

**Ing. Marco Crepaldi**

Consulente Tecnico del Giudice

Corso Galileo Ferraris n. 123

10128 Torino - Tel 011.663.30.84

Mail: [ing.crepaldi@studioruvolo.it](mailto:ing.crepaldi@studioruvolo.it)

PEC: [ing.crepaldi@studioruvolo-pec.com](mailto:ing.crepaldi@studioruvolo-pec.com)

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO**

---

**Liquidazione Giudiziale n°150/2025**

**XXXX s.r.l.**

**(con socio unico)**

Ill.mo Sig.: Dott. Stefano Miglietta

Curatore: Dott. Emilio De Giorgis

---

**PERIZIA ESTIMATIVA**

**SUL VALORE**

**DEI BENI**

**DELLA XXXX s.r.l.**

---

**INCARICO**

Il sottoscritto Ing. Marco Crepaldi, Consulente Tecnico del Giudice  
accreditato presso il Tribunale Ordinario di Torino, nominato dal

Curatore Dott. Emilio De Giorgis - previa autorizzazione<sup>1</sup> dell'Ill.mo Sig.

GD. Dott. Stefano Miglietta - Perito estimatore nella Procedura epigrafata,

---

<sup>1</sup> Datata 14 giugno 2025

espone nella presente relazione la valutazione del più probabile valore di mercato delle varie poste mobiliari (automezzi) ricomprese nella perimetrazione di affitto d'azienda, riconducibili alla società in liquidazione.

La presente stima non ricomprende la componente immateriale che sarà oggetto di separata relazione da parte di altro Professionista nominato dalla Curatela.

### CONTRATTO DI AFFITTO D'AZIENDA

Dall'esame della documentazione fornita dalla Curatela, lo scrivente ha rilevato come la GGC s.r.l. oggi in procedura avesse stipulato, *in bonis* - con atto Notaio Alessandro Sarasino Gobetti di Torino del 26 marzo 2024 (repertorio n.1.618 – raccolta n.1.233) - contratto di affitto di azienda con la società XXXXX XXXXXX s.r.l. per l'attività di autotrasporto per conto proprio e per conto terzi.

Secondo quanto riportato nel suddetto documento:

- ✓ Art.6: la locazione era stata prevista con una durata pari a un anno a decorrere dalla data del citato atto, rinnovabile per analogo periodo (salvo disdetta entro tre mesi dal termine);
- ✓ Art.7: il canone di affitto mensile era stato stabilito tra le due parti nella somma di € 1.000,00 (iva esclusa) con conseguente importo globale dell'affittanza nel lasso temporale dei dodici mesi pari a 12.000,00 € oltre iva

Tutti i cespiti, costituiti da automezzi per lo svolgimento dell'attività aziendale, sono stati descritti nell'allegato "A" del citato atto Notaio Sarasino Gobetti ove è stata riportata una elencazione dettagliata delle

loro targhe che è stata utilizzata come base per le verifiche espletate in sede di inventariazione dei cespiti con conseguente stesura di un elenco inventariale dei beni della Procedura che ha costituito il riferimento descrittivo per l'attività tecnico-estimativa dello scrivente.

La presente relazione di stima ricomprende anche la valutazioni dei residui beni (arredi e apparecchiature per ufficio), non ricompresa nell'affittanza sopra descritta.

### METODOLOGIA DI ACCERTAMENTO

A seguito del mandato ricevuto, lo scrivente ha inizialmente esaminato documentazione di natura amministrativa pervenuta dalla Curatela e, successivamente:

- ✓ ha preso diretta visione (con contestuale esecuzione di rilievo fotografico analitico) dei vari beni oggetto di stima mediante l'espletamento di uno specifico sopralluogo<sup>2</sup> presso i locali operativi ubicati in comune di Cavallermaggiore (TO) – Strada Provinciale n.29 corso del quale ne ha potuto individuare le principali peculiarità tecniche, rilevandone contestualmente sia lo stato conservativo che quello manutentivo ed effettuando nel contempo anche un puntuale rilievo fotografico;
- ✓ ha esaminato esaustiva documentazione fotografica fornita dall'Amministratore della società in liquidazione relativa a due automezzi dichiarati fuori sede (in comune di Piacenza e c/o Officina Gavotto in Mondovì) alla data delle verifiche presso la sede operativa aziendale;

