

Dott. Ing. Riccardo Baratelli

Via Cuneo, 2 bis - 10152 Torino

e-mail ing.baratelli@gmail.com

Tel. e fax 011 248.06.27

Cell. 338 946.41.96

p.e.c. riccardo.baratelli@ingpec.eu

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI TORINO

Sezione Esecuzioni Immobiliari

RGE 353/2021

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PENELOPE SPV

creditore procedente

DATO OSCURATO

debitore

**COLLEGIO DEI GEOMETRI E DEI GEOMETRI LAUREATI DI
TORINO E PROVINCIA**

creditore intervenuto

Giudice dell'esecuzione Dott.ssa DURETTO

* * * * *

Il sottoscritto ing. Riccardo Baratelli, nominato in data 28 novembre 2022 quale esperto per la valutazione dei beni pignorati di seguito descritti, espone nella presente relazione le proprie conclusioni inerenti all'incarico ricevuto.

È doveroso premettere che, visto il rilevante numero delle unità immobiliari oggetto di procedura, si ritiene inopportuno l'utilizzo del modello di relazione fornito da Tribù Office 6.

1. Identifichi i beni pignorati indicandone ubicazione, tipologia, consistenza, dati catastali e confini e provvedendo altresì a presentare le denunce catastali eventualmente mancanti.

Premessa: nell'atto di pignoramento figurano n. 155 unità immobiliari oggetto del provvedimento. In realtà l'unità al foglio 42 n. 768 sub. 3 del comune di Giaveno non appartiene all'esecutato DATO OSCURATO a seguito di rinuncia parziale all'eredità del padre DATO OSCURATO (atto 17/06/2010 Notaio Podio rep. 141815). Fra l'altro il suddetto sub. 3 è stato soppresso a seguito di divisione del 06/04/2021 numero 37957/2021 in atti dal 08/06/2021, dando origine ai subalterni 6 e 7. Per questo motivo i beni di seguito identificati e descritti sono 154.

Dott. Ing. Riccardo Baratelli

Via Cuneo, 2 bis - 10152 Torino

e-mail ing.baratelli@gmail.com

Tel. e fax 011 248.06.27

Cell. 338 946.41.96

p.e.c. riccardo.baratelli@ingpec.eu

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Inoltre, a titolo puramente informativo, si segnala una comunicazione dell'Avv. Dalmasso, in rappresentanza di tali signore DATO OSCURATO, il quale sostiene che la particella n. 389 del foglio 11 si trova all'interno della proprietà delle sue assistite, interamente recintata, e che tale porzione di terreno è utilizzata in via esclusiva e continuativa fin dai primi anni '70 del secolo scorso dalle sue clienti.

Sono oggetto di procedura un intero stabile elevato su quattro piani fuori terra oltre al piano seminterrato composto di sette alloggi sito in Borgata Loiri di Giaveno n. 8 e n. 147 appezzamenti di terreni dei quali 145 siti nel comune di Giaveno e 2 siti nel comune di Trana.

Il fabbricato è stato edificato su terreno a catasto Foglio 11 n. 525 alle coerenze delle particelle numeri 436,197,198,437,204 del foglio 11 oltre a strada comunale.

Immobile n. 1

In comune di Giaveno, Borgata Loiri n. 8 alloggio al piano seminterrato composto da una camera cucina e servizio alle coerenze locale centrale termica, proprietà alloggio sub. 2, terreno della ditta intestataria a tre lati. A catasto foglio 11 n. 525 sub. 1, cat. A/3 classe 1, vani 2,5, superficie netta 59 mq., superficie lorda 62 mq. rendita catastale €. 135,57, Borgata Loiri 8 piano S1.

Immobile n. 2

In comune di Giaveno, Borgata Loiri n. 8 alloggio al piano terreno composto da ingresso, tre camere tinello e cucinino servizio e cantina alle coerenze vano scala e terreno della ditta intestataria a quattro lati. A catasto foglio 11 n. 525 sub. 2, cat. A/3 classe 1, vani 5,5, superficie netta 104 mq., superficie lorda 111 mq. rendita catastale €. 298,25, Borgata Loiri 8 piano S1-T.

Immobile n. 3

In comune di Giaveno, Borgata Loiri n. 8 alloggio al piano primo composto da ingresso, due camere cucina e servizio alle coerenze vano scala e terreno della ditta intestataria a tre lati, alloggio sub. 4. A catasto foglio 11 n. 525 sub. 3, cat. A/3 classe 1, vani 3,5, superficie netta 69 mq., superficie lorda 73 mq. rendita catastale €. 189,80, Borgata Loiri 8 piano 1.

Immobile n. 4

In comune di Giaveno, Borgata Loiri n. 8 alloggio al piano primo composto da ingresso, una camera tinello e cucinino e servizio alle coerenze vano scala e terreno della ditta intestataria a tre lati, alloggio sub. 3. A catasto foglio 11 n. 525 sub. 4, cat. A/3 classe 1, vani 3, superficie netta 57 mq., superficie lorda 61 mq. rendita catastale €. 162,68, Borgata Loiri 8 piano 1.

Immobile n. 5

In comune di Giaveno, Borgata Loiri n. 8 alloggio al piano secondo composto da ingresso, due camere cucina e servizio alle coerenze vano scala e terreno della ditta intestataria a tre lati, alloggio sub. 6. A catasto foglio 11 n. 525 sub. 5, cat. A/3 classe 1, vani 3,5, superficie netta 69 mq., superficie lorda 73 mq. rendita catastale €. 189,80, Borgata Loiri 8 piano 2.

Immobile n. 6

In comune di Giaveno, Borgata Loiri n. 8 alloggio al piano secondo composto da ingresso, una camera tinello e cucinino e servizio alle coerenze vano scala e terreno della ditta intestataria a tre lati, alloggio sub. 5. A catasto foglio 11 n. 525 sub. 6, cat. A/3 classe 1, vani 3, superficie netta 57 mq., superficie lorda 61 mq. rendita catastale €. 162,68, Borgata Loiri 8 piano 2.

Immobile n. 7

In comune di Giaveno, Borgata Loiri n. 8 alloggio al piano terzo composto da ingresso, una camera cucina e servizio, ampio terrazzo, alle coerenze

vano scala e terreno della ditta intestataria a quattro lati, alloggio sub. 5. A catasto foglio 11 n. 525 sub. 7, cat. A/3 classe 1, vani 3, superficie netta 59 mq., superficie lorda 69 mq. rendita catastale €. 162,68, Borgata Loiri 8 piano 3.

Immobile n. 8

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 42 n. 425, prato di classe 4, superficie mq. 730, reddito dominicale €. 0,75 – reddito agrario €. 1,13.

Immobile n. 9

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 10 n. 228, castagneto frutto di classe 1, superficie mq. 2071, reddito dominicale €. 3,21 – reddito agrario €. 1,07.

Immobile n. 10

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 15, seminativo di classe 5, superficie mq. 1754, reddito dominicale €. 0,91 – reddito agrario €. 1,36

Immobile n. 11

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 16, seminativo di classe 5, superficie mq. 892, reddito dominicale €. 0,46 – reddito agrario €. 0,69.

Immobile n. 12

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 17, seminativo di classe 5, superficie mq. 1140, reddito dominicale €. 0,59 – reddito agrario €. 0,88.

Immobile n. 13

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 18, castagneto frutto di classe 2, superficie mq. 784, reddito dominicale €. 0,81 – reddito agrario €. 0,24.

Immobile n. 14

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 29, castagneto frutto di classe 2, superficie mq. 988, reddito dominicale €. 1,02 – reddito agrario €. 0,31.

Dott. Ing. Riccardo Baratelli

Via Cuneo, 2 bis - 10152 Torino

e-mail ing.baratelli@gmail.com

Tel. e fax 011 248.06.27

Cell. 338 946.41.96

p.e.c. riccardo.baratelli@ingpec.eu

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Immobile n. 15

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 117, prato irriguo di classe 4, superficie mq. 1419, reddito dominicale €. 4,40 – reddito agrario €. 5,13.

Immobile n. 16

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 118, castagneto frutto di classe 2, superficie mq. 404, reddito dominicale €. 0,42 – reddito agrario €. 0,13.

Immobile n. 17

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 127, prato irriguo arboreo di classe 4, superficie mq. 309, reddito dominicale €. 1,04 – reddito agrario €. 1,12.

