



# TRIBUNALE ORDINARIO - TORINO



## ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

### 829/2023



PROCEDURA PROMOSSA DA:

XX



DEBITORE:

YY



GIUDICE:

Dott.ssa Nicoletta Aloj



## CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 04/12/2024



TECNICO INCARICATO:



**PATRIZIA ROSATI**

con studio in TORINO (TO) corso Cosenza 22  
telefono: 0115281686  
email: patriziarch.rosati@libero.it  
PEC: patrizia.rosati@architettitorinopec.it



TRIBUNALE ORDINARIO - TORINO - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 829/2023

## LOTTO 1

### 1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

**A**

Fabbricato di civile abitazione in TORINO, via Cherubini 48, della superficie commerciale complessiva di mq 66, di proprietà di YY in seguito identificata come meglio specificato.

**Unità residenziale** al piano quarto, composto da ingresso, cucina, n.2 camere, bagno e n.2 balconi.

Identificazione catastale:

- Catasto Fabbricati - **Foglio: 1148 Particella: 873 Sub.: 24** categoria A/3, classe 3, consistenza 4 vani, sup. tot 61 mq rendita € 630,08, indirizzo catastale: via Cherubini 48 Piano 4-S1.
- Intestato a YY nato in Marocco a Ouled Bahr El Kbar il 15/02/1972 – c.f. .... proprietà per 1/1

Coerenze: via Cherubini, pianerottolo, altro alloggio e cortile comune.

**Cantina** al piano primo interrato, di mq 3,08 alle coerenze cantina n.5, corridoio comune, cantina n.9 e cantina n.4.

### 2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

**PUNTO A**

Consistenza commerciale complessiva unità residenziale:	<b>66 m<sup>2</sup></b>
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 68.000,00
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. <b>60.900,00</b>

Data della valutazione: **15/09/2024**

### 3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Il sopralluogo è avvenuto in data 04/09/2024 alla presenza dell'esecutato, avvisato precedentemente dal custode rag. Petrarulo e telefonicamente dalla scrivente, che ha permesso l'accesso all'unità residenziale dichiarando di risiedervi con la famiglia composta da n.6 persone di cui n.3 figli minori e n.1 genitore anziano. L'unità immobiliare è risultata in discreto stato manutentivo.

### 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Le formalità colpiscono il bene oggetto di pignoramento e sono da cancellare totalmente.

Le cancellazioni saranno effettuate a cura della procedura ma con oneri a carico dell'aggiudicatario.

Oneri di cancellazione quantificati, in via esclusivamente indicativa e non esaustiva, come segue:

- per la trascrizione del pignoramento € 200,00 di imposta ipotecaria + € 59,00 imposto di bollo + € 35,00 tassa ipotecaria = totale € 294,00 cadauna

- per l'iscrizione di ipoteche volontarie da mutuo di una banca = € 35,00 tassa ipotecaria.

- per le ipoteche giudiziarie e legali sarà necessario sostenere delle imposte, delle tasse e il compenso del notaio per la prestazione erogata. Poiché l'ipoteca possa essere cancellata, i costi da sostenere sonodi

tecnico incaricato: PATRIZIA ROSATI

Pagina 2 di 13



94€ di oneri di cancelleria a cui aggiungere lo 0,5% dell'importo del debito.



#### 4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: *Nessuna.*

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: *Nessuna.*

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: *Nessuna.*

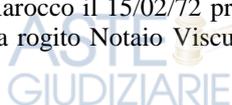
4.1.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuna.*



#### 4.2 VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA E SPESE DELLA PROCEDURA

4.2.1 *Iscrizioni:*

**Ipoteca volontaria**, iscritta il 20/03/2006 a Torino1 ai nn. 8290/13585, a favore di FF, con sede in ..... proprietà per la quota 1/1, contro YY nato in Marocco il 15/02/72 proprietà per la quota 1/1, derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario a rogito Notaio Viscusi Gennaro in Torino in data 07/03/2006 rep. 54829/21906.



