

TABELLA VALORI DI STIMA FABBRICATO "A" - ACCORPAMENTO LOTTI

FABBRICATO "A" - APPARTAMENTO - Lotto n. 1 e BOX GARAGE - Lotto n. 13 - VIA DEI PRESSIO COLONNESE N.61 - FG.129 P.LLA 463:

STIMA													ADEGUAMENTI E CORREZIONI DELLA STIMA								
Lotto n.	Fg.	P.Illa	Sub.	Destinazione	Piano	INTERNO	CONSISTENZA	SUP. LORDA COMM.	COFF. DI RAGG.	SUP. LORDA COMM. RAGG.	VALORE UNITARIO €/MQ	VALORE COMPLESSIVO ULTIMATO A NUOVO	RIBASSO D'ASTA 15%	Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al lordo delle spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:	COSTI OPERE MANCANTI E/O RIPRISTINI (Cfr. TABELLA A.1)	COSTI QUOTA PARTE DIFFORMITA' EDILIZIE E URBANISTICHE	COSTI DIFFORMITA' CATASTALI	COSTI CONDOMINIALI INSOLUTI (ANNI 2021-2022)	COSTI APE PER TRASFERIMENTO IMMOBILE	Valore al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al netto delle decurtazioni per le le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e o catastale, costi di completamento e o di ripristino, spese condominiali insolute, APE, a carico dell'acquirente:	
1	129	463	14	A/2	1	/	APPARTAMENTO	51,50	1,00	51,50	1200,00	€ 61.800,00	€ 9.666,00	€ 54.774,00	€ 8.580,00	€ 1.750,00	€ -	€ 2.130,38	€ 485,00	€ 41.828,62	
							TERRAZZA	8,80	0,25	2,20	1200,00	€ 2.640,00									
VALORE COMPLESSIVO INTERO								60,30		53,70		€ 64.440,00									

STIMA													ADEGUAMENTI E CORREZIONI DELLA STIMA									
Lotto n.	Fg.	P.Illa	Sub.	Destinazione	Piano	INTERNO	CONSISTENZA	SUP. LORDA COMM.	COFF. DI RAGG.	SUP. LORDA COMM. RAGG.	VALORE UNITARIO €/MQ	VALORE COMPLESSIVO ULTIMATO A NUOVO	RIBASSO D'ASTA 15%	Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al lordo delle spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:	COSTI OPERE MANCANTI E/O RIPRISTINI (Cfr. TABELLA A.2)	COSTI QUOTA PARTE DIFFORMITA' EDILIZIE E URBANISTICHE	COSTI DIFFORMITA' CATASTALI	COSTI CONDOMINIALI INSOLUTI (ANNI 2021-2022)	COSTI APE PER TRASFERIMENTO IMMOBILE	Valore al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al netto delle decurtazioni per le le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e o catastale, costi di completamento e o di ripristino, spese condominiali insolute, APE, a carico dell'acquirente:		
13	129	463	74	C/6	S1	/	GARAGE	19,00	0,55	10,45	1200,00	€ 12.540,00	€ 1.881,00	€ 10.659,00	€ 2.340,00	€ 550,00	€ -	€ 77,52	€ -	€ 10.609,36		
VALORE COMPLESSIVO INTERO								19,00		10,45		€ 12.540,00										

VALORE COMPLESSIVO

79,30

64,15

€ 76.980,00

€ 11.547,00

€ 65.433,00

€ 10.920,00

€ 2.300,00

€ -

€ 2.207,90

€ 485,00

€ 52.437,98

FABBRICATO "A" - APPARTAMENTO - Lotto n. 2 e BOX GARAGE - Lotto n. 12 - VIA DEI PRESSIO COLONNESE N.61 - FG.129 P.LLA 463:

