

Tribunale di Terni

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE.it

N° Gen. Rep. 13/2021

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 05-10-2022 ore 14:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO ANGELINI**

ASTE
GIUDIZIARIE.it

RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Lotto Unico - Compendio immobiliare costituito da n.14 appartamenti, spazi comuni e terreni circostanti

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ALLEGATO 9 – RILIEVO TOPOGRAFICO PER VALUTAZIONE TRASLAZIONE AREA DI SEDIME FABBRICATO

Esperto alla stima: Ing. Roberto Sinibaldi

Codice fiscale: SNBRRT73L07L117J

Studio in: P.za Ridolfi 7 - 05100 Terni

Email: r.sinibaldi@eccube.it

Pec: r.sinibaldi@cert.eccube.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE DI TERNI

SEZIONE CIVILE

Esecuzione Forzata

13/2021

CONTRO:

Giudice: Dott. FRANCESCO ANGELINI

CTU: Ing. ROBERTO SINIBALDI

ASTE
GIUDIZIARIE.it

RELAZIONE PERITALE

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

CTU COADIUTORE: Geom. Martina Francescangeli

iscritta all'Albo dei Geometri della Provincia di Terni al N. 1221.

studio in Terni (Terni) Via Tintoretto, 4

Pec: martina.francescangeli@geopec.it

PREMESSA

Su incarico conferitomi dal G.E. Dott. Francesco Angelini in data 17.01.2022, per affiancare il CTU Ing. Roberto Sinibaldi al fine di svolgere accertamenti di tipo topografico in particolare al CATASTO DEI TERRENI per accertare quanto osservato dallo stesso CTU, ossia "uno spostamento del fabbricato rispetto alle previsioni progettuali al di fuori della particella 20 sulla quale è stato rilasciato il titolo abilitativo", avendo svolto le indagini del caso, ho verificato quanto di seguito descritto.

VERIFICHE CATASTALI - RILIEVI

Si è provveduto quindi a richiedere copia dei frazionamenti che hanno originato e modificato la particella 387 e sue precedenti e dall'Ufficio provinciale di Terni – Servizi Catastali sono stati trasmessi i seguenti documenti:

- Frazionamento n. 801/73;
- Frazionamento n. 669/75;
- Frazionamento n. 697/78;
- Frazionamento n. 246/80;
- Frazionamento n. 885/83;
- Frazionamento e mappale prot. 75002 del 19.11.2015.

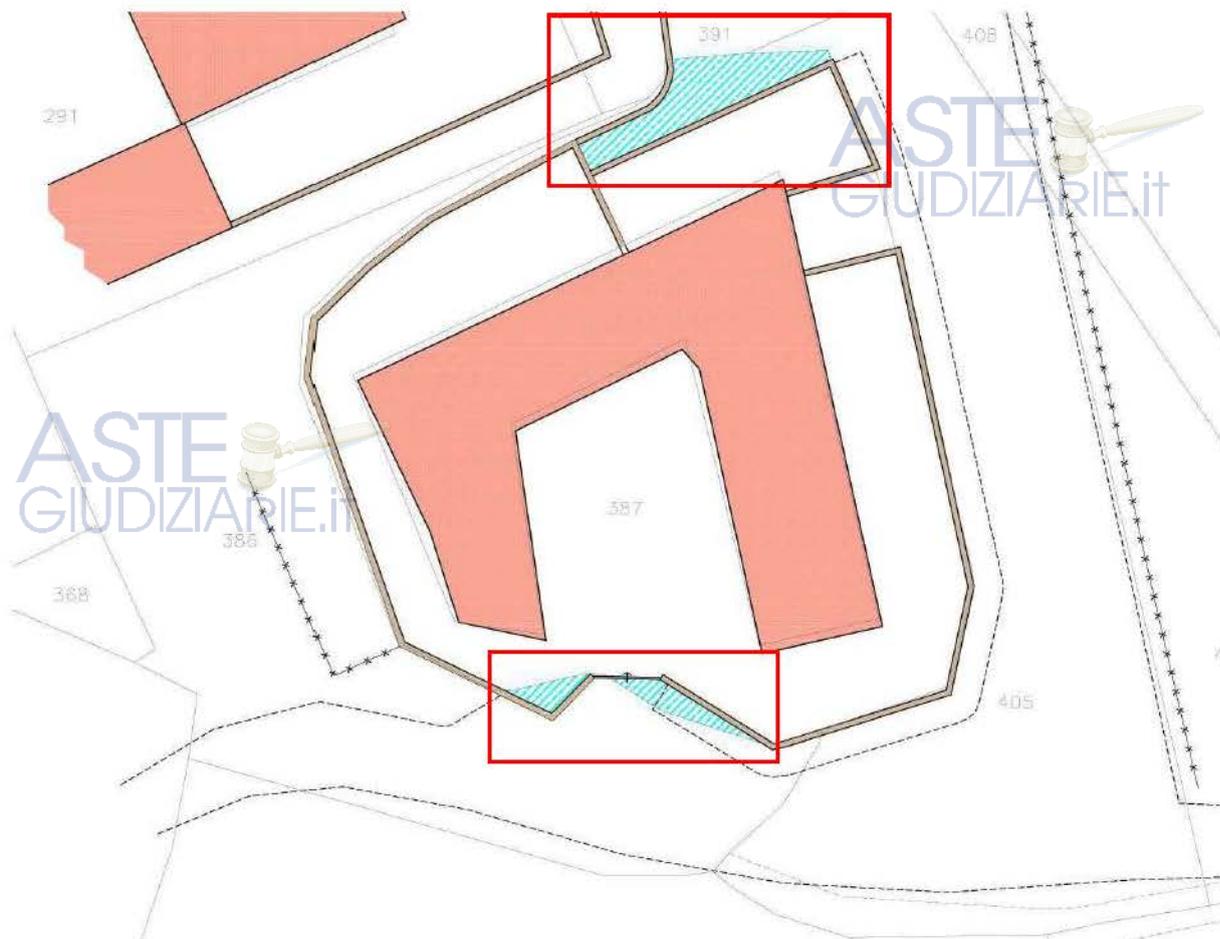
Sulla base di quanto trasmesso dall'ufficio dell'Agenzia delle Entrate Sez. Territorio, in data 24.03.2022 sono stati svolti i rilievi topografici per l'acquisizione della posizione plano-altimetrica del manufatto oggetto di verifica, dei fabbricati limitrofi e dei punti fiduciali di riferimento a mezzo strumentazione gps e laser scanner.

CONCLUSIONI

L'elaborazione del rilievo ha confermato la tesi avanzata dal CTU Ing. Roberto Sinibaldi.

In conclusione, come è possibile apprezzare dall'elaborato grafico allegato alla presente relazione, si evince che:

- 1) il sedime del fabbricato che insiste sulla particella 387, fuoriesce dal perimetro di quella che era la particella 20;
- 2) Nella zona dove è posto il cancello carrabile, i muri realizzati non seguono il contorno della p.lla 387, così come nella zona del parcheggio a confine con la p.lla 391.



