



TRIBUNALE ORDINARIO - TORINO



ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 669/2024



PROCEDURA PROMOSSA DA:

*** DATO OSCURATO ***



DEBITORE:

*** DATO OSCURATO ***



GIUDICE:

DOTT.SSA SIMONA GAMBACORTA



CUSTODE:

DOTT.SSA PAOLA BATTISTA

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 11/04/2025



creata con Tribù Office 6



TECNICO INCARICATO:

GEOM. LUIGI GIACONE

CF:GCNLGU56P28C404Q

con studio in PINEROLO (TO) CORSO TORINO 18

telefono: 012176412

fax: 012176412

email: geom.luigi.giacone@gmail.com

PEC: luigi.giacone@geopec.it



tecnico incaricato: GEOM. LUIGI GIACONE

Pagina 1 di 12



TRIBUNALE ORDINARIO - TORINO - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 669/2024

LOTTO 1

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

A appartamento a TORINO STRADA SAN MAURO 175, quartiere CIRCOSCRIZIONE 6 - BARCA /BERTOLLA, della superficie commerciale di **80,37** mq per la quota di:

- 1/2 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)
- 1/2 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)

L'immobile oggetto di valutazione è posto in stabile condominiale a sei piani fuori terra oltre a piano interrato, realizzato nei primi anni 60 del secolo scorso avente struttura portante in cemento armato e tamponamenti in muratura. L'accesso ai vari piani avviene tramite scala comune con gradini in marmo e ringhiera in elementi metallici a cui si accede dall'esterno tramite l'androne al piano terreno lato strada. L'immobile è provvisto di ascensore. Le facciate lato strada è finita in parte con piastrelle in klinker e parte tinteggiata. Le altre risultano unicamente tinteggiate. Le parti comuni interne sono in normale stato di manutenzione, mentre le facciate, in particolare lato corte necessitano di

lavori di manutenzione ordinaria per ripristino tinteggiatura. Al piano cantina le parti comuni e la cantina stessa presentano pareti in mattoni non intonacati.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 2 (3 f.t.), ha un'altezza interna di 3.00 MT. Identificazione catastale:

- foglio 1092 particella 184 sub. 6 (catasto fabbricati), zona censuaria 3, categoria A/3, classe 5, consistenza 4,5 vani, rendita 418,83 Euro, indirizzo catastale: STRADA S.MAURO n. 175, piano: SECONDO (3 F.T.), intestato a *** DATO OSCURATO *** , derivante da VISURA CATASTALE

Coerenze: Appartamento: vuoto su strada San Mauro, vuoto altra proprietà F. 1092 mappale 182, vuoto su cortile, vano scala comune, altra u.i.; Cantina: altra u.i., terrapieno altra proprietà F. 1092 mappale 182, altra u.i.

L'intero edificio sviluppa 7 piani, 6 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1964.

A.1 cantina, composto da UN VANO. La cantina risulta accatastata quale accessorio con l'appartamento.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	80,37 m²
Consistenza commerciale complessiva accessori:	0,80 m²
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 72.111,50
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si	€. 65.000,00



trova:

Data di conclusione della relazione:

11/04/2025

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta libero.

A seguito del deposito del giuramento in data 03/02/2025 contattato il custode dott.ssa Paola Battista, veniva stabilita la data del sopralluogo fissata per il giorno 26/02/2025 ore 12. In tale occasione, presente uno degli esecutati signor *** DATO OSCURATO *** , si procedeva a prendere visione dell'appartamento e della relativa cartina di pertinenza. Dalle risultanze della interrogazione effettuata in data 26/02/2025 presso Agenzia Entrate Ufficio Territoriale di Torino 1 non risultano esserci contratti di locazione in corso inerenti l'immobile in oggetto.



