

TRIBUNALE DI TRAPANI

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Ammoscato Gaetano, nell'Esecuzione Immobiliare 20/2015
del R.G.E.

promossa da

**** **Omissis** ****

contro

**** **Omissis** ****

**** **Omissis** ****

Con udienza del _____, il sottoscritto Arch. Ammoscato Gaetano, con studio in Via XI Febbraio, 2 - 91011 - Alcamo (TP), email gaetano.ammoscato@libero.it, PEC gaetanao@pec.it, Tel. 333 253 44 98, Fax 0924 509 961, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data _____ accettava l'incarico e prestava giuramento di rito avanti al G.E. Dott. Caradonna Lunella presso il Tribunale di Trapani.

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Fabbricato Civile ubicato a Erice (TP) - via Lenzi n°33 c/da Napola
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Erice (TP) - Località Lenzi - via Tangi
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Erice (TP) - località Lenzi
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Erice (TP) - Località Lenzi
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Erice (TP) - Località Lenzi - via Tangi
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Erice (TP) - Località Lenzi - via Lenzi
- **Bene N° 7** - Fabbricato Civile ubicato a Valderice (TP) - via Giovanni Verga-c/da S. Barnaba
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Valderice (TP) - via Giovanni Verga-c/da S. Barnaba
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Trapani (TP) - S.S. 113 c/da Balatella
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Trapani (TP) - S.S. 113 c/da Balatella
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Trapani (TP) - S.S. 113 c/da Balatella
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Trapani (TP) - S.S. 113 c/da Balatella
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Trapani (TP) - c/da Balatella
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Trapani (TP) - c/da Balatella
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Trapani (TP) - S.S. 113 - c/da Balatella
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Trapani (TP) - S.S. 113 - c/da Balatella
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Trapani (TP) - c/da Balatella
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Trapani (TP) - S.S. 113 - c/da Balatella
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Trapani (TP) - c/da Balatella
- **Bene N° 20** - Negozio ubicato a Erice (TP) - via G. Marconi angolo via G. Gammicchia
- **Bene N° 21** - Deposito ubicato a Erice (TP) - via Canale Scalandrino angolo via G. Gammicchia
- **Bene N° 22** - Negozio ubicato a Trapani (TP) - via Generale Enrico Rinaldi n°14



BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A ERICE (TP) - VIA LENZI N°33 C/DA NAPOLA

L'abitazione in oggetto è realizzata su un lotto di terreno agricolo, p.lla 155, di superficie pari a circa 440 mq compreso l'area di sedime del fabbricato e risulta prospiciente la S.S. 113, via Lenzi.

L'edificio, ad una sola elevazione fuori terra, presenta una distribuzione interna articolata attorno al vano d'ingresso, utilizzato come soggiorno, dal quale si accede ad una camera da pranzo, ad un disimpegno di servizio, a due camere da letto e ad un bagno. Inoltre dal soggiorno si accede ad una cucina dalla quale tramite un piccolo disimpegno si accede ad un w.c.-lavanderia e ad un ripostiglio. Dalla cucina inoltre si accede allo spazio esterno, retrostante all'edificio, sistemato con una zona pavimentata e una zona a verde (ALL. 1.1 e ALL. 1.2).

Nella parte retrostante si trovano due ambienti accessibili tramite due saracinesche usati come cantinole.

La zona in cui insiste l'immobile, caratterizzata dalla presenza di abitazioni isolate sparse, si trova in c.da Napola, in prossimità dell'agglomerato urbano di Mockarta. L'immobile insiste in Zona E (agricola). La maggior parte dei servizi, considerata le caratteristiche della zona, sono dislocati in prossimità della città di Trapani.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A ERICE (TP) - LOCALITÀ LENZI - VIA TANGI

Il lotto di terreno in oggetto, P.lla 144, è prospiciente la via Tangi, di forma rettangolare allungata con andamento pianeggiante, coltivato per la maggior parte ad uliveto. L'appezzamento di terreno si presenta privo di recinzione, con accesso diretto dalla strada e privo di impianto di irrigazione (All. 2.1 e All.2.6).

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A ERICE (TP) - LOCALITÀ LENZI

Il lotto di terreno in oggetto, p.lla 145, ha una forma trapezoidale con andamento pianeggiante, coltivato con piante da semina, privo di recinzione e di impianto di irrigazione.

Esso risulta intercluso per tutti e quattro i lati da altri lotti di terreno di cui due di proprietà della stessa ditta. (All. 2.5, 2.6, 2.7)

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A ERICE (TP) - LOCALITÀ LENZI

Il lotto di terreno in oggetto, p.lla 146, ha una forma trapezoidale con andamento pianeggiante, coltivato con piante da semina, privo di recinzione e di impianto di irrigazione.

Esso risulta intercluso per tutti e quattro i lati da altri lotti di terreno di cui due di proprietà della stessa ditta. (All. 2.10, All. 2.6, 2.7)

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ERICE (TP) - LOCALITÀ LENZI - VIA TANGI

Il lotto di terreno in oggetto, p.lla 147, è prospiciente la via Tangi, di forma rettangolare allungata con andamento pianeggiante, coltivato per la maggior parte ad uliveto. L'appezzamento di terreno si

presenta privo di recinzione, con accesso diretto dalla strada e privo di impianto di irrigazione. (All. 2.13, 2.6, 2.7)

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ERICE (TP) - LOCALITÀ LENZI - VIA LENZI

Il lotto di terreno in oggetto, p.lla 154, è prospiciente la via Lenzi (S.S. 113), C/da Napola, sito nel territorio comunale di Erice, in una zona poco abitata caratterizzata da abitazioni sparse. La S.S. 113 in quanto collega Erice - Casa Santa con la c/da Napola risulta trafficata. (All. 2.16, 2.6)

BENE N° 7 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A VALDERICE (TP) - VIA GIOVANNI VERGA-C/DA S. BARNABA

L'unità abitativa in oggetto fa parte di un fabbricato a due elevazioni fuori terra, composto da due unità immobiliari, con uno spiazzo antistante l'edificio e un cortile posteriore.

L'immobile versa in condizioni di abbandono e necessita di totale ristrutturazione.

Il bene si articola su due livelli, uno posto al piano terra, formato da un ambiente d'ingresso, da un disimpegno, dal quale tramite una scala si accede alla zona notte posta al primo piano, da una cucina e da un cortile.

Al primo piano si trovano tre camere da letto e un w.c., distribuiti attorno ad un disimpegno. Da una delle camere da letto si accede ad un terrazzo (All.3.1 e All. 3.2).

La zona in cui insiste l'immobile si trova ai margini dell'agglomerato urbano di Valderice, presenta buone possibilità di parcheggio, ed è servita dai principali servizi.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A VALDERICE (TP) - VIA GIOVANNI VERGA-C/DA S. BARNABA

L'appezzamento di terreno, p.lla 281, ricade nel PRG del Comune di Valderice in zona B2.

La zona in cui insiste il lotto di terreno si trova ai margini dell'agglomerato urbano di Valderice in c/S. Barnaba, presenta buone possibilità di parcheggio, ed è servita dai principali servizi. (All. 3.8, 3.9)

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 C/DA BALATELLA

Il lotto di terreno pignorato, p.lla 354, è prospiciente la S.S. 113, sito nel territorio comunale di Trapani, in c/da Balatella, in prossimità con il confine del territorio di Erice.

La zona si caratterizza per una prevalente conformazione naturale, con particolari valori paesaggistici ed ambientali e destinata ad attività colturali, con la presenza di abitazioni sparse anche residenziali.

La S.S. 113 risulta essere trafficata in quanto collega Erice-Casa Santa con la c/da Napola - Mokarta, dove si trova l'appezzamento di terreno, per proseguire in direzione Alcamo. (All. 4.1, 4.2)

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 C/DA BALATELLA

Il lotto di terreno pignorato, P.lla 355, è prospiciente la S.S. 113, sito nel territorio comunale di Trapani, in c/da Balatella, in prossimità con il confine del territorio di Erice.

La zona si caratterizza per una prevalente conformazione naturale, con particolari valori paesaggistici ed ambientali e destinata ad attività coltuali, con la presenza di abitazioni sparse anche residenziali.

La S.S. 113 risulta essere trafficata in quanto collega Erice-Casa Santa con la c/da Napola-Mokarta, dove si trova l'appezzamento di terreno, per proseguire in direzione Alcamo. (All. 4.1, 4.2)

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 C/DA BALATELLA

Il lotto di terreno pignorato, P.lla 356, è prospiciente la S.S. 113, sito nel territorio comunale di Trapani, in c/da Balatella, in prossimità con il confine del territorio di Erice.

La zona si caratterizza per una prevalente conformazione naturale, con particolari valori paesaggistici ed ambientali e destinata ad attività coltuali, con la presenza di abitazioni sparse anche residenziali.

La S.S. 113 risulta essere trafficata in quanto collega Erice-Casa Santa con la c/da Napola-Mokarta, dove si trova l'appezzamento di terreno, per proseguire in direzione Alcamo. (All. 4.1, 4.2)

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 C/DA BALATELLA

Il lotto di terreno pignorato, P.lla 359, è sito nel territorio comunale di Trapani, in c/da Balatella, in prossimità con il confine del territorio del Comune di Erice. Esso non essendo fronte strada, risulta intercluso dai fondi limitrofi, ad oggi è possibile arrivare al lotto in oggetto tramite il terreno adiacente, confinante con il lato Nord, di proprietà della stessa ditta.

La zona si caratterizza per una prevalente conformazione naturale, con particolari valori paesaggistici ed ambientali e destinata ad attività colturali, con la presenza di abitazioni sparse anche residenziali. (All. 4.1, 4.2)

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - C/DA BALATELLA

Il lotto di terreno pignorato, P.lla 360 è sito nel territorio comunale di Trapani, in c/da Balatella, in prossimità con il confine del territorio del Comune di Erice. Esso risulta intercluso dai fondi limitrofi.

La zona si caratterizza per una prevalente conformazione naturale, con particolari valori paesaggistici ed ambientali e destinata ad attività colturali, con la presenza di abitazioni sparse anche residenziali. (All. 4.1, 4.2)

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - C/DA BALATELLA

Il lotto di terreno pignorato, P.lla 361, è sito nel territorio comunale di Trapani, in c/da Balatella, in prossimità con il confine del territorio del Comune di Erice. Esso risulta intercluso dai fondi limitrofi.

La zona si caratterizza per una prevalente conformazione naturale, con particolari valori paesaggistici ed ambientali e destinata ad attività colturali, con la presenza di abitazioni sparse anche residenziali. (All. 4.1, 4.2)

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 - C/DA BALATELLA

Il lotto di terreno pignorato, P.lla 588, è prospiciente la S.S. 113, sito nel territorio comunale di Trapani, in c/da Balatella, in prossimità con il confine del territorio di Erice.

La zona si caratterizza per una prevalente conformazione naturale, con particolari valori paesaggistici ed ambientali e destinata ad attività colturali, con la presenza di abitazioni sparse anche residenziali.

La S.S. 113 risulta essere trafficata in quanto collega Erice-Casa Santa con la c/da Napola - Mokarta, dove si trova l'appezzamento di terreno, per proseguire in direzione Alcamo. (All. 4.1, 4.2)

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 - C/DA BALATELLA

Il lotto di terreno pignorato, P.lla 352, è prospiciente la S.S. 113, sito nel territorio comunale di Trapani, in c/da Balatella, in prossimità con il confine del territorio di Erice.

La zona si caratterizza per una prevalente conformazione naturale, con particolari valori paesaggistici ed ambientali e destinata ad attività colturali, con la presenza di abitazioni sparse anche residenziali.

La S.S. 113 risulta essere trafficata in quanto collega Erice-Casa Santa con la c/da Napola - Mokarta, dove si trova l'appezzamento di terreno, per proseguire in direzione Alcamo. (All. 4.1, 4.2)

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - C/DA BALATELLA

Il lotto di terreno pignorato, p.lla 357, è sito nel territorio comunale di Trapani, in c/da Balatella, in prossimità con il confine del territorio del Comune di Erice. Esso non essendo fronte strada, risulta intercluso dai fondi limitrofi, ad oggi è possibile arrivare al lotto in oggetto tramite il terreno adiacente, confinante con il lato Nord, P.lla 352 di proprietà della stessa ditta.

La zona si caratterizza per una prevalente conformazione naturale, con particolari valori paesaggistici ed ambientali e destinata ad attività colturali, con la presenza di abitazioni sparse anche residenziali. (All. 4.1, 4.2)

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 - C/DA BALATELLA

Il lotto di terreno pignorato, p.lla 353, è prospiciente la S.S. 113, sito nel territorio comunale di Trapani, in c/da Balatella, in prossimità con il confine del territorio di Erice.

La zona si caratterizza per una prevalente conformazione naturale, con particolari valori paesaggistici ed ambientali e destinata ad attività colturali, con la presenza di abitazioni sparse anche residenziali.

La S.S. 113 risulta essere trafficata in quanto collega Erice-Casa Santa con la c/da Napola - Mokarta, dove si trova l'appezzamento di terreno, per proseguire in direzione Alcamo. (All. 4.1, 4.2)

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - C/DA BALATELLA

Il lotto di terreno pignorato, p.lla 358, è sito nel territorio comunale di Trapani, in c/da Balatella, in prossimità con il confine del territorio del Comune di Erice. Esso non essendo fronte strada, risulta intercluso dai fondi limitrofi, ad oggi è possibile arrivare al lotto in oggetto tramite il terreno adiacente, confinante con il lato Nord, P.lla 352 di proprietà della stessa ditta.

La zona si caratterizza per una prevalente conformazione naturale, con particolari valori paesaggistici ed ambientali e destinata ad attività colturali, con la presenza di abitazioni sparse anche residenziali. (All. 4.1, 4.2)

BENE N° 20 - NEGOZIO UBICATO A ERICE (TP) - VIA G. MARCONI ANGOLO VIA G. GAMMICCHIA

L'unità immobiliare in oggetto, in catasto al fg. 212, p.lla 821, sub 5, sita in Erice, Casa Santa, con destinazione d'uso ad attività commerciale, fa parte di un immobile composto da un piano scantinato, un piano terra e da quattro piani soprastanti.

Il bene posto al piano terra si presenta come un unico ambiente, con altezza interna pari a m 3,50 e si caratterizza per la presenza di molte aperture vetrate poste lungo i due prospetti prospicienti la via Marconi e la via Gammicchia. Inoltre una scala interna, con struttura in ferro, mette in comunicazione il piano terra con il piano scantinato (sub. 15).

La zona in cui insiste l'immobile è dotata di tutti i principali servizi sia primari che secondari. E' altresì caratterizzata da discreta possibilità di parcheggio. (All. 5.1, 5.2)

BENE N° 21 - DEPOSITO UBICATO A ERICE (TP) - VIA CANALE SCALANDRINO ANGOLO VIA G. GAMMICCHIA

L'unità immobiliare in oggetto, sita in Erice fraz. Casa-Santa, con destinazione d'uso deposito, fa parte di un immobile di maggiore consistenza composto da un piano scantinato, un piano terra e da quattro piani soprastanti.

Il locale posto al piano scantinato è accessibile tramite due aperture accessibili da una rampa carrabile condominiale, inoltre una scala interna in ferro mette in comunicazione il piano scantinato con il piano terra. Il locale si presenta come un unico ambiente pilastrato, con altezza interna pari a m 2,69. La presenza di finestre poste all'interno di indiane garantiscono una fonte di luce e un ricambio d'aria.

La zona in cui insiste l'immobile è dotata di tutti i principali servizi sia primari che secondari. E' altresì caratterizzata da discreta possibilità di parcheggio. (All. 5.10, 5.11)

BENE N° 22 - NEGOZIO UBICATO A TRAPANI (TP) - VIA GENERALE ENRICO RINALDI N°14

Il bene, ubicato in Via G. Rinaldi, in C.da Marausa, fa parte di un edificio costituito da tre elevazioni fuori terra. Il piano terra, oggetto di pignoramento, sebbene abbia destinazione come locale commerciale, di fatto è utilizzato in parte come abitazione ed in parte come magazzino. Il piano primo e piano secondo sono costituiti da abitazioni.

La zona in cui insiste l'immobile, caratterizzata dalla prersenza di fabbricati sparsi che si attestano perlopiù lungo l'asse stradale principale costituito dalla S.P.21. sparse, si trova in c.da Napola, in prossimità dell'agglomerato urbano di Mockarta.

Nella zona sono dislocati soltanto alcuni principali servizi. (All. 6.1, 6.2)

LOTTO 1

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Fabbricato Civile ubicato a Erice (TP) - via Lenzi n°33 c/da Napola

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

L'immobile in oggetto risulta essere di proprietà per 1/3 del debitore Sig. **** Omissis ****, per 1/3 della Sig.ra **** Omissis **** sorella del debitore, e per 1/3 della Sig.ra **** Omissis **** madre del debitore;

eredi del de cuius **** Omissis **** padre del debitore.

CONFINI

L'unità immobiliare in oggetto realizzata sul lotto di terreno p.lla 155 confina a Sud con via Lenzi, a Est con appezzamento di terreno di proprietà aliena (p.lla 156), ad Ovest con appezzamento di terreno della stessa ditta (p.lla 154).

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	110,97 mq	136,60 mq	0,00	136,60 mq	3,00 m	terra
Veranda	15,90 mq	17,20 mq	0,60	10,32 mq	3,00 m	terra
Cantina	7,35 mq	10,40 mq	0,20	2,08 mq	3,00 m	terra
Cortile	114,85 mq	114,85 mq	0,25	28,71 mq	0,00 m	terra
Giardino	80,00 mq	80,00 mq	0,18	14,40 mq	0,00 m	terra
Posto auto scoperto	75,90 mq	75,90 mq	0,25	18,98 mq	0,00 m	terra
Totale superficie convenzionale:				211,09 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				211,09 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

L'immobile è sito in zona agricola in c.da Napola, Erice; e' dotato dei principali servizi (acqua, luce, telefono).