4.2.2 *Pignoramenti e sentenze di fallimento:*

Trascrizione di **pignoramento** in data 23/11/2023 a Torino1 ai nn. 48814/37848, a favore di GG con sede in .....- c.f. .... - proprietà per la quota 1/1, contro YY - c.f. .... - proprietà per la quota 1/1 derivante da atto esecutivo o cautelare verbale di pignoramento immobili Ufficiale Giudiziario c.f. 80082530017 in data 07/11/2023 rep. 23757/2023.



4.2.3 *Altre trascrizioni:*

4.2.4 *Altre limitazioni d'uso: Nessuna.*



#### 5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:



Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile (da preventivo 2024): €. **1.235,70**

Spese ordinarie di gestione consuntivo 2023: €. **1.111,41**

Spese ordinarie di gestione consuntivo 2023: €. **1.169,61**

Spese riscaldamento consuntivo 2021/2022: € **462,44**

Spese riscaldamento consuntivo 2022/2023: € **364,01**

Spese riscaldamento preventivo 2023/2024: € **473,63**

Spese straordinarie 2023: Non deliberate



Ulteriori avvertenze:

L'aggiudicatario sarà responsabile delle sole spese condominiali insolute relativa all'annualità (di gestione, non solare) in corso e a quella precedente rispetto alla data di trasferimento della proprietà dell'immobile in suo favore. Le spese condominiali risultano pagate.

Millesimi di Proprietà: 65

Millesimi di riscaldamento: 166,5



Vincoli condominiali: l'immobile è dotato di Regolamento di Condominio, che nell'atto di compravendita viene indicato come segue

ed aventi causa a qualsiasi titolo, di osservarlo e di farlo osservare, il regolamento di condominio imposto allo stabile di cui gli enti immobiliari in oggetto formano parte, quale depositato con atto a rogito Notaio Restivo di Torino in data 24 novembre 1993 (ventiquattro novembre millenovecentonovantatre), repertorio n. 204562, registrato a Torino il primo successivo mese al n. 33645, con tutti i patti, clausole e condizioni in esso contenuti.

All'art.6 lettera e) del suddetto Regolamento è indicato che il cortile con il servizio igienico è proprietà esclusiva del basso fabbricato

E ancora, all'art.7 viene specificata la ripartizione delle spese

**ART. 7**

Sono oggetto di proprietà comune ed indivisibile per tutti i comproprietari del fabbricato a 6 piani fuori terra secondo le quote stabilite nella già citata "tabella A" l'androne carraio con il relativo portone.

Tuttavia, tenendo conto del fatto che tali parti sono gravate da servitù d'uso a favore del basso fabbricato posto nel cortile e che i comproprietari del fabbricato a 6 piani fuori terra ne potranno fare un utilizzo limitato (come più avanti descritto), le spese inerenti di manutenzione ordinaria e straordinaria, di ricostruzione, dovranno essere ripartite ed attribuite, per quanto riguarda il portone, in ragione del trentacinque per cento (35%) ai proprietari dello stabile a 6 piani fuori terra e in ragione del sessantacinque per cento (65%) ai proprietari del basso fabbricato, mentre per quanto riguarda l'androne carraio, le spese di cui sopra an-

dranno ripartite in ragione del trenta per cento (30%) ai proprietari dello stabile a 6 piani fuori terra e in ragione del settanta per cento (70%) ai proprietari del basso fabbricato.

Si fa osservare che le cantine non possono essere alienate separatamente dal proprio lotto, salvo cessione separata a favore di altro condomino dello stabile (art.8).

Fra i vari divieti elencati nel regolamento di condominio si pone particolare attenzione a :

lettera e) dell'art.10 che cita il divieto di occupare il cortile, l'atrio, le scale e le varie zone comuni anche per soste momentanee;

lettera i) dell'art.10 che cita il divieto di transitare o sostare con biciclette o altri mezzi analoghi nell'andronecino, nell'androne carraio e nel cortile.

