

Liquidazione Giudiziale n°198/25

Ill.mo Sig. Giudice: Presidente *****

Curatore: *****

**PERIZIA ESTIMATIVA
SUL VALORE DI UN AUTOMEZZO
IN CAPO ALLA *********INCARICO**

Il sottoscritto *****, Consulente Tecnico del Giudice accreditato presso il Tribunale di Torino, è stato nominato¹ dal ***** Perito estimatore nella Liquidazione Giudiziale epigrafata con l'incarico di valutare le poste mobiliari riconducibili alla società fallita.

Nell'attesa di completare e di formalizzare l'inventariazione di tutti i cespiti riconducibili alla società in liquidazione (ormai in via di definizione), lo scrivente – facendo seguito alle indicazioni della Curatela (legate anche alla repentina svalutazione del valore di mercato di beni di simile tipologia) - procede con l'elaborazione del presente primo stralcio di perizia focalizzato sulla stima di un automezzo riconducibile alla società ***** posticipando la relazione estimativa di tutti gli ulteriori beni

¹ Con correlata autorizzazione del Giudice del 22.07.2025

non appena possibile.

NATURA DEL BENE E CRITERIO DI VALUTAZIONE

Per quanto direttamente appurato nel corso dei vari sopralluoghi presso la sede operativa aziendale finalizzati alla redazione dell'inventario, l'automezzo riconducibile alla società in liquidazione giudiziale è costituito da una Sport Utility Vehicle ubicato in comune di Andezeno (TO), c.so Vittorio Emanuele II n.46; trattasi nello specifico di un automezzo marca Mercedes targato ***** avente le seguenti principali peculiarità:

- ✓ modello ML 350 CDI 4matic
- ✓ cilindrata 2.987 cc
- ✓ potenza 165 kw
- ✓ alimentazione a gasolio
- ✓ data di immatricolazione 29.09.2009
- ✓ percorrenza chilometrica allo strumento non rilevabile (causa batteria scarica) e dichiarata in circa 350.000)
- ✓ colore carrozzeria nero
- ✓ classe ambientale di omologazione 2006/96/CE-B (Euro 4 con dispositivo antiparticolato)
- ✓ ultima revisione 08.01.2024 (regolare)
- ✓ certificato di proprietà n. 13/A481570K;

Per quanto direttamente rilevato ad esame visivo in data 21.07.2025, detto automezzo è parso con stato conservativo e manutentivo sostanzialmente allineato all'età (circa sedici anni) e dichiarato (causa batteria non funzionante) con percorrenza chilometrica elevata, pari a circa 350.000 km; all'atto del sopralluogo è stato dichiarato ormai inutilizzato da

qualche mese con ricovero sull'area interna - scoperta - del compendio produttivo.

Nello specifico, sul cespite in esame sono stati riscontrati alcuni danneggiamenti e/o rigature alla carrozzeria (danni da circolazione), ad alcune componenti in plastica ed ai sedili (di varia entità) mentre non è stato riscontrato alcun evidente danneggiamento al relativo parabrezza; gli interni hanno manifestato lievi carenze anche sotto il profilo della normale pulizia (pur tenendo conto della tipologia del bene).

Sotto il profilo commerciale, l'automezzo risulta privo di particolare appetibilità rispetto al valore intrinseco e la sua attuale valutazione di mercato è influenzata da aspetti sostanzialmente diversi in conseguenza dei seguenti elementi:

- i. degli inevitabili costi che il futuro aggiudicatario dovrà sostenere per ripristinare la funzionalità in economia di esercizio (anche sotto il profilo amministrativo), dell'automezzo;
- ii. dell'elevata percorrenza chilometrica del cespite che comporta un inevitabile scostamento rispetto al prezzo commerciale di analogo automezzo con percorrenza chilometrica più allineata all'età del bene;
- iii. dell'appartenenza ad un mercato specifico (SUV) - correlato sia all'allestimento interno che alle peculiarità più generiche del cespite - che comporta un inevitabile maggiore difficoltà di alienazione, tanto più che lo stato conservativo non è risultato adeguato ad un normale standard;
- iv. della classe ambientale di omologazione e delle correlate limitazioni alla circolazione.

Ne consegue che la specifica valutazione, pur riferita alle quotazioni ritraibili da canonizzati listino dell'usato, discende necessariamente dalle peculiarità/criticità sopra dettagliate tenuto anche conto della riferita necessità di porre in essere anche interventi verifica (e possibile ricondizionamento) sui principali organi meccanici e di trasmissione; è stata esposta quindi una incentivante stima dell'automezzo il cui valore residuo, per quanto sopra indicato, non è più direttamente correlato a quotazioni ritraibili da canonizzati listini di settore ma discende da apprezzamenti soggettivi di amatori che esulano da abituali logiche riconducibili al costo storico del bene in esame.

Per quanto riferibile all'aspetto estimativo, si precisa infine che:

- _ l'automezzo viene ceduto con l'abituale formula "visto e piaciuto" tradizionalmente adottata nelle procedure concorsuali che non fornisce alcuna specifica garanzia all'aggiudicatario in ordine alla sua completezza (per componenti meccaniche e non, ruote di scorta, chiavi, telecomandi, antenne, etc) e più in generale alla funzionalità del cespite in economia di esercizio;
- _ la valutazione tiene altresì conto dell'alea correlata all'esistenza di eventuali ulteriori problemi di funzionalità dell'organo motore, della trasmissione, delle varie componenti elettriche e/o elettroniche (ove esistenti), etc oltrechè della possibile (causa prolungato periodo di inutilizzo) ovalizzazione di parte o di tutti i pneumatici;
- _ costi di recupero del bene (qualora - causa ad esempio batteria non funzionante - non risultasse possibile riavviarlo e si rendesse necessario trasportarlo con idoneo mezzo);
- _ tutte le spese di voltura e/o più in generale gli oneri di trasferimento

dell'automezzo sono da considerarsi a totale carico dell'aggiudicatario.

▮ ▮ ▮ ▮ ▮ ▮

▮ ▮ ▮ ▮ ▮ ▮

VALUTAZIONE

In conclusione, alla luce di tutte le considerazioni sopra esposte, lo scrivente ritiene che il più probabile valore di mercato dell'automezzo marca Mercedes modello ML350 CDI targato *****, in ipotesi di cessione "visto e piaciuto" si attesti su

€ 2.000,00

(euro duemila/00)

▮ ▮ ▮ ▮ ▮ ▮

Tanto il sottoscritto espone in evasione dell'incarico conferitogli.

Torino, 2 ottobre 2025

Allegati

- _ Libretto di circolazione
- _ Certificato di proprietà
- _ Fotografie