

TABELLA VALORI DI STIMA FABBRICATO "B" - LOTTO UNICO DAL N. 16 AL N. 69

FABBRICATO "B" - APPARTAMENTI - Lotti dal n. 16 al n. 44 e BOX GARAGE - Lotti dal n. 45 al n. 69 - VIA DEI PRESSIO COLONNESE N.63 - FG.129 P.LLA 595;

STIMA													ADEGUAMENTI E CORREZIONI DELLA STIMA									
Lotto n.	Fg.	P.IIIa	Sub.	Destinazione	Plano	INTERNO	CONSISTENZA	SUP. LORDA COMM.	COFF. DI RAGG.	SUP. LORDA COMM. RAGG.	VALORE UNITARIO €/MQ	VALORE COMPLESSIVO ULTIMATO A NUOVO	RIBASSO D'ASTA 15%	Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al lordo delle spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:	COSTI OPERE MANCANTI E/O RIPRISTINI (Cfr. TABELLA B.1)	COSTI QUOTA PARTE DIFFORMITA' EDILIZIE E URBANISTICHE	COSTI DIFFORMITA' CATASTALI	COSTI CONDOMINIALI INSOLUTI (ANNI 2021-2022)	COSTI APE PER TRASFERIMENTO IMMOBILE	Valore al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al netto delle decurtazioni per le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale, costi di completamento e o di ripristino, spese condominiali insolite, APE, a carico dell'acquirente:		
16	129	595	2	A/10	T	/	APPARTAMENTO	70,00	1,00	70,00	1200,00	€ 84.000,00										
							PORTICO	32,85	0,30	9,86	1200,00	€ 11.826,00										
	129	595	3	A/2	T	/							€ 14.373,90	€ 81.452,10	€ 9.620,00	€ 3.500,00	€ 630,00	€ 300,00	€ 485,00	€ 66.917,10		
TOTALE								102,85		79,86		€ 95.826,00										

STIMA													ADEGUAMENTI E CORREZIONI DELLA STIMA								
Lotto n.	Fg.	P.IIIa	Sub.	Destinazione	Plano	INTERNO	CONSISTENZA	SUP. LORDA COMM.	COFF. DI RAGG.	SUP. LORDA COMM. RAGG.	VALORE UNITARIO €/MQ	VALORE COMPLESSIVO ULTIMATO A NUOVO	RIBASSO D'ASTA 15%	Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al lordo delle spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:	COSTI OPERE MANCANTI E/O RIPRISTINI (Cfr. TABELLA B.1)	COSTI QUOTA PARTE DIFFORMITA' EDILIZIE E URBANISTICHE	COSTI DIFFORMITA' CATASTALI	COSTI CONDOMINIALI INSOLUTI (ANNI 2021-2022)	COSTI APE PER TRASFERIMENTO IMMOBILE	Valore al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al netto delle decurtazioni per le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale, costi di completamento e o di ripristino, spese condominiali insolite, APE, a carico dell'acquirente:	
17	129	595	6	A/2	T	/	APPARTAMENTO	36,00	1,00	36,00	1200,00	€ 43.200,00	€ 6.678,00	€ 37.842,00	€ 10.270,00	€ 1.750,00	€ 450,00	€ 150,00	€ 485,00	€ 24.737,00	
							TERRAZZA	2,00	0,25	0,50	1200,00	€ 600,00									
							GIARDINO	12,00	0,05	0,60	1200,00	€ 720,00									
TOTALE								50,00		37,10		€ 44.520,00									

Lotto n.	Fg.	P.IIIa	Sub.	Destinazione	Plano	INTERNO	CONSISTENZA	SUP. LORDA COMM.	COFF. DI RAGG.	SUP. LORDA COMM. RAGG.	VALORE UNITARIO €/MQ	VALORE COMPLESSIVO ULTIMATO A NUOVO	RIBASSO D'ASTA 15%	Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al lordo delle spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:	COSTI OPERE MANCANTI E/O RIPRISTINI (Cfr. TABELLA B.1)	COSTI QUOTA PARTE DIFFORMITA' EDILIZIE E URBANISTICHE	COSTI DIFFORMITA' CATASTALI	COSTI CONDOMINIALI INSOLUTI (ANNI 2021-2022)	COSTI APE PER TRASFERIMENTO IMMOBILE	Valore al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al netto delle decurtazioni per le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale, costi di completamento e o di ripristino, spese condominiali insolite, APE, a carico dell'acquirente:
18	129	595	9	A/2	T	/	APPARTAMENTO	33,00	1,00	33,00	1200,00	€ 39.600,00	€ 6.286,50	€ 35.623,50	€ 11.830,00	€ 1.750,00	€ 450,00	€ 150,00	€ 485,00	€ 20.958,50
							TERRAZZA 1	2,50	0,25	0,63	1200,00	€ 750,00								
							TERRAZZA 2	2,80	0,25	0,70	1200,00	€ 840,00								
							GIARDINO	12,00	0,05	0,60	1200,00	€ 720,00								
TOTALE								50,30		34,93		€ 41.910,00								

Lotto n.	Fg.	P.IIIa	Sub.	Destinazione	Plano	INTERNO	CONSISTENZA	SUP. LORDA COMM.	COFF. DI RAGG.	SUP. LORDA COMM. RAGG.	VALORE UNITARIO €/MQ	VALORE COMPLESSIVO ULTIMATO A NUOVO	RIBASSO D'ASTA 15%	Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al lordo delle spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:	COSTI OPERE MANCANTI E/O RIPRISTINI (Cfr. TABELLA B.1)	COSTI QUOTA PARTE DIFFORMITA' EDILIZIE E URBANISTICHE	COSTI DIFFORMITA' CATASTALI	COSTI CONDOMINIALI INSOLUTI (ANNI 2021-2022)	COSTI APE PER TRASFERIMENTO IMMOBILE	Valore al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al netto delle decurtazioni per le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale, costi di completamento e o di ripristino, spese condominiali insolite, APE, a carico dell'acquirente:
19	129	595	10	A/2	T	/	APPARTAMENTO	85,50	1,00	85,50	1200,00	€ 102.600,00	€ 16.668,00	€ 94.452,00	€ 4.550,00	€ 3.500,00	€ 1.080,00	€ 300,00	€ 485,00	€ 84.537,00
	129	595	11	A/2	T	/	CORTE PAV.	23,00	0,25	5,75	1200,00	€ 6.900,00								
							TERRAZZA	3,00	0,25	0,75	1200,00	€ 900,00								
							GIARDINO	12,00	0,05	0,60	1200,00	€ 720,00								
TOTALE								123,50		92,60		€ 111.120,00								

Lotto n.	Fg.	P.IIIa	Sub.	Destinazione	Plano	INTERNO	CONSISTENZA	SUP. LORDA COMM.	COFF. DI RAGG.	SUP. LORDA COMM. RAGG.	VALORE UNITARIO €/MQ	VALORE COMPLESSIVO ULTIMATO A NUOVO	RIBASSO D'ASTA 15%	Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al lordo delle spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:	COSTI OPERE MANCANTI E/O RIPRISTINI (Cfr. TABELLA B.1)	COSTI QUOTA PARTE DIFFORMITA' EDILIZIE E URBANISTICHE	COSTI DIFFORMITA' CATASTALI	COSTI CONDOMINIALI INSOLUTI (ANNI 2021-2022)	COSTI APE PER TRASFERIMENTO IMMOBILE	Valore al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al netto delle decurtazioni per le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale, costi di completamento e o di ripristino, spese condominiali insolite, APE, a carico dell'acquirente:	
20	129	595	12	A/2	T	/	APPARTAMENTO	56,00	1,00	56,00	1200,00	€ 67.200,00	€ 11.610,00	€ 65.790,00	€ 18.980,00	€ 1.750,00	€ -	€ 150,00	€ 485,00	€ 44.425,00	
							CORTE PAV.	34,00	0,25	8,50	1200,00	€ 10.200,00									
TOTALE								90,00		64,50		€ 77.400,00									

Lotto n.	Fg.	P.Illa	Sub.	Destinazione	Piano	INTERNO	CONSISTENZA	SUP. LORDA COMM.	COFF. DI RAGG.	SUP. LORDA COMM. RAGG.	VALORE UNITARIO €/MQ	VALORE COMPLESSIVO ULTIMATO A NUOVO	RIBASSO D'ASTA 15%	Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al lordo delle spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:	COSTI OPERE MANCANTI E/O RIPRISTINI (Cfr. TABELLA B.1)	COSTI QUOTA PARTE DIFFORMITA' EDILIZIE E URBANISTICHE	COSTI DIFFORMITA' CATASTALI	COSTI CONDOMINIALI INSOLUTI (ANNI 2021-2022)	COSTI APE PER TRASFERIMENTO IMMOBILE	Valore al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al netto delle decurtazioni per le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale, costi di completamento e o di ripristino, spese condominiali insolute, APE, a carico dell'acquirente:
21	129	595	13	A/2	T	/	APPARTAMENTO	45,00	1,00	45,00	1200,00	€ 54.000,00	€ 8.730,00	€ 49.470,00	€ 13.650,00	€ 1.750,00	€ -	€ 150,00	€ 485,00	€ 33.435,00
							CORTE PAV.	14,00	0,25	3,50	1200,00	€ 4.200,00								
TOTALE								59,00		48,50		€ 58.200,00								