Immobile n. 18

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 141, seminativo arboreo di classe , superficie mq. 16, reddito dominicale €. 0,03 – reddito agrario €. 0,02.

Immobile n. 19

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 154, castagneto frutto di classe 2, superficie mq. 1414, reddito dominicale €. 1,46 – reddito agrario €. 0,44.

Immobile n. 20

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 158, prato irriguo di classe 4, superficie mq. 1890, reddito dominicale €. 5,86 – reddito agrario €. 6,83.

Immobile n. 21

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 160, seminativo frutto di classe 4, superficie mq. 67, reddito dominicale €. 0,14 – reddito agrario €. 0,07.

Dott. Ing. Riccardo Baratelli

Via Cuneo, 2 bis - 10152 Torino

e-mail ing.baratelli@gmail.com

Tel. e fax 011 248.06.27

Cell. 338 946.41.96

p.e.c. riccardo.baratelli@ingpec.eu

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Immobile n. 22

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 164, vigneto di classe 4, superficie mq. 1124, reddito dominicale €. 1,45 – reddito agrario €. 2,03.

Immobile n. 23

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 197, castagneto frutto di classe 2, superficie mq. 1730, reddito dominicale €. 1,79 – reddito agrario €. 0,54.

Immobile n. 24

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 198, castagneto frutto di classe 1, superficie mq. 1446, reddito dominicale €. 2,24 – reddito agrario €. 0,75.

Immobile n. 25

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 199, castagneto frutto di classe 1, superficie mq. 964, reddito dominicale €. 1,49 – reddito agrario €. 0,50.

Immobile n. 26

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 232, pascolo di classe 1, superficie mq. 1582, reddito dominicale €. 0,57 – reddito agrario €. 0,65

Immobile n. 27

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 233, castagneto frutto di classe 1, superficie mq. 3286, reddito dominicale €. 5,09 – reddito agrario €. 1,70.

Immobile n. 28

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 244, castagneto frutto di classe 2, superficie mq. 1954, reddito dominicale €. 2,02 – reddito agrario €. 0,61.

Dott. Ing. Riccardo Baratelli

Via Cuneo, 2 bis - 10152 Torino

e-mail ing.baratelli@gmail.com

Tel. e fax 011 248.06.27

Cell. 338 946.41.96

p.e.c. riccardo.baratelli@ingpec.eu

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Immobile n. 29

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 246, castagneto frutto di classe 1, superficie mq. 2500, reddito dominicale €. 3,87 – reddito agrario €. 1,29.

Immobile n. 30

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 247, castagneto frutto di classe 2, superficie mq. 1413, reddito dominicale €. 1,46 – reddito agrario €. 0,44.

Immobile n. 31

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 260, prato di classe 4, superficie mq. 3620, reddito dominicale €. 3,74 – reddito agrario €. 5,61.

Immobile n. 32

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 265, bosco ceduo di classe 2, superficie mq. 811, reddito dominicale €. 0,59 – reddito agrario €. 0,17.

Immobile n. 33

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 350, prato irriguo di classe 4, superficie mq. 1888, reddito dominicale €. 5,85 – reddito agrario €. 6,83.

Immobile n. 34

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 351, prato irriguo di classe 4, superficie mq. 462, reddito dominicale €. 1,43 – reddito agrario €. 1,67.

Immobile n. 35

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 352, prato irriguo di classe 4, superficie mq. 302, reddito dominicale €. 0,94 – reddito agrario €. 1,09.

Immobile n. 36

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 389, seminativo di classe 5, superficie mq. 67, reddito dominicale €. 0,03 – reddito agrario €. 0,05.

Immobile n. 37

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 437, bosco ceduo di classe 2, superficie mq. 380, reddito dominicale €. 0,27 – reddito agrario €. 0,08.

Immobile n. 38

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 441, pascolo di classe 1 superficie mq. 653, reddito dominicale €. 0,24 – reddito agrario €. 0,27.

Immobile n. 39

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 481, bosco ceduo di classe 2, superficie mq. 150, reddito dominicale €. 0,11 – reddito agrario €. 0,03.

Immobile n. 40

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 483, bosco ceduo di classe 2, superficie mq. 1700, reddito dominicale €. 0,87 – reddito agrario €. 0,25.

Immobile n. 41

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 504, seminativo di classe 4, superficie mq. 689, reddito dominicale €. 1,42 – reddito agrario €. 0,71.

Immobile n. 42

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 539, prato di classe 4, superficie mq. 965, reddito dominicale €. 1,00 – reddito agrario €. 1,50.

Immobile n. 43

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 560, seminativo di classe 5, superficie mq. 143, reddito dominicale €. 0,07 – reddito agrario €. 0,11.

Immobile n. 44

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 605, castagneto frutto di classe 2, superficie mq. 68, reddito dominicale €. 0,07 – reddito agrario €. 0,02.

Immobile n. 45

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 615, prato di classe 4, superficie mq. 475, reddito dominicale €. 0,49 – reddito agrario €. 0,74.

Dott. Ing. Riccardo Baratelli

Via Cuneo, 2 bis - 10152 Torino

e-mail ing.baratelli@gmail.com

Tel. e fax 011 248.06.27

Cell. 338 946.41.96

p.e.c. riccardo.baratelli@ingpec.eu

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Immobile n. 46

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 636, prato irriguo di classe 4, superficie mq. 64, reddito dominicale €. 0,20 – reddito agrario €. 0,23.

Immobile n. 47

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 12 n. 300, fabbricato diruto superficie mq. 110.

Immobile n. 48

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 12 n. 429, prato irriguo di classe 4, superficie mq. 446, reddito dominicale €. 1,38 – reddito agrario €. 1,61.

Immobile n. 49

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 12 n. 437, pascolo di classe 2, superficie mq. 998, reddito dominicale €. 0,15 – reddito agrario €. 0,36.

Immobile n. 50

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 12 n. 448, castagneto frutto di classe 1, superficie mq. 333, reddito dominicale €. 0,52 – reddito agrario €. 0,17.

Immobile n. 51

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 12 n. 452, castagneto frutto di classe 1, superficie mq. 835 reddito dominicale €. 0,86 – reddito agrario €. 0,26.

Immobile n. 52

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 12 n. 528, castagneto frutto di classe 1, superficie mq. 408, reddito dominicale €. 0,30 – reddito agrario €. 0,08.

Immobile n. 53

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 12 n. 651, seminativo arborato di classe 5, superficie mq. 436 reddito dominicale €. 0,23 – reddito agrario €. 0,34.

Dott. Ing. Riccardo Baratelli

Via Cuneo, 2 bis - 10152 Torino

e-mail ing.baratelli@gmail.com

Tel. e fax 011 248.06.27

Cell. 338 946.41.96

p.e.c. riccardo.baratelli@ingpec.eu

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Immobile n. 54

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 12 n. 655, seminativo di classe 6, superficie mq. 645, reddito dominicale €. 0,17 – reddito agrario €. 0,17.

Immobile n. 55

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 12 n. 726, prato irriguo di classe 5, superficie mq. 666, reddito dominicale €. 0,66 – reddito agrario €. 1,20.

Immobile n. 56

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 12 n. 797, castagneto frutto di classe 1, superficie mq. 405, reddito dominicale €. 0,63 – reddito agrario €. 0,21.

Immobile n. 57

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 12 n. 966, prato arborato di classe 5, superficie mq. 351, reddito dominicale €. 0,29 – reddito agrario €. 0,36.

Immobile n. 58

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 12 n. 969, prato arborato di classe 5, superficie mq. 160, reddito dominicale €. 0,13 – reddito agrario €. 0,17.

Immobile n. 59

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 12 n. 971, prato arborato di classe 3, superficie mq. 50, reddito dominicale €. 0,09 – reddito agrario €. 0,12.

Immobile n. 60

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 13 n. 575, prato irriguo di classe 4, superficie mq. 864, reddito dominicale €. 2,68 – reddito agrario €. 3,12.

Immobile n. 61

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 14 n. 100, bosco ceduo di classe 2, superficie mq. 437, reddito dominicale €. 0,32 – reddito agrario €. 0,09.

Dott. Ing. Riccardo Baratelli

Via Cuneo, 2 bis - 10152 Torino

e-mail ing.baratelli@gmail.com

Tel. e fax 011 248.06.27

Cell. 338 946.41.96

p.e.c. riccardo.baratelli@ingpec.eu

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Immobile n. 62

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 14 n. 337, castagneto frutto di classe 2, superficie mq. 491, reddito dominicale €. 0,51 – reddito agrario €. 0,15.