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/06/1987 al 04/05/2009	*** Omissis ***	Catasto Fabbricati Fg. 243, Part. 155, Zc. 2 Categoria A4 Cl.2, Cons. 3,5 Piano T
Dal 04/05/2009 al 12/10/2015	*** Omissis ***	Catasto Fabbricati Fg. 243, Part. 155, Zc. 2 Categoria A3 Cl.4, Cons. 8,5 Rendita € 548,74 Piano T

I titolari catastali corrispondono a quelli reali (All. 1.6)

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	243	155			A3	4	8,5 vani				

Corrispondenza catastale

In seguito ad attenta disamina dello stato attuale dei luoghi, confrontata con la planimetria presentata al Catasto è emersa la seguente difformità: realizzazione di una piccola costruzione in aderenza all'abitazione, ad una sola elevazione, di mq 11,83, con accesso dal giardino, utilizzata come locale di sgombero.

La piccola costruzione non risulta nella documentazione grafica presentata all'Ufficio Tecnico del Comune di Erice per il rilascio della Concessione edilizia in sanatoria del 15/03/2010; pertanto non essendo stata inserita nella domanda di sanatoria se ne prevede la demolizione.

Per quanto riguarda l'abitazione esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale. All.1.7)

PARTI COMUNI

L'immobile pignorato non risulta ne inserito in contesto condominiale ne avente parti comuni con altre unità immobiliari.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'immobile pignorato si presenta in sufficienti condizioni statiche, ma necessita di alcuni lavori di ristrutturazione.

Dalla documentazione reperita all'ufficio tecnico di Erice e dal sopralluogo fatto sui luoghi si evince che l'immobile è stato edificato in periodi diversi. Esso presenta fondazioni continue in c.a.

La muratura in elevazione è in conci di tufo, i solai sono in latero-cementizio-armato, del tipo prefabbricato

Le finiture del fabbricato sono del tipo civile, i pavimenti sono in ceramica, gli infissi interni sono in legno tamburato mentre quelli esterni sono del tipo con persiane, alcuni in legno altri in alluminio.

La copertura è a terrazzo non praticabile.

L'impianto elettrico è realizzato sottotraccia, mancano i termosifoni ed impianto allarme.

L'edificio è realizzato su un lotto di terreno di circa 440 mq compreso area di sedime del fabbricato. Lo spazio esterno, posto in parte anteriormente al fabbricato ed in parte nella zona posteriore, è adibito a spazio verde e a parcheggio auto.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato dalla Sig.ra **** Omissis ****, comproprietaria, madre del debitore sig. **** Omissis ****.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 03/07/1952	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Trapani	07/07/1952	8213	7438
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 18/08/1958	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Trapani	01/09/1958	10903	10989
		Registrazione			

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/09/2008	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			15/09/2008		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Trapani	12/06/2009	15280	10926
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si allegano titoli di proprietà e nota di trascrizione della dichiarazione di successione (All. 1.3, All. 1.4, All. 1.5)

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a Trapani il 13/10/2014
Reg. gen. 19090 - Reg. part. 1517
Importo: € 154.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Concessione edilizia**
Trascritto a Trapani il 13/04/2010
Reg. gen. 8849 - Reg. part. 6107
- **verbale di pignoramento**
Trascritto a Trapani il 10/03/2015
Reg. gen. 4446 - Reg. part. 3649
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

Il lotto di terreno su cui insiste l'immobile ricade, secondo il vigente PRG di Erice in zona omogenea agricola E

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. L'immobile non risulta agibile.

L'edificio è stato realizzato con regolare progetto approvato dalla Commissione edilizia nella seduta del 14/04/1960 al n°84 e relativa licenza di costruzione del 16/04/1960.

Inoltre è stata presentata istanza di sanatoria in data 02/04/1986 prot. n°7875 dal de cuius **** Omissis ****. Pertanto è stata rilasciata dal Comune di Erice Concessione edilizia in sanatoria Legge 47/85 n°1763 il 15/03/2010 ai Sig.ri **** Omissis **** attuali proprietari ederedi del Sig. **** Omissis **** come da Dichiarazione di Successione n. 495 vol. 337 del 15/09/2008.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

In seguito ad attenta disamina dello stato attuale dei luoghi, confrontata con il progetto allegato alla Concessione edilizia in sanatoria rilasciata dal Comune di Erice il 15/03/2010,

è emersa la seguente difformità: realizzazione di una piccola costruzione in aderenza all'abitazione, ad una sola elevazione, di mq 11,83, con accesso dal giardino, utilizzata come ripostiglio, considerata quindi abusiva e non sanabile, per la quale si prevede la demolizione.

Per quanto riguarda l'abitazione esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e il progetto allegato alla Concessione edilizia in Sanatoria. (All. 1.8)

Relativamente agli impianti, considerata la loro tipologia non a norma, si prevede l'adeguamento degli stessi.

Si allega inoltre certificato APE (All. 1.9)

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

LOTTO 2

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Erice (TP) - Località Lenzi - via Tangi
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Erice (TP) - località Lenzi
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Erice (TP) - Località Lenzi
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Erice (TP) - Località Lenzi - via Tangi
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Erice (TP) - Località Lenzi - via Lenzi

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 2 - TERRENO UBITATO A ERICE (TP) - LOCALITÀ LENZI - VIA TANGI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.

BENE N° 3 - TERRENO UBITATO A ERICE (TP) - LOCALITÀ LENZI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.

BENE N° 4 - TERRENO UBITATO A ERICE (TP) - LOCALITÀ LENZI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.

BENE N° 5 - TERRENO UBITATO A ERICE (TP) - LOCALITÀ LENZI - VIA TANGI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.

BENE N° 6 - TERRENO UBITATO A ERICE (TP) - LOCALITÀ LENZI - VIA LENZI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 2 - TERRENO UBITATO A ERICE (TP) - LOCALITÀ LENZI - VIA TANGI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

L'immobile in oggetto risulta essere di proprietà per 1/3 del debitore Sig. **** Omissis ****, per 1/3 della Sig.ra **** Omissis **** sorella del debitore, e per 1/3 della Sig.ra **** Omissis **** madre del debitore;

eredi del de cuius **** Omissis **** padre del debitore.



BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A ERICE (TP) - LOCALITÀ LENZI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

L'immobile in oggetto risulta essere di proprietà per 1/3 del debitore Sig. **** Omissis ****, per 1/3 della Sig.ra **** Omissis **** sorella del debitore, e per 1/3 della Sig.ra **** Omissis **** madre del debitore;

eredi del de cuius **** Omissis **** padre del debitore.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A ERICE (TP) - LOCALITÀ LENZI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

L'immobile in oggetto risulta essere di proprietà per 1/3 del debitore Sig. **** Omissis ****, per 1/3 della Sig.ra **** Omissis **** sorella del debitore, e per 1/3 della Sig.ra **** Omissis **** madre del debitore;

eredi del de cuius **** Omissis **** padre del debitore.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ERICE (TP) - LOCALITÀ LENZI - VIA TANGI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

L'immobile in oggetto risulta essere di proprietà per 1/3 del debitore Sig. **** Omissis ****, per 1/3 della Sig.ra **** Omissis **** sorella del debitore e per 1/3 della Sig.ra **** Omissis **** madre del debitore;

eredi del de cuius **** Omissis **** padre del debitore; Denunzia di Successione volume 337, n. 495 del 06/05/2009.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ERICE (TP) - LOCALITÀ LENZI - VIA LENZI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

L'immobile in oggetto risulta essere di proprietà per 1/3 del debitore Sig. **** Omissis ****, per 1/3 della Sig.ra **** Omissis **** sorella del debitore e per 1/3 della Sig.ra **** Omissis **** madre del debitore;

eredi del de cuius **** Omissis **** padre del debitore; Denunzia di Successione volume 337, n. 495 del 06/05/2009.

CONFINI

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A ERICE (TP) - LOCALITÀ LENZI - VIA TANGI

Il lotto di terreno in oggetto confina a Nord con via Tangi; a Sud con lotto di terreno P.lla 145 di proprietà della stessa ditta; ad Est con terreno di proprietà aliena; ad Ovest con lotto di terreno P.lla 147 di proprietà della stessa ditta.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A ERICE (TP) - LOCALITÀ LENZI

Il lotto di terreno in oggetto confina a Nord con la p.lla 144 di proprietà della stessa ditta; a Est con la p.lla 142 di proprietà aliena; a Sud con la p.lla 150 di proprietà del **** Omissis **** (conduttura acquedotto interrata); ad Ovest con la p.lla 146 di proprietà della stessa ditta.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A ERICE (TP) - LOCALITÀ LENZI

Il lotto di terreno confina a Nord con la p.lla 147 di proprietà della stessa ditta; ad Est con la p.lla 145 di proprietà della stessa ditta; a Sud con la p.lla 150 di proprietà del **** Omissis **** (condotta acquedotto interrata); ad Ovest con la p.lla 148 di proprietà aliena.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ERICE (TP) - LOCALITÀ LENZI - VIA TANGI

Il lotto di terreno in oggetto confina a Nord con via Tangi; a Sud con lotto di terreno P.lla 146 di proprietà della stessa ditta; ad Est con lotto di terreno p.lla 144 di proprietà della stessa ditta; ad Ovest con lotto di terreno P.lla 148 di proprietà aliena.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ERICE (TP) - LOCALITÀ LENZI - VIA LENZI

Il lotto di terreno in oggetto confina a Nord con lotto di terreno P.lla 150 di proprietà del **** Omissis ****(condotta acquedotto interrata); a Sud con via Lenzi (S.S. 113); ad Est con fabbricato p.lla 155 di proprietà della stessa ditta; ad Ovest con lotto di terreno P.lla 153 di proprietà aliena.

CONSISTENZA

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A ERICE (TP) - LOCALITÀ LENZI - VIA TANGI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1470,00 mq	1470,00 mq	0,00	1470,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1470,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1470,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A ERICE (TP) - LOCALITÀ LENZI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	300,00 mq	300,00 mq	0,00	300,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				300,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				300,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A ERICE (TP) - LOCALITÀ LENZI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	220,00 mq	220,00 mq	0,00	220,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				220,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				220,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ERICE (TP) - LOCALITÀ LENZI - VIA TANGI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1380,00 mq	1380,00 mq	0,00	1380,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1380,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1380,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ERICE (TP) - LOCALITÀ LENZI - VIA LENZI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	360,00 mq	360,00 mq	0,00	360,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				360,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				360,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A ERICE (TP) - LOCALITÀ LENZI - VIA TANGI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/06/1976 al 15/09/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 243, Part. 144 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 1470
Dal 15/09/2008 al 12/10/2015	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 243, Part. 144 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 1470

I titolari catastali corrispondono a quelli reali (All. 2.2)

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A ERICE (TP) - LOCALITÀ LENZI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/06/1976 al 15/09/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 243, Part. 145 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 300

Dal 15/09/2008 al 12/10/2015	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 243, Part. 145 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 300
------------------------------	-------------------	--

I titolari catastali corrispondono a quelli reali (All. 2.8)

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A ERICE (TP) - LOCALITÀ LENZI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/06/1976 al 15/09/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 243, Part. 146 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 220
Dal 15/09/2008 al 12/10/2015	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 243, Part. 146 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 220

I titolari catastali corrispondono a quelli reali. (All. 2.11)

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ERICE (TP) - LOCALITÀ LENZI - VIA TANGI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/06/1976 al 15/09/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 243, Part. 147 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 1380
Dal 15/09/2008 al 12/10/2015	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 243, Part. 147 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 1380

I titolari catastali corrispondono a quelli reali. (All. 2.14)

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ERICE (TP) - LOCALITÀ LENZI - VIA LENZI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/06/1976 al 15/09/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 243, Part. 154 Qualità Seminativo Cl.2
Dal 15/09/2008 al 12/10/2015	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 243, Part. 154 Qualità Seminativo Cl.2

I titolari catastali corrispondono a quelli reali (All. 2.17)

DATI CATASTALI

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A ERICE (TP) - LOCALITÀ LENZI - VIA TANGI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
243	144				Oliveto	2	14 70	10,63	7,59	

Corrispondenza catastale

In seguito al sopralluogo effettuato, si è riscontrata corrispondenza tra lo stato dei luoghi e l'estratto di mappa catastale. (All. 2.3)

Inoltre si precisa che esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto e quella esistente.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A ERICE (TP) - LOCALITÀ LENZI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
243	145				Seminativo	2	03 00	1,78	0,54	

Corrispondenza catastale

Dal sopralluogo effettuato si evince che sussiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata nella visura catastale e quella attuale. (All. 2.9)

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A ERICE (TP) - LOCALITÀ LENZI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
243	146						02 20	1,31	0,4	

Corrispondenza catastale

Dal sopralluogo effettuato si evince che sussiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata nella visura catastale e lo stato attuale (All. 2.12)

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ERICE (TP) - LOCALITÀ LENZI - VIA TANGI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
243	147				Oliveto	2	13 80	9,98	7,13	

Corrispondenza catastale

In seguito ad una attenta analisi cartacea e ad un attento sopralluogo effettuato, si è riscontrata corrispondenza tra lo stato dei luoghi e l'estratto di mappa catastale. (All. 2.15)

Inoltre si precisa che esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto e quella esistente.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ERICE (TP) - LOCALITÀ LENZI - VIA LENZI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
243	154				Seminativo	2	03 60	2,14	0,65	

Corrispondenza catastale

In seguito ad una attenta analisi cartacea e ad un attento sopralluogo effettuato, si evince che nel lato Nord-Est del lotto è stata realizzata una baracca in lamiera, utilizzata come deposito-ripostiglio, pavimentata su un lato con battuto cementizio.

Inoltre si precisa che esiste parziale corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto e quella esistente. (All. 2.18)

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A ERICE (TP) - LOCALITÀ LENZI - VIA TANGI

Il terreno si presenta coltivato ad oliveto di media grandezza con piantumazione regolare. Il terreno è pianeggiante, di forma rettangolare allungata e regolare ed è privo di impianto di irrigazione.

Si allega Certificato di destinazione urbanistica. (All. 2.4)

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A ERICE (TP) - LOCALITÀ LENZI

Il terreno si presenta coltivato a semina. Il terreno è pianeggiante, di forma trapezoidale ed è privo di impianto di irrigazione.

Si allega Certificato di destinazione urbanistica. (All. 2.4)

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A ERICE (TP) - LOCALITÀ LENZI

Il terreno si presenta coltivato a semina. Il terreno è pianeggiante, di forma trapezoidale ed è privo di impianto di irrigazione.

Si allega Certificato di destinazione urbanistica. (All. 2.4)

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ERICE (TP) - LOCALITÀ LENZI - VIA TANGI

Il terreno si presenta di forma rettangolare allungata con andamento pianeggiante, coltivato per la maggior parte ad uliveto, privo di recinzione, con accesso diretto dalla strada e privo di impianto di irrigazione.

Si allega Certificato di destinazione urbanistica. (All. 2.4)

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ERICE (TP) - LOCALITÀ LENZI - VIA LENZI

La morfologia del suolo è pianeggiante di forma rettangolare allungata, il terreno è sufficientemente fertile. Sono presenti alberi di medio e grande fusto, di cui alcuni da frutto; il lotto risulta essere regolarmente esposto alla luce solare nel corso della giornata.

Dal sopralluogo è emerso che nel lato Nord-Est del lotto è stata realizzata, in assenza di autorizzazione, una baracca in lamierino ed un percorso pedonale in battuto cementizio in direzione Sud-Nord.