Lotto n.	Fg.	P.Illa	Sub.	Destinazione	Piano	INTERNO	CONSISTENZA	SUP. LORDA COMM.	COFF. DI RAGG.	SUP. LORDA COMM. RAGG.	VALORE UNITARIO €/MQ	VALORE COMPLESSIVO ULTIMATO A NUOVO	RIBASSO D'ASTA 15%	Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al lordo delle spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:	COSTI OPERE MANCANTI E/O RIPRISTINI (Cfr. TABELLA B.1)	COSTI QUOTA PARTE DIFFORMITA' EDILIZIE E URBANISTICHE	COSTI DIFFORMITA' CATASTALI	COSTI CONDOMINIALI INSOLUTI (ANNI 2021-2022)	COSTI APE PER TRASFERIMENTO IMMOBILE	Valore al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al netto delle decurtazioni per le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale, costi di completamento e o di ripristino, spese condominiali insolute, APE, a carico dell'acquirente:	
22	129	595	14	A/2	1	/	APPARTAMENTO	33,00	1,00	33,00	1200,00	€ 39.600,00	€ 6.255,00	€ 35.445,00	€ 14.300,00	€ 1.750,00	€ -	€ 150,00	€ 485,00	€ 18.760,00	
							TERRAZZA	7,00	0,25	1,75	1200,00	€ 2.100,00									
TOTALE								40,00		34,75		€ 41.700,00									

Lotto n.	Fg.	P.Illa	Sub.	Destinazione	Piano	INTERNO	CONSISTENZA	SUP. LORDA COMM.	COFF. DI RAGG.	SUP. LORDA COMM. RAGG.	VALORE UNITARIO €/MQ	VALORE COMPLESSIVO ULTIMATO A NUOVO	RIBASSO D'ASTA 15%	Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al lordo delle spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:	COSTI OPERE MANCANTI E/O RIPRISTINI (Cfr. TABELLA B.1)	COSTI QUOTA PARTE DIFFORMITA' EDILIZIE E URBANISTICHE	COSTI DIFFORMITA' CATASTALI	COSTI CONDOMINIALI INSOLUTI (ANNI 2021-2022)	COSTI APE PER TRASFERIMENTO IMMOBILE	Valore al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al netto delle decurtazioni per le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale, costi di completamento e o di ripristino, spese condominiali insolute, APE, a carico dell'acquirente:	
23	129	595	15	A/2	1	/	APPARTAMENTO	49,00	1,00	49,00	1200,00	€ 58.800,00	€ 9.135,00	€ 51.765,00	€ 17.550,00	€ 1.750,00	€ -	€ 150,00	€ 485,00	€ 31.830,00	
							TERRAZZA	7,00	0,25	1,75	1200,00	€ 2.100,00									
TOTALE								56,00		50,75		€ 60.900,00									

Lotto n.	Fg.	P.Illa	Sub.	Destinazione	Piano	INTERNO	CONSISTENZA	SUP. LORDA COMM.	COFF. DI RAGG.	SUP. LORDA COMM. RAGG.	VALORE UNITARIO €/MQ	VALORE COMPLESSIVO ULTIMATO A NUOVO	RIBASSO D'ASTA 15%	Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al lordo delle spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:	COSTI OPERE MANCANTI E/O RIPRISTINI (Cfr. TABELLA B.1)	COSTI QUOTA PARTE DIFFORMITA' EDILIZIE E URBANISTICHE	COSTI DIFFORMITA' CATASTALI	COSTI CONDOMINIALI INSOLUTI (ANNI 2021-2022)	COSTI APE PER TRASFERIMENTO IMMOBILE	Valore al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al netto delle decurtazioni per le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale, costi di completamento e o di ripristino, spese condominiali insolute, APE, a carico dell'acquirente:	
24	129	595	16	A/2	1	/	APPARTAMENTO	65,00	1,00	65,00	1200,00	€ 78.000,00	€ 12.015,00	€ 68.085,00	€ 18.720,00	€ 1.750,00	€ -	€ 150,00	€ 485,00	€ 46.980,00	
							TERRAZZA	7,00	0,25	1,75	1200,00	€ 2.100,00									
TOTALE								72,00		66,75		€ 80.100,00									

Lotto n.	Fg.	P.Illa	Sub.	Destinazione	Piano	INTERNO	CONSISTENZA	SUP. LORDA COMM.	COFF. DI RAGG.	SUP. LORDA COMM. RAGG.	VALORE UNITARIO €/MQ	VALORE COMPLESSIVO ULTIMATO A NUOVO	RIBASSO D'ASTA 15%	Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al lordo delle spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:	COSTI OPERE MANCANTI E/O RIPRISTINI (Cfr. TABELLA B.1)	COSTI QUOTA PARTE DIFFORMITA' EDILIZIE E URBANISTICHE	COSTI DIFFORMITA' CATASTALI	COSTI CONDOMINIALI INSOLUTI (ANNI 2021-2022)	COSTI APE PER TRASFERIMENTO IMMOBILE	Valore al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al netto delle decurtazioni per le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale, costi di completamento e o di ripristino, spese condominiali insolute, APE, a carico dell'acquirente:	
25	129	595	17	A/2	1	/	APPARTAMENTO	58,50	1,00	58,50	1200,00	€ 70.200,00	€ 11.182,50	€ 63.367,50	€ 21.775,00	€ 1.750,00	€ -	€ 150,00	€ 485,00	€ 39.207,50	
							TERRAZZA	14,50	0,25	3,63	1200,00	€ 4.350,00									
TOTALE								73,00		62,13		€ 74.550,00									

Lotto n.	Fg.	P.Illa	Sub.	Destinazione	Piano	INTERNO	CONSISTENZA	SUP. LORDA COMM.	COFF. DI RAGG.	SUP. LORDA COMM. RAGG.	VALORE UNITARIO €/MQ	VALORE COMPLESSIVO ULTIMATO A NUOVO	RIBASSO D'ASTA 15%	Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al lordo delle spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:	COSTI OPERE MANCANTI E/O RIPRISTINI (Cfr. TABELLA B.1)	COSTI QUOTA PARTE DIFFORMITA' EDILIZIE E URBANISTICHE	COSTI DIFFORMITA' CATASTALI	COSTI CONDOMINIALI INSOLUTI (ANNI 2021-2022)	COSTI APE PER TRASFERIMENTO IMMOBILE	Valore al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al netto delle decurtazioni per le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale, costi di completamento e o di ripristino, spese condominiali insolute, APE, a carico dell'acquirente:	
26	129	595	21	A/2	1	/	APPARTAMENTO	64,50	1,00	64,50	1200,00	€ 77.400,00	€ 11.902,50	€ 67.447,50	€ 17.615,00	€ 1.750,00	€ -	€ 150,00	€ 485,00	€ 47.447,50	
							TERRAZZA	6,50	0,25	1,63	1200,00	€ 1.950,00									
TOTALE								71,00		66,13		€ 79.350,00									

Lotto n.	Fg.	P.Illa	Sub.	Destinazione	Piano	INTERNO	CONSISTENZA	SUP. LORDA COMM.	COFF. DI RAGG.	SUP. LORDA COMM. RAGG.	VALORE UNITARIO €/MQ	VALORE COMPLESSIVO ULTIMATO A NUOVO	RIBASSO D'ASTA 15%	Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al lordo delle spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:	COSTI OPERE MANCANTI E/O RIPRISTINI (Cfr. TABELLA B.1)	COSTI QUOTA PARTE DIFFORMITA' EDILIZIE E URBANISTICHE	COSTI DIFFORMITA' CATASTALI	COSTI CONDOMINIALI INSOLUTI (ANNI 2021-2022)	COSTI APE PER TRASFERIMENTO IMMOBILE	Valore al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al netto delle decurtazioni per le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale, costi di completamento e o di ripristino, spese condominiali insolute, APE, a carico dell'acquirente:	
27	129	595	22	A/2	1	/	APPARTAMENTO	50,00	1,00	50,00	1200,00	€ 60.000,00	€ 9.292,50	€ 52.657,50	€ 15.860,00	€ 1.750,00	€ -	€ 150,00	€ 485,00	€ 34.412,50	
							TERRAZZA	6,50	0,25	1,63	1200,00	€ 1.950,00									
TOTALE								56,50		51,63		€ 61.950,00									

Lotto n.	Fg.	P.Illa	Sub.	Destinazione	Piano	INTERNO	CONSISTENZA	SUP. LORDA COMM.	COFF. DI RAGG.	SUP. LORDA COMM. RAGG.	VALORE UNITARIO €/MQ	VALORE COMPLESSIVO ULTIMATO A NUOVO	RIBASSO D'ASTA 15%	Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al lordo delle spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:	COSTI OPERE MANCANTI E/O RIPRISTINI (Cfr. TABELLA B.1)	COSTI QUOTA PARTE DIFFORMITA' EDILIZIE E URBANISTICHE	COSTI DIFFORMITA' CATASTALI	COSTI CONDOMINIALI INSOLUTI (ANNI 2021-2022)	COSTI APE PER TRASFERIMENTO IMMOBILE	Valore al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al netto delle decurtazioni per le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale, costi di completamento e o di ripristino, spese condominiali insolite, APE, a carico dell'acquirente:
28	129	595	23	A/2	1	/	APPARTAMENTO	35,00	1,00	35,00	1200,00	€ 42.000,00	€ 6.615,00	€ 37.485,00	€ 17.875,00	€ 1.750,00	€ -	€ 150,00	€ 485,00	€ 17.225,00
							TERRAZZA	7,00	0,25	1,75	1200,00	€ 2.100,00								
TOTALE								42,00		36,75		€ 44.100,00								

