



TRIBUNALE ORDINARIO - TORINO



ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 866/2024



PROCEDURA PROMOSSA DA:

*** DATO OSCURATO ***



DEBITORE:

*** DATO OSCURATO ***



GIUDICE:

Maria Vittoria CHIAVAZZA



CUSTODE:

IVG



CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 11/06/2025



creata con Tribù Office 6



ASTALEGALE.NET



TECNICO INCARICATO:

Fernando MARTINO

CF:MRTFNN78H21L219N

con studio in TORINO (TO) via Beaumont 19

telefono: 0114337330

email: geom.martino@gmail.com



LOTTO 1

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

A negozio a MONCALIERI STRADA CARIGNANO 16, della superficie commerciale di 147,11 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)

Dall'esame degli atti e dai sopralluoghi eseguiti si è rilevato che la presente procedura ha per oggetto di stima un negozio facente parte di un complesso condominiale che si eleva su quattro piani fuori terra ed uno entro terra. Il negozio al piano terra ed il locale di deposito/magazzino al piano interrato sono siti nel Comune di **Moncalieri strada Carignano n. 16.**

DESCRIZIONE IMMOBILE

Nel Comune di Moncalieri il negozio di strada Carignano n° 16 la piena proprietà avente accesso sia fronte strada dalla porta della seconda vetrina, che dal vano scala condominiale al piano terra, così composto, con riferimento anche alla planimetria catastale:

– **Al piano terra (1° p.f.t.)** negozio composto da un unico locale adibito ad area di vendita/espositiva, da un bagno con antibagno nella parte posteriore, vi sono due balconi con affaccio su cortile condominiale ed un area esclusiva sulla porzione lato strada. Il negozio, dall'esame della planimetria catastale, è posto alle coerenze di: affaccio su strada, aderenza con altra proprietà, cortile condominiale, vano scala, androne condominiale e passo carraio **(vedasi allegato n° 02 - planimetria catastale).**

– **Al piano interrato (1° p.e.t.)** locale ad uso deposito collegato tramite la scala interna con il locale negozio. Al locale di deposito si può accedere anche



dal vano scala condominiale tramite una porta con maniglione antipanico.

Il deposito, dall'esame della planimetria catastale, è alle coerenze di: terrapieno su strada Carignano, altra proprietà, terrapieno su cortile e corridoio comune **(vedasi allegato n° 02 - planimetria catastale)**.

In sede di sopralluogo si è rilevato che l'alloggio è sostanzialmente conforme alla planimetria catastale

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1 - T, interno D, scala C, ha un'altezza interna di 4,25. Identificazione catastale:

- foglio 29 particella 1067 sub. 68 (catasto fabbricati), categoria C/1, classe 4, consistenza 111 mq, rendita 1.828,72 Euro, indirizzo catastale: STRADA CARIGNANO 16, piano: T- S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***

L'intero edificio sviluppa 4 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2004.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	147,11 m²
Consistenza commerciale complessiva accessori:	0,00 m²
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 72.000,00
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 68.686,81
Data di conclusione della relazione:	11/06/2025

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta libero.

Al momento del sopralluogo eseguito con accesso forzoso in data 20/03/2025, si è potuto accertare che il locale oggetto di perizia di valutazione risulta completamente vuoto, non vi sono contratti di locazione in essere e l'immobile risulta in stato di disuso ormai da diverso tempo.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Dall'analisi della documentazione ex art. 567 C.P.C. (certificato notarile del 27/11/2025 Notaio Giulia MESSINA VITRANO) allegata alla presente



procedura e dalle verifiche effettuate dallo scrivente presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di TORINO 02, si sono accertate le seguenti formalità pregiudizievoli (VEDASI ALLEGATO 03):

Iscrizione n. 5391/27781 del 04/07/2011 IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO;

Iscrizione n.4054/23255 del 06/06/2019 IPOTECA GIUDIZIALE DECRETO INGIUNTIVO;

Iscrizione n.2486/14280 del 07/05/2020 IPOTECA GIUDIZIALE DECRETO INGIUNTIVO;

Iscrizione n.3965/21391 del 13/05/2022 IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA RISCOSSIONE;

Trascrizione n.36493/48656 del 26/11/2024 TRASCRIZIONE VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI.