STIMA													ADEGUAMENTI E CORREZIONI DELLA STIMA								
Lotto n.	Fg.	P.Illa	Sub.	Destinazione	Piano	INTERNO	CONSISTENZA	SUP. LORDA COMM.	COFF. DI RAGG.	SUP. LORDA COMM. RAGG.	VALORE UNITARIO €/MQ	VALORE COMPLESSIVO ULTIMATO A NUOVO	RIBASSO D'ASTA 15%	Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al lordo delle spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:	COSTI OPERE MANCANTI E/O RIPRISTINI (Cfr. TABELLA A.1)	COSTI QUOTA PARTE DIFFORMITA' EDILIZIE E URBANISTICHE	COSTI DIFFORMITA' CATASTALI	COSTI CONDOMINIALI INSOLUTI (ANNI 2021-2022)	COSTI APE PER TRASFERIMENTO IMMOBILE	Valore al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al netto delle decurtazioni per le le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e o catastale, costi di completamento e o di ripristino, spese condominiali insolute, APE, a carico dell'acquirente:	
2	129	463	23	A/2	1	/	APPARTAMENTO	52,00	1,00	52,00	1200,00	€ 62.400,00	€ 9.652,50	€ 54.697,50	€ 6.500,00	€ 1.750,00	€ -	€ 646,15	€ 485,00	€ 45.316,35	
							TERRAZZA	6,50	0,25	1,63	1200,00	€ 1.950,00									
VALORE COMPLESSIVO INTERO								58,50		53,63		€ 64.350,00									

STIMA

ADEGUAMENTI E CORREZIONI DELLA STIMA

Lotto n.	Fg.	P.Illa	Sub.	Destinazione	Piano	INTERNO	CONSISTENZA	SUP. LORDA COMM.	COFF. DI RAGG.	SUP. LORDA COMM. RAGG.	VALORE UNITARIO €/MQ	VALORE COMPLESSIVO ULTIMATO A NUOVO	RIBASSO D'ASTA 15%	Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al lordo delle spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:	COSTI OPERE MANCANTI E/O RIPRISTINI (Cfr. TABELLA A.2)	COSTI QUOTA PARTE DIFFORMITA' EDILIZIE E URBANISTICHE	COSTI DIFFORMITA' CATASTALI	COSTI CONDOMINIALI INSOLUTI (ANNI 2021-2022)	COSTI APE PER TRASFERIMENTO IMMOBILE	Valore al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al netto delle decurtazioni per le le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e o catastale, costi di completamento e o di ripristino, spese condominiali insolute, APE, a carico dell'acquirente:		
12	129	463	73	C/6	S1	/	GARAGE	19,00	0,55	10,45	1200,00	€ 12.540,00	€ 1.881,00	€ 10.659,00	€ 2.340,00	€ 550,00	€ -	€ 77,52	€ -	€ 7.691,48		
VALORE COMPLESSIVO INTERO								19,00		10,45		€ 12.540,00										

VALORE COMPLESSIVO

77,50

64,08

€ 76.890,00

€ 11.533,50

€ 65.356,50

€ 8.840,00

€ 2.300,00

€ -

€ 723,67

€ 485,00

€ 53.007,83

FABBRICATO "A" - APPARTAMENTO - Lotto n. 3 e BOX GARAGE - Lotto n. 14 - VIA DEI PRESSIO COLONNESE N.61 - FG.129 P.LLA 463:

STIMA													ADEGUAMENTI E CORREZIONI DELLA STIMA							
Lotto n.	Fg.	P.Illa	Sub.	Destinazione	Piano	INTERNO	CONSISTENZA	SUP. LORDA COMM.	COFF. DI RAGG.	SUP. LORDA COMM. RAGG.	VALORE UNITARIO €/MQ	VALORE COMPLESSIVO ULTIMATO A NUOVO	RIBASSO D'ASTA 15%	Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al lordo delle spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:	COSTI OPERE MANCANTI E/O RIPRISTINI (Cfr. TABELLA A.1)	COSTI QUOTA PARTE DIFFORMITA' EDILIZIE E URBANISTICHE	COSTI DIFFORMITA' CATASTALI	COSTI CONDOMINIALI INSOLUTI (ANNI 2021-2022)	COSTI APE PER TRASFERIMENTO IMMOBILE	Valore al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al netto delle decurtazioni per le le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e o catastale, costi di completamento e o di ripristino, spese condominiali insolute, APE, a carico dell'acquirente:
3	129	463	37	A/2	3-4	/	APPARTAMENTO	42,00	1,00	42,00	1200,00	€ 50.400,00	€ 13.522,50	€ 76.627,50	€ 9.555,00	€ 4.750,00	€ -	€ 1.208,98	€ 485,00	€ 60.628,52
							TERRAZZA	6,50	0,25	1,63	1200,00	€ 1.950,00								
							MANSARDA	52,50	0,60	31,50	1200,00	€ 37.800,00								
VALORE COMPLESSIVO INTERO								101,00		75,13		€ 90.150,00								

