

TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Giudice dell'Esecuzione: **Dott.ssa Paola DEMARIA**

Udienza ex Art. 569 C.P.C. al 01.07.2025 ore 10,45 aula 95

Trattazione udienza dott.ssa Elisabetta DURETTO

CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA

nel Procedimento Esecutivo Immobiliare RGE 655/2024

PROMOSSA DA

AAA (Creditore Procedente)

Rappresentato e difeso dai Legali AAA1

BBB (Intervenuto)

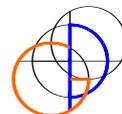
CONTRO

CCC

LOTTO UNICO

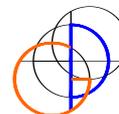
Camera e Deposito– Via Mottarone 4 - Torino





QUESITI	3
SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI PERITALI	5
TRATTAZIONE QUESITO 1).....	6
<i>Ubicazione</i>	6
<i>IDENTIFICAZIONE</i>	6
<i>DATI CATASTALI</i>	7
<i>COERENZE</i>	7
<i>SUPERFICIE COMMERCIALE</i>	8
TRATTAZIONE QUESITO 2).....	9
<i>TITOLARITA' ALLA DATA DI TRASCRIZIONE DEL PIGNORAMENTO</i>	Errore. Il segnalibro non è definito.
TRATTAZIONE QUESITO 3).....	10
<i>DESCRIZIONE IMMOBILI</i>	10
TRATTAZIONE QUESITO 4).....	13
<i>STATO DI OCCUPAZIONE</i>	13
TRATTAZIONE QUESITO 5).....	14
<i>DIRITTI REALI A FAVORE DI TERZI, VINCOLI E ONERI</i>	14
<i>FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI DA CANCELLARE O NON OPPONIBILI ALL'ACQUIRENTE</i>	14
<i>DIRITTO DEL DEBITORE SUL BENE E SUSSISTENZA DI EVENTUALI ULTERIORI DIRITTI GRAVANTI (USO CIVICO, CENSO, LIVELLO)</i>	15
TRATTAZIONE QUESITO 6).....	16
TRATTAZIONE QUESITO 7).....	17
<i>PRATICHE EDILIZIE IMMOBILE</i>	17
TRATTAZIONE QUESITO 8).....	17
<i>PRATICHE EDILIZIE</i>	17
<i>IRREGOLARITA'</i>	17
<i>ATTESTAZIONE ENERGETICA</i>	18
TRATTAZIONE QUESITO 9).....	19
<i>VALORE DI MERCATO</i>	19
TRATTAZIONE QUESITO 10).....	20
INDICE ALLEGAZIONI DOCUMENTALI.....	20



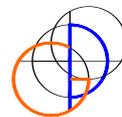


QUESITI

“L’esperto, in applicazione dell’art. 173 bis disp. att. c.p.c., acquisito il titolo di acquisto del debitore, tenuto conto dei documenti di cui all’art. 567, comma 2, c.p.c., svolte ulteriori ricerche nel caso in cui gli elementi da essi forniti appaiano incompleti, con espressa autorizzazione ad acquisire, anche presso pubblici uffici, tutti i documenti necessari al riguardo:

