



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20260310-081008-77239 VALIDO FINO AL: 10/03/2036



## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualificazione energetica  
 Altro:

### Dati identificativi



Regione : **Sicilia**  
Comune : **Erice (TP)**  
**Cod.Istat: 081008**  
Indirizzo : **Via Principe di Napoli, 35**  
**CAP 91016**  
Piano : 2 - Interno : .  
Coord. GIS : **Lat : 38.016944 ; Long : 12.557222**

Zona climatica : **B**  
Anno di costruzione : **1977**  
Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) : **160,18**  
Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) : **0,00**  
Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) : **612,15**  
Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) : **0,00**

Comune catastale				ERICE (TP)				Sezione		Foglio		213		Particella		33-465	
Subalterni	da	3-4	α	3-4	da	α			da	α		da	α				
Altri subalterni																	

### Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale  
 Climatizzazione estiva  
 Ventilazione meccanica  
 Prod. acqua calda sanitaria  
 Illuminazione  
 Trasporto di persone o cose

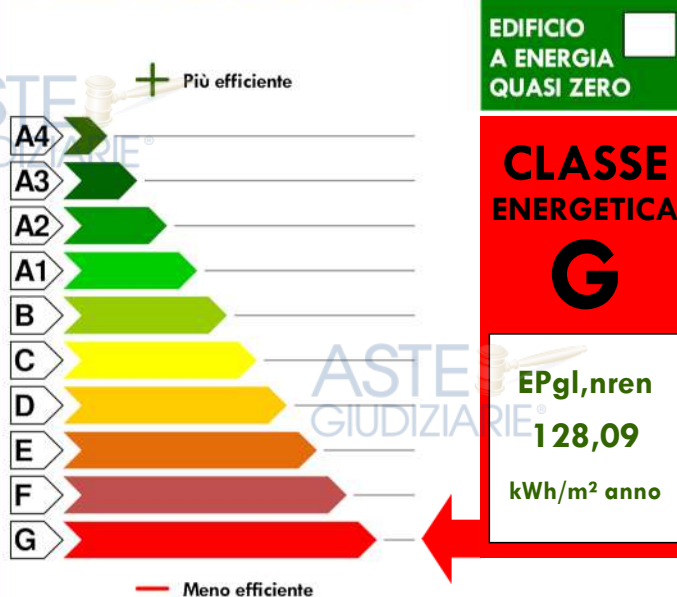
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato



### Prestazione energetica globale



### Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

**B (18,39)**

Se esistenti:



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20260310-081008-77239 VALIDO FINO AL: 10/03/2036



## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	3.143,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl, nren}$ kWh/m <sup>2</sup> anno 128,09
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	1.450,00 Sm <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl, ren}$ kWh/m <sup>2</sup> anno 9,22
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno 25,34
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ( $EP_{gl, nren}$ kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Sostituzione infissi	NO	5,00	G (126,40)	C 106,91 (kWh/m <sup>2</sup> anno)
REN2	Installazione impianto di riscaldamento/raffrescamento	SI	8,00	D (118,67)	



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20260310-081008-77239 VALIDO FINO AL: 10/03/2036



## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:	Energia elettrica
-------------------	---------------	---------------------	-------------------

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	612,15	m <sup>3</sup>
S – Superficie disperdente	402,75	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0,658	
EP <sub>H,nd</sub>	65,85	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub>	0,0697	-
Y <sub>IE</sub>	0,6537	W/m <sup>2</sup> K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,73 $\eta_H$	0,00	89,83
Climatizzazione estiva								
Produzione acqua calda sanitaria	Boiler elettrico	2026	D423	Energia Elettrica	1,00	0,04 $\eta_w$	9,22	38,26
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20260310-081008-77239 VALIDO FINO AL: 10/03/2036



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Si consigliano la sostituzione degli infissi con nuovi a taglio termico e vetro camera e l'installazione dell'impianto termico di riscaldamento/raffrescamento.



## SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
<b>Nome e Cognome / Denominazione</b>	Tonino Gianquinto	
<b>Indirizzo</b>	Via Avellone, 12 - 91100 - Trapani	
<b>E-mail</b>	arch.gianquinto@libero.it	
<b>Telefono</b>	3289736141	
<b>Titolo</b>	Architetto	
<b>Ordine/iscrizione</b>	Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n° 766	
<b>Dichiarazione di indipendenza</b>	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
<b>Informazioni aggiuntive</b>	Iscritto al n. 15480 dei soggetti certificatori della Regione Siciliana	

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE	SI
---	----

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.



