

Tribunale di Terni

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE.it

N° Gen. Rep. 13/2021

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 05-10-2022 ore 14:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO ANGELINI**

ASTE
GIUDIZIARIE.it

RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Lotto Unico - Compendio immobiliare costituito da n.14 appartamenti, spazi comuni e terreni circostanti

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ALLEGATO 4 – PRATICHE EDILIZIE

Esperto alla stima: Ing. Roberto Sinibaldi

Codice fiscale: SNBRRT73L07L117J

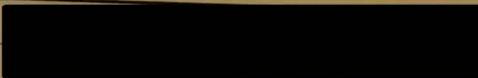
Studio in: P.za Ridolfi 7 - 05100 Terni

Email: r.sinibaldi@eccube.it

Pec: r.sinibaldi@cert.eccube.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

PRATICA		Presentata in data	
n. 15 22 anno '09		27/01/09	
riservato all' ufficio		Protocollo N. 592	
			
COMUNE DI CASTEL VISCARDO			
PROVINCIA DI TERNI			
UFFICIO TECNICO - Edilizia Privata			
PERMESSO DI COSTRUIRE			
Art. 20 L. R. 18 Febbraio 2004, n. 1			
DITTA 			
LAVORI DI <u>COSTRUZIONE EDIFICIO PLURIFAMILIARE</u>			
UBICAZIONE Località <u>MONTANUBIAGLIO</u> Via/Piazza <u>LE COSTE</u> n.ro _____			
CATASTO Foglio <u>12</u> mappali <u>20-286</u>			
PROGETTISTA 			
DIRETTORE LAVORI _____			
<input type="checkbox"/> VINCOLO PAESAGGISTICO		<input type="checkbox"/> MONUMENTALE	
<input type="checkbox"/> VINCOLO AMBIENTALE		<input type="checkbox"/> IDROGEOLOGICO	
Riservato agli Uffici Comunali			
AUTORIZZAZIONE AMBIENTALE: data rilascio _____ n. _____			
CERTIFICATO DI AGIBILITÀ: <u>CEC 9/3/09</u>			
Presentazione della domanda: data _____		prot. n. _____	
Rilascio certificato: data _____		prot. n. _____	
PRACTICHE n. _____ anno _____		n. _____ anno _____	
COLLEGATE n. _____ anno _____		n. _____ anno _____	

N. 339 del Registro
Pubblicato all'Albo Esercizio
Dal 21/12/09 al 05/01/10


COMUNE DI CASTEL VISCARDO
Provincia di Terni

N. 42/09 **Data 21/12/2009**

PERMESSO DI COSTRUIRE

L'UFFICIO TECNICO

Vista la domanda accolta e questo protocollo in data 21.01.2009, al prot. n° 592, prodotta dal Sig. [REDACTED] 10038501002 con sede in Roma via G.B. Tiepolo n. 21, in qualità di proprietario dell'immobile con la quale veniva richiesto il permesso di costruire per il seguente intervento:

PROGETTO : NUOVA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE PLURIFAMILIARE IN CASTEL VISCARDO FRAZIONE MONTERUBIAGLIO.

ESTREMI CATASTALI Foglio 12 Mappali 20-296;

Progettista: [REDACTED]

Accertato che i richiedenti hanno titolo, ai sensi di legge e di regolamento, per ottenere il richiesto permesso di costruire;

Visto che per il rilascio del permesso di costruire è stato corrisposto il contributo di costruzione dovuto ai sensi dell'art. 16 (L) D.P.R. 11 giugno 2001 n. 380 e precisamente:

Oneri di Urbanizzazione primaria e secondaria con versamento rateizzato con polizza fidejussoria come segue: € 3.332,24 (pari al 25 % del contributo primario e secondario dovuto) versata con Bollettino di c.c.p. n° 120 del 15.12.2009 prima del rilascio del permesso a costruire e la restante somma in quattro rate semestrali a partire dalla data del rilascio del permesso a costruire

Oneri di incidenza del Costo di Costruzione pari ad € 13.706,65 con versamento rateizzato con atto d'obbligo sottoscritto, come segue:

1^a rata di € 4.112,00 (pari al 30% del contributo dovuto) prima dell'inizio dei lavori e la restante somma in due rate e precisamente:

2^a rata di € 5.482,66 (pari al 40 % del contributo dovuto) al termine delle strutture rustiche;

3^a rata di € 4.112,00 (pari al 30 % del contributo dovuto) entro 60 giorni dalla fine dei lavori.