1. identifichi i beni pignorati indicandone ubicazione, tipologia, consistenza, dati catastali e confini e provvedendo altresì a presentare le denunce catastali eventualmente mancanti;
2. indichi i proprietari dei beni alla data della trascrizione del pignoramento, nonché tutti i proprietari nel ventennio anteriore a tale data e il primo titolo di acquisto per atto tra vivi anteriore al suddetto ventennio;
3. descriva i beni pignorati anche mediante planimetrie e fotografie, queste ultime da depositare in formato .jpeg;
4. indichi – sulla base di quanto accertato dal custode contestualmente nominato - lo stato di possesso dei beni ai sensi dell’art. 173 bis co. 1 n. 3 disp. att. c.p.c., indicando, se occupati da terzi, la scadenza del titolo e il corrispettivo pattuito e, in ogni caso, le generalità dell’occupante;
5. indichi l’esistenza delle formalità, dei vincoli, degli oneri e dei pesi di cui ai nn. 4, 5 e 8 dell’art. 173 bis disp. att. c.p.c., specificando, per quelli che saranno cancellati, se colpiscano solo i beni pignorati o anche altri beni e, quindi, se siano da cancellare totalmente o parzialmente, specifichi che le cancellazioni saranno effettuate a cura della procedura ma con oneri a carico dell’aggiudicatario, fornisca una quantificazione degli oneri di cancellazione;
6. verifichi le spese e i procedimenti giudiziari di cui al n. 9 dell’art. 173 bis disp. att. c.p.c.;
7. indichi le pratiche edilizie relative all’immobile e quale sia la situazione urbanistica dello stesso;
8. verifichi la regolarità edilizia e urbanistica dei beni nonché l’esistenza della dichiarazione di agibilità degli stessi ai sensi del n. 6 dell’art. 173 bis disp. att. c.p.c., fornendo, in caso di opere abusive, le informazioni di cui al n. 7; dica se gli immobili pignorati siano dotati dell’Attestato di Prestazione Energetica;
9. determini il valore di mercato dei beni, specificando le voci di cui all’art. 568, comma 2, c.p.c.;

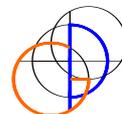




Geometra Roberto Priotti

10. dica, infine, se sussistano i presupposti di applicabilità dell'art. 1 commi 376, 377 e 378 della Legge 178/2020 (legge di bilancio); in tal caso specifichi i vincoli, i limiti e gli oneri operanti nella fattispecie di edilizia convenzionata o agevolata nel caso concreto (a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, eventuali limitazioni alle successive alienazioni, al prezzo di vendita o al canone di locazione ecc.);





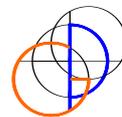
SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI PERITALI

Il sottoscritto perito ha concordato con il custode del bene, IVG nella persona della dott.ssa DDD, la data del 4 marzo 2025 alle ore 9,00 per eseguire il sopralluogo presso le unità immobiliari pignorate in Torino, Via Mottarone 4.

In tale data si è recato presso la località, unitamente al Custode, ed alla presenza del sig. EEE, dichiaratosi occupante dei locali ma senza titolo, prendeva visione delle unità immobiliari pignorate, rilevava alcune misure e scattava fotografie ai locali.

Nel contempo il sottoscritto eseguiva le ricerche del caso presso l'Agenzia delle Entrate, Sezione Territorio di Torino; presso il servizio di Pubblicità Immobiliare di Torino, presso l'archivio Edilizio del Comune di Torino per la verifica della regolarità edilizia ed assumeva tutte le informazioni utili al fine di rispondere con diligenza ai quesiti posti.



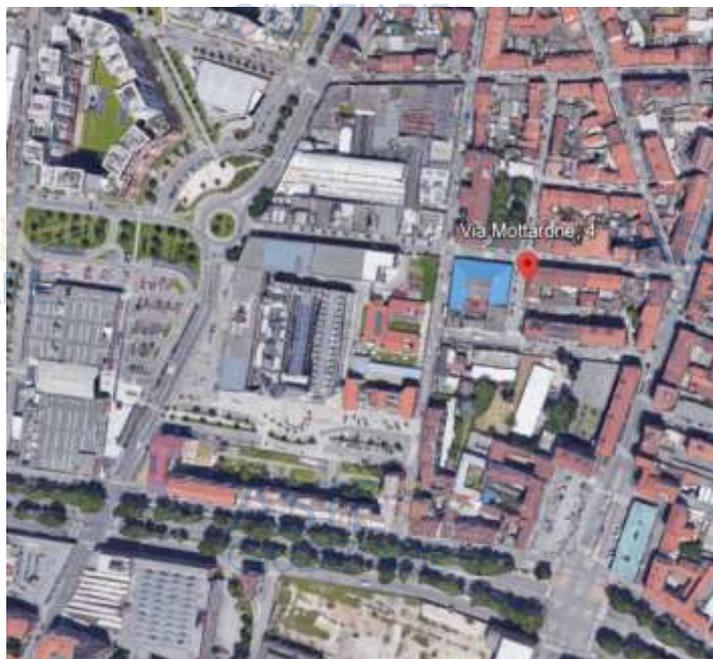


TRATTAZIONE QUESITO 1)