Immobile n. 63

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 14 n. 523, seminativo di classe 4, superficie mq. 676, reddito dominicale €. 1,40 – reddito agrario €. 0,70.

Immobile n. 64

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 14 n. 785, bosco ceduo di classe 2, superficie mq. 770, reddito dominicale €. 0,44 – reddito agrario €. 0,12.

Immobile n. 65

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 14 n. 887, fabbricato diruto di classe 2, superficie mq. 135.

Immobile n. 66

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 14 n. 889, bosco ceduo di classe 3, superficie mq. 470, reddito dominicale €. 0,27 – reddito agrario €. 0,07.

Immobile n. 67

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 14 n. 899, bosco ceduo di classe 3, superficie mq. 1181, reddito dominicale €. 0,67 – reddito agrario €. 0,18.

Immobile n. 68

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 14 n. 903, bosco ceduo di classe 3, superficie mq. 1740, reddito dominicale €. 0,99 – reddito agrario €. 0,27.

Immobile n. 69

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 15 n. 74, seminativo di classe 6, superficie mq. 66, reddito dominicale €. 0,02 – reddito agrario €. 0,02.

Immobile n. 70

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 15 n. 79, prato di classe 5, superficie mq. 500, reddito dominicale €. 0,39 – reddito agrario €. 0,52.

Dott. Ing. Riccardo Baratelli

Via Cuneo, 2 bis - 10152 Torino

e-mail ing.baratelli@gmail.com

Tel. e fax 011 248.06.27

Cell. 338 946.41.96

p.e.c. riccardo.baratelli@ingpec.eu

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Immobile n. 71

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 15 n. 333, seminativo di classe 6, superficie mq. 261, reddito dominicale €. 0,07 – reddito agrario €. 0,07.

Immobile n. 72

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 15 n. 395, seminativo di classe 6, superficie mq. 263, reddito dominicale €. 0,07 – reddito agrario €. 0,07.

Immobile n. 73

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 15 n. 487, seminativo di classe 6, superficie mq. 977, reddito dominicale €. 0,25 – reddito agrario €. 0,25.

Immobile n. 74

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 15 n. 488, castagneto frutto di classe 3, superficie mq. 3640, reddito dominicale €. 2,63 – reddito agrario €. 0,75.

Immobile n. 75

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 15 n. 491, castagneto frutto di classe 3, superficie mq. 160, reddito dominicale €. 0,12 – reddito agrario €. 0,03.

Immobile n. 76

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 15 n. 499, castagneto frutto di classe 3, superficie mq. 780, reddito dominicale €. 0,56 – reddito agrario €. 0,16.

Immobile n. 77

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 15 n. 580, pascolo di classe 2, superficie mq. 185, reddito dominicale €. 0,03 – reddito agrario €. 0,07.

Immobile n. 78

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 15 n. 653, seminativo di classe 6, superficie mq. 570, reddito dominicale €. 0,15 – reddito agrario €. 0,15.

Dott. Ing. Riccardo Baratelli

Via Cuneo, 2 bis - 10152 Torino

e-mail ing.baratelli@gmail.com

Tel. e fax 011 248.06.27

Cell. 338 946.41.96

p.e.c. riccardo.baratelli@ingpec.eu

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Immobile n. 79

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 15 n. 657, pascolo di classe 2, superficie mq. 100, reddito dominicale €. 0,02 – reddito agrario €. 0,04

Immobile n. 80

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 15 n. 674, prato di classe 5, superficie mq. 442, reddito dominicale €. 0,34 – reddito agrario €. 0,46.

Immobile n. 81

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 16 n. 459, bosco ceduo di classe 2, superficie mq. 5126, reddito dominicale €. 3,71 – reddito agrario €. 1,06.

Immobile n. 82

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 18 n. 50, seminativo di classe 6, superficie mq. 348, reddito dominicale €. 0,09 – reddito agrario €. 0,09.

Immobile n. 83

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 18 n. 52, prato di classe 5, superficie mq. 1132, reddito dominicale €. 0,88 – reddito agrario €. 1,17.

Immobile n. 84

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 18 n. 58, prato di classe 5, superficie mq. 920, reddito dominicale €. 0,71 – reddito agrario €. 0,95.

Immobile n. 85

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 18 n. 136, bosco ceduo di classe 4, superficie mq. 1847, reddito dominicale €. 0,38 – reddito agrario €. 0,19.

Immobile n. 86

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 18 n. 198, pascolo di classe 2, superficie mq. 473, reddito dominicale €. 0,07 – reddito agrario €. 0,17.

Immobile n. 87

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 18 n. 199, pascolo di classe 2, superficie mq. 471, reddito dominicale €. 0,07 – reddito agrario €. 0,17.

Dott. Ing. Riccardo Baratelli

Via Cuneo, 2 bis - 10152 Torino

e-mail ing.baratelli@gmail.com

Tel. e fax 011 248.06.27

Cell. 338 946.41.96

p.e.c. riccardo.baratelli@ingpec.eu

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Immobile n. 88

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 18 n. 242, pascolo di classe 1, superficie mq. 154, reddito dominicale €. 0,06 – reddito agrario €. 0,06.

Immobile n. 89

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 18 n. 248, pascolo di classe 1, superficie mq. 672, reddito dominicale €. 0,24 – reddito agrario €. 0,28.

Immobile n. 90

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 18 n. 250, pascolo di classe 1, superficie mq. 406, reddito dominicale €. 0,15 – reddito agrario €. 0,17.

Immobile n. 91

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 18 n. 263, seminativo di classe 6, superficie mq. 973, reddito dominicale €. 0,25 – reddito agrario €. 0,25.

Immobile n. 92

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 18 n. 274, pascolo di classe 2, superficie mq. 143, reddito dominicale €. 0,02 – reddito agrario €. 0,05.

Immobile n. 93

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 18 n. 287, pascolo di classe 3, superficie mq. 754, reddito dominicale €. 0,12 – reddito agrario €. 0,08.

Immobile n. 94

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 18 n. 315, pascolo di classe 3, superficie mq. 334, reddito dominicale €. 0,05 – reddito agrario €. 0,03.

Immobile n. 95

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 18 n. 328, bosco ceduo di classe 4, superficie mq. 270, reddito dominicale €. 0,06 – reddito agrario €. 0,03.

Immobile n. 96

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 18 n. 331, bosco ceduo di classe 4, superficie mq. 430, reddito dominicale €. 0,09 – reddito agrario €. 0,04.

Dott. Ing. Riccardo Baratelli

Via Cuneo, 2 bis - 10152 Torino

e-mail ing.baratelli@gmail.com

Tel. e fax 011 248.06.27

Cell. 338 946.41.96

p.e.c. riccardo.baratelli@ingpec.eu

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Immobile n. 97

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 18 n. 366, bosco ceduo di classe 4, superficie mq. 335, reddito dominicale €. 0,07 – reddito agrario €. 0,3.

Immobile n. 98

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 18 n. 409, pascolo di classe 3, superficie mq. 1913, reddito dominicale €. 0,30 – reddito agrario €. 0,20.

Immobile n. 99

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 27 n. 55, bosco ceduo di classe 5, superficie mq. 2324, reddito dominicale €. 0,24 – reddito agrario €. 0,24.

Immobile n. 100

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 36 n. 88, prato irriguo di classe 5, superficie mq. 1093, reddito dominicale €. 1,13 – reddito agrario €. 1,98.

Immobile n. 101

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 36 n. 89, bosco ceduo di classe 5, superficie mq. 747, reddito dominicale €. 0,08 – reddito agrario €. 0,08.

Immobile n. 102

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 36 n. 100, bosco ceduo di classe 3, superficie mq. 847, reddito dominicale €. 0,48 – reddito agrario €. 0,13.

Immobile n. 103

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 36 n. 110, bosco ceduo di classe 5, superficie mq. 3689, reddito dominicale €. 0,38 – reddito agrario €. 0,38.

Immobile n. 104

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 40 n. 109, castagneto frutto di classe 3, superficie mq. 228, reddito dominicale €. 0,16 – reddito agrario €. 0,05.