Accertato che gli interessati hanno effettuato il richiesto versamento per diritti di segreteria;

Accertata la conformità del progetto agli strumenti urbanistici vigenti;

Vista la dichiarazione di conformità alle norme igienico sanitarie;

Visto il contratto di fornitura di acqua potabile rilasciato dal Servizio Idrico Integrato di Terni in data 28.09.2009;

Vista l'autorizzazione alla realizzazione di allaccio in pubblica fognatura rilasciata dal Servizio Idrico Integrato di Terni con prot. 12282 del 17.11.2009.

COMUNE DI
CASTEL VISCARDO
- 7 LUG. 2010
Prot. 4783

ASTE
GIUDIZIARIE.it
Al Sig. Sindaco del
Comune di Castel Viscardo
- All'attenzione dell'Ufficio Tecnico-

OGGETTO: **COMUNICAZIONE D'INIZIO LAVORI** relativo al Permesso di Costruire N. 42/09 del 21/12/2009, relativo a lavori di costruzione fabbricato ad uso residenziale plurifamiliare sito in Castel Viscardo, frazione Monterubiaglio Via delle Coste, di proprietà [redacted] [redacted] (foglio catastale 12 particelle 20 e 296).

La sottoscritta [redacted] all'Albo degli Architetti della provincia di Roma con il [redacted] di Direttore dei Lavori, comunica che i lavori di cui al Permesso di Costruire N. 42/09 del 21/12/2009, relativo a lavori di costruzione fabbricato ad uso residenziale plurifamiliare sito in Castel Viscardo, frazione Monterubiaglio Via delle Coste, di proprietà [redacted] [redacted] (foglio catastale 12 particelle 20 e 296) sono iniziati in data 07/07/2010, e sono stati affidati alla Im [redacted] v