identifichi gli immobili pignorati, indicandone ubicazione, tipologia, consistenza, dati catastali e confini, provvedendo altresì a presentare le denunce catastali eventualmente mancanti;

Ubicazione

Il fabbricato compendiante le unità immobiliari oggetto di esecuzione è sito in Comune di Torino, Via Mottarone 4, zona barriera di Milano, è uno stabile di civile abitazione di tipo economico/popolare.

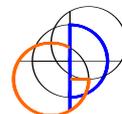


CONSISTENZA

La unità immobiliare ad uso abitativo è parte di un basso fabbricato ed è composta di una camera, al piano terreno, con utilizzo di un servizio igienico esterno in comproprietà con altre unità immobiliari.

La unità immobiliare ad uso deposito è inserita nel medesimo basso fabbricato ed è composta di un solo locale, al piano terreno, con utilizzo di un servizio igienico esterno in comproprietà con altre unità immobiliari.





DATI CATASTALI

Dalle visure catastali (**Allegato 1**), con situazione al marzo 2025 le unità immobiliari oggetto di pignoramento risultano essere censite nel Comune di Torino, come segue:

Dati della richiesta	Comune di TORINO (Codice: L219)
Catasto Fabbricati	Provincia di TORINO Foglio: 1150 Particella: 180 Sub.: 2

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbanistica	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		1150	180	2	2		C/2	4	12 mq ²	Totale: 18 mq ²	Euro 39,66	Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo:		VIA MOTTARONE n. 4 Piano T				Partita		3847	Mod.58			
Notifica												

L'Intestazione catastale non corrisponde all'attuale proprietà a causa dei passaggi di voltura catastale non eseguiti correttamente.

La planimetria catastale **non è** corrisponde allo stato dei luoghi (**allegato 2**).

Dati della richiesta	Comune di TORINO (Codice: L219)
Catasto Fabbricati	Provincia di TORINO Foglio: 1150 Particella: 180 Sub.: 3

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbanistica	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		1150	180	3	2		A/4	1	1 VMH	Totale: 15 mq ² Intestazione area scoperta**): 15 mq ²	Euro 59,39	Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo:		VIA MOTTARONE n. 4 Piano T				Partita		3847	Mod.58			
Notifica												

Mappali Terreni Censiti
Codice Comune L219 - Foglio 1150 - Particella 180

L'Intestazione catastale non corrisponde all'attuale proprietà a causa dei passaggi di voltura catastale non eseguiti correttamente.

La planimetria catastale **non è** corrisponde allo stato dei luoghi (**allegato 3**).

COERENZE

L'unità immobiliare ad uso abitazione confina a nord con cortile comune, a sud con prop. FFF o aventi causa, ad est con cortile comune ad ovest con CCC





Geometra Roberto Priotti

L'unità immobiliare ad uso deposito confina a nord con cortile comune, a sud con prop. FFF o aventi causa, ad est CCC ad ovest con altra ditta.