Si allega Certificato di destinazione urbanistica. (All. 2.4)

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A ERICE (TP) - LOCALITÀ LENZI - VIA TANGI

L'immobile risulta in possesso dei sig.ri **** Omissis **** debitore e dei comproprietari **** Omissis **** sorella del debitore e **** Omissis **** madre del debitore.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A ERICE (TP) - LOCALITÀ LENZI

L'immobile risulta in possesso dei sig.ri **** Omissis **** debitore e dei comproprietari **** Omissis **** sorella del debitore e **** Omissis **** madre del debitore.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A ERICE (TP) - LOCALITÀ LENZI

L'immobile risulta in possesso dei sig.ri **** Omissis **** debitore e dei comproprietari **** Omissis **** sorella del debitore e **** Omissis **** madre del debitore.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ERICE (TP) - LOCALITÀ LENZI - VIA TANGI

L'immobile risulta in possesso dei sig.ri **** Omissis **** debitore e dei comproprietari **** Omissis **** sorella del debitore e **** Omissis **** madre del debitore.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ERICE (TP) - LOCALITÀ LENZI - VIA LENZI

L'immobile risultain possesso dei sig.ri **** Omissis **** debitore e dei comproprietari **** Omissis **** sorella del debitore e **** Omissis **** madre del debitore.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A ERICE (TP) - LOCALITÀ LENZI - VIA TANGI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 03/07/1952	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Trapani	07/07/1952	8213	7438
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 18/08/1958	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Trapani	01/09/1958	10903	10989
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/09/2008	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			15/09/2008		

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Conservatoria di Trapani	12/06/2009	15280	10926
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si allegano titoli di provenienza e nota di trascrizione della dichiarazione di successione (All. 1.3, 1.4, 1.5)

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A ERICE (TP) - LOCALITÀ LENZI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 03/07/1952	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			07/07/1952	8213	7438
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 18/08/1958	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Trapani	01/09/1958	10903	10989
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dal 15/09/2008	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			15/09/2008		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Trapani	12/06/2009	15280	10926
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si allegano atti di provenienza e nota di trascrizione della dichiarazione di successione (All. 1.3, 1.4, 1.5)

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A ERICE (TP) - LOCALITÀ LENZI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 03/07/1952	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			07/07/1952	8213	7438
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 18/08/1958	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Trapani	01/09/1958	10903	10989

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/09/2008	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			15/09/2008		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Trapani	12/06/2009	15280	10926
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si allegano atti di provenienza e nota di trascrizione della dichiarazione di successione. (All. 1.3, 1.4, 1.5)

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ERICE (TP) - LOCALITÀ LENZI - VIA TANGI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 03/07/1952	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			07/07/1952	8213	7438
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 18/08/1958	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

Dal 15/09/2008	**** Omissis ****	Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Trapani	01/09/1958	10903	10989
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			15/09/2008		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Trapani	12/06/2009	15	10926
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Trapani	01/09/1958	10903	10989
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si allegano atti di provenienza e nota di trascrizione della dichiarazione di successione. (All. 1.3, 1.4, 1.5)

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ERICE (TP) - LOCALITÀ LENZI - VIA LENZI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 03/07/1952	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			07/07/1952	8213	7438
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Trascrizione			

Dal 18/08/1958	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Trapani	01/09/1958	10903	10989
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/09/2008	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			15/09/2008		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Trapani	12/06/2009	15280	10926
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si allegano atti di provenienza e nota di trascrizione della dichiarazione di successione. (All. 1.3, 1.4, 1.5)

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A ERICE (TP) - LOCALITÀ LENZI - VIA TANGI

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a Trapani il 13/10/2014
Reg. gen. 19090 - Reg. part. 1517
Importo: € 154.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **verbale di pignoramento**

Trascritto a Trapani il 10/03/2015

Reg. gen. 4446 - Reg. part. 3649

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A ERICE (TP) - LOCALITÀ LENZI

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Trapani il 13/10/2014

Reg. gen. 19090 - Reg. part. 1517

Importo: € 154.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **verbale di pignoramento**

Trascritto a Trapani il 10/03/2015

Reg. gen. 4446 - Reg. part. 3649

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A ERICE (TP) - LOCALITÀ LENZI

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Trapani il 13/10/2014

Reg. gen. 19090 - Reg. part. 1517

Importo: € 154.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **verbale di pignoramento**

Trascritto a Trapani il 10/03/2015

Reg. gen. 4446 - Reg. part. 3649

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ERICE (TP) - LOCALITÀ LENZI - VIA TANGI

Iscrizioni



- **Ipoteca legale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a Trapani il 13/10/2014
Reg. gen. 19090 - Reg. part. 1517
Importo: € 154.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **verbale di pignoramento**
Trascritto a Trapani il 10/03/2015
Reg. gen. 4446 - Reg. part. 3649
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ERICE (TP) - LOCALITÀ LENZI - VIA LENZI

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a Trapani il 13/10/2014
Reg. gen. 19090 - Reg. part. 1517
Importo: € 154.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **verbale di pignoramento**
Trascritto a Trapani il 10/03/2015
Reg. gen. 4446 - Reg. part. 3649
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A ERICE (TP) - LOCALITÀ LENZI - VIA TANGI

Il lotto di terreno in oggetto è sito nel Comune di Erice e ricade:

- NEL PIANO REGOLATORE GENERALE in Zona Omogenea Agricola "E";
- NEL PIANO TERRITORIALE PAESAGGISTICO AMBITO 1 in area individuata con il simbolo 10B(b);
- NEL REGIME VINCOLISTICO in parte ricade in fascia di m 150 dagli argini, sottoposti a vincolo Paesaggistico- Ambientali ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 142 e del D.Lgs. n. 452/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio (ex Legge Galasso n. 431/85) e in Zona a Vincolo Sismico di seconda categoria.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A ERICE (TP) - LOCALITÀ LENZI

Il lotto di terreno in oggetto è sito nel Comune di Erice e ricade:

- NEL PIANO REGOLATORE GENERALE in Zona Omogenea Agricola "E";
- NEL PIANO TERRITORIALE PAESAGGISTICO AMBITO 1 in area individuata con il simbolo 10B(b);
- NEL REGIME VINCOLISTICO ricade in fascia di m 150 dagli argini, sottoposti a vincolo Paesaggistico-Ambientali ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 142 e del D.Lgs. n. 452/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio (ex Legge Galasso n. 431/85) e in Zona a Vincolo Sismico di seconda categoria.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A ERICE (TP) - LOCALITÀ LENZI

Il lotto di terreno in oggetto è sito nel Comune di Erice e ricade:

- NEL PIANO REGOLATORE GENERALE in Zona Omogenea Agricola "E";
- NEL PIANO TERRITORIALE PAESAGGISTICO AMBITO 1 in area individuata con il simbolo 10B(b);
- NEL REGIME VINCOLISTICO ricade in fascia di m 150 dagli argini, sottoposti a vincolo Paesaggistico-Ambientali ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 142 e del D.Lgs. n. 452/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio (ex Legge Galasso n. 431/85) e in Zona a Vincolo Sismico di seconda categoria.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ERICE (TP) - LOCALITÀ LENZI - VIA TANGI

Il lotto di terreno in oggetto è sito nel Comune di Erice e ricade:

- NEL PIANO REGOLATORE GENERALE in Zona Omogenea Agricola "E";
- NEL PIANO TERRITORIALE PAESAGGISTICO AMBITO 1 in area individuata con il simbolo 10B(b);
- NEL REGIME VINCOLISTICO in parte ricade in fascia di m 150 dagli argini, sottoposti a vincolo Paesaggistico-Ambientali ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 142 e del D.Lgs. n. 452/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio (ex Legge Galasso n. 431/85) e in Zona a Vincolo Sismico di seconda categoria.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ERICE (TP) - LOCALITÀ LENZI - VIA LENZI

Il lotto di terreno in oggetto è sito nel Comune di Erice e ricade:

- NEL PIANO REGOLATORE GENERALE in Zona Omogenea Agricola "E";
- NEL PIANO TERRITORIALE PAESAGGISTICO AMBITO 1 in area individuata con il simbolo 10B(b);
- NEL REGIME VINCOLISTICO ricade in fascia di m 150 dagli argini, sottoposti a vincolo Paesaggistico-Ambientali ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 142 e del D.Lgs. n. 452/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio (ex Legge Galasso n. 431/85) e in Zona a Vincolo Sismico di seconda categoria.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ERICE (TP) - LOCALITÀ LENZI - VIA LENZI

La realizzazione della baracca in lamiera con relativa pavimentazione esterna è da considerarsi come abuso e pertanto risulta da rimuovere.

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 7** - Fabbricato Civile ubicato a Valderice (TP) - via Giovanni Verga-c/da S. Barnaba
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Valderice (TP) - via Giovanni Verga-c/da S. Barnaba

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 7 - FABBRICATO CIVILE UBCATO A VALDERICE (TP) - VIA GIOVANNI VERGA-C/DA S. BARNABA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.

BENE N° 8 - TERRENO UBCATO A VALDERICE (TP) - VIA GIOVANNI VERGA-C/DA S. BARNABA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 7 - FABBRICATO CIVILE UBCATO A VALDERICE (TP) - VIA GIOVANNI VERGA-C/DA S. BARNABA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/6)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 4/6)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/6)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/6)

Il bene in oggetto risulta essere di proprietà del debitore sig. **** Omissis **** per 1/6, della sig.ra **** Omissis ****, sorella del debitore, per 1/6 e per 4/6 della sig.ra **** Omissis **** madre del debitore.

BENE N° 8 - TERRENO UBCATO A VALDERICE (TP) - VIA GIOVANNI VERGA-C/DA S. BARNABA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/12)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 10/12)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/12)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/12)

Il bene in oggetto risulta essere di proprietà del debitore sig. **** Omissis **** per 1/12, della sig.ra **** Omissis ****, sorella del debitore, per 1/12 e della sig.ra **** Omissis **** madre del debitore, per 10/12 .

CONFINI

BENE N° 7 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A VALDERICE (TP) - VIA GIOVANNI VERGA-C/DA S. BARNABA

L'unità immobiliare in oggetto confina al piano terra a Nord con proprietà aliena, a Sud con l'unità abitativa di piano terra della sig.ra **** Omissis ****, ad Est con lo spiazzo interposto fra il fabbricato e la via G. Verga, ad Ovest a spazio destinato a cortile; e al primo a Nord con proprietà aliena, ad Est con area soprastante lo spazio libero interposto fra il fabbricato e la via G. Verga, a Sud con proprietà aliena e ad Ovest con area soprastante il cortile interposta fra il fabbricato a la proprietà aliena.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A VALDERICE (TP) - VIA GIOVANNI VERGA-C/DA S. BARNABA

Il lotto di terreno confina: a Sud-Est con la via G.Verga; a Sud-Ovest con la via L. Capuana; a Nord-Est con proprietà aliena.

CONSISTENZA

BENE N° 7 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A VALDERICE (TP) - VIA GIOVANNI VERGA-C/DA S. BARNABA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	41,30 mq	54,00 mq	0,00	54,00 mq	0,00 m	terra
Abitazione	55,80 mq	65,70 mq	0,00	65,70 mq	0,00 m	primo
Terrazza	25,00 mq	27,80 mq	0,25	6,95 mq	0,00 m	primo
Balcone scoperto	1,40 mq	1,40 mq	0,25	0,35 mq	0,00 m	primo
Totale superficie convenzionale:				127,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				127,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A VALDERICE (TP) - VIA GIOVANNI VERGA-C/DA S. BARNABA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	24,00 mq	24,00 mq	0,00	24,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				24,00 mq		

Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	24,00 mq	

I beni sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 7 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A VALDERICE (TP) - VIA GIOVANNI VERGA-C/DA S. BARNABA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 18/02/1991 al 27/12/1991	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 286, Sub. 3 Categoria A2 Cl.13, Cons. 9 vani
Dal 27/12/1991 al 15/09/2008	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 286, Sub. 3 Categoria A3 Cl.7
Dal 15/09/2008 al 12/10/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 286, Sub. 3 Categoria A3 Cl.7

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Si precisa inoltre che nel periodo dal 27/12/1991 al 15/09/2008 gli intestatari catastali dovevano essere **** Omissis **** per 1/2 e **** Omissis **** per 1/2 e non soltanto **** Omissis **** come riportato nella visura catastale. (All. 3.4)

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A VALDERICE (TP) - VIA GIOVANNI VERGA-C/DA S. BARNABA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/05/1978 al 27/12/1991	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 23, Part. 281 Qualità Incolto produttivo Cl.U Superficie (ha are ca) 24
Dal 27/12/1991 al 15/09/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 23, Part. 281 Qualità Incolto produttivo Cl.U Superficie (ha are ca) 24
Dal 15/09/2008 al 12/10/2015	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 23, Part. 281 Qualità Incolto produttivo Cl.U Superficie (ha are ca) 24

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali (All.3.10)

DATI CATASTALI

BENE N° 7 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A VALDERICE (TP) - VIA GIOVANNI VERGA-C/DA S. BARNABA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	23	286	3		A3	7	7 vani		451,9	T-1	

Corrispondenza catastale

In seguito ad attenta analisi dello stato attuale dei luoghi, confrontato con la planimetria catastale si evince corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale. (All.3.5)

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A VALDERICE (TP) - VIA GIOVANNI VERGA-C/DA S. BARNABA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
23	281				Incolto produttivo	U	24	0,01	0,01	

Corrispondenza catastale

Da sopralluogo effettuato e da analisi cartacea effettuata si è riscontrata corrispondenza tra lo stato dei luoghi e l'estratto di mappa. (All. 3.11)

CONDIZIONI

BENE N° 7 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A VALDERICE (TP) - VIA GIOVANNI VERGA-C/DA S. BARNABA

L'immobile risulta ad oggi disabitato e in stato di abbandono; non risultano contratti di locazione.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A VALDERICE (TP) - VIA GIOVANNI VERGA-C/DA S. BARNABA

Il bene, di assai modesta consistenza dimensionale, si presenta in stato di abbandono, incolto e con erbacce sparse.

PARTI COMUNI

BENE N° 7 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A VALDERICE (TP) - VIA GIOVANNI VERGA-C/DA S. BARNABA

L'intero fabbricato risulta costituito da due unità abitative, di cui una posta al piano terra e non oggetto di pignoramento, e l'altra posta su due elevazioni, piano terra e primo, quest'ultima oggetto di pignoramento.

Tali unità immobiliari hanno come parti comuni:

- lo spiazzo di terreno antistante il fabbricato e il piccolo spazio adibito a corte comune, posto a nord-ovest del fabbricato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 7 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A VALDERICE (TP) - VIA GIOVANNI VERGA-C/DA S. BARNABA

L'immobile in oggetto allo stato attuale si presenta in stato di abbandono con evidenti segni di degrado strutturale, pertanto necessita di completi lavori di ristrutturazione.

La struttura portante è costituita da muratura continua di conci di tufo, con solai misti in latero-cemento e tramezzi interni in segati di tufo.

Le murature portanti presentano evidenti lesioni passanti a quarantacinque gradi; i solai, specie quello in corrispondenza del terrazzo del primo piano, presentano un distacco del copriferro dovuto all'ossidazione dei ferri di armatura e la rottura delle pignatte; l'intonaco di finitura presenta zone ammalorate per l'umidità di risalita e di infiltrazione; l'impianto elettrico ed idrico sono realizzati sottotraccia e devono esseri rifatti.

La scala interna di collegamento tra il piano terra e il piano primo è realizzata in c.a, in buone condizioni statiche, essa è rivestita in marmo.

L'altezza utile interna è di ml 2,85 al piano terra e di 3,50 al piano primo.

Gli infissi esterni sono in legno con persiane e scuri quelli interni in legno tinteggiate.

L'edificio è dotato di uno spiazzo antistante l'abitazione e di un cortile nella zone retrostante all'edificio.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A VALDERICE (TP) - VIA GIOVANNI VERGA-C/DA S. BARNABA

Il terreno, di modeste dimensioni, si presenta di forma triangolare.

Ad oggi il lotto si presenta in parte pavimentato con la realizzazione di un battuto di cemento a quota con la via G. Verga e in parte in abbandono.

Si allega certificato di destinazione urbanistica (All. 3.12)

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 7 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A VALDERICE (TP) - VIA GIOVANNI VERGA-C/DA S. BARNABA

L'immobile risulta libero

L'immobile non può essere abitato in quanto è in stato di abbandono e da ristrutturare.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A VALDERICE (TP) - VIA GIOVANNI VERGA-C/DA S. BARNABA

L'immobile risulta in possesso dei sig.ri **** Omissis **** debitore e dai comproprietari **** Omissis **** sorella del debitore e **** Omissis **** madre del debitore.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 7 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A VALDERICE (TP) - VIA GIOVANNI VERGA-C/DA S. BARNABA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 27/12/1991 al 15/09/2008	**** Omissis ****	Atto di vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Piazza Antonio Aldo	27/12/1991		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Trapani	25/01/1992	2361	2145
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/09/2008	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			15/09/2008		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Trapani	12/06/2009	15280	10926
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si allega nota di trascrizione dell'atto di successione (All. 1.5) e atto di provenienza ventennale (All. 3.3)

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A VALDERICE (TP) - VIA GIOVANNI VERGA-C/DAS. BARNABA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 27/12/1991 al 15/09/2008	**** Omissis ****	Atto di vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Piazza Antonio Aldo	27/12/1991		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Trapani	25/01/1992	2361	2145
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/09/2008	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Trapani	12/06/2009	15280	10926
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si allega titolo di provenienza (All. 3.3) e nota di trascrizione dell'atto di successione (All. 1.5)

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 7 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A VALDERICE (TP) - VIA GIOVANNI VERGA-C/DA S. BARNABA

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a Trapani il 13/10/2014
Reg. gen. 19090 - Reg. part. 1517
Importo: € 154.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **verbale di pignoramento**
Trascritto a Trapani il 10/03/2015
Reg. gen. 4446 - Reg. part. 3649
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A VALDERICE (TP) - VIA GIOVANNI VERGA-C/DA S. BARNABA

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a Trapani il 13/10/2014
Reg. gen. 19090 - Reg. part. 1517
Importo: € 154.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **verbale di pignoramento**
Trascritto a Trapani il 10/03/2015
Reg. gen. 4446 - Reg. part. 3649
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A VALDERICE (TP) - VIA GIOVANNI VERGA-C/DA S. BARNABA

Il lotto di terreno pignorato ricade nello strumento urbanistico come segue:

- Nel Piano Regolatore Generale, la destinazione urbanistica è AREE URBANE DI MARGINE DI COMPLETAMENTO ZONAB2;
- il terreno ricade all'interno della zona di rispetto a terreni artificialmente rimboschiti;

- il terreno ricade all'interno del Vincolo Idrogeologico ai sensi dell'art. 1, Capo 1 del Regio Decreto 30/12/1923 n. 3267.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 7 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A VALDERICE (TP) - VIA GIOVANNI VERGA-C/DA S. BARNABA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

L'immobile realizzato antecedente al 1967 successivamente venne ampliato al piano terra e realizzata l'intera sopraelevazione.

Per la regolarizzazione di tali opere, è stata presentata regolare istanza di sanatoria edilizia ai sensi della Legge 47/85 e L.R. 37/85.

Ad oggi l'immobile gode di CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N°41 del 01/07/2002 a nome di**** Omissis **** (All. 3.6)

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

In seguito ad attenta disamina dello stato attuale dei luoghi, confrontata con le planimetrie allegate nell'ultima autorizzazione (Concessione edilizia in sanatoria) si evince che esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e il progetto.

Ad oggi l'immobile si trova allo stato di abbandono e necessita di interventi di ristrutturazione (manutenzione straordinaria): cedimento delle fondazioni, infiltrazioni d'acqua dalle coperture e umidità da risalita.

Relativamente agli impianti a causa dello stato di abbandono devono essere rifatti.