Tali formalità pregiudizievoli verranno cancellate e non saranno opponibili all'acquirente/aggiudicatario.

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: *Nessuna.*

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: *Nessuna.*

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: *Nessuno.*

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuno.*

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:

4.2.1. Iscrizioni:

ipoteca **volontaria**, stipulata il 23/06/2011 a firma di BARBAGALLO SALVATORE ai nn. 25293/13494 di repertorio, iscritta il 04/07/2011 a TORINO 02 ai nn. 5391/27781, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO.

Importo ipoteca: 700000.

Importo capitale: 350000.

Durata ipoteca: 20

ipoteca **giudiziale** annotata, stipulata il 31/05/2019 a firma di TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO ai nn. 13469/2019 di repertorio, iscritta il 06/06/2019 a TORINO 02 ai nn. 4054/23155, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da DECRETO INGIUNTIVO.

Importo ipoteca: 300.000,00.

Importo capitale: 200.000,00.

ANNOTAZIONE presentata il 07/05/2024 Servizio di P.I. di TORINO 2 Registro particolare n. 1725 Registro generale n. 18965 Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI



ipoteca **giudiziale** attiva, stipulata il 13/02/2020 a firma di TRIBUNALE DI ASTI ai nn. 3396/2019 di repertorio, iscritta il 07/05/2020 a TORINO 02 ai nn. 2486/14280, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da DECRETO INGIUNTIVO.

Importo ipoteca: 300.000,00.

Importo capitale: 269.895,37

ipoteca **giudiziale** attiva, stipulata il 12/05/2022 a firma di AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE ai nn. 1682/7322 di repertorio, iscritta il 13/05/2022 a TORINO 02 ai nn. 3965/21391, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE.

Importo ipoteca: 107.914,56.

Importo capitale: 53.957,28

4.2.2. Pignoramenti e sentenze di fallimento:

pignoramento, stipulata il 22/10/2024 a firma di UFFICIALE GIUDIZIARIO ai nn. 24801/2024 di repertorio, trascritta il 26/11/2024 a TORINO 02 ai nn. 36493/48656, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

4.2.3. Altre trascrizioni: *Nessuna.*

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuna.*

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	€. 1.500,00
Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute:	€. 0,00
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	€. 3.313,19
Millesimi condominiali:	30
Ulteriori avvertenze:	

Al fine di poter compiutamente adempiere all'incarico affidato, si è provveduto a richiedere all'Amministratore di Condominio gli importi di spesa richiesti all'esecutato.

In forza della comunicazione pervenuta dall'amministratore alla data del 03/06/2025 e per quanto è stato possibile dedurre, relativamente all'unità immobiliare oggetto della presente relazione, l'importo delle spese di riscaldamento scadute è pari a € 3.313,19, e precisamente **(vedasi allegati n. 08)**.

dica, infine, se sussistono i presupposti di applicabilità dell'art. 1 commi 376,377 e 378 della legge 178/2020 (legge di bilancio); in tal senso specifici i vincoli, i limiti e gli oneri operanti nella fattispecie di edilizia convenzionata o agevolata nel caso concreto (a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, eventuali limitazioni alle successive alienazioni, al prezzo di vendita o al canone di locazione ecc.),

Dall'analisi della documentazione e in seguito alle ricerche effettuate PRESSO l'archivio dell'ufficio tecnico del Comune di Moncalieri, non sussistono i presupposti di applicabilità dell'art. 1 commi 376,377 e 378 della legge 178/2020 (legge di bilancio).

