

Tribunale di Terni

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE.it

N° Gen. Rep. 13/2021

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 13-07-2022 ore 09:30

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO ANGELINI**

ASTE
GIUDIZIARIE.it

RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Lotto Unico - Compendio immobiliare costituito da n.14 appartamenti, spazi comuni e terreni circostanti

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ALLEGATO 2 – FOTO STATO GENERALE FABBRICATO

Esperto alla stima: Ing. Roberto Sinibaldi

Codice fiscale: SNBRRT73L07L117J

Studio in: P.za Ridolfi 7 - 05100 Terni

Email: r.sinibaldi@eccube.it

Pec: r.sinibaldi@cert.eccube.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

VISTE DI ASSIEME FABBRICATO





ZONA QUADRI



VEGETAZIONE SPONTANEA CRESCIUTA NELLE PARTI COMUNE DEL FABBRICATO



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Cedimenti del marciapiede al piano terra (foto 5 - 6);



Foto 5



Foto 6

Distacco dei battiscopa e della guaina sempre al piano terra (foto 7 - 8);





Foto 7

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Foto 8

Infiltrazioni e risalite di umidità per capillarità sempre in prossimità delle parti comuni (foto 9 - 15);



Foto 9



Foto 10



Foto 11

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Foto 12



Foto 13



Foto 14





Foto 15

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Ruggine sulle ringhiere dei ballatoi comuni (foto 16).



Foto 16

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it