Si allega certificato energetico APE. (All. 3.7)

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 7 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A VALDERICE (TP) - VIA GIOVANNI VERGA-C/DA S. BARNABA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A VALDERICE (TP) - VIA GIOVANNI VERGA-C/DA S. BARNABA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

LOTTO 4

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Trapani (TP) - S.S. 113 c/da Balatella
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Trapani (TP) - S.S. 113 c/da Balatella
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Trapani (TP) - S.S. 113 c/da Balatella
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Trapani (TP) - S.S. 113 c/da Balatella
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Trapani (TP) - c/da Balatella
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Trapani (TP) - c/da Balatella
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Trapani (TP) - S.S. 113 - c/da Balatella
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Trapani (TP) - S.S. 113 - c/da Balatella
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Trapani (TP) - c/da Balatella
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Trapani (TP) - S.S. 113 - c/da Balatella
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Trapani (TP) - c/da Balatella

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 C/DA BALATELLA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 C/DA BALATELLA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 C/DA BALATELLA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 C/DA BALATELLA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - C/DA BALATELLA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - C/DA BALATELLA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 - C/DA BALATELLA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 - C/DA BALATELLA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - C/DA BALATELLA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 - C/DA BALATELLA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - C/DA BALATELLA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 C/DA BALATELLA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

Il bene in oggetto risulta essere di proprietà del debitore sig. **** Omissis **** per 1/3, della sig.ra **** Omissis **** sorella del debitore, per 1/3, e della sig.ra **** Omissis **** madre del debitore, per 1/3.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 C/DA BALATELLA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

Il bene in oggetto risulta essere di proprietà del debitore sig. **** Omissis **** per 1/3, della sig.ra **** Omissis **** per 1/3, sorella del debitore, e per 1/3 della sig.ra **** Omissis **** madre del debitore.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 C/DA BALATELLA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

L'appezzamento di terreno in oggetto risulta essere di proprietà del debitore sig. **** Omissis **** per 1/3, della sig.ra **** Omissis **** per 1/3, sorella del debitore, e per 1/3 della sig.ra **** Omissis **** madre del debitore.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 C/DA BALATELLA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

L'appezzamento di terreno in oggetto risulta essere di proprietà del debitore sig. **** Omissis **** per 1/3, della sig.ra **** Omissis ****, sorella del debitore, per 1/3 e della sig.ra **** Omissis ****, madre del debitore, per 1/3.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - C/DA BALATELLA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

L'appezzamento di terreno in oggetto risulta essere di proprietà del debitore sig. **** Omissis **** per 1/3, della sig.ra **** Omissis ****, sorella del debitore, per 1/3 e della sig.ra **** Omissis ****, madre del debitore, per 1/3.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - C/DA BALATELLA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

L'appezzamento di terreno in oggetto risulta essere di proprietà del debitore sig. **** Omissis **** per 1/3, della sig.ra **** Omissis ****, sorella del debitore, per 1/3 e della sig.ra **** Omissis ****, madre del debitore, per 1/3.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 - C/DA BALATELLA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

Il bene in oggetto risulta essere di proprietà del debitore sig. **** Omissis **** per 1/3, della sig.ra **** Omissis **** sorella del debitore, per 1/3, e della sig.ra **** Omissis **** madre del debitore, per 1/3.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 - C/DA BALATELLA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/12)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 10/12)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/12)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

Il bene in oggetto risulta essere di proprietà del debitore sig. **** Omissis **** per 1/12, della sig.ra **** Omissis **** sorella del debitore, per 1/12, e della sig.ra **** Omissis **** madre del debitore, per 10/12.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - C/DA BALATELLA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/12)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/12)
- **** Omissis **** (Proprietà 10/12)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/12)

L'appezzamento di terreno in oggetto risulta essere di proprietà del debitore sig. **** Omissis **** per 1/12, della sig.ra **** Omissis ****, sorella del debitore, per 1/12 e della sig.ra **** Omissis ****, madre del debitore, per 10/12.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 - C/DA BALATELLA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 21/144)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 21/144)
- **** Omissis **** (Proprietà 102/144)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 21/144)

Il bene in oggetto risulta essere di proprietà del debitore sig. **** Omissis **** per 21/144, della sig.ra **** Omissis **** sorella del debitore, per 21/144, e della sig.ra **** Omissis **** madre del debitore, per 102/144.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - C/DA BALATELLA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 21/144)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 102/144)
- **** Omissis **** (Proprietà 21/144)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 21/144)

L'appezzamento di terreno in oggetto risulta essere di proprietà del debitore sig. **** Omissis **** per 21/144, della sig.ra **** Omissis ****, sorella del debitore, per 21/144 e della sig.ra **** Omissis ****, madre del debitore, per 102/144.

CONFINI

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 C/DA BALATELLA

Il lotto di terreno pignorato confina: a Nord con la S.S. 113; a Sud con lotto di terreno P.lla 359 della stessa ditta; ad Est con lotto di terreno P.lla 355 proprietà della stessa ditta; ad Ovest con lotto di terreno P.lla 353 di proprietà della stessa ditta.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 C/DA BALATELLA

L'appezzamento di terreno pignorato confina: a Nord con la S.S. 113; a Sud con lotto di terreno P.lla 360 proprietà della stessa ditta; ad Est con lotto di terreno P.lla 356 proprietà della stessa ditta; ad Ovest con lotto di terreno P.lla 354 di proprietà della stessa ditta.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 C/DA BALATELLA

L'appezzamento di terreno pignorato confina: a Nord con la S.S. 113; a Sud con lotto di terreno P.lla 361 di proprietà della stessa ditta; ad Est con lotto di terreno P.lla 588 di proprietà della stessa ditta; ad Ovest con lotto di terreno P.lla 355 di proprietà della stessa ditta.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 C/DA BALATELLA

L'appezzamento di terreno pignorato confina: a Nord con lotto di terreno P.lla 354 di proprietà della stessa ditta; a Sud con lotto di terreno P.lla 503 di proprietà aliena; ad Est con lotto di terreno P.lla 360 di proprietà della stessa ditta; ad Ovest con lotto di terreno P.lla 358 di proprietà della stessa ditta.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - C/DA BALATELLA

L'appezzamento di terreno pignorato confina: a Nord con lotto di terreno P.lla 355 di proprietà della stessa ditta; a Sud con lotto di terreno P.lla 504 di proprietà aliena; ad Est con lotto di terreno P.lla 361 di proprietà della stessa ditta; ad Ovest con lotto di terreno P.lla 359 di proprietà della stessa ditta.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - C/DA BALATELLA

L'appezzamento di terreno pignorato confina: a Nord con lotto di terreno P.lla 356 e P.lla 588 di proprietà della stessa ditta; a Sud con lotto di terreno P.lla 505 di proprietà aliena; ad Est con lotto di terreno P.lla 506 di proprietà aliena; ad Ovest con lotto di terreno P.lla 360 di proprietà della stessa ditta.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 - C/DA BALATELLA

Il lotto di terreno pignorato confina: a Nord con la S.S. 113; a Sud con lotto di terreno P.lla 361 della stessa ditta e con la P.lla 506 di proprietà aliena; ad Est con lotto di terreno P.lla 60 di proprietà aliena; ad Ovest con lotto di terreno P.lla 356 di proprietà della stessa ditta.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 - C/DA BALATELLA

Il lotto di terreno pignorato confina: a Nord con la S.S. 113; a Sud con lotto di terreno P.la 357 della stessa ditta; ad Est con lotto di terreno P.la 353 proprietà aliena; ad Ovest con lotto di terreno P.la 57 di proprietà daliena.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - C/DA BALATELLA

L'appezzamento di terreno pignorato confina: a Nord con lotto di terreno P.la 352 di proprietà della stessa ditta; a Sud con lotto di terreno P.la 501 di proprietà aliena; ad Est con lotto di terreno P.la 358 di proprietà della stessa ditta; ad Ovest con lotto di terreno P.la 56 di proprietà aliena.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 - C/DA BALATELLA

Il lotto di terreno pignorato confina: a Nord con la S.S. 113; a Sud con lotto di terreno P.la 358 della stessa ditta; ad Est con lotto di terreno P.la 354 proprietà della stessa ditta; ad Ovest con lotto di terreno P.la 352 di proprietà aliena.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - C/DA BALATELLA

L'appezzamento di terreno pignorato confina: a Nord con lotto di terreno P.la 353 di proprietà della stessa ditta; a Sud con lotto di terreno P.la 502 di proprietà aliena; ad Est con lotto di terreno P.la 359 di proprietà della stessa ditta; ad Ovest con lotto di terreno P.la 357 di proprietà della stessa ditta.

CONSISTENZA

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 C/DA BALATELLA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	380,00 mq	380,00 mq	0,00	380,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				380,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				380,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 C/DA BALATELLA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	400,00 mq	400,00 mq	0,00	400,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				400,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				400,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 C/DA BALATELLA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	190,00 mq	190,00 mq	0,00	190,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				190,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				190,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 C/DA BALATELLA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	130,00 mq	130,00 mq	0,00	130,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				130,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				130,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - C/DA BALATELLA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	120,00 mq	120,00 mq	0,00	120,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				120,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				120,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - C/DA BALATELLA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	155,00 mq	155,00 mq	0,00	155,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				155,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				155,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 - C/DA BALATELLA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2130,00 mq	2130,00 mq	0,00	2130,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2130,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2130,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 - C/DA BALATELLA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	360,00 mq	360,00 mq	0,00	360,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				360,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				360,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - C/DA BALATELLA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	150,00 mq	150,00 mq	0,00	150,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				150,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				150,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 - C/DA BALATELLA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	353,00 mq	353,00 mq	0,00	353,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				353,00 mq		

Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	353,00 mq	

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - C/DA BALATELLA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	135,00 mq	135,00 mq	0,00	135,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				135,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				135,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 C/DA BALATELLA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 10/08/1966 al 15/09/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 354 Qualità Vigneto Cl.1
Dal 02/06/1977 al 10/08/1966	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 354 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 380
Dal 13/12/2007 al 15/09/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 354, Porz. AA-AB Qualità vigneto-uliveto Cl.1-2 Superficie (ha are ca) 148-232
Dal 15/09/2008 al 19/10/2015	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 354, Porz. AA-AB Qualità vigneto-uliveto Cl.1-2 Superficie (ha are ca) 148-232

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali (All. 4.3)

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 C/DA BALATELLA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 10/08/1966 al 15/09/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 355 Qualità Vigneto

		Cl.1 Superficie (ha are ca) 400
Dal 02/06/1977 al 10/08/1966	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 355 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 400
Dal 13/12/2007 al 15/09/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 355, Porz. AA-AB Qualità vigneto-uliveto Cl.1-2 Superficie (ha are ca) 120-280
Dal 15/09/2008 al 19/10/2015	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 355, Porz. AA-AB Qualità vigneto-uliveto Superficie (ha are ca) 120-280
Dal 22/12/2009 al 19/10/2015	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 355 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 400 Reddito agrario € 2,27

I titolari catastali corrispondono a quelli reali (All. 4.6)

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 C/DA BALATELLA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 10/08/1966 al 15/09/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 356 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 190
Dal 02/06/1977 al 10/08/1966	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 356 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 190
Dal 15/09/2008 al 19/10/2015	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 356 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 190 Reddito agrario € 0,74
Dal 22/12/2009 al 19/10/2015	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 356 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 190 Reddito agrario € 1,08

I titolari catastali corrispondono a quelli reali. (All. 4.8)

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 C/DA BALATELLA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
---------	-----------	----------------

Dal 10/08/1966 al 15/09/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 359 Qualità Seminativo Superficie (ha are ca) 240
Dal 02/06/1977 al 10/08/1966	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 359 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 240
Dal 15/12/1988 al 15/09/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 359 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 130 Reddito agrario € 0,44
Dal 15/09/2008 al 19/10/2015	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 359 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 130 Reddito agrario € 0,44

I titolari catastali corrispondono a quelli reali. (All. 4.10)

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - C/DA BALATELLA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 10/08/1966 al 15/09/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 360 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 260
Dal 02/06/1977 al 10/08/1966	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 360 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 260
Dal 15/12/1988 al 15/09/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 360 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 120 Reddito agrario € 0,40
Dal 15/09/2008 al 19/10/2015	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 360 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 120 Reddito agrario € 0,40

I titolari catastali corrispondono a quelli reali. (All. 4.12)

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - C/DA BALATELLA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 10/08/1966 al 15/09/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 361

		Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 730
Dal 02/06/1977 al 10/08/1966	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 361 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 730
Dal 15/12/1988 al 15/09/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 361 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 155 Reddito agrario € 0,52
Dal 15/09/2008 al 19/10/2015	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 361 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 155 Reddito agrario € 0,52

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.(All. 4.14)

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 - C/DA BALATELLA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 02/06/1977 al 31/07/1979	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 60 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 8450
Dal 31/07/1979 al 27/03/1986	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 60 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 8450
Dal 27/03/1986 al 15/12/1988	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 60 Qualità Seminativo Superficie (ha are ca) 6830
Dal 15/12/1988 al 14/03/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 588, Porz. AA-AB Qualità uliveto-seminativo Cl.2-1 Superficie (ha are ca) 1500 - 630 Reddito agrario € 7,15
Dal 14/03/2007 al 15/09/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 588 Qualità uliveto-seminativo Cl.2-1 Superficie (ha are ca) 1500/630
Dal 15/09/2008 al 16/12/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 588 Qualità uliveto-seminativo Cl.2/1 Superficie (ha are ca) 1500/630
Dal 16/12/2011 al 19/10/2015	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 588 Qualità Oliveto

		Cl.2 Superficie (ha are ca) 2130 Reddito agrario € 12,10
--	--	--

I titolari catastali corrispondono a quelli reali. (All. 4.16)

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 - C/DA BALATELLA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 31/01/1975 al 18/02/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 352 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 360
Dal 31/01/1975 al 15/09/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 352 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 360 Reddito agrario € 1,39
Dal 02/06/1977 al 31/01/1975	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 352 Qualità Vigneto Superficie (ha are ca) 360 Reddito agrario € 1,39
Dal 18/02/2005 al 15/09/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 352 Qualità Vigneto Superficie (ha are ca) 360 Reddito agrario € 1,39
Dal 15/09/2008 al 12/10/2015	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 352 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 360 Reddito agrario € 1,39

I titolari catastali corrispondono a quelli reali. (All. 4.18)

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - C/DA BALATELLA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 31/01/1975 al 18/02/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 357 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 250
Dal 02/06/1977 al 31/01/1975	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 357 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 250
Dal 18/02/2005 al 15/09/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 357 Qualità Seminativo Cl.1

		Superficie (ha are ca) 150
Dal 15/09/2008 al 12/10/2015	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 357 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 150

I titolari catastali corrispondono a quelli reali (All. 4.20)

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 - C/DA BALATELLA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 31/01/1975 al 04/09/1981	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 353 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 380
Dal 04/09/1981 al 15/09/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 353 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 380
Dal 15/09/2008 al 12/10/2015	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 353 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 380

I titolari catastali corrispondono a quelli reali (All. 4.23)

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - C/DA BALATELLA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 31/01/1975 al 04/09/1981	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 358 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 240
Dal 04/09/1981 al 15/09/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 358 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 135
Dal 15/09/2008 al 12/10/2015	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 358 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 135

I titolari catastali corrispondono a quelli reali (All. 4.25)

DATI CATASTALI

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 C/DA BALATELLA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
34	354		AA		Vigneto	1	1 48	1,72	0,57	
34	354		AB		Oliveto	2	2 32	2,04	1,32	

Corrispondenza catastale

In seguito ad una attenta analisi cartacea e ad un attento sopralluogo effettuato, si è riscontrata corrispondenza tra lo stato dei luoghi e l'estratto di mappa catastale. (All. 4.4)

Inoltre si precisa che esiste parziale corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto e quella esistente, in quanto è presente soltanto uliveto.

Si fa presente che nell'atto di pignoramento il bene in oggetto è stato erroneamente individuato nel Comune di Valderice (TP) invece si trova nel Comune di Trapani.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 C/DA BALATELLA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
34	355				Oliveto	2	4 00	3,51	2,27	

Corrispondenza catastale

In seguito ad una attenta analisi cartacea e ad un attento sopralluogo effettuato, si è riscontrata corrispondenza tra lo stato dei luoghi e l'estratto di mappa catastale.

Inoltre si precisa che esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto e quella esistente. (All. 4.7)

Si fa presente che nell'atto di pignoramento il bene in oggetto è stato erroneamente individuato nel Comune di Valderice (TP) invece si trova nel Comune di Trapani.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 C/DA BALATELLA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						

Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
34	356				Oliveto	2	1 90	1,67	1,08	

Corrispondenza catastale

In seguito ad una attenta analisi cartacea e ad un attento sopralluogo effettuato, si è riscontrata corrispondenza tra lo stato dei luoghi e l'estratto di mappa catastale.

Inoltre si precisa che esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto e quella esistente. (All.4.9)

Si fa presente che nell'atto di pignoramento il bene in oggetto è stato erroneamente individuato nel Comune di Valderice (TP) invece si trova nel Comune di Trapani.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 C/DA BALATELLA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
34	359				Seminativo	1	1 30	1,07	0,44	

Corrispondenza catastale

In seguito ad una attenta analisi cartacea e ad un attento sopralluogo effettuato, si è riscontrata corrispondenza tra lo stato dei luoghi e l'estratto di mappa catastale.

Inoltre si precisa che esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto e quella esistente. (All.4.11)

Si fa presente che nell'atto di pignoramento il bene in oggetto è stato erroneamente individuato nel Comune di Valderice (TP) invece si trova nel Comune di Trapani.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - C/DA BALATELLA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
34	360				Seminativo	1	1 20	0,99	0,4	

Corrispondenza catastale

In seguito ad una attenta analisi cartacea e ad un attento sopralluogo effettuato, si è riscontrata corrispondenza tra lo stato dei luoghi e l'estratto di mappa esistente.