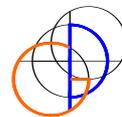
SUPERFICIE COMMERCIALE

La superficie della unità immobiliare interessata è la seguente:

Destinazione	Superficie lorda (mq)	Coefficiente Correttivo	Superficie commerciale (mq)
Camera	14,70	1	14,70
Deposito	14,96	1	14,96
		1	-
Totale	29,66		29,66

ASTE GIUDIZIARIE®





ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRATTAZIONE QUESITO 2)

indichi i proprietari dei beni alla data della trascrizione del pignoramento, nonché tutti i proprietari nel ventennio anteriore a tale data e il primo titolo di acquisto per atto tra vivi anteriore al suddetto ventennio;

Nel ventennio anteriore alla data del pignoramento risulta proprietario:

Dal 27/03/1979 al 03/02/2005:

-CCC per 1/1 nuda proprietà'
-GGG per 1/1 usufrutto

in forza di acquisto dalla "IHHH" corrente in Torino con atto rog. Not. III del 27/03/1979 rep.30532, trascritto Ag. Entrate SPI di Torino 1 in data 09/04/1979 ai n° 10557/9018

Dal 03/02/2005 all' 08/05/2025:

-CCC per 1/1 piena proprietà

riunione dell'usufrutto alla nuda proprietà in morte di GGG n.11/10/1922 Orta Nova, deceduto in Torino il 00/00/2005

La successione di GGG e' trascritta il 14/9/2015 ai n° 29369/21436.

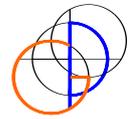
L' accettazione tacita di eredità a favore di CCC data 10/12/2021 ai n° 53462/39366 è anch'essa trascritta.

TITOLARITA' ALLA DATA DI TRASCRIZIONE DEL PIGNORAMENTO

-CCC per 1/1 piena proprietà

in forza di acquisto della nuda proprietà con atto rog. Not. III del 27/3/79 rep.30532, trascritto Ag. Entrate SPI di Torino 1 in data 09/04/1979 ai n° 10557/9018 e successiva riunione dell'usufrutto alla nuda proprietà in morte di GGG n.00/00/1922 Orta Nova, deceduto in Torino il 00/0/2005





TRATTAZIONE QUESITO 3)

descriva i beni pignorati, anche mediante planimetrie e fotografie, queste ultime da depositare in formato .jpeg;

DESCRIZIONE IMMOBILI

Le unità immobiliari in questione sono parte di un fabbricato di civile abitazione costruito all'intorno degli anni 40 elevato in parte a 3 ed in parte a 4 piani fuori terra oltre ad un piano interrato.

Più precisamente sono localizzate in un basso fabbricato, sito nel cortile, elevato ad un piano fuori terra.



Via Mottarone, 4



Latrina comune



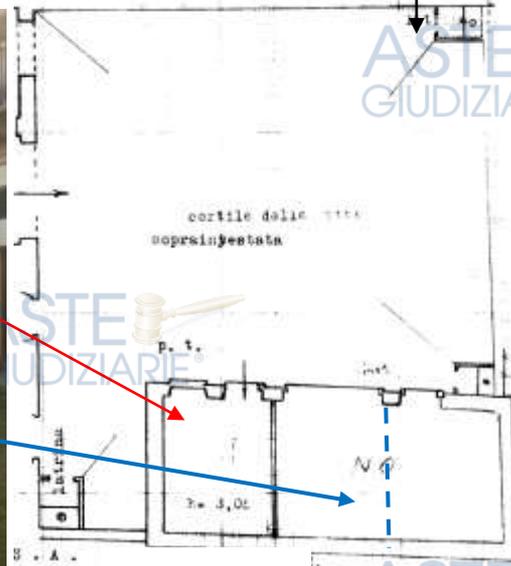
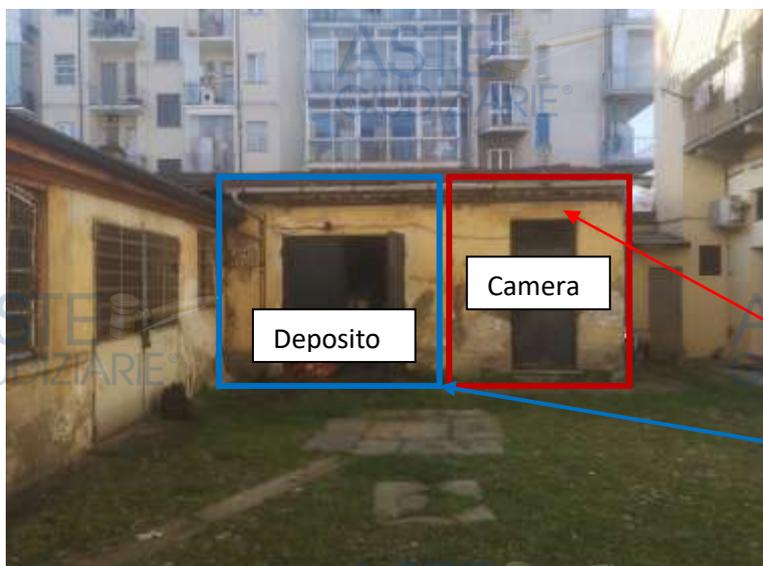