EVENTUALI ALTRI VINCOLI

Dall'analisi della documentazione ex art. 567 C.P.C. (certificato notarile) allegato alla presente procedura nonché dalle ricerche eseguite dallo scrivente (aggiornamento elenco delle formalità) non sono emersi altri eventuali vincoli, oneri, formalità esistenti sugli immobili pignorati, ad eccezione dei seguenti atti/regolamenti:

- Regolamento di Condominio depositato con atto stipulato dal Notaio Luigi MUSSO di Torino in data 29/09/2004 rep. 71229/31157 e registrato a Torino in data 08/10/2004 al n. 102056 (**vedasi allegato n° 07**);

CENSO, LIVELLO, USO CIVICO

Tramite gli accertamenti svolti si attesta che **NON** sono stati riscontrati vincoli riconducibili a censo – livello o uso civico.



6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

PROPRIETA' ALLA DATA DELLA TRASCRIZIONE DEL PIGNORAMENTO (26/11/2024)

Dall'analisi e dalla verifica dei documenti allegati ai ricorsi per l'istanza di vendita dell'immobile in oggetto, ai sensi dell'art. 567 c.p.c., nonché dal certificato notarile, si è accertato che il negozio con la sua relativa pertinenza alla data della trascrizione del pignoramento è effettivamente di proprietà della ██████████ per l'intera quota di 1/1 in forza dell'atto di compravendita a rogito del Notaio Salvatore BARBAGALLO in data 23/06/2011 rep. 25292/13493 (Trascrizione ai n.ri 27780/17528 del 04/07/2011) (**vedasi allegato 04**).



CRONISTORIA VENTENNIO ANTECEDENTE ALLA DATA DELLA TRASCRIZIONE DEL PIGNORAMENTO (26/11/2024)

Dall'analisi dei documenti allegati ai ricorsi per l'istanza di vendita dell'immobile in oggetto, nonché dalle ricerche eseguite dallo scrivente si è accertato che l'immobile oggetto della presente perizia, è pervenuto in proprietà alla società *** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/1 per acquisto dalla società *** DATO OSCURATO *** in forza dell'atto di compravendita a rogito del Notaio Caterina BIMA in data 25/10/2004 rep. 91830/16530 (Trascrizione ai n.ri 35026/53636 del 11/11/2004) (**vedasi allegato 05**).



6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/1, in forza di ATTO COMPRAVENDITA (dal 23/06/2011), con atto stipulato il 23/06/2011 a firma di Salvatore BARBAGALLO ai nn. 25292/13493 di repertorio, trascritto il 04/07/2011 a TORINO 02 ai nn. 17528/27780

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

Nessuna informazione aggiuntiva.



7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:



Dalle ricerche effettuate presso l'archivio dell'ufficio tecnico del Comune di Moncalieri, si sono reperiti i provvedimenti edilizio amministrativi che hanno





autorizzato la realizzazione del fabbricato originario e le successive varianti in cui è ubicato il negozio oggetto di stima.



7.1. PRATICHE EDILIZIE:

CONCESSIONE EDILIZIA N. 919/2001

PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE N. 443/2003.

VEDASI ALLEGATO 06.0

DIA IN VARIANTE N. 34373/2004.

VEDASI ALLEGATO 06.1

AGIBILITA' N. 781/04.

VEDASI ALLEGATO 06.2

AGIBILITA' N. 805/04.

VEDASI ALLEGATO 06.2

7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

Nessuna informazione aggiuntiva.

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

In merito alla regolarità edilizia in titolo, lo scrivente perito, rilevato lo stato di fatto in sede di sopralluogo e confermato con i vari provvedimenti edilizio amministrativi rilasciati ha potuto accertare che il negozio nel suo complesso è sostanzialmente conforme.

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA:

L'immobile risulta **conforme**.

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:

L'immobile risulta **conforme**.

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: **NESSUNA DIFFORMITÀ**



BENI IN MONCALIERI STRADA CARIGNANO 16

NEGOZIO

DI CUI AL PUNTO A

negozio a MONCALIERI STRADA CARIGNANO 16, della superficie commerciale di **147,11** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)

Dall'esame degli atti e dai sopralluoghi eseguiti si è rilevato che la presente procedura ha per oggetto di stima un negozio facente parte di un complesso condominiale che si eleva su quattro piani fuori terra ed uno entro terra. Il negozio al piano terra ed il locale di deposito/magazzino al piano interrato sono siti nel Comune di **Moncalieri strada Carignano n. 16**.

