

Orbassano 04 dicembre 2023

Gentilissima  
Dott.sa. Michela Ruvolo  
Corso Galileo Ferraris 123  
10129 Torino

**Esecuzione immobiliare R.G. n. 368/2022**

**Oggetto: precisazioni richieste vostra del 21/11/2023.**

In riferimento all'oggetto vi segnalo quanto di seguito:

*relativamente al vostro punto 1)*

è stata depositata in tribunale la relativa correzione a seguito della segnalazione da parte del creditore procedente con relativo aggiornamento della perizia che vi ri-allego per completezza

*relativamente al vostro punto 2)*

Il bene risulta alle coerenze di via Valsugana, interno cortile condominiale, proprietà Foglio 1283 part 445 (cortile condominio confinante), scala condominiale e alloggio interno n° 6 Foglio 1283 par 462 sub 9

*relativamente al vostro punto 3)*

Il regolamento condominiale allegato alla perizia depositato con atto Notaio fortunato Peraglio in data 03 aprile 1964 registrato a Torino 8 aprile 1964 al n° 28220

*relativamente al vostro punto 4)*

il costo di cancellazione delle formalità è stimabile in € 599,00 oltre lo 0.5% per imposta ipotecaria con un minimo di € 200,00 (stimabili in €8.000)

*relativamente al vostro punto 5)*

l'immobile non è dotato di APE

Rimanendo a disposizione per ogni chiarimento, colgo l'occasione per porgerle i miei più

distinti saluti

ing. Fulvio Feraudi



---

Studio: Via San Rocco n°10 - 10043 Orbassano (Torino) Tel/Fax +39 011 900.22.11  
Codice Fiscale FRD FLV 69H27 L219J Partita IVA. 07099470010