Dal momento che la proprietà delle particelle limitrofe 386, 405 e 391, è dello stesso soggetto esecutato [REDACTED], sarebbe possibile redigere un atto di aggiornamento della cartografia catastale che regolarizzi lo stato di fatto.

Allegati:

- Elaborato grafico generato dalla sovrapposizione della mappa catastale al rilievo svolto;
- Copia dei frazionamenti trasmessi dall'Agenzia delle Entrate – Servizi Catastali;
- Visura storica della particella 387.

Terni, 07.04.2022

Il CTU coadiutore

Geom. Martina FRANCESCANGELI

FIRMATO DIGITALMENTE

Martina Francescangeli



Modello 81 mod. ISTRUZIONE XIV (Città Terreni)

UFFICIO TECNICO ERARIALE di Terni

ESTRATTO DI MAPPA N. 2315/73

SEZIONE CENSUARIA

Diritto fees e ricerca 1700
 Particelle, He. 100
 Confine, ecc. 500
 Carta 10
 TOTALE 2250

Per sola autorizzazione (1/2 del TOTALE) L. _____

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE Rob. Parole

14023
03.03.2022

FOGLIO N. 12 SCALA 1: 2000

L'INGEGNERE 14

DESCRIZIONE SOMMARIA DELLA NATURA DELLE NUOVE LINEE DI MAPPA:

PARTICELLE DA FRAZIONARE

NUMERO	QUALITÀ		Simboli di delimitazione	TARIFFA		SUPERFICIE		REDDITO	
	Princ.	Sub.		Reddito domin. tale	Reddito agrario	Ha.	ca.	Dominicale	Agrario
20	P	2	57	25	5500	2035	13,11		
21	L	5	15	65	7000	1465	8,23		
209	L	5	15	65	1220	285	1,27		
228	S	4	135	105	1930	91	51,77		

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

SEZIONE	FOGLIO	NUMERI		SUPERFICIE		REDDITO		Destinazione (*)	RISERVATO ALL'UFFICIO
		Provvisori	Definitivi	Ha.	ca.	Dominicale	Agrario		
12	21	a	21	65	13	120	12	68	17
		b	280	8	30	12	69	7	77
		c	281	7	07	12	34	7	06
		Tornata		79	00	146	11	83	92
12	209	a	209	10	84	18	96	10	75
		b	282	1	96	3	63	2	06
		Tornata		12	80	22	57	12	81
12	228	a	228	47	50	68	77	50	50
		b	283	1	80	8	34	1	87
		Tornata		49	30	91	81	51	77

Dichiaro di aver eseguito il presente tipo in base ai rilievi sul luogo.

IL PERITO: _____

scritto all'Albo della Provincia di TERNI

Data 5 OTT 1973

Firma delle Partite loro Delegati: Roberto Parole

TIPO DI FRAZIONAMENTO N. 801/1973 allegato alla:

Nota di voltura N. 119 ovvero

Nota di variazione N. 119 ovvero

Denuncia Mod. 3/SPC N. 119

Riconosciuto regolare ai soli fini della introduzione in mappa e della ripartizione della superficie e dei redditi.

N.A. - La dichiarazione di regolarità è valida per 90 giorni. Scaduto tale termine, può essere rinnovata, ove l'U.T.E. non abbia introdotto variazioni grafiche interessanti le particelle da frazionare.

Riscosso L. 1.500

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE Roberto Parole

Data 6-10-73

Rinnovata la dichiarazione di regolarità.

Riscosso L. 1.500

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE _____

Data _____

Rinnovata la dichiarazione di regolarità.

Riscosso L. 1.500

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE _____

Data _____

ovvero:

Rinviato l'esame alla presentazione della domanda di voltura.

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE _____

Data _____

Verificato in campagna e _____

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE _____

Data _____

(*) Con redditi diverse ciascuna particella derivata con una sigla indicativa, attribuendo la medesima sigla a quelle che si possono destinare a formare un unico lotto.

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Il presente frazionamento deve essere preceduto nella sua trattazione dal tipo prot. n. _____
 Provincia di TERNI
 La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento redatto sull'estratto di mappa N. 8726 dell'anno FA

Comune di EMSTE LISCARDO
 Sez. Cens. di _____ (quando abbia catasto separato)
 N. PROTOCOLLO TIPO 669/75
 DATA DI APPROVAZIONE 19-9-75



RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO											
FOGLIO	NUMERO				SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI			
	Provvisorio		Definitivo		ha	a	ca	Dominicale		Agraria	
	Prin.	Sub.	Prin.	Sub.				Lire	c.		Lire
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
12	21					79	00	146	35	82	85
	21 a	91				75	60	138	48	78	17
	21 b	92				3	60	6	66	3	78 *
12	228					19	30	91	21	51	77
	228 a	929				16	70	86	60	49	04
	228 b	930				2	60	4	81	2	73 *

RISERVATO AGLI UFFICI
 Particelle originarie
 N° 2
 Particelle derivate
 (incluse le originarie)
 N° 4



RIMANERE IN UFFICIO (archivio)



IL REVISORE DEL TIPO

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE _____

Modello 61 modif. ISTRUZIONE XIV (Catasto Terreni)

ESTRATTO DI MAPPA N. 0720/74

UFFICIO TECNICO ERARIALE di TERNI - SEZ. AUTONOMA

Estratto di mappa del Comune di CASTELVISCARDO Sezione Censuaria. che si rilascia a scopo di frazionamento o di redazione di tipo mappale (artt. 5 e 8 della Legge (settembre 1969, n. 679). La sua validità decade dopo sei mesi dalla data del rilascio, se dall'U.T.E. siano state riportate variazioni, grafiche o censuarie, alle particelle in esso rappresentate.

