TRIBUNALE DI TRAPANI

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Mauro Gianvito, nell'Esecuzione Immobiliare 2/2025 del R.G.E.

promossa da

***** Omissis *****

contro

***** Omissis *****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SOMMARIO

Incarico 7

Premessa 7

Lotto 1 8

Descrizione 8

Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo civ. 8, piano T 8

Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo civ. 8, piano 1 8

Bene N° 3 - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo civ. 8 8

Bene N° 4 - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo, piano T 9

Bene N° 5 - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo, piano T 9

Bene N° 6 - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo, piano T 9

Bene N° 7 - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo, piano T 9

Completezza documentazione ex art. 567 10

Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo civ. 8, piano T 10

Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo civ. 8, piano 1 10

Bene N° 3 - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo civ. 8 10

Bene N° 4 - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo, piano T 10

Bene N° 5 - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo, piano T 10

Bene N° 6 - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo, piano T 10

Bene N° 7 - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo, piano T 10

Titolarità 10

Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo civ. 8, piano T 10

Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo civ. 8, piano 1 10

Bene N° 3 - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo civ. 8 10

Bene N° 4 - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo, piano T 11

Bene N° 5 - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo, piano T 11

Bene N° 6 - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo, piano T 11

Bene N° 7 - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo, piano T 11

Confini 11

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo civ. 8, piano T 11
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo civ. 8, piano 1 11
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo civ. 8.....11
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo, piano T.....11
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo, piano T.....11
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo, piano T.....11
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo, piano T.....11
Consistenza.....12
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo civ. 8, piano T 12
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo civ. 8, piano 1 12
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo civ. 8.....12
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo, piano T.....12
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo, piano T.....13
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo, piano T.....13
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo, piano T.....13
Cronistoria Dati Catastali 14
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo civ. 8, piano T 14
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo civ. 8, piano 1 14
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo civ. 8.....14
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo, piano T.....14
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo, piano T.....15
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo, piano T.....15
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo, piano T.....16
Dati Catastali 17
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo civ. 8, piano T 17
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo civ. 8, piano 1 17
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo civ. 8.....17
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo, piano T.....17
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo, piano T.....18

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Bene N° 6 - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo, piano T....18
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo, piano T....18
Stato conservativo....19
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo civ. 8, piano T....19
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo civ. 8, piano 1....19
Parti Comuni....19
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo civ. 8, piano T....19
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo civ. 8, piano 1....19
Caratteristiche costruttive prevalenti....19
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo civ. 8, piano T....19
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo civ. 8, piano 1....19
Stato di occupazione....20
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo civ. 8, piano T....20
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo civ. 8, piano 1....20
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo civ. 8....20
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo, piano T....20
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo, piano T....20
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo, piano T....20
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo, piano T....21
Provenienze Ventennali....22
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo civ. 8, piano T....22
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo civ. 8, piano 1....22
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo civ. 8....23
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo, piano T....24
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo, piano T....24
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo, piano T....25
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo, piano T....25
Formalità pregiudizievoli....27
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo civ. 8, piano T....27
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo civ. 8, piano 1....27

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Bene N° 3 - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo civ. 8....28
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo, piano T....29
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo, piano T....29
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo, piano T....30
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo, piano T....31
Normativa urbanistica....32
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo civ. 8, piano T....32
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo civ. 8....32
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo, piano T....32
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo, piano T....32
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo, piano T....32
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo, piano T....32
Regolarità edilizia....32
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo civ. 8, piano T....32
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo civ. 8, piano 1....33
Vincoli od oneri condominiali....33
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo civ. 8, piano T....33
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo civ. 8, piano 1....33
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo....33
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo....33
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo....33
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo,....33
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo,....33
Stima LOTTO 1....34
Lotto 1....34
Riepilogo bando d'asta....39
Lotto 1....39
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 2/2025 del R.G.E....40
Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 37.365,17....40
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento....43

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo civ. 8, piano T 43
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo civ. 8, piano 1 43
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo civ. 8.....44
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo, piano T.....45
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo, piano T.....45
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo, piano T.....46
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo, piano T.....47

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

INCARICO

All'udienza del 02/10/2025, il sottoscritto Arch. Mauro Gianvito, con studio in Via dell'Uva, 121 - 91100 - Trapani (TP), email gianvitomauro@gmail.com, Tel. 329 5907117, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 04/11/2025 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo civ. 8, piano T
- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo civ. 8, piano 1
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo civ. 8
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo, piano T
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo, piano T
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo, piano T
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo, piano T

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

LOTTO 1

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo civ. 8, piano T
- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo civ. 8, piano 1
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo civ. 8
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo, piano T
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo, piano T
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo, piano T
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo, piano T

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO CIV. 8, PIANO T

Appartamento a piano terra di un immobile a due elevazioni fuori terra a cui si accede da una corte comune all'appartamento del primo piano.
L'appartamento in pessime condizioni è composto da una cucina con forno a legna, un ripostiglio e un primo wc. Dalla cucina si accede ad un disimpegno dove troviamo altri tre piccoli vani da cui si accede ad un locale di sgombero. L'appartamento si presenta in pessime condizioni di manutenzione e non abitabile. Il locale sgombero non rifinito è stato oggetto di un ampliamento non autorizzato che dovrà essere demolito.
L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.
La vendita del bene non è soggetta IVA.
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO CIV. 8, PIANO 1

Appartamento a piano primo di un edificio a due elevazioni da cui si accede da una scala esterna dalla corte comune all'appartamento di piano terra. Dalla veranda posta alla fine della scala si accede all'appartamento composto da un vano pranzo adiacente alla cucina. Attraverso un corridoio si accede ad una camera da letto e ad un locale w.c. oltre a due ripostigli. L'appartamento si presenta in mediocri condizioni e necessita di manutenzione. Dalla veranda con una scala a chiocciola in ferro si accede al terrazzo.
L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.
La vendita del bene non è soggetta IVA.
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO CIV. 8

Terreno libero adiacente al fabbricato p.lla 181
L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.
La vendita del bene non è soggetta IVA.
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO, PIANO T

Terreno incolto p.lla 98 confinante con la p.lla 181
L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.
La vendita del bene non è soggetta IVA.
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO, PIANO T

Terreno incolto adiacente alla p.lla 98
L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.
La vendita del bene non è soggetta IVA.
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO, PIANO T

Terreno incolto adiacente alla p.lla 51
L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.
La vendita del bene non è soggetta IVA.
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO, PIANO T