Inoltre si precisa che esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto e quella esistente. (All. 4.13)

Si fa presente che nell'atto di pignoramento il bene in oggetto è stato erroneamente individuato nel Comune di Valderice (TP) invece si trova nel Comune di Trapani.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - C/DA BALATELLA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
34	361				Seminativo	1	1 55	1,28	0,52	

Corrispondenza catastale

In seguito ad una attenta analisi cartacea e ad un attento sopralluogo effettuato, si è riscontrata corrispondenza tra lo stato dei luoghi e l'estratto di mappa catastale. (All. 4.15)

Inoltre si precisa che esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto e quella esistente.

Si fa presente che nell'atto di pignoramento il bene in oggetto è stato erroneamente individuato nel Comune di Valderice (TP) invece si trova nel Comune di Trapani.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 - C/DA BALATELLA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
34	588				Oliveto	2	21 30	18,7	12,1	

Corrispondenza catastale

In seguito ad una attenta analisi cartacea e ad un attento sopralluogo effettuato, si è riscontrata corrispondenza tra lo stato dei luoghi e l'estratto di mappa catastale. (All. 4.17)

Inoltre si precisa che esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto e quella esistente.

Si fa presente che nell'atto di pignoramento il bene in oggetto è stato erroneamente individuato nel Comune di Valderice (TP) invece si trova nel Comune di Trapani.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 - C/DA BALATELLA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
34	352				Vigneto	1	3 60	4,18	1,39	

Corrispondenza catastale

In seguito ad una attenta analisi cartacea e ad un attento sopralluogo effettuato, si è riscontrata corrispondenza tra lo stato dei luoghi e l'estratto di mappa catastale. (All. 4.19)

Inoltre si precisa che non esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto, vigneto, e quella esistente.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - C/DA BALATELLA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
34	357				Seminativo	1	1 50	1,24	0,5	

Corrispondenza catastale

In seguito ad una attenta analisi cartacea e ad un attento sopralluogo effettuato, si è riscontrata corrispondenza tra lo stato dei luoghi e l'estratto di mappa catastale. (All. 4.21)

Inoltre si precisa che esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto e quella esistente.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 - C/DA BALATELLA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
34	353				Vigneto	1	3 80	4,42	1,47	

Corrispondenza catastale

In seguito ad una attenta analisi cartacea e ad un attento sopralluogo effettuato, si è riscontrata corrispondenza tra lo stato dei luoghi e l'estratto di mappa catastale. (All. 4.24)

Inoltre si precisa che non esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto e quella esistente.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - C/DA BALATELLA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
34	358				Seminativo	1	1 35	1,12	0,45	

Corrispondenza catastale

In seguito ad una attenta analisi cartacea e ad un attento sopralluogo effettuato, si è riscontrata corrispondenza tra lo stato dei luoghi e l'estratto di mappa catastale. (All. 4.26)

Inoltre si precisa che esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto e quella esistente.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 C/DA BALATELLA

La morfologia del fondo in oggetto è pianeggiante di forma rettangolare allungata, il terreno è sufficientemente fertile. Il lotto risulta essere regolarmente esposto alla luce solare nel corso della giornata. Sono presenti alberi di ulivo caratterizzati da piantumazione sparsa.

Si allega Certificato di destinazione urbanistica (All. 4.5)

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 C/DA BALATELLA

La morfologia del fondo in oggetto è pianeggiante di forma rettangolare allungata, il terreno è sufficientemente fertile, esso risulta essere esposto alla luce solare nel suo regolare corso nell'ambito della giornata. Sono presenti alberi di ulivi.

Si allega certificato di destinazione urbanistica (All. 4.5)

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 C/DA BALATELLA

La morfologia del fondo in oggetto è pianeggiante di forma rettangolare allungata, il terreno è sufficientemente fertile, esso risulta essere esposto alla luce solare nel suo regolare corso nell'ambito della giornata. Sono presenti alberi di oliveto.

Si allega certificato di destinazione urbanistica (All. 4.5)

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 C/DA BALATELLA

La morfologia del fondo in oggetto è pianeggiante di forma trapezoidale allungata, il terreno è sufficientemente fertile, esso risulta esposto alla luce solare nel suo regolare corso nell'ambito della giornata, e risulta coltivato a semina.

Si allega certificato di destinazione urbanistica (All. 4.5)

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - C/DA BALATELLA

La morfologia del fondo in oggetto è pianeggiante di forma trapezoidale allungata, il terreno è sufficientemente fertile, esso risulta esposto alla luce solare nel suo regolare corso nell'ambito della giornata, coltivato con piante da semina.

Si allega certificato di destinazione urbanistica (All. 4.5)

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - C/DA BALATELLA

La morfologia del fondo in oggetto è pianeggiante di forma trapezoidale allungata, il terreno è sufficientemente fertile, esso risulta esposto alla luce solare nel suo regolare corso nell'ambito della giornata esso risulta coltivato con piante da semina.

Si allega certificato di destinazione urbanistica (All. 4.5)

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 - C/DA BALATELLA

La morfologia del fondo in oggetto è pianeggiante di forma pressochè trapezoidale allungata, il terreno è sufficientemente fertile, risulta essere regolarmente esposto alla luce solare nel corso della giornata e risulta coltivato con piante da semina.

Si allega certificato di destinazione urbanistica (All. 4.5)

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 - C/DA BALATELLA

La morfologia del fondo in oggetto è pianeggiante di forma trapezoidale allungata, il terreno è sufficientemente fertile, esso risulta essere esposto alla luce solare nel suo regolare corso nell'ambito della giornata. Sono presenti alberi di ulivo.

Si allega certificato di destinazione urbanistica (All. 4.5)

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - C/DA BALATELLA

La morfologia del fondo in oggetto è pianeggiante di forma trapezoidale allungata, il terreno è sufficientemente fertile e risulta regolarmente esposto alla luce solare nell'ambito della giornata.

Si allega certificato di destinazione urbanistica (All. 4.5)

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 - C/DA BALATELLA

La morfologia del fondo in oggetto è pianeggiante di forma trapezoidale allungata, il terreno è sufficientemente fertile, esso risulta essere esposto regolarmente alla luce solare nel corso della giornata. Sono presenti pochi alberi di ulivo sparsi.

Si allega certificato di destinazione urbanistica (All. 4.5)

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - C/DA BALATELLA

La morfologia del fondo in oggetto è pianeggiante di forma trapezoidale allungata, il terreno è sufficientemente fertile, esso risulta regolarmente esposto alla luce solare nel corso della giornata. Sono presenti pochi alberi sparsi di ulivo.

Si allega certificato di destinazione urbanistica (All. 4.5)

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 C/DA BALATELLA

L'immobile risulta in possesso dei sig.ri **** Omissis **** debitore e dai comproprietari **** Omissis **** sorella del debitore e **** Omissis **** madre del debitore.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 C/DA BALATELLA

L'immobile risulta in possesso dai sig.ri **** Omissis **** debitore e dai comproprietari **** Omissis **** sorella del debitore e **** Omissis **** madre del debitore.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 C/DA BALATELLA

L'appezzamento di terreno risulta in possesso dai sig.ri **** Omissis **** debitore e dai comproprietari **** Omissis **** sorella del debitore e **** Omissis **** madre del debitore.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 C/DA BALATELLA

L'appezzamento di terreno risulta in possesso dai sig.ri **** Omissis **** debitore e dai comproprietari **** Omissis ****, sorella del debitore, e **** Omissis ****, madre del debitore.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - C/DA BALATELLA

L'appezzamento di terreno risulta in possesso ai sig.ri **** Omissis **** debitore e dai comproprietari **** Omissis ****, sorella del debitore, e **** Omissis ****, madre del debitore.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - C/DA BALATELLA

L'appezzamento di terreno risulta in possesso dai sig.ri **** Omissis **** debitore e dai comproprietari **** Omissis ****, sorella del debitore, e **** Omissis ****, madre del debitore.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 - C/DA BALATELLA

L'appezzamento di terreno risulta in possesso dei sig.ri **** Omissis **** debitore e dai comproprietari **** Omissis ****, sorella del debitore, e **** Omissis ****, madre del debitore.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 - C/DA BALATELLA

L'appezzamento di terreno risulta occupato dai sig.ri **** Omissis **** debitore e dai comproprietari **** Omissis ****, sorella del debitore, e **** Omissis ****, madre del debitore.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - C/DA BALATELLA

L'appezzamento di terreno risulta occupato dai sig.ri **** Omissis **** debitore e dai comproprietari **** Omissis ****, sorella del debitore, e **** Omissis ****, madre del debitore.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 - C/DA BALATELLA

L'appezzamento di terreno risulta occupato dai sig.ri **** Omissis **** debitore e dai comproprietari **** Omissis ****, sorella del debitore, e **** Omissis ****, madre del debitore.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - C/DA BALATELLA

L'appezzamento di terreno risulta occupato dai sig.ri **** Omissis **** debitore e dai comproprietari **** Omissis ****, sorella del debitore, e **** Omissis ****, madre del debitore.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 C/DA BALATELLA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 10/08/1966 al 15/09/2008	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			10/08/1966		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Trapani	22/09/1987	17024	13600
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/09/2008	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			15/09/2008		
		Trascrizione			

Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Conservatoria di Trapani	12/06/2009	15280	10926
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si allega nota di trascrizione dell'atto di successione (All. 1.5)

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 C/DA BALATELLA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 10/08/1966 al 15/09/2008	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			10/08/1966		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Trapani	22/09/1987	17024	13600
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/09/2008	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			15/09/2008		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			12/06/2009	15280	10926
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si allega nota di trascrizione dell'atto di successione (All. 1.5)

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 C/DA BALATELLA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 10/08/1966 al 15/09/2008	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			10/08/1966		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Trapani	22/09/1987	17024	13600
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/09/2008	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			15/09/2008		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Trapani	12/06/2009	15280	10926
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si allega nota di trascrizione dell'atto di successione (All. 1.5)

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 C/DA BALATELLA

Periodo	Proprietà	Atti			
---------	-----------	------	--	--	--

Dal 10/08/1966 al 15/09/2008	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			10/08/1966		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Trapani	22/09/1987	17024	13600
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/09/2008	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			15/09/2008		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Trapani	12/06/2009	15280	10926
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si allega nota di trascrizione dell'atto di successione (All. 1.5)

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - C/DA BALATELLA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 10/08/1966 al 15/09/2008	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			10/08/1966		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Trapani	22/09/1987	17024	13600

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/09/2008	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			15/09/2008		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Trapani	12/06/2009	15280	10926
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si allega nota di trascrizione dell'atto di successione (All. 1.5)

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - C/DA BALATELLA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 10/08/1966 al 15/09/2008	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			10/08/1966		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Trapani	22/09/1987	17024	13600
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/09/2008	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			15/09/2008		

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Conservatoria di Trapani	12/06/2009	15280	10926
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si allega nota di trascrizione dell'atto di successione (All. 1.5)

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 - C/DA BALATELLA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 10/08/1966 al 15/09/2008	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			10/08/1966		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Trapani	22/09/1987	17024	13600
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/09/2008	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			15/09/2008		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Trapani	12/06/2009	15280	10926
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si allega nota di trascrizione dell'atto di successione (All. 1.5)

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 - C/DA BALATELLA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 31/01/1975	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			31/01/1975		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Trapani	18/04/1979	6668	5
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 18/02/2005	**** Omissis ****	Atto di vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Piazza Antonio Aldo	18/02/2005		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Trapani	02/03/2005	6895	4566
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/09/2008	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			15/09/2008		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Trapani	12/06/2009	15280	10926
		Registrazione			

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Si allega nota di trascrizione dell'atto di successione (All. 1.5)

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - C/DA BALATELLA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 31/01/1975	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			31/01/1975		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Trapani	18/04/1979	6668	5874
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 18/02/2005 al 15/09/2008	**** Omissis ****	Atto di vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Piazza Antonio Aldo	18/02/2005		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Trapani	02/03/2005	6895	4566
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/09/2008	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Trapani	12/06/2009	15280	10926
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Si allega nota di trascrizione dell'atto di successione (All. 1.5)

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 - C/DA BALATELLA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/09/1981	**** Omissis ****	Atto di vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Francesco Di Vita	04/09/1981		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Trapani	18/09/1981	18050	15748
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/09/2008	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Trapani	12/06/2009	15280	10926
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si allegano titolo di provenienza e nota di trascrizione dell'atto di successione (All. 4.22, 1.5)

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - C/DA BALATELLA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/09/1981 al	**** Omissis ****	Atto di vendita			

15/09/2008		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Francesco Di Vita	04/09/1981		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Trapani	18/09/1981	18050	15748
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/09/2008	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			15/09/2008		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Trapani	12/06/2009	15280	10926
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si allegano titolo di provenienza e nota di trascrizione dell'atto di successione (All. 4.22, 1.5)

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 C/DA BALATELLA

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a Trapani il 13/10/2014
Reg. gen. 19090 - Reg. part. 1517
Importo: € 154.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **verbale di pignoramento**

Trascritto a Trapani il 10/03/2015

Reg. gen. 4446 - Reg. part. 3649

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 C/DA BALATELLA**Iscrizioni**

- **Ipoteca legale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Trapani il 13/10/2014

Reg. gen. 19090 - Reg. part. 1517

Importo: € 154.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **verbale di pignoramento**

Trascritto a Trapani il 10/03/2015

Reg. gen. 4446 - Reg. part. 3649

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 C/DA BALATELLA**Iscrizioni**

- **Ipoteca legale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Trapani il 13/10/2014

Reg. gen. 19090 - Reg. part. 1517

Importo: € 154.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **verbale di pignoramento**

Trascritto a Trapani il 10/03/2015

Reg. gen. 4446 - Reg. part. 3649

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 C/DA BALATELLA**Iscrizioni**

- **Ipoteca legale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Trapani il 13/10/2014

Reg. gen. 19090 - Reg. part. 1517
Importo: € 154.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **verbale di pignoramento**
Trascritto a Trapani il 10/03/2015
Reg. gen. 4446 - Reg. part. 3649
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - C/DA BALATELLA

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a Trapani il 13/10/2014
Reg. gen. 19090 - Reg. part. 1517
Importo: € 154.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **verbale di pignoramento**
Trascritto a Trapani il 10/03/2015
Reg. gen. 4446 - Reg. part. 3649
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - C/DA BALATELLA

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a Trapani il 13/10/2014
Reg. gen. 19090 - Reg. part. 1517
Importo: € 154.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **verbale di pignoramento**
Trascritto a Trapani il 10/03/2015
Reg. gen. 4446 - Reg. part. 3649
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 - C/DA BALATELLA

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a Trapani il 13/10/2014
Reg. gen. 19090 - Reg. part. 1517
Importo: € 154.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **verbale di pignoramento**
Trascritto a Trapani il 10/03/2015
Reg. gen. 4446 - Reg. part. 3649
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 - C/DA BALATELLA

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a Trapani il 13/10/2014
Reg. gen. 19090 - Reg. part. 1517
Importo: € 154.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **verbale di pignoramento**
Trascritto a Trapani il 10/03/2015
Reg. gen. 4446 - Reg. part. 3649
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - C/DA BALATELLA

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a Trapani il 13/10/2014
Reg. gen. 19090 - Reg. part. 1517
Importo: € 154.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **verbale di pignoramento**

Trascritto a Trapani il 10/03/2015

Reg. gen. 4446 - Reg. part. 3649

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 - C/DA BALATELLA**Iscrizioni**

- **Ipoteca legale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Trapani il 13/10/2014

Reg. gen. 19090 - Reg. part. 1517

Importo: € 154.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **verbale di pignoramento**

Trascritto a Trapani il 10/03/2015

Reg. gen. 4446 - Reg. part. 3649

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - C/DA BALATELLA**Iscrizioni**

- **Ipoteca legale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Trapani il 13/10/2014

Reg. gen. 19090 - Reg. part. 1517

Importo: € 154.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **verbale di pignoramento**

Trascritto a Trapani il 10/03/2015

Reg. gen. 4446 - Reg. part. 3649

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 C/DA BALATELLA**

Il lotto di terreno in oggetto è sito nel Comune di Trapani, c/da Balatella e ricade:

- NEL PIANO REGOLATORE GENERALE (PRG) in Zona Territoriale Omogenea in parte "E1", in parte "E6";

- in parte in fascia di rispetto stradale di m. 40,00 ed è interessata da Regia Trazzera Demaniale escluso eventuali legittimazioni;

- in parte nella fascia di rispetto di m. 150 di fiumi torrenti ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 art. 142.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 C/DA BALATELLA

Il lotto di terreno in oggetto è sito nel Comune di Trapani, c/da Napola e ricade:

- NEL PIANO REGOLATORE GENERALE (PRG) in Zona Territoriale Omogenea in parte "E1", in parte "E6";

- in parte in fascia di rispetto stradale di m. 40,00 ed è interessata da Reggia Trazzera Demaniale escluso eventuali legittimazioni;

- in parte nella fascia di rispetto di m. 150 di fiumi torrenti ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 art. 142.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 C/DA BALATELLA

Il lotto di terreno in oggetto è sito nel Comune di Trapani, c/da Napola e ricade:

- NEL PIANO REGOLATORE GENERALE (PRG) in Zona Territoriale Omogenea in parte "E1", in parte "E6";

- in parte in fascia di rispetto stradale di m. 40,00 ed è interessata da Reggia Trazzera Demaniale escluso eventuali legittimazioni;

- in parte nella fascia di rispetto di m. 150 di fiumi torrenti ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 art. 142.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 C/DA BALATELLA

Il lotto di terreno in oggetto è sito nel Comune di Trapani, c/da Napola e ricade:

- NEL PIANO REGOLATORE GENERALE (PRG) in Zona Territoriale Omogenea "E6";

- per l'intero nella fascia di rispetto di m. 150 di fiumi torrenti ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 art. 142.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - C/DA BALATELLA