SPECIFICA

NORMALE URGENTE

Diritto fisso e ricerca L. 1900
 Particelle, H. 2.100 L. 200
 Confinanti, ecc. L. 50
 Totale L. 2150

Per soli censuati (V. del TOTALE) L. _____

TERNI, il 3-8-1974

IL RICH. PAIOLETTI



L'INGEGNERE CAPO ERARIALE
 IL PRIMO DIRIGENTE



14023
 0303/2022

UFFICIO TECNICO ERARIALE
 SEZIONE AUTONOMA DI TERNI

"In data odierna quanto riportato nel presente estratto è ancora corrispondente a quanto si contiene negli atti catastali" E. n. 0228/1974

TERNI, il 7-7-1974

ESTRATTO DI MAPPA (copio sfogliale)

SPECIFICA

NORMALE URGENTE

ERARIO	PERSONALE	TOTALE
Diritto fisso	650	650
Diritto di ricerca	700	700
Diritto proporzionale	100	100
TOTALE L.	1450	1450

Diritto fisso _____
 Diritto di ricerca _____
 Diritto proporzionale _____
 TOTALE L. _____

IL PRIMO DIRIGENTE
 Il Geom. Capo

FOGLIO N. 12 SCALA 1: 2.000

TERNI il 5 AGO. 1974



Descrizione sommaria della natura delle nuove linee di mappa: _____

PARTICELLE DA FRAZIONARE

SEZIONE	NUMERO	QUALITA'	Simboli di frazione	TARIFFA		SUPERFICIE		REDDITO	
				Reddito censuale	Reddito agrario	H. a. ca.	Dominiale	Agrario	
12	228	S. 4				4930	9121	51,77	
	21	S. 4				7900	14635	82,95	

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

SEZIONE	NUMERO	SUPERFICIE	REDDITO	Destinazione (%)	RISERVATO ALL'UFFICIO
12	21 a	21	75,40	13,43	79,17
	21 b	285	3,60	6,66	3,78
Tornano					
12	228 a	228	46,70	86,60	49,04
	228 b	286	2,60	4,83	2,73
Tornano					
Tornano					

Dichiaro di aver eseguito il presente tipo in base ai rilievi sul luogo.

IL PERITO _____ (cognome e nome in chiaro)

iscritto all'Albo della Provincia di TERNI

Data 2-9-75

Firma delle Parti loro legitt. _____

TIPO DI FRAZIONAMENTO N. 669/1975 allegato alla:

Nota di voltura N. _____/19 ovvero

Nota di variazione N. _____/19 ovvero

Denuncia Mod. 3/SPC N. _____/19

Riconosciuto regolare ai soli fini della introduzione in mappa e della ripartizione della superficie e dei redditi.

N.B. - La dichiarazione di regolarità è valida per 90 giorni. Scaduto tale termine, può essere rinnovata, ove l'U.T.E. non abbia introdotto variazioni grafiche interessanti le particelle da frazionare.

Riscossa L. 1.500

Prot. (Mod. 8) N. _____

Data 19-9-75

Rinnovata la dichiarazione di regolarità.

Riscossa L. 1.500

Prot. (Mod. 8) N. _____

Data _____

Rinnovata la dichiarazione di regolarità.

Riscossa L. 1.500

Prot. (Mod. 8) N. _____

Data _____

ovvero: Rinvio l'esame alla presentazione della domanda di voltura.

Data _____

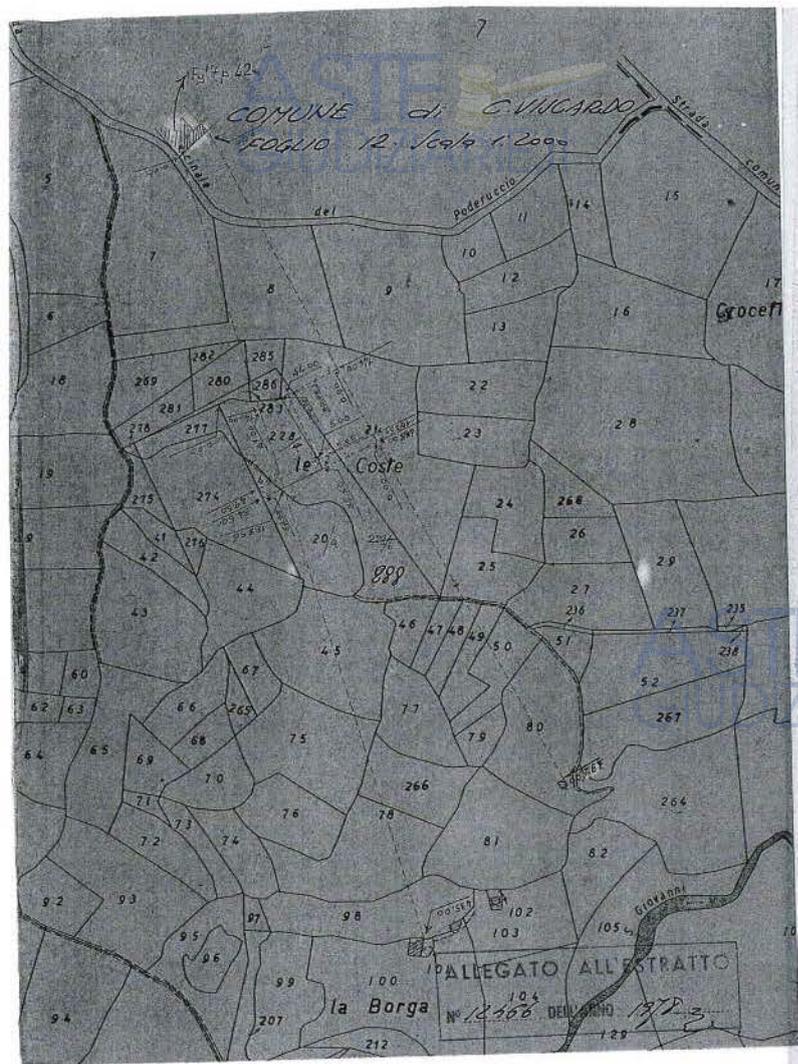
Verificato in campagna e _____

IL TECNICO ERARIALE _____

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE _____

Data _____

(*) Contradistinguere ciascuna particella derivata con una sigla indicativa, attribuendo la medesima sigla a quelle che si presumono destinate a formare un unico lotto.



2 Mod. 81 P/P

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di **CASTELVISCARDO**
Sez. Cens. di _____ (quando abbia catasto separato)

Provincia di **TERNI**

N. PROTOCOLLO TIPO **694/12**
DATA DI APPROVAZIONE **2-4-88**

La presente dimostrazione è relativa al tipo di frazionamento relativo sull'estratto di mappa N. **12466** dell'anno **78**

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO												
FOGLIO	NUMERO				SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI			Ripartizione del lotto	
	Provvisorio		Definitivo		ha	ca	m	Deducibile		Agrario		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.				lit.	q.			lit.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
12	20					19	50		7	22	4	88
	20	a	20			18	20					
	20	b				1	30					*
12	228					38	60		71	41	40	53
	228	a	228			14	90					*
	228	b	228			16	20					
						23	70					

Le presente dimostrazione non segue sul resto

IL REVISORE DEL TIPO _____ L'INGEGNERE CAPO ERARIALE _____

Riservato agli Uffici

Particelle originarie

N° _____

Particelle derivate (incluse le originarie)

N° _____

Mod. 51 modif. ISTRUZIONE XIV (Catasto terreni)

UFFICIO TECNICO ERARIALE di TERNI

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di C. VINCARDO Sez. Cens. 227

Prot. (Mod. 8) N. 12466/78 Riscosse L. 227

Si rilascia il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data 15.7.78

p. **IL PRIMO DIRIGENTE**
Il Dirigente Capo

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data di rilascio (autenticazione) e della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o catastarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. _____ Riscosse L. _____

Si convalida il presente estratto.

data _____

IL DIRIGENTE _____

Prezzo di vendita L. 50

PARTICELLE RICHIESTE

Sezione	Foglio	Numero Principale	Qualità	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie		Reddito	
					Reddito dominante	Reddito agrario	ha	ca	lire	c
C. VINCARDO	12	20	P	2			1250	722	488	
	21	L	4			6153	11383	6981		
	28	L	4			3800	7141	4013		

L'attribuzione dei redditi verrà effettuata in sede di registrazione meccanografica.