4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Visure ipotecarie effettuate presso l' "Agenzia Entrate S.P.I. di "TORINO 1" con aggiornamento al 24/2/2025

esecutato: *** DATO OSCURATO *** per 1/2

esecutato: *** DATO OSCURATO *** per 1/2

immobili: TORINO-Strada San Mauro n.175

CF F.1092 n° 184 sub.6 2°P. A/3 vani 4,5

(ex F.23 n° 625 sub.6)

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI da cancellare o non opponibili all' acquirente:

A) ipoteca VOLONTARIA iscritta il 9/11/2007 ai n° 64506 / 14805

a favore: CASSA di RISPARMIO di ASTI s.p.a. / Asti cf-00060550050

contro: *** DATO OSCURATO *** per 1/2

contro: *** DATO OSCURATO *** per 1/2

grava: TORINO CF F.23 n° 625 sub.6

B) ipoteca VOLONTARIA iscritta il 10/5/2010 ai n° 17738 / 3178

a favore: CASSA di RISPARMIO di ASTI s.p.a. / Asti cf-00060550050

contro: *** DATO OSCURATO *** per 1/2

contro: *** DATO OSCURATO *** per 1/2

grava: TORINO CF F.23 n° 625 sub.6

C) PIGNORAMENTO immobiliare trascritto il 2/9/2024 ai n° 35839 / 28093

a favore: CASSA di RISPARMIO di ASTI spa / Asti cf-00060550050

contro: *** DATO OSCURATO *** per 1/2

contro: *** DATO OSCURATO *** per 1/2

grava: TORINO CF F.1092 n° 184 sub.6

OSSERVANZA:

--REGOLAMENTO di CONDOMINIO : L'atto di acquisto in capo ai danti causa degli esecutati cita regolamento di condominio del quale però non indica gli estremi. Si precisa che i millesimi indicati sono stati rilevati dai prospetti rendiconto prodotti dall'amministrazione dello stabile.

DALLE RICERCHE EFFETTUATE PRESSO UFFICIO USI CIVICI ONLINE DELLA REGIONE PIEMONTE GLI IMMOBILI NON RISULTANO GRAVATI DA USO CIVICO.

GLI IMMOBILI IN OGGETTO NON RISULTANO ESSERE STATI OGGETTO DI EDILIZIA CONVENZIONATA O SOVVENZIONATA. PERTANTO NON SUSSISTONO I PRESUPPOSTI DI APPLICABILITA' ART 1 COMMI 376-377-378 LEGGE 178/2020.





4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: *Nessuna.*

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: *Nessuna.*

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: *Nessuno.*

4.1.4. Altre limitazioni d'uso:

regolamento condominio.
Vedi punto 4 OSSERVANZA



4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:

4.2.1. Iscrizioni:

ipoteca **volontaria** attiva.
Vedi formalità punto 4_A

ipoteca **volontaria** attiva.
Vedi formalità punto 4_B

4.2.2. Pignoramenti e sentenze di fallimento:

pignoramento.
Vedi formalità punto 4_C

4.2.3. Altre trascrizioni: *Nessuna.*

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuna.*



5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: €. 1.500,00

Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute: €. 0,00

Spese condominiali scadute ed insolte alla data della perizia: €. 5.674,00

Millesimi condominiali:

98



6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Visure ipotecarie effettuate presso l' "Agenzia Entrate S.P.I. di "TORINO 1" con aggiornamento al 24/2/2025

esecutato: *** DATO OSCURATO *** per 1/2

esecutato: *** DATO OSCURATO *** per 1/2

immobili: TORINO-Strada San Mauro n.175

CF F.1092 n° 184 sub.6 2°P. A/3 vani 4,5

(ex F.23 n° 625 sub.6)

Provenienze:





1) per 1/6 ciascuno:

successione *** DATO OSCURATO *** , deceduto 2/2/2000; den. succ. presentata Uff. Reg. Torino 26/7/2000 reg. n° 43 vol. 24, trascritta Ag. Entrate SPI di Torino 1 in data 27/3/2002 ai n° 13925/9264.

Devoluta per legge al coniuge ed ai 2 figli:

- *** DATO OSCURATO ***

- *** DATO OSCURATO ***

Cadde in success. 1/2 spettante al defunto su:

TORINO-Strada San Mauro n.175

CF F.23 n° 625 sub.6 A/3 vani 4,5

“Accettazione Tacita di Eredita” rog. Not. Francesco Piglione del 17/10/07 rep. 56466, trascritta Ag. Entrate SPI di Torino 1 in data 4/10/2024 ai n° 39531/30738

2) per 2/6 ciascuno:

successione *** DATO OSCURATO *** *** DATO OSCURATO *** ; den. succ. presentata Uff. Reg.

Torino 18/5/07 reg. n° 28 vol. 232, trascritta Ag. Entrate SPI di Torino 1 in data 11/9/2007 ai n° 52299/32311.