Lotto n.	Fg.	P.Illa	Sub.	Destinazione	Piano	INTERNO	CONSISTENZA	SUP. LORDA COMM.	COFF. DI RAGG.	SUP. LORDA COMM. RAGG.	VALORE UNITARIO €/MQ	VALORE COMPLESSIVO ULTIMATO A NUOVO	RIBASSO D'ASTA 15%	Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al lordo delle spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:	COSTI OPERE MANCANTI E/O RIPRISTINI (Cfr. TABELLA B.1)	COSTI QUOTA PARTE DIFFORMITA' EDILIZIE E URBANISTICHE	COSTI DIFFORMITA' CATASTALI	COSTI CONDOMINIALI INSOLUTI (ANNI 2021-2022)	COSTI APE PER TRASFERIMENTO IMMOBILE	Valore al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al netto delle decurtazioni per le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale, costi di completamento e o di ripristino, spese condominiali insolite, APE, a carico dell'acquirente:	
29	129	595	24	A/2	1	/	APPARTAMENTO	54,00	1,00	54,00	1200,00	€ 64.800,00	€ 10.035,00	€ 56.865,00	€ 16.445,00	€ 1.750,00	€ -	€ 150,00	€ 485,00	€ 38.035,00	
							TERRAZZA	7,00	0,25	1,75	1200,00	€ 2.100,00									
TOTALE								61,00		55,75		€ 66.900,00									

Lotto n.	Fg.	P.Illa	Sub.	Destinazione	Piano	INTERNO	CONSISTENZA	SUP. LORDA COMM.	COFF. DI RAGG.	SUP. LORDA COMM. RAGG.	VALORE UNITARIO €/MQ	VALORE COMPLESSIVO ULTIMATO A NUOVO	RIBASSO D'ASTA 15%	Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al lordo delle spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:	COSTI OPERE MANCANTI E/O RIPRISTINI (Cfr. TABELLA B.1)	COSTI QUOTA PARTE DIFFORMITA' EDILIZIE E URBANISTICHE	COSTI DIFFORMITA' CATASTALI	COSTI CONDOMINIALI INSOLUTI (ANNI 2021-2022)	COSTI APE PER TRASFERIMENTO IMMOBILE	Valore al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al netto delle decurtazioni per le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale, costi di completamento e o di ripristino, spese condominiali insolite, APE, a carico dell'acquirente:	
30	129	595	25	A/2	2	/	APPARTAMENTO	48,00	1,00	48,00	1200,00	€ 57.600,00	€ 8.955,00	€ 50.745,00	€ 27.495,00	€ 1.750,00	€ -	€ 150,00	€ 485,00	€ 20.865,00	
							TERRAZZA	7,00	0,25	1,75	1200,00	€ 2.100,00									
TOTALE								55,00		49,75		€ 59.700,00									

Lotto n.	Fg.	P.Illa	Sub.	Destinazione	Piano	INTERNO	CONSISTENZA	SUP. LORDA COMM.	COFF. DI RAGG.	SUP. LORDA COMM. RAGG.	VALORE UNITARIO €/MQ	VALORE COMPLESSIVO ULTIMATO A NUOVO	RIBASSO D'ASTA 15%	Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al lordo delle spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:	COSTI OPERE MANCANTI E/O RIPRISTINI (Cfr. TABELLA B.1)	COSTI QUOTA PARTE DIFFORMITA' EDILIZIE E URBANISTICHE	COSTI DIFFORMITA' CATASTALI	COSTI CONDOMINIALI INSOLUTI (ANNI 2021-2022)	COSTI APE PER TRASFERIMENTO IMMOBILE	Valore al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al netto delle decurtazioni per le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale, costi di completamento e o di ripristino, spese condominiali insolite, APE, a carico dell'acquirente:	
31	129	595	26	A/2	2	/	APPARTAMENTO	36,00	1,00	36,00	1200,00	€ 43.200,00	€ 6.795,00	€ 38.505,00	€ 22.100,00	€ 1.750,00	€ -	€ 150,00	€ 485,00	€ 14.020,00	
							TERRAZZA	7,00	0,25	1,75	1200,00	€ 2.100,00									
TOTALE								43,00		37,75		€ 45.300,00									

Lotto n.	Fg.	P.Illa	Sub.	Destinazione	Piano	INTERNO	CONSISTENZA	SUP. LORDA COMM.	COFF. DI RAGG.	SUP. LORDA COMM. RAGG.	VALORE UNITARIO €/MQ	VALORE COMPLESSIVO ULTIMATO A NUOVO	RIBASSO D'ASTA 15%	Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al lordo delle spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:	COSTI OPERE MANCANTI E/O RIPRISTINI (Cfr. TABELLA B.1)	COSTI QUOTA PARTE DIFFORMITA' EDILIZIE E URBANISTICHE	COSTI DIFFORMITA' CATASTALI	COSTI CONDOMINIALI INSOLUTI (ANNI 2021-2022)	COSTI APE PER TRASFERIMENTO IMMOBILE	Valore al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al netto delle decurtazioni per le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale, costi di completamento e o di ripristino, spese condominiali insolite, APE, a carico dell'acquirente:	
32	129	595	27	A/2	2	/	APPARTAMENTO	64,00	1,00	64,00	1200,00	€ 76.800,00	€ 11.835,00	€ 67.065,00	€ 21.190,00	€ 1.750,00	€ -	€ 150,00	€ 485,00	€ 43.490,00	
							TERRAZZA	7,00	0,25	1,75	1200,00	€ 2.100,00									
TOTALE								71,00		65,75		€ 78.900,00									

Lotto n.	Fg.	P.Illa	Sub.	Destinazione	Piano	INTERNO	CONSISTENZA	SUP. LORDA COMM.	COFF. DI RAGG.	SUP. LORDA COMM. RAGG.	VALORE UNITARIO €/MQ	VALORE COMPLESSIVO ULTIMATO A NUOVO	RIBASSO D'ASTA 15%	Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al lordo delle spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:	COSTI OPERE MANCANTI E/O RIPRISTINI (Cfr. TABELLA B.1)	COSTI QUOTA PARTE DIFFORMITA' EDILIZIE E URBANISTICHE	COSTI DIFFORMITA' CATASTALI	COSTI CONDOMINIALI INSOLUTI (ANNI 2021-2022)	COSTI APE PER TRASFERIMENTO IMMOBILE	Valore al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al netto delle decurtazioni per le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale, costi di completamento e o di ripristino, spese condominiali insolite, APE, a carico dell'acquirente:	
33	129	595	28	A/2	2	/	APPARTAMENTO	58,00	1,00	58,00	1200,00	€ 69.600,00	€ 11.070,00	€ 62.730,00	€ 19.045,00	€ 1.750,00	€ -	€ 150,00	€ 485,00	€ 41.300,00	
							TERRAZZA	14,00	0,25	3,50	1200,00	€ 4.200,00									
TOTALE								72,00		61,50		€ 73.800,00									

Lotto n.	Fg.	P.Illa	Sub.	Destinazione	Piano	INTERNO	CONSISTENZA	SUP. LORDA COMM.	COFF. DI RAGG.	SUP. LORDA COMM. RAGG.	VALORE UNITARIO €/MQ	VALORE COMPLESSIVO ULTIMATO A NUOVO	RIBASSO D'ASTA 15%	Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al lordo delle spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:	COSTI OPERE MANCANTI E/O RIPRISTINI (Cfr. TABELLA B.1)	COSTI QUOTA PARTE DIFFORMITA' EDILIZIE E URBANISTICHE	COSTI DIFFORMITA' CATASTALI	COSTI CONDOMINIALI INSOLUTI (ANNI 2021-2022)	COSTI APE PER TRASFERIMENTO IMMOBILE	Valore al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al netto delle decurtazioni per le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale, costi di completamento e o di ripristino, spese condominiali insolite, APE, a carico dell'acquirente:	
34	129	595	29	A/2	2	/	APPARTAMENTO	40,00	1,00	40,00	1200,00	€ 48.000,00	€ 7.515,00	€ 42.585,00	€ 13.975,00	€ 1.750,00	€ -	€ 150,00	€ 485,00	€ 26.225,00	
							TERRAZZA	7,00	0,25	1,75	1200,00	€ 2.100,00									
TOTALE								47,00		41,75		€ 50.100,00									

Lotto n.	Fg.	P.Illa	Sub.	Destinazione	Piano	INTERNO	CONSISTENZA	SUP. LORDA COMM.	COFF. DI RAGG.	SUP. LORDA COMM. RAGG.	VALORE UNITARIO €/MQ	VALORE COMPLESSIVO ULTIMATO A NUOVO	RIBASSO D'ASTA 15%	Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al lordo delle spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:	COSTI OPERE MANCANTI E/O RIPRISTINI (Cfr. TABELLA B.1)	COSTI QUOTA PARTE DIFFORMITA' EDILIZIE E URBANISTICHE	COSTI DIFFORMITA' CATASTALI	COSTI CONDOMINIALI INSOLUTI (ANNI 2021-2022)	COSTI APE PER TRASFERIMENTO IMMOBILE	Valore al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al netto delle decurtazioni per le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale, costi di completamento e o di ripristino, spese condominiali insolute, APE, a carico dell'acquirente:
35	129	595	30	A/2	2	/	APPARTAMENTO	42,00	1,00	42,00	1200,00	€ 50.400,00	€ 7.897,50	€ 44.752,50	€ 15.340,00	€ 1.750,00	€ -	€ 150,00	€ 485,00	€ 27.027,50
							TERRAZZA	7,50	0,25	1,88	1200,00	€ 2.250,00								
TOTALE								49,50		43,88		€ 52.650,00								