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. 697 ANNO 78

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO
p. **IL PRIMO DIRIGENTE**
Il Dirigente Capo

data 2.9.78

Prot. (Mod. 8) N. _____ Riscosse L. 227

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO _____

IL DIRIGENTE _____

data _____

Prot. (Mod. 8) N. _____

Tributi versati con Prot. N. _____

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti. Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate

L'INCARICATO _____

IL DIRIGENTE _____

data _____

Prot. (Mod. 8) N. _____ Riscosse L. _____

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE _____

IL DIRIGENTE _____

data _____

697/78

Riservato agli Uffici
Allegato a:

Off. Tecnico Erariale di Terni
Imposte di bollo esatta
in modo virtuale
Giusta autorizzazione Intendenza
n° 2080/3 del 14 Luglio 1977



14023
03.03.2022



SI APPROVA IL PRESENTE TIPO PER LA INDIVIDUAZIONE TOPOGRAFICA DELLE PARTICELLE ORIGINATE DAL FRAZIONAMENTO ED A FINI DELLA CONSERVAZIONE DEL CATASTO.

FOGLIO N. _____ SCALA 1: 000

orientamento

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

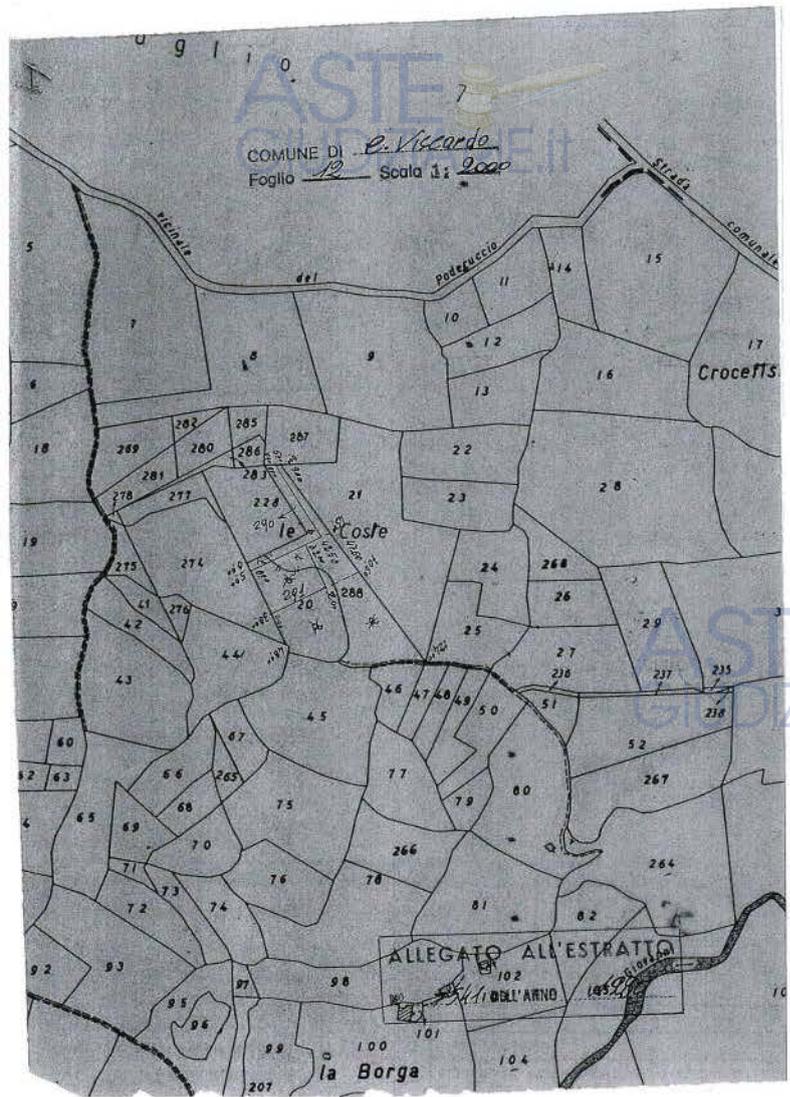
Firma delle parti o loro delegati

(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO PAIOLETTI GINO iscritto al n. 379
(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo dei Geometri della Provincia di TERNI

Data 2 Agosto 1978 Firma Paioletti Gino



2 Mod. 51 F TP

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Il presente frazionamento deve essere preceduto nella sua trattazione dal Rpt prot. n. _____

Comune di P. Viscardo
Sez. Cens. di _____ (quando abbia catasto separato)

Provincia di TERNI

N. PROTOCOLLO TIPO 246/80
DATA DI APPROVAZIONE 10-6-80

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento redatto sull'estratto di mappa N. 7541 dell'anno 1980

RIMANE IN UFFICIO (sebbene)

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO										
FOGLIO	NUMERO				SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI		
	Provvisorio		Definitivo		ha	a	ca	Dominicale		Formazione del lotto
	Primo	Secondo	Primo	Secondo				Lire	c.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
12	288						2370			
12	288	288					18.50			
			6940				4.15			
							3.60			
							1.60 S. UNITO 20 B			
12	20						18.20			
12	20	20					11.25			
			6941				8.00			
							6.40			
							55 S. UNITO 288 B			

Reservato agli Uffici

Particella originaria
N° _____

Particelle derivate
(incluse le originarie)
N° _____



IL REVISORE DEL TIPO _____ L'INGEGNERE CAPO ERARIALE _____

De Catastro - 1980

Mod. 51 modif. ISTRUZIONE XIV (Catasto terreni)

UFFICIO TECNICO ERARIALE di **Terni**

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di **Castel Viscardo** Sez. Cens. _____

Prot. (Mod. 8) N. **7541** Riscosse L. **2300/12**

Si **rilascia** / **autoptica** il presente estratto autorizzando l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data **17-2-1980**

IL DIRIGENTE
Il Geom. Capo (Morti)

La validità dell'estratto decade dopo 561 mesi dalla data della sua emissione (autenticazione) o della sua convalida. Il presente estratto non può essere riprodotto in qualsiasi momento, senza permesso scritto, per essere utilizzato in vertenze o contenziosi.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. _____ Riscosse L. _____

Si convalida il presente estratto.

data _____

IL DIRIGENTE _____

Sezione	Foglio	Numero		Qualità	Simboli di divisione	Tariffe		Superficie		Reddito	
		Princ.	Sub.			Reddito dom. agricola	Reddito agrario	ha	ca	lire	c
12	20	21	288	Prce	2			1820			
								5123			
								2370			

L'attribuzione dei redditi viene effettuata in sede di registrazione meccanografica.