Devoluta per legge ai 2 figli:

- *** DATO OSCURATO ***

Caddero in success. 4/6 spettanti alla defunta su:

TORINO-Strada San Mauro n.175

CF F.23 n° 625 sub.6 A/3 vani 4,5

“Accettazione Tacita di Eredita” rog. Not. Francesco Piglione del 17/10/07 rep. 56466, trascritta Ag. Entrate SPI di Torino 1 in data 4/10/2024 ai n° 39532/30739

Ai defunti:

- *** DATO OSCURATO ***

- *** DATO OSCURATO ***

pervennero con:

atto rog. Not.Melchiorre Olivero del 17/11/79 rep. 26610/11394, trascritto Ag. Entrate SPI di Torino 1 in data 21/11/1979 ai n° 30119/24423

*** DATO OSCURATO *** , comunione legale, acquistarono in piena proprieta' da

*** DATO OSCURATO *** :

TORINO-Strada San Mauro n.175

- 2°P. alloggio composto da due vani, cucina e servizi

- P.sotterr. un loc. uso cantina

NCEU F.23 n° 625 sub.6 2°P. A/3 vani 4,5

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

In merito alla regolarità edilizia si è proceduto ad effettuare ricerche presso archivio edilizio telematico – EdificaTo – del comune di Torino.

Dalle ricerche emerge che il fabbricato è stato oggetto dei seguenti titoli edilizi:

- Licenza Edilizia n. 3976 del 28/11/1961

- Licenza Edilizia n. 923 del 13/04/1966 per variante

- Licenza abitabilità n. 261 prot. 1965 n. 11 del 10/02/196

Successivamente risulta inoltre essere stata presentata richiesta di condono edilizio ai sensi legge 47/85 per costruzione veranda su balcone lato corte. Tale istanza - fascicolo prot. 1986-11-05822 a nome di *** DATO OSCURATO *** risulta attualmente incompleta per cui dovrà richiedersi la definizione a cura dell'aggiudicatario al comune di Torino.

Attestato di Prestazione Energetica : non risulta attestato in corso di validità.

7.1. PRATICHE EDILIZIE:

Nessuna informazione aggiuntiva.



7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

PRG - piano regolatore generale vigente, in forza di delibera approvazione PRG del 24 maggio 1995 e successive varianti, l'immobile ricade in zona Zone Urbane Consolidate per Attività Produttive (ZUCAP) . Norme tecniche di attuazione ed indici:

art. 14 -8-4 NTA -

Dalla lettura della tavola "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica" (Allegati tecnici P.R.G.C. Tavola 3 - scala 1 : 5.000), approvata con la variante strutturale n. 100 al

P.R.G.C., risulta che il punto individuato in cartografia:

ricade in:

- Parte Piana: Classe di stabilità IIIb2b

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA:

CRITICITÀ: BASSA

Sono state rilevate le seguenti difformità: In primo luogo risulta mancante l'antibagno in conseguenza della eliminazione della porta tra la cucina e il disimpegno, in contrasto con il RIEC e le norme igieniche. Si rende pertanto necessario il ripristino della porta con formazione antibagno. Necessita richiesta definizione pratica condono edilizio veranda ai sensi legge 47/85 risultante incompleta. Si segnalano lievi differenze dimensionali vani annoverabili tra le tolleranze costruttive . Si segnala inoltre che l'altezza del piano interrato (cantine) è di metri 2.85 invece di 2.50 come indicato in progetto.

Le difformità sono regolarizzabili mediante: Ripristino porta tra vdisimpegno e cucina per formazione antibagno.

L'immobile risulta **non conforme, ma regolarizzabile**.

Costi di regolarizzazione:

- DEFINIZIONE PRATICA CONDONO EDILIZIO VERANDA - ONERI VARI : €1.000,00
- Ripristino porta tra cucina e disimpegno per formazione antibagno - lavori + prestazione professionale : €4.000,00

Tempi necessari per la regolarizzazione: 12 mesi



8.2. CONFORMITÀ CATASTALE: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA:



L'immobile risulta **conforme**.

