

NOTA INTEGRATIVA

R.G. n. 974 / 2024

Lo scrivente Arch. Domenico Sinatra, già designato Esperto del Giudice nel procedimento esecutivo in oggetto,

PREMESSO CHE

- con ordinanza emessa all'udienza del 18 giugno 2025, il Giudice dell'Esecuzione ha disposto che il perito stimatore provvedesse alla rettifica della nota di trascrizione dell'atto di compravendita, erroneamente indicante le quote di proprietà dei sig.ri in misura pari (1/2 ciascuno), anziché nelle proporzioni corrette (1/10 e 9/10 rispettivamente), con conseguente voltura catastale correttiva;
- lo scrivente è stato incaricato altresì di depositare nota integrativa attestante l'avvenuto adempimento entro il termine del 15 luglio 2025;

COMUNICA

di aver provveduto all'incombente disposto dal Giudice dell'Esecuzione, come segue:

1. Predisposizione della nota di rettifica, con indicazione della quota corretta di 1/10 in capo a e 9/10 in capo a , in riferimento alla nota di trascrizione n. 15720/10921 del 22/05/2020 (atto notarile a rogito Notaio , rep. n. 26555/20050 del 18/05/2020);
2. Deposito della nota di rettifica e relativi allegati presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare di Torino 2 (Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Torino), in data 09 luglio 2025;
3. La Conservatoria di Torino 2 ha provveduto alla registrazione della suddetta nota di rettifica, attribuendole il Registro generale n. 30632 e Registro particolare n. 22835, presentazione n.30 del 09/07/2025.

Tale nota riporta correttamente le quote di proprietà come 1/10 a favore di





e 9/10 a favore di
trascrizione n. 15720/10921 del 22/05/2020.



in rettifica della precedente

4. La Domanda di voltura catastale, inoltrata in data 11 luglio 2025, identificativo 2025ADT-TO-3289315, è stata regolarmente protocollata con numero TO0318398/2025. Allo stato attuale la voltura risulta in attesa di evasione da parte dell'Ufficio, come da ricevuta di protocollazione che si allega.

Si rimette quindi la presente dichiarazione nel rispetto del termine assegnato, con riserva di depositare eventuale documentazione integrativa, non appena disponibile l'esito della voltura.





Con osservanza.

Torino, lì 15/07/2025



l'esperto

Arch. Domenico Sinatra



Allegati:

1. Duplo della nota di rettifica n. 30632/22835 del 09/07/2025
2. Ricevuta di protocollazione Voltura Telematica

