

 TABELLA DI VALUTAZIONE INERENTE I BENI IMMOBILI SITI IN COMUNE DI TERNI ED IN COMUNE DI AMELIA (TR) INCLUSI NELL'ATTIVO CONCORDATARIO											
LOTTO	IDENT. IMMOBILE	DESCRIZIONE FABBRICATO	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	DESCRIZIONE	Superficie lorda (ab.b.mq)	Valore di COSTO UNITARIO (€/mq)	Valore di COSTO A NUOVO (Euro)	COEFFICIENTE DEPREZZAMENTO PER VEUSTI A'	COSTO DI RICOSTRUZIONE DEPREZZATO (Euro)	Detrazioni per REGOLARIZZAZIONI EDULIE E CATASTALI (Euro)	Valore totale (Euro)
1	a1.a	Capannone industriale/depistabile/commerciale sito in Terni, Via Badier 72/27	calcolo fabbricati del Comune di Terni al Pg. SC particella 101 subalterno, Cat. D/5, R.C. E. 43.246,00	CAPANNONE USO UFFICIO E SARA POSIRE	230,00	200,00	€ 2.000.000,00	E 0,25	€ 1.700.000,00	743.000,00	
				PIAZZOLA DEPOSITO E DEPOSITO	230,00	600,00	€ 1.380.000,00	E 0,10	€ 450.000,00		
				DEPOSITO	1.700,00	200,00	€ 340.000,00	E 0,25	€ 255.000,00		
				LOCALI DEPOSITO E LOCALI SOTTERRANEO	4,00	250,00	€ 1.250,00	E 0,25	€ 250,00		
				DEPOSITO E SARA	710,00	150,00	€ 1.065.000,00	E 0,20	€ 562.500,00		
	a1.c	Area di terreno industriale/depistabile/commerciale sito in Terni, Via Badier, distretto a strada	calcolo terreno del Comune di Terni al Pg. SC particella 101, Terzo Urbano	AREA DI TERRENO E SARA SARA	914,00	10,00	€ 2.79.400,00	/	€ 10.410,00	/	
Totale "Lotto 1"									€ 2.845.942,50	€ 743.000,00	C 2.799.542,50

LOTTO	IDEN. I. IMMOBILE	DESCRIZIONE FABBRICATO	IDEN. I. CATASTALE	DESCRIZIONE	Superficie lorda (ab.b.mq)	Valore Unitario (€/mq)	Valore di mercato (Euro)	Detrazioni per regolarizzazioni edilizie (Euro)	Detrazioni per regolarizzazioni catastali (Euro)	Detrazioni per spese condonabili inedite (Euro)	Valore totale (Euro)
2	a1.b	Rile di terreno industriale/commerciale sito in Terni, Via Badier	calcolo terreno del Comune di Terni al Pg. SC particella 106, Area Urbana	AREA URBANA	998,00	10,00	€ 297.700,00	E 0,200,00	€ 1.000,00	/	
				CASA ELETTRICA	58,00	100,00	€ 5.800,00				
Totale "Lotto 2"							€ 307.100,00	€ 2.500,00	€ 1.200,00	€ -	€ 308.400,00
3	a2.a	Fabbricato al uso deposito/terreno sito in Comune di Terni (TR), Via Badier 33	calcolo fabbricati del Comune di Terni al Pg. SC particella 111, Cat. D/5, R.C. E. 43.246,00	UFFICIO E SERRA	211,00	200,00	€ 1.06.000,00	E 0,000,00	€ 1.600,00	/	
				LAVERAIO E DEPOSITO	1010,00	150,00	€ 353.500,00				
				DEPOSITO DEPOSITO	228,00	200,00	€ 45.600,00				
				PIAZZOLA DEPOSITO	16,00	100,00	€ 1.600,00				
	a2.b	Rile di terreno industriale/commerciale sito in Terni, Via Badier	calcolo terreno del Comune di Terni al Pg. SC particella 112, Area Urbana	AREA SCOPERTA DI PERIFERIA	194,00	10,00	€ 58.020,00	E 0,200,00	€ 1.000,00	/	
				AREA URBANA	700,00	10,00	€ 212.100,00				
Totale "Lotto 3"							€ 1.424.000,00	€ 3.500,00	€ 2.600,00	€ -	€ 1.417.700,00
4	b1	Immobile al uso commerciale sito in Terni, Via Villaggio, 9	calcolo fabbricati del Comune di Terni al Pg. SC particella 104 subalterno 2, Cat. C/1, Classe 2°, Superficie calcolata in: 100, R.C. E. 43.246,00	LOCALI VENDITA	100,00	1000,00	€ 300.000,00	/	/	E 1.112,36	
