

Tribunale di Terni

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

N° Gen. Rep. 13/2021

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 05-10-2022 ore 14:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO ANGELINI**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**

**Lotto Unico - Compendio immobiliare costituito da n.14 appartamenti, spazi comuni e terreni circostanti**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**ALLEGATO 5 – ISPEZIONI IPOTECARIE**

**Esperto alla stima:** Ing. Roberto Sinibaldi

**Codice fiscale:** SNBRRT73L07L117J

**Studio in:** P.za Ridolfi 7 - 05100 Terni

**Email:** r.sinibaldi@eccube.it

**Pec:** r.sinibaldi@cert.eccube.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**Ispezione telematica**

n. T1 169460 del 13/05/2022

Inizio ispezione 13/05/2022 12:12:19

Richiedente FRRDNL

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 8243

Registro particolare n. 5190

Presentazione n. 46 del 11/07/2008

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 18/06/2008

Notaio

Sede

ROMA (RM)

Numero di repertorio 266112/5674

Codice fiscale

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune C289 - CASTEL VISCARDO (TR)

Catasto TERRENI

Foglio 12 Particella 20 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 10 are 75 centiare

Indirizzo FRAZ. MONTERUBIAGLIO VOC.LE COSTE N. civico -

**Immobile n. 2**

Comune C289 - CASTEL VISCARDO (TR)

Catasto TERRENI

Foglio 12 Particella 21 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 40 are 53 centiare

**Immobile n. 3**

Comune C289 - CASTEL VISCARDO (TR)

Catasto TERRENI

Foglio 12 Particella 41 Subalterno -

## Ispezione telematica

n. T1 169460 del 13/05/2022

Inizio ispezione 13/05/2022 12:12:19

Richiedente FRRDNL

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 8243

Registro particolare n. 5190

Presentazione n. 46 del 11/07/2008

Natura	T - TERRENO	Consistenza	4 are 30 centiare
Immobile n. 4			
Comune	C289 - CASTEL VISCARDO (TR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	12 Particella 275	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	4 are 80 centiare
Immobile n. 5			
Comune	C289 - CASTEL VISCARDO (TR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	12 Particella 278	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	30 centiare
Immobile n. 6			
Comune	C289 - CASTEL VISCARDO (TR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	12 Particella 288	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	11 are 10 centiare
Immobile n. 7			
Comune	C289 - CASTEL VISCARDO (TR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	12 Particella 293	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	10 are
Immobile n. 8			
Comune	C289 - CASTEL VISCARDO (TR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	12 Particella 296	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	4 are 20 centiare
Immobile n. 9			
Comune	C289 - CASTEL VISCARDO (TR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	12 Particella 297	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 70 centiare

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

## Ispezione telematica

n. T1 169460 del 13/05/2022

Inizio ispezione 13/05/2022 12:12:19

Tassa versata € 3,60

Richiedente FRRDNL

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 8243

Registro particolare n. 5190

Presentazione n. 46 del 11/07/2008

## Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ARL", VENDE ALLA SOCIETA' LA PIENA PROPRIETA' DEL TERRENO IN CASTEL VISCARDO, FRAZIONE MONTERUBIAGLIO VOCABOLO "LE COSTE"- APPEZZAMENTO DI TERRENO DELLA SUPERFICIE DI ARE 87,68 (OTTANTASETTE VIRGOLA SESSANTOTTO), CONFINANTE CON CAMPO SPORTIVO, CON TERRENI DI PROPRIETA' DELLA PARROCCHIA DI MONTERUBIAGLIO O AVENTI CAUSA, STRADA VICINALE CAMPOSANTO VECCHIA, STRADA VICINALE CORTE BORGIA, COME DA DATI CATASTALI SOPRA RIPORTATI. IL TERRENO E' STATO VENDUTO A CORPO E NON A MISURA, NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI SI TROVA, CON OGNI ACCESSORIO, ACCESSIONE, PERTINENZA E COMUNIONE, CON TUTTE LE SERVITU' ATTIVE E PASSIVE INERENTI, NONCHE' CON TUTTI I DIRITTI ACQUISTATI A QUALSIASI TITOLO DALLA PARTE VENDITRICE E DAI SUOI DANTI CAUSA. IL PREZZO E' STATO CONVENUTO IN EURO 400.000,00 + IVA.

Direzione Provinciale di TERNI  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 12/05/2022 Ora 14:38:27  
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica  
per immobile  
Motivazione 0  
Richiedente PDRMHL

Ispezione n. T241269 del 12/05/2022

#### Dati della richiesta

Immobile: **Comune di CASTEL VISCARDO (TR)**  
**Tipo catasto : Terreni**  
**Foglio : 12 - Particella 20**  
Ulteriori restrizioni: **Nessuna**

#### Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal **01/06/1988** al **12/05/2022**

#### Elenco immobili

**Comune di CASTEL VISCARDO (TR) Catasto Terreni**

1. **Sezione urbana - Foglio 0012 Particella 00020 Subalterno -**

#### Elenco sintetico delle formalità

1. **TRASCRIZIONE del 11/07/2008 - Registro Particolare 5190 Registro Generale 8243**  
**Pubblico ufficiale [REDACTED] 266112/5674 del 18/06/2008**  
**ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA**  
**Nota disponibile in formato elettronico**
2. **ISCRIZIONE del 05/07/2010 - Registro Particolare 1534 Registro Generale 8260**  
**Pubblico ufficiale [REDACTED] torio 8510/4908 del 01/07/2010**  
**IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO**  
**Nota disponibile in formato elettronico**  
**Documenti successivi correlati:**
  1. **Annotazione n. 1300 del 24/05/2013 (EROGAZIONE PARZIALE)**
  2. **Annotazione n. 39 del 11/01/2016 (EROGAZIONE A SALDO)**
  3. **Annotazione n. 40 del 11/01/2016 (RIDUZIONE DI SOMMA)**
  4. **Annotazione n. 41 del 11/01/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)**
  5. **Annotazione n. 42 del 11/01/2016 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)**

**Ispezione telematica**

n. T1 165866 del 16/09/2021

Inizio ispezione 16/09/2021 11:51:03

Richiedente DMCSMN

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8260

Registro particolare n. 1534

Presentazione n. 38 del 05/07/2010

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 01/07/2010

Notaio

Sede

ROMA (RM)

Numero di repertorio 8510/4908

Codice fiscale

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Capitale € 1.200.000,00

Tasso interesse annuo 2,65%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 2.400.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera -

Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva -

Durata

30 anni

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune C289 - CASTEL VISCARDO (TR)

Catasto TERRENI

Foglio 12 Particella 20

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza

10 are 75 centiare

Indirizzo FRAZIONE MONTERUBIAGLIO

N. civico -

**Immobile n. 2**

Comune C289 - CASTEL VISCARDO (TR)

Catasto TERRENI

Foglio 12 Particella 296

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza

4 are 20 centiare

Indirizzo FRAZIONE MONTERUBIAGLIO

N. civico -

**Ispezione telematica**

n. T1 165866 del 16/09/2021

Inizio ispezione 16/09/2021 11:51:03

Richiedente DMCSMN

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8260

Registro particolare n. 1534

Presentazione n. 38 del 05/07/2010

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede ORVIETO (TR)