Lotto n.	Fg.	P.Illa	Sub.	Destinazione	Piano	INTERNO	CONSISTENZA	SUP. LORDA COMM.	COFF. DI RAGG.	SUP. LORDA COMM. RAGG.	VALORE UNITARIO €/MQ	VALORE COMPLESSIVO ULTIMATO A NUOVO	RIBASSO D'ASTA 15%	Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al lordo delle spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:	COSTI OPERE MANCANTI E/O RIPRISTINI (Cfr. TABELLA B.1)	COSTI QUOTA PARTE DIFFORMITA' EDILIZIE E URBANISTICHE	COSTI DIFFORMITA' CATASTALI	COSTI CONDOMINIALI INSOLUTI (ANNI 2021-2022)	COSTI APE PER TRASFERIMENTO IMMOBILE	Valore al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al netto delle decurtazioni per le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale, costi di completamento e o di ripristino, spese condominiali insolute, APE, a carico dell'acquirente:	
36	129	595	31	A/2	2	/	APPARTAMENTO	52,50	1,00	52,50	1200,00	€ 63.000,00	€ 9.855,00	€ 55.845,00	€ 18.200,00	€ 1.750,00	€ -	€ 150,00	€ 485,00	€ 35.260,00	
							TERRAZZA	9,00	0,25	2,25	1200,00	€ 2.700,00									
TOTALE								61,50		54,75		€ 65.700,00									

Lotto n.	Fg.	P.Illa	Sub.	Destinazione	Piano	INTERNO	CONSISTENZA	SUP. LORDA COMM.	COFF. DI RAGG.	SUP. LORDA COMM. RAGG.	VALORE UNITARIO €/MQ	VALORE COMPLESSIVO ULTIMATO A NUOVO	RIBASSO D'ASTA 15%	Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al lordo delle spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:	COSTI OPERE MANCANTI E/O RIPRISTINI (Cfr. TABELLA B.1)	COSTI QUOTA PARTE DIFFORMITA' EDILIZIE E URBANISTICHE	COSTI DIFFORMITA' CATASTALI	COSTI CONDOMINIALI INSOLUTI (ANNI 2021-2022)	COSTI APE PER TRASFERIMENTO IMMOBILE	Valore al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al netto delle decurtazioni per le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale, costi di completamento e o di ripristino, spese condominiali insolute, APE, a carico dell'acquirente:	
37	129	595	32	A/2	2	/	APPARTAMENTO	65,00	1,00	65,00	1200,00	€ 78.000,00	€ 11.992,50	€ 67.957,50	€ 21.060,00	€ 1.750,00	€ -	€ 150,00	€ 485,00	€ 44.512,50	
							TERRAZZA	6,50	0,25	1,63	1200,00	€ 1.950,00									
TOTALE								71,50		66,63		€ 79.950,00									

Lotto n.	Fg.	P.Illa	Sub.	Destinazione	Piano	INTERNO	CONSISTENZA	SUP. LORDA COMM.	COFF. DI RAGG.	SUP. LORDA COMM. RAGG.	VALORE UNITARIO €/MQ	VALORE COMPLESSIVO ULTIMATO A NUOVO	RIBASSO D'ASTA 15%	Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al lordo delle spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:	COSTI OPERE MANCANTI E/O RIPRISTINI (Cfr. TABELLA B.1)	COSTI QUOTA PARTE DIFFORMITA' EDILIZIE E URBANISTICHE	COSTI DIFFORMITA' CATASTALI	COSTI CONDOMINIALI INSOLUTI (ANNI 2021-2022)	COSTI APE PER TRASFERIMENTO IMMOBILE	Valore al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al netto delle decurtazioni per le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale, costi di completamento e o di ripristino, spese condominiali insolute, APE, a carico dell'acquirente:	
38	129	595	33	A/2	2	/	APPARTAMENTO	50,00	1,00	50,00	1200,00	€ 60.000,00	€ 9.292,50	€ 52.657,50	€ 19.370,00	€ 1.750,00	€ -	€ 150,00	€ 485,00	€ 30.902,50	
							TERRAZZA	6,50	0,25	1,63	1200,00	€ 1.950,00									
TOTALE								56,50		51,63		€ 61.950,00									

Lotto n.	Fg.	P.Illa	Sub.	Destinazione	Piano	INTERNO	CONSISTENZA	SUP. LORDA COMM.	COFF. DI RAGG.	SUP. LORDA COMM. RAGG.	VALORE UNITARIO €/MQ	VALORE COMPLESSIVO ULTIMATO A NUOVO	RIBASSO D'ASTA 15%	Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al lordo delle spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:	COSTI OPERE MANCANTI E/O RIPRISTINI (Cfr. TABELLA B.1)	COSTI QUOTA PARTE DIFFORMITA' EDILIZIE E URBANISTICHE	COSTI DIFFORMITA' CATASTALI	COSTI CONDOMINIALI INSOLUTI (ANNI 2021-2022)	COSTI APE PER TRASFERIMENTO IMMOBILE	Valore al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al netto delle decurtazioni per le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale, costi di completamento e o di ripristino, spese condominiali insolute, APE, a carico dell'acquirente:	
39	129	595	35	A/2	2	/	APPARTAMENTO	54,50	1,00	54,50	1200,00	€ 65.400,00	€ 10.125,00	€ 57.375,00	€ 20.800,00	€ 1.750,00	€ -	€ 150,00	€ 485,00	€ 34.190,00	
							TERRAZZA	7,00	0,25	1,75	1200,00	€ 2.100,00									
TOTALE								61,50		56,25		€ 67.500,00									

Lotto n.	Fg.	P.Illa	Sub.	Destinazione	Piano	INTERNO	CONSISTENZA	SUP. LORDA COMM.	COFF. DI RAGG.	SUP. LORDA COMM. RAGG.	VALORE UNITARIO €/MQ	VALORE COMPLESSIVO ULTIMATO A NUOVO	RIBASSO D'ASTA 15%	Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al lordo delle spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:	COSTI OPERE MANCANTI E/O RIPRISTINI (Cfr. TABELLA B.1)	COSTI QUOTA PARTE DIFFORMITA' EDILIZIE E URBANISTICHE	COSTI DIFFORMITA' CATASTALI	COSTI CONDOMINIALI INSOLUTI (ANNI 2021-2022)	COSTI APE PER TRASFERIMENTO IMMOBILE	Valore al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al netto delle decurtazioni per le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale, costi di completamento e o di ripristino, spese condominiali insolute, APE, a carico dell'acquirente:
40	129	595	37	A/2	3-4	/	APPARTAMENTO	40,00	1,00	40,00	1200,00	€ 48.000,00	€ 12.591,00	€ 71.349,00	€ 28.405,00	€ 1.750,00	€ -	€ 150,00	€ 485,00	€ 40.559,00
							TERRAZZA	7,00	0,25	1,75	1200,00	€ 2.100,00								
							MANSARDA	47,00	0,60	28,20	1200,00	€ 33.840,00								
TOTALE								94,00		69,95		€ 83.940,00								

Lotto n.	Fg.	P.Illa	Sub.	Destinazione	Piano	INTERNO	CONSISTENZA	SUP. LORDA COMM.	COFF. DI RAGG.	SUP. LORDA COMM. RAGG.	VALORE UNITARIO €/MQ	VALORE COMPLESSIVO ULTIMATO A NUOVO	RIBASSO D'ASTA 15%	Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al lordo delle spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:	COSTI OPERE MANCANTI E/O RIPRISTINI (Cfr. TABELLA B.1)	COSTI QUOTA PARTE DIFFORMITA' EDILIZIE E URBANISTICHE	COSTI DIFFORMITA' CATASTALI	COSTI CONDOMINIALI INSOLUTI (ANNI 2021-2022)	COSTI APE PER TRASFERIMENTO IMMOBILE	Valore al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al netto delle decurtazioni per le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale, costi di completamento e o di ripristino, spese condominiali insolute, APE, a carico dell'acquirente:
41	129	595	40	A/2	3-4	/	APPARTAMENTO	40,00	1,00	40,00	1200,00	€ 48.000,00	€ 12.591,00	€ 71.349,00	€ 15.177,50	€ 1.750,00	€ -	€ 150,00	€ 485,00	€ 53.786,50
							TERRAZZA	7,00	0,25	1,75	1200,00	€ 2.100,00								
							MANSARDA	47,00	0,60	28,20	1200,00	€ 33.840,00								
TOTALE								94,00		69,95		€ 83.940,00								

