

Tribunale di Terni

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE.it

N° Gen. Rep. 13/2021

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 13-07-2022 ore 09:30

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO ANGELINI**

ASTE
GIUDIZIARIE.it

RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Lotto Unico - Compendio immobiliare costituito da n.14 appartamenti, spazi comuni e terreni circostanti

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ALLEGATO 9 – RILIEVO TOPOGRAFICO PER VALUTAZIONE TRASLAZIONE AREA DI SEDIME FABBRICATO

Esperto alla stima: Ing. Roberto Sinibaldi

Codice fiscale: SNBRRT73L07L117J

Studio in: P.za Ridolfi 7 - 05100 Terni

Email: r.sinibaldi@eccube.it

Pec: r.sinibaldi@cert.eccube.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE DI TERNI

SEZIONE CIVILE

Esecuzione Forzata

13/2021

CONTRO:

Giudice: Dott. FRANCESCO ANGELINI

CTU: Ing. ROBERTO SINIBALDI

ASTE
GIUDIZIARIE.it

RELAZIONE PERITALE

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

CTU COADIUTORE: Geom. Martina Francescangeli

Iscritta all'Albo dei Geometri della Provincia di Terni al N. 1221.

studio in Terni (Terni) Via Tintoretto, 4

Pec: martina.francescangeli@geopec.it

PREMESSA

Su incarico conferitomi dal G.E. Dott. Francesco Angelini in data 17.01.2022, per affiancare il CTU Ing. Roberto Sinibaldi al fine di svolgere accertamenti di tipo topografico in particolare al CATASTO DEI TERRENI per accertare quanto osservato dallo stesso CTU, ossia "uno spostamento del fabbricato rispetto alle previsioni progettuali al di fuori della particella 20 sulla quale è stato rilasciato il titolo abilitativo", avendo svolto le indagini del caso, ho verificato quanto di seguito descritto.

VERIFICHE CATASTALI - RILIEVI

Si è provveduto quindi a richiedere copia dei frazionamenti che hanno originato e modificato la particella 387 e sue precedenti e dall'Ufficio provinciale di Terni – Servizi Catastali sono stati trasmessi i seguenti documenti:

- Frazionamento n. 801/73;
- Frazionamento n. 669/75;
- Frazionamento n. 697/78;
- Frazionamento n. 246/80;
- Frazionamento n. 885/83;
- Frazionamento e mappale prot. 75002 del 19.11.2015.

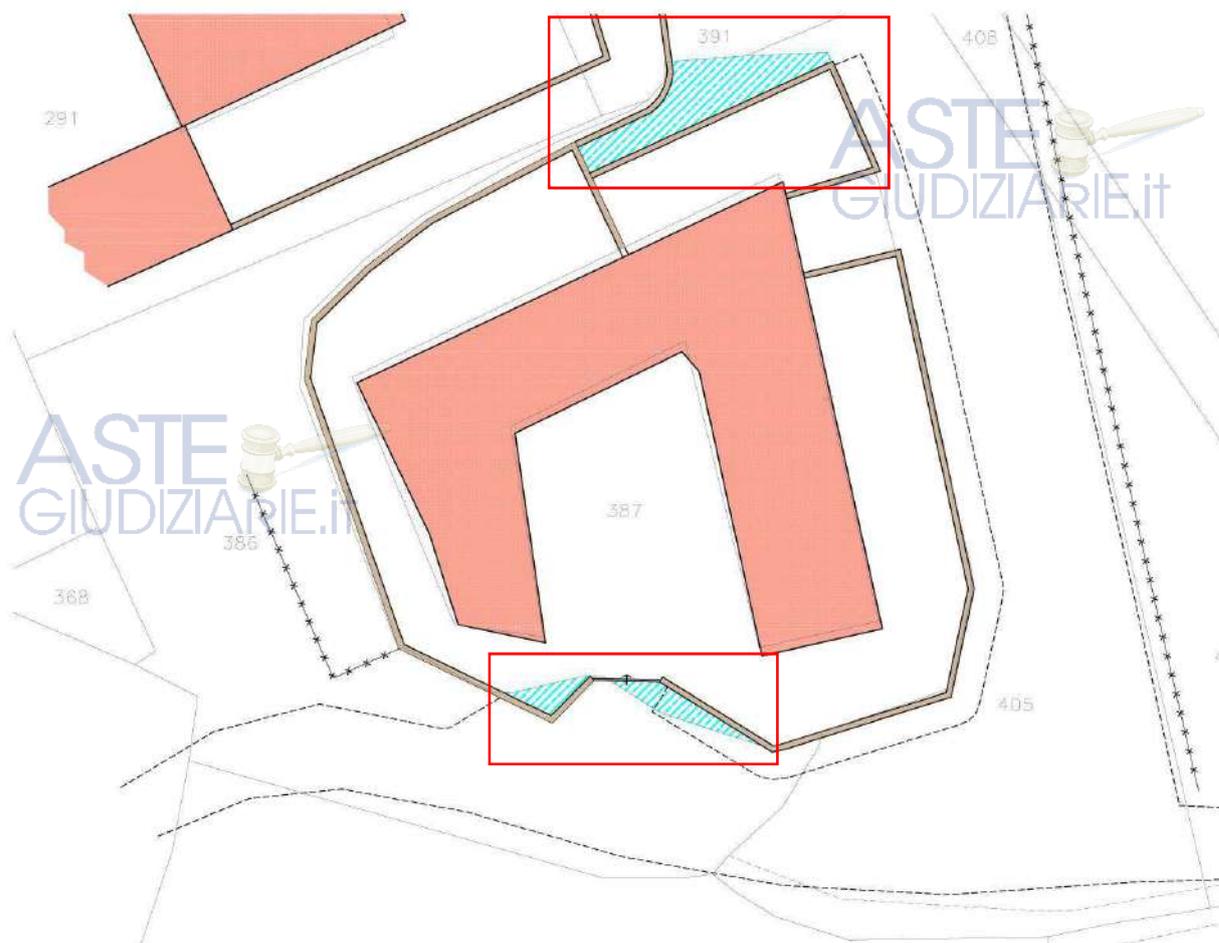
Sulla base di quanto trasmesso dall'ufficio dell'Agenzia delle Entrate Sez. Territorio, in data 24.03.2022 sono stati svolti i rilievi topografici per l'acquisizione della posizione plano-altimetrica del manufatto oggetto di verifica, dei fabbricati limitrofi e dei punti fiduciali di riferimento a mezzo strumentazione gps e laser scanner.

CONCLUSIONI

L'elaborazione del rilievo ha confermato la tesi avanzata dal CTU Ing. Roberto Sinibaldi.

In conclusione, come è possibile apprezzare dall'elaborato grafico allegato alla presente relazione, si evince che:

- 1) il sedime del fabbricato che insiste sulla particella 387, fuoriesce dal perimetro di quella che era la particella 20;
- 2) Nella zona dove è posto il cancello carrabile, i muri realizzati non seguono il contorno della p.lla 387, così come nella zona del parcheggio a confine con la p.lla 391.



Dal momento che la proprietà delle particelle limitrofe 386, 405 e 391, è dello stesso soggetto esecutato [REDACTED], sarebbe possibile redigere un atto di aggiornamento della cartografia catastale che regolarizzi lo stato di fatto.

Allegati:

- Elaborato grafico generato dalla sovrapposizione della mappa catastale al rilievo svolto;
- Copia dei frazionamenti trasmessi dall' Agenzia delle Entrate – Servizi Catastali;
- Visura storica della particella 387.