Vincoli derivanti da usi civici, censo o livello: non riscontrati nel Comune di Torino (ricerche effettuate presso la banca dati regionale "Usi civici Regione Piemonte" e il Commissariato degli Usi Civici).

## **6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**

### **6.1. ATTUALI PROPRIETARI:**

tecnico incaricato: PATRIZIA ROSATI

Pagina 4 di 13

YY – nato in Marocco a Ouled Bahr El Kbar il 15/02/1972 – c.f. .... proprietà per la quota 1/1e in forza di atto di compravendita a rogito notaio dott. Quirico Mario di Torino stipulato in data 07/03/2006 repertorio n. 54828/21905, trascritto il 20/03/2006 a Torino 1 ai nn. 54828/21905, contro AA nato a Torino il 10/07/73 c.f. .... per la quota di proprietà ½ e BB nata a Torino il 01/03/77 c.f. .... per la quota di 1/2.

## 6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

dal 27/01/1999 fino al 07/03/2006 - AA nato a Torino il 10/07/73 c.f. .... per la quota di proprietà ½ e BB nata a Torino il 01/03/77 c.f. .... per la quota di ½ in forza di atto compravendita a rogito Notaio Viscusi Gennaro di Torino in data 27/01/1999 rep. 272310/27928 trascritto a Torino 1 in data 30/01/1999 ai nn. 1855/2835 contro CC CF. .... per la quota di proprietà ½ e DD CF. .... per la quota di proprietà ½. **Trascrizione** in data 20/03/2006 a Torino1 ai nn. 8290/13585 **atto di compravendita** a rogito Notaio Mario Quirico Repertorio 54828/21905 del 07/03/2006 a favore YY – c.f. .... - proprietà per la quota 1/1 contro AA c.f. .... per la quota di proprietà ½ e BB c.f. .... per la quota di proprietà ½.

dal 20/12/1993 fino al 27/01/1999 - CC CF. .... per la quota di proprietà ½ e DD CF. .... per la quota di proprietà ½ in forza di atto compravendita a rogito Notaio Restivo Alfredo di Torino in data 20/12/1993 rep. 204895 trascritto a Torino 1 in data 24/12/1993 ai nn. 19385/29201 contro EE c.f. .... nato a Vercelli (VC) il 18/09/35 quota di proprietà 1/1. **Trascrizione** in data 30/01/1999 a Torino1 ai nn. 1855/2835 **atto di compravendita ante ventennio** a rogito Notaio Gennaro Viscusi Repertorio 272310/27928 del 27/01/1999 a favore AA c.f. .... per la quota di proprietà ½ e BB c.f. .... per la quota di proprietà ½ contro CC CF. .... per la quota di proprietà ½ e DD CF. .... per la quota di proprietà ½.

## 7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

### 7.1. PRATICHE EDILIZIE:

L'edificio è stato realizzato con **Concessione Edilizia 1952-1-10514** provvedimento n.537.

L'unità residenziale oggetto di pignoramento è stata frazionata con:

**DIA N. 2002-9-14933 del 16.10.02**, intestata a AA e corrisponde allo stato attuale rilevato dalla scrivente.

Dalle ricerche eseguite dalla scrivente è presente il **certificato di abitabilità n. 1953 prot.37** Permesso di Abitazione n.1064.

### 7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

PRG – secondo il piano regolatore generale vigente l'immobile ricade in Zona Urbana Consolidata Residenziale Mista Residenziale R3 - Art.12 e Art.8 N.T.A. con indice di edificabilità fondiario pari a 1.35 - mq/mq.

Sono ammessi gli interventi edilizi specificati nell'Art. 4 delle N.T.A.(elenco allegato all'Estratto Urbanistico).