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

21

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

HA CONCESSO A TITOLO DI MUTUO FRUTTIFERO ALLA PARTE MUTUATARIA " " CHE, HA ACCETTATO LA SOMMA DI EURO 1.200.000,00 (UNMILIONEDUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO), DI CUI EURO 850.000,00 (OTTOCENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) QUALE "FINANZIAMENTO CANTIERE" ED EURO 350.000,00 (TRECENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) DA EROGARE A LAVORI ULTIMATI PER FACILITARE GLI ACCOLLI ALLO SCOPO DI ATTUARE IL PROGETTO DI CUI ALLA LETTERA A) DELLE PREMESSE. IL MUTUO E' STATO GARANTITO DA IPOTECA DI PRIMO GRADO ED E' DISCIPLINATO DALLE DISPOSIZIONI DI CREDITO FONDIARIO PREVISTE DAGLI ARTT. 38 E SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 DEL TESTO UNICO IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA CHE NEL CORSO DI QUESTO CONTRATTO SARA' INDICATO CON L'ABBREVIAZIONE T.U., E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI COME DA D. LGS. 04 AGOSTO 1999 N. 342, NONCHE' DELLE DELIBERE CICR DEL 22 APRILE 1995 E DEL 09 FEBBRAIO 2000. IL MUTUO E' REGOLATO INOLTRE DALLE NORME DEL CODICE CIVILE E DAI PATTI E CONDIZIONI IN APPRESSO STABILITI. LA DETTA SOMMA DI EURO 1.200.000,00 (UNMILIONEDUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) SARA' VERSATA ALLA PARTE MUTUATARIA IN PIU' SOLUZIONI, ENTRO E NON OLTRE IL 31 DICEMBRE 2012 DATA ALLA QUALE IL PROGRAMMA FINANZIATO DOVRA' ESSERE ULTIMATO, SALVO TERMINE PIU' ABBREVIATO OCCORRENTE PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO D'INVESTIMENTO DI CUI ALLA LETTERA B) DELLE PREMESSE. I VERSAMENTI AVVERRANNO MEDIANTE ACCREDITAMENTO IN UN CONTO CORRENTE INTESTATO ALLA "PARTE MUTUATARIA" PRESSO LA BANCA; L'AVVENUTO ACCREDITAMENTO DELLA SOMMA MUTUATA EQUIVARRA', A TUTTI GLI EFFETTI AL PAGAMENTO DELLA SOMMA STESSA, RESTANDO LA BANCA ESONERATA DA QUALSIASI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO. SARA' SEMPRE

**Ispezione telematica**

n. T1 165866 del 16/09/2021

Inizio ispezione 16/09/2021 11:51:03

Richiedente DMCSMN

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8260

Registro particolare n. 1534

Presentazione n. 38 del 05/07/2010

FACOLTA' DELLA BANCA DI RICHIEDERE CHE LE SINGOLE EROGAZIONI VENGANO ESEGUITE MEDIANTE ATTO PUBBLICO O SCRITTURA PRIVATA. L'UTILIZZO DELL'IMPORTO MUTUATO POTRA' AVVENIRE IN PIU' TRANCHES ED E' SUBORDINATA ALLA PRESENTAZIONE DEGLI STATI DI AVANZAMENTO LAVORI CERTIFICATI DA PERIZIA ESEGUITI DA TECNICI DI FIDUCIA DELLA BANCA. LE SINGOLE EROGAZIONI SARANNO EFFETTUATE NELLA MISURA DEI SINGOLI STATI DI AVANZAMENTO, DOCUMENTATI DA DETTE PERIZIE E COMUNQUE FINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 1.200.000,00 (UNMILIONEDUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO). L'ACCERTAMENTO DELLO STATO DEI LAVORI, LA DETERMINAZIONE DELLA MISURA E DELL'IMPORTO DA RENDERSI DISPONIBILE, VENGONO RISERVATI AL CRITERIO ESCLUSIVO DELLA BANCA CHE, IN CORSO D'OPERA, AVRA' DIRITTO DI FAR ESEGUIRE, SEMPRE DA TECNICI DI SUA FIDUCIA, I CONTROLLI DEGLI STATI DI AVANZAMENTO E CONFORMITA' DELLE OPERE ESEGUITE ALLA LEGGE, AGLI STRUMENTI URBANISTICI ED AL PROGETTO. LA PRIMA EROGAZIONE, IN BASE ALLO STATO DI AVANZAMENTO LAVORI, GIA' ACCERTATO, SARA' PARI A EURO 120.000,00 (CENTOVENTIMILA VIRGOLA ZERO ZERO) ED E' SUBORDINATA, OLTRE A QUANTO SOPRA PREVISTO ANCHE: A) ALL'ESITO POSITIVO, A INSINDACABILE GIUDIZIO DELLA BANCA, DI RELAZIONE NOTARILE ATTESTANTE L'ASSENZA DI ISCRIZIONI, PRIVILEGI O TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI ALL'IPOTECA DA ISCRIVERSI IN DIPENDENZA DEL PRESENTE ATTO; B) ALL'ESIBIZIONE DI UN CERTIFICATO DI INSUSSISTENZA DI PROCEDURE CONCORSUALI NEI CONFRONTI DELLA PARTE MUTUATARIA E NEI CONFRONTI DELLA PARTE DATRICE DI IPOTECA E FIDEJUBENTE, DI DATA SUCCESSIVA A DIECI GIORNI DALLA ISCRIZIONE IPOTECARIA; C) ALL'ADEMPIMENTO DI TUTTE LE CONDIZIONI E GLI OBBLIGHI ASSUNTI CON IL PRESENTE CONTRATTO; D) ALLA PRODUZIONE DELLA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE: COPIA ESECUTIVA E DUE COPIE AUTENTICHE DEL PRESENTE CONTRATTO; NOTA DI ISCRIZIONE IPOTECARIA PRESSO LA COMPETENTE AGENZIA DEL TERRITORIO DEI SERVIZI DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE; E) ALL'ASSICURAZIONE, CON VINCOLO A FAVORE DELLA BANCA, CONTRO I RISCHI DELL'INCENDIO, CADUTA DEL FULMINE E SCOPPI IN GENERE, PER UN IMPORTO PARI AL COSTO DI COSTRUZIONE FINALE STIMATO IN EURO 1.258.000,00 (UNMILIONEDUECENTOCINQUANTOTTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO); F) ALLA POSTERGAZIONE PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO DEL FINANZIAMENTO SOCI GIA' IN ESSERE PARI AD EURO 540.000,00 (CINQUECENTOQUARANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO). QUALORA TALI ADEMPIMENTI NON VENGANO EFFETTUATI ENTRO UN MESE DA OGGI, SALVO PROROGHE EVENTUALMENTE CONCESSE DALLA BANCA O, ENTRO LO STESSO TERMINE, LE CONDIZIONI DI CUI SOPRA NON VENGANO ADEMPIUTE O VENGA COMUNQUE ACCERTATA L'ESISTENZA, SUI BENI COSTITUITI IN GARANZIA, DI ISCRIZIONI O PRIVILEGI, CHE NON POSSANO ESSERE CANCELLATI UTILIZZANDO IL RICAVATO DEL MUTUO O DI ALTRE FORMALITA' O VINCOLI DI QUALSIASI SPECIE RELATIVI AGLI IMMOBILI STESSI, RITENUTI COMUNQUE PREGIUDIZIEVOLI DALLA BANCA MUTUANTE, O SI VERIFICHINO INADEMPIENZE DALLA PARTE MUTUATARIA O ANCHE TALUNA DELLE CIRCOSTANZE PREVISTE DALL'ART. 1186 C.C., LE PARTI CONVENGONO SIN D'ORA CHE IL CONTRATTO DI MUTUO, IN TUTTE TALI IPOTESI, SI INTENDERA' RISOLTO DI DIRITTO, A SEMPLICE COMUNICAZIONE SCRITTA CHE LA BANCA POTRA' INVIARE ALLA PARTE MUTUATARIA NEL DOMICILIO SOPRA INDICATO. LA PARTE MUTUATARIA ESPRESSAMENTE HA CONSENTITO CHE DI CONSEGUENZA LA BANCA POSSA ADEBITARLE TUTTE LE SPESE ED ONERI INERENTI ALLA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DI MUTUO. IL SALDO PER UN IMPORTO NON SUPERIORE A EURO 350.000,00 (TRECENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) E' SUBORDINATO: \* ALLA QUALIFICAZIONE E CLASSAMENTO AL CATASTO FABBRICATI DELLE UNITA' IMMOBILIARI IPOTECATE; \* ALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DELL'IMMOBILE IPOTECATO IN CONFORMITA' AL PROGETTO O AD EVENTUALI VARIANTI REGOLARMENTE APPROVATE; \* ALL'ESIBIZIONE DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA' O ABITABILITA' RELATIVO AL SUDDETTO IMMOBILE O, IN MOMENTANEA SOSTITUZIONE, DI EQUIPOLLENTE DICHIARAZIONE RILASCIATA DA TECNICO DI FIDUCIA DELLA BANCA; \* AL FRAZIONAMENTO CONTABILE-IPOTECARIO IN SINGOLE QUOTE A DETERMINARSI; \* ALL'ASSICURAZIONE, CON VINCOLO A