STIMA													ADEGUAMENTI E CORREZIONI DELLA STIMA									
Lotto n.	Fg.	P.Illa	Sub.	Destinazione	Piano	INTERNO	CONSISTENZA	SUP. LORDA COMM.	COFF. DI RAGG.	SUP. LORDA COMM. RAGG.	VALORE UNITARIO €/MQ	VALORE COMPLESSIVO ULTIMATO A NUOVO	RIBASSO D'ASTA 15%	Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al lordo delle spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:	COSTI OPERE MANCANTI E/O RIPRISTINI (Cfr. TABELLA A.2)	COSTI QUOTA PARTE DIFFORMITA' EDILIZIE E URBANISTICHE	COSTI DIFFORMITA' CATASTALI	COSTI CONDOMINIALI INSOLUTI (ANNI 2021-2022)	COSTI APE PER TRASFERIMENTO IMMOBILE	Valore al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al netto delle decurtazioni per le le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e o catastale, costi di completamento e o di ripristino, spese condominiali insolute, APE, a carico dell'acquirente:		
14	129	463	75	C/6	S1	/	GARAGE	22,00	0,60	13,20	1200,00	€ 15.840,00	€ 2.376,00	€ 13.464,00	€ 2.340,00	€ 550,00	€ -	€ 121,54	€ -	€ 10.452,46		
VALORE COMPLESSIVO INTERO								22,00		13,20		€ 15.840,00										

VALORE COMPLESSIVO

123,00

88,33

€ 105.990,00

€ 15.898,50

€ 90.091,50

€ 11.895,00

€ 5.300,00

€ -

€ 1.330,52

€ 485,00

€ 71.080,98

FABBRICATO "A" - APPARTAMENTO - Lotto n. 4 e BOX GARAGE - Lotto n. 8 - VIA DEI PRESSIO COLONNESE N.61 - FG.129 P.LLA 463:

STIMA													ADEGUAMENTI E CORREZIONI DELLA STIMA							
Lotto n.	Fg.	P.Illa	Sub.	Destinazione	Piano	INTERNO	CONSISTENZA	SUP. LORDA COMM.	COFF. DI RAGG.	SUP. LORDA COMM. RAGG.	VALORE UNITARIO €/MQ	VALORE COMPLESSIVO ULTIMATO A NUOVO	RIBASSO D'ASTA 15%	Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al lordo delle spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:	COSTI OPERE MANCANTI E/O RIPRISTINI (Cfr. TABELLA A.1)	COSTI QUOTA PARTE DIFFORMITA' EDILIZIE E URBANISTICHE	COSTI DIFFORMITA' CATASTALI	COSTI CONDOMINIALI INSOLUTI (ANNI 2021-2022)	COSTI APE PER TRASFERIMENTO IMMOBILE	Valore al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al netto delle decurtazioni per le le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e o catastale, costi di completamento e o di ripristino, spese condominiali insolute, APE, a carico dell'acquirente:
4	129	463	41	A/2	3-4	/	APPARTAMENTO	40,50	1,00	40,50	1200,00	€ 48.600,00	€ 13.144,50	€ 74.485,50	€ 3.250,00	€ 4.750,00	€ -	€ 1.202,03	€ 485,00	€ 64.798,47
							TERRAZZA	6,50	0,25	1,63	1200,00	€ 1.950,00								
							MANSARDA	51,50	0,60	30,90	1200,00	€ 37.080,00								
VALORE COMPLESSIVO INTERO								98,50		73,03		€ 87.630,00								

ASTE GIUDIZIARIE.IT

STIMA													ADEGUAMENTI E CORREZIONI DELLA STIMA									
Lotto n.	Fg.	P.Illa	Sub.	Destinazione	Piano	INTERNO	CONSISTENZA	SUP. LORDA COMM.	COFF. DI RAGG.	SUP. LORDA COMM. RAGG.	VALORE UNITARIO €/MQ	VALORE COMPLESSIVO ULTIMATO A NUOVO	RIBASSO D'ASTA 15%	Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al lordo delle spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:	COSTI OPERE MANCANTI E/O RIPRISTINI (Cfr. TABELLA A.2)	COSTI QUOTA PARTE DIFFORMITA' EDILIZIE E URBANISTICHE	COSTI DIFFORMITA' CATASTALI	COSTI CONDOMINIALI INSOLUTI (ANNI 2021-2022)	COSTI APE PER TRASFERIMENTO IMMOBILE	Valore al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al netto delle decurtazioni per le le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e o catastale, costi di completamento e o di ripristino, spese condominiali insolute, APE, a carico dell'acquirente:		
8	129	463	48	C/6	S1	/	GARAGE	19,00	0,55	10,45	1200,00	€ 12.540,00	€ 1.881,00	€ 10.659,00	€ 390,00	€ 550,00	€ -	€ 78,64	€ -	€ 9.640,36		
VALORE COMPLESSIVO INTERO								19,00		10,45		€ 12.540,00										