Geometra Roberto Priotti

Il fabbricato ha strutture in muratura portante, orizzontamenti in latero-cemento, tetto con orditura in legno e manto di copertura in laterizio.

Suddivisione indicativa dei due locali

Latrina in comune
Identificata con lettera B nel
Regolamento di Condominio



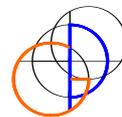
Il locale ad uso abitazione è dotato di una porta di accesso in ferro ed una finestra in ferro e vetro con una grata di protezione, pavimento in battuto di cemento.



E' presente impianto elettrico non funzionante e non a norma, non risulta presente impianto di riscaldamento.

Le pareti ed il solaio sono intonacati a civile.





Geometra Roberto Priotti

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

Il locale ad uso deposito è dotato di una porta di accesso in ferro, pavimento in battuto di cemento



ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

E' presente impianto elettrico non funzionante e non a norma, non risulta presente impianto di riscaldamento.

Le pareti ed il solaio sono intonacati a civile.

Si premette che all'atto del sopralluogo il tramezzo dividente il locale ad uso abitativo dal locale deposito era stato abbattuto dando origine ad un unico locale.

Lo stato di manutenzione sia del basso fabbricato sia delle due unità immobiliari oggetto della presente valutazione è pessimo.

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

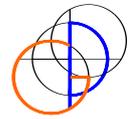
ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE





ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRATTAZIONE QUESITO 4)

indichi – sulla base di quanto accertato dal custode contestualmente nominato - lo stato di possesso dei beni ai sensi dell'art. 173 bis co. 1 n. 3 disp. att. c.p.c., indicando, se occupati da terzi, la scadenza del titolo e il corrispettivo pattuito e, in ogni caso, le generalità dell'occupante;

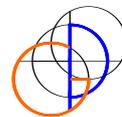
STATO DI OCCUPAZIONE

Le due unità immobiliari, di fatto unite ed utilizzate come deposito, risultano nella disponibilità dell'esecutato.

All'attualità sono occupate dal sig. EEE senza alcun titolo.

ASTE
GIUDIZIARIE®





TRATTAZIONE QUESITO 5)

Indichi l'esistenza delle formalità, dei vincoli, degli oneri e dei pesi di cui ai nn. 4, 5 e 8 dell'art. 173 bis disp. att. c.p.c., specificando, per quelli che saranno cancellati, se colpiscono solo i beni pignorati o anche altri beni e, quindi, se siano da cancellare totalmente o parzialmente, specifichi che le cancellazioni saranno effettuate a cura della procedura ma con oneri a carico dell'aggiudicatario, fornisca una quantificazione degli oneri di cancellazione;

DIRITTI REALI A FAVORE DI TERZI, VINCOLI E ONERI

Le unità immobiliari risultano soggette a Regolamento di Condominio (**Allegato 4**) depositato con atto rog. Not. III in data 18/11/1977 rep.27998 reg. Torino 5/12/1977 n° 45497, successivamente rettificato con atto rog. Not. LLL del 24/11/1978 reg. Torino 13/12/1978 n° 50985.