Lotto n.	Fg.	P.Illa	Sub.	Destinazione	Piano	INTERNO	CONSISTENZA	SUP. LORDA COMM.	COFF. DI RAGG.	SUP. LORDA COMM. RAGG.	VALORE UNITARIO €/MQ	VALORE COMPLESSIVO ULTIMATO A NUOVO	RIBASSO D'ASTA 15%	Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al lordo delle spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:	COSTI OPERE MANCANTI E/O RIPRISTINI (Cfr. TABELLA B.1)	COSTI QUOTA PARTE DIFFORMITA' EDILIZIE E URBANISTICHE	COSTI DIFFORMITA' CATASTALI	COSTI CONDOMINIALI INSOLUTI (ANNI 2021-2022)	COSTI APE PER TRASFERIMENTO IMMOBILE	Valore al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al netto delle decurtazioni per le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale, costi di completamento e o di ripristino, spese condominiali insolute, APE, a carico dell'acquirente:
42	129	595	45	A/2	3-4	/	APPARTAMENTO	40,00	1,00	40,00	1200,00	€ 48.000,00	€ 12.591,00	€ 71.349,00	€ 22.425,00	€ 1.750,00	€ -	€ 150,00	€ 485,00	€ 46.539,00
							TERRAZZA	7,00	0,25	1,75	1200,00	€ 2.100,00								
							MANSARDA	47,00	0,60	28,20	1200,00	€ 33.840,00								
TOTALE								94,00		69,95		€ 83.940,00								

Lotto n.	Fg.	P.Illa	Sub.	Destinazione	Piano	INTERNO	CONSISTENZA	SUP. LORDA COMM.	COFF. DI RAGG.	SUP. LORDA COMM. RAGG.	VALORE UNITARIO €/MQ	VALORE COMPLESSIVO ULTIMATO A NUOVO	RIBASSO D'ASTA 15%	Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al lordo delle spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:	COSTI OPERE MANCANTI E/O RIPRISTINI (Cfr. TABELLA B.1)	COSTI QUOTA PARTE DIFFORMITA' EDILIZIE E URBANISTICHE	COSTI DIFFORMITA' CATASTALI	COSTI CONDOMINIALI INSOLUTI (ANNI 2021-2022)	COSTI APE PER TRASFERIMENTO IMMOBILE	Valore al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al netto delle decurtazioni per le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale, costi di completamento e o di ripristino, spese condominiali insolute, APE, a carico dell'acquirente:
43	129	595	46	A/2	3-4	/	APPARTAMENTO	50,00	1,00	50,00	1200,00	€ 60.000,00	€ 14.368,50	€ 81.421,50	€ 25.090,00	€ 1.750,00	€ -	€ 150,00	€ 485,00	€ 53.946,50
							TERRAZZA	6,50	0,25	1,63	1200,00	€ 1.950,00								
							MANSARDA	47,00	0,60	28,20	1200,00	€ 33.840,00								
TOTALE								103,50		79,83		€ 95.790,00								

Lotto n.	Fg.	P.Illa	Sub.	Destinazione	Piano	INTERNO	CONSISTENZA	SUP. LORDA COMM.	COFF. DI RAGG.	SUP. LORDA COMM. RAGG.	VALORE UNITARIO €/MQ	VALORE COMPLESSIVO ULTIMATO A NUOVO	RIBASSO D'ASTA 15%	Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al lordo delle spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:	COSTI OPERE MANCANTI E/O RIPRISTINI (Cfr. TABELLA B.1)	COSTI QUOTA PARTE DIFFORMITA' EDILIZIE E URBANISTICHE	COSTI DIFFORMITA' CATASTALI	COSTI CONDOMINIALI INSOLUTI (ANNI 2021-2022)	COSTI APE PER TRASFERIMENTO IMMOBILE	Valore al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al netto delle decurtazioni per le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale, costi di completamento e o di ripristino, spese condominiali insolute, APE, a carico dell'acquirente:
44	129	595	48	A/2	3-4	/	APPARTAMENTO	33,00	1,00	33,00	1200,00	€ 39.600,00	€ 21.429,00	€ 121.431,00	€ 34.840,00	€ 1.750,00	€ -	€ 150,00	€ 485,00	€ 84.206,00
							TERRAZZA	7,00	0,25	1,75	1200,00	€ 2.100,00								
							MANSARDA	140,50	0,60	84,30	1200,00	€ 101.160,00								
TOTALE								180,50		119,05		€ 142.860,00								

Lotto n.	Fg.	P.Illa	Sub.	Destinazione	Piano	INTERNO	CONSISTENZA	SUP. LORDA COMM.	COFF. DI RAGG.	SUP. LORDA COMM. RAGG.	VALORE UNITARIO €/MQ	VALORE COMPLESSIVO ULTIMATO A NUOVO	RIBASSO D'ASTA 15%	Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al lordo delle spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:	COSTI OPERE MANCANTI E/O RIPRISTINI (Cfr. TABELLA B.2)	COSTI QUOTA PARTE DIFFORMITA' EDILIZIE E URBANISTICHE	COSTI DIFFORMITA' CATASTALI	COSTI CONDOMINIALI INSOLUTI (ANNI 2021-2022)	COSTI APE PER TRASFERIMENTO IMMOBILE	Valore al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al netto delle decurtazioni per le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale, costi di completamento e o di ripristino, spese condominiali insolute, APE, a carico dell'acquirente:	
45	129	595	49	C/6	S1	/	BOX BOX GARAGE	38,00	0,55	20,90	1200,00	€ 25.080,00	€ 3.762,00	€ 21.318,00	€ 1.430,00	€ 1.100,00	€ -	€ 140,00	€ -	€ 18.648,00	
TOTALE								38,00		20,90		€ 25.080,00									

Lotto n.	Fg.	P.Illa	Sub.	Destinazione	Piano	INTERNO	CONSISTENZA	SUP. LORDA COMM.	COFF. DI RAGG.	SUP. LORDA COMM. RAGG.	VALORE UNITARIO €/MQ	VALORE COMPLESSIVO ULTIMATO A NUOVO	RIBASSO D'ASTA 15%	Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al lordo delle spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:	COSTI OPERE MANCANTI E/O RIPRISTINI (Cfr. TABELLA B.2)	COSTI QUOTA PARTE DIFFORMITA' EDILIZIE E URBANISTICHE	COSTI DIFFORMITA' CATASTALI	COSTI CONDOMINIALI INSOLUTI (ANNI 2021-2022)	COSTI APE PER TRASFERIMENTO IMMOBILE	Valore al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al netto delle decurtazioni per le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale, costi di completamento e o di ripristino, spese condominiali insolute, APE, a carico dell'acquirente:	
46	129	595	50	C/6	S1	/	BOX GARAGE	19,00	0,55	10,45	1200,00	€ 12.540,00	€ 1.881,00	€ 10.659,00	€ 520,00	€ 550,00	€ -	€ 70,00	€ -	€ 9.519,00	
TOTALE								19,00		10,45		€ 12.540,00									

Lotto n.	Fg.	P.Illa	Sub.	Destinazione	Piano	INTERNO	CONSISTENZA	SUP. LORDA COMM.	COFF. DI RAGG.	SUP. LORDA COMM. RAGG.	VALORE UNITARIO €/MQ	VALORE COMPLESSIVO ULTIMATO A NUOVO	RIBASSO D'ASTA 15%	Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al lordo delle spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:	COSTI OPERE MANCANTI E/O RIPRISTINI (Cfr. TABELLA B.2)	COSTI QUOTA PARTE DIFFORMITA' EDILIZIE E URBANISTICHE	COSTI DIFFORMITA' CATASTALI	COSTI CONDOMINIALI INSOLUTI (ANNI 2021-2022)	COSTI APE PER TRASFERIMENTO IMMOBILE	Valore al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al netto delle decurtazioni per le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale, costi di completamento e o di ripristino, spese condominiali insolute, APE, a carico dell'acquirente:	
47	129	595	51	C/6	S1	/	BOX GARAGE	18,00	0,55	9,90	1200,00	€ 11.880,00	€ 1.782,00	€ 10.098,00	€ 2.080,00	€ 550,00	€ -	€ 70,00	€ -	€ 7.398,00	
TOTALE								18,00		9,90		€ 11.880,00									

Lotto n.	Fg.	P.Illa	Sub.	Destinazione	Piano	INTERNO	CONSISTENZA	SUP. LORDA COMM.	COFF. DI RAGG.	SUP. LORDA COMM. RAGG.	VALORE UNITARIO €/MQ	VALORE COMPLESSIVO ULTIMATO A NUOVO	RIBASSO D'ASTA 15%	Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al lordo delle spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:	COSTI OPERE MANCANTI E/O RIPRISTINI (Cfr. TABELLA B.2)	COSTI QUOTA PARTE DIFFORMITA' EDILIZIE E URBANISTICHE	COSTI DIFFORMITA' CATASTALI	COSTI CONDOMINIALI INSOLUTI (ANNI 2021-2022)	COSTI APE PER TRASFERIMENTO IMMOBILE	Valore al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al netto delle decurtazioni per le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale, costi di completamento e o di ripristino, spese condominiali insolute, APE, a carico dell'acquirente:	
48	129	595	52	C/6	S1	/	BOX GARAGE	19,00	0,55	10,45	1200,00	€ 12.540,00	€ 1.881,00	€ 10.659,00	€ 2.080,00	€ 550,00	€ -	€ 70,00	€ -	€ 7.959,00	
TOTALE								19,00		10,45		€ 12.540,00									