ASTE GIUDIZIARIE.IT

VALORE COMPLESSIVO

117,50

83,48

€ 100.170,00

€ 15.025,50

€ 85.144,50

€ 3.640,00

€ 5.300,00

€ -

€ 1.280,67

€ 485,00

€ 74.438,83

ASTE GIUDIZIARIE.IT

ASTE GIUDIZIARIE.IT

FABBRICATO "A" - APPARTAMENTO - Lotto n. 5 e BOX GARAGE - Lotto n. 11 - VIA DEI PRESSIO COLONNESE N.61 - FG.129 P.LLA 463:

STIMA													ADEGUAMENTI E CORREZIONI DELLA STIMA							
Lotto n.	Fg.	P.Illa	Sub.	Destinazione	Piano	INTERNO	CONSISTENZA	SUP. LORDA COMM.	COFF. DI RAGG.	SUP. LORDA COMM. RAGG.	VALORE UNITARIO €/MQ	VALORE COMPLESSIVO ULTIMATO A NUOVO	RIBASSO D'ASTA 15%	Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al lordo delle spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:	COSTI OPERE MANCANTI E/O RIPRISTINI (Cfr. TABELLA A.1)	COSTI QUOTA PARTE DIFFORMITA' EDILIZIE E URBANISTICHE	COSTI DIFFORMITA' CATASTALI	COSTI CONDOMINIALI INSOLUTI (ANNI 2021-2022)	COSTI APE PER TRASFERIMENTO IMMOBILE	Valore al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al netto delle decurtazioni per le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale, costi di completamento e o di ripristino, spese condominiali insolite, APE, a carico dell'acquirente:
5	129	463	43	A/2	3-4	/	APPARTAMENTO	35,50	1,00	35,50	1200,00	€ 42.600,00	€ 7.344,00	€ 86.016,00	€ 16.055,00	€ 1.750,00	€ -	€ 1.219,95	€ 485,00	€ 66.506,05
							TERRAZZA	6,00	0,25	1,50	1200,00	€ 1.800,00								
							MANSARDA	68,00	0,60	40,80	1200,00	€ 48.960,00								
VALORE COMPLESSIVO INTERO								109,50		77,80		€ 93.360,00								

STIMA													ADEGUAMENTI E CORREZIONI DELLA STIMA									
Lotto n.	Fg.	P.Illa	Sub.	Destinazione	Piano	INTERNO	CONSISTENZA	SUP. LORDA COMM.	COFF. DI RAGG.	SUP. LORDA COMM. RAGG.	VALORE UNITARIO €/MQ	VALORE COMPLESSIVO ULTIMATO A NUOVO	RIBASSO D'ASTA 15%	Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al lordo delle spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:	COSTI OPERE MANCANTI E/O RIPRISTINI (Cfr. TABELLA A.2)	COSTI QUOTA PARTE DIFFORMITA' EDILIZIE E URBANISTICHE	COSTI DIFFORMITA' CATASTALI	COSTI CONDOMINIALI INSOLUTI (ANNI 2021-2022)	COSTI APE PER TRASFERIMENTO IMMOBILE	Valore al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al netto delle decurtazioni per le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale, costi di completamento e o di ripristino, spese condominiali insolite, APE, a carico dell'acquirente:		
11	129	463	68	C/6	S1	/	GARAGE	38,00	0,55	20,90	1200,00	€ 25.080,00	€ 3.762,00	€ 21.318,00	€ 2.145,00	€ 1.100,00	€ -	€ 157,70	€ -	€ 17.915,30		
VALORE COMPLESSIVO INTERO								38,00		20,90		€ 25.080,00										

VALORE COMPLESSIVO 147,50 98,70 € 118.440,00 € 11.106,00 € 107.334,00 € 18.200,00 € 2.850,00 € - € 1.377,65 € 485,00 € 84.421,35