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI DA CANCELLARE O NON OPPONIBILI ALL'ACQUIRENTE

Sull'immobile oggetto del presente lotto alla data del 08/05/2025, esistono le seguenti formalità che saranno cancellate al termine della procedura esecutiva:

1) ipoteca LEGALE iscritta il 25/10/2005 ai n° 47358 / 11102

totale € 80.825,34 / capitale € 40.412,67

a favore: MMM s.p.a. / Torino cf -

contro: CCC per 1/1 nuda proprietà

grava: TORINO CF F.50 n° 709 sub.2 C/2 mq. 12

CF F.50 n° 709 sub.3 A/4 vani 1

2) ipoteca LEGALE iscritta il 12/4/2007 ai n° 18919 / 4624

totale € 20.107,42 / cap. € 10.053,71

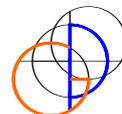
a favore: NNN s.p.a. / Torino cf -

contro: CCC per 1/1 nuda proprietà

grava: TORINO CF F.50 n° 709 sub.2 C/2 mq. 12

CF F.50 n° 709 sub.3 A/4 vani 1





Geometra Roberto Priotti

3) PIGNORAMENTO IMMOBILIARE trascritto l' 08/10/2024 ai n° 39980 / 31112

a favore: AAA

cf-

contro: CCC

per 1/1 proprietà

grava: TORINO CF F.1150 n° 180 sub.2 C/2 mq. 12

CF F.1150 n° 180 sub.3 A/4 vani 1

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

DIRITTO DEL DEBITORE SUL BENE E SUSSISTENZA DI EVENTUALI ULTERIORI DIRITTI GRAVANTI

(USO CIVICO, CENSO, LIVELLO)

Dagli accertamenti effettuati presso la Regione Piemonte e l'Agenzia delle Entrate – Servizi di Catasto e di Pubblicità Immobiliare, non risulta reperibile documentazione attestante la sussistenza di ulteriori diritti (Uso Civico, Livello o Censo).

ASTE
GIUDIZIARIE®

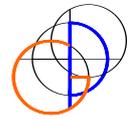
Tribunale di Torino – Esecuzione immobiliare 655/2024

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

15

Firmato Da: PRIOTTI ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5ddc839e256693deb7d1e8af5380656f





ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRATTAZIONE QUESITO 6)

verifichi le spese e i procedimenti giudiziari di cui al n. 9 dell'art. 173 bis disp. att. c.p.c.;

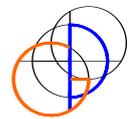
Così come comunicato dall'amministratore OOO di Torino, le spese condominiali a carico dell'unità immobiliare risultano:

- Anno 2024, circa € 228,60
- Anno 2023, circa € 215,75

Si precisa che l'aggiudicatario sarà responsabile in solido con l'esecutato delle sole spese condominiali insolute relative all'annualità (di gestione, non solare) in corso e a quella precedente rispetto alla data di trasferimento della proprietà dell'immobile in suo favore.

ASTE
GIUDIZIARIE®





ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRATTAZIONE QUESITO 7)

indichi le pratiche edilizie relative all'immobile e quale sia la situazione urbanistica dello stesso;

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PRATICHE EDILIZIE IMMOBILE

Sulla scorta delle ricerche svolte e della documentazione disponibile lo scrivente rileva che la costruzione dello stabile è antecedente al 31.12.1939.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRATTAZIONE QUESITO 8)

verifichi la regolarità edilizia e urbanistica dei beni nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità degli stessi ai sensi del n. 6 dell'art. 173 bis disp. att. c.p.c., fornendo, in caso di opere abusive, le informazioni di cui al n. 7; dica se gli immobili pignorati siano dotati dell'Attestato di Prestazione Energetica;

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PRATICHE EDILIZIE

Eseguendo la consultazione dei cartellini delle pratiche registrate all'archivio edilizio della Città di Torino non sono emerse pratiche in capo all'esecutato.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

IRREGOLARITA'

Durante l'attività peritale lo scrivente ha riscontrato la presenza di alcune difformità raffrontando le schede catastali con lo stato dei luoghi e precisamente: anomalie ed irregolarità che interessano l'unità immobiliare oggetto del presente pignoramento.