Lotto n.	Fg.	P.Illa	Sub.	Destinazione	Piano	INTERNO	CONSISTENZA	SUP. LORDA COMM.	COFF. DI RAGG.	SUP. LORDA COMM. RAGG.	VALORE UNITARIO €/MQ	VALORE COMPLESSIVO ULTIMATO A NUOVO	RIBASSO D'ASTA 15%	Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al lordo delle spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:	COSTI OPERE MANCANTI E/O RIPRISTINI (Cfr. TABELLA B.2)	COSTI QUOTA PARTE DIFFORMITA' EDILIZIE E URBANISTICHE	COSTI DIFFORMITA' CATASTALI	COSTI CONDOMINIALI INSOLUTI (ANNI 2021-2022)	COSTI APE PER TRASFERIMENTO IMMOBILE	Valore al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al netto delle decurtazioni per le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale, costi di completamento e o di ripristino, spese condominiali insolite, APE, a carico dell'acquirente:	
49	129	595	53	C/6	S1	/	BOX GARAGE	19,00	0,55	10,45	1200,00	€ 12.540,00	€ 1.881,00	€ 10.659,00	€ 2.080,00	€ 550,00	€ -	€ 70,00	€ -	€ 7.959,00	
TOTALE								19,00		10,45		€ 12.540,00									

Lotto n.	Fg.	P.Illa	Sub.	Destinazione	Piano	INTERNO	CONSISTENZA	SUP. LORDA COMM.	COFF. DI RAGG.	SUP. LORDA COMM. RAGG.	VALORE UNITARIO €/MQ	VALORE COMPLESSIVO ULTIMATO A NUOVO	RIBASSO D'ASTA 15%	Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al lordo delle spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:	COSTI OPERE MANCANTI E/O RIPRISTINI (Cfr. TABELLA B.2)	COSTI QUOTA PARTE DIFFORMITA' EDILIZIE E URBANISTICHE	COSTI DIFFORMITA' CATASTALI	COSTI CONDOMINIALI INSOLUTI (ANNI 2021-2022)	COSTI APE PER TRASFERIMENTO IMMOBILE	Valore al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al netto delle decurtazioni per le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale, costi di completamento e o di ripristino, spese condominiali insolite, APE, a carico dell'acquirente:		
50	129	595	54	C/6	S1	/	BOX GARAGE	19,00	0,55	10,45	1200,00	€ 12.540,00	€ 1.881,00	€ 10.659,00	€ 2.080,00	€ 550,00	€ -	€ 70,00	€ -	€ 7.959,00		
TOTALE								19,00		10,45		€ 12.540,00										

Lotto n.	Fg.	P.Illa	Sub.	Destinazione	Piano	INTERNO	CONSISTENZA	SUP. LORDA COMM.	COFF. DI RAGG.	SUP. LORDA COMM. RAGG.	VALORE UNITARIO €/MQ	VALORE COMPLESSIVO ULTIMATO A NUOVO	RIBASSO D'ASTA 15%	Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al lordo delle spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:	COSTI OPERE MANCANTI E/O RIPRISTINI (Cfr. TABELLA B.2)	COSTI QUOTA PARTE DIFFORMITA' EDILIZIE E URBANISTICHE	COSTI DIFFORMITA' CATASTALI	COSTI CONDOMINIALI INSOLUTI (ANNI 2021-2022)	COSTI APE PER TRASFERIMENTO IMMOBILE	Valore al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al netto delle decurtazioni per le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale, costi di completamento e o di ripristino, spese condominiali insolite, APE, a carico dell'acquirente:		
51	129	595	55	C/6	S1	/	BOX GARAGE	19,00	0,55	10,45	1200,00	€ 12.540,00	€ 1.881,00	€ 10.659,00	€ 2.080,00	€ 550,00	€ -	€ 70,00	€ -	€ 7.959,00		
TOTALE								19,00		10,45		€ 12.540,00										

Lotto n.	Fg.	P.Illa	Sub.	Destinazione	Piano	INTERNO	CONSISTENZA	SUP. LORDA COMM.	COFF. DI RAGG.	SUP. LORDA COMM. RAGG.	VALORE UNITARIO €/MQ	VALORE COMPLESSIVO ULTIMATO A NUOVO	RIBASSO D'ASTA 15%	Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al lordo delle spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:	COSTI OPERE MANCANTI E/O RIPRISTINI (Cfr. TABELLA B.2)	COSTI QUOTA PARTE DIFFORMITA' EDILIZIE E URBANISTICHE	COSTI DIFFORMITA' CATASTALI	COSTI CONDOMINIALI INSOLUTI (ANNI 2021-2022)	COSTI APE PER TRASFERIMENTO IMMOBILE	Valore al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al netto delle decurtazioni per le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale, costi di completamento e o di ripristino, spese condominiali insolite, APE, a carico dell'acquirente:		
52	129	595	56	C/6	S1	/	BOX GARAGE	20,00	0,55	11,00	1200,00	€ 13.200,00	€ 1.980,00	€ 11.220,00	€ 2.210,00	€ 550,00	€ -	€ 70,00	€ -	€ 8.390,00		
TOTALE								20,00		11,00		€ 13.200,00										

Lotto n.	Fg.	P.Illa	Sub.	Destinazione	Piano	INTERNO	CONSISTENZA	SUP. LORDA COMM.	COFF. DI RAGG.	SUP. LORDA COMM. RAGG.	VALORE UNITARIO €/MQ	VALORE COMPLESSIVO ULTIMATO A NUOVO	RIBASSO D'ASTA 15%	Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al lordo delle spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:	COSTI OPERE MANCANTI E/O RIPRISTINI (Cfr. TABELLA B.2)	COSTI QUOTA PARTE DIFFORMITA' EDILIZIE E URBANISTICHE	COSTI DIFFORMITA' CATASTALI	COSTI CONDOMINIALI INSOLUTI (ANNI 2021-2022)	COSTI APE PER TRASFERIMENTO IMMOBILE	Valore al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al netto delle decurtazioni per le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale, costi di completamento e o di ripristino, spese condominiali insolite, APE, a carico dell'acquirente:		
53	129	595	57	C/6	S1	/	BOX GARAGE	20,00	0,55	11,00	1200,00	€ 13.200,00	€ 1.980,00	€ 11.220,00	€ 2.080,00	€ 550,00	€ -	€ 70,00	€ -	€ 8.520,00		
TOTALE								20,00		11,00		€ 13.200,00										

Lotto n.	Fg.	P.Illa	Sub.	Destinazione	Piano	INTERNO	CONSISTENZA	SUP. LORDA COMM.	COFF. DI RAGG.	SUP. LORDA COMM. RAGG.	VALORE UNITARIO €/MQ	VALORE COMPLESSIVO ULTIMATO A NUOVO	RIBASSO D'ASTA 15%	Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al lordo delle spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:	COSTI OPERE MANCANTI E/O RIPRISTINI (Cfr. TABELLA B.2)	COSTI QUOTA PARTE DIFFORMITA' EDILIZIE E URBANISTICHE	COSTI DIFFORMITA' CATASTALI	COSTI CONDOMINIALI INSOLUTI (ANNI 2021-2022)	COSTI APE PER TRASFERIMENTO IMMOBILE	Valore al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al netto delle decurtazioni per le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale, costi di completamento e o di ripristino, spese condominiali insolite, APE, a carico dell'acquirente:		
54	129	595	58	C/6	S1	/	BOX GARAGE	20,00	0,55	11,00	1200,00	€ 13.200,00	€ 1.980,00	€ 11.220,00	€ 2.080,00	€ 550,00	€ -	€ 70,00	€ -	€ 8.520,00		
TOTALE								20,00		11,00		€ 13.200,00										

Lotto n.	Fg.	P.Illa	Sub.	Destinazione	Piano	INTERNO	CONSISTENZA	SUP. LORDA COMM.	COFF. DI RAGG.	SUP. LORDA COMM. RAGG.	VALORE UNITARIO €/MQ	VALORE COMPLESSIVO ULTIMATO A NUOVO	RIBASSO D'ASTA 15%	Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al lordo delle spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:	COSTI OPERE MANCANTI E/O RIPRISTINI (Cfr. TABELLA B.2)	COSTI QUOTA PARTE DIFFORMITA' EDILIZIE E URBANISTICHE	COSTI DIFFORMITA' CATASTALI	COSTI CONDOMINIALI INSOLUTI (ANNI 2021-2022)	COSTI APE PER TRASFERIMENTO IMMOBILE	Valore al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al netto delle decurtazioni per le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale, costi di completamento e o di ripristino, spese condominiali insolite, APE, a carico dell'acquirente:		
55	129	595	59	C/6	S1	/	BOX GARAGE	18,00	0,55	9,90	1200,00	€ 11.880,00	€ 1.782,00	€ 10.098,00	€ 2.080,00	€ 550,00	€ -	€ 70,00	€ -	€ 7.398,00		
TOTALE								18,00		9,90		€ 11.880,00										