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: NESSUNA DIFFORMITÀ

BENI IN TORINO STRADA SAN MAURO 175, QUARTIERE CIRCOSCRIZIONE 6 -
BARCA /BERTOLLA

APPARTAMENTO

DI CUI AL PUNTO A

appartamento a TORINO STRADA SAN MAURO 175, quartiere CIRCOSCRIZIONE 6 - BARCA /BERTOLLA, della superficie commerciale di **80,37** mq per la quota di:

- 1/2 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)
- 1/2 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)

L'immobile oggetto di valutazione è posto in stabile condominiale a sei piani fuori terra oltre a piano interrato, realizzato nei primi anni 60 del secolo scorso avente struttura portante in cemento armato e tamponamenti in muratura. L'accesso ai vari piani avviene tramite scala comune con gradini in marmo e ringhiera in elementi metallici a cui si accede dall'esterno tramite l'androne al piano terreno lato strada. L'immobile è provvisto di ascensore. Le facciate lato strada è finita in parte con piastrelle in klinker e parte tinteggiata. Le altre risultano unicamente tinteggiate. Le parti comuni interne sono in normale stato di manutenzione, mentre le facciate, in particolare lato corte necessitano di

lavori di manutenzione ordinaria per ripristino tinteggiatura. Al piano cantina le parti comuni e la cantina stessa presentano pareti in mattoni non intonacati.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 2 (3 f.t.), ha un'altezza interna di 3.00 MT. Identificazione catastale:

- foglio 1092 particella 184 sub. 6 (catasto fabbricati), zona censuaria 3, categoria A/3, classe 5, consistenza 4,5 vani, rendita 418,83 Euro, indirizzo catastale: STRADA S.MAURO n. 175, piano: SECONDO (3 F.T.), intestato a *** DATO OSCURATO *** , derivante da VISURA CATASTALE

Coerenze: Appartamento: vuoto su strada San Mauro, vuoto altra proprietà F. 1092 mappale 182, vuoto su cortile, vano scala comune, altra u.i.; Cantina: altra u.i., terrapieno altra proprietà F. 1092 mappale 182, altra u.i.

L'intero edificio sviluppa 7 piani, 6 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1964.



LATO STRADA



LATO CORTILE INTERNO



ASTE
GIUDIZIARIE®



ANDRONE PEDONALE

ASTE
GIUDIZIARIE®



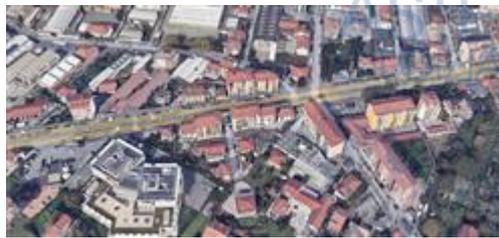
VANO SCALE

ASTE
GIUDIZIARIE®

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona periferica in un'area mista, le zone limitrofe si trovano in un'area mista artigianale/industriale. Il traffico nella zona è sostenuto, i parcheggi sono scarsi. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

ASTE
GIUDIZIARIE®



INQUADRAMENTO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

COLLEGAMENTI

autobus distante 50 MT

nella media ★★★★★★

QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

esposizione:
panoramicità:
livello di piano:
stato di manutenzione:
luminosità:
qualità degli impianti:
qualità dei servizi:

nella media ★★★★★★

al di sotto della media ★★★★★★

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

L' appartamento è composto di vani tre, bagno, ripostiglio, balcone lato strada, balcone con veranda lato corte. Il tutto posto al piano secondo (3 f.t.) con accesso dal pianerottolo scale comuni. E' inoltre presente una cantina al piano interrato. L'appartamento presenta le seguenti finiture e dotazioni:

- pareti intonacate e tinteggiate
- pavimenti in piastrelle in ceramica; in cucina parete attrezzata parzialmente rivestita in piastrelle
- porte interne in legno tamburato e vetro
- porta ingresso blindata rivestita in legno
- serramenti in legno con vetro semplice (originali) con avvolgibili
- veranda con telaio in alluminio e vetro
- bagno con vasca, bidet, wc e lavabo; rivestimento pareti in piastrelle sino ad h 2.40 circa
- tutti gli impianti risultano sottotraccia
- acqua calda sanitaria fornita da boiler a gas posto nella cucina
- il riscaldamento degli ambienti è centralizzato; radiatori sono dotati di ripartitore per contabilizzazione.

tecnico incaricato: GEOM. LUIGI GIACONE

Pagina 8 di 12

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Non è stato possibile verificare la conformità degli impianti presenti alle norme specifiche.
La cantina è provvista di porta accesso in legno, pareti in muratura grezza non intonacata, pavimento in battuto di cemento.