Terreno incolto adiacente alla p.lla 53
L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.
La vendita del bene non è soggetta IVA.
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO CIV. 8, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO CIV. 8, PIANO 1

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO CIV. 8

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO CIV. 8, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:
******* Omissis *******

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO CIV. 8, PIANO 1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:
******* Omissis *******

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO CIV. 8

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

******* Omissis *******

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:
******* Omissis *******

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:
******* Omissis *******

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:
******* Omissis *******

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:
******* Omissis *******

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

CONFINI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO CIV. 8, PIANO T

A Nord con la p.lla 181, a a est con la p.lla 68, a sud con la Strada Baglio Nuovo e ad est con la p.lla 181

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO CIV. 8, PIANO 1

A Nord con la p.lla 181, a a est con la p.lla 68, a sud con la Strada Baglio Nuovo e ad est con la p.lla 181

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO CIV. 8

Confina a Nord con canale esistente, a Est con p.lle 70-172-69-62 e fabbricato 182 (di proprietà), a Sud con via Baglio Nuovo ed a Ovest con p.lle 50-36 e 65.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO, PIANO T

Confina a nord con la p.lla 91, ad est con la p.lla 51, a sud con canale e ad ovest con la p.lla 55

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO, PIANO T

Confina a nord con la p.lla 91, a est con la p.lla 49, a sud con un canale e a ovest con le p.lle 98 e 53

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO, PIANO T

Confina a nord con p.lla 52, a est con p.lle 52,91 e 51, a sud con p.lla 98 e a ovest con p.lle 55,35 e 54.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO, PIANO T

Confina a nord con la p.lla 92, a est con le p.lle 140 e 49, a sud con la p-lla 51 e a ovest con la p.lla 53

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

CONSISTENZA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO CIV. 8, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Locale di deposito	58,95 mq	65,55 mq	0,20	13,11 mq	4,20 m	Terra
Abitazione	84,80 mq	103,70 mq	1	103,70 mq	3,40 m	Terra
			Totale superficie convenzionale:	116,81 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	116,81 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO CIV. 8, PIANO 1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	47,50 mq	60,25 mq	1	60,25 mq	2,90 m	Primo
Veranda 1	32,00 mq	38,00 mq	0,15	5,70 mq	0,00 m	
Veranda 2	5,30 mq	5,30 mq	0,25	1,32 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	67,27 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	67,27 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO CIV. 8

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	6807,00 mq	6087,00 mq	1	6087,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	6087,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	6087,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	790,00 mq	790,00 mq	1	790,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	790,00 mq		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**
Superficie convenzionale complessiva:	**790,00 mq**	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	4400,00 mq	4400,00 mq	1	4400,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	**4400,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**4400,00 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	8820,00 mq	8820,00 mq	1	8820,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	**8820,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**8820,00 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	3230,00 mq	3230,00 mq	1	3230,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	**3230,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**3230,00 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO CIV. 8, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **12/09/2011** al **05/11/2025**	****** Omissis ******	Catasto **Fabbricati** Fg. 221, Part. 182, Sub. 1 Categoria A4 Cl.3, Cons. 6 vani Superficie catastale 142 mq Rendita € 192,12 Piano Terra

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO CIV. 8, PIANO 1

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **12/09/2011** al **06/11/2025**	****** Omissis ******	Catasto **Fabbricati** Fg. 221, Part. 182, Sub. 2 Categoria A4 Cl.5, Cons. 4,5 vani Superficie catastale 75 mq Rendita € 199,87 Piano Primo

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO CIV. 8

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **28/07/2011** al **07/12/2012**	****** Omissis ******	Catasto **Terreni** Fg. 221, Part. 181 Qualità Oliveto Cl.3 Superficie (ha are ca) 6807 Reddito dominicale € 24,61 Reddito agrario € 24,61
Dal **07/12/2012** al **06/11/2025**	****** Omissis ******	Catasto **Terreni** Fg. 221, Part. 181, Porz. AB Qualità Oliveto Cl.3 Superficie (ha are ca) 2197 Reddito dominicale € 7,94 Reddito agrario € 7,94
Dal **07/12/2012** al **06/11/2025**	****** Omissis ******	Catasto **Terreni** Fg. 221, Part. 181, Porz. AA Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 4610 Reddito dominicale € 9,52 Reddito agrario € 3,33

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **21/12/2010** al **23/11/2020**	****** Omissis ******	Catasto **Terreni** Fg. 221, Part. 98, Porz. AB Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 114 Reddito dominicale € 0,24 Reddito agrario € 0,08

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dal **21/12/2010** al **23/11/2020**	****** Omissis ******	Catasto **Terreni** Fg. 221, Part. 98, Porz. AA Qualità Vigneto Cl.3 Superficie (ha are ca) 676 Reddito dominicale € 4,89 Reddito agrario € 2,44
Dal **23/11/2020** al **06/11/2025**	****** Omissis ******	Catasto **Terreni** Fg. 221, Part. 98, Porz. AB Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 114 Reddito dominicale € 0,24 Reddito agrario € 0,08
Dal **23/11/2020** al **06/11/2025**	****** Omissis ******	Catasto **Terreni** Fg. 221, Part. 98, Porz. AA Qualità Vigneto Cl.3 Superficie (ha are ca) 676 Reddito dominicale € 4,89 Reddito agrario € 2,44

Il titolare catastale corrisponde a quello reale

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **02/06/1977** al **14/03/2007**	****** Omissis ******	Catasto **Terreni** Fg. 221, Part. 51, Porz. Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 4400 Reddito dominicale € 9,09 Reddito agrario € 3,18
Dal **14/03/2007** al **06/03/2007**	****** Omissis ******	Catasto **Terreni** Fg. 221, Part. 51, Porz. AA Qualità Vigneto Cl.3 Superficie (ha are ca) 3500 Reddito dominicale € 25,31 Reddito agrario € 13,30
Dal **14/03/2007** al **06/11/2025**	****** Omissis ******	Catasto **Terreni** Fg. 221, Part. 51, Porz. AB Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 900 Reddito dominicale € 1,86 Reddito agrario € 0,65

Il titolare catastale corrisponde a quello reale

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/03/2007** al **23/11/2020**	****** Omissis ******	Catasto **Terreni** Fg. 221, Part. 53 Qualità Vigneto Cl.3 Superficie (ha are ca) 8220 Reddito dominicale € 59,43 Reddito agrario € 29,72

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dal **23/11/2020** al **06/11/2025**	******* Omissis *******	Catasto **Terreni** Fg. 221, Part. 53 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 8220 Reddito dominicale € 16,98 Reddito agrario € 5,94