Lotto n.	Fg.	P.Illa	Sub.	Destinazione	Piano	INTERNO	CONSISTENZA	SUP. LORDA COMM.	COFF. DI RAGG.	SUP. LORDA COMM. RAGG.	VALORE UNITARIO €/MQ	VALORE COMPLESSIVO ULTIMATO A NUOVO	RIBASSO D'ASTA 15%	Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al lordo delle spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:	COSTI OPERE MANCANTI E/O RIPRISTINI (Cfr. TABELLA B.2)	COSTI QUOTA PARTE DIFFORMITA' EDILIZIE E URBANISTICHE	COSTI DIFFORMITA' CATASTALI	COSTI CONDOMINIALI INSOLUTI (ANNI 2021-2022)	COSTI APE PER TRASFERIMENTO IMMOBILE	Valore al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al netto delle decurtazioni per le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale, costi di completamento e o di ripristino, spese condominiali insolite, APE, a carico dell'acquirente:		
56	129	595	60	C/6	S1	/	BOX GARAGE	20,00	0,55	11,00	1200,00	€ 13.200,00	€ 1.980,00	€ 11.220,00	€ 2.730,00	€ 550,00	€ -	€ 70,00	€ -	€ 7.870,00		
TOTALE								20,00		11,00		€ 13.200,00										

Lotto n.	Fg.	P.Illa	Sub.	Destinazione	Piano	INTERNO	CONSISTENZA	SUP. LORDA COMM.	COFF. DI RAGG.	SUP. LORDA COMM. RAGG.	VALORE UNITARIO €/MQ	VALORE COMPLESSIVO ULTIMATO A NUOVO	RIBASSO D'ASTA 15%	Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al lordo delle spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:	COSTI OPERE MANCANTI E/O RIPRISTINI (Cfr. TABELLA B.2)	COSTI QUOTA PARTE DIFFORMITA' EDILIZIE E URBANISTICHE	COSTI DIFFORMITA' CATASTALI	COSTI CONDOMINIALI INSOLUTI (ANNI 2021-2022)	COSTI APE PER TRASFERIMENTO IMMOBILE	Valore al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al netto delle decurtazioni per le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale, costi di completamento e o di ripristino, spese condominiali insolute, APE, a carico dell'acquirente:	
57	129	595	61	C/6	S1	/	BOX GARAGE	19,00	0,55	10,45	1200,00	€ 12.540,00	€ 1.881,00	€ 10.659,00	€ 2.080,00	€ 550,00	€ -	€ 70,00	€ -	€ 7.959,00	
TOTALE								19,00		10,45		€ 12.540,00									

Lotto n.	Fg.	P.Illa	Sub.	Destinazione	Piano	INTERNO	CONSISTENZA	SUP. LORDA COMM.	COFF. DI RAGG.	SUP. LORDA COMM. RAGG.	VALORE UNITARIO €/MQ	VALORE COMPLESSIVO ULTIMATO A NUOVO	RIBASSO D'ASTA 15%	Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al lordo delle spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:	COSTI OPERE MANCANTI E/O RIPRISTINI (Cfr. TABELLA B.2)	COSTI QUOTA PARTE DIFFORMITA' EDILIZIE E URBANISTICHE	COSTI DIFFORMITA' CATASTALI	COSTI CONDOMINIALI INSOLUTI (ANNI 2021-2022)	COSTI APE PER TRASFERIMENTO IMMOBILE	Valore al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al netto delle decurtazioni per le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale, costi di completamento e o di ripristino, spese condominiali insolute, APE, a carico dell'acquirente:		
58	129	595	62	C/6	S1	/	BOX GARAGE	19,00	0,55	10,45	1200,00	€ 12.540,00	€ 1.881,00	€ 10.659,00	€ 2.080,00	€ 550,00	€ -	€ 70,00	€ -	€ 7.959,00		
TOTALE								19,00		10,45		€ 12.540,00										

Lotto n.	Fg.	P.Illa	Sub.	Destinazione	Piano	INTERNO	CONSISTENZA	SUP. LORDA COMM.	COFF. DI RAGG.	SUP. LORDA COMM. RAGG.	VALORE UNITARIO €/MQ	VALORE COMPLESSIVO ULTIMATO A NUOVO	RIBASSO D'ASTA 15%	Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al lordo delle spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:	COSTI OPERE MANCANTI E/O RIPRISTINI (Cfr. TABELLA B.2)	COSTI QUOTA PARTE DIFFORMITA' EDILIZIE E URBANISTICHE	COSTI DIFFORMITA' CATASTALI	COSTI CONDOMINIALI INSOLUTI (ANNI 2021-2022)	COSTI APE PER TRASFERIMENTO IMMOBILE	Valore al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al netto delle decurtazioni per le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale, costi di completamento e o di ripristino, spese condominiali insolute, APE, a carico dell'acquirente:		
59	129	595	63	C/6	S1	/	BOX GARAGE	19,00	0,55	10,45	1200,00	€ 12.540,00	€ 1.881,00	€ 10.659,00	€ 2.080,00	€ 550,00	€ -	€ 70,00	€ -	€ 7.959,00		
TOTALE								19,00		10,45		€ 12.540,00										

Lotto n.	Fg.	P.Illa	Sub.	Destinazione	Piano	INTERNO	CONSISTENZA	SUP. LORDA COMM.	COFF. DI RAGG.	SUP. LORDA COMM. RAGG.	VALORE UNITARIO €/MQ	VALORE COMPLESSIVO ULTIMATO A NUOVO	RIBASSO D'ASTA 15%	Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al lordo delle spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:	COSTI OPERE MANCANTI E/O RIPRISTINI (Cfr. TABELLA B.2)	COSTI QUOTA PARTE DIFFORMITA' EDILIZIE E URBANISTICHE	COSTI DIFFORMITA' CATASTALI	COSTI CONDOMINIALI INSOLUTI (ANNI 2021-2022)	COSTI APE PER TRASFERIMENTO IMMOBILE	Valore al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al netto delle decurtazioni per le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale, costi di completamento e o di ripristino, spese condominiali insolute, APE, a carico dell'acquirente:		
60	129	595	67	C/6	S1	/	BOX GARAGE	22,00	0,55	12,10	1200,00	€ 14.520,00	€ 2.178,00	€ 12.342,00	€ 2.275,00	€ 550,00	€ -	€ 70,00	€ -	€ 9.447,00		
TOTALE								22,00		12,10		€ 14.520,00										

Lotto n.	Fg.	P.Illa	Sub.	Destinazione	Piano	INTERNO	CONSISTENZA	SUP. LORDA COMM.	COFF. DI RAGG.	SUP. LORDA COMM. RAGG.	VALORE UNITARIO €/MQ	VALORE COMPLESSIVO ULTIMATO A NUOVO	RIBASSO D'ASTA 15%	Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al lordo delle spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:	COSTI OPERE MANCANTI E/O RIPRISTINI (Cfr. TABELLA B.2)	COSTI QUOTA PARTE DIFFORMITA' EDILIZIE E URBANISTICHE	COSTI DIFFORMITA' CATASTALI	COSTI CONDOMINIALI INSOLUTI (ANNI 2021-2022)	COSTI APE PER TRASFERIMENTO IMMOBILE	Valore al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al netto delle decurtazioni per le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale, costi di completamento e o di ripristino, spese condominiali insolute, APE, a carico dell'acquirente:		
61	129	595	69	C/6	S1	/	BOX GARAGE	20,00	0,55	11,00	1200,00	€ 13.200,00	€ 1.980,00	€ 11.220,00	€ 2.730,00	€ 550,00	€ -	€ 70,00	€ -	€ 7.870,00		
TOTALE								20,00		11,00		€ 13.200,00										

Lotto n.	Fg.	P.Illa	Sub.	Destinazione	Piano	INTERNO	CONSISTENZA	SUP. LORDA COMM.	COFF. DI RAGG.	SUP. LORDA COMM. RAGG.	VALORE UNITARIO €/MQ	VALORE COMPLESSIVO ULTIMATO A NUOVO	RIBASSO D'ASTA 15%	Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al lordo delle spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:	COSTI OPERE MANCANTI E/O RIPRISTINI (Cfr. TABELLA B.2)	COSTI QUOTA PARTE DIFFORMITA' EDILIZIE E URBANISTICHE	COSTI DIFFORMITA' CATASTALI	COSTI CONDOMINIALI INSOLUTI (ANNI 2021-2022)	COSTI APE PER TRASFERIMENTO IMMOBILE	Valore al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al netto delle decurtazioni per le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale, costi di completamento e o di ripristino, spese condominiali insolute, APE, a carico dell'acquirente:		
62	129	595	71	C/6	S1	/	BOX GARAGE	19,00	0,55	10,45	1200,00	€ 12.540,00	€ 1.881,00	€ 10.659,00	€ 650,00	€ 550,00	€ -	€ 70,00	€ -	€ 9.389,00		
TOTALE								19,00		10,45		€ 12.540,00										

Lotto n.	Fg.	P.Illa	Sub.	Destinazione	Piano	INTERNO	CONSISTENZA	SUP. LORDA COMM.	COFF. DI RAGG.	SUP. LORDA COMM. RAGG.	VALORE UNITARIO €/MQ	VALORE COMPLESSIVO ULTIMATO A NUOVO	RIBASSO D'ASTA 15%	Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al lordo delle spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:	COSTI OPERE MANCANTI E/O RIPRISTINI (Cfr. TABELLA B.2)	COSTI QUOTA PARTE DIFFORMITA' EDILIZIE E URBANISTICHE	COSTI DIFFORMITA' CATASTALI	COSTI CONDOMINIALI INSOLUTI (ANNI 2021-2022)	COSTI APE PER TRASFERIMENTO IMMOBILE	Valore al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al netto delle decurtazioni per le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale, costi di completamento e o di ripristino, spese condominiali insolute, APE, a carico dell'acquirente:		
63	129	595	72	C/6	S1	/	BOX GARAGE	20,00	0,55	11,00	1200,00	€ 13.200,00	€ 1.980,00	€ 11.220,00	€ 1.690,00	€ 550,00	€ -	€ 70,00	€ -	€ 8.910,00		
TOTALE								20,00		11,00		€ 13.200,00										