Dalla lettura della tavola "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica" (Allegati tecnici P.R.G.C. Tavola 3 - scala 1 : 5.000), approvata con la variante strutturale n. 100 al P.R.G.C., risulta che l'immobile ricade in "Parte Piana: Classe di stabilità I(P)".

## 8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

*Si fa presente che gli importi stimati successivamente debbano intendersi in via puramente indicativa, non vincolanti per lo scrivente e con tutte le riserve del caso, con possibilità di variazione in modo non preventivabile. Resta inteso che sarà a totale ed esclusiva cura dell'aggiudicatario, adempiere a qualsiasi onere che verrà eventualmente posto a carico degli immobili pignorati da parte dei competenti uffici pubblici.*

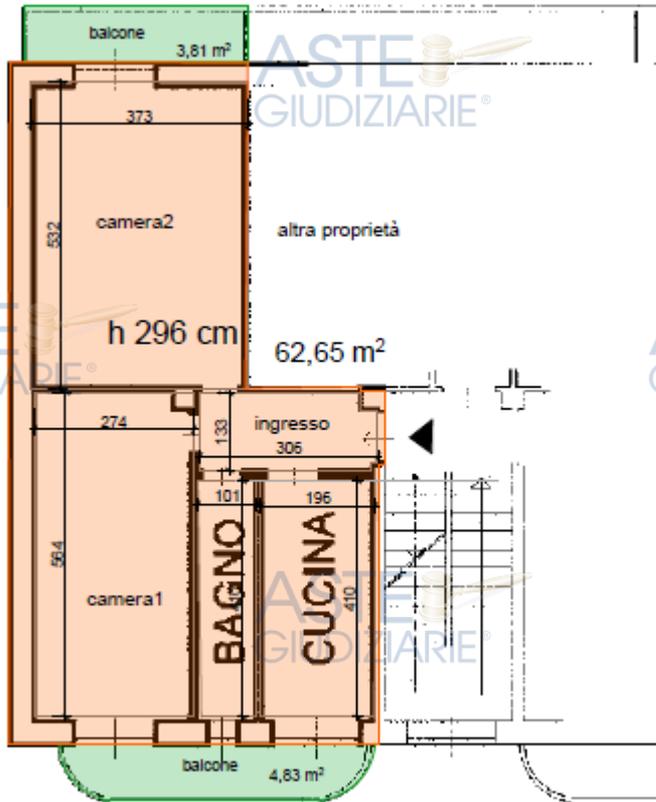
tecnico incaricato: PATRIZIA ROSATI

Pagina 5 di 13

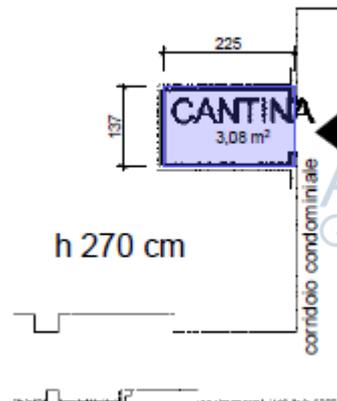
**8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA:**

**NESSUNA DIFFORMITÀ:** dal raffronto con la descrizione della pratica edilizia DIA N. 2002-9-14933

**PIANTA PIANO QUARTO CORTILE**



**PIANTA PIANO INTERRATO**



**VIA CHERUBINI**

**8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:**

**NESSUNA DIFFORMITÀ:** dal raffronto con la planimetria catastale del 21/11/2002

**8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA: NESSUNA DIFFORMITÀ**

**8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: NESSUNA DIFFORMITÀ**

Si fa osservare una imprecisione nella Visura catastale nell'indicazione dell'indirizzo dell'immobile, in quanto assente l'indicazione "S1" relativa alla cantina al piano interrato.