Data di emissione: 10/03/2026

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20260310-081008-77239 VALIDO FINO AL: 10/03/2036



## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici**

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTE RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire  
15

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

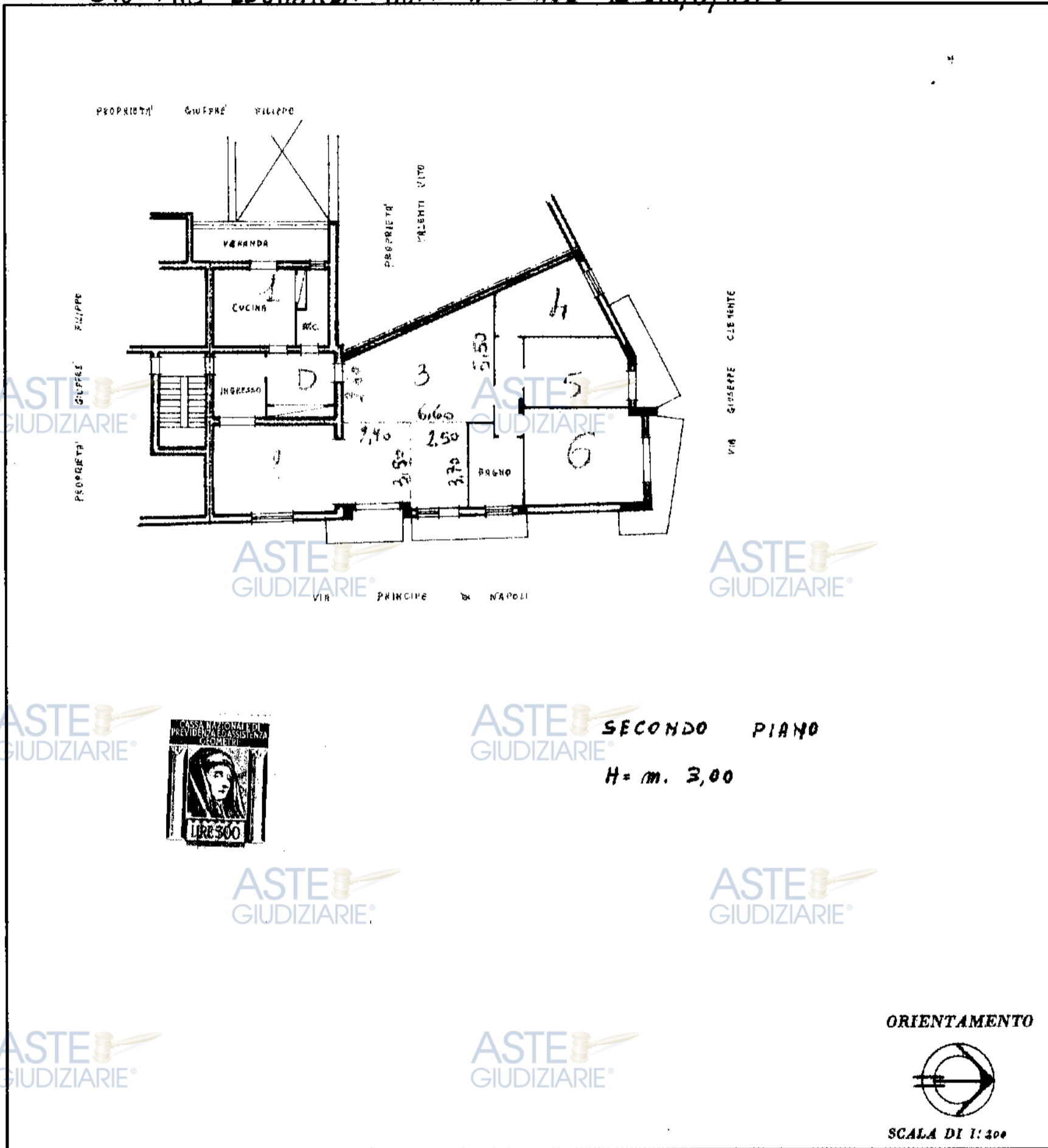
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ERICE Via RPE DI NAPOLI N° 27

Ditta GIUFFRÈ GIUSEPPE NATO A ERICE IL 6/11/1954

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TRAPANI

GIUFFRÈ LEONARDA NATA A ERICE IL 26/8/1952



SECONDO PIANO

H = m. 3,00

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 14/08/1978  
PROT. N° 1709

Compilata dal GEOM. ANTONINO VALENTI  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di TRAPANI

DATA 3/5/1978

Firma: Antonino Valenti

Allo stesso giorno dichiarerò  
alle ore 9,30 e/o l'immobile sito in  
Ercolano bene situate sulla via Pucelle  
di Napoli 35, senza aver inteso le  
opere di pulizia e provvedimento di  
esecuzione immobiliare n. 2/25 protetto  
dal Maresca Paolo spa e/o l'ufficiale,  
E presente oltre allo scrivente  
sich. Teodoro Quagliariello la rpa.  
Cuffie secondo col il codice  
pubblico n. 2/25. Insieme Vukobri  
Vukobri in poche col se accorto  
no pallego effettuato in corso,  
la parte non medesima e non  
potrebbe.