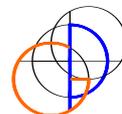
Locale ad uso abitazione Foglio 1150 particella 180 sub 3

- E' stata realizzata una finestra sul lato est ed è stata chiusa una finestra sul lato nord
- Il muro tramediante la camera con il locale deposito (Foglio 1150 particella 180 sub 2), è stato demolito creando di fatto un'unica unità immobiliare.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®





Geometra Roberto Priotti



Per ripristinare lo stato iniziale e regolarizzare la situazione occorre ricostruire la parete divisoria e presentare Istanza di Sanatoria per quanto concerne le finestre.

Si dovrà poi procedere all'aggiornamento delle planimetrie catastali.

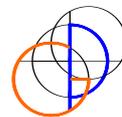
Il Costo di tali attività può attestarsi all'intorno di €. 4.000,00 oltre a Iva di Legge.



ATTESTAZIONE ENERGETICA

I beni pignorati non sono dotati di Attestato di Prestazione Energetica.



**TRATTAZIONE QUESITO 9)**

determini il valore di mercato dei beni, specificando le voci di cui all'art. 568, comma 2, c.p.c.;

VALORE DI MERCATO

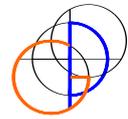
Per la determinazione del valore dell'immobile oggetto del presente lotto lo scrivente ha tenuto conto della zona di ubicazione, la distanza da tutti i servizi primari; tipologia costruttiva e stato di conservazione del fabbricato nel suo complesso e dell'unità immobiliare oggetto di esecuzione; le superfici commerciali del bene; lo stato di conservazione dei locali; di quanto richiesto dall'art. 568 c.p.c.; dell'attuale andamento del mercato immobiliare nel Comune di Torino per beni simili; l'attuale commerciabilità del bene immobile; la possibilità di redditività in caso di locazione.

Per la valutazione lo scrivente ha desunto i valori commerciali: dall'esame dei comparabili relativi ai valori di compravendita dichiarati nei Rogiti notarili, dal borsino immobiliare, dalle valutazioni OMI e da indagini esperite presso alcuni professionisti del settore che operano su immobili della zona, ricavando quindi un dato medio utilizzato per la stima adeguandolo poi, con coefficienti correttivi, al reale stato del bene oggetto di esecuzione.

Destinazione	Superficie commerciale circa mq.	Prezzo al mq.	Stima	Detrazioni per sanatoria	Totale
Camera	14,70	€ 380,00	€ 5.584,48		
Deposito	14,96	€ 300,00	€ 4.488,00		
Totale			€ 10.072,48	€ 4.000,00	€ 6.072,48
		Totale	in arrotondamento		€ 6.100,00

Diconsi Euro seimilacento/00





TRATTAZIONE QUESITO 10)

dica, infine, se sussistano i presupposti di applicabilità dell'art. 1 commi 376, 377 e 378 della Legge 178/2020 (legge di bilancio); in tal caso specifichi i vincoli, i limiti e gli oneri operanti nella fattispecie di edilizia convenzionata o agevolata nel caso concreto (a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, eventuali limitazioni alle successive alienazioni, al prezzo di vendita o al canone di locazione ecc.);

Non sussistono i presupposti di applicabilità dell'art. 1 commi 376, 377 e 378 della Legge 178/2020 (legge di bilancio).

Tanto si doveva in evasione all'incarico ricevuto.

Pinerolo lì 15 giugno 2025

INDICE ALLEGAZIONI DOCUMENTALI

- ALLEGATO 1 Visura Catastale
- ALLEGATO 2 Planimetria catastale deposito
- ALLEGATO 3 Planimetria catastale camera
- ALLEGATO 4 Regolamento di Condominio
- ALLEGATO 5 Atto di proprietà
- ALLEGATO 6 Pignoramento
- ALLEGATO 7 Fotografie