Dott. Ing. Riccardo Baratelli

Via Cuneo, 2 bis - 10152 Torino

e-mail ing.baratelli@gmail.com

Tel. e fax 011 248.06.27

Cell. 338 946.41.96

p.e.c. riccardo.baratelli@ingpec.eu

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Immobile n. 105

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 40 n. 130, castagneto frutto di classe 3, superficie mq. 665, reddito dominicale €. 0,48 – reddito agrario €. 0,14.

Immobile n. 106

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 40 n. 183, castagneto frutto di classe 3, superficie mq. 297, reddito dominicale €. 0,21 – reddito agrario €. 0,06.

Immobile n. 107

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 40 n. 273, castagneto frutto di classe 3, superficie mq. 38, reddito dominicale €. 0,03 – reddito agrario €. 0,01.

Immobile n. 108

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 40 n. 275, castagneto frutto di classe 3, superficie mq. 402, reddito dominicale €. 0,29 – reddito agrario €. 0,08.

Immobile n. 109

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 40 n. 327, seminativo di classe 6, superficie mq. 928, reddito dominicale €. 0,24 – reddito agrario €. 0,24.

Immobile n. 110

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 40 n. 330, seminativo di classe 6, superficie mq. 395, reddito dominicale €. 0,10 – reddito agrario €. 0,10.

Immobile n. 111

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 40 n. 366, pascolo di classe 3, superficie mq. 305, reddito dominicale €. 0,11 – reddito agrario €. 0,13.

Immobile n. 112

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 40 n. 410, prato di classe 5, superficie mq. 30, reddito dominicale €. 0,02 – reddito agrario €. 0,03.

Dott. Ing. Riccardo Baratelli

Via Cuneo, 2 bis - 10152 Torino

e-mail ing.baratelli@gmail.com

Tel. e fax 011 248.06.27

Cell. 338 946.41.96

p.e.c. riccardo.baratelli@ingpec.eu

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Immobile n. 113

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 40 n. 503, castagneto frutto di classe 3, superficie mq. 546, reddito dominicale €. 0,39 – reddito agrario €. 0,11.

Immobile n. 114

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 40 n. 504, prato irriguo di classe 5, superficie mq. 460, reddito dominicale €. 0,48 – reddito agrario €. 0,83.

Immobile n. 115

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 40 n. 610, castagneto frutto di classe 3, superficie mq. 48, reddito dominicale €. 0,03 – reddito agrario €. 0,01.

Immobile n. 116

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 40 n. 675, prato irriguo di classe 5, superficie mq. 750, reddito dominicale €. 0,77 – reddito agrario €. 1,36.

Immobile n. 117

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 40 n. 677, prato irriguo di classe 5, superficie mq. 15, reddito dominicale €. 0,02 – reddito agrario €. 0,03.

Immobile n. 118

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 41 n. 16, castagneto frutto di classe 3, superficie mq. 488, reddito dominicale €. 0,35 – reddito agrario €. 0,10.

Immobile n. 119

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 41 n. 75, bosco ceduo di classe 2, superficie mq. 390, reddito dominicale €. 0,28 – reddito agrario €. 0,08.

Immobile n. 120

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 41 n. 77, bosco ceduo di classe 2, superficie mq. 165, reddito dominicale €. 0,12 – reddito agrario €. 0,03.

Dott. Ing. Riccardo Baratelli

Via Cuneo, 2 bis - 10152 Torino

e-mail ing.baratelli@gmail.com

Tel. e fax 011 248.06.27

Cell. 338 946.41.96

p.e.c. riccardo.baratelli@ingpec.eu

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Immobile n. 121

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 41 n. 351, prato irriguo di classe 5, superficie mq. 149, reddito dominicale €. 0,15 – reddito agrario €. 0,27.

Immobile n. 122

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 41 n. 352, castagneto frutto di classe 3, superficie mq. 208, reddito dominicale €. 0,15 – reddito agrario €. 0,04.

Immobile n. 123

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 41 n. 353, castagneto frutto di classe 3, superficie mq. 380, reddito dominicale €. 0,27 – reddito agrario €. 0,08.

Immobile n. 124

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 42 n. 158, castagneto frutto di classe 3, superficie mq. 1250, reddito dominicale €. 0,90 – reddito agrario €. 0,26.

Immobile n. 125

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 42 n. 165, castagneto frutto di classe 3, superficie mq. 345, reddito dominicale €. 0,25 – reddito agrario €. 0,07.

Immobile n. 126

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 44 n. 43, pascolo di classe 4, superficie mq. 826, reddito dominicale €. 0,09 – reddito agrario €. 0,04.

Immobile n. 127

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 44 n. 40, pascolo di classe 4, superficie mq. 858, reddito dominicale €. 0,09 – reddito agrario €. 0,04.

Immobile n. 128

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 44 n. 44, bosco ceduto di classe 5, superficie mq. 179, reddito dominicale €. 0,02 – reddito agrario €. 0,02.

Dott. Ing. Riccardo Baratelli

Via Cuneo, 2 bis - 10152 Torino

e-mail ing.baratelli@gmail.com

Tel. e fax 011 248.06.27

Cell. 338 946.41.96

p.e.c. riccardo.baratelli@ingpec.eu

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Immobile n. 129

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 44 n. 51, bosco ceduo di classe 5, superficie mq. 2832, reddito dominicale €. 0,29 – reddito agrario €. 0,29.

Immobile n. 130

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 44 n. 52, pascolo di classe 4, superficie mq. 1912, reddito dominicale €. 0,20 – reddito agrario €. 0,10.

Immobile n. 131

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 44 n. 53, pascolo di classe 4, superficie mq. 528, reddito dominicale €. 0,05 – reddito agrario €. 0,03.

Immobile n. 132

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 44 n. 124, bosco ceduo di classe 5, superficie mq. 1294, reddito dominicale €. 0,13 – reddito agrario €. 0,13.

Immobile n. 133

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 44 n. 54, bosco ceduo di classe 5, superficie mq. 1323, reddito dominicale €. 0,14 – reddito agrario €. 0,14.

Immobile n. 134

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 715, prato irriguo di classe 4, superficie mq. 76, reddito dominicale €. 0,24 – reddito agrario €. 0,27.

Immobile n. 135

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 659, prato di classe 4, superficie mq. 374, reddito dominicale €. 0,39 – reddito agrario €. 0,58.

Immobile n. 136

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 680, prato irriguo di classe 4, superficie mq. 248, reddito dominicale €. 0,77 – reddito agrario €. 0,90.

Immobile n. 137

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 681, prato irriguo di classe 4, superficie mq. 54, reddito dominicale €. 0,17 – reddito agrario €. 0,20.

Dott. Ing. Riccardo Baratelli

Via Cuneo, 2 bis - 10152 Torino

e-mail ing.baratelli@gmail.com

Tel. e fax 011 248.06.27

Cell. 338 946.41.96

p.e.c. riccardo.baratelli@ingpec.eu

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Immobile n. 138

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 657, prato irriguo arborato di classe 4, superficie mq. 402, reddito dominicale €. 1,35 – reddito agrario €. 1,45.

Immobile n. 139

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 658, natura da accertare, superficie mq. 15.

Immobile n. 140

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 783, prato irriguo arborato di classe 4, superficie mq. 502, reddito dominicale €. 1,68 – reddito agrario €. 1,81.

Immobile n. 141

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 785, prato irriguo di classe 4, superficie mq. 72, reddito dominicale €. 0,22 – reddito agrario €. 0,26.

Immobile n. 142

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 732, relitto stradale superficie mq. 31.

Immobile n. 143

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 787, relitto stradale superficie mq. 31.

Immobile n. 144

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 18 n. 222, fabbricato diruto superficie mq. 47.

Immobile n. 145

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 18 n. 230, fabbricato diruto superficie mq. 91.

Dott. Ing. Riccardo Baratelli

Via Cuneo, 2 bis - 10152 Torino

e-mail ing.baratelli@gmail.com

Tel. e fax 011 248.06.27

Cell. 338 946.41.96

p.e.c. riccardo.baratelli@ingpec.eu

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Immobile n. 146

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 760, unità collabenti in Borgata Loiri snc, piano T-1-2.

Immobile n. 147

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 761, unità collabenti in Borgata Loiri snc, piano T-1-2.

Immobile n. 148

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 143, unità collabenti in Borgata Loiri snc, piano T-1-2.

Immobile n. 149

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 147, fabbricato diruto superficie mq. 34.