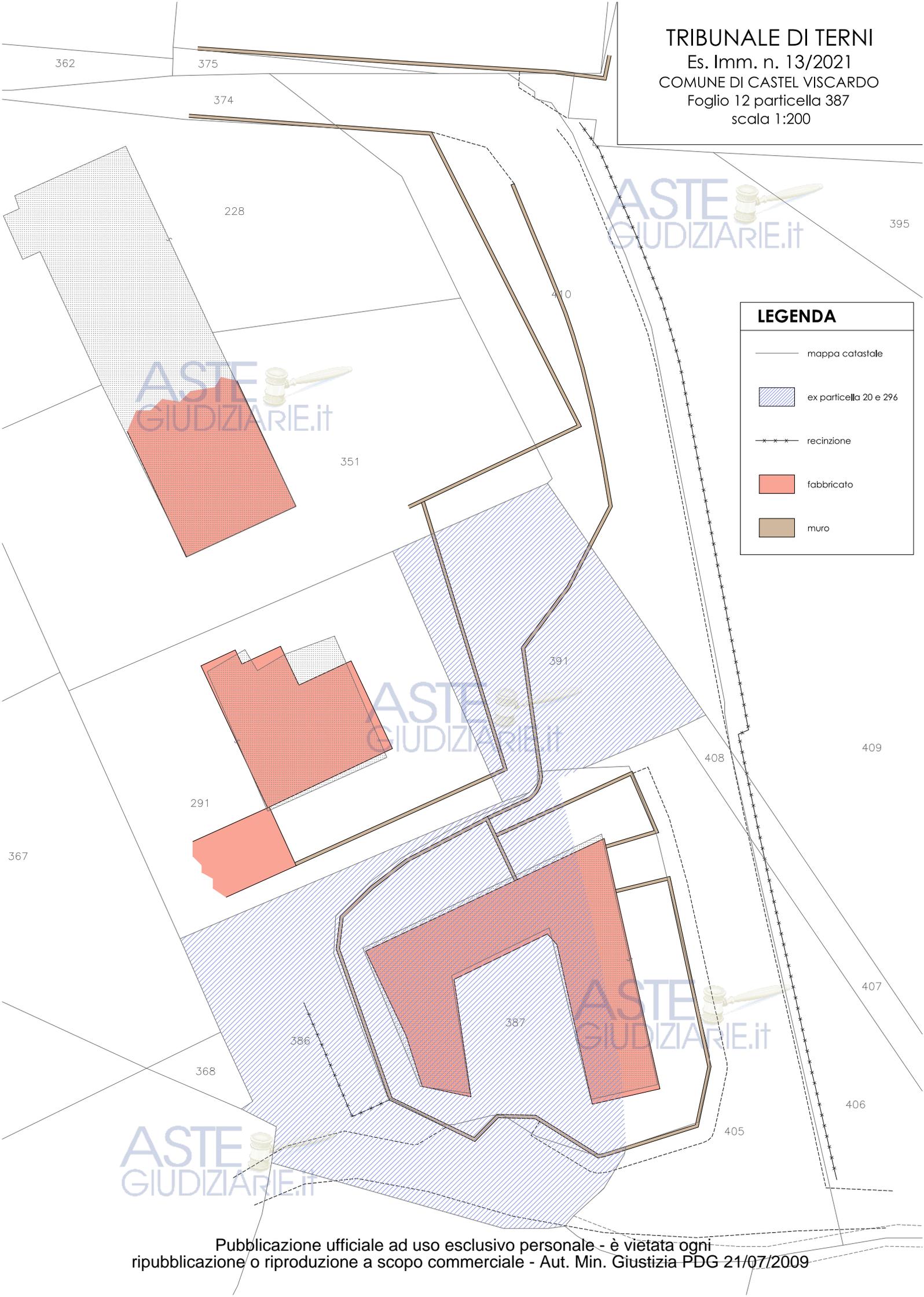
Terni, 07.04.2022

Il CTU coadiutore

Geom. Martina FRANCESCANGELI

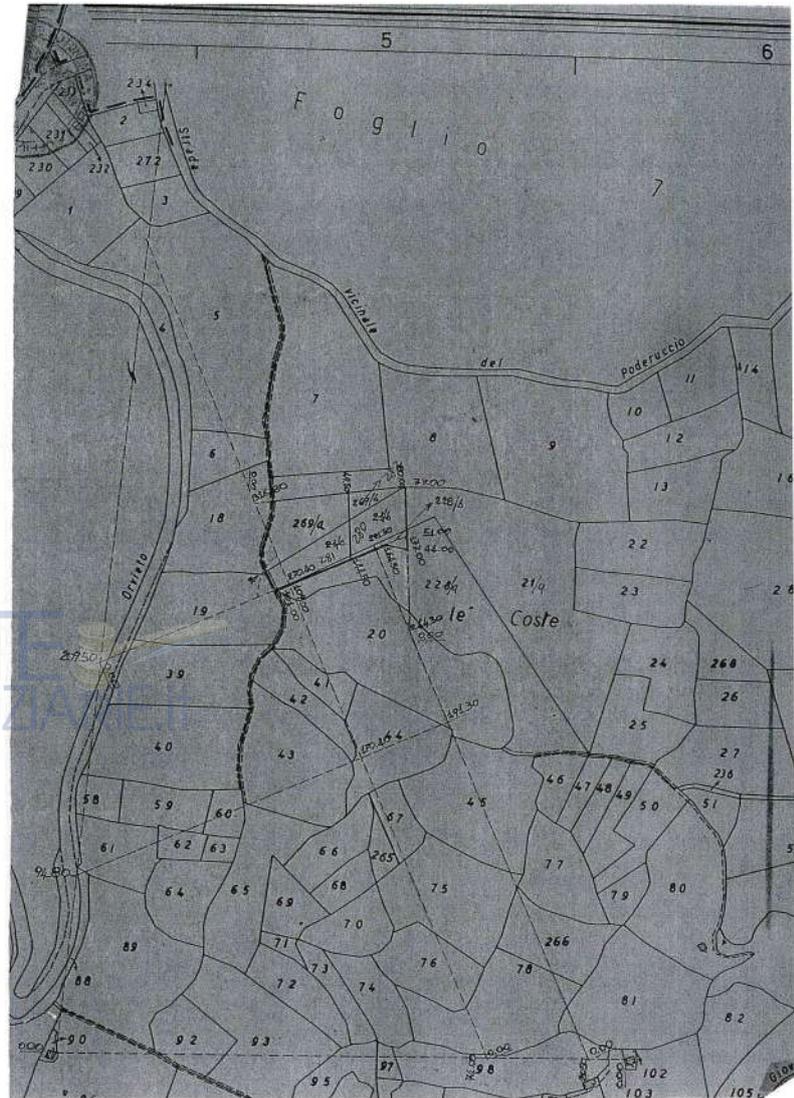
FIRMATO DIGITALMENTE

Martina Francescangeli



LEGENDA

- mappa catastale
-  ex particella 20 e 296
- * - * - * - recinzione
-  fabbricato
-  muro



Modello 51 modif. ISTRUZIONE XIV (Catasto Terreni)

ESTRATTO DI MAPPA N. 2315/73

UFFICIO TECNICO ERARIALE di Terni

SPECIFICA

NORMALE URGENTE

Diritto feudo e ricerca L. 1900
 Particelle, H., Conf., ecc. 100, 100, 100
 Carta L. 100

TOTALE 2250

Per sola autorizzazione (1/2 del TOTALE) L. _____

Stratto di mappa del Comune di Terni Sezione Censuaria
 che si rilascia a scopo di frazionamento o di redazione di tipo mappele (art. 5 e 8 della Legge 1^a ottobre 1969, n. 679). La sua validità decade dopo sei mesi dalla data del rilascio, se dall'UTL, siano state riportate variazioni, grafiche o censuarie, alle particelle in esso rappresentate.

