

Tribunale di Terni

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

N° Gen. Rep. 13/2021

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 05-10-2022 ore 14:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO ANGELINI**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**

**Lotto Unico - Compendio immobiliare costituito da n.14 appartamenti, spazi comuni e terreni circostanti**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**ALLEGATO 11 – PEC DI RICHIESTA PARERE A COMUNE CASTEL VISCARDO**

**Esperto alla stima:** Ing. Roberto Sinibaldi

**Codice fiscale:** SNBRRT73L07L117J

**Studio in:** P.za Ridolfi 7 - 05100 Terni

**Email:** r.sinibaldi@eccube.it

**Pec:** r.sinibaldi@cert.eccube.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**Esecuzione Immobiliare 13/2021 Tribunale di Terni - circa il compendio pignorato sito in fraz. Monterubiaglio (foglio 12 part.387)**

**Da** r.sinibaldi <r.sinibaldi@cert.eccube.it>

**A** **comune.castelviscardo@postacert.umbria.it**  
<comune.castelviscardo@postacert.umbria.it>

**Cc** **utc@comune.castelviscardo.tr.it** <utc@comune.castelviscardo.tr.it>, **utc2@comune.castelviscardo.tr.it** <utc2@comune.castelviscardo.tr.it>

**Data** martedì 3 maggio 2022 - 10:47



Buongiorno,

vi scrivo in qualità di CTU per la procedura esecutiva di cui all'oggetto per sottoporre alla Vs. cortese attenzione la situazione di seguito riportata.

Alla luce dell'attività di rilievo topografico da me eseguito, a seguito di accesso agli atti presso l'ufficio tecnico del Vs. Comune, è emerso che il fabbricato oggetto di pignoramento, si trova sensibilmente spostato rispetto ai dati progettuali (circa 10 m di traslazione a parità di forma e volumetria). Vi allego a tale riguardo relazione topografica depositata presso il fascicolo di procedura.

Nell'ambito dei quesiti postimi dal Giudice, ricade il dovermi pronunciare circa la sanabilità di eventuali irregolarità urbanistico/catastali e sugli oneri conseguenti.

Con la presente, sono pertanto a richiedere Vs. posizione in relazione ad un'eventuale richiesta di permesso in sanatoria per il fabbricato in oggetto, dal momento che, secondo alcuni pronunciamenti giurisprudenziali, la riscontrata difformità edilizia potrebbe essere di tipo non sanabile.

In attesa di un Vs. riscontro, sono ad inviare i miei cordiali saluti.

Ing. Roberto Sinibaldi  
347 4686690



EI 13-2021 Rilievo Topografico.pdf