**Ispezione telematica**

n. T1 165866 del 16/09/2021

Inizio ispezione 16/09/2021 11:51:03

Richiedente DMCSMN

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8260

Registro particolare n. 1534

Presentazione n. 38 del 05/07/2010

FAVORE DELLA BANCA, CONTRO I RISCHI DELL'INCENDIO, CADUTA DEL FULMINE E SCOPPI IN GENERE, PRESSO UNA DELLE COMPAGNIE DI GRADIMENTO DELLA BANCA PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO, PER SINGOLI VALORI ATTRIBUITI DALLA BANCA ALLE UNITA' IMMOBILIARI, OGGETTO DI FRAZIONAMENTO IPOCONTABILE. TALE POLIZZA SARA' SOSTITUTIVA DELLA POLIZZA ASSICURATIVA GIA' ACQUISITA IN SEDE DI EROGAZIONE DELLA PRIMA TRANCHE; \* ALL'ESIBIZIONE DI PRELIMINARI DI COMPRAVENDITA DELLE SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI CON PREVISIONE DI ACCOLLO, DA PARTE DEI PROMETTENTI ACQUIRENTI, DI QUOTE MUTUO PER UN TOTALE AMMONTARE CORRISPONDENTE AL DEFINITIVO IMPORTO MUTUATO DA FRAZIONARSI. IN OGNI CASO DETTA EROGAZIONE A SALDO, CON CONTESTUALE FRAZIONAMENTO, RIMANE SUBORDINATA ALLA DEFINITIVA VALUTAZIONE DEL MERITO CREDITIZIO SOGGETTIVO E CONSEGUENTE CAPACITA' DI RIMBORSO DI TUTTI I RICHIEDENTI I FUTURI ACCOLLI DELLE QUOTE DI MUTUO A FRAZIONARSI. SI E' CONVENUTO ESPRESSAMENTE CHE POTRA' ESSERE CONSENTITO UN MASSIMO DI NUMERO 6 (SEI) EROGAZIONI PER IMPORTI SINGOLI NON INFERIORI A EURO 100.000,00 (CENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) E CHE OGNI SOMMINISTRAZIONE DEL MUTUO RIMANE SUBORDINATA ALL'ESIBIZIONE DI CERTIFICATI DI DATA ANTERIORE ALL'EROGAZIONE STESSA, ATTESTANTE CHE A CARICO DELLA "PARTE MUTUATARIA" E DELLA PARTE DATRICE DI IPOTECA E/O FIDEJUBENTI NON ESISTONO PROCEDURE IN CORSO PER FALLIMENTO O CONCORDATO. LE PARTI HANNO PATTUITO COMUNQUE CHE LE SOMMINISTRAZIONI DELL'ISCRIVENDO MUTUO NON POTRANNO SUPERARE EURO 400.000,00 (QUATTROCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) FINO A CHE NON SIANO PRESENTATI CONTRATTI PRELIMINARI DI COMPRAVENDITA O DICHIARAZIONI DI TERZI DA CUI RISULTI LA VOLONTA' DI ACQUISTARE ALMENO IL 50% (CINQUANTA PER CENTO) DELLE UNITA' IMMOBILIARI IN CORSO DI REALIZZAZIONE SUL TERRENO INDIVIDUATO ALL'ART. 4 DELL'ISCRIVENDO ATTO O DIMOSTRAZIONE DELL'AVVENUTA COSTITUZIONE "UNA TANTUM" DI UN DEPOSITO DI DENARO DEL VALORE NON INFERIORE AD EURO 200.000,00 (DUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) DA PARTE DELLA PARTE MUTUATARIA PRESSO LA CASSA DI RISPARMIO DI ORVIETO, SOCIETA' PER AZIONI CHE DOVRA' ESSERE MANTENUTO FINO AD ULTIMAZIONE DEI LAVORI E/O IMMESSO NEL PATRIMONIO DELLA SOCIETA', SALVO CHE NON VENGANO PRODOTTI PRELIMINARI. IN OCCASIONE DELL'ULTIMA SOMMINISTRAZIONE A SALDO, DOPO L'AVVENUTO ADEMPIMENTO DELLE CONDIZIONI PREVISTE, IVI COMPRESO IL COLLAUDO DI FINE LAVORI, SI PROVVEDERA' A MEZZO D'ATTO PUBBLICO ALLA RICOGNIZIONE DEL DEBITO GLOBALE PER LE SOMMINISTRAZIONI FATTE E QUINDI ALLA DETERMINAZIONE DELL'EFFETTIVA SOMMA MUTUATA ED EROGATA, DELLA DATA D'INIZIO DI AMMORTAMENTO E DELL'IMPORTO E SCADENZA DELLE RATE. IL MUTUO E' STATO CONCESSO ED ACCETTATO ALLE SEGUENTI CONDIZIONI: A) IL CAPITALE PRESO A MUTUO DOVRA' ESSERE RESTITUITO DALLA PARTE MUTUATARIA ALLA MUTUANTE CASSA DI RISPARMIO DI ORVIETO, SOCIETA' PER AZIONI IN NUMERO 60 (SESSANTA) RATE SEMESTRALI, POSTICIPATE, TUTTE COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI DI CUI IN SEGUITO. IL PERIODO D'AMMORTAMENTO AVRA' INIZIO IL PRIMO GENNAIO O PRIMO LUGLIO SUCCESSIVO ALLA DATA DI SOMMINISTRAZIONE DEL SALDO DEL MUTUO E TALE INIZIO UNITAMENTE ALL'IMPORTO ED ALLA SCADENZA DELLE RATE, SARA' STABILITO COME PREVISTO AL PRECEDENTE ART. 2. L'AMMORTAMENTO DEL MUTUO AVRA' QUINDI DURATA DI ANNI 30 (TRENTA) E DECORRERA', IN OGNI CASO, DAL 01 GENNAIO 2013. QUALORA L'IMPORTO MUTUATO NON SIA STATO TOTALMENTE EROGATO ALLA DATA D'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO, LA QUOTA INTERESSI DELLE SINGOLE RATE D'AMMORTAMENTO A SCADERE, SARA' COMMISURATA AL CAPITALE EFFETTIVAMENTE SOMMINISTRATO. LA BANCA, A TITOLO DI DIRITTI DI GESTIONE E SPESE DI AMMINISTRAZIONE TRATTERA', ALL'ATTO DELLA PRIMA EROGAZIONE UNA COMMISSIONE UNA "TANTUM" PARI AD EURO 3.000,00 (TREMILA VIRGOLA ZERO ZERO) E L'IMPORTO DI EURO 3.600,00 (TREMILASEICENTO VIRGOLA ZERO ZERO) A TITOLO DI SPESE ISTRUTTORIA PRATICA DI MUTUO. IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (T.A.E.G.) RELATIVO AL PRESENTE MUTUO E' PARI AL 2,71% (DUE VIRGOLA SETTANTUNO PER CENTO); B) PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, LA CUI SCADENZA MASSIMA E' PREVISTA AL 31