Immobile n. 150

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 674, prato irriguo arborato di classe 4, superficie mq. 38, reddito dominicale €. 0,13 – reddito agrario €. 0,14.

Immobile n. 151

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 675, prato irriguo arborato di classe 4, superficie mq. 76, reddito dominicale €. 0,26 – reddito agrario €. 0,27.

Immobile n. 152

In comune di Trana, catasto terreni foglio 5 n. 45, bosco ceduo di classe 2, superficie mq. 2639, reddito dominicale €. 3,41 – reddito agrario €. 0,82.

Immobile n. 153

In comune di Trana, catasto terreni foglio 5 n. 215, vigneto di classe 2, superficie mq. 3528, reddito dominicale €. 19,13 – reddito agrario €. 17,31.

Immobile n. 154

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 18 n. 262, prato di classe 5, superficie mq. 740, reddito dominicale €. 0,12, reddito agrario €. 0,03

2. *Indichi i proprietari dei beni alla data della trascrizione del pignoramento, nonché tutti i proprietari nel ventennio anteriore a tale data e il primo titolo di acquisto per atto tra vivi anteriore al suddetto ventennio.*

Alla data del pignoramento tutti i beni pignorati sopra elencati erano in piena proprietà dell'esecutato DATO OSCURATO, così pervenuti:

- Quanto al terreno in Giaveno, Foglio 42 n. 425 con atto Notaio Podio del 22/02/1997, rep. 111099/32084, trascritto presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare di Susa il 24/03/1997 ai numeri 1504/1160;
- Quanto ai terreni in Giaveno, Foglio 11 numeri 732,787 con atto Notaio Mambretti del 02/02/2017, rep. 195966/26592, trascritto presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare di Susa il 28/02/2017 ai numeri 1326/966, da DATO OSCURATO; a quest'ultimo i beni pervennero con atto Notaio Podio del 18/10/2001, rep. 123067, trascritto presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare di Susa il 20/11/2001 ai numeri 8544/6273;
- Quanto all'immobile in Giaveno, Foglio 11 numero 760, ed ai terreni Foglio 11 numeri 147,674,675 con atto Notaio Piacentino del 04/04/1990, rep. 29708/11632, trascritto presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare di Susa il 26/04/1990 ai numeri 2723/2075;
- Quanto ai terreni in Trana, Foglio 5 numeri 45, 215 con atto Notaio Podio del 20/04/1995, rep. 106161/29847, trascritto presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare di Susa il 04/05/1995 ai numeri 2577/1954.

Tutti i rimanenti beni sopra elencati pervennero all'esecutato in forza di successione in morte del signor DATO OSCURATO con atto di denunciata successione emesso dall'Ufficio del Registro di Rivoli in data 26/10/2010,

rep. 2147/9990/10, trascritto presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare di Susa il 25/10/2011 ai numeri 7776/5567.

Il coniuge del decius Signora DATO OSCURATO rinunciava all'eredità con atto Notaio Podio del 17/06/2010, rep. 141815, registrato a Torino il 21/06/2010 al numero 15291.

Al signor DATO OSCURATO i beni erano pervenuti in piena proprietà:

- Quanto ai terreni in Giaveno, Foglio 11 numeri 117,154,350 con atto Notaio Podio del 19/06/1982, rep. 52230/10514, trascritto presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare di Susa il 02/07/1982 ai numeri 3631/3047;
- Quanto all'immobile in Giaveno Foglio 11 numero 118 con atto Notaio Teppati del 23/12/1964, rep. 13976, trascritto presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare di Susa il 24/12/1964 ai numeri 5588/4881;
- Quanto ai terreni in Giaveno, Foglio 11 numeri 158,260,504,481,483 con atto Notaio Bottino del 21/12/1981, trascritto presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare di Susa il 08/01/1982 ai numeri 121/104;
- Quanto ai terreni in Giaveno Foglio 11 numeri 197,198,233,244,246,247,265,437,657 per successione del signor [REDACTED] con atto di denunciata successione trascritto presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare di Susa il 13/01/1958 ai numeri 128/122;
- Quanto ai terreni in Giaveno Foglio 11 numeri 351,352,389,605,615,680,681 e Foglio 12 numeri 429,452,448,797 con atto Notaio Piacentino del 30/12/1972, rep. 2318, trascritto presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare di Susa il 23/01/1973 ai numeri 1000/932;
- Quanto ai terreni in Giaveno Foglio 12 numero 528, Foglio 13 numero 575, Foglio 14 numeri 100,337, Foglio 15 numeri 580,333,395, 674.

Foglio 18 numeri 50,52,58,328,331,136,366 con atto Notaio Podio del 05/10/1975, rep. 25444/2187, trascritto presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare di Susa il 29/10/1975 ai numeri 5169/4494;

- Quanto ai terreni in Giaveno Foglio 12 numero 655, Foglio 36 numeri 88,89,100,110, Foglio 40 numeri 109,130,183,273,275,327,330,366,410, 503,504,610,675, 677, Foglio 27 numero 55, Foglio 41 numeri 75,77 con atto Notaio Teppati del 26/02/1966, rep. 15333, trascritto presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare di Susa il 07/03/1966 ai numeri 898/796;
- Quanto ai terreni in Giaveno Foglio 14 numeri 785, 887, 889, 899, 903, Foglio 15 numeri 74 e 79 con atto Notaio Piacentino del 31/08/1977, rep. 8697, trascritto presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare di Susa il 01/10/1977 ai numeri 4402/3750;
- Quanto ai terreni in Giaveno Foglio 15 numero 487 con atto Notaio Piacentino del 11/05/1989, rep. 27770/10951, trascritto presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare di Susa il 20/05/1989 ai numeri 3364/2377;
- Quanto ai terreni in Giaveno Foglio 15 numeri 488,491,653 con atto Notaio Teppati del 02/10/1968, rep. 18765, trascritto presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare di Susa il 12/10/1968 ai numeri 4537/3852;
- Quanto ai terreni in Giaveno Foglio 18 numeri 198,199,274,287,262,250 con atto Notaio Paglieri del 18/03/1971, trascritto presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare di Susa il 02/04/1971 ai numeri 1706/1458;
- Quanto ai terreni in Giaveno, Foglio 18 numeri 263,315,409 con atto Notaio Piacentino del 23/12/1972, rep. 2261, trascritto presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare di Susa il 18/01/1973 ai numeri 691/637.
- Quanto ai terreni in Giaveno Foglio 10 numero 228, Foglio 11 numeri 160,143, 761, Foglio 15 numero 499, Foglio 44 numeri 40,43,44,124 con atto Notaio Teppati del 12/07/1970, rep. 21140, trascritto presso il

Servizio di Pubblicità Immobiliare di Susa il 23/07/1970 ai numeri 3583/3319

- Quanto ai rimanenti immobili: Foglio 42 numero 768 sub. 3, Foglio 11 numeri 539,560, Foglio 12 numeri 300,437,651,726,966,969,971, Foglio 14 numero 523, Foglio 41 numeri 16,351,352,353, Foglio 42 numeri 158,165, Foglio 44 numeri 53 e54, Foglio 11 numeri 715,636,141,659,658,164,15,16,17,18,29,127,232,441,783,785, numero 525 subalterni 1,2,3,4,5,6,7, Foglio 16 numero 459, Foglio 44 numeri 51,52, Foglio 15 numero 657, Foglio 18 numeri 22,230, da ispezioni effettuate al nominativo DATO OSCURATO non si sono rilevate formalità relative all'acquisto dei suddetti beni.