Monterubiaglio, li 07 luglio 2010

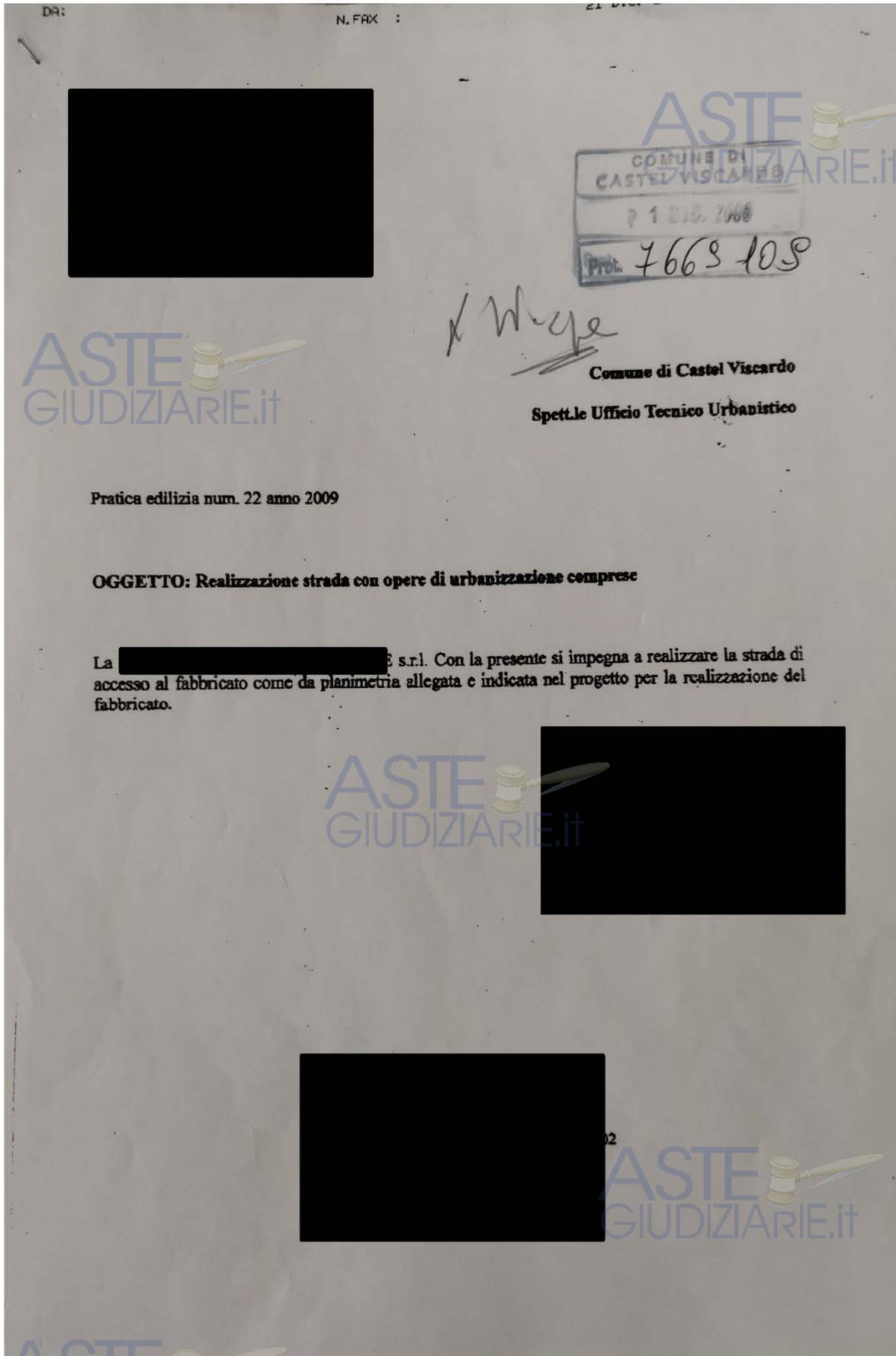
ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il Direttore dei lavori

[redacted signature block] v

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



COMUNE DI CASTEL VISCARDO
Provincia di Terni
10 LUG. 2013
Prot. N. 3758
Tit. Classe 10 Fasc. 3

AL SIG. SINDACO DEL
COMUNE DI CASTEL VISCARDO

DICHIARAZIONE DI FINE LAVORI

Oggetto :

NUOVA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO
AD USO RESIDENZIALE PLURIFAMILIARE - LOC. LE COSTE

Concessione Edilizia n° _____ del _____
Permesso di Costruire n° 42/09 del 21-12-2009
Denuncia Inizio Attività n° _____ del _____

Proprietà :

Il sottoscritto Geom. _____

nato a _____ residente in

Orvieto (TR),

via _____ (TR),

via di Orvieto, in qualità di ~~progettista~~ e Direttore dei Lavori

in oggetto indicati, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge 04.01.1968 n. 15, modificata
con la Legge 15.05.1997 n. 127 e Decreto Attuativo del 20.10.1998 n. 403;

DICHIARA

- che i lavori, di cui all'oggetto, sono stati ultimati in data 06-07-2013

Allerona LI 06-07-2013

S.C.I.A. SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA

(Art. 21 L.R. 18/02/2004, n. 1)