Terni il 1/10 - 1973
 L'INGEGNERE CAPO ERARIALE Luigi Leonardi



14023
03/03/2022

FOGLIO N. 12 SCALA 1: 2000



L'INCARICATO

Descrizione sommaria della natura delle nuove linee di mappa: _____

NUMERO	QUALITÀ		Simboli di delimitazione	TARIFFA		SUPERFICIE		REDDITO	
	Princ.	Sub.		Reddito dominicale	Reddito agrario	Hk.	a. ca.	Dominicale	Agrario
20	P.	2		57	25	5500	2035	1311	
21	C.	5		15	65	700	1465	823	
209	L.	5		15	65	1220	2051	1287	
228	S.	4		15	105	1930	9121	5177	

SEZIONE	FOGLIO	NUMERI		SUPERFICIE		REDDITO		Catasto (1)	RISERVATO ALL'UFFICIO
		Provvisori	Definitivi	Hk.	a. ca.	Dominicale	Agrario		
12	a	21		6513	120	12	68		
	b	280		830	13	69	7		
	c	281		707	12	34	7		
		Tornario		7900	146	15	82		
12	a	269		1084	18	91	10		
	b	282		196	3	63	2		
	c	283		1220	22	52	12		
		Tornario		1220	22	52	12		
12	a	228		4250	88	77	50		
	b	283		130	8	24	1		
	c	283		4930	91	21	51		
		Tornario		4930	91	21	51		

Dichiaro di aver eseguito il presente tipo in base ai rilievi sul luogo.

IL PERITO: _____ (ognome e nome in chiaro)

iscritto all'Albo della Provincia di TERNI

Data 5 OTT 1973

Firma delle Partite loro Delegati: _____

TIPO DI FRAZIONAMENTO N. 801/1973 allegato alla:

Nota di voltura N. _____/19 _____ ovvero

Nota di variazione N. _____/19 _____ ovvero

Denuncia Mod. 3/SPC N. _____/19 _____

Riconosciuto regolare ai soli fini della introduzione in mappa e della ripartizione della superficie e dei redditi.

N.B. - La dichiarazione di regolarità è valida per 90 giorni. Scaduto tale termine, può essere rinnovata, ove l'U.T.E. non abbia introdotto variazioni grafiche interessanti le particelle da frazionare.

Risorse L. 1500 2.600

IL DESIGNATORE _____ L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Prot. (Mod. 8) N. _____ L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Data _____

Rinnovata la dichiarazione di regolarità.

Risorse L. 1.500

IL DESIGNATORE _____ L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Prot. (Mod. 8) N. _____ L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Data _____

ovvero: Rinvio l'esame alla presentazione della domanda di voltura.

Data _____ L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Verificato in campagna e _____

IL TECNICO ERARIALE _____ L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Data _____

(*) Convalidatore ciascuna particella derivata con una sigla indicativa, attribuendo la medesima sigla a quelle che si presuppone destinate a formare un unico lotto.

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Il presente frazionamento deve essere preceduto nella sua trattazione dal tipo prot. n. _____

Provincia di TERNI

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento redatto sull'estratto di mappa N. 8726 dell'anno 74

Comune di EMSTE LISCARDO
Sez. Cens. di _____ (quando abbia catasto separato)

N. PROTOCOLLO TIPO 669/75
DATA DI APPROVAZIONE 19-9-75



RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO											
FOGLIO	NUMERO				SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI		Formazione del lotto	
	Provvisorio	Definitivo	Provvisorio	Definitivo	ha	a	ca	Dominicale	Agraria		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.				Lire	c.	Lire	c.
12	21				79	00		146	35	82	35
	21	a	21		75	60		138	48	78	17
	21	b	21	b	3	60		6	66	3	78 *
12	228				19	30		93	21	51	77
	228	a	228	a	46	70		86	60	49	04
	228	b	228	b	2	60		4	81	2	73 *

Reservato agli Uffici

Particelle originarie
N° 2

Particelle derivate
(incluse le originarie)
N° 4

REMANE IN UFFICIO (archivio)



IL PERITO
Roberto Gius...

IL REVISORE DEL TIPO [Signature]

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Modello 61 modif. ISTRUZIONE XIV (Catasto Terreni)

ESTRATTO DI MAPPA N. 0120/74

UFFICIO TECNICO ERARIALE di TERNI - SEZ. AUTONOMA

Estratto di mappa del Comune di CASTELVISCARDO Sezione Censuaria. che si rilascia a scopo di frazionamento o di redazione di tipo mappale (artt. 5 e 8 della Legge 10 ottobre 1969, n. 679). La sua validità decade dopo sei mesi dalla data del rilascio, se dall'U.T.E. siano state riportate variazioni, grafiche o censuarie, alle particelle in esso rappresentate.

TERNI, il 3-8-1974

IL RICH.
PAIOLETTI



L'INGEGNERE CAPO ERARIALE
IL PRIMO DIRIGENTE

Geometra Capo

SPECIFICA	
<input type="checkbox"/> NORMALE	<input type="checkbox"/> URGENTE
Diritto fisso e ricerca	L. 1900
Particelle, Hs., Confinanti, ecc.	L. 200 200
Carta	L. 50
TOTALE	L. 2150
Per sola autenticazione (V. del TOTALI)	

14023
03032022

UFFICIO TECNICO ERARIALE
SEZIONE AUTONOMA DI TERNI

"In data odierna quanto riportato nel presente estratto è ancora corrispondente a quanto si contiene negli atti catastali n. 6222 1971
ESTRATTO DI MAPPA (copio elettronico)
TERNI, 4-7-1974

SPECIFICA		
NORMALE URGENTE		
ERARIO	PERSONALE	TOTALE
Diritto fisso	650	650
Diritto di ricerca	200	200
Diritto proporzionale	100	100
TOTALE L.	1050	1050

FOGLIO N. 12 SCALA 1: 2000

TERNI 8 AGO. 1974

Descrizione sommaria della natura delle nuove linee di mappa:

PARTICELLE DA FRAZIONARE											
SEZIONE	FOGLIO	NUMERO	QUALITA'		Simboli di frazione	TARIFFA		SUPERFICIE		REDDITO	
			Princ. e Sub.	Classe		Reddito dominante	Reddito agrario	Hs. a. ca.	Dominante	Agrario	
CASTELVISCARDO	12	228	S.	4				1930	91.21	51.77	
		21	S.	4				79.00	146.5	82.95	

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO									
SEZIONE	FOGLIO	NUMERI		SUPERFICIE		REDDITO		Destinazione (%)	RISERVATO ALL'UFFICIO
		Provvisori	Definitivi	Hs. a. ca.	Dominante	Agrario	Dominante		
CASTELVISCARDO	12	21 a	21		75.40	139.49	79.19		
		21 b	285		3.60	6.66	3.76		
		Totale			79.00	146.15	82.95		
		228 a	228		46.70	86.60	49.04		
		228 b	286		2.60	4.83	2.73		
		Totale			49.30	91.43	51.77		

Dichiaro di aver eseguito il presente tipo in base ai rilievi sul luogo.