<sup>2</sup> Espletato in data 31 maggio 2025

- ✓ ha preso diretta visione in data 08.10.2025 dei pochi beni esistenti in un piccolo locale ufficio presso la sede operativa aziendale procedendo contestualmente ad un puntuale rilievo fotografico.

All'esito della suddetta attività, finalizzata - come sopra già indicato - anche alla predisposizione dell'inventario dei beni da assumere a riferimento per la richiesta valutazione della componente materiale aziendale, lo scrivente ha provveduto alla predisposizione del presente elaborato tecnico-estimativo con indicazione analitica del valore dei singoli cespiti, evidenziando - laddove reso noto allo scrivente dall'affittuario e/o dall'Amministratore della società in procedura - l'esistenza di eventuali criticità circa il funzionamento dei cespiti in economicità di esercizio.

#### **NATURA DEI BENI E CRITERI DI VALUTAZIONE**

Alla data di apertura della Liquidazione Giudiziale, l'attività aziendale era attiva in forza degli accordi sopra richiamati.

In sintonia con la tipologia di attività aziendale (autotrasporto per conto terzi), i beni mobili rinvenuti sono costituiti da automezzi e la relativa quantificazione economica del più probabile valore ottenibile loro dalla cessione in un unico blocco ha richiesto un'analisi in funzione degli elementi caratterizzanti dei singoli cespiti in termini di peculiarità, versatilità e di appetibilità sul mercato dell'usato di settore; il tutto tenuto anche conto che la maggior parte dei beni rientrava all'interno di un perimetro aziendale organizzato e funzionale. Detta analisi è stata affrontata in un'ottica di prudenza estimativa, tenuto comunque conto da un lato delle modalità di cessione ("visto e piaciuto") dei beni

normalmente adottate nelle procedure concorsuali e dall'altro delle congiunture negative dell'economia nazionale ed internazionale (in particolare guerre e rincari energetici) che frenano gli investimenti in vari settori e che, di conseguenza, condizionano anche tutte le attività di trasporto ad esse correlate.

Il parco automezzi oggetto di stima è costituito da autocarri di differenti marche e tipologia, con età ricompresa tra circa tredici e trentaquattro anni, per la quasi totalità ormai superati da nuovi modelli e/o da allestimenti delle medesime linee da parte delle rispettive case madri; per quanto è stato direttamente possibile rilevare allo strumento all'atto del sopralluogo<sup>3</sup>, la percorrenza chilometrica è risultata molto elevata con la sola eccezione dell'unica autovettura (VW Tiguan targata ED782RF) per cui il chilometraggio è parso sostanzialmente allineato all'età del mezzo.

Per quanto riscontrabile ad esame visivo o per il tramite di puntuale documentazione fotografica, tutti gli automezzi presentano alcune rigature e/o danneggiamenti di varia entità alla carrozzeria e, in qualche caso, anche lesioni al parabrezza ed ad alcune componenti in plastica (quali ad esempio fanaleria) e/o ai rivestimenti ed allestimenti interni; tranne qualche eccezione, sussistono svariate criticità correlate al funzionamento degli organi meccanici (quali cambio, impianto frenante, organi di trasmissione, etc); la gommatura è per lo più mediocre determinando la necessità per l'aggiudicatario - ove necessario - di procedere ad interventi di sostituzione.