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
 DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. **246** ANNO **80**

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

IL DIRIGENTE
Il Geom. Capo (Morti)

data **10/4/80**

Prot. (Mod. 8) N. **10152** Riscosse L. **2300**

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa; per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO _____

IL DIRIGENTE _____

data _____

Prot. (Mod. 8) N. _____

Tributi versati con Prot. N. _____

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti. Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo/ per le sole particelle derivate.

L'INCARICATO _____

IL DIRIGENTE _____

data _____

Prot. (Mod. 8) N. _____ Riscosse L. _____

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE _____

IL DIRIGENTE _____

data _____

Reservato agli Uffici

Allegato a: _____

14023
03.03.2022

SI APPROVA IL PRESENTE TIPO PER LA INDIVIDUAZIONE TOPOGRAFICA DELLE PARTICELLE ORIGINATE DAL FRAZIONAMENTO ED AI FINI DELLA CONSERVAZIONE DEL CATASTO.

Uff. Tecnico Erariale di Terni
 Imposta di bollo assolta in modo virtuale
 Giuste autorizzazioni inasindacabile n° 9080/3° del 14 Luglio 1977

FOLGIO N. _____ SCALA 1: 000 orientamento _____

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo (Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti):

IL PERITO **ALDO PERINI** (cognome e nome in chiaro) iscritto al N. **384** della Provincia di **Terni**

del Abito di **Geometri**

Data _____ Firma **Alfani**

Firma delle parti o loro delegati _____



2 Mod. 51 F TP

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di CASTEL VISCARDO
 Sez. Cons. di _____ (quando abbia catasto separato)

Provincia di TERNI

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento redatto sull'esatto di mappa N. 4958 dell'anno 83

N. PROTOCOLLO TIPO 88/83
 DATA DI APPROVAZIONE 28.10.83

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO											
FOGLIO	NUMERO				SUPERFICIE CATASTALE		REDDITI CATASTALI			Riformazione del foglio	
	Previsionario		Definitivo		ha	ca	Domiciliare		Agrario		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.			Lire	c.	Lire		c.
12	20							11	25		
	A	20						10	75		
	B							50		S. UNITO 288/B	
	288							16	50		
	A	288						11	10		
	B	296						4	20		
	C	294						1	70		

Riservato agli Uffici

Particelle originarie
N° 2

Particelle derivate
(incluse le originarie)
N° 5

IL REVISORE DEL TIPO IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

Mod. 81 modif. ISTRUZIONE XIV (Catasto terreni)

UFFICIO TECNICO ERARIALE di **Terni**

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di **Castel Viscardo** Sez. Cens. **2200**

Prot. (Mod. 8) N. **14958** Riscosso L. **2200**

Si **rilascia** / **autifica** il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data **13.5.1983**

La validità dell'estratto scade dopo 90 giorni dalla data di rilascio (autenticazione) e della convalida, e può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

Prezzo di vendita L. 100

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. _____ Riscosso L. _____

Si convalida il presente estratto.

data _____

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE											
Sezione	Foglio	Numero Principale	Sub.	Qualità	Simboli di deduzione	Tassa		Superficie		Reddito	
						Reddito domenicale	Reddito agrario	ha	ca	lire	c
	1290	888		Robe					1195	*	
									1800	*	
									1650		

VEDI T.P.D. DI FRAZIONAMENTO N. 143/83

MODERNI
MODULARIO fig. mod. 590

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. **885** ANNO **83**

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro 90 giorni dalla data sottoindicata.

La validità della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle parti che derivate nel frattempo non variate.

data **02-10-83**

Prot. (Mod. 8) N. _____ Riscosso L. **2400**

IL DIRIGENTE

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti e pertanto si proroga per 90 giorni dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per la sola particella derivata dal tipo.

data **03-10-83**

Prot. (Mod. 8) N. **14958** Riscosso L. **2400**

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

885/83

Riservato agli Uffici
Allegato a:

Off. Tecnico Erariale di Terni
Imposte di bollo assolta in modo virtuale
Giusta autorizzazione Intendenza n° 9060/3° del 14 Luglio 1977



14023
03.03.2023

SI APPROVA IL PRESENTE TIPO PER LA INDIVIDUAZIONE TOPOGRAFICA DELLE PARTICELLE ORIGINATE DAL FRAZIONAMENTO ED AI FINI DELLA CONSERVAZIONE DEL CAT. ASTO.

FOGLIO N. _____ SCALA 1: 000 orientamento

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee di confini:

(se necessario indicare i punti di appoggio negli allegati)

IL PERITO **Geometra** iscritto al N. **1405**
(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo de i **Geometri** della Provincia di **Terni**

Data **03-10-1983** Firma **Emilio**

Firma delle parti o loro delegati

Ufficio Provinciale di: **TERNI - Territorio**

Estremi dell' atto: protocollo 75002 approvato in data 19/11/2015
Estremi della richiesta: protocollo 17917 data 16/03/2022 utente FRMMIN
Estremi della fornitura: protocollo 17998 data 16/03/2022 operatore CMCPP
Si fornisce per i soli usi consentiti dalla legge