IL PERITO _____ (cognome e nome in chiaro)

iscritto all'Albo della Provincia di TERNI

Data 2-9-75

Firma delle Parti loro delegati

TIPO DI FRAZIONAMENTO N. 669/1975 allegato alla:

Nota di voltura N. 19 ovvero

Nota di variazione N. 19 ovvero

Denuncia Mod. 3/SPC N. 19

Riconosciuto regolare ai soli fini della introduzione in mappa e della ripartizione della superficie e del reddito.

N.B. - La dichiarazione di regolarità è valida per 90 giorni. Scaduto tale termine, può essere rinnovata, ove l'U.T.E. non abbia introdotto variazioni grafiche interessanti le particelle da frazionare.

Riscosse L. 1.500

Prot. (Mod. B) N. _____ L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Data 19-9-75

Rinnovata la dichiarazione di regolarità.

Riscosse L. 1.500

Prot. (Mod. B) N. _____ L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Data _____

Rinnovata la dichiarazione di regolarità.

Riscosse L. 1.500

Prot. (Mod. B) N. _____ L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Data _____

ovvero: Rinvio l'esame alla presentazione della domanda di voltura.

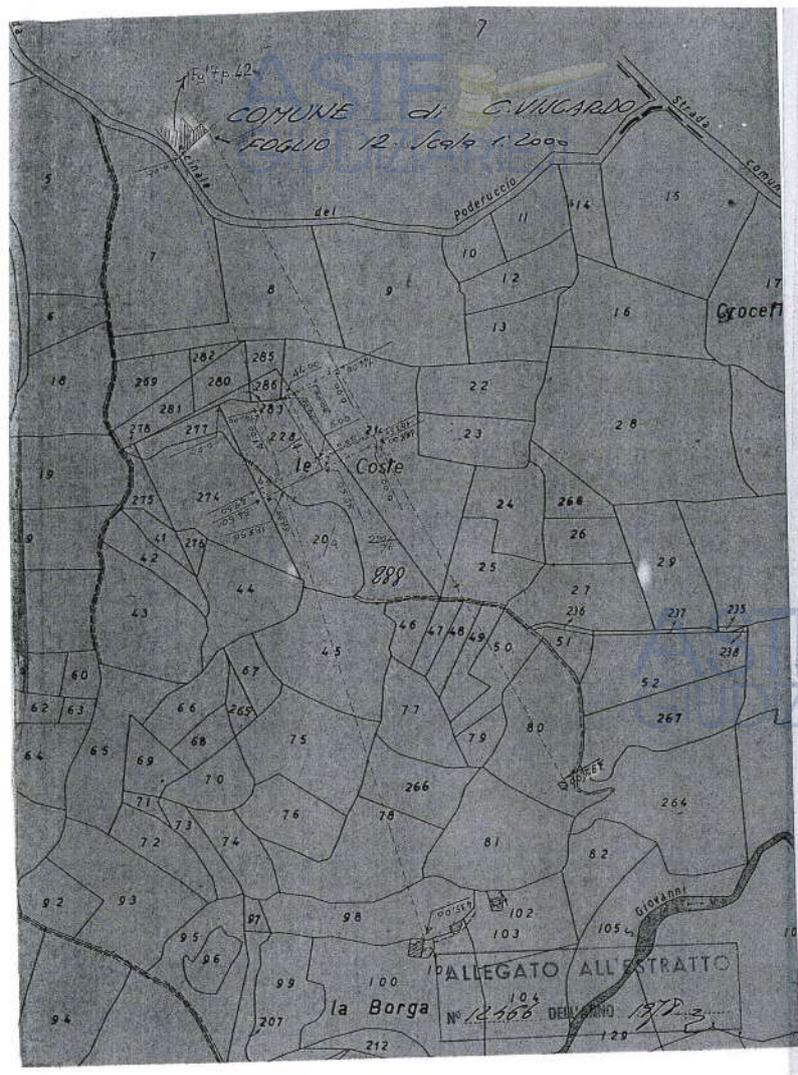
Data _____ L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Verificato in campagna e _____

IL TECNICO ERARIALE L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Data _____

(*) Contraddistinguere ciascuna particella derivata con una sigla indicativa, attribuendo la medesima sigla a quelle che si presumono destinate a formare un unico lotto.



2

Mod. 81 P/P

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di **CASTELVISCARDO**
Sez. Cens. di _____ (quando abbia catasto separato)

Provincia di **TERNI**

N. PROTOCOLLO TIPO **694/12**
DATA DI APPROVAZIONE **2-4-87**

La presente dimostrazione è redatta al tipo di frazionamento redatto sull'estrato di mappa N. **12466** dell'anno **78**

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO											
FOGLIO	NUMERO				SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI			Frazione del lotto
	Previsore		Definitivo		ha	ca	m	Distribuite		Agrario	
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.				Line	C.		
12	20				19	50		7	22	4	88
	20	a	20		18	20					
	20	b			1	30					*
12	228				38	60		71	41	40	53
	228	a	228		14	90					*
	228	b	228		16	20					
					23	70					

Riservato agli Uffici
Particelle originarie
N° _____
Particelle derivate
(incluse le originarie)
N° _____

PIOLETTI
N. 375
CASTELVISCARDO

IL REVISORE DEL TIPO _____ L'INGEGGERE CAPO ERARIALE _____

Mod. 51 modif. ISTRUZIONE XIV (Catasto terreni)

UFFICIO TECNICO ERARIALE di TERNI

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di C. VIKARDO Sez. Cens. 227

Prot. (Mod. 8) N. 12406/78 Riscosse L. 227

Si rilascia il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo-mappale.

data 13.7.78

p. **IL PRIMO DIRIGENTE**
Il Dirigente Capo

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autenticazione) e della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. _____ Riscosse L. _____

Si convalida il presente estratto.

data _____

IL DIRIGENTE _____

Prezzo di vendita L. 50

PARTICELLE RICHIESTE

Foglio	Numero	Qualità	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie		Reddito	
				dominicale	agrario	ha	ca	lire	c
12	20	P	2		1950	722	682		
21	4	L	4		6153	11383	6461		
28	4	L	4		3800	7141	4033		

L'attribuzione dei redditi verrà effettuata in sede di registrazione meccanografica.

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. 697 ANNO 78

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro SEI mesi dalla data sottindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO
p. **IL PRIMO DIRIGENTE**
Il Dirigente Capo

data 2-9-78

Prot. (Mod. 8) N. _____ Riscosse L. 227

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO _____

IL DIRIGENTE _____

data _____

Prot. (Mod. 8) N. _____ Riscosse L. _____

Tributi versati con Prot. N. _____

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti. Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate _____

L'INCARICATO _____

IL DIRIGENTE _____

data _____

Prot. (Mod. 8) N. _____ Riscosse L. _____

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE _____

IL DIRIGENTE _____

data _____

697/78

14023
03.03.2022

UFF. Tecnico Erariale di Terni
Imposte di bollo assolta
In modo virtuale
Giusta autorizzazione Intendenza
n° 9080/9° del 14 Luglio 1977

CONFERMA DI VALIDITÀ
SI APPROVA IL PRESENTE TIPO PER LA INDIVIDUAZIONE TOPOGRAFICA DELLE PARTICELLE ORIGINATE DAL FRAZIONAMENTO ED AI FINI DELLA CONSERVAZIONE DEL CATASTO.