**Ispezione telematica**

n. T1 165866 del 16/09/2021

Inizio ispezione 16/09/2021 11:51:03

Richiedente DMCSMN

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8260

Registro particolare n. 1534

Presentazione n. 38

del 05/07/2010

DICEMBRE 2012, LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A CORRISPONDERE ALLA MUTUANTE BANCA GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO AL TASSO INIZIALE, VALIDO SINO AL 31 DICEMBRE 2012, DEL 2,65% (DUE VIRGOLA SESSANTACINQUE PER CENTO) DA DIVIDERE PER DUE AI FINI DEL CALCOLO DELLA RATA SEMESTRALE. PER I SUCCESSIVI SEMESTRI SOLARI, DI PREAMMORTAMENTO SARA' APPLICATO IL TASSO NOMINALE ANNUO "EURIBOR" (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A SEI MESI, QUOTAZIONE 360 (TRECENTOESSANTA), CON ARROTONDAMENTO PER ECCESSO, DI CINQUE CENTESIMI IN CINQUE CENTESIMI DEL SECONDO DECIMALE (DA 1 (UNO) A 4 (QUATTRO), AL 5 (CINQUE) E DA 6 (SEI) A 9 (NOVE), AL 10 (DIECI)) AUMENTATO DI 1,60 (UNO VIRGOLA SESSANTA) PUNTI IN RAGIONE D'ANNO. A PARTIRE DAL 01 GENNAIO 2013, E COMUNQUE PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO, SARA' APPLICATO IL TASSO NOMINALE ANNUO "EURIBOR" (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A SEI MESI, QUOTAZIONE 360 (TRECENTOESSANTA), CON ARROTONDAMENTO PER ECCESSO, DI CINQUE CENTESIMI IN CINQUE CENTESIMI DEL SECONDO DECIMALE (DA 1 (UNO) A 4 (QUATTRO), AL 5 (CINQUE) E DA 6 (SEI) A 9 (NOVE), AL 10 (DIECI)) AUMENTATO DI 1,70 (UNO VIRGOLA SETTANTA) PUNTI IN RAGIONE D'ANNO. A TITOLO PURAMENTE INDICATIVO IL VALORE ATTUALE DEL PARAMETRO EURIBOR SOPRA INDICATO E' PARI ALL'1,039% (UNO VIRGOLA ZERO TRENTANOVE PER CENTO) NOMINALE ANNUO. E' STATO ALLEGATO SOTTO LA LETTERA "B", ALL'ISCRIVENDO ATTO IL DOCUMENTO DI SINTESI. PER LE RATE DI PREAMMORTAMENTO E DI AMMORTAMENTO SCADENTI IL 30 GIUGNO, VERRA' PRESA A BASE LA MEDIA ARITMETICA DEL TASSO EURIBOR A SEI MESI, COME SOPRA DETERMINATA, DEL MESE DI NOVEMBRE DELL'ANNO PRECEDENTE; PER LE RATE DI PREAMMORTAMENTO E DI AMMORTAMENTO SCADENTI IL 31 DICEMBRE, VERRA' PRESA A BASE LA MEDIA ARITMETICA DEL TASSO EURIBOR A SEI MESI DEL MESE DI MAGGIO DELLO STESSO ANNO. PERTANTO, LA PARTE MUTUATARIA, A PARTIRE DAL 01 GENNAIO 2011 DOVRA' CORRISPONDERE ALLA BANCA GLI INTERESSI NELLA DIVERSA MISURA CHE NE RISULTERA' DETERMINATA. LA RILEVAZIONE DEL TASSO EURIBOR SARA' EFFETTUATA DI NORMA DALLA PUBBLICAZIONE DEL "IL SOLE 24 ORE" O IN VIA SUBORDINATA, DA PUBBLICAZIONI EQUIPOLLENTI IN MATERIA, CURATE DALLA BANCA D'ITALIA. RESTA STABILITO, IN OGNI CASO, CHE IL TASSO D'INTERESSE NON POTRA' MAI ESSERE INFERIORE AL 2% (DUE PER CENTO) NOMINALE ANNUO. DECORSO IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO CON SCADENZA MASSIMA AL 31 DICEMBRE 2012, E' CONCESSO ALLA PARTE MUTUATARIA, PURCHE' CIO' AVVENGA MEDIANTE COMUNICAZIONE SCRITTA DA FAR PERVENIRE ALLA BANCA MUTUANTE ALMENO VENTI GIORNI PRIMA DELLA PREVISTA SCADENZA (TERMINE ESSENZIALE PER L'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI OPZIONE), DI AVVALERSI DELLA FACOLTA' DI OTTENERE, "UNA TANTUM" L'APPLICAZIONE DI UN TASSO D'INTERESSE FISSO PER IL RESIDUO PERIODO DI AMMORTAMENTO E, QUINDI, FINO AL TERMINE DELLA DURATA DEL MUTUO. IN TAL CASO LE PARTI CONTRAENTI STABILISCONO CHE, CON DECORRENZA 01 GENNAIO 2013 (SALVO DIVERSO TERMINE DA DETERMINARSI NELL'ATTO DI QUIETANZA FINALE), SARA' APPLICATO, AUMENTATO DI UNO SPREAD DI 1,85 (UNO VIRGOLA OTTANTACINQUE) PUNTI IN RAGIONE D'ANNO, IL TASSO NOMINALE ANNUO FISSO PARI AL TASSO LETTERA (OFFER) PER OPERAZIONI DI INTEREST RATE SWAP (OVVERO IRS) IN EURO CORRISPONDENTE PER DURATA DI AMMORTAMENTO, RILEVATO SUL CIRCUITO TELERATE IL PRIMO GIORNO LAVORATIVO DEL MESE ANTECEDENTE IL NUOVO PERIODO DEL TASSO D'INTERESSE FISSO. IL PARAMETRO IRS SARA' ESPRESSO SINO ALLA SECONDA CIFRA DECIMALE CON ARROTONDAMENTO PER ECCESSO DI CINQUE CENTESIMI IN CINQUE CENTESIMI. QUALORA PER QUALSIASI MOTIVO NON FOSSE POSSIBILE CALCOLARE I TASSI DI INTERESSE INNANZI INDICATI, LA BANCA POTRA' RICHIEDERE LA RISOLUZIONE DEL MUTUO SALVO A CONCEDERE IN TAL CASO, A RICHIESTA DELLA PARTE MUTUATARIA, UN MUTUO NON SUPERIORE AL RESIDUO DEBITO IN LINEA CAPITALE, ALLE CONDIZIONI CHE SARANNO VIGENTI ALL'EPOCA PRESSO LA BANCA STESSA. LA VARIAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE COMPORTERA' AUTOMATICAMENTE LA VARIAZIONE DELLE QUOTE DI CAPITALE PER LE RATE DI AMMORTAMENTO A SCADERE, SENZA NECESSITA' DA PARTE DELLA BANCA DI DARNE COMUNICAZIONE ALLA PARTE MUTUATARIA. C) SULLE SOMME UTILIZZATE LA PARTE

