

TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO

SEZIONE FALLIMENTI



FALLIMENTO N. 68/2015

“.....”

Giudice Delegato: Dott.ssa Vittoria Nosengo

Curatore: Dott. Andrea Gino

**INTEGRAZIONE PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE PER LA
VENDITA DEI BENI IMMOBILI EX ART. 104 TER L.F.**

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto Dott. Andrea Gino, nominato curatore del fallimento di cui a margine,

Considerato che

- Il creditore fondiario Monte Paschi di Siena non ha pignorato una serie di box che sono stati quindi esclusi dalla procedura esecutiva nella quale il fallimento è intervenuto;
- Detti box sono quindi rimasti nella disponibilità della procedura fallimentare:

Provincia di Cuneo - Comune di Narzole - Condominio "Parin" - Via Giuseppe Garibaldi n. 56 e 60:

1. Foglio 25, particella n. 365 sub 28, Via G. Garibaldi n. 60, piano T, categoria C/6, classe 2, mq 20, rendita € 38,22;
2. Foglio 25, particella n. 365 sub 33, Via G. Garibaldi n. 56, piano S1, categoria C/6, classe 2, mq 15, rendita € 28,66;
3. Foglio 25, particella n. 365 sub 34, Via G. Garibaldi n. 56, piano S1, categoria C/6, classe 2, mq 15, rendita € 28,66;

4. Foglio 25, particella n. 365 sub 35, Via G. Garibaldi n. 56, piano S1, categoria C/6, classe 2, mq 13, rendita € 24,84;



5. Foglio 25, particella n. 365 sub 39, Via G. Garibaldi n. 56, piano S1, categoria C/6, classe 1, mq 42, rendita € 67,24;

6. Foglio 25, particella n. 365 sub 40, Via G. Garibaldi n. 56, piano S1, categoria C/6, classe 1, mq 23, rendita € 36,82;



7. Foglio 25, particella n. 365 sub 41, Via G. Garibaldi n. 56, piano S1, categoria C/6, classe 1, mq 23, rendita € 36,82;

8. Foglio 25, particella n. 365 sub 42, Via G. Garibaldi n. 56, piano S1, categoria C/6, classe 1, mq 23, rendita € 36,82;

9. Foglio 25, particella n. 365 sub 43, Via G. Garibaldi n. 56, piano S1, categoria C/6, classe 1, mq 23, rendita € 36,82;



10. Foglio 25, particella n. 365 sub 44, Via G. Garibaldi n. 56, piano S1, categoria C/6, classe 1, mq 22, rendita € 35,22;

11. Foglio 25, particella n. 365 sub 45, Via G. Garibaldi n. 56, piano S1, categoria C/6, classe 1, mq 27, rendita € 43,23;



12. Foglio 25, particella n. 365 sub 46, Via G. Garibaldi n. 56, piano S1, categoria C/6, classe 1, mq 26, rendita € 41,63;

13. Foglio 25, particella n. 365 sub 47, Via G. Garibaldi n. 56, piano S1, categoria C/6,



classe 1, mq 26, rendita € 41,63;

- che l'esecuzione immobiliare che ha per oggetto n. 37 Lotti è giunta al termine nel mese di Gennaio 2022, con un realizzo di Euro 961.200,00;

tutto ciò premesso

si espone la seguente integrazione al programma di liquidazione ex art. 104 ter L.F.

- vendita in tredici distinti lotti dei beni immobili:
- **LOTTO QUATTRO:** Foglio 25, particella n. 365 sub 28, Via G. Garibaldi n. 60, piano T, categoria C/6, classe 2, mq 20, rendita € 38,22 (LOTTO 19 nella perizia dell'Ing. Crepaldi), **PREZZO BASE EURO 12.000,00 oltre imposte di legge;**
- **LOTTO CINQUE:** Foglio 25, particella n. 365 sub 33, Via G. Garibaldi n. 56, piano S1, categoria C/6, classe 2, mq 15, rendita € 28,66 (LOTTO 20 nella perizia dell'Ing. Crepaldi), **PREZZO BASE EURO 9.000,00 oltre imposte di legge;**
- **LOTTO SEI:** Foglio 25, particella n. 365 sub 34, Via G. Garibaldi n. 56, piano S1, categoria C/6, classe 2, mq 15, rendita € 28,66 (LOTTO 21 nella perizia dell'Ing. Crepaldi), **PREZZO BASE EURO 8.000,00 oltre imposte di legge;**
- **LOTTO SETTE:** Foglio 25, particella n. 365 sub 35, Via G. Garibaldi n. 56, piano S1, categoria C/6, classe 2, mq 13, rendita € 24,84, (LOTTO 22 nella perizia dell'Ing. Crepaldi), **PREZZO BASE EURO 8.000,00 oltre imposte di legge;**
- **LOTTO OTTO:** Foglio 25, particella n. 365 sub 39, Via G. Garibaldi n. 56, piano S1, categoria C/6, classe 1, mq 42, rendita € 67,24 (LOTTO 23 nella perizia dell'Ing. Crepaldi), **PREZZO BASE EURO 23.000,00 oltre imposte di**