FOGLIO N. _____ SCALA 1: 000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo (Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti):

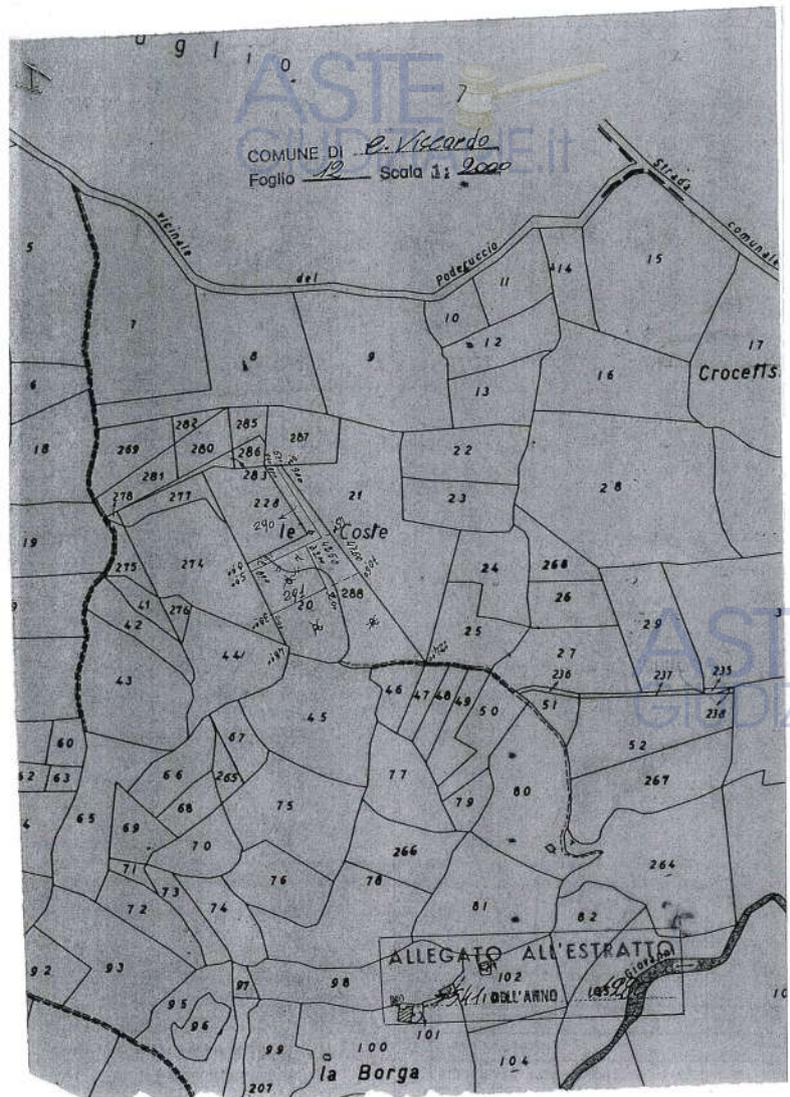
(se necessario regolare negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO PAIOLETTI GINO iscritto al n. 379
(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo dei Geometri della Provincia di TERNI

Data 2 Agosto 1978 Firma Paioletti Gino

Firma delle parti o loro delegati _____



2 Mod. 51 F TF

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Il presente frazionamento deve essere preceduto nella sua trattazione dal tipo prot. n. _____

Provincia di TERNI

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento redatto sull'estratto di mappa N. 7541 dell'anno 1980

Comune di C. Viscardo
Sez. Cens. di _____
(quando abbia catasto separato)

N. PROTOCOLLO TIPO 24680
DATA DI APPROVAZIONE 10-6-80

FOGLIO	NUMERO					SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI				Formazione dell'anno	
	Provvisorio		Definitivo			ha	a	ca	Dominicale		Agrario			
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.	di				Line	c.	Line	c.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
12	288							2370						
12	288	a	288					18.50						
								4.15						
								3.60						
								1.60	S. UNITO	20	B			
12	20							18.20						
12	20	a	20					11.25						
								8.90						
								8.40						
								55	S. UNITO	288	B			

Riservato agli Uffici

Particelle originarie
N° _____

Particelle derivate
(incluse le originarie)
N° _____

TERNI - IL PERITO
G. Pizzanini
CATASTO

IL REVISORE DEL TIPO _____ L'INGEGNERE CAPO ERARIALE _____

Da Catasto - Terzi

Mod. 51 modif. ISTRUZIONE XIV (Catasto terreni)

UFFICIO TECNICO ERARIALE di **Terni**
 Comune di **Castel Viscardo**
 Sez. Cens. _____

ESTRATTO DI MAPPA

Prot. (Mod. 8) N. **7541** Riscosse L. **2300/4**

Si **rilascia** il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data **17-3-1980**



CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. _____ Riscosse L. _____

Si convalida il presente estratto.

data _____

IL DIRIGENTE

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
 DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. **246** ANNO **80**

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

IL PRIMO DIRIGENTE
 IL GEOMETRA **Capo**
 (MONTI BIANCHI)

data **10/4/80**

Prot. (Mod. 8) N. **10152** Riscosse L. **2300**

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data _____
 Prot. (Mod. 8) N. _____
 Tributi versati con Prot. N. _____

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti. Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo/ per le sole particelle derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data _____
 Prot. (Mod. 8) N. _____ Riscosse L. _____

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data _____

Prezzo di vendita L. 100

Sezione	Foglio	PARTICELLE RICHIESTE											
		Numero Princ.	Qualità	Classi	Simboli di deduzione	Reddito domenicale	Reddito agrario	Superficie		Reddito			
								ha	ca	lire	c	lire	c
	12	30	Pos. 2							1820			
		21								5173			
		288								2340			

La riduzione dei redditi verrà effettuata in sede di registrazione meccanografica.

Riservato agli Uffici
 Allegato a: _____

246/80



14023
 03.03.2022

SI APPROVA IL PRESENTE TIPO PER LA INDIVIDUAZIONE TOPOGRAFICA DELLE PARTICELLE ORIGINATE DAL FRAZIONAMENTO ED AI FINI DELLA CONSERVAZIONE DEL CATASTO.

Uff. Tecnico Erariale di Terni
 Imposta di bollo esente in modo virtuale
 Giuste autorizzazioni intendenziali n° 9080/3° del 14 Luglio 1977

FOLGIO N. _____ SCALA 1: 000 orientamento _____

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
 Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

Firma delle parti o loro delegati



IL PERITO **ALDO** (necessario segnare negli spazi liberi e in fogli allegati)
 N. **354** (cognome e nome in chiaro) iscritto al N. **384**

del **Albo** dei **Geometri** della Provincia di **Terni**
 Data _____ Firma **Alfianchi**



2

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Mod. 51 F TP

Il presente frazionamento deve essere preceduto nella sua istituzione dal tipo prot. n. _____

Provincia di TERNI

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento redatto sull'esatto di mappa N. 4998 dell'anno 83

Comune di CASTEL VISCARDO
Sez. Cons. di _____ (quando abbia catasto separato)

N. PROTOCOLLO TIPO 88/83
DATA DI APPROVAZIONE 28-10-83

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO									
FOGLIO	NUMERO				SUPERFICIE CATASTALE		REDDITI CATASTALI		Frazionamento con lotti
	Provvisoria		Definitiva		ha	ca	Domiciliare		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.			Lire	c.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12	20					11	25		
	A	20				10	75		
	B					50		5.UNITO 288/B	
	288					16	50		
	A	288				11	10		
	B	296				4	20		
	C	294				1	70		