0|181|2015|75002|C289|0120|20,288,296|BELLEZZA GABRIELE|GEOMETRA|TERNI|
9|360|10|20|35400|PREGEO 10.00-G,Stda 2.03|FM|STRUMENTO TOPCON GTS229|
3|6|PF19|0070|C289|1000|500|300|400|PF02|0120|C289|
3|7|PF02|0120|C289|1100|400|600|700|800|PF01|0120|C289|
3|6|PF19|0070|C289|500|300|200|900|PF01|0120|C289|
1|100|1.43|Chiodo miniato quota a terra|
2|101|165.7830|102.5280|10.159|1.40|p.a. Spigolo muro in c.a. a terra|
2|102|263.5670|104.2160|644.944|1.40|p.v. Spigolo fabbricato quota loggia|
2|200|276.7600|105.9810|241.121|1.40|Chiodo miniato quota a terra|
1|200|1.43|Chiodo miniato quota a terra|
2|100|76.7600|94.0450|241.133|1.40|Chiodo miniato quota a terra|
2|101|79.3914|93.9940|243.098|2.00|p.a. Spigolo muro in c.a. a terra|
2|900|6.4120|100.2010|91.270|1.40|Chiodo miniato quota a terra|
2|300|332.6980|107.182|61.175|1.40|Chiodo miniato quota a terra|
1|300|1.43|Chiodo miniato quota a terra|
2|200|132.6980|92.9160|61.171|1.40|Chiodo miniato quota a terra|
2|301|130.7770|92.3960|48.774|1.40|P.V. Spigolo muro a terra|
2|400|5.6620|103.8530|60.704|1.40|Chiodo miniato quota a terra|
2|500|242.1780|102.8560|30.025|1.40|Chiodo miniato quota a terra|
1|500|1.43|Chiodo miniato quota a terra|
2|300|42.1780|97.3560|30.026|1.40|Chiodo miniato quota a terra|
2|PF19|0070|C289|196.9480|105.1750|129.055|5.00|Spig. N.E quota marciapiede sott.|
2|1000|191.8400|90.4060|78.083|1.40|Chiodo miniato quota a terra|
1|400|1.43|Chiodo miniato quota a terra|
2|300|205.6620|96.2560|60.698|1.40|Chiodo miniato quota a terra|
2|401|74.1540|96.4080|18.697|1.40|Spigolo fabbricato q. terrazzo|
2|402|43.0730|97.0580|38.390|1.40|Spigolo fabbricato q. terrazzo|
2|PF02|0120|C289|329.7920|107.3910|385.552|1.40|Spigolo S-E rec.cimitero a terra|
2|403|98.7540|91.3070|38.150|1.40|Spigolo muro nuova dividente a terra|
2|404|99.7240|89.8700|34.245|1.40|Spigolo muro nuova dividente a terra|
2|405|99.5280|89.8900|28.732|1.40|Spigolo muro nuova dividente a terra|
2|406|99.1890|94.8980|25.446|1.40|Spigolo muro nuova dividente a terra|
2|407|97.0270|96.4800|21.197|1.40|Spigolo muro nuova dividente a terra|
2|408|97.4960|98.7260|20.457|1.40|Spigolo muro nuova dividente a terra|
2|409|98.9440|98.6290|19.725|1.40|Spigolo muro nuova dividente a terra|
2|410|101.1930|98.5730|19.225|1.40|Spigolo muro nuova dividente a terra|
2|411|83.2100|94.1550|12.367|1.40|Spigolo muro nuova dividente a terra|
2|412|59.3050|95.4450|15.738|1.40|Spigolo muro nuova dividente a terra|
2|413|50.9280|101.5900|19.101|1.40|Spigolo muro nuova dividente a terra|
2|414|35.5200|100.4220|35.785|1.40|Spigolo muro nuova dividente a terra|
2|600|24.3810|102.4780|51.410|1.40|Chiodo miniato quota a terra|
2|1100|331.9219|88.2060|272.683|1.40|Chiodo miniato quota a terra|
1|600|1.43|Chiodo miniato quota a terra|

2/400/224.3810/97.5900/51.443/1.40/Chiodo miniato quota a terra/
2/601/189.2460/99.4300/13.589/1.40/Spigolo nuova dividente a terra/
2/602/154.8740/89.0650/20.141/1.41/Spigolo nuova dividente a terra/
2/603/154.6710/87.6070/26.776/1.40/Spigolo nuova dividente a terra/
2/700/135.6142/88.5060/26.554/1.40/Chiodo miniato quota a terra/
1/700/1.43/Chiodo miniato quota a terra/
2/600/335.6142/111.4940/26.554/1.40/Chiodo miniato quota a terra/
2/701/270.0190/90.5780/12.807/1.40/Spigolo fabbricato q. marciapiede/
2/702/240.7490/81.5390/27.701/3.00/Spigolo fabbricato q. marciapiede/
2/703/217.2010/84.1990/23.427/1.40/Spigolo fabbricato q. marciapiede/
2/704/223.6730/91.7210/9.479/1.40/Spigolo muro nuova dividente a terra/
2/800/166.0260/87.4080/18.593/1.40/Chiodo miniato quota a terra/
1/800/1.43/Chiodo miniato quota a terra/
2/700/366.0260/112.5590/18.589/1.40/Chiodo miniato quota a terra/
2/801/321.4110/109.4000/12.165/1.40/Spigolo fabbricato q. marciapiede/
2/802/307.4560/105.3300/7.965/1.40/Spigolo fabbricato q. marciapiede/
2/803/241.3630/105.8790/15.769/1.40/Spigolo fabbricato q. marciapiede/
2/PFD1/0120/C289/232.4690/98.3950/31.803/1.40/Spig.S.E quota a terra/
2/804/337.6300/119.5060/9.954/1.40/Spigolo nuova dividente a terra/
2/805/230.7460/102.2920/15.723/1.40/Spigolo nuova dividente a terra/
2/806/306.2880/107.8500/4.75/1.40/Spigolo nuova dividente a terra/
2/807/232.1890/101.9110/18.698/1.40/Spigolo nuova dividente a terra/
1/900/1.43/Chiodo miniato quota a terra/
2/200/206.4120/99.8980/91.270/1.40/Chiodo miniato quota a terra/
2/PFD1/0120/C289/271.9053/107.4080/24.101/1.40/Spigolo S-E a terra/
1/1000/1.43/Chiodo miniato quota a terra/
2/500/391.8400/109.5940/78.083/1.40/Chiodo miniato quota a terra/
2/PF19/0070/C289/204.5304/95.5164/52.177/3.00/Spigolo N-E quota marciapiede sott./
1/1100/1.43/Chiodo miniato quota a terra/
2/400/131.9219/111.7940/272.683/1.40/Chiodo miniato quota a terra/
2/PFD2/0120/C289/324.8312/85.2060/118.618/3.00/Spigolo S-E rec. cimitero a terra/
6/contorno fabbricato/
7/9/401/402/701/702/703/801/802/803/401/RC/
6/Contorno nuova dividente/
7/21/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/RC/A.A.D/20/
7/0/413/414/601/602/603/704/804/805/807/RC/
7/0/403/RC/
6/ PF19/0070/C289 Nord:93898.536000 Est:-35506.407000 Att:52/
6/ PF19/0070/C289 Quota:320.373000 Att:04/
6/ PFD2/0120/C289 Nord:93726.762000 Est:-35033.690000 Att:72/
6/ PFD2/0120/C289 Quota:288.603000 Att:04/
6/ PFD1/0120/C289 Nord:93696.202000 Est:-35451.817000 Att:52/
6/ PFD1/0120/C289 Quota:340.379000 Att:04/
8/101/93578.375/-35662.815/[P.A.] spigolo muro tn c.a./
8/PFD1/0120/C289/93696.202000/-35451.817000/52/SPIGOLO SE/
8/PFD1/0120/C289/336.083000/00/
8/PFD2/0120/C289/93726.762000/-35033.690000/72/SPIGOLO SUD-EST REC. CIMITERO/
8/PFD2/0120/C289/361.411000/00/
8/PF19/0070/C289/93898.536000/-35506.407000/52/SP NE/
8/PF19/0070/C289/330.186000/00/
6/ ***** Relazione Tecnica ***** |