**Ispezione telematica**

n. T1 165866 del 16/09/2021

Inizio ispezione 16/09/2021 11:51:03

Richiedente DMCSMN

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8260

Registro particolare n. 1534

Presentazione n. 38 del 05/07/2010

MUTUATARIA DOVRA' CORRISPONDERE ALLA MUTUANTE BANCA GLI INTERESSI DI PREMMORTAMENTO FINO AL GIORNO PRECEDENTE IL PERIODO DI AMMORTAMENTO. TALI INTERESSI CALCOLATI AL TASSO CONTRATTUALMENTE DETERMINATO, DOVRANNO ESSERE PAGATI FINO ALL'INIZIO DEL PERIODO DI AMMORTAMENTO IL 30 GIUGNO E 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO CON INIZIO DAL 31 DICEMBRE 2010. D) SARANNO INOLTRE DOVUTE DALLA PARTE MUTUATARIA LE SOMME DA CORRISPONDERE ALL'ERARIO IN BASE AL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 29 SETTEMBRE 1973 N. 601 E AD OGNI ALTRA NORMA DI LEGGE CHE RISULTI APPLICABILE IN FUTURO AL PRESENTE CONTRATTO. E) OGNI ECCEZIONE ALLA RICHIESTA DI PAGAMENTO DELLE RATE MATURATE A FAVORE DELLA CASSA DI RISPARMIO DI ORVIETO, SOCIETA' PER AZIONI, NON POTRA' ESSERE OPPOSTA DALLA PARTE MUTUATARIA SE NON DOPO EFFETTUATO IL PAGAMENTO STESSO. F) IN CASO DI RITARDO NEL PAGAMENTO DI UNA RATA ALLA CONVENUTA SCADENZA LA PARTE MUTUATARIA SARA' TENUTA A CORRISPONDERE L'INTERESSE DI MORA - PER TUTTO IL PERIODO DI RITARDATO PAGAMENTO - NELLA MISURA NOMINALE ANNUA DI TRE PUNTI PERCENTUALI IN PIU' DEL TASSO CONTRATTUALMENTE, DETERMINATO E COMUNQUE NON SUPERIORE AL TASSO SOGLIA STATUITO (O PATTUITO) DALLE VIGENTI DISPOSIZIONI NORMATIVE IN MATERIA D'USURA, TALI INTERESSI NON SARANNO MAI OGGETTO DI CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IN CASO DI MANCATO PAGAMENTO ANCHE DI UNA SOLA RATA DI RIMBORSO O DI RITARDATO PAGAMENTO DELLE RATE, VERIFICATOSI SETTE VOLTE ANCHE NON CONSECUTIVE, SECONDO QUANTO DISPOSTO DALL'ART. 40 COMMA 2 DEL T.U. LA PARTE MUTUATARIA DECADRA' DAL BENEFICIO DEL TERMINE SENZA POTER INVOCARE L'ART. 1218 CODICE CIVILE, RESTANDO LA MUTUANTE AUTORIZZATA A RISOLVERE "IPSO JURE ET IPSO FACTO" IL PRESENTE CONTRATTO E AD AGIRE ESECUTIVAMENTE CONTRO LA PARTE MUTUATARIA PER LA RESTITUZIONE DEL CAPITALE MUTUATO ED IL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI CONTRATTUALI E DI MORA, NELLE MISURE INNANZI FISSATE SINO AL GIORNO DEL SODDISFO DI OGNI ALTRO ACCESSORIO. G) I PAGAMENTI EFFETTUATI IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO DOVRANNO RISULTARE DA ATTO SCRITTO ESCLUSO OGNI ALTRO MEZZO DI PROVA. H) LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA DI PROVARE DI AVERE ASSICURATO - CON IMPRESA BENEVISA ALLA MUTUANTE - CONTRO I DANNI DELL'INCENDIO, DELLO SCOPPIO E DEL FULMINE L'IMMOBILE APPRESSO DESCRITTO PER L'INTERA DURATA DEL MUTUO E PER I VALORI NEGOZIALI ACCERTATI IN SEDE DI ULTIMAZIONE LAVORI DA TECNICO DI FIDUCIA DELLA BANCA RESTANDO FIN D'ORA CONVENUTO CHE TALE ASSICURAZIONE DOVRA' INTENDERSI COME STIPULATA ANCHE NELL'INTERESSE DELLA C [REDACTED] E CHE QUINDI LA RELATIVA POLIZIA DOVRA' CONTENERE REGOLARE ANNOTAZIONE DI VINCOLO A FAVORE DELLA CASSA DI RISPARMIO DI ORVIETO, SOCIETA' PER AZIONI PRESSO LA QUALE DOVRA' RIMANERE IN DEPOSITO PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO. LE INDENNITA' DI EVENTUALI SINISTRI SI INTENDONO CEDUTE "PROSOLVENDO" DALLA PARTE MUTUATARIA STESSA ALLA MUTUANTE [REDACTED]. QUALORA LA PARTE MUTUATARIA NON PROVVEDA ALLA SCADENZA AL PAGAMENTO DEI PREMI DI ASSICURAZIONE, LA CASSA DI RISPARMIO DI ORVIETO, SOCIETA' PER AZIONI POTRA' PROVVEDERE DIRETTAMENTE CON DIRITTO DI RIVALSA PER LE SPESE SOSTENUTE: I) LA BANCA POTRA' CONSENTIRE IL RIMBORSO ANTICIPATO - IN TUTTO O IN PARTE - DEL MUTUO MEDESIMO RISPETTO AL TERMINE CONVENUTO. UNITAMENTE AL CAPITALE ED EVENTUALI ARRETRATI ED INTERESSI DI MORA, DOVRANNO ESSERE PAGATI GLI INTERESSI MATURATI SUL CAPITALE DA RIMBORSARE FINO AL GIORNO DI ESTINZIONE, NONCHE' UNA COMMISSIONE OMNICOMPRESIVA DELL' 1% (UNO PER CENTO) SULL'IMPORTO CHE VIENE RIMBORSATO IN VIA ANTICIPATA, CHE A PURO TITOLO ESEMPLIFICATIVO AMMONTA A EURO 10,00 (DIECI VIRGOLA ZERO ZERO) PER OGNI EURO 1.000,00 (MILLE VIRGOLA ZERO ZERO) DI CAPITALE RIMBORSATO. IN CASO DI ESTINZIONE PARZIALE, IL VERSAMENTO AVRA' PER EFFETTO LA DIMINUZIONE DELL'IMPORTO DELLE RATE SUCCESSIVE, FERMO RESTANDO IL NUMERO DI ESSE ORIGINARIAMENTE PATTUITO. A NORMA DELL'ART. 39 DEL T.U. 3 COMMA, LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO SINO ALLA CONCORRENZA

**Ispezione telematica**

n. T1 165866 del 16/09/2021

Inizio ispezione 16/09/2021 11:51:03

Tassa versata € 3,60

Richiedente DMCSMN

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8260

Registro particolare n. 1534

Presentazione n. 38 del 05/07/2010

DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE, DA PARTE DELLE SOCIETA' [REDACTED] AZIONI" SI E' DICHIARATO DI PRESTARE FIDEJUSSIONE IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE PER SE', EREDI E SUCCESSORI, PER IL PIENO E PUNTUALE ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE DALLA PARTE MUTUATARIA CON L'ISCRIVENDO CONTRATTO, IN PARTICOLARE PER LA RESTITUZIONE DEL CAPITALE, PER IL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI ED ACCESSORI, COMPRESI GLI EVENTUALI INTERESSI DI MORA PER IL RIMBORSO DELLE SPESE ED IN GENERE PER QUALSIASI ALTRO TITOLO ANCHE ACCESSORIO CHE SI VERIFICA AL PRESENTE CONTRATTO. LA PARTE FIDEJUBENTE HA DICHIARATO ESPRESSAMENTE DI RINUNCIARE AL BENEFICIO DELLA PREVIA ESCUSSIONE DELLA PARTE MUTUATARIA E SI OBBLIGA A VERSARE ALLA CASSA DI RISPARMIO DI ORVIETO, SOCIETA' PER AZIONI IN VECE DELLA PARTE MUTUATARIA DIETRO SEMPLICE INVITO DA FARSI A MEZZO DI LETTERA RACCOMANDATA, QUANTO DOVUTO DALLA PARTE MUTUATARIA NEL CASO CHE QUESTA MANCASSE, PER QUALSIASI MOTIVO, ALLA PUNTUALE ESECUZIONE DEGLI OBBLIGHI ASSUNTI. LA FIDEJUSSIONE DI CUI SOPRA RESTERA' FERMA E VALIDA SENZA BISOGNO DI ULTERIORI INTERVENTI O DICHIARAZIONI DELLA PARTE FIDEJUBENTE, ANCHE NEL CASO DI REVOCA OD ANNULLAMENTO DEI PAGAMENTI ESEGUITI DALLA PARTE MUTUATARIA CO [REDACTED] TO, SOCIETA' PER AZIONI, AVESSE A CONSENTIRE, A SUO INSINDACABILE GIUDIZIO E SENZA OBBLIGO DI INFORMARE LA PARTE FIDEJUBENTE, PROROGHE DEI PAGAMENTI - RINUNCIANDO ESPRESSAMENTE LA PARTE FIDEJUBENTE AI TERMINI DI CUI ALL'ART. 1957 CODICE CIVILE - ESPROMISSIONI ED ACCOLLI, RIDUZIONI O RESTRIZIONI O SOSTITUZIONI DELLE GARANZIE COSTITUITE CON IL PRESENTE ATTO, O CHE LE FOSSERO IN SEGUITO COMUNQUE PRESTATE, ED ALTRESI' NEL CASO DI NULLITA' OD INVALIDITA' TOTALE O PARZIALE DELLE STESSE, RESTANDO COMUNQUE LA CASSA DI RISPARMIO DI ORVIETO, SOCIETA' PER AZIONI ESPRESSAMENTE ESONERATA DAL DARNE COMUNICAZIONE ALLA PARTE FIDEJUBENTE STESSA. LA PARTE FIDEJUBENTE HA RINUNCIATO INFINE IN OGNI CASO - AD AVVALERSI, FINO A CHE IL CREDITO DELLA CASSA DI RISPARMIO DI ORVIETO, SOCIETA' PER AZIONI NON SIA STATO INTEGRALMENTE SODDISFATTO, DI OGNI DIRITTO DI REGRESSO E DI SURROGA CHE POTESSE AD ESSA SPETTARE NEI CONFRONTI DELLA PARTE MUTUATARIA. PER L'ESECUZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO ED A TUTTI GLI EFFETTI DI LEGGE LE PARTI HANNO ELETTO DOMICILIO QUANTO ALLA CASSA DI RISPARMIO DI ORVIETO, SOCIETA' PER AZIONI IN ORVIETO PRESSO LA PROPRIA SEDE E QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA, ALLA PARTE DATRICE DI IPOTECA E ALLA PARTE FIDEJUBENTE ANCHE AGLI EFFETTI DI EVENTUALI ATTI ESECUTIVI, A COMINCIARE DALLA NOTIFICA DEL PRECETTO NEGLI INDIRIZZI INDICATI IN COMPARIZIONE ED IN DIFETTO PRESSO IL SINDACO DEL COMUNE DI OVE SONO SITI DETTI INDIRIZZI, O CHI PER ESSO NELLA SEDE CENTRALE DEL MUNICIPIO. AGLI EFFETTI DELLA ISCRIZIONE IPOTECARIA, AI SENSI DELL'ART. 39 DEL T.U. [REDACTED], SOCIETA' PER AZIONI HA ELETTO DOMICILIO IN ORVIETO PRESSO LA PROPRIA SEDE.