La presente dimostrazione segue/non segue sul retro

IL REVISORE DEL TIPO _____

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO ERARIALE _____

Ufficio Provinciale di: TERNI - Territorio

Estremi dell' atto: protocollo 75002 approvato in data 19/11/2015
Estremi della richiesta: protocollo 17917 data 16/03/2022 utente FRNMTN
Estremi della fornitura: protocollo 17998 data 16/03/2022 operatore CMCPPP
Si fornisce per i soli usi consentiti dalla legge

0/18112015/75002/C289/0120/20,288,296/BELLEZZA GABRIELE/GEOMETRA/TERNI/
9/360/10/20/-35400/PREGEO 10.00-G,Stda 2.03/FM/STRUMENTO TOPCON GTS229/
3/6/PF19/0070/C289/1000/500/300/400/PF02/0120/C289/
3/7/PF02/0120/C289/1100/400/600/700/800/PF01/0120/C289/
3/6/PF19/0070/C289/500/300/200/900/PF01/0120/C289/
1/100/1.43/Chiodo miniato quota a terra/
2/101/165.7830/102.5280/10.159/1.40/p.a. Spigolo muro in c.a. a terra/
2/102/263.5670/104.2160/644.944/1.40/p.v. Spigolo fabbricato quota loggia/
2/200/276.7600/105.9810/241.121/1.40/Chiodo miniato quota a terra/
1/200/1.43/Chiodo miniato quota a terra/
2/100/76.7600/94.0450/241.133/1.40/Chiodo miniato quota a terra/
2/101/79.3914/93.9940/243.098/2.00/p.a. Spigolo muro in c.a. a terra/
2/900/6.4120/100.2010/91.270/1.40/Chiodo miniato quota a terra/
2/300/332.6980/107.182/61.175/1.40/Chiodo miniato quota a terra/
1/300/1.43/Chiodo miniato quota a terra/
2/200/132.6980/92.9160/61.171/1.40/Chiodo miniato quota a terra/
2/301/130.7770/92.3960/48.774/1.40/P.V.Spigolo muro a terra/
2/400/5.6620/103.8530/60.704/1.40/Chiodo miniato quota a terra/
2/500/242.1780/102.8560/30.025/1.40/Chiodo miniato quota a terra/
1/500/1.43/Chiodo miniato quota a terra/
2/300/42.1780/97.3560/30.026/1.40/Chiodo miniato quota a terra/
2/PF19/0070/C289/196.9480/105.1750/129.055/5.00/Spig. N.E quota marciapiede sott./
2/1000/191.8408/90.4060/78.083/1.40/Chiodo miniato quota a terra/
1/400/1.43/Chiodo miniato quota a terra/
2/300/205.6620/96.2560/60.698/1.40/Chiodo miniato quota a terra/
2/401/74.1540/96.4080/18.697/1.40/Spigolo fabbricato q. terrazzo/
2/402/43.0730/97.0580/38.390/1.40/Spigolo fabbricato q. terrazzo/
2/PF02/0120/C289/329.7920/107.3910/385.552/1.40/Spigolo S-E rec.cimitero a terra/
2/403/98.7540/91.3070/38.150/1.40/Spigolo muro nuova dividente a terra/
2/404/99.7240/89.8700/34.245/1.40/Spigolo muro nuova dividente a terra/
2/405/99.5280/89.8900/28.732/1.40/Spigolo muro nuova dividente a terra/
2/406/99.1890/94.8980/25.446/1.40/Spigolo muro nuova dividente a terra/
2/407/97.0270/96.4800/21.197/1.40/Spigolo muro nuova dividente a terra/
2/408/97.4960/98.7260/20.457/1.40/Spigolo muro nuova dividente a terra/
2/409/98.9440/98.6290/19.725/1.40/Spigolo muro nuova dividente a terra/
2/410/101.1930/98.5730/19.225/1.40/Spigolo muro nuova dividente a terra/
2/411/83.2100/94.1550/12.367/1.40/Spigolo muro nuova dividente a terra/
2/412/59.3050/95.4450/15.738/1.40/Spigolo muro nuova dividente a terra/
2/413/50.9280/101.5900/19.101/1.40/Spigolo muro nuova dividente a terra/
2/414/35.5200/100.4220/35.785/1.40/Spigolo muro nuova dividente a terra/
2/600/24.3810/102.4780/51.410/1.40/Chiodo miniato quota a terra/
2/1100/331.9219/88.2060/272.683/1.40/Chiodo miniato quota a terra/
1/600/1.43/Chiodo miniato quota a terra

2/400|224.3810|97.5900|51.443|1.40|Chiodo miniato quota a terra|
2/601|183.2460|93.4300|13.589|1.40|Spigolo nuova dividente a terra|
2/602|154.8740|89.0650|20.141|1.41|Spigolo nuova dividente a terra|
2/603|154.6710|87.6070|26.776|1.40|Spigolo nuova dividente a terra|
2/700|135.6142|88.5060|26.554|1.40|Chiodo miniato quota a terra|
1/700|1.43|Chiodo miniato quota a terra|
2/600|335.6142|111.4940|26.554|1.40|Chiodo miniato quota a terra|
2/701|270.0190|90.5780|12.807|1.40|Spigolo fabbricato q. marciapiede|
2/702|240.7490|81.5390|27.701|3.00|Spigolo fabbricato q. marciapiede|
2/703|217.2010|84.1990|23.427|1.40|Spigolo fabbricato q. marciapiede|
2/704|223.6730|91.7210|9.479|1.40|Spigolo muro nuova dividente a terra|
2/800|166.0260|87.4080|18.593|1.40|Chiodo miniato quota a terra|
1/800|1.43|Chiodo miniato quota a terra|
2/700|366.0260|112.5590|18.589|1.40|Chiodo miniato quota a terra|
2/801|321.4110|109.4000|12.165|1.40|Spigolo fabbricato q. marciapiede|
2/802|307.4560|105.3300|7.965|1.40|Spigolo fabbricato q. marciapiede|
2/803|241.3630|105.8790|15.769|1.40|Spigolo fabbricato q. marciapiede|
2/PF01/0120/C289|232.4690|98.3950|31.803|1.40|Spig.S.E quota a terra|
2/804|337.6300|119.5060|9.954|1.40|Spigolo nuova dividente a terra|
2/805|230.7460|102.2920|15.723|1.40|Spigolo nuova dividente a terra|
2/806|306.2880|107.8500|4.75|1.40|Spigolo nuova dividente a terra|
2/807|232.1890|101.9110|18.698|1.40|Spigolo nuova dividente a terra|
1/900|1.43|Chiodo miniato quota a terra|
2/200|206.4120|99.8980|91.270|1.40|Chiodo miniato quota a terra|
2/PF01/0120/C289|271.9053|107.4080|24.101|1.40|Spigolo S-E a terra|
1/1000|1.43|Chiodo miniato quota a terra|
2/500|391.8408|109.5940|78.083|1.40|Chiodo miniato quota a terra|
2/PF19/0070/C289|204.5304|95.5164|52.177|3.00|Spigolo N-E quota marciapiede sott./
1/1100|1.43|Chiodo miniato quota a terra|
2/400|131.9219|111.7940|272.683|1.40|Chiodo miniato quota a terra|
2/PF02/0120/C289|324.8312|85.2060|118.618|3.00|Spigolo S-E rec. cimitero a terra|
6|contorno fabbricato|
7|9|401|402|701|702|703|801|802|803|401|RC|
6|Contorno nuova dividente|
7|21|403|404|405|406|407|408|409|410|411|412|RC|AAD|20|
7|0|413|414|601|602|603|704|804|806|805|807|RC|
7|0|403|RC|
6| PF19/0070/C289 Nord:93898.536000 Est:-35506.407000 Att:52|
6| PF19/0070/C289 Quota:320.373000 Att:04|
6| PF02/0120/C289 Nord:93726.762000 Est:-35033.690000 Att:72|
6| PF02/0120/C289 Quota:288.603000 Att:04|
6| PF01/0120/C289 Nord:93696.202000 Est:-35451.817000 Att:52|
6| PF01/0120/C289 Quota:340.379000 Att:04|
8|101|93578.375|-35662.815|[P.A.] spigolo muro in c.a.|
8|PF01/0120/C289|93696.202000|-35451.817000|52|SPIGOLO SE|
8|PF01/0120/C289|336.083000|00|
8|PF02/0120/C289|93726.762000|-35033.690000|72|SPGOLO SUD-EST REC. CIMITERO|
8|PF02/0120/C289|361.411000|00|
8|PF19/0070/C289|93898.536000|-35506.407000|52|SP NE|
8|PF19/0070/C289|330.186000|00|