FABBRICATO "A" - APPARTAMENTO - Lotto n. 6 e BOX GARAGE - Lotto n. 9 - VIA DEI PRESSIO COLONNESE N.61 - FG.129 P.LLA 463:

STIMA													ADEGUAMENTI E CORREZIONI DELLA STIMA							
Lotto n.	Fg.	P.Illa	Sub.	Destinazione	Piano	INTERNO	CONSISTENZA	SUP. LORDA COMM.	COFF. DI RAGG.	SUP. LORDA COMM. RAGG.	VALORE UNITARIO €/MQ	VALORE COMPLESSIVO ULTIMATO A NUOVO	RIBASSO D'ASTA 15%	Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al lordo delle spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:	COSTI OPERE MANCANTI E/O RIPRISTINI (Cfr. TABELLA A.1)	COSTI QUOTA PARTE DIFFORMITA' EDILIZIE E URBANISTICHE	COSTI DIFFORMITA' CATASTALI	COSTI CONDOMINIALI INSOLUTI (ANNI 2021-2022)	COSTI APE PER TRASFERIMENTO IMMOBILE	Valore al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al netto delle decurtazioni per le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale, costi di completamento e o di ripristino, spese condominiali insolite, APE, a carico dell'acquirente:
6	129	463	45	A/2	3-4	/	APPARTAMENTO	31,50	1,00	31,50	1200,00	€ 37.800,00	€ 13.576,50	€ 76.933,50	€ 6.175,00	€ 1.750,00	€ 450,00	€ 728,62	€ 485,00	€ 67.344,88
							TERRAZZA	6,50	0,25	1,63	1200,00	€ 1.950,00								
							MANSARDA	70,50	0,60	42,30	1200,00	€ 50.760,00								
VALORE COMPLESSIVO INTERO								108,50		75,43		€ 90.510,00								

STIMA													ADEGUAMENTI E CORREZIONI DELLA STIMA									
Lotto n.	Fg.	P.Illa	Sub.	Destinazione	Piano	INTERNO	CONSISTENZA	SUP. LORDA COMM.	COFF. DI RAGG.	SUP. LORDA COMM. RAGG.	VALORE UNITARIO €/MQ	VALORE COMPLESSIVO ULTIMATO A NUOVO	RIBASSO D'ASTA 15%	Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al lordo delle spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:	COSTI OPERE MANCANTI E/O RIPRISTINI (Cfr. TABELLA A.2)	COSTI QUOTA PARTE DIFFORMITA' EDILIZIE E URBANISTICHE	COSTI DIFFORMITA' CATASTALI	COSTI CONDOMINIALI INSOLUTI (ANNI 2021-2022)	COSTI APE PER TRASFERIMENTO IMMOBILE	Valore al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al netto delle decurtazioni per le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale, costi di completamento e o di ripristino, spese condominiali insolite, APE, a carico dell'acquirente:		
9	129	463	60	C/6	S1	/	GARAGE	22,00	0,55	12,10	1200,00	€ 14.520,00	€ 2.178,00	€ 12.342,00	€ 390,00	€ 550,00	€ -	€ 72,36	€ -	€ 11.329,64		
VALORE COMPLESSIVO INTERO								22,00		12,10		€ 14.520,00										

VALORE COMPLESSIVO 130,50 87,53 € 105.030,00 € 15.754,50 € 89.275,50 € 6.565,00 € 2.300,00 € 450,00 € 800,98 € 485,00 € 78.674,52

FABBRICATO "A" - APPARTAMENTO - Lotto n. 7 e BOX GARAGE - Lotto n. 15 - VIA DEI PRESSIO COLONNESE N.61 - FG.129 P.LLA 463:

STIMA														ADEGUAMENTI E CORREZIONI DELLA STIMA							
Lotto n.	Fg.	P.Illa	Sub.	Destinazione	Piano	INTERNO	CONSISTENZA	SUP. LORDA COMM.	COFF. DI RAGG.	SUP. LORDA COMM. RAGG.	VALORE UNITARIO €/MQ	VALORE COMPLESSIVO ULTIMATO A NUOVO	RIBASSO D'ASTA 15%	Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al lordo delle spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:	COSTI OPERE MANCANTI E/O RIPRISTINI (Cfr. TABELLA A.1)	COSTI QUOTA PARTE DIFFORMITA' EDILIZIE E URBANISTICHE	COSTI DIFFORMITA' CATASTALI	COSTI CONDOMINIALI INSOLUTI (ANNI 2021-2022)	COSTI APE PER TRASFERIMENTO IMMOBILE	Valore al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al netto delle decurtazioni per le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale, costi di completamento e o di ripristino, spese condominiali insolute, APE, a carico dell'acquirente:	
7	129	463	46	A/2	3	/	APPARTAMENTO	50,50	1,00	50,50	1200,00	€ 60.600,00	€ 9.382,50	€ 53.167,50	€ 9.360,00	€ 1.750,00	€ -	€ 673,01	€ 485,00	€ 40.899,49	
							TERRAZZA	6,50	0,25	1,63	1200,00	€ 1.950,00									
VALORE COMPLESSIVO INTERO								57,00		52,13		€ 62.550,00									