Il titolare catastale corrisponde a quello reale.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/03/2007** al **23/11/2020**	******* Omissis *******	Catasto **Terreni** Fg. 221, Part. 91 Qualità Vigneto Cl.3 Superficie (ha are ca) 3230 Reddito dominicale € 23,35 Reddito agrario € 11,68

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO CIV. 8, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	221	182	1		A4	3	6 vani	140 mq	192,12 €	Terra	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO CIV. 8, PIANO 1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	221	182	2		A4	5	4,5 vani	75 mq	199,87 €	Primo	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO CIV. 8

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
221	181				Seminativo	4	4610 mq	9,52 €	3,33 €	
221	181				Oliveto	3	2197 mq	7,94 €	7,94 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Non esiste la corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto e quella esistente.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
221	98		AA		Vigneto	3	676 mq	4,89 €	2,44 €	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

221	98		AB		Seminativo	4	114 mq	0,24 €	0,08 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.
Non esiste corrispondenza tra le qualità indicate in catasto in quanto il vigneto non è presente.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
221	51				Vigneto	3	3500 mq	25,31 €	12,65 €	
221	51		AB		Seminativo	4	900 mq	1,86 €	0,65 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.
Non esiste corrispondenza tra le qualità indicate in catasto in quanto il vigneto non è presente.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
221	53				Seminativo	4	8220 mq	16,98 €	5,94 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
221	91				Seminativo	4	3230 mq	6,67 €	2,34 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO CIV. 8, PIANO T

L'appartamento è in condizioni pessime e tra l'altro è si evidenzia un ampliamento del locale sgombero abusivo che dovrà essere oggetto di demolizione.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO CIV. 8, PIANO 1

L'appartamento è in discrete condizioni.

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO CIV. 8, PIANO T

L'immobile composto dal presente sub. 1 a piano terra e dal sub. 2 a piano primo ha una parte comune di accesso costituito da un cortile scoperto.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO CIV. 8, PIANO 1

L'accesso all'appartamento avviene attraverso una scala esterna dalla corte comune al sub. 1.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO CIV. 8, PIANO T

Caratteristiche strutturali:
Strutture verticali: materiale : struttura in muratura – Condizioni : pessime
Solai :tipologia : soletta in c.a. in opera - Condizioni : discrete
Copertura:tipologia : piana – Condizioni : discrete
Componenti edilizie e costruttive
Infissi esterni :tipologia: miste alluminio-legno – Condizioni: pessime
Pareti esterne:materiale: muratura – coibentazione: nessuna
rivestimento: intonaco - Condizioni: pessime
Pavimentazione interna:materiale: mista – Condizioni: pessime
Portone ingresso:materiale: alluminio Condizioni : pessime
Impianti
Elettrico:Tipologia : esterno – Condizioni: mediocri
Idrico:Tipologia : ad incasso – Condizioni: mediocri
Telefonico:Tipologia : non presente

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO CIV. 8, PIANO 1

Caratteristiche strutturali:
Strutture verticali: materiale : struttura in muratura – Condizioni : mediocri
Solai :tipologia : soletta in c.a. in opera - Condizioni : mediocri
Copertura:tipologia : piana – Condizioni : discrete
Componenti edilizie e costruttive
Infissi esterni :tipologia: miste alluminio-legno – Condizioni: buone
Pareti esterne:materiale: muratura – coibentazione: nessuna
rivestimento: intonaco - Condizioni: pessime
Pavimentazione interna:materiale: ceramica – Condizioni: buone
Portone ingresso:materiale: alluminio Condizioni : discrete

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Impianti
Elettrico:Tipologia : sottotraccia – Condizioni: buoni
Idrico:Tipologia : ad incasso – Condizioni: buoni
Telefonico:Tipologia : non presente

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO CIV. 8, PIANO T

L'immobile risulta libero

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO CIV. 8, PIANO 1

L'immobile risulta libero

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO CIV. 8

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.
In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

Registrazione contratto: 26/03/2025

Scadenza contratto: 25/02/2040

Canoni di locazione
Canone mensile: € 205,48

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO, PIANO T

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.
In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

Registrazione contratto: 26/03/2025

Scadenza contratto: 25/03/2040

Canoni di locazione
Canone mensile: € 205,48

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO, PIANO T

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.
In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 26/03/2025
- Scadenza contratto: 25/03/2040

Canoni di locazione
Canone mensile: € 205,48

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO, PIANO T

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.
In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- Registrazione contratto: 26/03/2025
- Scadenza contratto: 25/03/2040

Canoni di locazione
Canone mensile: € 205,48

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO, PIANO T

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.
In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 26/03/2025
- Scadenza contratto: 25/03/2040

Canoni di locazione
Canone mensile: € 205,48

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO CIV. 8, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **15/03/1983** al **05/11/2025**	**** *Omissis* ****	**Donazione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Enrico Giannitrapani	15/03/1983		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Ufficio Provinciale di Trapani	28/03/1983	6840	6025
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO CIV. 8, PIANO 1

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **15/03/1983** al **06/11/2025**	**** *Omissis* ****	**Donazione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Enrico Giannitrapani	15/03/1983	114451	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Ufficio Provinciale P.I. di Trapani	28/03/1983	6840	6025
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO CIV. 8

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **12/09/1955** al **12/12/2010**	******* Omissis *******	**Dichiarazione di successione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **21/12/2010** al **28/07/2011**	******* Omissis *******	**Rettifica intestazione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **28/07/2011** al **06/11/2025**	******* Omissis *******	**Variazione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
			27/07/2011		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **15/03/1983** al **20/11/2025**	**** *Omissis* ****	**Donazione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Entico Gianni Trapani	15/03/1983	114451	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Ufficio Provinciale P.I.	28/03/1983	6840	6025
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **25/10/1972** al **06/11/2025**	**** *Omissis* ****	**Compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio G. Fodale	25/10/1972		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Uff. Prov. Pubblicità Immobiliare	28/11/1972	18494	16496
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **20/04/1991** al **06/11/2025**	**** *Omissis* ****	**Compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Giuseppe Fodale	20/04/1991	152585	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Uff. Prov. Pubblicità Immobiliare	14/05/1991	10233	8725
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **25/10/1972** al **06/11/2025**	**** *Omissis* ****	**Compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio G. Fodale	28/11/1972		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Uff. Prov. P.I. di Trapani	28/11/1972	18494	16496
		Registrazione			