6/ mappale e frazionamento per l'inserimento in mappa del fabbricato |
6/ ubicato nel comune di castel viscardo foglio 12 part.lle 20, 288. Per |
6/ il rilievo si sono utilizzate 11 stazioni tutte identificate con un |
6/ chiodo; i pf che si sono resi necessari sono: pf01/0120/c289 |
6/ pf19/0070/c289 pf02/0120/c289; inoltre per evitare una sovrabbondanza |
6/ di stazioni, si e' reso necessario utilizzare un punto ausiliario |
6/ identificato con lo spigolo di un muro in c.a.. Dall'elaborazione del |
6/ libretto non si sono riscontrate discordanze. Si confermano le |
6/ misurate eseguite. La firma viene apposta dal Sig. Andrea Assini |
6/ in qualita' di legale rappresentante della soc. Duomo |
6/ Immobiliare s.r.l.. Geom. Gabriele Bellezza |
6/ **** Fine Relazione **** |
8/PF19/0070/C289|93898.5360|-35506.4070|52|19|42|0070|19|SP NE||15/04/2011|
8/PF19/0070/C289|330.186000|04|
8/PF02/0120/C289|93726.7620|-35033.6900|72|02|B|0120|01|SPGOLO SUD-EST REC. CIMITERO||03/12/2012|
8/PF02/0120/C289|361.411000|04|
8/PF01/0120/C289|93696.2020|-35451.8170|52|01|291|0120|01|SPIGOLO SE||03/09/2013|
8/PF01/0120/C289|336.083000|04|
6/Dati per aggiornare il D.B. Censuario dell'Ufficio Tecnico Erariale|
6/51FTP|014| |
6/O|20 |000| | |000001075|SN| | |091|02| | |
6/S|20 |000| | |000000000| | | |000| | | |
6/C| |000|a |384 |000000240|SN| | |000| | | |
6/C| |000|b |385 |000000380|SN| | |000| | | |
6/C| |000|c |386 |000000455|SN| | |000| | | |
6/O|288 |000| | |000001110|SN| | |001|04| | |
6/S|288 |000| | |000000000| | | |000| | | |
6/C| |000|d |387 |000000050|SN| | |000| | | |
6/C| |000|e |388 |000000193|SN| | |000| | | |
6/C| |000|f |389 |000000867|SN| | |000| | | |
6/O|296 |000| | |000000420|SN| | |001|04| | |
6/S|296 |000| | |000000000| | | |000| | | |
6/C| |000|g |390 |000000002|SN| | |000| | | |
6/C| |000|h |391 |000000418|SN| | |000| | | |
6/3SPC |010| | |
6/O|387 |000| | |000000050|SN| | |001|4| | |
6/V|387 |000| | |000000050|SN|D |387 |001|4| | |
6/O|384 |000| | |000000240|SN| | |091|2| | |
6/S|384 |000| | |000000000| |D |387 |000| | | |
6/O|385 |000| | |000000380|SN| | |091|2| | |
6/S|385 |000| | |000000000| |D |387 |000| | | |
6/O|388 |000| | |000000193|SN| | |001|4| | |
6/S|388 |000| | |000000000| |D |387 |000| | | |
6/O|390 |000| | |000000002|SN| | |001|4| | |
6/S|390 |000| | |000000000| |D |387 |000| | | |
6/M31FU|002| | |
6/O|387 |000| | |000000865|SN| | |001|4| | |
6/V|387 |000| | |000000865|SR| | |282| | | |

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/01/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/01/2022

Dati identificativi: Comune di **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio 12 Particella 387

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio 12 Particella 387

Classamento:

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **865 m²**

Annotazione di immobile: SR



> Dati identificativi

 **dall'impianto al 18/09/1978**

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio 12 Particella 228

Impianto meccanografico del 02/01/1971

 **dal 18/09/1978 al 19/11/2015**

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio 12 Particella 288

FRAZIONAMENTO del 18/09/1978 in atti dal 05/05/1979 (n. 2579)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio 12 Particella 228

 **dal 19/11/2015**

Immobile attuale

Comune di **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio 12 Particella 387

FRAZIONAMENTO del 19/11/2015 Pratica n. TR0075002 in atti dal 19/11/2015 presentato il 18/11/2015 (n. 75002.1/2015)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio 12 Particella 385

Foglio 12 Particella 288

Foglio 12 Particella 384

Foglio 12 Particella 390

Foglio 12 Particella 386

Foglio 12 Particella 391

Foglio 12 Particella 296



> **Dati di classamento**

 **dall'impianto al 15/06/1972**

Impianto meccanografico del 02/01/1971

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio 12 Particella **228**

Redditi: dominicale **Euro 11,46 Lire 22.185**

agrario **Euro 10,18 Lire 19.720**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **4.930 m²**

Partita: **247**

 **dal 15/06/1972 al 22/11/1973**

FRAZIONAMENTO del 15/06/1972 in atti dal
31/08/1974 (n. 5573)

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio 12 Particella **228**

Redditi: dominicale **Euro 9,99 Lire 19.350**

agrario **Euro 8,88 Lire 17.200**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **4.300 m²**

Partita: **247**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio 12 Particella 277

Foglio 12 Particella 278

 **dal 22/11/1973 al 06/10/1975**

FRAZIONAMENTO del 22/11/1973 in atti dal
15/02/1975 (n. 4074)

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio 12 Particella **228**

Redditi: dominicale **Euro 9,58 Lire 18.540**

agrario **Euro 8,51 Lire 16.480**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **4.120 m²**

Partita: **2540**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio 12 Particella 283

📅 dal 06/10/1975 al 17/04/1979

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio **12** Particella **228**

Redditi: dominicale **Euro 8,97 Lire 17.370**

agrario **Euro 7,97 Lire 15.440**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **3.860 m²**

Partita: **2540**

FRAZIONAMENTO del 06/10/1975 in atti dal
30/01/1976 (n. 10975)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**
Foglio **12** Particella **286**

📅 dal 17/04/1979 al 18/09/1978

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio **12** Particella **228**

Redditi: dominicale **Euro 9,14 Lire 17.703**

agrario **Euro 8,13 Lire 15.736**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **3.934 m²**

Partita: **2540**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/04/1979 in atti dal
05/05/1979 (n. 279)

📅 dal 18/09/1978 al 09/09/1980

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio **12** Particella **288**

Redditi: dominicale **Euro 5,51 Lire 10.665**

agrario **Euro 4,90 Lire 9.480**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **2.370 m²**

Partita: **2540**

FRAZIONAMENTO del 18/09/1978 in atti dal
05/05/1979 (n. 2579)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**
Foglio **12** Particella **228**