**Ispezione telematica**

n. T1 165866 del 16/09/2021

Inizio ispezione 16/09/2021 11:51:03

Richiedente DMCSMN

Tassa versata € 3,60

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive***Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      1534      del 05/07/2010**Annotazioni**

ANNOVAZIONE presentata il 24/05/2013      Servizio di P.I. di TERNI  
Registro particolare n. 1300      Registro generale n. 5641  
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOVAZIONE presentata il 11/01/2016      Servizio di P.I. di TERNI  
Registro particolare n. 39      Registro generale n. 234  
Tipo di atto: 0808 - EROGAZIONE A SALDO

ANNOVAZIONE presentata il 11/01/2016      Servizio di P.I. di TERNI  
Registro particolare n. 40      Registro generale n. 235  
Tipo di atto: 0821 - RIDUZIONE DI SOMMA

ANNOVAZIONE presentata il 11/01/2016      Servizio di P.I. di TERNI  
Registro particolare n. 41      Registro generale n. 236  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOVAZIONE presentata il 11/01/2016      Servizio di P.I. di TERNI  
Registro particolare n. 42      Registro generale n. 237  
Tipo di atto: 0810 - FRAZIONAMENTO IN QUOTA

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

**Ispezione telematica**

	n. T1 307251 del 16/09/2021
	Inizio ispezione 16/09/2021 16:19:06
Richiedente BLFLNR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2013-05-23T11:58:30.989808+02:00
Registro generale n. 5641	
Registro particolare n. 1300	Presentazione n. 10 del 24/05/2013

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	3185/1730
Data	21/05/2013	Codice fiscale	[REDACTED]
Notaio	[REDACTED]		
Sede	ROMA (RM)		

**Dati relativi all'annotazione**

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	809 EROGAZIONE PARZIALE

**Altri dati**

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 1534 del 05/07/2010

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione C - Soggetti****A favore (come nella formalità originaria)****Soggetto n. 1**

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Per la quota di -

**Contro (come nella formalità originaria)****Soggetto n. 1**

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
LIMITATA  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Per la quota di -

**Ispezione telematica**

	n. T1 307251 del 16/09/2021
	Inizio ispezione 16/09/2021 16:19:06
Richiedente BLFLNR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2013-05-23T11:58:30.989808+02:00
Registro generale n. 5641	
Registro particolare n. 1300	Presentazione n. 10 del 24/05/2013

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SI FA CONSTARE CHE: LA PARTE MUTUATARIA RICONOSCE IL DEBITO NEI CONFRONTI DELLA BANCA PER LA SOMMA DI EURO 479.500 RICEVUTA A TITOLO DI MUTUO CON ATTO A ROGITO NOTAIO PIETRO [REDACTED] IN DATA 1 LUGLIO 2010, REPERTORIO NUMERO 8510, PARI AL TOTALE DELLE EROGAZIONI SINO AL 21 MAGGIO 2013 CONCESSE. RESTA INTESO CHE LA PARTE MUTUATARIA POTRA' CHIEDERE ULTERIORI EROGAZIONI CON LE MODALITA' PREVISTE DAL CITATO CONTRATTO STIPULATO IN DATA 1 LUGLIO 2010. LE PARTI HANNO PATTUITO CHE A MODIFICA DI QUANTO PREVISTO ALL'ART. 3 LETTERA A) DEL SUDDETTO ATTO DI MUTUO A ROGITO NOTAIO PIETRO MIELE DI ROMA IN DATA 1 LUGLIO 2010, IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO IL CUI TERMINE ERA PREVISTO AL 31 DICEMBRE 2012 SIA PROLUNGATO SINO AL 31 DICEMBRE 2013 E CONSEGUENTEMENTE CHE LA DECORRENZA DEL PERIODO DI AMMORTAMENTO, FERMO LA DURATA DELLO STESSO STABILITO IN ANNI 30 (TRENTA), SIA PROROGATA AL 1 GENNAIO 2014. LE PARTI HANNO PATTUITO CHE IL TASSO DI INTERESSE E' DETERMINATO NELLA MISURA DEL 2% SINO AL 20 MAGGIO 2013 E CHE DALLA DATA ODIERNA, A MODIFICA DELL'ART. 3, LETT. B) , DEL CITATO CONTRATTO DI MUTUO, IL TASSO DI INTERESSE E' DETERMINATO NELLA MISURA DEL 4% NOMINALE ANNUO, DA DIVIDERE PER DUE AI FINI DEL CALCOLO DEL TASSO SEMESTRALE, SINO AL 30 GIUGNO 2013. PER OGNI SEMESTRE SOLARE SUCCESSIVO SARA' APPLICATO IL TASSO NOMINALE ANNUO "EURIBOR" (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A SEI MESI, QUOTAZIONE 360 (TRECENTOESSANTA), CON ARROTONDAMENTO PER ECCESSO, DI CINQUE CENTESIMI IN CINQUE CENTESIMI DEL SECONDO DECIMALE AUMENTATO DI 3,50 PUNTI IN RAGIONE D'ANNO. A TITOLO PURAMENTE INDICATIVO IL VALORE ATTUALE DEL PARAMETRO EURIBOR SOPRA INDICATO E' PARI ALLO 0,294% NOMINALE ANNUO. PER LE RATE DI AMMORTAMENTO SCADENTI IL TRENTA GIUGNO, VERRA' PRESA A BASE LA MEDIA ARITMETICA DEL TASSO EURIBOR A SEI MESI, COME SOPRA DETERMINATA, DEL MESE DI NOVEMBRE DELL'ANNO PRECEDENTE; PER LE RATE DI AMMORTAMENTO SCADENTI IL TRENTUNO DICEMBRE, VERRA' PRESA A BASE LA MEDIA ARITMETICA DEL TASSO EURIBOR A SEI MESI DEL MESE DI MAGGIO DELLO STESSO ANNO. PERTANTO, LA PARTE MUTUATARIA, A PARTIRE DAL 1 LUGLIO 2013, DOVRA' CORRISPONDERE ALLA BANCA GLI INTERESSI NELLA DIVERSA MISURA CHE NE RISULTERA' DETERMINATA. LA RILEVAZIONE DEL TASSO EURIBOR SARA' EFFETTUATA DI NORMA DALLA PUBBLICAZIONE DEL "IL SOLE 24 ORE" O IN VIA SUBORDINATA, DA PUBBLICAZIONI EQUIPOLLENTI IN MATERIA, CURATE DALLA BANCA D'ITALIA. RESTA STABILITO, IN OGNI CASO, CHE IL TASSO DI INTERESSE NON POTRA' MAI ESSERE INFERIORE AL 4% (QUATTRO PER CENTO) NOMINALE ANNUO. QUALORA PER QUALSIASI MOTIVO NON FOSSE POSSIBILE CALCOLARE I TASSI DI INTERESSE INNANZI INDICATI, LA BANCA POTRA' RICHIEDERE LA RISOLUZIONE DEL MUTUO SALVO A CONCEDERE IN TAL CASO, A RICHIESTA DELLA PARTE MUTUATARIA, UN MUTUO NON SUPERIORE AL RESIDUO DEBITO IN LINEA CAPITALE, ALLE CONDIZIONI CHE SARANNO VIGENTI ALL'EPOCA PRESSO LA BANCA STESSA. LA VARIAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE COMPORTERA' AUTOMATICAMENTE LA VARIAZIONE DELLE QUOTE DI CAPITALE PER LE RATE DI AMMORTAMENTO A SCADERE, SENZA NECESSITA' DA PARTE DELLA BANCA DI DARNE COMUNICAZIONE ALLA PARTE MUTUATARIA.