6) mappale e frazionamento per l'inserimento in mappa del fabbricato
 6) ubicato nel comune di Castel Viscardo foglio 12 part.ile 20, 288. Per
 6) il rilievo si sono utilizzate 11 stazioni tutte identificate con un
 6) chiodo; pf che si sono resi necessari sono: pf01/0120/c289
 6) pf19/0070/c289 pf02/0120/c289; inoltre per evitare una sovrabbondanza
 6) di stazioni, si e' reso necessario utilizzare un punto ausiliario
 6) identificato con lo spigolo di un muro in c.a. Dall'elaborazione del
 6) libretto non si sono riscontrate discordanze. Si confermano le
 6) misurate eseguite. La firma viene apposta dal Sig. Andrea Assini
 6) in qualita' di legale rappresentante della soc. Duomo
 6) Immobiliare s.r.l. Geom. Gabriele Bellezza

6) ***** Fine Relazione *****

8)PF19/0070/C289(93898.5360)-35506.4070(52)19(42)0070(19)SP NE(15/04/2011)

8)PF19/0070/C289(330.186000)04

8)PF02/0120/C289(93726.7620)-35033.6900(72)02(11)0120(01)SPGOLO SUD-EST REC. CIMITERO(03/12/2012)

8)PF02/0120/C289(361.411000)04

8)PF01/0120/C289(93696.2020)-35451.8170(52)01(291)0120(01)SPIGOLO SE(03/09/2013)

8)PF01/0120/C289(336.083000)04

6) Dati per aggiornare il D.B. Censuario dell'Ufficio Tecnico Erariale

6) (51FTP)014

6) (O)20 (000) | (000001075)SN | (091)02

6) (S)20 (000) | (000000000) | (000)

6) (C) (000)a (384) (000000240)SN | (000)

6) (C) (000)b (385) (000000380)SN | (000)

6) (C) (000)c (386) (000000455)SN | (000)

6) (O)288 (000) | (000001110)SN | (001)04

6) (S)288 (000) | (000000000) | (000)

6) (C) (000)d (387) (000000050)SN | (000)

6) (C) (000)e (388) (000000193)SN | (000)

6) (C) (000)f (389) (000000867)SN | (000)

6) (O)296 (000) | (000000420)SN | (001)04

6) (S)296 (000) | (000000000) | (000)

6) (C) (000)g (390) (000000002)SN | (000)

6) (C) (000)h (391) (000000418)SN | (000)

6) (3SPC)010

6) (O)387 (000) | (000000050)SN | (001)4

6) (V)387 (000) | (000000050)SN(D)387 (001)4

6) (O)384 (000) | (000000240)SN | (091)2

6) (S)384 (000) | (000000000) (D)387 (000)

6) (O)385 (000) | (000000380)SN | (091)2

6) (S)385 (000) | (000000000) (D)387 (000)

6) (O)388 (000) | (000000193)SN | (001)4

6) (S)388 (000) | (000000000) (D)387 (000)

6) (O)390 (000) | (000000002)SN | (001)4

6) (S)390 (000) | (000000000) (D)387 (000)

6) (M31FU)002

6) (O)387 (000) | (000000865)SN | (001)4

6) (V)387 (000) | (000000865)SR | (282)

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/01/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/01/2022

Dati identificativi: Comune di CASTEL VISCARDO (C289) (TR)

Foglio 12 Particella 387

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di CASTEL VISCARDO (C289) (TR)

Foglio 12 Particella 387

Classamento:

Particella con qualità: ENTE URBANO

Superficie: 865 m²

Annotazione di immobile: SR



> Dati identificativi

 dall'impianto al 18/09/1978

Immobile predecessore

Comune di CASTEL VISCARDO (C289) (TR)

Foglio 12 Particella 228

Impianto meccanografico del 02/01/1971

 dal 18/09/1978 al 19/11/2015

Immobile predecessore

Comune di CASTEL VISCARDO (C289) (TR)

Foglio 12 Particella 288

FRAZIONAMENTO del 18/09/1978 in atti dal 05/05/1979 (n. 2579)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: CASTEL VISCARDO (C289) (TR)

Foglio 12 Particella 228

 dal 19/11/2015

Immobile attuale

Comune di CASTEL VISCARDO (C289) (TR)

Foglio 12 Particella 387

FRAZIONAMENTO del 19/11/2015. Pratica n. TR0075002 in atti dal 19/11/2015 presentato il 18/11/2015 (n. 75002.1/2015)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: CASTEL VISCARDO (C289) (TR)

Foglio 12 Particella 385

Foglio 12 Particella 288

Foglio 12 Particella 384

Foglio 12 Particella 390

Foglio 12 Particella 386

Foglio 12 Particella 391

Foglio 12 Particella 296



Foglio 12 Particella 388
Foglio 12 Particella 389
Foglio 12 Particella 20

> **Dati di classamento**

📅 **dall'impianto al 15/06/1972**

Impianto meccanografico del 02/01/1971

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio 12 Particella 228

Redditi: dominicale **Euro 11,46 Lire 22.185**

agrario **Euro 10,18 Lire 19.720**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **4.930 m²**

Partita: **247**

📅 **dal 15/06/1972 al 22/11/1973**

FRAZIONAMENTO del 15/06/1972 in atti dal
31/08/1974 (n. 5573)

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio 12 Particella 228

Redditi: dominicale **Euro 9,99 Lire 19.350**

agrario **Euro 8,88 Lire 17.200**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **4.300 m²**

Partita: **247**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio 12 Particella 277

Foglio 12 Particella 278

📅 **dal 22/11/1973 al 06/10/1975**

FRAZIONAMENTO del 22/11/1973 in atti dal
15/02/1975 (n. 4074)

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio 12 Particella 228

Redditi: dominicale **Euro 9,58 Lire 18.540**

agrario **Euro 8,51 Lire 16.480**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **4.120 m²**

Partita: **2540**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio 12 Particella 283

📅 dal 06/10/1975 al 17/04/1979

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio **12** Particella **228**

Redditi: dominicale **Euro 8,97 Lire 17.370**

agrario **Euro 7,97 Lire 15.440**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **3.860 m²**

Partita: **2540**

FRAZIONAMENTO del 06/10/1975 in atti dal
30/01/1976 (n. 10975)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**
Foglio **12** Particella **286**

📅 dal 17/04/1979 al 18/09/1978

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio **12** Particella **228**

Redditi: dominicale **Euro 9,14 Lire 17.703**

agrario **Euro 8,13 Lire 15.736**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **3.934 m²**

Partita: **2540**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/04/1979 in atti dal
05/05/1979 (n. 279)

📅 dal 18/09/1978 al 09/09/1980

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio **12** Particella **288**

Redditi: dominicale **Euro 5,51 Lire 10.665**

agrario **Euro 4,90 Lire 9.480**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **2.370 m²**