Complessivamente l'appartamento presenta condizioni di manutenzione mediocri.



PORTA ACCESSO



CUCINA



CUCINA VERSO DISIMPEGNO (MANCA ANTIBAGNO)



DISIMPEGNO



CAMERA



BAGNO

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *Personalizzato*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
APPARTAMENTO	78,00	x	100 %	=	78,00
BALCONE	2,70	x	30 %	=	0,81
VERANDA	2,60	x	60 %	=	1,56
Totale:	83,30				80,37





VERANDA



PIANO SECONDO
PLANIMETRIA INDICATIVA
ALLOGGIO NON IN SCALA



CAMERA



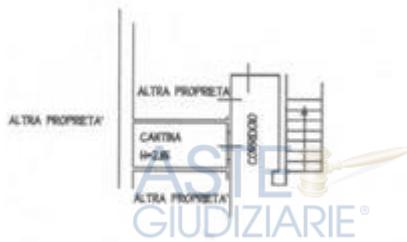
PORTA INGRESSO



ACCESSORI:

cantina, composto da UN VANO. La cantina risulta accatastata quale accessorio con l'appartamento.

descrizione	consistenza		indice	commerciale
CANTINA	4,00	x	20 %	= 0,80
Totale:	4,00			0,80



PIANO INTERRATO

PLANIMETRIA INDICATIVA CANTINA NON IN SCALA



PORTA CANTINA





INTERNO CANTINA

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo: Monoparametrico in base al prezzo medio.*

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore superficie principale:	80,37	x	950,00	=	76.351,50
Valore superficie accessori:	0,80	x	950,00	=	760,00
					<hr/> 77.111,50

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà):	€ 77.111,50
Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti):	€ 77.111,50

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

La stima è basata sulla superficie commerciale lorda (muri compresi) calcolata mediante la somma della superficie esterna lorda (SEL), dei balconi e dei locali accessori, misurata secondo le indicazioni del Codice delle Valutazioni Immobiliari di Tecnoborsa, tenuto conto dei seguenti coefficienti di ponderazione superficiali: 1,00 per superficie principale appartamento, 0,30 per balconi strada, 0,60 per veranda lato corte, 0,20 per cantina.

Considerate tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche degli immobili oggetto di stima, la zona di Piano Regolatore, tenuto presente quanto relazionato in ordine allo stato di occupazione, viste le vere condizioni di mercato attuale per immobili come quelli in esame e le effettive possibilità di realizzo, avendo assunto tutte le informazioni utili e necessarie, si procede alla determinazione del probabile valore di mercato adottando la stima monoparametrica per comparazione con altri beni simili compravenduti recentemente, in particolare atto not. Beligni in data 7/12/2023 immobile stesso stabile, od offerti in vendita nella zona.

Il valore finale è inteso a corpo, comprensivo di tutte le servitù attive e passive così come l'immobile è pervenuto in capo agli esecutati.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Agenzia del Territorio Catasto Fabbricati, ufficio del registro di Agenzia Entrate di Pinerolo, conservatoria dei registri immobiliari di Torino 1, ufficio tecnico di Torino - Archivio Edilizio, agenzie: Tecnocasa, Tecnorete, Immobiliare.it in Torino, osservatori del mercato immobiliare Borsino Immobiliare - OMI Osservatorio del Mercato Immobiliare

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Torino, ufficio del registro di Torino, conservatoria dei registri immobiliari di Torino 1, ufficio tecnico di Torino, agenzie: Immobiliare .it -



DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO (OMV):

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	appartamento	80,37	0,80	77.111,50	77.111,50
				77.111,50 €	77.111,50 €

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8):

€. 5.000,00

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:

€. 72.111,50

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

Riduzione del valore del **3%** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria:

€. 2.163,34

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente:

€. 0,00

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:

€. 364,00

Spese condominiali insolute ai sensi dell'art.568 cpc:

€. 5.674,00

Arrotondamento del valore finale:

€. -1.089,84

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:

€. 65.000,00

data 11/04/2025