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO CIV. 8, PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Garanzia mutuo agrario
  Iscritto a Trapani il 15/11/2003
  Reg. gen. 26833 - Reg. part. 3554
  Quota:
  Importo: € 516.000,00
  A favore di .
  Contro
  Formalità a carico dell'acquirente
  Capitale: € 258.000,00

Trascrizioni

- **Ipoteca volontaria**
  Trascritto a Trapani il 15/11/2003
  Reg. gen. 26833 - Reg. part. 3554
  Quota: 516000
  A favore di .
  Contro
  Formalità a carico dell'acquirente
- **Ipoteca di rinnovazione**
  Trascritto a Trapani il 27/10/2023
  Reg. gen. 22023 - Reg. part. 1414
  A favore di .
  Contro
- **Pignoramento**
  Trascritto a Trapani il 15/01/2025
  Reg. gen. 711 - Reg. part. 616
  A favore di .
  Contro

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO CIV. 8, PIANO 1

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Trapani aggiornate al 15/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Garanzia mutuo agrario
  Iscritto a Trapani il 15/11/2003
  Reg. gen. 26833 - Reg. part. 3554
  Quota:
  Importo: € 516.000,00
  A favore di .
  Contro
  Formalità a carico dell'acquirente
  Capitale: € 258.000,00

Trascrizioni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- **Ipoteca volontaria**
  Trascritto a Trapani il 15/11/2003
  Reg. gen. 26833 - Reg. part. 3554
  Quota: 516000
  A favore di .
  Contro
  Formalità a carico dell'acquirente
- **Ipoteca di rinnovazione**
  Trascritto a Trapani il 27/10/2023
  Reg. gen. 22023 - Reg. part. 1414
  A favore di .
  Contro
- **Pignoramento**
  Trascritto a Trapani il 15/01/2025
  Reg. gen. 711 - Reg. part. 616
  A favore di .
  Contro

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO CIV. 8

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Trapani aggiornate al 15/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Garanzia mutuo agrario
  Iscritto a Trapani il 15/11/2003
  Reg. gen. 26833 - Reg. part. 3554
  Quota:
  Importo: € 516.000,00
  A favore di
  Contro
  Formalità a carico dell'acquirente
  Capitale: € 258.000,00

Trascrizioni

- **Ipoteca volontaria**
  Trascritto a Trapani il 15/11/2003
  Reg. gen. 26833 - Reg. part. 3554
  Quota: 516000
  A favore di .
  Contro
  Formalità a carico dell'acquirente
- **Ipoteca di rinnovazione**
  Trascritto a Trapani il 27/10/2023
  Reg. gen. 22023 - Reg. part. 1414
  A favore di .
  Contro
- **Pignoramento**
  Trascritto a Trapani il 15/01/2025
  Reg. gen. 711 - Reg. part. 616

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

A favore di
Contro

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO, PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Garanzia mutuo agrario
  Iscritto a Trapani il 15/11/2003
  Reg. gen. 26833 - Reg. part. 3554
  Quota:
  Importo: € 516.000,00
  A favore di Mps Bancaverde s.p.a.
  Contro
  Formalità a carico dell'acquirente
  Capitale: € 258.000,00

Trascrizioni

- **Ipoteca volontaria**
  Trascritto a Trapani il 15/11/2003
  Reg. gen. 26833 - Reg. part. 3554
  Quota: 516000
  A favore di
  Contro
  Formalità a carico dell'acquirente
- **Ipoteca di rinnovazione**
  Trascritto a Trapani il 27/10/2023
  Reg. gen. 22023 - Reg. part. 1414
  A favore di
  Contro
- **Pignoramento**
  Trascritto a Trapani il 15/01/2025
  Reg. gen. 711 - Reg. part. 616
  A favore di .
  Contro

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO, PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Garanzia mutuo agrario
  Iscritto a Trapani il 15/11/2003
  Reg. gen. 26833 - Reg. part. 3554
  Quota:
  Importo: € 516.000,00
  A favore di Mps Bancaverde s.p.a.
  Contro
  Formalità a carico dell'acquirente
  Capitale: € 258.000,00

Trascrizioni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- **Ipoteca volontaria**
  Trascritto a Trapani il 15/11/2003
  Reg. gen. 26833 - Reg. part. 3554
  Quota: 516000
  A favore di .
  Contro
  Formalità a carico dell'acquirente
- **Ipoteca di rinnovazione**
  Trascritto a Trapani il 27/10/2023
  Reg. gen. 22023 - Reg. part. 1414
  A favore di .
  Contro
- **Pignoramento**
  Trascritto a Trapani il 15/01/2025
  Reg. gen. 711 - Reg. part. 616
  A favore di .
  Contro

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO, PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Garanzia mutuo agrario
  Iscritto a Trapani il 15/11/2003
  Reg. gen. 26833 - Reg. part. 3554
  Quota:
  Importo: € 516.000,00
  A favore di Mps Bancaverde s.p.a.
  Contro
  Formalità a carico dell'acquirente
  Capitale: € 258.000,00

Trascrizioni

- **Ipoteca volontaria**
  Trascritto a Trapani il 15/11/2003
  Reg. gen. 26833 - Reg. part. 3554
  Quota: 516000
  A favore di
  Contro
  Formalità a carico dell'acquirente
- **Ipoteca di rinnovazione**
  Trascritto a Trapani il 27/10/2023
  Reg. gen. 22023 - Reg. part. 1414
  A favore di
  Contro
- **Pignoramento**
  Trascritto a Trapani il 15/01/2025
  Reg. gen. 711 - Reg. part. 616
  A favore di
  Contro

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Garanzia mutuo agrario
  Iscritto a Trapani il 15/11/2003
  Reg. gen. 26833 - Reg. part. 3554
  Quota:
  Importo: € 516.000,00
  A favore di
  Contro
  Formalità a carico dell'acquirente
  Capitale: € 258.000,00

Trascrizioni

- **Ipoteca volontaria**
  Trascritto a Trapani il 15/11/2003
  Reg. gen. 26833 - Reg. part. 3554
  Quota: 516000
  A favore di .
  Contro
  Formalità a carico dell'acquirente
- **Ipoteca di rinnovazione**
  Trascritto a Trapani il 27/10/2023
  Reg. gen. 22023 - Reg. part. 1414
  A favore di.
  Contro
- **Pignoramento**
  Trascritto a Trapani il 15/01/2025
  Reg. gen. 711 - Reg. part. 616
  A favore di
  Contro

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO CIV. 8, PIANO T

L'area su cui ricade l'immobile è individuata in Z.T.O. "E" (uso agricolo) del vigente PRG del comune di Trapani.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO CIV. 8