Alle ore 10,50, ritenuto di aver  
acquisito le impressioni necessarie  
per la redazione dell'elaborato finale  
in dichiarazione che le opere.

L.C.S.

Alf.  
G. Vukobri  
Im. Quagliariello

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

SCADENZA 26/08/2027

Euro 5,66

AY 5134848



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
ERICE

CARTA D'IDENTITA'

N° AY 5134848

DI  
GIUFFRÈ  
LEONARDA

Cognome **GIUFFRE'**

Nome **LEONARDA**

nato il **26/08/1952**

(atto n. **89** P. **1** S. **A** **1952**)

a **ERICE** ( **TP** )

Cittadinanza **ITALIANA**

Residenza **ERICE**

Via **VIA PRINCIPE DI NAPOLI 35**

Stato civile **CONIUGATA**

Professione **PENSIONATA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **MT. 1,60**

Capelli **BRIZZOLATI**

Occhi **CASTANI**

Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare *Leonarda Giuffre'*  
**ERICE 13/07/2017**

Impronta del dito indice sinistro



IL SINDACO  
*D'Ordine del Sindaco*  
*(Aldo Tedesco)*  
*Aldo Tedesco*



**Oggetto:** Dichiarazione di non presenza di impianto termico<sup>1</sup> (così come definito dall'articolo 2 comma 1 lettera l-trecies del D.Lgs. 192/2005 e s.m.i) ovvero di presenza di impianto termico<sup>1</sup> non collegato alla rete di distribuzione dell'energia o a serbatoi di combustibili o comunque privo di approvvigionamento.

Il sottoscritto Gianquinto Tonino, regolarmente iscritto al n° 766 dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani, con Studio Tecnico in Trapani (TP), nella Via Avellone, 12, iscritto al n° 15480 dell'Albo dei Certificatori della Regione Sicilia residente in Trapani (TP), nel Corso Vittorio Emanuele, 4, Telefono : 0923/020077, Cellulare : 328/9736141, email [arch.gianquinto@libero.it](mailto:arch.gianquinto@libero.it) – PEC [tonino.gianquinto@archiworldpec.it](mailto:tonino.gianquinto@archiworldpec.it)

in qualità di : **certificatore predisponente**

### DICHIARA,

avvalendosi della disposizione di cui all'art. 47 del D.P.R.28/12/2000, n°.445, e consapevole delle pene stabilite per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni dagli art. 483, 495 e 496 del codice penale, sotto la mia personale responsabilità, che l'immobile ubicato nel Comune di Erice (TP), nella Via Principe di Napoli, n. 35, piano secondo, Censito al N.C.E.U. al Foglio di mappa n° 213, p.lle graffate 33-465 subalterni graffati 3-4

**X non è dotato di un impianto termico e quindi per la redazione dell'APE ho seguito quanto previsto dalla normativa nazionale vigente;**

- ~~o è dotato di un impianto termico ma lo stesso non è collegato alla rete di distribuzione dell'energia o a serbatoi di combustibili o comunque è privo di approvvigionamento. Pertanto ho potuto redigere l'APE, posso allegare il libretto d'impianto ma non posso inviare i controlli periodici;~~

Valderice, 9 marzo 2026

firma :

<sup>1</sup> Con il D.lgs. 48 del 2020 è stata modificata la definizione di impianto termico:

impianto tecnologico fisso destinato ai servizi di climatizzazione invernale o estiva degli ambienti, con o senza produzione di acqua calda sanitaria, o destinato alla sola produzione di acqua calda sanitaria, indipendentemente dal vettore energetico utilizzato, comprendente eventuali sistemi di produzione, distribuzione, accumulo e utilizzazione, ma esclusa la produzione e il controllo, eventualmente combinato con impianti di ventilazione.

Cognome... GIANQUINTO  
 Nome... TONINO  
 nato il... 03/11/1964  
 (atto n. 1282P I S A )  
 a... TRAPANI (TP)  
 Cittadinanza... Italiana  
 Residenza... TRAPANI  
 Via... CORSO VITTORIO EMANUELE n. 4  
 Stato civile... =====  
 Professione...  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura... 1,80  
 Capelli... brizzolati  
 Occhi... verdi  
 Segni particolari... -----



Firma del titolare... *Ilm. Amm. c.*  
 ... TRAPANI li... 08/09/2016...  
 Impronta del dito indic...  
 L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
*Nicola Galuppo*  
 DIRITTI SEGRETERIA  
 D INDIRIZZO SEGRETERIA

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009