legge;

- **LOTTO NOVE:** Foglio 25, particella n. 365 sub 40, Via G. Garibaldi n. 56, piano S1, categoria C/6, classe 1, mq 23, rendita € 36,82 (LOTTO 24 nella perizia dell'Ing. Crepaldi), **PREZZO BASE EURO 10.000,00 oltre imposte di**

legge;

- **LOTTO DIECI:** Foglio 25, particella n. 365 sub 41, Via G. Garibaldi n. 56, piano S1, categoria C/6, classe 1, mq 23, rendita € 36,82 (LOTTO 25 nella perizia dell'Ing. Crepaldi), **PREZZO BASE EURO 11.000,00 oltre imposte di**

legge;

- **LOTTO UNDICI:** Foglio 25, particella n. 365 sub 42, Via G. Garibaldi n. 56, piano S1, categoria C/6, classe 1, mq 23, rendita € 36,82 (LOTTO 26 nella perizia dell'Ing. Crepaldi), **PREZZO BASE EURO 11.500,00 oltre imposte di**

legge;

- **LOTTO DODICI:** Foglio 25, particella n. 365 sub 43, Via G. Garibaldi n. 56, piano S1, categoria C/6, classe 1, mq 23, rendita € 36,82 (LOTTO 27 nella perizia dell'Ing. Crepaldi), **PREZZO BASE EURO 11.00000 oltre imposte di**

legge;

- **LOTTO TREDICI:** Foglio 25, particella n. 365 sub 44, Via G. Garibaldi n. 56, piano S1, categoria C/6, classe 1, mq 22, rendita € 35,22 (LOTTO 28 nella perizia dell'Ing. Crepaldi), **PREZZO BASE EURO 11.000,00 oltre imposte di**

legge;

- **LOTTO QUATTORDICI:** Foglio 25, particella n. 365 sub 45, Via G. Garibaldi n. 56, piano S1, categoria C/6, classe 1, mq 27, rendita € 43,23 (LOTTO 29 nella perizia dell'Ing. Crepaldi), **PREZZO BASE EURO 14.000,00 oltre imposte di legge;**

- **LOTTO QUINDICI:** Foglio 25, particella n. 365 sub 46, Via G. Garibaldi n. 56, piano S1, categoria C/6, classe 1, mq 26, rendita € 41,63, (LOTTO 30 nella perizia dell'Ing. Crepaldi), **PREZZO BASE EURO 13.000,00 oltre imposte di legge;**

- **LOTTO SEDICI:** Foglio 25, particella n. 365 sub 47, Via G. Garibaldi n. 56, piano S1, categoria C/6, classe 1, mq 26, rendita € 41,63, (LOTTO 31 nella perizia dell'Ing. Crepaldi), **PREZZO BASE EURO 14.000,00 oltre imposte di legge;**

Lo scrivente procederà così come già dettagliatamente indicato nel programma di liquidazione depositato in data 14 Ottobre 2021.

Tutto ciò premesso

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma, tenuto conto che il comitato dei creditori non è mai stato nominato, voglia approvare l'integrazione al programma di liquidazione.

Nell'assicurare che la liquidazione si svolgerà con la massima informazione possibile e che ogni significativa variazione al presente programma sarà oggetto di uno specifico supplemento da sottoporre all'approvazione ai sensi dell'art. 104 ter comma 1 l.f., resta a disposizione per ogni chiarimento ed integrazione.

Con la massima osservanza.

Torino, li 23 Marzo 2022

Il Curatore

Dott. Andrea Gino