DESCRIZIONE IMMOBILE

Nel Comune di Moncalieri il negozio di strada Carignano n° 16 la piena proprietà avente accesso sia fronte strada dalla porta della seconda ventrina, che dal vano scala condominiale al piano terra, così composto, con riferimento anche alla planimetria catastale:

– **Al piano terra (1° p.f.t.) negozio** composto da un unico locale adibito ad area di vendita/espositiva, da un bagno con antibagno nella parte posteriore, vi sono due balconi con affaccio su cortile condominiale ed un area esclusiva sulla porzione lato strada. Il negozio, dall'esame della planimetria catastale, è posto alle coerenze di: affaccio su strada, aderenza con altra proprietà, cortile condominiale, vano scala, androne condominiale e passo carraio (**vedasi allegato n° 02 - planimetria catastale**).

– **Al piano interrato (1° p.e.t.) locale** ad uso deposito collegato tramite la scala interna con il locale negozio. Al locale di deposito si può accedere anche dal vano scala condominiale tramite una porta con maniglione antipanico.

Il deposito, dall'esame della planimetria catastale, è alle coerenze di:



terrapieno su strada Carignano, altra proprietà, terrapieno su cortile e corridoio comune **(vedasi allegato n° 02 - planimetria catastale).**

In sede di sopralluogo si è rilevato che l'alloggio è sostanzialmente conforme alla planimetria catastale

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1 - T, interno D, scala C, ha un'altezza interna di 4,25. Identificazione catastale:

- foglio 29 particella 1067 sub. 68 (catasto fabbricati), categoria C/1, classe 4, consistenza 111 mq, rendita 1.828,72 Euro, indirizzo catastale: STRADA CARIGNANO 16, piano: T- S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***

L'intero edificio sviluppa 4 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2004.

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona periferica in un'area mista residenziale/commerciale, le zone limitrofe si trovano in un'area mista residenziale/commerciale. Il traffico nella zona è scorrevole, i parcheggi sono buoni. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

Lo scrivente perito ha provveduto ad effettuare la verifica sulla presenza del certificato di prestazione energetica dell'immobile oggetto di valutazione, presso il portale SIPPE. Dalla ricerca si è potuto accertare che l'attestato presente ed allegato all'atto notarile attualmente risulta essere scaduto in data 16/03/2021.

descrive i beni pignorati anche mediante planimetrie e fotografie, queste ultime da depositare in formato .jpeg

Lo scrivente perito ha provveduto ad effettuare sopralluogo presso il negozio pignorato in data 20/03/2025.

Durante il sopralluogo lo scrivente perito ha eseguito delle riprese fotografiche e brevi misurazioni di verifica.

L'unità immobiliare oggetto della presente relazione è un negozio sito al piano terra (1° p.f.t.) con annesso deposito comunicante da scala interna al piano interrato, il tutto facente parte di un complesso condominiale che si eleva su quattro piani fuori terra ed uno entro terra. Detta unità immobiliare è ubicata in una zona periferica denominata TORRENTE, SANGONE,



PARINI, PASTRENGO, con destinazione Residenziale, tipologia prevalente ad abitazioni di tipo economico.

Il fabbricato è stato realizzato verso i primi anni 2000 con ultimazione lavori e relativo rilascio di certificato di agibilità nel 2004, con struttura in cemento armato, tamponature in muratura e paramano a vista su tutte le facciate.

Il fabbricato è dotato di ascensore e di impianto di riscaldamento autonomo con caldaie posizionate all'interno del proprio vano ubicato sul balcone.

All'interno il negozio si presenta con pavimentazione in piastrelle.

Le murature ed i soffitti sono intonacati e tinteggiati in idropittura, le pareti del bagno come quella dell'antibagno sono rivestite con piastrelle.

I serramenti sono in legno con veca, tutto ciò per quanto riguarda la porzione con affaccio verso cortile, mentre la porzione verso strada ha serramenti in pvc (vetrine) con vetro doppio e serranda di protezione. t

L'accesso all'unità immobiliare può avvenire direttamente da strada oppure dal vano scala con portoncino blindato.