La valutazione analitica dei beni, pur traendo origine da consolidati

---

<sup>3</sup> Data del sopralluogo peritale

listini dell'usato, tiene conto della tipologia dei cespiti, dell'età, del periodo di giacenza (per i beni inutilizzati), dello stato conservativo rilevato e/o visionato nonché della necessità di dovere procedere ad una completa revisione dei principali organi meccanici dei cespiti nonché della modesta commerciabilità di alcuni di essi sul mercato dell'usato in relazione all'appetibilità del modello (legata anche alla motorizzazione) e alle limitazioni alla circolazione correlate alle norme antinquinamento (dipendenza alla motorizzazione); detta valutazione analitica ha altresì tenuto conto dell'alea correlata al normale funzionamento dei cespiti e, come già anticipato, della loro cessione con la tradizionale modalità "visto e piaciuto" adottata nelle procedure concorsuali (che non fornisce alcuna garanzia all'aggiudicatario) e - ove possibile - della classe ambientale di omologazione.

Il tutto, con la precisazione che i costi di voltura e più in generale di trasferimento debbono intendersi - come d'abitudine - integralmente a carico dei futuri aggiudicatari.

I restanti cespiti sono costituiti da un numero esiguo di arredi ed attrezzature per ufficio rinvenuti all'interno di un piccolo locale presso i locali operativi di Cavallermaggiore (TO) costituite per lo più da alcune scrivanie ed armadi in laminato di diversa dimensione e qualità corrente oltrechè da accessori di mobilio (tavolino e cassettiere) di analoga tipologia, il tutto in normale stato conservativo, oltre ad una stampante, non recente.

Per quanto direttamente rilevato ad esame visivo, detti cespiti non presentano particolari peculiarità e, nel caso specifico della stampante, appartengono ad una categoria di beni soggetti a rapida obsolescenza tecnica. Ne consegue, sotto il profilo economico, una modesta appetibilità

commerciale con correlata determinazione (anche in relazione all'esiguo numero dei beni) di un unico valore per cessione in un unico blocco di quanto inventariato.

## **VALUTAZIONE BENI STRUMENTALI**

### **AUTOMEZZI IN CAVALLERMAGGIORE**

**(c/o sede operativa aziendale)**

- 1) Automezzo marca Scania modello R730 LA4X2 A targato EK436JA, immatricolato il 05.04.2012, cilindrata 16.350 cc, potenza 537 kw, alimentazione a gasolio, percorrenza chilometrica 927.297 (alla data del 27.06.2025), classe ambientale di omologazione 2008/74/CE, ultima revisione (da libretto) 17.01.2025:

€ 18.000,00

- 2) Semirimorchio marca Rolfo, modello S3363, targato AB50768, immatricolato il 26.11.1999, portata 28.800 kg, ultima revisione (da libretto) 16.12.2024:

€ 1.500,00

- 3) Semirimorchio marca Acerbi-Viberti tipo 136PSA, categoria S4, targato AC 23310, telaio n. ZA0136PS000001483, privo di altri dati identificativi:

€ 500,00

- 4) Automezzo marca Iveco modello Magirus 190E35/E3 (Eurotech Cursor), targato EX397KW (già targa BV311NH), immatricolato il 25.06.2001, cilindrata 7.790 cc, potenza 259 kw, alimentazione a gasolio, percorrenza chilometrica 292.167 (alla data del 27.06.2025), classe ambientale di omologazione 96/1 CE, ultima revisione 16.12.2024, corredata (dal 17.05.2019) di cisterna Arpo n.0925 da 35 mc dichiarato con danneggiamenti vari alla meccanica:

€ 1.000,00

- 5) Automezzo marca Iveco modello 190-42 targato AN713BJ (già targa BGA55947), immatricolato nel 1991, cilindrata 17.173 cc, potenza 309 kw, alimentazione a gasolio, percorrenza chilometrica 474.633 (alla data di revisione), ultima revisione (da libretto) 23.07.2022, dichiarato inutilizzato da circa tre anni, corredata (dal 22.07.1997) di serbatoio da lt 530:

S.V.C.

- 6) Automezzo marca Iveco modello 3J15B33A41 centinato con porta posteriore targato DJ118DH, immatricolato nel 2003 (già targa 4548ZC69 – Francia), prima immatricolazione in Italia 07.06.2007, cilindrata 2.800 cc, potenza 107 kw, alimentazione a gasolio, percorrenza chilometrica 622.986 km (alla data di revisione), classe ambientale di omologazione 2001/27/CE, ultima revisione 29.12.2023:

S.V.C.