Il lotto di terreno in oggetto è sito nel Comune di Trapani, c/da Napola e ricade:

- NEL PIANO REGOLATORE GENERALE (PRG) in Zona Territoriale Omogenea "E6";

- per l'intero nella fascia di rispetto di m. 150 di fiumi torrenti ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 art. 142.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - C/DA BALATELLA

Il lotto di terreno in oggetto è sito nel Comune di Trapani, c/da Napola e ricade:

- NEL PIANO REGOLATORE GENERALE (PRG) in Zona Territoriale Omogenea "E6";

- per l'intero nella fascia di rispetto di m. 150 di fiumi torrenti ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 art. 142.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 - C/DA BALATELLA

Il lotto di terreno in oggetto è sito nel Comune di Trapani, c/da Napola e ricade:



- NEL PIANO REGOLATORE GENERALE (PRG) in Zona Territoriale Omogenea in parte "E1", in parte "E6";

- in parte in fascia di rispetto stradale di m. 40,00 ed è interessata da Regia Trazzera Demaniale escluso eventuali legittimazioni;

- in parte nella fascia di rispetto di m. 150 di fiumi torrenti ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 art. 142.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 - C/DA BALATELLA

Il lotto di terreno in oggetto è sito nel Comune di Trapani, c/da Napola e ricade:

- NEL PIANO REGOLATORE GENERALE (PRG) in Zona Territoriale Omogenea in parte "E1", in parte "E6";

- in parte in fascia di rispetto stradale di m. 40,00 ed è interessata da Regia Trazzera Demaniale escluso eventuali legittimazioni;

- in parte nella fascia di rispetto di m. 150 di fiumi torrenti ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 art. 142.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - C/DA BALATELLA

Il lotto di terreno in oggetto è sito nel Comune di Trapani, c/da Napola e ricade:

- NEL PIANO REGOLATORE GENERALE (PRG) in Zona Territoriale Omogenea "E6";

- per l'intero nella fascia di rispetto di m. 150 di fiumi torrenti ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 art. 142.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 - C/DA BALATELLA

Il lotto di terreno in oggetto è sito nel Comune di Trapani, c/da Napola e ricade:

- NEL PIANO REGOLATORE GENERALE (PRG) in Zona Territoriale Omogenea in parte "E1", in parte "E6";

- in parte in fascia di rispetto stradale di m. 40,00 ed è interessata da Regia Trazzera Demaniale escluso eventuali legittimazioni;

- in parte nella fascia di rispetto di m. 150 di fiumi torrenti ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 art. 142.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - C/DA BALATELLA

Il lotto di terreno in oggetto è sito nel Comune di Trapani, c/da Napola e ricade:

- NEL PIANO REGOLATORE GENERALE (PRG) in Zona Territoriale Omogenea "E6";

- per l'intero nella fascia di rispetto di m. 150 di fiumi torrenti ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 art. 142.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 C/DA BALATELLA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 C/DA BALATELLA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 C/DA BALATELLA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 C/DA BALATELLA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - C/DA BALATELLA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - C/DA BALATELLA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 - C/DA BALATELLA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 - C/DA BALATELLA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - C/DA BALATELLA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - S.S. 113 - C/DA BALATELLA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A TRAPANI (TP) - C/DA BALATELLA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



LOTTO 5

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 20** - Negozio ubicato a Erice (TP) - via G. Marconi angolo via G. Gammicchia
- **Bene N° 21** - Deposito ubicato a Erice (TP) - via Canale Scalandrino angolo via G. Gammicchia

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 20 - NEGOZIO UBICATO A ERICE (TP) - VIA G. MARCONI ANGOLO VIA G. GAMMICCHIA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.

BENE N° 21 - DEPOSITO UBICATO A ERICE (TP) - VIA CANALE SCALANDRINO ANGOLO VIA G. GAMMICCHIA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 20 - NEGOZIO UBICATO A ERICE (TP) - VIA G. MARCONI ANGOLO VIA G. GAMMICCHIA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1000/1000)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1000/1000)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni

La sig.ra **** Omissis ****, debitrice, gode della nuda proprietà dell'immobile in oggetto, mentre l'usufrutto appartiene ai sig.ri **** Omissis **** e **** Omissis **** rispettivamente per 1/2 ciascuno.

(All. 5.3 - atto di compravendita)

BENE N° 21 - DEPOSITO UBICATO A ERICE (TP) - VIA CANALE SCALANDRINO ANGOLO VIA G. GAMMICCHIA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1000/1000)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1000/1000)

La sig.ra **** Omissis ****, debitrice, gode della nuda proprietà dell'immobile in oggetto, mentre l'usufrutto appartiene ai sig.ri **** Omissis **** e **** Omissis **** rispettivamente per 1/2 ciascuno.

Si allega titolo di provenienza (All. 5.3)

CONFINI

BENE N° 20 - NEGOZIO UBICATO A ERICE (TP) - VIA G. MARCONI ANGOLO VIA G. GAMMICCHIA

L'unità immobiliare in oggetto confina: nel lato Nord con la via G. Marconi; nel lato Sud con spazio esterno condominiale e con il vano scala condominiale; nel lato Est con locale di proprietà di **** Omissis ****; nel lato Ovest con la via G. Gammicchia.

BENE N° 21 - DEPOSITO UBICATO A ERICE (TP) - VIA CANALE SCALANDRINO ANGOLO VIA G. GAMMICCHIA

L'unità immobiliare in oggetto confina: nel lato Nord con terrapieno; nel lato Sud con terrapieno e con corsia d'accesso carrabile; nel lato Est con proprietà aliena.

CONSISTENZA

BENE N° 20 - NEGOZIO UBICATO A ERICE (TP) - VIA G. MARCONI ANGOLO VIA G. GAMMICCHIA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Negoziò	106,00 mq	116,15 mq	0,00	116,15 mq	3,50 m	terra
Totale superficie convenzionale:				116,15 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				116,15 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 21 - DEPOSITO UBICATO A ERICE (TP) - VIA CANALE SCALANDRINO ANGOLO VIA G. GAMMICCHIA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Locale di deposito	269,30 mq	295,50 mq	0,00	295,50 mq	2,69 m	
Totale superficie convenzionale:				295,50 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				295,50 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 20 - NEGOZIO UBICATO A ERICE (TP) - VIA G. MARCONI ANGOLO VIA G. GAMMICCHIA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/12/1992 al 26/02/1998	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 212, Part. 821, Sub. 5, Zc. 3 Categoria C2 Piano T
Dal 26/02/1998 al 12/10/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 212, Part. 821, Sub. 5, Zc. 3 Categoria C2 Cl.10 Rendita € 309,31 Piano T

I titolari catastali corrispondono a quelli reali. (All.5.4)

BENE N° 21 - DEPOSITO UBICATO A ERICE (TP) - VIA CANALE SCALANDRINO ANGOLO VIA G. GAMMICCHIA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/12/1992 al 26/02/1998	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 212, Part. 821, Sub. 15, Zc. 3 Categoria C2 Cl.8 Piano S1
Dal 26/02/1998 al 12/10/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 212, Part. 821, Sub. 15 Categoria C2 Cl.8 Rendita € 574,04 Piano S1

I titolari catastali corrispondono a quelli reali. (All. 5.12)

DATI CATASTALI

BENE N° 20 - NEGOZIO UBICATO A ERICE (TP) - VIA G. MARCONI ANGOLO VIA G. GAMMICCHIA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	212	821	5	3	C2	10			309,31	terra	

Corrispondenza catastale

In seguito ad attenta analisi cartacea e da attento sopralluogo effettuato, si è riscontrato che non sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale. (All. 5.5)

Con Autorizzazione per cambio di destinazione d'uso rilasciata dal Comune di Erice n. 69 del 20/05/1998 e la comunicazione di opere interne art.9 L.R. 37/85 del 29/05/1998 prot. 16026 sono

state eseguite delle modifiche al bene in oggetto. Precisamente è stata realizzata: una scala interna, in ferro, di collegamento tra il piano terra e il piano interrato, F.212 P.lla 821 Sub.15 proprietà della stessa ditta; l'accorpamento con il locale attiguo con la demolizione del muro divisorio, F.212 P.lla 821 Sub. 4.

Pertanto bisognerà presentare una nuova planimetria catastale con inserite le suddette opere murarie e la variazione di destinazione d'uso da magazzino ad attività commerciale.

BENE N° 21 - DEPOSITO UBICATO A ERICE (TP) - VIA CANALE SCALANDRINO ANGOLO VIA G. GAMMICCHIA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	212	821	15	3	C2	8			574,04		

Corrispondenza catastale

In seguito ad attenta analisi cartacea e ad attento sopralluogo effettuato, si è riscontrato che non sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale. (All. 5.13)

Precisamente in planimetria manca la scala interna (in ferro) di collegamento tra il piano scantinato e il piano terra.

Pertanto bisognerà aggiornare la planimetria catastale.

PARTI COMUNI

BENE N° 20 - NEGOZIO UBICATO A ERICE (TP) - VIA G. MARCONI ANGOLO VIA G. GAMMICCHIA

L'unità immobiliare in oggetto, posta al piano terra, fa parte di un edificio ad uso abitativo.

Il bene presenta un porticato condominiale comune posto sul lato ovest.

BENE N° 21 - DEPOSITO UBICATO A ERICE (TP) - VIA CANALE SCALANDRINO ANGOLO VIA G. GAMMICCHIA

L'unità immobiliare in oggetto, posta al piano scantinato, è accessibile tramite una rampa carrabile condominiale.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 20 - NEGOZIO UBICATO A ERICE (TP) - VIA G. MARCONI ANGOLO VIA G. GAMMICCHIA

L'unità immobiliare in oggetto, con destinazione d'uso ad attività commerciale fa parte di un immobile di maggiore consistenza composto da un piano scantinato, un piano terra e da quattro piani soprastanti.

L'edificio è realizzato con struttura intelaiata in c.a. solai in latero-cemento e con copertura a terrazzo. L'immobile versa in condizioni statiche buone non presentando segni di dissesto statico.

I prospetti sono rifiniti con intonaco tipo Livigni, gli infissi esterni con vetrocamera e serrande.

Il locale oggetto di pignoramento, posto al piano terra, si presenta come un unico ambiente, con altezza interna pari a m 3,50, pavimenti in gres, pareti rivestite ad intonaco, infissi esterni in alluminio-vetro e saracinesche metalliche, inoltre una scala interna in ferro mette in comunicazione il piano terra con il piano scantinato.

Nella parte retrostante del locale si trova un w.c. con rispettivo anti-w.c. L'impianto elettrico e l'impianto idrico-sanitario sono realizzati sottotraccia.

BENE N° 21 - DEPOSITO UBICATO A ERICE (TP) - VIA CANALE SCALANDRINO ANGOLO VIA G. GAMMICCHIA

L'unità immobiliare in oggetto, con destinazione d'uso deposito fa parte di un immobile di maggiore consistenza composto da un piano scantinato, un piano terra e da quattro piani soprastanti.

L'edificio è realizzato con struttura intelaiata in c.a. solai in latero-cemento e con copertura a terrazzo. L'immobile versa in condizioni statiche buone non presentando segni di dissesto statico.

I prospetti sono rifiniti con intonaco tipo Livigni, gli infissi esterni con vetrocamera e serrande.

Il locale oggetto di pignoramento, posto al piano scantinato, si presenta come un unico ambiente, con altezza interna pari a m 2,69, pavimenti in ceramica e pareti rivestite ad intonaco. Presenta due saracinesche di ingresso metalliche e illuminazione mediante vetro-cemento in corrispondenza del portico di piano terra.

Inoltre una scala interna in ferro mette in comunicazione il piano terra con il piano scantinato.

L'impianto elettrico è realizzato sottotraccia.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 20 - NEGOZIO UBICATO A ERICE (TP) - VIA G. MARCONI ANGOLO VIA G. GAMMICCHIA

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

L'immobile è stato concesso in locazione dal **** Omissis ****, usufruttuario del bene ma, come dichiarato a verbale, non è stato fornito il relativo contratto. (All. verbale di sopralluogo)

BENE N° 21 - DEPOSITO UBICATO A ERICE (TP) - VIA CANALE SCALANDRINO ANGOLO VIA G. GAMMICCHIA

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

l'immobile è stato concesso in locazione dal **** Omissis ****, usufruttuario del bene ma, come dichiarato a verbale, non è stato fornito il relativo contratto. (All. verbale di sopralluogo)

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 20 - NEGOZIO UBICATO A ERICE (TP) - VIA G. MARCONI ANGOLO VIA G. GAMMICCHIA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/06/1989	**** Omissis ****	Atto di vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Piazza Antonio Aldo	23/06/1989		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Trapani	10/07/1989	10345	8440
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 26/02/1998	**** Omissis ****	Atto di vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Piazza Antonio Aldo	26/02/1998		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Trapani	17/03/1998	3933	3387
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 21 - DEPOSITO UBICATO A ERICE (TP) - VIA CANALE SCALANDRINO ANGOLO VIA G. GAMMICCHIA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/06/1989	**** Omissis ****	Atto di vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Piazza Antonio Aldo	23/06/1989		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Trapani	10/07/1989	10345	8440
		Registrazione			
Dal 26/02/1998	**** Omissis ****	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Atto di vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Piazza Antonio Aldo	26/02/1998		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Trapani	17/03/1998	3933	3387
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 20 - NEGOZIO UBICATO A ERICE (TP) - VIA G. MARCONI ANGOLO VIA G. GAMMICCHIA

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a Trapani il 13/10/2014
Reg. gen. 19090 - Reg. part. 1517
Importo: € 154.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

- **verbale di pignoramento**

Trascritto a Trapani il 10/03/2015

Reg. gen. 4446 - Reg. part. 3649

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 21 - DEPOSITO UBICATO A ERICE (TP) - VIA CANALE SCALANDRINO ANGOLO VIA G. GAMMICCHIA

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Trapani il 13/10/2014

Reg. gen. 19090 - Reg. part. 1517

Importo: € 154.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **verbale di pignoramento**

Trascritto a Trapani il 10/03/2015

Reg. gen. 4446 - Reg. part. 3649

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 20 - NEGOZIO UBICATO A ERICE (TP) - VIA G. MARCONI ANGOLO VIA G. GAMMICCHIA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

L'unità immobiliare in oggetto fa parte di un edificio di civile abitazione realizzato con regolari Concessioni edilizie, precisamente:

- progetto approvato dalla C.E.C. nella seduta del 09/06/1981 n.251 e relativa Concessione edilizia n.123 del 08/09/1981;

- progetto di rinnovo concessione approvato in data 22/01/1990 n.150 e relativa Concessione edilizia n.21 del 05/03/1990;

- progetto di variante approvato in data 04/06/1992 n.166 e relativa Concessione edilizia n.29 del 14/09/1992

- Certificato di agibilità del 31/12/1992 n. 202 (All. 5.6)

- Autorizzazione per cambio di destinazione d'uso n. 69 del 20/05/1998; (All. 5.7)

- comunicazione opere interne art.9 L.R. 37/85 del 29/05/1998 prot. 16026 (opere relative alla formazione di una scala interna per comunicare il piano terra con il piano scantinato). (All. 5.8)

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

In seguito ad attenta analisi cartacea e da attento sopralluogo effettuato, si è riscontrato che sussiste corrispondenza dei luoghi ed il progetto all'allegato alla comunicazione di opere interne art.9 L.R. 37/85 del 29/05/98.

Si allega certificato energetico dell'immobile APE (All. 5.9)

BENE N° 21 - DEPOSITO UBICATO A ERICE (TP) - VIA CANALE SCALANDRINO ANGOLO VIA G. GAMMICCHIA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

L'unità immobiliare in oggetto fa parte di un edificio di civile abitazione realizzato con regolari Concessioni edilizie, precisamente:

- progetto approvato dalla C.E.C. nella seduta del 09/06/1981 n.251 e relativa Concessione edilizia n.123 del 08/09/1981;
- progetto di rinnovo concessione approvato in data 22/01/1990 n.150 e relativa Concessione edilizia n.21 del 05/03/1990;
- progetto di variante approvato in data 04/06/1992 n.166 e relativa Concessione edilizia n.29 del 14/09/1992
- Certificato di agibilità del 31/12/1992 n. 202 (All. 5.6)
- comunicazione opere interne art.9 L.R. 37/85 del 29/05/1998 prot. 16026 (opere relative alla formazione di una scala interna per comunicare il piano terra con il piano scantinato). (All. 5.8)

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.

- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

In seguito ad attenta analisi cartacea e da attento sopralluogo effettuato, si è riscontrato che sussiste corrispondenza dei luoghi ed il progetto allegato alla comunicazione di opere interne art.9 L.R. 37/85 del 29/05/98.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 20 - NEGOZIO UBICATO A ERICE (TP) - VIA G. MARCONI ANGOLO VIA G. GAMMICCHIA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

LOTTO 6

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 22** - Negozio ubicato a Trapani (TP) - via Generale Enrico Rinaldi n°14

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esegutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esegutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

CONFINI

Il bene in oggetto confina: a Nord con area libera proprietà aliena; a Sud in parte con area libera e in parte con fabbricato di proprietà aliena; ad Est con spiazzo comune interposto fra il fabbricato e la via Generale Enrico Rinaldi; ad Ovest con spazio comune destinato a giardino.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano

Negozio	130,55 mq	148,30 mq	0,00	148,30 mq	3,60 m	terra
Soppalco praticabile	26,00 mq	26,00 mq	0,50	13,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				161,30 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				161,30 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/06/1987 al 12/04/1990	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 83, Part. 428, Sub. 1 Categoria C1 Cl.3 Piano terra
Dal 12/04/1990 al 12/10/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 83, Part. 428, Sub. 1 Categoria C1 Cl.3 Rendita € 2.501,72 Piano terra

I titolari catastali corrispondono a quelli reali. (All. 6.4)

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	83	428	1	3	C1	3			2501,72	T	

Corrispondenza catastale

Come da attestato rilasciato dall'Ufficio del Catasto di Trapani, prot. n. 7227 del 26/10/2015, (All. 6.5) si precisa che la planimetria del bene risulta ad oggi irreperebile e che pertanto il sopralluogo è stato effettuato sulla base della planimetria allegata alla documentazione tecnica depositata in Comune, ufficio edilizia privata. Dal sopralluogo è emerso che il bene rispetto alla planimetria di progetto è stato oggetto di opere interne consistenti nella realizzazione di tramezzatura e nella realizzazione di un soppalco in legno.