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

INTESTATO

1 RAIS Abdelah nato in MAROCCO (EE) il 15/02/1972 RSABLL72B1523904 (1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1148	873	24	2		A/3	3	4 vani	Totale: 61 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 58 m <sup>2</sup>	Euro 630,08	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA CHERUBINI LUGI SALVATORE n. 48 Piano 4										
Notifica		Partita										
Annotazioni		classamento e rendita validati										
		Mod.58										

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

La visura può essere corretta con una semplice segnalazione all'Ufficio del Territorio dell'Agenzia delle Entrate da parte di un tecnico abilitato, con una spesa di circa € 80.

### 8.5. ESTRATTI DI DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE



Foto 1 via Cherubini

foto 2 ingresso edificio

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE



Foto 3 ingresso



foto 4 camera1



Foto 5 camera2

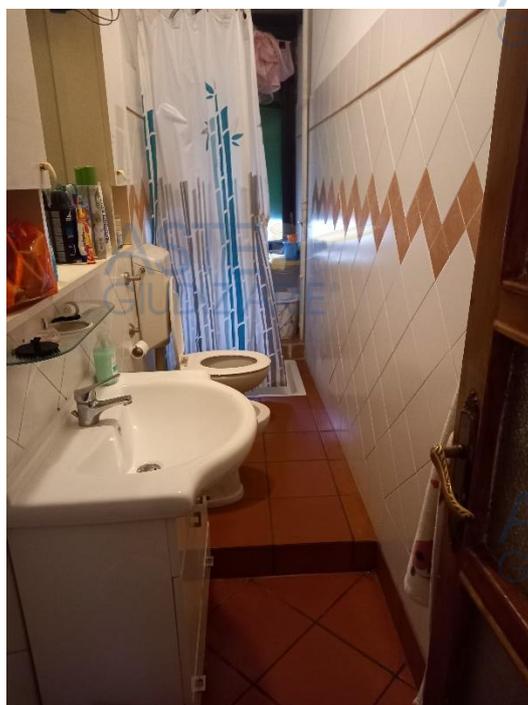


foto 6 bagno



Foto 7 cucina

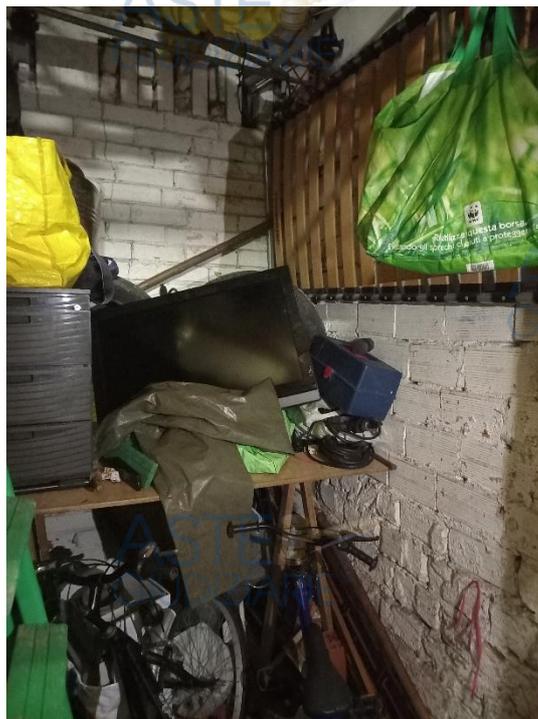


foto 8 cantina

#### DESCRIZIONE DELLA ZONA

Il bene è ubicato in una zona semicentrale, nella Circoscrizione 6 di Torino, nel quartiere Barriera di Milano, ambito urbano di carattere ambientale, caratterizzato dalla presenza delle direttrici di collegamento con l'esterno della città verso Milano; l'immagine urbana corrisponde all'espansione tardo ottocentesca entro la Cinta Daziaria del 1853 in zona di progrediente destinazione industriale attigua alla Barriera Daziaria di Milano e presenta un edificato a prevalenza residenziale in tessuti edilizi e aggregativi continui, con numerose aree industriali dismesse o in fase di riconversione.