- 7) Automezzo marca Volkswagen modello Tiguan 2.0 TDI 4motion, targato ED782RF, immatricolato l'08.11.2010, cilindrata 1968 cc, potenza 103 kw, alimentazione a gasolio, percorrenza chilometrica

211.427 (alla data del 27.06.2025), classe ambientale di omologazione 715/2007\*692/2008, ultima revisione 28.11.2024, colore nero, sedili in pelle:

€ 1.000,00

- 8) Automezzo marca Iveco modello Eurocargo targato EF490DL (già targa BNTX25 – Paesi Bassi), immatricolato nel 2003, prima immatricolazione in Italia 17.11.2010, cilindrata 5.880 cc, potenza 154 kw, alimentazione a gasolio, 923.290 km (alla data di revisione), classe ambientale di omologazione 2001/27/CE, ultima revisione 19.07.2024, centinato con sponda idraulica:

€ 1.000,00

- 9) Automezzo marca Scania modello CV R 94 LB 4X2 NA 310 ADR targato BF585HV, immatricolato il 12.10.1999, cilindrata 8.970 cc, potenza 228 kw, alimentazione a gasolio, percorrenza chilometrica 678.541 km (alla data di revisione), classe ambientale di omologazione 91/542CEE, ultima revisione 28.06.2024, con cassone danneggiato e sponda idraulica, dichiarato con problemi di funzionamento:

€ 300,00

- 10) Automezzo marca Iveco modello 150E23 4 1 CTG N3 targato AJ383DP, immatricolato il 04.03.1996, cilindrata 5.861 cc, potenza 167 kw, alimentazione a gasolio, percorrenza chilometrica 229.864 km (alla data di revisione), classe ambientale di omologazione 91/54CEE, ultima revisione 31.08.2024, centinato con sponda idraulica:

€ 700,00

**BENI IN PIACENZA**

- 11) Automezzo marca Volvo Truck Corporation modello FH420, targato EH440EZ, immatricolato il 13.05.2011, cilindrata 12.777 cc, potenza 315 kw, alimentazione a gasolio, percorrenza chilometrica 1.290.476 km (alla data del 27.06.2025), classe ambientale di omologazione 2006/51/CE, corredata (dal 04.11.1997) di cisterna per trasporto specifico di sfarinati Arduin CTS 65 4C N.150serbatoio da lt 530:

€ 10.000,00

**BENI IN MONDOVI' c/o officina Gavotto**

- 12) Automezzo marca Scania modello R580 LA 4X2MNB, targato FG653KB, immatricolato il 03.12.2014, alimentazione a gasolio, percorrenza chilometrica 920.692 km (alla data del 13.02.2025), dichiarato con problemi di funzionamento al motore (da sostituire):

€ 1.000,00

**ALTRI BENI IN CAVALLERMAGGIORE**

**(c/o sede operativa aziendale)**

- 13) N.1 sedie pieghevole

segue valutazione

- 14) N.3 scrivanie in laminato

segue valutazione

- 15) N.2 tavolini in laminato

segue valutazione

16)N.3 armadi in laminato a due ante

segue valutazione

17)N.1 stampante HP piccola

segue valutazione

18)N.2 cassettiere

segue valutazione

19)N.1 armadietto laminato due ante

segue valutazione

dal n.13 al n.19

€ 200,00

▯▯▯▯▯▯

## CONCLUSIONI

**La somma analitica delle valutazioni di tutti i beni mobili inventariati presso le distinte localizzazioni di Cavallermaggiore (TO), Piacenza e Mondovì (CN), in ipotesi di cessione in un unico blocco, ammonta a complessivi**

**€ 35.200,00**

**(Euro trentacinquemiladuecento/00)**

Tanto il sottoscritto espone in evasione dell'incarico conferitogli.

Torino, 18 novembre 2025