PARTI COMUNI

Il bene in oggetto è dotato di alcune parti comuni all'intero fabbricato, quali lo spiazzo antistante l'edificio e l'area libera pavimentata posta sul retro.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'unità immobiliare in oggetto, con destinazione d'uso ad attività commerciale, fa parte di un fabbricato di maggiore consistenza composto da un piano terra e da due piani soprastanti.

L'edificio è realizzato con struttura intelaiata in calcestruzzo di cemento armato, solai in latero-cemento e con tetto di copertura a due falde con soprastante tegolato alla marsigliese. Tompagni esterni in muratura in conci di tufo e malta cementizia. Intonaco civile alle pareti e ai soffitti, prospetto con intonaci per esterni definito con materiali resino-plastici. Gli infissi esterni sono in alluminio anodizzato e vetri corredati di avvolgibili in p.v.c. mentre le aperture di accesso al locale del piano terra sono corredate da saracinesche in lamiera metallica. L'edificio è corredato d'impianto idrico, elettrico, televisivo e fognante sotto-traccia.

L'immobile versa in condizioni statiche buone non presentando segni di dissesto statico.

Il locale oggetto di pignoramento, posto al piano terra, con destinazione d'uso ad attività commerciale, è utilizzato per la maggior parte ad abitazione e in parte come magazzino dove è stato realizzato un soppalco in legno.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta in possesso di **** Omissis **** e **** Omissis ****.

Il bene, pignorato per la quota pari ad 1/2 indiviso, di fatto è stato diviso in due parti, non di uguale consistenza, pur non risultando tale divisione ne negli atti catastali ne in quelli tecnici presso l'ufficio edilizia privata di Trapani.

La debitrice attualmente occupa una porzione di proprietà pari a circa 1/3 del bene, inferiore quindi alla quota di sua proprietà, complessivamente pari ad 1/2 del bene. La restante parte di sua spettanza è utilizzata dal fratello della debitrice, comproprietario.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 12/04/1990	**** Omissis ****	Atto di donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Piazza Antonio Aldo	12/04/1990		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Trapani	09/05/1990	10006	8358
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

--	--	--	--	--

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si allega atto di provenienza (All. 6.3)

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a Trapani il 13/10/2014
Reg. gen. 19090 - Reg. part. 1517
Importo: € 154.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **verbale di pignoramento**
Trascritto a Trapani il 10/03/2015
Reg. gen. 4446 - Reg. part. 3649
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

- Concessione edilizia in sanatoria n. 953 - U.T.C. del 30/05/2001 (All. 6.6)
- Autorizzazione abitabilità e utilizzazione immobile del 14/10/2003 (All. 6.7, 6.8)

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Dal sopralluogo effettuato all'unità immobiliare in oggetto, si evince che rispetto alla documentazione grafica, in possesso presso l'Ufficio tecnico del Comune di Trapani, sono state apportate delle modifiche con la realizzazione di una tramezzatura interna, che ha permesso l'utilizzo del bene come abitazione.

Pertanto è stato realizzato un ampio ambiente di ingresso come cucina soggiorno dal quale si accede a due camere da letto e ad un anti w.c con relativo w.c. Inoltre si trova un ambiente usato come magazzino dove è stato in parte realizzato un soppalco in legno.

Poichè l'attuale destinazione d'uso, attività commerciale, non risulta coerente con l'utilizzo del bene, abitazione, si è redatto il certificato energetico dell'immobile APE come locale ad uso commerciale (All. 6.9)

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Fabbricato Civile ubicato a Erice (TP) - via Lenzi n°33 c/da Napola
L'abitazione in oggetto è realizzata su un lotto di terreno agricolo, p.lla 155, di superficie pari a circa 440 mq compreso l'area di sedime del fabbricato e risulta prospiciente la S.S. 113, via Lenzi. L'edificio, ad una sola elevazione fuori terra, presenta una distribuzione interna articolata attorno al vano d'ingresso, utilizzato come soggiorno, dal quale si accede ad una camera da pranzo, ad un disimpegno di servizio, a due camere da letto e ad un bagno. Inoltre dal soggiorno si accede ad una cucina dalla quale tramite un piccolo disimpegno si accede ad un w.c.-lavanderia e ad un ripostiglio. Dalla cucina inoltre si accede allo spazio esterno, retrostante all'edificio, sistemato con una zona pavimentata e una zona a verde (ALL. 1.1 e ALL. 1.2). Nella parte retrostante si trovano due ambienti accessibili tramite due saracinesche usati come cantinole. La zona in cui insiste l'immobile, caratterizzata dalla presenza di abitazioni isolate sparse, si trova in c.da Napola, in prossimità dell'agglomerato urbano di Mockarta. L'immobile insiste in Zona E (agricola). La maggior parte dei servizi, considerata le caratteristiche della zona, sono dislocati in prossimità della città di Trapani. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 243, Part. 155, Categoria A3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)
 Valore di stima del bene: € 49.205,08
 Il valore unitario è stato calcolato sottraendo dal valore di mercato corrente la somma unitaria necessaria per la demolizione del piccolo fabbricato adiacente alla casa realizzato abusivamente.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Valore lotto
Bene N° 1 - Fabbricato Civile Erice (TP) - via Lenzi n°33 c/da Napoli	211,09 mq	700,00 €/mq	€ 147.763,00	33,30	€ 49.205,08
Totale lotto:					€ 49.205,08

Valore finale di stima: € 49.205,08

LOTTO 2

- Bene N° 2** - Terreno ubicato a Erice (TP) - Località Lenzi - via Tangi
 Il lotto di terreno in oggetto, P.lla 144, è prospiciente la via Tangi, di forma rettangolare allungata con andamento pianeggiante, coltivato per la maggior parte ad uliveto. L'appezzamento di terreno si presenta privo di recinzione, con accesso diretto dalla strada e privo di impianto di irrigazione (All. 2.1 e All.2.6). Identificato al catasto Terreni - Fg. 243, Part. 144, Qualità Oliveto
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)
 Valore di stima del bene: € 1.713,28
- Bene N° 3** - Terreno ubicato a Erice (TP) - località Lenzi
 Il lotto di terreno in oggetto, p.lla 145, ha una forma trapezoidale con andamento pianeggiante, coltivato con piante da semina, privo di recinzione e di impianto di irrigazione. Esso risulta intercluso per tutti e quattro i lati da altri lotti di terreno di cui due di proprietà della stessa ditta. (All. 2.5, 2.6, 2.7)
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 243, Part. 145, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)
 Valore di stima del bene: € 249,75
- Bene N° 4** - Terreno ubicato a Erice (TP) - Località Lenzi
 Il lotto di terreno in oggetto, p.lla 146, ha una forma trapezoidale con andamento pianeggiante, coltivato con piante da semina, privo di recinzione e di impianto di irrigazione. Esso risulta intercluso per tutti e quattro i lati da altri lotti di terreno di cui due di proprietà della stessa ditta. (All. 2.10, All. 2.6, 2.7)
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 243, Part. 146
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)
 Valore di stima del bene: € 183,15
- Bene N° 5** - Terreno ubicato a Erice (TP) - Località Lenzi - via Tangi
 Il lotto di terreno in oggetto, p.lla 147, è prospiciente la via Tangi, di forma rettangolare allungata con andamento pianeggiante, coltivato per la maggior parte ad uliveto.

L'appezzamento di terreno si presenta privo di recinzione, con accesso diretto dalla strada e privo di impianto di irrigazione. (All. 2.13, 2.6, 2.7)
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 243, Part. 147, Qualità Oliveto
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)
 Valore di stima del bene: € 1.608,39

• **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Erice (TP) - Località Lenzi - via Lenzi

Il lotto di terreno in oggetto, p.lla 154, è prospiciente la via Lenzi (S.S. 113), C/da Napola, sito nel territorio comunale di Erice, in una zona poco abitata caratterizzata da abitazioni sparse. La S.S. 113 in quanto collega Erice - Casa Santa con la c/da Napola risulta trafficata. (All. 2.16, 2.6)

Identificato al catasto Terreni - Fg. 243, Part. 154, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)
 Valore di stima del bene: € 239,76
 Il valore unitario è stato determinato sottraendo dal valore di mercato corrente la somma necessaria per la rimozione della baracca in lamiera.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Valore lotto
Bene N° 2 - Terreno Erice (TP) - Località Lenzi - via Tangi	1470,00 mq	3,50 €/mq	€ 5.145,00	33,30	€ 1.713,28
Bene N° 3 - Terreno Erice (TP) - località Lenzi	300,00 mq	2,50 €/mq	€ 750,00	33,30	€ 249,75
Bene N° 4 - Terreno Erice (TP) - Località Lenzi	220,00 mq	2,50 €/mq	€ 550,00	33,30	€ 183,15
Bene N° 5 - Terreno Erice (TP) - Località Lenzi - via Tangi	1380,00 mq	3,50 €/mq	€ 4.830,00	33,30	€ 1.608,39
Bene N° 6 - Terreno Erice (TP) - Località Lenzi - via Lenzi	360,00 mq	2,00 €/mq	€ 720,00	33,30	€ 239,76
Totale lotto:					€ 3.994,33

Valore finale di stima: € 3.994,33

LOTTO 3

• **Bene N° 7** - Fabbricato Civile ubicato a Valderice (TP) - via Giovanni Verga-c/da S. Barnaba

L'unità abitativa in oggetto fa parte di un fabbricato a due elevazioni fuori terra, composto da due unità immobiliari, con uno spiazzo antistante l'edificio e un cortile posteriore. L'immobile versa in condizioni di abbandono e necessita di totale ristrutturazione. Il bene si articola su due livelli, uno posto al piano terra, formato da un ambiente d'ingresso, da un disimpegno, dal quale tramite una scala si accede alla zona notte posta al primo piano, da una cucina e da un cortile. Al primo piano si trovano tre camere da letto e un w.c., distribuiti attorno ad un disimpegno. Da una delle camere da letto si accede ad un terrazzo (All.3.1 e All. 3.2). La zona

in cui insiste l'immobile si trova ai margini dell'agglomerato urbano di Valderice, presenta buone possibilità di parcheggio, ed è servita dai principali servizi. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 286, Sub. 3, Categoria A3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/6) Valore di stima del bene: € 9.486,90

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Valderice (TP) - via Giovanni Verga-c/da S. Barnaba
L'appezzamento di terreno, p.lla 281, ricade nel PRG del Comune di Valderice in zona B2. La zona in cui insiste il lotto di terreno si trova ai margini dell'agglomerato urbano di Valderice in c/S. Barnaba, presenta buone possibilità di parcheggio, ed è servita dai principali servizi. (All. 3.8, 3.9)
Identificato al catasto Terreni - Fg. 23, Part. 281, Qualità Incolto produttivo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/12) Valore di stima del bene: € 29,99

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Valore lotto
Bene N° 7 - Fabbricato Civile Valderice (TP) - via Giovanni Verga-c/da S. Barnaba	127,00 mq	450,00 €/mq	€ 57.150,00	16,60	€ 9.486,90
Bene N° 8 - Terreno Valderice (TP) - via Giovanni Verga-c/da S. Barnaba	24,00 mq	15,00 €/mq	€ 360,00	8,33	€ 29,99
Totale lotto:					€ 9.516,89

Valore finale di stima: € 9.516,89

LOTTO 4

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Trapani (TP) - S.S. 113 c/da Balatella
Il lotto di terreno pignorato, p.lla 354, è prospiciente la S.S. 113, sito nel territorio comunale di Trapani, in c/da Balatella, in prossimità con il confine del territorio di Erice. La zona si caratterizza per una prevalente conformazione naturale, con particolari valori paesaggistici ed ambientali e destinata ad attività colturali, con la presenza di abitazioni sparse anche residenziali. La S.S. 113 risulta essere trafficata in quanto collega Erice-Casa Santa con la c/da Napola - Mokarta, dove si trova l'appezzamento di terreno, per proseguire in direzione Alcamo. (All. 4.1, 4.2)
Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 354, Porz. AA, Qualità Vigneto - Fg. 34, Part. 354, Porz. AB, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3) Valore di stima del bene: € 442,89

- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Trapani (TP) - S.S. 113 c/da Balatella
Il lotto di terreno pignorato, P.lla 355, è prospiciente la S.S. 113, sito nel territorio comunale di Trapani, in c/da Balatella, in prossimità con il confine del territorio di Erice. La zona si caratterizza per una prevalente conformazione naturale, con particolari valori paesaggistici ed

ambientali e destinata ad attività colturali, con la presenza di abitazioni sparse anche residenziali. La S.S. 113 risulta essere trafficata in quanto collega Erice-Casa Santa con la c/da Napola-Mokarta, dove si trova l'appezzamento di terreno, per proseguire in direzione Alcamo. (All. 4.1, 4.2)
Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 355, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)
Valore di stima del bene: € 466,20

- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Trapani (TP) - S.S. 113 c/da Balatella

Il lotto di terreno pignorato, P.lla 356, è prospiciente la S.S. 113, sito nel territorio comunale di Trapani, in c/da Balatella, in prossimità con il confine del territorio di Erice. La zona si caratterizza per una prevalente conformazione naturale, con particolari valori paesaggistici ed ambientali e destinata ad attività colturali, con la presenza di abitazioni sparse anche residenziali. La S.S. 113 risulta essere trafficata in quanto collega Erice-Casa Santa con la c/da Napola-Mokarta, dove si trova l'appezzamento di terreno, per proseguire in direzione Alcamo. (All. 4.1, 4.2)
Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 356, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)
Valore di stima del bene: € 221,44

- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Trapani (TP) - S.S. 113 c/da Balatella

Il lotto di terreno pignorato, P.lla 359, è sito nel territorio comunale di Trapani, in c/da Balatella, in prossimità con il confine del territorio del Comune di Erice. Esso non essendo fronte strada, risulta intercluso dai fondi limitrofi, ad oggi è possibile arrivare al lotto in oggetto tramite il terreno adiacente, confinante con il lato Nord, di proprietà della stessa ditta. La zona si caratterizza per una prevalente conformazione naturale, con particolari valori paesaggistici ed ambientali e destinata ad attività colturali, con la presenza di abitazioni sparse anche residenziali. (All. 4.1, 4.2)
Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 359, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)
Valore di stima del bene: € 108,22

- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Trapani (TP) - c/da Balatella

Il lotto di terreno pignorato, P.lla 360 è sito nel territorio comunale di Trapani, in c/da Balatella, in prossimità con il confine del territorio del Comune di Erice. Esso risulta intercluso dai fondi limitrofi. La zona si caratterizza per una prevalente conformazione naturale, con particolari valori paesaggistici ed ambientali e destinata ad attività colturali, con la presenza di abitazioni sparse anche residenziali. (All. 4.1, 4.2)
Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 360, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)
Valore di stima del bene: € 99,90

- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Trapani (TP) - c/da Balatella

Il lotto di terreno pignorato, P.lla 361, è sito nel territorio comunale di Trapani, in c/da Balatella, in prossimità con il confine del territorio del Comune di Erice. Esso risulta intercluso dai fondi limitrofi. La zona si caratterizza per una prevalente conformazione naturale, con particolari valori paesaggistici ed ambientali e destinata ad attività colturali, con la presenza di abitazioni sparse anche residenziali. (All. 4.1, 4.2)
Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 361, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)
Valore di stima del bene: € 129,04

- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Trapani (TP) - S.S. 113 - c/da Balatella

Il lotto di terreno pignorato, P.lla 588, è prospiciente la S.S. 113, sito nel territorio comunale di Trapani, in c/da Balatella, in prossimità con il confine del territorio di Erice. La zona si caratterizza per una prevalente conformazione naturale, con particolari valori paesaggistici ed ambientali e destinata ad attività colturali, con la presenza di abitazioni sparse anche residenziali. La S.S. 113 risulta essere trafficata in quanto collega Erice-Casa Santa con la c/da Napola - Mokarta, dove si trova l'appezzamento di terreno, per proseguire in direzione Alcamo.

(All. 4.1, 4.2)
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 588, Qualità Oliveto
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)
 Valore di stima del bene: € 2.482,51

- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Trapani (TP) - S.S. 113 - c/da Balatella

Il lotto di terreno pignorato, P.lla 352, è prospiciente la S.S. 113, sito nel territorio comunale di Trapani, in c/da Balatella, in prossimità con il confine del territorio di Erice. La zona si caratterizza per una prevalente conformazione naturale, con particolari valori paesaggistici ed ambientali e destinata ad attività colturali, con la presenza di abitazioni sparse anche residenziali. La S.S. 113 risulta essere trafficata in quanto collega Erice-Casa Santa con la c/da Napola - Mokarta, dove si trova l'appezzamento di terreno, per proseguire in direzione Alcamo.

(All. 4.1, 4.2)
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 352, Qualità Vigneto
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)
 Valore di stima del bene: € 104,96

- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Trapani (TP) - c/da Balatella

Il lotto di terreno pignorato, p.lla 357, è sito nel territorio comunale di Trapani, in c/da Balatella, in prossimità con il confine del territorio del Comune di Erice. Esso non essendo fronte strada, risulta intercluso dai fondi limitrofi, ad oggi è possibile arrivare al lotto in oggetto tramite il terreno adiacente, confinante con il lato Nord, P.lla 352 di proprietà della stessa ditta. La zona si caratterizza per una prevalente conformazione naturale, con particolari valori paesaggistici ed ambientali e destinata ad attività colturali, con la presenza di abitazioni sparse anche residenziali.