*individuazione immobile nel comune di Torino*

tecnico incaricato: PATRIZIA ROSATI

Pagina 9 di 13



DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

L'**edificio** si presenta in **buono** stato di manutenzione: trattasi di edificio di abitazioni popolari costruito negli anni Cinquanta, realizzato con struttura in cemento armato portante e finiture tipiche dell'epoca di costruzione, con facciata su strada rivestita in marmo per il primo piano e mosaico per i piani successivi. L'edificio si sviluppa su sei piani fuori terra oltre al piano interrato dove trovano ubicazione le cantine.

L'**unità immobiliare** si presenta in **discreto** stato di manutenzione; è accessibile da scala condominiale, priva di ascensore. Si compone di ingresso, cucina, due camere, bagno, con balcone verso il lato cortile e verso via Cherubini. Una cantina al piano interrato costituisce accessorio indiretto. Una porta finestra verso il lato cortile ha un vetro rotto non sostituito, delle tapparelle in legno delle finestre una sola è funzionanti. In generale l'immobile necessita di manutenzione ordinaria.

Tra le caratteristiche costruttive e di finitura si annoverano:

- ascensore NO
- ingresso porta in legno, NO porta blindata
- serramenti esterni in legno con vetro singolo
- serramenti interni in legno tamburato e vetro
- pavimenti piastrelle in monocottura. La cucina dispone di fascia di rivestimento; il bagno è rivestito con piastrelle di ceramica per circa 1,5 metri
- sanitari lavandino, bidet, wc, doccia in ceramica
- Riscaldamento centralizzato con valvole termostatiche sui radiatori in ghisa
- acqua calda sanitaria AUTONOMO. Boiler a gas marca Vaillant nuovo
- impianto elettrico da revisionare, privo di certificazioni
- impianto gas da revisionare, privo di certificazioni
- impianto citofonico SI'
- impianto antifurto NO
- impianto di condizionamento NO

L'immobile è PRIVO di Attestato di Certificazione Energetica

Accessori indiretti: CANTINA al piano interrato.

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

n.	CONSISTENZA	%	mq	mq
1	Alloggio	100%	62,65	62,65
2	Balconi, terrazze e simili	30%	8,64	2,59
3	30% dei balconi e terrazze scoperti fino a mq 25 - comunicanti	30%	0	0,00
	10% dei balconi e terrazze scoperti oltre mq 25 - comunicanti	10%	0	0,00
	15% dei balconi e terrazze scoperti fino a mq 25 - Non comunicanti	15%		
	5% dei balconi e terrazze scoperti fino a mq 25 - Non comunicanti	5%	0	0,00
4	35% dei patii e porticati	35%	0	0,00
5	60% delle verande	60%	0	0,00
6	10% area scoperta pertinenziale cortile (sup. 1)	10%	0	0,00
	2% area scoperta pertinenziale cortile (oltre sup. 1)	2%		

tecnico incaricato: PATRIZIA ROSATI

Pagina 10 di 13



7	15% dei giardini di appartamento	15%	0	0,00
8	10% dei giardini di ville e villini (sup. 1)	10%	0	0,00
	2% dei giardini di ville e villini (oltre sup. 1)	2%	0	0,00
9	25% soffitte, cantine e simili - non comunicanti	25%	3,08	0,77
	50% soffitte, cantine e simili - comunicanti	50%	0	0,00
<b>Totale</b>				<b>66,01</b>
<b>Totale con arrotondamento</b>				<b>66,00</b>

Consistenza immobile arrotondata a **66 mq.**

#### VALUTAZIONE:

##### DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo: Market Comparison Approach (MCA) - Standard Internazionali di Valutazione.*