Partita: **2540**

FRAZIONAMENTO del 18/09/1978 in atti dal
05/05/1979 (n. 2579)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**
Foglio **12** Particella **228**

📅 dal 09/09/1980 al 16/06/1981

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio **12** Particella **288**

Redditi: dominicale **Euro 4,30 Lire 8.325**

agrario **Euro 3,82 Lire 7.400**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **1.850 m²**

Partita: **2540**

FRAZIONAMENTO del 09/09/1980 in atti dal
05/08/1981 (n. 4581)

📅 dal 16/06/1981 al 27/07/1983

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio 12 Particella 288

Redditi: dominicale **Euro 5,26 Lire 10.193**
agrario **Euro 4,68 Lire 9.060**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **2.265 m²**

Partita: **2540**

📅 dal 27/07/1983 al 22/10/1983

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio 12 Particella 288

Redditi: dominicale **Euro 3,83 Lire 7.425**
agrario **Euro 3,41 Lire 6.600**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **1.650 m²**

Partita: **2540**

📅 dal 22/10/1983 al 30/01/1990

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio 12 Particella 288

Redditi: dominicale **Euro 2,58 Lire 4.995**
agrario **Euro 2,29 Lire 4.440**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **1.110 m²**

Partita: **2540**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**
Foglio 12 Particella 290

VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/06/1981 in atti dal 05/08/1981 (n. 4481)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**
Foglio 12 Particella 20

FRAZIONAMENTO del 27/07/1983 in atti dal 15/02/1986 (n. 8585)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**
Foglio 12 Particella 295

FRAZIONAMENTO del 22/10/1983 in atti dal 31/01/1990 (n. 885.1/1983)

Annotazione di immobile: variato con il num 20 del fog 12

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**
Foglio 12 Particella 297
Foglio 12 Particella 296

📅 dal 30/01/1990 al 16/11/2015

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio **12** Particella **288**

Redditi: dominicale **Euro 3,95 Lire 7.650**

agrario **Euro 3,51 Lire 6.800**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **1.700 m²**

Partita: **2540**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/01/1990 in atti dal
31/01/1990 T.F.885/83 (n. 167.2/1990)

Annotazione di immobile: variato con il num 20 del fog 12

📅 dal 16/11/2015 al 19/11/2015

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio **12** Particella **288**

Redditi: dominicale **Euro 2,58**

agrario **Euro 2,29**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **1.110 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/11/2015 Pratica n.
TR0074439 in atti dal 16/11/2015 ATTO DI
AGGIORNAMENTO NON CONFORME (n. 653.1/2015)

Annotazioni: ricostituzione grafica e censuaria di
particella a seguito di atto di aggiornamento prot. n.
74031 presentato in data 13-11-2015, non registrato in
quanto non conforme alle disposizioni vigenti-
Annotazione di immobile: variato con il num 20 del fog 12

📅 dal 19/11/2015 al 19/11/2015

Immobile attuale

Comune di **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio **12** Particella **387**

Redditi: dominicale **Euro 0,12**

agrario **Euro 0,10**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **50 m²**

FRAZIONAMENTO del 19/11/2015 Pratica n.
TR0075002 in atti dal 19/11/2015 presentato il
18/11/2015 (n. 75002.1/2015)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio 12 Particella 385

Foglio 12 Particella 288

Foglio 12 Particella 384

Foglio 12 Particella 390

Foglio 12 Particella 386

Foglio 12 Particella 391

Foglio 12 Particella 296

Foglio 12 Particella 388

Foglio 12 Particella 389

Foglio 12 Particella 20.

📅 dal 19/11/2015 al 19/11/2015

Immobile attuale

Comune di **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio 12 Particella 387

Redditi: dominicale **Euro 2,01**

agrario **Euro 1,79**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **865 m²**

Tipo Mappale del 19/11/2015 Pratica n. TR0075002 in atti dal 19/11/2015 presentato il 18/11/2015 (n. 75002.1/2015)

Annotazione di immobile: comprende il fg. 12 n. 384,385,388,390

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio 12 Particella 385

Foglio 12 Particella 390

Foglio 12 Particella 384

Foglio 12 Particella 388

📅 dal 19/11/2015

Immobile attuale

Comune di **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio 12 Particella 387

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
865 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Variatione del 18/11/2015 Pratica n. TR0075002 in atti dal 19/11/2015 presentato il 18/11/2015 (n. 75002.1/2015)

Annotazione di immobile: sr

> **Altre variazioni**

📅 dal 13/11/2015 al 16/11/2015

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio 12 Particella 288

FRAZIONAMENTO del 13/11/2015 Pratica n. TR0074031 in atti dal 13/11/2015 presentato il 13/11/2015 (n. 74031.1/2015)

Annotazione di immobile: variato con il num 20 del fog 12

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio 12 Particella 379

Foglio 12 Particella 377

Foglio 12 Particella 296

Foglio 12 Particella 380

Foglio 12 Particella 20

Foglio 12 Particella 376

Foglio 12 Particella 381

Foglio 12 Particella 378

Foglio 12 Particella 382

Foglio 12 Particella 383

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CASTEL VISCARDO (C289) (TR) Foglio 12 Particella 228

1. Impianto meccanografico del 02/01/1971
2. Atto del 15/06/1972 Pubblico ufficiale [redacted] Sede ORVIETO (TR) Repertorio n. 3438 - UR Sede ORVIETO (TR) Registrazione n. 728 registrato in data 21/06/1972 - Voltura n. 5573 in atti dal 31/08/1974
3. Atto del 18/09/1978 Pubblico ufficiale [redacted] Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 44 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione n. 602 registrato in data 02/10/1978 - Voltura n. 2579 in atti dal 05/05/1979

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CASTEL VISCARDO (C289) (TR) Foglio 12 Particella 288

4. FRAZIONAMENTO del 18/09/1978 in atti dal 05/05/1979 (n. 2579)
5. Atto del 18/06/2008 Pubblico ufficiale [redacted] Sede ROMA (RM) Repertorio n. 266112 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5190.1/2008 Reparto PI di TERNI in atti dal 11/07/2008
6. VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/11/2015 - ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME n. 653.1/2015 - Pratica n. TR0074439 in atti dal 16/11/2015
- Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**
- CASTEL VISCARDO (C289) (TR)
Foglio 12 Particella 20

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CASTEL VISCARDO (C289) (TR) Foglio 12 Particella 387

7. Atto del 18/06/2008 Pubblico ufficiale [redacted] Sede ROMA (RM) Repertorio n. 266112 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5190.1/2008 Reparto PI di TERNI in atti dal 11/07/2008
- Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**
- CASTEL VISCARDO (C289) (TR)
Foglio 12 Particella 288

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

**ASTE**
GIUDIZIARIE.it

**ASTE**
GIUDIZIARIE.it

**ASTE**
GIUDIZIARIE.it

**ASTE**
GIUDIZIARIE.it