3. *Descriva i beni pignorati anche mediante planimetrie e fotografie, queste ultime da depositare in formato jpeg.*

Fra tutti i beni pignorati l'unico edificio costruito è il fabbricato in comune di Giaveno, Borgata Loiri n. 8. Si tratta di una casa di civile abitazione elevata su quattro piani fuori terra oltre al piano seminterrato; costruito in due fasi e oggetto di sopraelevazione; ha facciata semplicemente intonacata ai piani, rivestimento in pietra al piano terreno, Circondato da spazio a verde totalmente recintato comprende un alloggio, il locale centrale termica e una cantina al piano seminterrato, un alloggio al piano terreno, due alloggi ai piani primo e secondo ed un settimo alloggio al piano terzo, arretrato. Tutti gli alloggi ai piani hanno ampi balconi mentre l'alloggio al terzo piano gode di un grade terrazzo. Come già ricordato l'alloggio al piano terreno è occupato dall'esecutato, gli alloggi al piano seminterrato, al terzo piano ed uno di quelli al primo piano (il sub. 3) sono ingombri di articoli vari di arredamento ed altri materiali; tutti gli altri alloggi sono liberi e vuoti. Le finiture, pavimenti, rivestimenti, apparecchi sanitari, serramenti interni ed

esterni sono identici in ogni unità immobiliare e sono rimaste quelle originali risalenti agli anni di costruzione. Il fabbricato è dotato di impianto di riscaldamento centralizzato, al momento non funzionante, e di citofono all'ingresso; non c'è impianto di ascensore. Le condizioni generali di manutenzione, sia degli alloggi che delle parti comuni sono da considerarsi discrete.

4. Accerti lo stato di possesso dei beni ai sensi dell'art. 173 bis comma 1 n. 3 disp. Att. C.p.c. indicando, se occupati da terzi, la scadenza del titolo e il corrispettivo pattuito e, in ogni caso, le generalità dell'occupante.

Nel fabbricato di Borgata Loiri n. 8 l'alloggio al piano terreno, sub. 2, è occupato dall'esecutato DATO OSCURATO; gli altri alloggi dello stabile sub 4,5,6,7, sono liberi e vuoti. Nei subalterni 1, 3 e 7 rispettivamente al piano seminterrato al primo piano ed al terzo piano, si trovano mobili e materiale vario da eliminare in discarica. Per quanto riguarda i terreni non risulta, su dichiarazione dell'esecutato, alcun tipo di occupazione da parte di terzi.

5. Indichi l'esistenza delle formalità, dei vincoli, degli oneri e dei pesi di cui ai nn. 4, 5 e 8 dell'art 173 bis disp att cpc, specificando, per quelli che saranno cancellati, se colpiscano solo i beni pignorati o anche altri beni e quindi se siano da cancellate totalmente o parzialmente, specifichi che le cancellazioni saranno effettuate a cura della procedura ma con oneri a carico dell'aggiudicatario; fornisca una quantificazione degli oneri di cancellazione.

A carico dell'esecutato DATO OSCURATO sono state rilevate le seguenti formalità pregiudizievoli:

-

- Pignoramento immobiliare emesso da U.N.E.P. della Corte d'Appello di Torino in data 11 maggio 2021, rep. 4800, a favore di PENELOPE SPV s.r.l. trascritto presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare di Susa il 31/05/2021 ai numeri 4531/3545; colpisce tutti i beni sopra elencati;
- Pignoramento immobiliare emesso da Tribunale di Torino in data 5 giugno 2019, rep. 679, a favore di Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Torino e Provincia, trascritto presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare di Susa il 03/07/2019 ai numeri 5152/3957; colpisce i beni di cui al Foglio 11 numero 525 subalterni 2 e 3 del comune di Giaveno.

Le formalità saranno cancellate a cura della procedura con spese a carico dell'aggiudicatario, spese che si quantificano, per entrambe le formalità, in €. 588,00 così ripartite: imposta ipotecaria €. 400, imposta di bollo €. 118, taxa ipotecaria €. 70.

6. Verifichi le spese e i procedimenti giudiziari di cui al n. 9 dell'art. 173 bis disp att. c.p.c.

Gli immobili edificati oggetto di procedura sono interamente riconducibili alla proprietà dell'esecutato e non sono oggetto di regolamento condominiale; non c'è possibilità di quantificazione delle spese ordinarie di gestione né sono previsti altri oneri di carattere straordinario.

7. Indichi le pratiche edilizie relative all'immobile e quale sia la situazione urbanistica dello stesso.

Relativamente al fabbricato in Borgata Loiri n. 8, foglio 11 numero 525, subalterni d 1 a 7, presso l'ufficio tecnico del comune di Giaveno si è potuto rilevare quanto segue:

- Il fabbricato è stato costruito, in minor consistenza, dietro licenza edilizia n. 1665 del 2 agosto 1962; tale documentazione non è reperibile;

- Con licenza edilizia in sanatoria n. 1445 del 26 luglio 1995 veniva rilasciata autorizzazione per “sopraelevazione fabbricato con formazione
- n. 2 alloggi, cambio destinazione d’uso al piano seminterrato da ripostiglio in vani di civile abitazione – variazione ubicazione dei divisori e delle aperture”. Da segnalare che alla pratica sono allegati, quali elaborati grafici, le attuali planimetrie catastali che rispecchiano la situazione attuale degli alloggi costituenti il fabbricato;
- In data 14 febbraio 2001 veniva presentata domanda di concessione dell’abitabilità del fabbricato; abitabilità ottenuta con il metodo del silenzio assenso divenuta effettiva il 16 marzo 2001 come da allegata certificazione del comune di Giaveno.

In conclusione, per quanto reperibile presso gli archivi comunali, la posizione amministrativa del fabbricato può ritenersi regolare.

8. Verifichi la regolarità edilizia ed urbanistica dei beni nonché l’esistenza della dichiarazione di agibilità degli stessi ai sensi del n. 6 dell’art. 173 bis disp att. c.p.c., fornendo, in caso di opere abusive, le informazioni di cui al n. 7; dica se gli immobili pignorati siano dotati dell’Attestato di Prestazione Energetica;

Per quanto riguarda la regolarità edilizia e la dichiarazione di agibilità del fabbricato si è risposto al punto precedente. L’immobile non è dotato di Attestato di Prestazione Energetica

9. Determini il valore di mercato dei beni, specificando le voci di cui all’art. 568, comma 2, c.p.c.

Vi sono tre tipi diversi di immobili che richiedono tre diverse metodologie di valutazione: il fabbricato esistente viene valutato per confronto con immobili simili per qualità e condizioni esistenti in zona, tenendo in conto vetustà,

condizioni manutentive, stato di occupazione; i terreni che secondo le prescrizioni contenute negli allegati Certificati di Destinazione Urbanistica risultano essere edificabili vengono valutati sulla base prudenziale del 10% del valore finale dei fabbricati sui terreni stessi costruibili; i terreni che secondo le stesse norme non sono edificabili vengono valutati come terreni agricoli sulla base delle classificazioni catastali.

Immobile n. 1

In comune di Giaveno, Borgata Loiri n. 8 alloggio al piano seminterrato composto da una camera cucina e servizio a catasto foglio 11 n. 525 sub. 1, superficie mq. 60 circa x €/mq 450 €. **27.000,00**

Immobile n. 2

In comune di Giaveno, Borgata Loiri n. 8 alloggio al piano terreno composto da ingresso, tre camere tinello e cucinino servizio e cantina a catasto foglio 11 n. 525 sub. 2, superficie mq. 110 circa x €/mq 700 €. **77.000,00**

Immobile n. 3

In comune di Giaveno, Borgata Loiri n. 8 alloggio al piano primo composto da ingresso, due camere cucina e servizio a catasto foglio 11 n. 525 sub. 3, superficie mq. 70 circa x €/mq 650 €. **45.500,00**

Immobile n. 4

In comune di Giaveno, Borgata Loiri n. 8 alloggio al piano primo composto da ingresso, una camera tinello e cucinino e servizio a catasto foglio 11 n. 525 sub. 4, superficie 60 mq. circa x €/mq 650 €. **39.000,00**

Immobile n. 5

In comune di Giaveno, Borgata Loiri n. 8 alloggio al piano secondo composto da ingresso, due camere cucina e servizio a catasto foglio 11 n. 525 sub. 5, superficie mq. 70 circa x €/mq. 600 €. **42.000,00**

Dott. Ing. Riccardo Baratelli

Via Cuneo, 2 bis - 10152 Torino

e-mail ing.baratelli@gmail.com

Tel. e fax 011 248.06.27

Cell. 338 946.41.96

p.e.c. riccardo.baratelli@ingpec.eu

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Immobile n. 6

In comune di Giaveno, Borgata Loiri n. 8 alloggio al piano secondo composto da ingresso, una camera tinello e cucinino e servizio a catasto foglio 11 n. 525 sub. 6, superficie 60 mq. circa x €/mq 600 € **36.000,00**

Immobile n. 7

In comune di Giaveno, Borgata Loiri n. 8 alloggio al piano terzo composto da ingresso, una camera cucina e servizio, ampio terrazzo, a catasto foglio 11 n. 525 sub. 7, superficie 65 mq. circa x €/mq 550 € **35.750,00**