La particella ricade in ZTO "E" (uso agricolo) del vigente PRG del Comune di Trapani.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO, PIANO T

Il terreno ricade in Z.T.O. E (terreno agricolo) nel vigente P.R.G. del comune di Trapani

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO, PIANO T

Il terreno ricade in Z.T.O. E del vigente PRG del comune di Trapani

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO, PIANO T

Il terreno ricade in ZTO "E" (area agricola) del vigente PRG del comune di Trapani

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO, PIANO T

Il terreno ricade in ZTO "E" (agricolo) del vigente PRG del comune di Trapani

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO CIV. 8, PIANO T

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile. L'immobile costruito prima del 1967 si evince dalla aerofoto rilasciata dall'Istituto Geografico Militare riguardante il volo del 26.06.1968 serie XVII fotogramma 500 Pratica n. 7035/11 da cui si evince l'esistenza del fabbricato ad eccezione dell'ampliamento parziale del locale sgombero di piano terra.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Il fabbricato non è dotato di certificato di abitabilità e come detto prima una porzione del locale sgombero è stata realizzata successivamente al 1967 senza autorizzazione. Occorrerà regolarizzare l'immobile con la demolizione della parte abusiva, la variazione catastale e la presentazione della SCA (Segnalazione certificata abitabilità) da parte di un tecnico. Per la regolarizzazione si prevede una spesa per la demolizione e il conseguente conferimento a discarica pari a €. 4.000 e per la regolarizzazione catastale e quella urbanistica pari a €. 3.000 per un totale complessivo pari a €. 7.000.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO CIV. 8, PIANO 1

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile. L'immobile costruito prima del 1967 si evince dalla aerofoto rilasciata dall'Istituto Geografico Militare riguardante il volo del 26.06.1968 serie XVII fotogramma 500 Pratica n. 7035/11 da cui si evince l'esistenza del fabbricato ad eccezione dell'ampliamento parziale del locale sgombero di piano terra.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO CIV. 8, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO CIV. 8, PIANO 1

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO,

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO,

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Lotto 1 : Immobile costituito da due unità immobiliari destinate a residenza e n. 5 particelle di terreno agricolo;

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo civ. 8, piano T
  Appartamento a piano terra di un immobile a due elevazioni fuori terra a cui si accede da una corte comune all'appartamento del primo piano. L'appartamento in pessime condizioni è composto da una cucina con forno a legna, un ripostiglio e un primo wc. Dalla cucina si accede ad un disimpegno dove troviamo altri tre piccoli vani da cui si accede ad un locale di sgombero. L'appartamento si presenta in pessime condizioni di manutenzione e non abitabile. Il locale sgombero non rifinito è stato oggetto di un ampliamento non autorizzato che dovrà essere demolito.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 221, Part. 182, Sub. 1, Categoria A4Valore di stima del bene: € 11.681,00
  Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.
  Il criterio di stima utilizzato per la determinazione del valore del bene di che trattasi è quello sintetico comparativo, basato sulla determinazione del valore venale. Il valore venale si identifica con il valore economico del bene in regime di libero mercato ed in condizioni ordinarie e pertanto lo scrivente ha effettuato una specifica ricerca, presso operatori del settore immobiliare che operano nella zona, sui valori di altri immobili ubicati nello stesso sito e con la stessa destinazione abitativa, ed in considerazione anche, delle stime di riferimento fornite dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio (O.M.I.) secondo i criteri dettati dal Provvedimento dell'Agenzia delle
  Entrate. Al fine di effettuare la stima con il criterio sintetico comparativo si è ritenuto opportuno considerare quale parametro di valutazione il metro quadrato di superficie lorda. Va tenuto in debito conto che la localizzazione dell'immobile assume un valore importante e viene tenuto come elemento di assoluta rilevanza per la determinazione del valore di mercato. Inoltre la qualità dell'immobile e la sua attuale localizzazione incidono molto sul suo valore. L'analisi ha anche preso a riferimento le agenzie immobiliari che operano nel territorio al fine di addivenire ad un prezzo di mercato il più vicino possibile alla realtà locale. Tenuto conto di dunque di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile, ed assunte le opportune informazioni in riferimento ai prezzi attuali e quelli pagati negli ultimi anni per beni simili a quello da valutare, il prezzo medio individuato in condizioni ordinarie varierebbe da circa
  € 360,00/mq a €. 510,00/mq. e ovviamente valutato anche il tempo di vita e le condizioni
  dell'immobile, che si possono considerare pessime, e l'attuale andamento del mercato immobiliare il sottoscritto ritiene di fissare il prezzo di vendita dell'immobile in €. 100,00/mq.
  FONTI DI INFORMAZIONI
  Catasto di Trapani, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Trapani, ufficio tecnico
  di Trapani, Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato: Banca delle quotazioni
  immobiliari dell'Agenzia del territorio, Agenzie immobiliari di Trapani.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo civ. 8, piano 1
  Appartamento a piano primo di un edificio a due elevazioni da cui si accede da una scala esterna dalla corte comune all'appartamento di piano terra. Dalla veranda posta alla fine della scala si accede all'appartamento composto da un vano pranzo adiacente alla cucina. Attraverso un corridoio si accede ad una camera da letto e ad un locale w.c. oltre a due ripostigli. L'appartamento si presenta in mediocri condizioni e necessita di manutenzione. Dalla veranda con una scala a chiocciola in ferro si accede al terrazzo.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 221, Part. 182, Sub. 2, Categoria A4Valore di stima del bene: € 13.454,00
  Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.
  Il criterio di stima utilizzato per la determinazione del valore del bene di che trattasi è quello sintetico comparativo, basato sulla determinazione del valore venale. Il valore venale si identifica con il valore economico del bene in regime di libero mercato ed in condizioni ordinarie e pertanto lo scrivente ha effettuato una specifica ricerca, presso operatori del settore immobiliare che operano nella zona, sui valori di altri immobili ubicati nello stesso sito e con la stessa destinazione abitativa, ed in considerazione anche, delle stime di riferimento fornite dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio (O.M.I.) secondo i criteri dettati dal Provvedimento dell'Agenzia delle Entrate. Al fine di effettuare la stima con il criterio sintetico comparativo si è ritenuto opportuno considerare quale parametro di valutazione il metro quadrato di superficie lorda. Va tenuto in debito conto che la localizzazione dell'immobile assume un valore importante e viene tenuto come elemento di assoluta rilevanza per la determinazione del valore di mercato. Inoltre la qualità dell'immobile e la sua attuale localizzazione incidono molto sul suo valore. L'analisi ha anche preso a riferimento le agenzie immobiliari che operano nel territorio al fine di addivenire ad un prezzo di mercato il più vicino possibile alla realtà locale. Tenuto conto di dunque di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile, ed assunte le opportune informazioni in riferimento ai prezzi attuali e quelli pagati negli ultimi anni per beni simili a quello da valutare, il prezzo medio individuato in condizioni ordinarie varierebbe da circa
  € 360,00/mq a €. 510,00/mq. e ovviamente valutato anche il tempo di vita e le condizioni dell'immobile, che si possono considerare pessime, e l'attuale andamento del mercato immobiliare il sottoscritto ritiene di fissare il prezzo di vendita dell'immobile in €. 200,00/mq.
  FONTI DI INFORMAZIONI
  Catasto di Trapani, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Trapani, ufficio tecnico di Trapani, Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato: Banca delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del territorio, Agenzie immobiliari di Trapani.

- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo civ. 8
  Terreno libero adiacente al fabbricato
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 221, Part. 181, Qualità Seminativo - Fg. 221, Part. 181, Qualità OlivetoValore di stima del bene: € 7.060,92
  Inoltre per la valutazione dei terreni si sono presi a riferimento i valori agricoli medi della provincia di Trapani pubblicati dall'Agenzia delle Entrate per l'anno 2013 e rivalutati alla data odierna. Nel caso specifico della particella si considera l'attuale coltura agricola esistente e che risulta difforme dalle visure catastali in quanto nel lotto non esiste più l'oliveto e quindi si considera l'attuale coltura agricola di seminativo il cui valore rivalutato è pari a €. 11.609,00/Ha e quindi €. 1,16/mq.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo, piano T
  Terreno incolto p.lla 98 confinante con la p.lla 181
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 221, Part. 98, Porz. AA, Qualità Vigneto - Fg. 221, Part. 98, Porz. AB, Qualità SeminativoValore di stima del bene: € 916,40
  Inoltre per la valutazione dei terreni si sono presi a riferimento i valori agricoli medi della provincia di Trapani pubblicati dall'Agenzia delle Entrate per l'anno 2013 e rivalutati alla data odierna. Nel caso specifico della particella si considera l'attuale coltura agricola esistente e che risulta difforme dalle visure catastali in quanto nel lotto non esiste più l'oliveto e quindi si considera l'attuale coltura agricola di seminativo il cui valore rivalutato è pari a €. 11.609,00/Ha e quindi €. 1,16/mq.

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo, piano T
  Terreno incolto adiacente alla p.lla 98
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 221, Part. 51, Qualità Vigneto - Fg. 221, Part. 51, Porz. AB, Qualità SeminativoValore di stima del bene: € 5.104,00
  Inoltre per la valutazione dei terreni si sono presi a riferimento i valori agricoli medi della provincia di Trapani pubblicati dall'Agenzia delle Entrate per l'anno 2013 e rivalutati alla data odierna. Nel caso specifico della particella si considera l'attuale coltura agricola esistente e che risulta difforme dalle visure catastali in quanto nel lotto non esiste più l'oliveto e quindi si considera l'attuale coltura agricola di seminativo il cui valore rivalutato è pari a €. 11.609,00/Ha e quindi €. 1,16/mq.

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo, piano T
  Terreno incolto adiacente alla p.lla 51
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 221, Part. 53, Qualità SeminativoValore di stima del bene: € 10.231,20
  Inoltre per la valutazione dei terreni si sono presi a riferimento i valori agricoli medi della provincia di Trapani pubblicati dall'Agenzia delle Entrate per l'anno 2013 e rivalutati alla data odierna. Nel caso specifico della particella si considera l'attuale coltura agricola esistente e che risulta difforme dalle visure catastali in quanto nel lotto non esiste più l'oliveto e quindi si considera l'attuale coltura agricola di seminativo il cui valore rivalutato è pari a €. 11.609,00/Ha e quindi €. 1,16/mq.

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo, piano T
  Terreno incolto adiacente alla p.lla 53
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 221, Part. 91, Qualità SeminativoValore di stima del bene: € 3.746,80
  Inoltre per la valutazione dei terreni si sono presi a riferimento i valori agricoli medi della provincia di Trapani pubblicati dall'Agenzia delle Entrate per l'anno 2013 e rivalutati alla data odierna per l'attuale coltura agricola di seminativo il cui valore rivalutato è pari a €. 11.609,00/Ha e quindi €. 1,16/mq.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo civ. 8, piano T	116,81 mq	100,00 €/mq	€ 11.681,00	100,00%	€ 11.681,00
Bene N° 2 - Appartamento Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo civ. 8, piano 1	67,27 mq	200,00 €/mq	€ 13.454,00	100,00%	€ 13.454,00
Bene N° 3 - Terreno Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo civ. 8	6087,00 mq	1,16 €/mq	€ 7.060,92	100,00%	€ 7.060,92
Bene N° 4 - Terreno Trapani (TP) - Strada	790,00 mq	1,16 €/mq	€ 916,40	100,00%	€ 916,40

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Baglio Nuovo, piano T					
Bene N° 5 - Terreno Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo, piano T	4400,00 mq	1,16 €/mq	€ 5.104,00	100,00%	€ 5.104,00
Bene N° 6 - Terreno Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo, piano T	8820,00 mq	1,16 €/mq	€ 10.231,20	100,00%	€ 10.231,20
Bene N° 7 - Terreno Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo, piano T	3230,00 mq	1,16 €/mq	€ 3.746,80	100,00%	€ 3.746,80
				Valore di stima:	€ 52.194,32

Valore di stima: € 52.194,32

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri di regolarizzazione urbanistica	7.000,00	€
Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetari	7.829,15	€

Valore finale di stima: **€ 37.367,17**

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.
Il criterio di stima utilizzato per la determinazione del valore del bene di che trattasi è quello sintetico comparativo, basato sulla determinazione del valore venale. Il valore venale si identifica con il valore economico del bene in regime di libero mercato ed in condizioni ordinarie e pertanto lo scrivente ha effettuato una specifica ricerca, presso operatori del settore immobiliare che operano nella zona, sui valori di altri immobili ubicati nello stesso sito e con la stessa destinazione abitativa, ed in considerazione anche, delle stime di riferimento fornite dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio (O.M.I.) secondo i criteri dettati dal Provvedimento dell'Agenzia delle
Entrate.
Inoltre per la valutazione dei terreni si sono presi a riferimento i valori agricoli medi della provincia di Trapani pubblicati dall'Agenzia delle Entrate per l'anno 2013 e rivalutati alla data odierna.
Al fine di effettuare la stima con il criterio sintetico comparativo si è ritenuto opportuno considerare quale parametro di valutazione il metro quadrato di superficie lorda. Va tenuto in debito conto che la localizzazione dell'immobile assume un valore importante e viene tenuto come elemento di assoluta rilevanza per la determinazione del valore di mercato. Inoltre la qualità dell'immobile e la sua attuale localizzazione incidono molto sul suo valore. L'analisi ha anche preso a riferimento le agenzie immobiliari che operano nel territorio al fine di addivenire ad un prezzo di mercato il più vicino possibile alla realtà locale. Tenuto conto di dunque di

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile, ed assunte le opportune informazioni in riferimento ai prezzi attuali e quelli pagati negli ultimi anni per beni simili a quello da valutare.