Totale "Lotto 4"							€ 300.000,00	€ -	€ -	€ 1.112,36	€ 298.887,64
5	b2	Immobile in Area (IR) Via delle Rimembranze	calcolo terreno del Comune di Area (IR) al Pg. SC particella 113b, Area	CASA	180,00	25,00	€ 14.000,00	/	/	/	
		Immobile in Area (IR) Via delle Rimembranze	calcolo terreno del Comune di Area (IR) al Pg. SC particella 113c, Area urbana, Classe 1°	DEPOSITO DEPOSITO	700,00	25,00	€ 1.750.000,00	/	/		
Totale "Lotto 5"							€ 184.000,00	€ -	€ -	€ -	€ 184.000,00
6	b3	Immobile in Area (IR) Via delle Rimembranze	calcolo terreno del Comune di Area (IR) al Pg. SC particella 113d, Area urbana, Classe 1°	TERRENO	230,00	10,00	€ 75.000,00	/	/	/	
				Comune di Area (IR) al Pg. SC particella 113e, Area urbana, Classe 1°	230,00	10,00	€ 75.000,00	/	/		
				Comune di Area (IR) al Pg. SC particella 113f, Area urbana, Classe 1°	230,00	10,00	€ 75.000,00	/	/		
				Comune di Area (IR) al Pg. SC particella 113g, Area urbana, Classe 1°	230,00	10,00	€ 75.000,00	/	/		
Totale "Lotto 6" VALORE TOTALE DI STIMA E DA CONSIDERARSI QUELLO PAGATO DALLA SOCIETA' RI PORTATO IN ATTO							€ 93.888,00	€ -	€ -	€ -	€ 93.888,00
7	c1	Appartamento civile abitazione sito in Terni, Via Villaggio, 113 (a) Via Villaggio, 113 (a)	calcolo fabbricati del Comune di Terni al Pg. SC particella 113h subalterno 12, Cat. A/5, Classe 1°, Superficie calcolata in: 111, R.C. E. 43.246,00	APPARTAMENTO (P.I.)	111,00	1100,00	€ 1.48.400,00	E 0,000,00	€ 500,00	E 372,35	(111) DETRAZIONE DEL 20% DAL VALORE TOTALE DI € 1.48.400,00, PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE A SOLLECITA' DEL COMUNE
				TERRENO	5,00	125,00	€ 1.250,00				
				DEPOSITO	10,00	120,00	€ 1.200,00				
Totale "Lotto 7" (" ") VALORE TOTALE DI STIMA E DA CONSIDERARSI QUELLO PAGATO DALLA SOCIETA' RI PORTATO IN ATTO							€ 154.167,00	€ 5.000,00	€ 500,00	€ 872,35	€ 158.239,35
8	c2	Appartamento civile abitazione sito in Terni, Via Villaggio, 113 (a) Via Villaggio, 113 (a)	calcolo fabbricati del Comune di Terni al Pg. SC particella 113i subalterno 12, Cat. A/5, Classe 1°, Superficie calcolata in: 111, R.C. E. 43.246,00	APPARTAMENTO (P.I.)	111,00	1200,00	€ 1.33.200,00	/	/	/	
				TERRENO	11,00	475,00	€ 5.225,00				
Totale "Lotto 8"							€ 142.623,50	€ -	€ -	€ -	€ 142.623,50
9	c3	Appartamento civile abitazione sito in Terni, Via Villaggio, 113 (a) Via Villaggio, 113 (a)	calcolo fabbricati del Comune di Terni al Pg. SC particella 113j subalterno 12, Cat. A/5, Classe 1°, Superficie calcolata in: 111, R.C. E. 43.246,00	APPARTAMENTO (P.I.)	111,00	1100,00	€ 122.200,00	/	/	/	
				TERRENO	10,00	125,00	€ 1.250,00				
	c3	Garage sito in Terni, Via Villaggio, 113 (a) Via Villaggio, 113 (a)	calcolo fabbricati del Comune di Terni al Pg. SC particella 113k subalterno 12, Cat. C/5, Classe 1°, Superficie calcolata in: 111, R.C. E. 43.246,00	GRAGGE (P.S.I.)	10,00	1200,00	€ 12.000,00	/	/	/	
Totale "Lotto 9"							€ 105.850,00	€ -	€ -	€ -	€ 105.850,00
Totale Complessivo LOTTI							€ 5.586.754,00	€ 79.500,00	€ 10.500,00	€ 3984,34	€ 5.468.207,18