



Tribunale di Terni

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:

...omissis...



contro:

...omissis..



N° Gen. Rep. **67/2025**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: **01/07/2026**



Giudice delle esecuzioni: **Dott. FRANCESCO ANGELINI**



Custode Giudiziario: **Dott.ssa CLAUDIA DI GIULIO**

Integrazione al RAPPORTO DI VALUTAZIONE



Il Tecnico: **Geom. Francesco Orsi**

Codice fiscale: RSOFN79P28L117N

Studio Geoservice 2000 s.r.l. in Terni, Via A. Bartocci n° 12, int. 35

Tel: 0744-300402

Email: geom.francesco.orsi@gmail.com

Pec: francesco.orsi1@geopec.it



Premessa

SI fa seguito al deposito dell'elaborato Peritale avvenuto il 01/06/2026 per relazionare circa gli sviluppi riguardanti il garage distinto al subalterno 8, inizialmente inaccessibile.

Unitamente al custode è stato eseguito un sopralluogo in data 22 luglio 2026, dove veniva constatata la presenza di una paratia in legno che rendeva inaccessibile la parete frontale l'ingresso e quindi invitato l'esecutato alla rimozione, anche parziale per la visione dell'intero locale.

In data 06/08/2026 veniva eseguito un ulteriore sopralluogo dove veniva constatata la corrispondenza del locale con quanto catastalmente e urbanisticamente rappresentato in planimetrie.

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI INTEGRAZIONE:

Unità Identificata al catasto Fabbricati:

- Garage distinto al N.C.E.U. nel Comune di Orvieto, al Foglio 154, Particella 233, subalterno 8, cat. C/6, classe 5 di 27 mq., piano seminterrato e rendita di € 13,94;

Descrizione dei beni

Il garage presenta le pareti intonacate e non tinteggiate, completa assenza di pavimentazione ed impianti; la porta d'ingresso è in ferro.

L'ulteriore sopralluogo non altera la valutazione economica che è stata attribuita nell'elaborato peritale depositato il 01/06/2026.

Terni lì, 10/08/2026

elenco allegati:

allegato "E2" - Documentazione fotografica integrativa

Il Tecnico

Geom. Francesco Orsi