FONTI DI INFORMAZIONI

Catasto di Trapani, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Trapani, ufficio tecnico di Trapani, Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato: Banca delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del territorio, Agenzie immobiliari di Trapani.

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Mauro Gianvito

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo civ. 8, piano T
  Appartamento a piano terra di un immobile a due elevazioni fuori terra a cui si accede da una corte comune all'appartamento del primo piano. L'appartamento in pessime condizioni è composto da una cucina con forno a legna, un ripostiglio e un primo wc. Dalla cucina si accede ad un disimpegno dove troviamo altri tre piccoli vani da cui si accede ad un locale di sgombero. L'appartamento si presenta in pessime condizioni di manutenzione e non abitabile. Il locale sgombero non rifinito è stato oggetto di un ampliamento non autorizzato che dovrà essere demolito. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 221, Part. 182, Sub. 1, Categoria A4 Destinazione urbanistica: L'area su cui ricade l'immobile è individuata in Z.T.O. "E" (uso agricolo) del vigente PRG del comune di Trapani.

- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo civ. 8, piano 1
  Appartamento a piano primo di un edificio a due elevazioni da cui si accede da una scala esterna dalla corte comune all'appartamento di piano terra.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 221, Part. 182, Sub. 2, Categoria A4

- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo civ. 8
  Terreno libero adiacente al fabbricato
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 221, Part. 181, Qualità Seminativo - Fg. 221, Part. 181, Qualità Oliveto
  Destinazione urbanistica: La particella ricade in ZTO "E" (uso agricolo) del vigente PRG del Comune di Trapani.

- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo, piano T
  Terreno incolto p.lla 98 confinante con la p.lla 181
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 221, Part. 98, Porz. AA, Qualità Vigneto - Fg. 221, Part. 98, Porz. AB, Qualità Seminativo
  Destinazione urbanistica: Il terreno ricade in Z.T.O. E (terreno agricolo) nel vigente P.R.G. del comune di Trapani

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo, piano T
  Terreno incolto adiacente alla p.lla 98
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 221, Part. 51, Qualità Vigneto - Fg. 221, Part. 51, Porz. AB, Qualità Seminativo
  Destinazione urbanistica: Il terreno ricade in Z.T.O. E del vigente PRG del comune di Trapani

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo, piano T
  Terreno incolto adiacente alla p.lla 51
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 221, Part. 53, Qualità Seminativo
  Destinazione urbanistica: Il terreno ricade in ZTO "E" (area agricola) del vigente PRG del comune di Trapani

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo, piano T
  Terreno incolto adiacente alla p.lla 53
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 221, Part. 91, Qualità Seminativo
  Destinazione urbanistica: Il terreno ricade in ZTO "E" (agricolo) del vigente PRG del comune di Trapani

Prezzo base d'asta: **€ 37.365,17**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 37.365,17

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo civ. 8, piano T		
Diritto reale:		**Quota**	
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 221, Part. 182, Sub. 1, Categoria A4	**Superficie**	116,81 mq
Stato conservativo:	L'appartamento è in condizioni pessime e tra l'altro è si evidenzia un ampliamento del locale sgombero abusivo che dovrà essere oggetto di demolizione.		
Descrizione:	Appartamento a piano terra di un immobile a due elevazioni fuori terra a cui si accede da una corte comune all'appartamento del primo piano. L'appartamento in pessime condizioni è composto da una cucina con forno a legna, un ripostiglio e un primo wc. Dalla cucina si accede ad un disimpegno dove troviamo altri tre piccoli vani da cui si accede ad un locale di sgombero. L'appartamento si presenta in pessime condizioni di manutenzione e non abitabile. Il locale sgombero non rifinito è stato oggetto di un ampliamento non autorizzato che dovrà essere demolito.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 2 - Appartamento			
Ubicazione:	Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo civ. 8, piano 1		
Diritto reale:		**Quota**	
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 221, Part. 182, Sub. 2, Categoria A4	**Superficie**	67,27 mq
Stato conservativo:	L'appartamento è in discrete condizioni.		
Descrizione:	Appartamento a piano primo di un edificio a due elevazioni da cui si accede da una scala esterna dalla corte comune all'appartamento di piano terra.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 3 - Terreno			
Ubicazione:	Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo civ. 8		
Diritto reale:		**Quota**	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 221, Part. 181, Qualità Seminativo - Fg. 221, Part. 181, Qualità Oliveto	**Superficie**	6087,00 mq
Descrizione:	Terreno libero adiacente al fabbricato		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile		

Bene N° 4 - Terreno			
Ubicazione:	Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo, piano T		
Diritto reale:		**Quota**	
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 221, Part. 98, Porz. AA, Qualità Vigneto - Fg. 221, Part. 98, Porz. AB, Qualità Seminativo	**Superficie**	790,00 mq
Descrizione:	Terreno incolto p.lla 98 confinante con la p.lla 181		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile		

Bene N° 5 - Terreno			
Ubicazione:	Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo, piano T		
Diritto reale:		**Quota**	
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 221, Part. 51, Qualità Vigneto - Fg. 221, Part. 51, Porz. AB, Qualità Seminativo	**Superficie**	4400,00 mq
Descrizione:	Terreno incolto adiacente alla p.lla 98		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile		

Bene N° 6 - Terreno			
Ubicazione:	Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo, piano T		
Diritto reale:		**Quota**	
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 221, Part. 53,	**Superficie**	8820,00 mq

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

	Qualità Seminativo		
Descrizione:	Terreno incolto adiacente alla p.lla 51		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile		