(All. 4.1, 4.2)
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 357, Qualità Seminato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/12)
 Valore di stima del bene: € 31,24

- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Trapani (TP) - S.S. 113 - c/da Balatella

Il lotto di terreno pignorato, p.lla 353, è prospiciente la S.S. 113, sito nel territorio comunale di Trapani, in c/da Balatella, in prossimità con il confine del territorio di Erice. La zona si caratterizza per una prevalente conformazione naturale, con particolari valori paesaggistici ed ambientali e destinata ad attività colturali, con la presenza di abitazioni sparse anche residenziali. La S.S. 113 risulta essere trafficata in quanto collega Erice-Casa Santa con la c/da Napola - Mokarta, dove si trova l'appezzamento di terreno, per proseguire in direzione Alcamo.

(All. 4.1, 4.2)
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 353, Qualità Vigneto
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (21/144)
 Valore di stima del bene: € 180,17

- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Trapani (TP) - c/da Balatella

Il lotto di terreno pignorato, p.lla 358, è sito nel territorio comunale di Trapani, in c/da Balatella, in prossimità con il confine del territorio del Comune di Erice. Esso non essendo fronte strada, risulta intercluso dai fondi limitrofi, ad oggi è possibile arrivare al lotto in oggetto tramite il terreno adiacente, confinante con il lato Nord, P.lla 352 di proprietà della

stessa ditta. La zona si caratterizza per una prevalente conformazione naturale, con particolari valori paesaggistici ed ambientali e destinata ad attività colturali, con la presenza di abitazioni sparse anche residenziali. (All. 4.1, 4.2)
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 358, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (21/144)
 Valore di stima del bene: € 49,22

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Valore lotto
Bene N° 9 - Terreno Trapani (TP) - S.S. 113 c/da Balatella	380,00 mq	3,50 €/mq	€ 1.330,00	33,30	€ 442,89
Bene N° 10 - Terreno Trapani (TP) - S.S. 113 c/da Balatella	400,00 mq	3,50 €/mq	€ 1.400,00	33,30	€ 466,20
Bene N° 11 - Terreno Trapani (TP) - S.S. 113 c/da Balatella	190,00 mq	3,50 €/mq	€ 665,00	33,30	€ 221,44
Bene N° 12 - Terreno Trapani (TP) - S.S. 113 c/da Balatella	130,00 mq	2,50 €/mq	€ 325,00	33,30	€ 108,22
Bene N° 13 - Terreno Trapani (TP) - c/da Balatella	120,00 mq	2,50 €/mq	€ 300,00	33,30	€ 99,90
Bene N° 14 - Terreno Trapani (TP) - c/da Balatella	155,00 mq	2,50 €/mq	€ 387,50	33,30	€ 129,04
Bene N° 15 - Terreno Trapani (TP) - S.S. 113 - c/da Balatella	2130,00 mq	3,50 €/mq	€ 7.455,00	33,30	€ 2.482,51
Bene N° 16 - Terreno Trapani (TP) - S.S. 113 - c/da Balatella	360,00 mq	3,50 €/mq	€ 1.260,00	8,33	€ 104,96
Bene N° 17 - Terreno Trapani (TP) - c/da Balatella	150,00 mq	2,50 €/mq	€ 375,00	8,33	€ 31,24
Bene N° 18 - Terreno Trapani (TP) - S.S. 113 - c/da Balatella	353,00 mq	3,50 €/mq	€ 1.235,50	14,58	€ 180,17
Bene N° 19 - Terreno Trapani (TP) - c/da Balatella	135,00 mq	2,50 €/mq	€ 337,50	14,58	€ 49,22
Totale lotto:					€ 4.315,79

LOTTO 5

- Bene N° 20** - Negozio ubicato a Erice (TP) - via G. Marconi angolo via G. Gammicchia
 L'unità immobiliare in oggetto, in catasto al fg. 212, p.la 821, sub 5, sita in Erice, Casa Santa, con destinazione d'uso ad attività commerciale, fa parte di un immobile composto da un piano scantinato, un piano terra e da quattro piani soprastanti. Il bene posto al piano terra si presenta come un unico ambiente, con altezza interna pari a m 3,50 e si caratterizza per la presenza di molte aperture vetrate poste lungo i due prospetti prospicienti la via Marconi e la via Gammicchia. Inoltre una scala interna, con struttura in ferro, mette in comunicazione il piano terra con il piano scantinato (sub. 15). La zona in cui insiste l'immobile è dotata di tutti i principali servizi sia primari che secondari. E' altresì caratterizzata da discreta possibilità di parcheggio. (All. 5.1, 5.2)
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 212, Part. 821, Sub. 5, Zc. 3, Categoria C2
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Nuda proprietà (1000/1000)
 Valore di stima del bene: € 162.610,00
 La quota in vendita pari al 70 % corrisponde alla percentuale del valore della nuda proprietà rispetto al valore complessivo del bene al netto del calcolo dell'usufrutto.
- Bene N° 21** - Deposito ubicato a Erice (TP) - via Canale Scalandrino angolo via G. Gammicchia
 L'unità immobiliare in oggetto, sita in Erice fraz. Casa-Santa, con destinazione d'uso deposito, fa parte di un immobile di maggiore consistenza composto da un piano scantinato, un piano terra e da quattro piani soprastanti. Il locale posto al piano scantinato è accessibile tramite due aperture accessibili da una rampa carrabile condominiale, inoltre una scala interna in ferro mette in comunicazione il piano scantinato con il piano terra. Il locale si presenta come un unico ambiente pilastrato, con altezza interna pari a m 2,69. La presenza di finestre poste all'interno di indiane garantiscono una fonte di luce e un ricambio d'aria. La zona in cui insiste l'immobile è dotata di tutti i principali servizi sia primari che secondari. E' altresì caratterizzata da discreta possibilità di parcheggio. (All. 5.10, 5.11)
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 212, Part. 821, Sub. 15, Zc. 3, Categoria C2
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Nuda proprietà (1000/1000)
 Valore di stima del bene: € 124.110,00
 La quota in vendita pari al 70 % corrisponde alla percentuale del valore della nuda proprietà rispetto al valore complessivo del bene al netto del calcolo dell'usufrutto.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Valore lotto
Bene N° 20 - Negozio Erice (TP) - via G. Marconi angolo via G. Gammicchia	116,15 mq	2.000,00 €/mq	€ 232.300,00	70,00	€ 162.610,00
Bene N° 21 - Deposito Erice (TP) - via Canale Scalandrino angolo via G. Gammicchia	295,50 mq	600,00 €/mq	€ 177.300,00	70,00	€ 124.110,00
Totale lotto:					€ 286.720,00

Valore finale di stima: € 286.720,00

LOTTO 6

- **Bene N° 22** - Negozio ubicato a Trapani (TP) - via Generale Enrico Rinaldi n°14
Il bene, ubicato in Via G. Rinaldi, in C.da Marausa, fa parte di un edificio costituito da tre elevazioni fuori terra. Il piano terra, oggetto di pignoramento, sebbene abbia destinazione come locale commerciale, di fatto è utilizzato in parte come abitazione ed in parte come magazzino. Il piano primo e piano secondo sono costituiti da abitazioni. La zona in cui insiste l'immobile, caratterizzata dalla prersenza di fabbricati sparsi che si attestano perlopiù lungo l'asse stradale principale costituito dalla S.P.21. sparse, si trova in c.da Napola, in prossimità dell'agglomerato urbano di Mockarta. Nella zona sono dislocati soltanto alcuni principali servizi. (All. 6.1, 6.2)
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 83, Part. 428, Sub. 1, Zc. 3, Categoria C1
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
Valore di stima del bene: € 48.390,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Valore lotto
Bene N° 22 - Negozio Trapani (TP) - via Generale Enrico Rinaldi n°14	161,30 mq	600,00 €/mq	€ 96.780,00	50,00	€ 48.390,00
Totale lotto:					€ 48.390,00

Valore di stima: € 48.390,00

Deprezzamento del 10,00 %

Valore finale di stima: € 43.551,00

Considerata la necessità di ripartire la consistenza del bene in parti uguali, che implicherebbe alcuni lavori edilizi, e la necessità di presentare un progetto di frazionamento al Comune di Trapani, ufficio tecnico, oltre a dover effettuare anche l'aggiornamento della situazione catastale del bene, si è previsto un deprezzamento pari al 10% del valore di stima ottenuto.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di perizia presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Alcamo, li 26/01/2016

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Ammoscato Gaetano

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 0 Altri allegati - verbale di sopralluogo
- ✓ N° 1 Altri allegati - All. 1.1 Rilievo lotto 1
- ✓ N° 2 Foto - All. 1.2 Rilievo fotografico lotto 1 lotto 1
- ✓ N° 3 Atto di provenienza - All. 1.3 Atto donazione
- ✓ N° 4 Atto di provenienza - All. 1.4 Atto di donazione lotto 1
- ✓ N° 5 Altri allegati - All. 1.5 Nota di trascrizione lotto 1
- ✓ N° 6 Visure e schede catastali - All. 1.6 Visura storica lotto 1
- ✓ N° 7 Planimetrie catastali - All. 1.7 Planimetria catastale lotto 1
- ✓ N° 8 Concessione edilizia - All. 1.8 Conces. edil. sant. lotto 1
- ✓ N° 9 Altri allegati - All. 1.9 APE lotto 1
- ✓ N° 10 Altri allegati - All. 2.1 Rilievo p.lla 144 lotto 2
- ✓ N° 11 Visure e schede catastali - All. 2.2 Visura storica lotto 2
- ✓ N° 12 Estratti di mappa - All. 2.3 Estratto di mappa p.lla 144 lotto 2
- ✓ N° 13 Certificato destinazione urbanistica - All. 2.4 Cert. dest. urban. lotto 2
- ✓ N° 14 Altri allegati - All. 2.5 Rilievo p.lla 145 lotto 2
- ✓ N° 15 Foto - All. 2.6 Rilievo fotografico lotto 2
- ✓ N° 16 Ortofoto - All. 2.7 vista dall'alto lotto 2
- ✓ N° 17 Visure e schede catastali - All. 2.8 Visura Storica p.lla 145 lotto 2
- ✓ N° 18 Estratti di mappa - All. 2.9 Estratto di mappa p.lla 145 lotto 2
- ✓ N° 19 Altri allegati - All. 2.10 Rilievo p.lla 146 lotto 2
- ✓ N° 20 Visure e schede catastali - All. 2.11 Visura storica p.lla 146 lotto 2
- ✓ N° 21 Estratti di mappa - All. 2.12 Estratto di mappa p.lla 146 lotto 2
- ✓ N° 22 Altri allegati - All. 2.13 Rilievo p.lla 147 lotto 2
- ✓ N° 23 Visure e schede catastali - All. 2.14 Visura storica p.lla 147 lotto 2
- ✓ N° 24 Estratti di mappa - All. 2.15 Estratto di mappa p.lla 147 lotto 2

- ✓ N° 25 Altri allegati - All. 2.16 Rilievo p.lla 154 lotto 2
- ✓ N° 26 Visure e schede catastali - All. 2.17 Visura storica p.lla 154 lotto 2
- ✓ N° 27 Estratti di mappa - All. 2.18 Estratto di mappa p.lla 154 lotto 2
- ✓ N° 28 Altri allegati - All. 3.1 Rilievo lotto 3
- ✓ N° 29 Foto - All. 3.2 Rilievo fotografico lotto 3
- ✓ N° 30 Atto di provenienza - All. 3.3 Atto compravendita lotto 3
- ✓ N° 31 Visure e schede catastali - All. 3.4 Visura storica p.lla 286 lotto 3
- ✓ N° 32 Planimetrie catastali - Planimetria catastale lotto 3
- ✓ N° 33 Concessione edilizia - All. 3.6 Conces. edil. sanat. lotto 3
- ✓ N° 34 Altri allegati - All. 3.7 APE lotto 3
- ✓ N° 35 Altri allegati - All. 3.8 Rilievo terreno lotto 3
- ✓ N° 36 Foto - All. 3.9 Rilievo fotografico lotto 3
- ✓ N° 37 Tavola del progetto - All. 3.10 Visura storica p.lla 281 lotto 3
- ✓ N° 38 Estratti di mappa - All. 3.11 Estratto di mappa p.lla 281 lotto 3
- ✓ N° 39 Certificato destinazione urbanistica - All. 3.12 Cert. dest. urbanistica lotto 3
- ✓ N° 40 Altri allegati - All. 4.1 Rilievo lotto 4
- ✓ N° 41 Foto - All. 4.2 Rilievo fotografico lotto 4
- ✓ N° 42 Visure e schede catastali - All. 4.3 Visura storica lotto 4
- ✓ N° 43 Estratti di mappa - All. 4.4 Estratto di mappa p.lla 354 lotto 4
- ✓ N° 44 Certificato destinazione urbanistica - All. 4.5 Cert. dest. urban. lotto 4
- ✓ N° 45 Visure e schede catastali - All. 4.6 Visura storica p.lla 355 lotto 4
- ✓ N° 46 Estratti di mappa - All. 4.7 Estratto di mappa p.lla 355 lotto 4
- ✓ N° 47 Visure e schede catastali - All. 4.8 Visura storica p.lla 356 lotto 4
- ✓ N° 48 Estratti di mappa - All. 4.9 Estratto di mappa p.lla 356 lotto 4
- ✓ N° 49 Visure e schede catastali - All. 4.10 Visura storica p.lla 359 lotto 4
- ✓ N° 50 Estratti di mappa - All. 4.11 Estratto di mappa p.lla 359 lotto 4
- ✓ N° 51 Visure e schede catastali - All. 4.12 Visura storica p.lla 360 lotto 4
- ✓ N° 52 Estratti di mappa - All. 4.13 Estratto di mappa p.lla 360 lotto 4
- ✓ N° 53 Visure e schede catastali - All. 4.14 Visura storica p.lla 361 lotto 4
- ✓ N° 54 Estratti di mappa - All. 4.15 Estratto di mappa p.lla 361 lotto 4

- ✓ N° 55 Visure e schede catastali - All. 4.16 Visura storica p.lla 588 lotto 4
- ✓ N° 56 Estratti di mappa - All. 4.17 Estratto di mappa p.lla 588 lotto 4
- ✓ N° 57 Visure e schede catastali - All. 4.18 Visura storica p.lla 352 lotto 4
- ✓ N° 58 Estratti di mappa - All. 4.19 Estratto di mappa p.lla 352 lotto 4
- ✓ N° 59 Visure e schede catastali - All. 4.20 Visura storica p.lla 357 lotto 4
- ✓ N° 60 Estratti di mappa - All. 4.21 Estratto di mappa p.lla 357 lotto 4
- ✓ N° 61 Atto di provenienza - All. 4.22 Atto compravendita p.lla 353_358 lotto 4
- ✓ N° 62 Visure e schede catastali - All. 2.23 Visura storica p.lla 353 lotto 4
- ✓ N° 63 Estratti di mappa - All. 4.24 Estratto di mappa p.lla 353 lotto 4
- ✓ N° 64 Visure e schede catastali - All. 4.25 Visura storica p.lla 358 lotto 4
- ✓ N° 65 Estratti di mappa - All. 4.26 Estratto di mappa lotto 4
- ✓ N° 66 Altri allegati - All.5.1 Rilievo P.T. lotto 5
- ✓ N° 67 Foto - All. 5.2 Rilievo fotografico P.T. lotto 5
- ✓ N° 68 Atto di provenienza - All. 5.3 Atto compravendita lotto 5
- ✓ N° 69 Visure e schede catastali - All. 5.4 Visura storica P.T. lotto 5
- ✓ N° 70 Planimetrie catastali - All. 5.5 Plan. catastale P.T. lotto 5
- ✓ N° 71 Certificato di agibilità / abitabilità - All. 5.6 Agibilità lotto 5
- ✓ N° 72 Altri allegati - All. 5.7 Autorizzazione cambio d'uso P.T. lotto 5
- ✓ N° 73 Altri allegati - All. 5.8 Comunicazione opere interne lotto 5
- ✓ N° 74 Altri allegati - All. 5.9 APE P.T. lotto 5
- ✓ N° 75 Altri allegati - All. 5.10 Rilievo P.S. lotto 5
- ✓ N° 76 Foto - All. 5.11 Rilievo fotografico P.S. lotto 5
- ✓ N° 77 Visure e schede catastali - All. 5.12 Visura storica P.S. lotto 5
- ✓ N° 78 Planimetrie catastali - All. 5.13 Plan catastale P.S. lotto 5
- ✓ N° 79 Altri allegati - All. 6.1 Rilievo lotto 6
- ✓ N° 80 Foto - All. 6.2 Rilievo fotografico lotto 6
- ✓ N° 81 Atto di provenienza - All. 6.3 Atto donazione lotto 6
- ✓ N° 82 Visure e schede catastali - All. 6.4 Visura storica lotto 6
- ✓ N° 83 Altri allegati - All. 6.5 Comunicazione catasto lotto 6
- ✓ N° 84 Concessione edilizia - All. 6.6 Concessione in sanatoria lotto 6

- ✓ N° 85 Certificato di agibilità / abitabilità - All. 6.7 Autorizzazione abitabilità lotto 6
- ✓ N° 86 Tavola del progetto - All. 6.8 Pianta progetto sanatoria lotto 6
- ✓ N° 87 Altri allegati - All. 6.9 APE lotto 6
- ✓ N° 88 Altri allegati - Piano di vendita
- ✓ N° 89 Altri allegati - Prova avvenuto invio alle parti ai sensi art. 173 bis disp. att. c.p.c.