Immobile n. 8

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 42 n. 425, prato di classe 4, superficie mq. 730 x 1,29 € **941,70**

Immobile n. 9

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 10 n. 228, castagneto frutto di classe 1, superficie mq. 2071 x 0,94 € **1.946,74**

Immobile n. 10

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 15, seminativo di classe 5, superficie mq. 1754 x 1,29 € **2.262,66**

Immobile n. 11

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 16, seminativo di classe 5, superficie mq. 892 x 1,29 € **1.150,68**

Immobile n. 12

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 17, seminativo di classe 5, superficie mq. 1140 x 1,29 € **1.470,60**

Immobile n. 13

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 18, castagneto frutto di classe 2, superficie mq. 784 x 0,94 € **736,96**

Dott. Ing. Riccardo Baratelli

Via Cuneo, 2 bis - 10152 Torino

e-mail ing.baratelli@gmail.com

Tel. e fax 011 248.06.27

Cell. 338 946.41.96

p.e.c. riccardo.baratelli@ingpec.eu

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Immobile n. 14

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 29, castagneto frutto di classe 2, superficie mq. 988 x 0,94 € **928,72**

Immobile n. 15

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 117, prato irriguo di classe 4, superficie mq. 1419 x 1,62 € **2.298,78**

Immobile n. 16

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 118, terreno edificabile superficie mq. 404 x 12,00 € **4.848,00**

Immobile n. 17

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 127, prato irriguo arboreo di classe 4, superficie mq. 309 x 1,62 € **500,58**

Immobile n. 18

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 141, seminativo arboreo di classe 4, superficie mq. 16 x 1,34 € **21,44**

Immobile n. 19

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 154, terreno edificabile superficie mq. 1414 x 12,00 € **16.968,00**

Immobile n. 20

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 158, prato irriguo di classe 4, superficie mq. 1890 x 1,62 € **3.061,80**

Immobile n. 21

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 160, seminativo frutto di classe 4, superficie mq. 67 x 1,34 € **89,78**

Immobile n. 22

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 164, vigneto di classe 4, superficie mq. 1124 x 1,62 € **1.820,88**

Dott. Ing. Riccardo Baratelli

Via Cuneo, 2 bis - 10152 Torino

e-mail ing.baratelli@gmail.com

Tel. e fax 011 248.06.27

Cell. 338 946.41.96

p.e.c. riccardo.baratelli@ingpec.eu

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Immobile n. 23

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 197, castagneto frutto di classe 2, superficie mq. 1730 x 0,94 €. **1.626,20**

Immobile n. 24

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 198, castagneto frutto di classe 1, superficie mq. 1446 x 0,94 € **1.359,24**

Immobile n. 25

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 199, castagneto frutto di classe 1, superficie mq. 964 x 0,94 €. **906,16**

Immobile n. 26

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 232, pascolo di classe 1, superficie mq. 1582 x 0,07 €. **110,74**

Immobile n. 27

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 233, castagneto frutto di classe 1, superficie mq. 3286 x 0,94 €. **3.088,84**

Immobile n. 28

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 244, castagneto frutto di classe 2, superficie mq. 1954 x 0,94 €. **1.836,76**

Immobile n. 29

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 246, castagneto frutto di classe 1, superficie mq. 2500 x 0,94 €. **2.350,00**

Immobile n. 30

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 247, castagneto frutto di classe 2, superficie mq. 1413 x 0,94 €. **1.328,22**

Immobile n. 31

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 260, prato di classe 4, superficie mq. 3620 x 1,29 €. **4.669,80**

Dott. Ing. Riccardo Baratelli

Via Cuneo, 2 bis - 10152 Torino

e-mail ing.baratelli@gmail.com

Tel. e fax 011 248.06.27

Cell. 338 946.41.96

p.e.c. riccardo.baratelli@ingpec.eu

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Immobile n. 32

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 265, bosco ceduo di classe 2, superficie mq. 811 x 0,26 €. **21,06**

Immobile n. 33

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 350, prato irriguo di classe 4, superficie mq. 1888 x 1,62 €. **3.058,56**

Immobile n. 34

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 351, prato irriguo di classe 4, superficie mq. 462 x 1,62 €. **748,44**

Immobile n. 35

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 352, prato irriguo di classe 4, superficie mq. 302 x 1,62 €. **409,24**

Immobile n. 36

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 389, seminativo di classe 5, superficie mq. 67 x 1,29 €. **86,43.**

Immobile n. 37

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 437, bosco ceduo di classe 2, superficie mq. 380 x 0,26 €. **98,80**

Immobile n. 38

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 441, pascolo di classe 1 superficie mq. 653 x 0,07 €. **45,71**

Immobile n. 39

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 481, bosco ceduo di classe 2, superficie mq. 150 x 0,26 €. **39,00**

Immobile n. 40

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 483, bosco ceduo di classe 2, superficie mq. 1700 x 0,26 €. **442,00**

Dott. Ing. Riccardo Baratelli

Via Cuneo, 2 bis - 10152 Torino

e-mail ing.baratelli@gmail.com

Tel. e fax 011 248.06.27

Cell. 338 946.41.96

p.e.c. riccardo.baratelli@ingpec.eu

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Immobile n. 41

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 504, seminativo di classe 4, superficie mq. 689 x 1,29 €. **888,81**

Immobile n. 42

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 539, prato di classe 4, superficie mq. 965 x 1,29 €. **1.244,85**

Immobile n. 43

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 560, seminativo di classe 5, superficie mq. 143 x 1,29 €. **184,47**

Immobile n. 44

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 605, castagneto frutto di classe 2, superficie mq. 68 x 0,94 €. **54,52**

Immobile n. 45

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 615, prato di classe 4, superficie mq. 475 x 1,29 €. **612,75**

Immobile n. 46

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 636, prato irriguo di classe 4, superficie mq. 64 x 1,62 €. **103,68**

Immobile n. 47

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 12 n. 300, fabbricato diruto superficie mq. 110. €. **0,00**

Immobile n. 48

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 12 n. 429, prato irriguo di classe 4, superficie mq. 446 x 1,62 €. **722,52**

Immobile n. 49

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 12 n. 437, pascolo di classe 2, superficie mq. 998 x 0,07 €. **69,86**

Dott. Ing. Riccardo Baratelli

Via Cuneo, 2 bis - 10152 Torino

e-mail ing.baratelli@gmail.com

Tel. e fax 011 248.06.27

Cell. 338 946.41.96

p.e.c. riccardo.baratelli@ingpec.eu

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Immobile n. 50

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 12 n. 448, castagneto frutto di classe 1, superficie mq. 333 x 0,94 €. **313,02**

Immobile n. 51

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 12 n. 452, castagneto frutto di classe 1, superficie mq. 835 x 0,94 €. **784,90**

Immobile n. 52

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 12 n. 528, castagneto frutto di classe 1, superficie mq. 408 x 0,94 €. **383,52**

Immobile n. 53

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 12 n. 651, seminativo arborato di classe 5, superficie mq. 436 x 1,34 €. **584,24**

Immobile n. 54

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 12 n. 655, seminativo di classe 6, superficie mq. 645 x 1,29 €. **832,05**

Immobile n. 55

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 12 n. 726, prato irriguo di classe 5, superficie mq. 666 x 1,62 €. **1.078,92**

Immobile n. 56

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 12 n. 797, castagneto frutto di classe 1, superficie mq. 405 x 0,94 €. **380,70**

Immobile n. 57

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 12 n. 966, prato arborato di classe 5, superficie mq. 351 x 1,29 €. **452,79**

Immobile n. 58

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 12 n. 969, prato arborato di classe 5, superficie mq. 160 x 1,29 €. **206,40**

Dott. Ing. Riccardo Baratelli

Via Cuneo, 2 bis - 10152 Torino

e-mail ing.baratelli@gmail.com

Tel. e fax 011 248.06.27

Cell. 338 946.41.96

p.e.c. riccardo.baratelli@ingpec.eu

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Immobile n. 59

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 12 n. 971, prato arborato di classe 3, superficie mq. 50 x 1,29 €. **64,50**

Immobile n. 60

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 13 n. 575, prato irriguo di classe 4, superficie mq. 864 x 1,62 €. **1.399,68**