Lotto n.	Fg.	P.Illa	Sub.	Destinazione	Piano	INTERNO	CONSISTENZA	SUP. LORDA COMM.	COFF. DI RAGG.	SUP. LORDA COMM. RAGG.	VALORE UNITARIO €/MQ	VALORE COMPLESSIVO ULTIMATO A NUOVO	RIBASSO D'ASTA 15%	Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al lordo delle spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:	COSTI OPERE MANCANTI E/O RIPRISTINI (Cfr. TABELLA B.2)	COSTI QUOTA PARTE DIFFORMITA' EDILIZIE E URBANISTICHE	COSTI DIFFORMITA' CATASTALI	COSTI CONDOMINIALI INSOLUTI (ANNI 2021-2022)	COSTI APE PER TRASFERIMENTO IMMOBILE	Valore al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al netto delle decurtazioni per le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale, costi di completamento e o di ripristino, spese condominiali insolute, APE, a carico dell'acquirente:		
64	129	595	73	C/6	S1	/	BOX GARAGE	20,00	0,55	11,00	1200,00	€ 13.200,00	€ 1.980,00	€ 11.220,00	€ 1.690,00	€ 550,00	€ -	€ 70,00	€ -	€ 8.910,00		
TOTALE								20,00		11,00		€ 13.200,00										

ASTE GIUDIZIARIE.IT

ASTE GIUDIZIARIE.IT

Lotto n.	Fg.	P.Illa	Sub.	Destinazione	Piano	INTERNO	CONSISTENZA	SUP. LORDA COMM.	COFF. DI RAGG.	SUP. LORDA COMM. RAGG.	VALORE UNITARIO €/MQ	VALORE COMPLESSIVO ULTIMATO A NUOVO	RIBASSO D'ASTA 15%	Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al lordo delle spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:	COSTI OPERE MANCANTI E/O RIPRISTINI (Cfr. TABELLA B.2)	COSTI QUOTA PARTE DIFFORMITA' EDILIZIE E URBANISTICHE	COSTI DIFFORMITA' CATASTALI	COSTI CONDOMINIALI INSOLUTI (ANNI 2021-2022)	COSTI APE PER TRASFERIMENTO IMMOBILE	Valore al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al netto delle decurtazioni per le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale, costi di completamento e o di ripristino, spese condominiali insolute, APE, a carico dell'acquirente:	
65	129	595	74	C/6	S1	/	BOX GARAGE	19,00	0,55	10,45	1200,00	€ 12.540,00	€ 1.881,00	€ 10.659,00	€ 1.690,00	€ 550,00		€ 70,00	€ -	€ 8.349,00	
TOTALE								19,00		10,45		€ 12.540,00									

Lotto n.	Fg.	P.Illa	Sub.	Destinazione	Piano	INTERNO	CONSISTENZA	SUP. LORDA COMM.	COFF. DI RAGG.	SUP. LORDA COMM. RAGG.	VALORE UNITARIO €/MQ	VALORE COMPLESSIVO ULTIMATO A NUOVO	RIBASSO D'ASTA 15%	Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al lordo delle spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:	COSTI OPERE MANCANTI E/O RIPRISTINI (Cfr. TABELLA B.2)	COSTI QUOTA PARTE DIFFORMITA' EDILIZIE E URBANISTICHE	COSTI DIFFORMITA' CATASTALI	COSTI CONDOMINIALI INSOLUTI (ANNI 2021-2022)	COSTI APE PER TRASFERIMENTO IMMOBILE	Valore al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al netto delle decurtazioni per le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale, costi di completamento e o di ripristino, spese condominiali insolute, APE, a carico dell'acquirente:		
66	129	595	76	C/6	S1	/	BOX GARAGE	19,00	0,55	10,45	1200,00	€ 12.540,00	€ 1.881,00	€ 10.659,00	€ 1.690,00	€ 550,00	€ -	€ 70,00	€ -	€ 8.349,00		
TOTALE								19,00		10,45		€ 12.540,00										

Lotto n.	Fg.	P.Illa	Sub.	Destinazione	Piano	INTERNO	CONSISTENZA	SUP. LORDA COMM.	COFF. DI RAGG.	SUP. LORDA COMM. RAGG.	VALORE UNITARIO €/MQ	VALORE COMPLESSIVO ULTIMATO A NUOVO	RIBASSO D'ASTA 15%	Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al lordo delle spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:	COSTI OPERE MANCANTI E/O RIPRISTINI (Cfr. TABELLA B.2)	COSTI QUOTA PARTE DIFFORMITA' EDILIZIE E URBANISTICHE	COSTI DIFFORMITA' CATASTALI	COSTI CONDOMINIALI INSOLUTI (ANNI 2021-2022)	COSTI APE PER TRASFERIMENTO IMMOBILE	Valore al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al netto delle decurtazioni per le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale, costi di completamento e o di ripristino, spese condominiali insolute, APE, a carico dell'acquirente:		
67	129	595	77	C/6	S1	/	BOX GARAGE	19,00	0,55	10,45	1200,00	€ 12.540,00	€ 1.881,00	€ 10.659,00	€ 1.690,00	€ 550,00	€ -	€ 70,00	€ -	€ 8.349,00		
TOTALE								19,00		10,45		€ 12.540,00										

Lotto n.	Fg.	P.Illa	Sub.	Destinazione	Piano	INTERNO	CONSISTENZA	SUP. LORDA COMM.	COFF. DI RAGG.	SUP. LORDA COMM. RAGG.	VALORE UNITARIO €/MQ	VALORE COMPLESSIVO ULTIMATO A NUOVO	RIBASSO D'ASTA 15%	Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al lordo delle spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:	COSTI OPERE MANCANTI E/O RIPRISTINI (Cfr. TABELLA B.2)	COSTI QUOTA PARTE DIFFORMITA' EDILIZIE E URBANISTICHE	COSTI DIFFORMITA' CATASTALI	COSTI CONDOMINIALI INSOLUTI (ANNI 2021-2022)	COSTI APE PER TRASFERIMENTO IMMOBILE	Valore al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al netto delle decurtazioni per le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale, costi di completamento e o di ripristino, spese condominiali insolute, APE, a carico dell'acquirente:		
68	129	595	78	C/6	S1	/	BOX GARAGE	21,00	0,55	11,55	1200,00	€ 13.860,00	€ 2.079,00	€ 11.781,00	€ 1.300,00	€ 550,00	€ -	€ 70,00	€ -	€ 9.861,00		
TOTALE								21,00		11,55		€ 13.860,00										

Lotto n.	Fg.	P.Illa	Sub.	Destinazione	Piano	INTERNO	CONSISTENZA	SUP. LORDA COMM.	COFF. DI RAGG.	SUP. LORDA COMM. RAGG.	VALORE UNITARIO €/MQ	VALORE COMPLESSIVO ULTIMATO A NUOVO	RIBASSO D'ASTA 15%	Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al lordo delle spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:	COSTI OPERE MANCANTI E/O RIPRISTINI (Cfr. TABELLA B.2)	COSTI QUOTA PARTE DIFFORMITA' EDILIZIE E URBANISTICHE	COSTI DIFFORMITA' CATASTALI	COSTI CONDOMINIALI INSOLUTI (ANNI 2021-2022)	COSTI APE PER TRASFERIMENTO IMMOBILE	Valore al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al netto delle decurtazioni per le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale, costi di completamento e o di ripristino, spese condominiali insolute, APE, a carico dell'acquirente:		
69	129	595	80	C/6	S1	/	BOX GARAGE	19,00	0,55	10,45	1200,00	€ 12.540,00	€ 1.881,00	€ 10.659,00	€ 1.690,00	€ 550,00	€ -	€ 70,00	€ -	€ 8.349,00		
TOTALE								19,00		10,45		€ 12.540,00										

DATI IDENTIFICATIVI	SUP. COMPL. LORDA COMM.	SUP. COMPL. LORDA COMM. RAGG.	VALORE COMPL. COMPLESSIVO ULTIMATO A NUOVO	RIBASSO D'ASTA 15%	Valore complessivo degli immobili al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al lordo delle spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:	COSTO COMPLESSIVO OPERE MANCANTI E/O RIPRISTINI (Cfr. TABELLA B.2)	COSTO COMPLESSIVO QUOTA PARTE DIFFORMITA' EDILIZIE E URBANISTICHE	COSTO COMPLESSIVO DIFFORMITA' CATASTALI	COMPLESSIVO DEL COSTO CONDOMINIALE INSOLUTI (ANNI 2021-2022)	COSTO COMPLESSIVO DEGLI ATTESTATI APE PER IL TRASFERIMENTO DEGLI IMMOBILI	Valore complessivo al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al netto delle decurtazioni per le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale, costi di completamento e o di ripristino, spese condominiali insolute, APE, a carico dell'acquirente:
TOTALI COMPLESSIVI - LOTTO UNICO DAL N. 16 AL N. 69	2586,65	1987,21	2.384.646,00 €	359.577,90 €	2.037.608,10 €	580.417,50 €	68.550,00 €	2.610,00 €	6.470,00 €	14.065,00 €	1.365.495,60 €