STIMA														ADEGUAMENTI E CORREZIONI DELLA STIMA								
Lotto n.	Fg.	P.Illa	Sub.	Destinazione	Piano	INTERNO	CONSISTENZA	SUP. LORDA COMM.	COFF. DI RAGG.	SUP. LORDA COMM. RAGG.	VALORE UNITARIO €/MQ	VALORE COMPLESSIVO ULTIMATO A NUOVO	RIBASSO D'ASTA 15%	Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al lordo delle spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:	COSTI OPERE MANCANTI E/O RIPRISTINI (Cfr. TABELLA A.2)	COSTI QUOTA PARTE DIFFORMITA' EDILIZIE E URBANISTICHE	COSTI DIFFORMITA' CATASTALI	COSTI CONDOMINIALI INSOLUTI (ANNI 2021-2022)	COSTI APE PER TRASFERIMENTO IMMOBILE	Valore al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al netto delle decurtazioni per le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale, costi di completamento e o di ripristino, spese condominiali insolute, APE, a carico dell'acquirente:		
15	129	463	77	C/6	S1	/	GARAGE	18,00	0,55	9,90	1200,00	€ 11.880,00	€ 1.782,00	€ 10.098,00	€ 1.950,00	€ 550,00	€ -	€ 76,18	€ -	€ 7.521,82		
VALORE COMPLESSIVO INTERO								18,00		9,90		€ 11.880,00										

VALORE COMPLESSIVO								75,00		62,03		€ 74.430,00	€ 11.164,50	€ 63.265,50	€ 11.310,00	€ 2.300,00	€ -	€ 749,19	€ 485,00	€ 48.421,31
--------------------	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	-------	--	-------------	-------------	-------------	-------------	------------	-----	----------	----------	-------------

FABBRICATO "A" - BOX GARAGE - Lotto n. 10 - VIA DEI PRESSIO COLONNESE N.61 - FG.129 P.LLA 463:

STIMA														ADEGUAMENTI E CORREZIONI DELLA STIMA								
Lotto n.	Fg.	P.Illa	Sub.	Destinazione	Piano	INTERNO	CONSISTENZA	SUP. LORDA COMM.	COFF. DI RAGG.	SUP. LORDA COMM. RAGG.	VALORE UNITARIO €/MQ	VALORE COMPLESSIVO ULTIMATO A NUOVO	RIBASSO D'ASTA 15%	Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al lordo delle spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:	COSTI OPERE MANCANTI E/O RIPRISTINI (Cfr. TABELLA A.2)	COSTI QUOTA PARTE DIFFORMITA' EDILIZIE E URBANISTICHE	COSTI DIFFORMITA' CATASTALI	COSTI CONDOMINIALI INSOLUTI (ANNI 2021-2022)	COSTI APE PER TRASFERIMENTO IMMOBILE	Valore al netto delle decurtazioni per il ribasso d'asta, al netto delle decurtazioni per le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale, costi di completamento e o di ripristino, spese condominiali insolute, APE, a carico dell'acquirente:		
10	129	463	61	C/6	S1	/	GARAGE	17,00	0,55	9,35	1200,00	€ 11.220,00	€ 1.683,00	€ 9.537,00	€ 585,00	€ 550,00	€ -	€ 122,21	€ -	€ 8.279,79		
VALORE COMPLESSIVO INTERO								17,00		9,35		€ 11.220,00										

VALORE COMPLESSIVO								17,00		9,35		€ 11.220,00	€ 1.683,00	€ 9.537,00	€ 585,00	€ 550,00	€ -	€ 122,21	€ -	€ 8.279,79
--------------------	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	------	--	-------------	------------	------------	----------	----------	-----	----------	-----	------------

