 1 Piantana in metallo portasciugamani	
26	n. 1 Piccolo scaffale in plastica con 4 ripiani	
27	n. 1 Comodino in legno	
28	n. 1 Piccolo scaffale in legno con 3 ripiani e cesta per biancheria da lavare	
29	n. 1 Scalandrino a 5 gradini	
30	n. 1 Mobiletto in metallo con 4 ceste in plastica e metallo	
31	n. 1 Macchina per caffè Lavazza a Modo Mio	
32	n. 1 Forno a microonde Sharp	
33	n. 1 Friggitrice ad aria marca Sincreative	
34	n. 1 Scopa elettrica Beko senza fili	
35	n. 1 Panchina in legno e metallo	
36	n. 1 Sedia sdraio in metallo e tessuto	
37	n. 3 Sedie pieghevoli in legno	
38	n. 1 Sedia in metallo con schienale e seduta in plastica di colore rosso (sporca di vernice bianca)	
39	n. 1 Scalandrino in metallo a 7 gradini	
40	n. 1 Scalandrino in metallo a 3 gradini	
41	n. 1 Armadio basso in resina a due sportelli	

MERCI VARIE

Per le merci del negozio si è considerato il valore di costo delle merci applicando una percentuale di svalutazione in funzione del loro attuale valore di vendita.

La percentuale media di svalutazione applicata è del 24% circa.

MERCI VARIE

1	n. 1 Grappa Miele e Gen marca Finocchio	
2	n. 1 Limoncello miel marca Finocchio	
3	n. 2 conf. Fagioli Cannellini marca Essea scad 31/12/2026	
4	n. 1 Mosto Cotto marca Tradizione Evoluzione	
5	n. 2 Pacco Natale Infusi marca Trentino Erbe	
6	n. 2 Grappa marca Trentino Erbe	
7	n. 1 Muller Turgao marca Trentino Erbe	
8	n. 3 Teroldego marca Trentino Erbe	
9	n. 14 conf. di pasta vari formati marca Verdi Terre	
10	n. 8 Grappe marca Torboli	
11	n. 5 Liquore per pizza marca La Vedova	
12	n. 1 Amaro alle Erbe marca F.Ili Corrà	
13	n. 1 Shampo solido marca Bio To Bio	
14	n. 4 Olio Essenziale marca Bio To Bio	
15	n. 1 Olio Mandorle marca Bio To Bio	
16	n. 2 Tinta Capelli marca Bio To Bio	
17	n. 3 Zucchero Mascobado	
18	n. 5 Passata pomodori gialli	
19	n. 2 Sale integrale	
20	n.1 Crema mani	
21	n. 1 Negroamaro	
22	n. 4 Pecorino	
23	n. 3 Perlage	
24	n. 2 Calendario avvento scad. 08/07/2026	
25	n. 2 conf. Saponette da 4 pezzi	
26	n. 1 Saponetta	
27	n. 3 Stick zanzare	
28	n. 2 Bio out per ambiente	
29	Materiale plastico per asporto	
30	Materiale per confezioni natalizie marche Eurofides, Art from Italy, Tibiesse	
31	n. 8 Yogi Thea scadenza 31/05/2026 Marca Bio to Bio	
32	n. 2 Shoyu scadenza 28/03/2026 Marca Bio to Bio	
33	n. 3 Cannella in polvere scadenza 31/07/2026	
34	n. 3 Stella infusi scad 08/07/2026	
35	n. 3 Christmas infusi scad 09/07/2026	
36	VALORE COMPLESSIVO DI MERCATO	E. 1.000,00

MERCI SCADUTE O PROSSIME ALLA SCADENZA

Le merci sotto indicate hanno oltrepassato la data di scadenza (o sono prossime alla scadenza), quindi vanno smaltite e non hanno un valore di mercato.

MERCI VARIE SCADUTE O PROSSIME ALLA SCADENZA

1	n. 2 Balsamiel scadenza 30/06/2025 Marca Finocchio	
2	n. 1 Lampascioni scadenza 06/2024 Marca Tradizione Evoluzione	
3	n. 5 Vin Brule scadenza 11/2025 Marca Trentino Erbe	
4	n. 2 Maso Incantato scadenza 06/2025 Marca Trentino Erbe	
5	n.19 Pasta vari formati scadenza 05/2025 Marca Filotea	
6	n. 4 Alghe Kombu scadenza 04/07/2025 Marca Bio to Bio	
7	n. 2 Aceto di riso scadenza 30/03/2025 Marca Bio to Bio	
8	n. 2 Amaranto soffiato scadenza 04/12/2024	
9	n. 6 Caffè Cannella scadenza 30/06/2025	
10	n. 1 Misto d'Orzo scadenza 21/04/2025	
11	n. 1 Olio Cocco scadenza 17/02/2025	
12	n. 2 Curcuma in polvere scadenza 20/02/2025	
13	n. 3 Erititolo scadenza 29/11/2025 Marca	
14	n. 3 Cioccolato scatola sale scadenza 30/05/2025	
15	n. 1 Cioccolato scat 5 grad scadenza 30/05/2025	
16	n. 1 Zenzero cioccolato scad 05/09/2024	
17	n. 3 Limoni canditi scadenza 25/10/2024	
18	n. 2 Fichi rum scadenza 26/10/2024	
19	n. 3 Peasy snack scadenza 11/04/2024	

ATTREZZATURE PER NEGOZIO

Per determinare l'attuale probabile valore di mercato dei beni usati sotto indicati lo scrivente ha consultato vari siti internet specializzati, per individuare sia i loro prezzi di vendita se nuovi e sia se usati.

ATTREZZATURE PER NEGOZIO

1	n. 1 Dispenser bevande	
2	n. 1 Lama d'aria	
3	n. 1 Bilancia	
4	n. 1 Affettatrice	
5	Scaffalature componibili in plastica	
VALORE COMPLESSIVO DI MERCATO		E. 1.000,00

RIEPILOGO:

- Beni Vari Euro 1.200,00;
- Merci Varie Euro 1.000,00;
- Attrezzature per Negozio Euro 1.000,00.

Il sottoscritto stimatore ritiene con la presente relazione di aver espletato l'incarico ricevuto e rimane a disposizione per qualsiasi chiarimento.

Terni, 26/05/2025



Il Tecnico Stimatore
Geom. Marco Giuliani