

TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI - Giudice dr.ssa Nicoletta Aloj

Procedura n. 520/2023 R.G.E.

INTEGRAZIONE RELAZIONE PERITALE

All'udienza del 21/04/2026 il Giudice dell'esecuzione disponeva l'integrazione della relazione peritale in punto al quesito di cui al n. 10 del decreto del GE del 05.02/2025, con il quale si è chiesto

“dica, infine, se sussistano i presupposti di applicabilità dell'art. 1 commi 376, 377 e 378 della Legge 178/2020 (legge di bilancio); in tal caso specifichi i vincoli, i limiti e gli oneri operanti nella fattispecie di edilizia convenzionata o agevolata nel caso concreto (a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, eventuali limitazioni alle successive alienazioni, al prezzo di vendita o al canone di locazione ecc.)”.

La sottoscritta geom. Emanuela Malerba in merito indica:

Legge 178/2020 – Legge di Bilancio (punto 10 del quesito).

L'edificio di cui sono parte gli immobili pignorati in Torino, Via Clementi Muzio 13-15 non è stato realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica, convenzionata e agevolata pertanto non sussistono i presupposti di applicabilità dell'art. 1 comma 376,377 e 378 della Legge 178/2020 (legge di Bilancio).

Ringrazia dell'attenzione e porge deferenti ossequi.

Il presente documento, firmato digitalmente, viene depositato in via telematica.

Torino, 11 maggio 2026

Il Perito

geom. Emanuela Malerba