 COMUNE DI CASTEL VISCARDO	Protocollo n. _____ del _____	 MARCA DA BOLLO €16,00 SEDICT/DO Ministero dell'Economia e delle Finanze DOCUMENTO 000005159 00001101 WOTCY001 000100956 25/07/2013 12:05:17 0001-00010 08163587745694003 IDENTIFICATIVO : 01120289444452 U I 16 028944 445 2 
	Ricevuta dal SUAPE in data _____ (dalla quale decorrono i termini per l'efficacia)	
PROVINCIA DI TERNI	Pratica n. <u>19/13</u>	 COMUNE DI CASTEL VISCARDO Provincia di Terni 30 LUG. 2013 Prog. N. <u>4152</u> Tit. _____ Classe _____ Fasc. _____

Al Responsabile/Dirigente della competente struttura comunale, per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia e Attivita' produttive del Comune di Castel Viscardo

Oggetto: **ISTANZA DI SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA -**
 (Art. 21 L.r. 18/2/2004, n. 1)

Illi sottoscritti Cognome _____ Nato a _____ Codice fiscale _____ Residente in _____ e-mail _____		Telefono _____
Cognome _____ Nato a _____ Codice fiscale _____ Residente in _____ e-mail _____	Nome _____ il _____ Via/loc. _____ Telefono _____	

in qualità di proprietario titolare del seguente diritto reale sull'immobile _____
 legale rappresentate della Società
DUOMO IMMOBILIARE Con sede in ROMA Via G.B. TIEPOLO n.21
 P.IVA 10038501002

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE IN OGGETTO
 viste le risultanze dell'istruttoria preliminare effettuata in data _____ (Eventuale)

COMUNE DI CASTEL VISCARDO
Provincia di Terni
Prot. 4072
Tit. 5/2

AL SIG. SINDACO DEL
COMUNE DI CASTEL VISCARDO
ASTE GIUDIZIARIE.it

DICHIARAZIONE DI FINE LAVORI

Oggetto : OPERE DI RIFINITURA INTERNE E SISTEMAZIONI ESTERNE

Concessione Edilizia n° _____ del _____
Permesso di Costruire n° _____ del _____
Denuncia Inizio Attività n° 4162 del 30-07-2013 SCIA

Proprietà : _____
_____ residente in

nato a ORVIETO (TR),
via LOC. OSABELLA, con studio in ALLERONA (TR),
via DI ORVIETO, in qualità di progettista e Direttore dei Lavori
in oggetto indicati, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge 04.01.1968 n. 15, modificata
con la Legge 15.05.1997 n. 127 e Decreto Attuativo del 20.10.1998 n. 403;

DICHIARA

• che i lavori, di cui all'oggetto, sono stati ultimati in data 10-07-2014.

Allerona LI 10-07-2014

ASTE GIUDIZIARIE.it

COMUNE DI CASTEL VISCARDO
12 NOV. 2015
Prot. n. 7909
10

ASTE GIUDIZIARIE.it

AL SIG. SINDACO DEL
COMUNE DI CASTEL VISCARDO

DICHIARAZIONE DI FINE LAVORI

ASTE GIUDIZIARIE.it

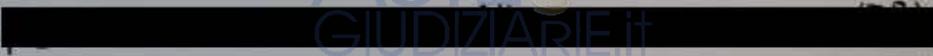
Oggetto :

Opere di sistemazione esterna realizzazione marciapiedi, pavimentazione e reti ultimazione di opere interne pavimentazione, tinteggiature e posati infissi

Concessione Edilizia n° _____ del _____
Permesso di Costruire n° _____ del _____
~~Denuncia Inizio Attività~~ n° 4162 del 30/07/2013
S.C.I.A.

Proprietà : 

nato a _____, residente in
Orvieto (TR).

via 
via di Orvieto 55, in qualità di progettista e Direttore dei Lavori
in oggetto indicati, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge 04.01.1968 n. 15, modificata
con la Legge 15.05.1997 n. 127 e Decreto Attuativo del 20.10.1998 n. 403;

DICHIARA

• che i lavori, di cui all'oggetto, sono stati ultimati in data 01-09-2015.

ALLERONA LI



ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it