Il negozio con i balconi, il deposito e l'area esclusiva hanno una superficie commerciale arrotondata pari a 150 mq. circa.

Internamente il negozio risulta in discrete condizioni di manutenzione **(vedasi riprese fotografiche)**.

La dotazione d'impianti è la seguente:

- Impianto elettrico, realizzato integralmente sottotraccia, apparentemente funzionante;
- Impianto idro-sanitario alla vista apparentemente funzionale e funzionante.

Nel bagno vi è un bidet ed un water. , mentre nell'antibagno vi è un lavabo;

- Impianto di riscaldamento: di tipo autonomo con caldaia posizionata all'esterno, vi sono sia i radiatori che i fancoil.



Non è stato possibile verificare se le dotazioni impiantistiche di cui dispone l'unità immobiliare che paiono funzionali e funzionanti, siano rispondenti alle norme vigenti, verifica ed eventuali adeguamenti a cura e spese dell'aggiudicatario.

Sono da ricomprendersi con le ragioni di proprietà sugli immobili di cui sopra anche tutti i diritti, pertinente e servitù di comproprietà ad essi spettanti sull'area e su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili al fabbricato di cui fanno parte quali indicate nel regolamento di condominio.

Lo stabile si presenta in discrete condizioni di manutenzione (**vedasi riprese fotografiche**).

CLASSE ENERGETICA:



[102.19 KWh/m²/anno]

Certificazione APE N. 20101062420002 registrata in data 16/03/2011

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
negozio	113,50	x	100 %	=	113,50
deposito piano interrato	85,13	x	33 %	=	28,09
balconi	9,64	x	25 %	=	2,41
Erea fronte negozio	20,71	x	15 %	=	3,11
Totale:	228,98				147,11

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *altro (vedi paragrafo sviluppo valutazione)*.

SVILUPPO VALUTAZIONE:

il negozio oggetto della presente relazione di stima, in considerazione di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche ad esso relative, ivi compreso



l'attuale stato di manutenzione, occupazione, le dotazioni d'impianti (per quanto è stato possibile prenderne visione) e le attività di sanatoria edilizia, sulla base della superficie commerciale lorda (desunte graficamente e così come comunemente intesa nell'ambito della Città di Moncalieri), si attribuisce il seguente valore:



Descrizione	Superficie	€/mq.	Valore stimato (€)
- Negozio al Piano Terra	150 mq circa	x € 600,00	€ 90.000,00
Totale valore stimato			€ 90.000,00

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore a corpo: **90.000,00**

DECURTAZIONI ED ADEGUAMENTI DEL VALORE:

descrizione	importo
Assenza della garanzia per vizi del bene venduto: nell'ambito della vendita con procedura giudiziaria l'immobile viene trasferito con esclusione di garanzie in merito ad eventuali vizi (attualmente non rilevati e/o non indicati).	-9.000,00
Stato d'uso e di manutenzione: riscontrato in sopralluogo così come già evidenziato; Percentuale di degrado considerata dovuta allo stato d'uso/vetustà dei manufatti che costituiscono l'unità immobiliare.	-9.000,00

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): **€ 72.000,00**

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): **€ 72.000,00**

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di TORINO, ufficio del registro di TORINO, conservatoria dei registri immobiliari di TORINO 02, ufficio tecnico di MONCALIERI, osservatori del mercato immobiliare OMI E FIAIP

VALORE DI MERCATO (OMV):





RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:



ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	negozio	147,11	0,00	72.000,00	72.000,00
				72.000,00 €	72.000,00 €

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8):

€. 0,00

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:**€. 72.000,00****VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):**

Riduzione del valore del **0%** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria:

€. 0,00

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente:

€. 0,00

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:

€. 0,00

Spese condominiali insolute ai sensi dell'art.568 cpc:

€. 3.313,19

Arrotondamento del valore finale:

€. 0,00

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:**€. 68.686,81**

data 11/06/2025

il tecnico incaricato
Fernando MARTINO