Bene N° 7 - Terreno			
Ubicazione:	Trapani (TP) - Strada Baglio Nuovo, piano T		
Diritto reale:		**Quota**	
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 221, Part. 91, Qualità Seminativo	**Superficie**	3230,00 mq
Descrizione:	Terreno incolto adiacente alla p.lla 53		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO CIV. 8, PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Garanzia mutuo agrario
  Iscritto a Trapani il 15/11/2003
  Reg. gen. 26833 - Reg. part. 3554
  Quota:
  Importo: € 516.000,00
  A favore di
  Contro
  Formalità a carico dell'acquirente
  Capitale: € 258.000,00

Trascrizioni

- **Ipoteca volontaria**
  Trascritto a Trapani il 15/11/2003
  Reg. gen. 26833 - Reg. part. 3554
  Quota: 516000
  A favore di
  Contro
  Formalità a carico dell'acquirente
- **Ipoteca di rinnovazione**
  Trascritto a Trapani il 27/10/2023
  Reg. gen. 22023 - Reg. part. 1414
  A favore di
  Contro
- **Pignoramento**
  Trascritto a Trapani il 15/01/2025
  Reg. gen. 711 - Reg. part. 616
  A favore di
  Contro

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO CIV. 8, PIANO 1

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Garanzia mutuo agrario
  Iscritto a Trapani il 15/11/2003
  Reg. gen. 26833 - Reg. part. 3554
  Quota:
  Importo: € 516.000,00
  A favore di
  Contro
  Formalità a carico dell'acquirente
  Capitale: € 258.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Trascrizioni

- **Ipoteca volontaria**
  Trascritto a Trapani il 15/11/2003
  Reg. gen. 26833 - Reg. part. 3554
  Quota: 516000
  A favore di
  Contro
  Formalità a carico dell'acquirente
- **Ipoteca di rinnovazione**
  Trascritto a Trapani il 27/10/2023
  Reg. gen. 22023 - Reg. part. 1414
  A favore di
  Contro
- **Pignoramento**
  Trascritto a Trapani il 15/01/2025
  Reg. gen. 711 - Reg. part. 616
  A favore di
  Contro

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO CIV. 8

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Garanzia mutuo agrario
  Iscritto a Trapani il 15/11/2003
  Reg. gen. 26833 - Reg. part. 3554
  Quota:
  Importo: € 516.000,00
  A favore di
  Contro
  Formalità a carico dell'acquirente
  Capitale: € 258.000,00

Trascrizioni

- **Ipoteca volontaria**
  Trascritto a Trapani il 15/11/2003
  Reg. gen. 26833 - Reg. part. 3554
  Quota: 516000
  A favore di
  Contro
  Formalità a carico dell'acquirente
- **Ipoteca di rinnovazione**
  Trascritto a Trapani il 27/10/2023
  Reg. gen. 22023 - Reg. part. 1414
  A favore di
  Contro
- **Pignoramento**
  Trascritto a Trapani il 15/01/2025
  Reg. gen. 711 - Reg. part. 616
  A favore di
  Contro

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO, PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Garanzia mutuo agrario
  Iscritto a Trapani il 15/11/2003
  Reg. gen. 26833 - Reg. part. 3554
  Quota:
  Importo: € 516.000,00
  A favore di
  Contro
  Formalità a carico dell'acquirente
  Capitale: € 258.000,00

Trascrizioni

- **Ipoteca volontaria**
  Trascritto a Trapani il 15/11/2003
  Reg. gen. 26833 - Reg. part. 3554
  Quota: 516000
  A favore di
  Contro
  Formalità a carico dell'acquirente
- **Ipoteca di rinnovazione**
  Trascritto a Trapani il 27/10/2023
  Reg. gen. 22023 - Reg. part. 1414
  A favore di
  Contro
- **Pignoramento**
  Trascritto a Trapani il 15/01/2025
  Reg. gen. 711 - Reg. part. 616
  A favore di
  Contro

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO, PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Garanzia mutuo agrario
  Iscritto a Trapani il 15/11/2003
  Reg. gen. 26833 - Reg. part. 3554
  Quota:
  Importo: € 516.000,00
  A favore di
  Contro
  Formalità a carico dell'acquirente
  Capitale: € 258.000,00

Trascrizioni

- **Ipoteca volontaria**
  Trascritto a Trapani il 15/11/2003
  Reg. gen. 26833 - Reg. part. 3554

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Quota: 516000
A favore di
Contro
Formalità a carico dell'acquirente

- **Ipoteca di rinnovazione**
  Trascritto a Trapani il 27/10/2023
  Reg. gen. 22023 - Reg. part. 1414
  A favore di
  Contro
- **Pignoramento**
  Trascritto a Trapani il 15/01/2025
  Reg. gen. 711 - Reg. part. 616
  A favore di
  Contro

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - STRADA BAGLIO NUOVO, PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Garanzia mutuo agrario
  Iscritto a Trapani il 15/11/2003
  Reg. gen. 26833 - Reg. part. 3554
  Quota:
  Importo: € 516.000,00
  A favore di
  Contro
  Formalità a carico dell'acquirente
  Capitale: € 258.000,00

Trascrizioni

- **Ipoteca volontaria**
  Trascritto a Trapani il 15/11/2003
  Reg. gen. 26833 - Reg. part. 3554
  Quota: 516000
  A favore di
  Contro
  Formalità a carico dell'acquirente
- **Ipoteca di rinnovazione**
  Trascritto a Trapani il 27/10/2023
  Reg. gen. 22023 - Reg. part. 1414
  A favore di
  Contro
- **Pignoramento**
  Trascritto a Trapani il 15/01/2025
  Reg. gen. 711 - Reg. part. 616
  A favore di
  Contro

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Garanzia mutuo agrario
  Iscritto a Trapani il 15/11/2003
  Reg. gen. 26833 - Reg. part. 3554
  Quota:
  Importo: € 516.000,00
  A favore di
  Contro
  Formalità a carico dell'acquirente
  Capitale: € 258.000,00

Trascrizioni

- **Ipoteca volontaria**
  Trascritto a Trapani il 15/11/2003
  Reg. gen. 26833 - Reg. part. 3554
  Quota: 516000
  A favore di.
  Contro
  Formalità a carico dell'acquirente
- **Ipoteca di rinnovazione**
  Trascritto a Trapani il 27/10/2023
  Reg. gen. 22023 - Reg. part. 1414
  A favore di
  Contro
- **Pignoramento**
  Trascritto a Trapani il 15/01/2025
  Reg. gen. 711 - Reg. part. 616
  A favore di
  Contro

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009