📅 dal 09/09/1980 al 16/06/1981

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio **12** Particella **288**

Redditi: dominicale **Euro 4,30 Lire 8.325**

agrario **Euro 3,82 Lire 7.400**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **1.850 m²**

Partita: **2540**

FRAZIONAMENTO del 09/09/1980 in atti dal
05/08/1981 (n. 4581)

Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/01/2022
Ora: 18:17:48
Numero Pratica: T389554/2022
Pag: 4 - Segue

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**
Foglio 12 Particella 290

VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/06/1981 in atti dal 05/08/1981 (n. 4481)

📅 dal 16/06/1981 al 27/07/1983

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio 12 Particella 288

Redditi: dominicale Euro 5,26 Lire 10.193
agrario Euro 4,68 Lire 9.060

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 04
Superficie: 2.265 m²

Partita: 2540

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**
Foglio 12 Particella 20

FRAZIONAMENTO del 27/07/1983 in atti dal 15/02/1986 (n. 8585)

📅 dal 27/07/1983 al 22/10/1983

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio 12 Particella 288

Redditi: dominicale Euro 3,83 Lire 7.425
agrario Euro 3,41 Lire 6.600

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 04
Superficie: 1.650 m²

Partita: 2540

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**
Foglio 12 Particella 295

FRAZIONAMENTO del 22/10/1983 in atti dal 31/01/1990 (n. 885.1/1983)

📅 dal 22/10/1983 al 30/01/1990

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio 12 Particella 288

Redditi: dominicale Euro 2,58 Lire 4.995
agrario Euro 2,29 Lire 4.440

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 04
Superficie: 1.110 m²

Partita: 2540

Annotazione di immobile: variato con il num 20 del fog 12

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**
Foglio 12 Particella 297
Foglio 12 Particella 296

ASTE
GIUDIZIARIE.it



 dal 30/01/1990 al 16/11/2015

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio 12 Particella 288

Redditi: dominicale **Euro 3,95 Lire 7.650**

agrario **Euro 3,51 Lire 6.800**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **1.700 m²**

Partita: **2540**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/01/1990 in atti dal 31/01/1990 T.F.885/83 (n. 167.2/1990)

Annotazione di immobile: variato con il num 20 del fog 12

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio 12 Particella 20

 dal 16/11/2015 al 19/11/2015

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio 12 Particella 288

Redditi: dominicale **Euro 2,58**

agrario **Euro 2,29**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **1.110 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/11/2015 Pratica n. TR0074439 in atti dal 16/11/2015 ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME (n. 653.1/2015)

Annotazioni: ricostituzione grafica e censuaria di particella a seguito di atto di aggiornamento prot. n. 74031 presentato in data 13-11-2015, non registrato in quanto non conforme alle disposizioni vigenti-
Annotazione di immobile: variato con il num 20 del fog 12

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio 12 Particella 20

Foglio 12 Particella 378

Foglio 12 Particella 379

Foglio 12 Particella 383

Foglio 12 Particella 381

Foglio 12 Particella 296

 dal 19/11/2015 al 19/11/2015

Immobile attuale

Comune di **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio 12 Particella 387

Redditi: dominicale **Euro 0,12**

agrario **Euro 0,10**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **50 m²**

FRAZIONAMENTO del 19/11/2015 Pratica n. TR0075002 in atti dal 19/11/2015 presentato il 18/11/2015 (n. 75002.1/2015)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio 12 Particella 385

Foglio 12 Particella 288

Foglio 12 Particella 384

Foglio 12 Particella 390

Foglio 12 Particella 386

Foglio 12 Particella 391

Foglio 12 Particella 296

Foglio 12 Particella 388

Foglio 12 Particella 389

Foglio 12 Particella 20.

📅 dal 19/11/2015 al 19/11/2015

Immobile attuale

Comune di **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio **12** Particella **387**

Redditi: dominicale **Euro 2,01**

agrario **Euro 1,79**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **865 m²**

Tipo Mappale del 19/11/2015 Pratica n. TR0075002 in atti dal 19/11/2015 presentato il 18/11/2015 (n. 75002.1/2015)

Annotazione di immobile: comprende il fg. 12 n. 384,385,388,390

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio 12 Particella 385

Foglio 12 Particella 390

Foglio 12 Particella 384

Foglio 12 Particella 388

📅 dal 19/11/2015

Immobile attuale

Comune di **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio **12** Particella **387**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
865 m²

Variatione del 18/11/2015 Pratica n. TR0075002 in atti dal 19/11/2015 presentato il 18/11/2015 (n. 75002.1/2015)

Annotazione di immobile: sr

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

➤ **Altre variazioni**

📅 dal 13/11/2015 al 16/11/2015

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio **12** Particella **288**

FRAZIONAMENTO del 13/11/2015 Pratica n. TR0074031 in atti dal 13/11/2015 presentato il 13/11/2015 (n. 74031.1/2015)

Annotazione di immobile: variato con il num 20 del fog 12
Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio 12 Particella 379

Foglio 12 Particella 377

Foglio 12 Particella 296

Foglio 12 Particella 380

Foglio 12 Particella 20

Foglio 12 Particella 376

Foglio 12 Particella 381

Foglio 12 Particella 378

Foglio 12 Particella 382

Foglio 12 Particella 383

› Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CASTEL VISCARDO (C289) (TR) Foglio 12 Particella 228

- ▼ [REDACTED] 1. Impianto meccanografico del 02/01/1971
- 📄 dall'impianto al 15/06/1972 (deriva dall'atto 1)
- ▼ [REDACTED] 2. Atto del 15/06/1972 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede ORVIETO (TR) Repertorio n. 3438 - UR Sede ORVIETO (TR) Registrazione n. 728 registrato in data 21/06/1972 - Voltura n. 5573 in atti dal 31/08/1974
- 📄 dal 15/06/1972 al 18/09/1978 (deriva dall'atto 2)
- ▼ [REDACTED]
- 📄 dal 18/09/1978 al 03/10/1994 (deriva dall'atto 3)
3. Atto del 18/09/1978 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 44 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione n. 602 registrato in data 02/10/1978 - Voltura n. 2579 in atti dal 05/05/1979

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CASTEL VISCARDO (C289) (TR) Foglio 12 Particella 288

- ▼ [REDACTED] 4. FRAZIONAMENTO del 18/09/1978 in atti dal 05/05/1979 (n. 2579)
- 📄 dal 18/09/1978 al 18/06/2008 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)
- ▼ [REDACTED] 5. Atto del 18/06/2008 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede ROMA (RM) Repertorio n. 266112 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5190.1/2008 Reparto PI di TERNI in atti dal 11/07/2008
- 📄 dal 18/06/2008 al 13/11/2015 Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)
- ▼ [REDACTED] 6. VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/11/2015 - ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME n. 653.1/2015 - Pratica n. TR0074439 in atti dal 16/11/2015
- 📄 dal 16/11/2015 al 19/11/2015 Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)
- Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**
CASTEL VISCARDO (C289) (TR)
Foglio 12 Particella 20

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CASTEL VISCARDO (C289) (TR) Foglio 12 Particella 387

- ▼ [REDACTED] 7. Atto del 18/06/2008 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede ROMA (RM) Repertorio n. 266112 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5190.1/2008 Reparto PI di TERNI in atti dal 11/07/2008
- 📄 dal 19/11/2015 al 19/11/2015 Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)
- Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**
CASTEL VISCARDO (C289) (TR)
Foglio 12 Particella 288

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