**Ispezione telematica**

	n. T1 306737 del 16/09/2021
	Inizio ispezione 16/09/2021 16:18:20
Richiedente BLFLNR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2016-01-07T12:57:16.357587+01:00
Registro generale n. 234	
Registro particolare n. 39	Presentazione n. 26 del 11/01/2016

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	5714/3025
Data	05/01/2016	Codice fiscale	[REDACTED]
Notaio	[REDACTED]		
Sede	ROMA (RM)		

**Dati relativi all'annotazione**

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	808 EROGAZIONE A SALDO

**Altri dati**

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 1534 del 05/07/2010

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione C - Soggetti****A favore (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Per la quota di -

**Contro (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
LIMITATA  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Per la quota di -

**Ispezione telematica**

	n. T1 306737 del 16/09/2021
	Inizio ispezione 16/09/2021 16:18:20
Richiedente BLFLNR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2016-01-07T12:57:16.357587+01:00
Registro generale n. 234	
Registro particolare n. 39	Presentazione n. 26 del 11/01/2016

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI RICEVERE DALLA BANCA MUTUANTE LA SOMMA DI EURO 115.600 (CENTOQUINDICIMILASEICENTO) E NE RILASCIÀ QUIETANZA, PERTANTO SI DICHIARA VERA, LIQUIDA E REALE DEBITRICE NEI CONFRONTI DELLA BANCA DELL'INTERA SOMMA DI EURO 930.000 (NOVECENTOTRENTAMILA) RICEVUTA A TITOLO DI MUTUO CON IL ROGITO DEL 1 LUGLIO 2010. LE PARTI PATTUISCONO, A MODIFICA DELL'ART. 3, LETT. A) E B), DELL'ORIGINARIO CONTRATTO DI MUTUO DEL 1 LUGLIO 2010 E DELL'ART. 3 DELL'ATTO MODIFICATIVO DEL 21 MAGGIO 2013: A) CHE IL CAPITALE PRESO A MUTUO VENGA RESTITUITO IN NUMERO 60 (SESSANTA) RATE SEMESTRALI POSTICIPATE, SCADENTI LA PRIMA IL 31 DICEMBRE 2016 E L'ULTIMA IL 30 GIUGNO 2046, L'AMMORTAMENTO DEL MUTUO AVRA' QUINDI DURATA DI ANNI 30 (TRENTA) E DECORRERA' DAL 1 LUGLIO 2016; B) CHE GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO SONO DA CORRISPONDERSI ALLA DATA DELL'EROGAZIONE PER LA QUOTA DI CAPITALE GIÀ UTILIZZATA DI EURO 814.400 (OTTOCENTOQUATTORDICIMILAQUATTROCENTO), MENTRE PER LE SINGOLE QUOTE DI MUTUO FRAZIONATE GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO DECORRERANNO DALLA DATA ODIERNA SINO AL 30 GIUGNO 2016 E DOVRANNO ESSERE CORRISPOSTI IL 30 GIUGNO 2016; C) CHE IL TASSO DI INTERESSE È CONFERMATO NELLA MISURA PREVISTA NELL'ATTO MODIFICATIVO DEL 21 MAGGIO 2013.

**Ispezione telematica**

	n. T1 306317 del 16/09/2021
	Inizio ispezione 16/09/2021 16:17:45
Richiedente BLFLNR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2016-01-07T12:57:16.357587+01:00
Registro generale n. 235	
Registro particolare n. 40	Presentazione n. 27 del 11/01/2016

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	5714/3025
Data	05/01/2016	Codice fiscale	[REDACTED]
Notaio	[REDACTED]		
Sede	ROMA (RM)		

**Dati relativi all'annotazione**

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	821 RIDUZIONE DI SOMMA
Riduzione di somma dovuta da	€ 1.200.000,00 a € 930.000,00
Riduzione somma dell'ipoteca	€ 2.400.000,00 a € 1.860.000,00

**Altri dati**

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 1534 del 05/07/2010

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione C - Soggetti****A favore (come nella formalità originaria)****Soggetto n. 1**Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Per la quota di -**Contro (come nella formalità originaria)****Soggetto n. 1**Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
LIMITATA  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Per la quota di -

---

## Ispezione telematica

	n. T1 306317 del 16/09/2021
	Inizio ispezione 16/09/2021 16:17:45
Richiedente BLFLNR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2016-01-07T12:57:16.357587+01:00
Registro generale n. 235	
Registro particolare n. 40	Presentazione n. 27 del 11/01/2016

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

---

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

LA BANCA ACCONSENTE CHE IL MUTUO ORIGINARIO PARI AD EURO 1.200.000 (UNMILIONEDUECENTOMILA) CONCESSO ALLA PARTE MUTUATARIA SIA RIDOTTO AD EURO 930.000 (NOVECENTOTRENTAMILA), E CONSENTE LA RIDUZIONE DELL'IPOTECA ISCRITTA DA EURO 2.400.000 (DUEMILIONIQUATTROCENTOMILA) AD EURO 1.860.000 (UNMILIONEOTTOCELTOSSESSANTAMILA). L'IPOTECA COMPRENDE E GARANTISCE IL CAPITALE MUTUATO IN EURO 930.000 (NOVECENTOTRENTAMILA), L'IMPORTO DI UN TRIENNIO D'INTERESSI, NELLA MISURA INDICATA ALL'ART. 4 DELL'ATTO MODIFICATIVO DEL 21 MAGGIO 2013, ED UNA SOMMA APPROSSIMATIVA PER SPESE DI GIUDIZIO E COLLOCAZIONE, PREMI DI ASSICURAZIONE CONTRO I DANNI DELL'INCENDIO E DEL FULMINE, PENALI, INTERESSI DI MORA COME RISULTANTI IN BASE ALLE NUOVE PATTUZIONI, RIMBORSI DI IMPOSTE E TASSE E OGNI ALTRO TITOLO CUI POSSA CORRISPONDERE UNA RAGIONE DI CREDITO DELLA MUTUANTE IN DIPENDENZA DELLA LEGGE E DEL CONTRATTO, SOMME TUTTE CHE SI CONVENGONO PRESUNTIVAMENTE IN EURO 930.000 (NOVECENTOTRENTAMILA).

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## Ispezione telematica

Richiedente	BLFLNR	n. T1 305827 del 16/09/2021
		Inizio ispezione 16/09/2021 16:17:03
		Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione		UTC: 2016-01-07T12:57:16.357587+01:00
Registro generale n.	236	
Registro particolare n.	41	Presentazione n. 28 del 11/01/2016

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	5714/3025
Data	05/01/2016	Codice fiscale	[REDACTED]
Notaio	[REDACTED]		
Sede	ROMA (RM)		

### Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI

### Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 1534 del 05/07/2010

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

### Immobile n. 1

Comune	C289 - CASTEL VISCARDO (TR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	387	Subalterno 1
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA DELLE COSTE			N. civico S.N.
Piano	S2S1			
Capitale	-	Ipoteca	-	

### Immobile n. 2

Comune	C289 - CASTEL VISCARDO (TR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	387	Subalterno 5
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	2,5 vani	
Indirizzo	VIA DELLE COSTE			N. civico S.N.
Piano	T			
Capitale	-	Ipoteca	-	

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 305827 del 16/09/2021
	Inizio ispezione 16/09/2021 16:17:03
Richiedente BLFLNR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2016-01-07T12:57:16.357587+01:00
Registro generale n. 236	
Registro particolare n. 41	Presentazione n. 28 del 11/01/2016

---

**Sezione C - Soggetti****A favore (come nella formalità originaria)****Soggetto n. 1**

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede ORVIETO (TR)

Codice fiscale 00063960553

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

**Contro (come nella formalità originaria)****Soggetto n. 1**

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

LIMITATA

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

**Ispezione telematica**

	n. T1 308265 del 16/09/2021
	Inizio ispezione 16/09/2021 16:20:35
Richiedente BLFLNR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2016-01-07T12:57:16.357587+01:00
Registro generale n. 237	
Registro particolare n. 42	Presentazione n. 29 del 11/01/2016

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	5714/3025
Data	05/01/2016	Codice fiscale	
Notaio			
Sede	ROMA (RM)		

**Dati relativi all'annotazione**

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	810 FRAZIONAMENTO IN QUOTA

**Altri dati**

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 1534 del 05/07/2010

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 19 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune C289 - CASTEL VISCARDO (TR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 12 Particella 387 Subalterno 2  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 2,5 vani  
CIVILE  
Indirizzo VIA DELLE COSTE N. civico S.N.  
Capitale € 67.000,00 Ipoteca € 134.000,00

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1  
Comune C289 - CASTEL VISCARDO (TR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 12 Particella 387 Subalterno 3  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 2,50 vani  
CIVILE

**Ispezione telematica**

	n. T1 308265 del 16/09/2021
	Inizio ispezione 16/09/2021 16:20:35
Richiedente BLFLNR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2016-01-07T12:57:16.357587+01:00
Registro generale n. 237	
Registro particolare n. 42	Presentazione n. 29 del 11/01/2016