##### OSSERVAZIONI DEL MERCATO IMMOBILIARE:

###### COMPARATIVO 1

Tipo fonte: annuncio immobiliare Agenzia Gagliardi

Riferimento Annuncio: casella49mila - 11/04/2024

Indirizzo: via Casella 69

Superfici principali e secondarie: 65 mq

Piano: 2

Prezzo/Prezzo richiesto: 49.000,00 pari a 753,84 Euro/mq

###### COMPARATIVO 2

Tipo fonte: annuncio immobiliare Tempocasa via Cimarosa

Riferimento Annuncio CGC64 - 16/11/2023

Indirizzo: corso Giulio Cesare 118

Superfici principali e secondarie: 65 mq

Piano: 4

Prezzo/Prezzo richiesto: 64.900,00 pari a 998,46 Euro/mq

##### INTERVISTE AGLI OPERATORI IMMOBILIARI:

O.M.I. - Agenzia delle Entrate

Valore minimo abitazioni di tipo economico: 730,00 Euro/mq

Valore massimo: 1.100,00 Euro/mq

Note: Abitazioni di tipo economico – Periferica/SEMICENTRALE PALERMO

Tabella dei dati			
Caratteristiche	Soggetto di stima	Comparabile A	Comparabile B
Ubicazione – Torino	via Cherubini 48	via Casella 69	corso G. Cesare 118
Tipologia/destinazione	residenziale	residenziale	residenziale
Prezzo rilevato proposto	-	49.000,00 €	64.900,00 €
Tipologia di rilevamento del prezzo	-	mercato imm.	mercato imm.
sconto trattativa 10% (0-1)	0	0	0
Prezzo		49.000,00 €	64.900,00 €
Prezzo unitario a m <sup>2</sup>		753,85 €	998,46 €

#### Tabella dei dati

tecnico incaricato: PATRIZIA ROSATI

Pagina 11 di 13

Caratteristiche	Soggetto di stima	Comparabile 1	Comparabile 2
Prezzo	-		
consistenza mq	66,00	65,00	65,00
data (mesi)	0,00	5,00	10,00
Prezzo unitario scontato	-	753,85 €	998,46 €
Conservazione (1-5)	2	4	4
livello di piano (n)	4	2	4
n. servizi igienici	1	1	1
<b>Tabella dei prezzi marginali</b>			
data (mesi)	0	0	0
prezzo unitario	prezzo medio minimo	753,85 €	998,46 €
Conservazione		8.000,00 €	8.000,00 €
livello di piano		980,00 €	1.298,00 €
servizi igienici		3.200,00 €	3.200,00 €
<b>Tabella di valutazione</b>			
Prezzo		49.000,00 €	64.900,00 €
Prezzo unitario		753,85 €	753,85 €
Conservazione		16.000,00 €	0,00 €
livello di piano		1.960,00 €	0,00 €
n. servizi igienici		0,00 €	0,00 €
<b>Prezzo corretto</b>		<b>67.713,85 €</b>	<b>64.653,85 €</b>
media pesata		90,00%	10,00%
<b>VALORE ARROTONDATO</b>			<b>68.000,00 €</b>
Divergenza		4,73%	< 6%
<b>Valore del corpo</b>			<b>68.000,00 €</b>

RIEPILOGO VALORI CORPO:

<b>Valore di mercato</b> (1000/1000 di piena proprietà):	<b>€. 68.000,00</b>
<b>Valore di mercato</b> (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti):	<b>€. 68.000,00</b>
<b>Valore di mercato al mq:</b>	<b>€. 1.030,30</b>

**VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):**

Riduzione del valore del 10% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria:	<b>€. 6.800,00</b>
Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente:	<b>€. 0,00</b>
Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:	<b>€. 294,00</b>
Riduzione per arrotondamento:	<b>€. 6,00</b>
<b>Valore di vendita giudiziaria</b> dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	<b>€. 60.900,00</b>



**QUESITO p.to 10) LEGGE DI BILANCIO**

L'immobile non rientra nelle fattispecie della legge 178/2020 art.1 commi 376, 377 e 378.

Torino, 04.12.24



ALLEGATI:

1. Perizia privacy

