

BENE N° 5 - LABORATORIO AL PIANO TERRA IN ALCAMO (TP) - VIA ENEA N.6

Deprezamenti

Il valore complessivo del Lotto 5 (arrotondato al valore intero), è stato calcolato effettuando un deprezzamento del 15% per vendita di immobile in asta giudiziaria e, dunque, senza garanzie per vizi. Inoltre, dobbiamo calcolare fra i deprezzamenti, un importo di € 4.500,00 per regolarizzazioni varie, così come spiegato nella relazione peritale, alla sezione "Regolarità urbanistica".

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	15,00	%
Regolarizzazione urbanistica e catastale	€ 4.500	
Quota parte per costi di demolizione piano terzo	€ 7.791	

Valore finale di stima per il Lotto 5:

€ 55.380,00 - (€ 4.500,00 + € 7.791,00) = € 43.089,00

€ 43.089,00 - 15% = € 36.625,65 che si arrotonda ad € 36.700,00