Indirizzo VIA DELLE COSTE N. civico S.N.  
Capitale € 52.000,00 Ipoteca € 104.000,00

**Unità negoziale n. 3**

Immobile n. 1  
Comune C289 - CASTEL VISCARDO (TR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 12 Particella 387 Subalterno 4  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4,00 vani  
CIVILE  
Indirizzo VIA DELLE COSTE N. civico S.N.  
Capitale € 102.000,00 Ipoteca € 204.000,00

**Unità negoziale n. 4**

Immobile n. 1  
Comune C289 - CASTEL VISCARDO (TR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 12 Particella 387 Subalterno 6  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 2,50 vani  
CIVILE  
Indirizzo VIA DELLE COSTE N. civico S.N.  
Capitale € 53.000,00 Ipoteca € 106.000,00

**Unità negoziale n. 5**

Immobile n. 1  
Comune C289 - CASTEL VISCARDO (TR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 12 Particella 387 Subalterno 7  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4,00 vani  
CIVILE  
Indirizzo VIA DELLE COSTE N. civico S.N.  
Capitale € 81.000,00 Ipoteca € 162.000,00

**Unità negoziale n. 6**

Immobile n. 1  
Comune C289 - CASTEL VISCARDO (TR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 12 Particella 387 Subalterno 8  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3,00 vani  
CIVILE  
Indirizzo VIA DELLE COSTE N. civico S.N.  
Capitale € 72.000,00 Ipoteca € 144.000,00

**Ispezione telematica**

	n. T1 308265 del 16/09/2021
	Inizio ispezione 16/09/2021 16:20:35
Richiedente BLFLNR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2016-01-07T12:57:16.357587+01:00
Registro generale n. 237	
Registro particolare n. 42	Presentazione n. 29 del 11/01/2016

**Unità negoziale n. 7**

Immobile n. 1					
Comune	C289 - CASTEL VISCARDO (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	387	Subalterno	9
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza	3,00 vani		
	CIVILE				
Indirizzo	VIA DELLE COSTE			N. civico	S.N.
Capitale	€ 57.000,00	Ipoteca	€ 114.000,00		

**Unità negoziale n. 8**

Immobile n. 1					
Comune	C289 - CASTEL VISCARDO (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	387	Subalterno	10
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza	2,50 vani		
	CIVILE				
Indirizzo	VIA DELLE COSTE			N. civico	S.N.
Capitale	€ 52.000,00	Ipoteca	€ 104.000,00		

**Unità negoziale n. 9**

Immobile n. 1					
Comune	C289 - CASTEL VISCARDO (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	387	Subalterno	11
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza	2,50 vani		
	CIVILE				
Indirizzo	VIA DELLE COSTE			N. civico	S.N.
Capitale	€ 50.000,00	Ipoteca	€ 100.000,00		

**Unità negoziale n. 10**

Immobile n. 1					
Comune	C289 - CASTEL VISCARDO (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	387	Subalterno	12
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza	4,00 vani		
	CIVILE				
Indirizzo	VIA DELLE COSTE			N. civico	S.N.
Capitale	€ 79.000,00	Ipoteca	€ 158.000,00		

**Ispezione telematica**

	n. T1 308265 del 16/09/2021
	Inizio ispezione 16/09/2021 16:20:35
Richiedente BLFLNR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2016-01-07T12:57:16.357587+01:00
Registro generale n. 237	
Registro particolare n. 42	Presentazione n. 29 del 11/01/2016

**Unità negoziale n. 11**

Immobile n. 1					
Comune	C289 - CASTEL VISCARDO (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 12	Particella 387	Subalterno	13
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO		Consistenza 3,00 vani		
	CIVILE				
Indirizzo	VIA DELLE COSTE			N. civico	S.N.
Capitale	€ 64.000,00	Ipoteca	€ 128.000,00		

**Unità negoziale n. 12**

Immobile n. 1					
Comune	C289 - CASTEL VISCARDO (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 12	Particella 387	Subalterno	14
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO		Consistenza 2,50 vani		
	CIVILE				
Indirizzo	VIA DELLE COSTE			N. civico	S.N.
Capitale	€ 50.000,00	Ipoteca	€ 100.000,00		

**Unità negoziale n. 13**

Immobile n. 1					
Comune	C289 - CASTEL VISCARDO (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 12	Particella 387	Subalterno	15
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO		Consistenza 2,50 vani		
	CIVILE				
Indirizzo	VIA DELLE COSTE			N. civico	S.N.
Capitale	€ 64.000,00	Ipoteca	€ 128.000,00		

**Unità negoziale n. 14**

Immobile n. 1					
Comune	C289 - CASTEL VISCARDO (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 12	Particella 387	Subalterno	16
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO		Consistenza 2,50 vani		
	CIVILE				
Indirizzo	VIA DELLE COSTE			N. civico	S.N.
Capitale	€ 50.000,00	Ipoteca	€ 100.000,00		

**Ispezione telematica**

	n. T1 308265 del 16/09/2021
	Inizio ispezione 16/09/2021 16:20:35
Richiedente BLFLNR	Tassa versata € 3,60
<b>Domanda di annotazione</b>	<b>UTC: 2016-01-07T12:57:16.357587+01:00</b>
Registro generale n. 237	
Registro particolare n. 42	Presentazione n. 29 del 11/01/2016

**Unità negoziale n. 15**

Immobile n. 1				
Comune	C289 - CASTEL VISCARDO (TR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella 387	Subalterno 17	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	10 metri quadri	
Indirizzo	VIA DELLE COSTE			N. civico S.N.
Capitale	€ 8.000,00	Ipoteca	€ 16.000,00	

**Unità negoziale n. 16**

Immobile n. 1				
Comune	C289 - CASTEL VISCARDO (TR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella 387	Subalterno 18	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	10 metri quadri	
Indirizzo	VIA DELLE COSTE			N. civico S.N.
Capitale	€ 6.000,00	Ipoteca	€ 12.000,00	

**Unità negoziale n. 17**

Immobile n. 1				
Comune	C289 - CASTEL VISCARDO (TR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella 387	Subalterno 19	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	10 metri quadri	
Indirizzo	VIA DELLE COSTE			N. civico S.N.
Capitale	€ 8.000,00	Ipoteca	€ 16.000,00	

**Unità negoziale n. 18**

Immobile n. 1				
Comune	C289 - CASTEL VISCARDO (TR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella 387	Subalterno 20	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	10 metri quadri	
Indirizzo	VIA DELLE COSTE			N. civico S.N.
Capitale	€ 8.000,00	Ipoteca	€ 16.000,00	

## Ispezione telematica

	n. T1 308265 del 16/09/2021
	Inizio ispezione 16/09/2021 16:20:35
Richiedente BLFLNR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2016-01-07T12:57:16.357587+01:00
Registro generale n. 237	
Registro particolare n. 42	Presentazione n. 29 del 11/01/2016

## Unità negoziale n. 19

Immobile n. 1				
Comune	C289 - CASTEL VISCARDO (TR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 12	Particella 387	Subalterno 21
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	VIA DELLE COSTE			N. civico S.N.
Capitale	€ 7.000,00	Ipoteca	€ 14.000,00	

## Sezione C - Soggetti

### A favore (come nella formalità originaria)

#### Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente a TUTTE le unità negoziali

Per il diritto di -

Per la quota di -

### Contro (come nella formalità originaria)

#### Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

LIMITATA

Sede

Codice fiscale

Relativamente a TUTTE le unità negoziali

Per il diritto di -

Per la quota di -

## Sezione D - Ulteriori informazioni

### Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA BANCA CONSENTE CHE LA SOMMA DI EURO 930.000 (NOVECENTOTRENTAMILA) SIA RIPARTITA IN NUMERO 19 (DICIANNOVE) QUOTE DI MUTUO DA ATTRIBUIRSI ALLE UNITA' IMMOBILIARI ELENcate NELL'ALLEGATO B DEL CONTRATTO; IN CONSEGUENZA CONSENTE CHE LA PROPORZIONALE IPOTECA, CHE GARANTISCE LA SOMMA CAPITALE, INTERESSI ED ACCESSORI PER L'IMPORTO DI EURO 1.860.000 (UNMILIONEOTTOCENTOSessantAMILA), SIA FRAZIONATA SULLE UNITA' IMMOBILIARI SPECIFICATE NEL CITATO ELENCO ALLEGATO SOTTO LA LETTERA B.