Immobile n. 61

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 14 n. 100, bosco ceduo di classe 2, superficie mq. 437 x 0,94 €. **410,78**

Immobile n. 62

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 14 n. 337, castagneto frutto di classe 2, superficie mq. 491 x 0,94 €. **461,54**

Immobile n. 63

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 14 n. 523, seminativo di classe 4, superficie mq. 676 x 1,29 €. **872,04**

Immobile n. 64

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 14 n. 785, bosco ceduo di classe 2, superficie mq. 770 x 0,26 €. **200,20**

Immobile n. 65

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 14 n. 887, fabbricato diruto di classe 2, superficie mq. 135. €. **0,00**

Immobile n. 66

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 14 n. 889, bosco ceduo di classe 3, superficie mq. 470 x 0,26 €. **122,20**

Immobile n. 67

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 14 n. 899, bosco ceduo di classe 3, superficie mq. 1181 x 0,26 €. **307,06**

Dott. Ing. Riccardo Baratelli

Via Cuneo, 2 bis - 10152 Torino

e-mail ing.baratelli@gmail.com

Tel. e fax 011 248.06.27

Cell. 338 946.41.96

p.e.c. riccardo.baratelli@ingpec.eu

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Immobile n. 68

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 14 n. 903, bosco ceduo di classe

3 superficie mq. 1740 x 0,26 €. **452,40**

Immobile n. 69

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 15 n. 74, seminativo di classe 6,

superficie mq. 66 x 1,29 €. **85,14**

Immobile n. 70

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 15 n. 79, prato di classe 5,

superficie mq. 500 x 1,29 €. **645,00**

Immobile n. 71

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 15 n. 333, seminativo di classe

6, superficie mq. 261 x 1,29 €. **336,69**

Immobile n. 72

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 15 n. 395, seminativo di classe

6, superficie mq. 263 x 1,29 €. **339,27**

Immobile n. 73

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 15 n. 487, seminativo di classe

6, superficie mq. 977 x 1,29 €. **1.260,33**

Immobile n. 74

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 15 n. 488, castagneto frutto di

classe 3, superficie mq. 3640 x 0,94 €. **3.421,60**

Immobile n. 75

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 15 n. 491, castagneto frutto di

classe 3, superficie mq. 160 x 0,94 €. **150,40**

Immobile n. 76

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 15 n. 499, castagneto frutto di

classe 3, superficie mq. 780 x 0,94 €. **733,20**

Dott. Ing. Riccardo Baratelli

Via Cuneo, 2 bis - 10152 Torino

e-mail ing.baratelli@gmail.com

Tel. e fax 011 248.06.27

Cell. 338 946.41.96

p.e.c. riccardo.baratelli@ingpec.eu

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Immobile n. 77

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 15 n. 580, pascolo di classe 2,
superficie mq. 185 x 0,07 €. 12,95

Immobile n. 78

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 15 n. 653, seminativo di classe
6, superficie mq. 570 x 1,29 €. 735,30

Immobile n. 79

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 15 n. 657, pascolo di classe 2,
superficie mq. 100 x 0,07 €. 7,00

Immobile n. 80

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 15 n. 674, prato di classe 5,
superficie mq. 442 x 1,29 €. 570,18

Immobile n. 81

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 16 n. 459, bosco ceduo di classe
2, superficie mq. 5126 x 0,26 €. 1.332,76

Immobile n. 82

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 18 n. 50, seminativo di classe 6,
superficie mq. 348 x 1,29 €. 448,92

Immobile n. 83

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 18 n. 52, prato di classe 5,
superficie mq. 1132 x 1,29 €. 1.460,28

Immobile n. 84

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 18 n. 58, prato di classe 5,
superficie mq. 920 x 1,29 €. 1.186,80

Immobile n. 85

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 18 n. 136, bosco ceduo di classe
4, superficie mq. 1847 x 0,26 €. 480,22

Dott. Ing. Riccardo Baratelli

Via Cuneo, 2 bis - 10152 Torino

e-mail ing.baratelli@gmail.com

Tel. e fax 011 248.06.27

Cell. 338 946.41.96

p.e.c. riccardo.baratelli@ingpec.eu

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Immobile n. 86

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 18 n. 198, pascolo di classe 2,
superficie mq. 473 x 0,07 €. **33,11**

Immobile n. 87

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 18 n. 199, pascolo di classe 2,
superficie mq. 471 x 0,07 €. **32,97**

Immobile n. 88

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 18 n. 242, pascolo di classe 1,
superficie mq. 154 x 0,07 €. **10,78**

Immobile n. 89

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 18 n. 248, pascolo di classe 1,
superficie mq. 672 x 0,07 €. **47,04**

Immobile n. 90

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 18 n. 250, pascolo di classe 1,
superficie mq. 406 x 0,07 €. **28,21**

Immobile n. 91

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 18 n. 263, seminativo di classe
6, superficie mq. 973 x 1,29 €. **1.255,17**

Immobile n. 92

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 18 n. 274, pascolo di classe 2,
superficie mq. 143 x 0,07 €. **10,01**

Immobile n. 93

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 18 n. 287, pascolo di classe 3,
superficie mq. 754 x 0,07 €. **52,78**

Immobile n. 94

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 18 n. 315, pascolo di classe 3,
superficie mq. 334 x 0,07 €. **23,38**

Dott. Ing. Riccardo Baratelli

Via Cuneo, 2 bis - 10152 Torino

e-mail ing.baratelli@gmail.com

Tel. e fax 011 248.06.27

Cell. 338 946.41.96

p.e.c. riccardo.baratelli@ingpec.eu

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Immobile n. 95

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 18 n. 328, bosco ceduo di classe

4, superficie mq. 270 x 0,26 €. **70,20**

Immobile n. 96

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 18 n. 331, bosco ceduo di classe

4, superficie mq. 430 x 0,26 €. **111,80**

Immobile n. 97

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 18 n. 366, bosco ceduo di classe

4, superficie mq. 335 x 0,26 €. **87,10**

Immobile n. 98

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 18 n. 409, pascolo di classe 3,

superficie mq. 1913 x 0,07 €. **133,91**

Immobile n. 99

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 27 n. 55, bosco ceduo di classe

5, superficie mq. 2324 x 0,26 €. **673,96**

Immobile n. 100

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 36 n. 88, prato irriguo di classe

5, superficie mq. 1093 x 1,62 €. **1.770,66**

Immobile n. 101

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 36 n. 89, bosco ceduo di classe

5, superficie mq. 747 x 0,26 €. **194,22**

Immobile n. 102

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 36 n. 100, bosco ceduo di classe

3, superficie mq. 847 x 0,26 €. **220,22**

Immobile n. 103

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 36 n. 110, bosco ceduo di classe

5, superficie mq. 3689 x 0,26 €. **959,14**

Dott. Ing. Riccardo Baratelli

Via Cuneo, 2 bis - 10152 Torino

e-mail ing.baratelli@gmail.com

Tel. e fax 011 248.06.27

Cell. 338 946.41.96

p.e.c. riccardo.baratelli@ingpec.eu

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Immobile n. 104

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 40 n. 109, castagneto frutto di classe 3, superficie mq. 228 x 0,94

€. 214,32

Immobile n. 105

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 40 n. 130, castagneto frutto di classe 3, superficie mq. 665 x 0,94

€. 625,10

Immobile n. 106

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 40 n. 183, castagneto frutto di classe 3, superficie mq. 297 x 0,94

€. 279,18

Immobile n. 107

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 40 n. 273, castagneto frutto di classe 3, superficie mq. 38 x 0,94

€. 35,72

Immobile n. 108

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 40 n. 275, castagneto frutto di classe 3, superficie mq. 402 x 0,94

€. 377,88

Immobile n. 109

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 40 n. 327, seminativo di classe 6, superficie mq. 928 x 1,29

€. 1.197,12

Immobile n. 110

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 40 n. 330, seminativo di classe 6, superficie mq. 395 x 1,29

€. 509,55

Immobile n. 111

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 40 n. 366, pascolo di classe 3, superficie mq. 305 x 0,07

€. 21,35

Immobile n. 112

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 40 n. 410, prato di classe 5, superficie mq. 30 x 1,29

€. 38,70

Dott. Ing. Riccardo Baratelli

Via Cuneo, 2 bis - 10152 Torino

e-mail ing.baratelli@gmail.com

Tel. e fax 011 248.06.27

Cell. 338 946.41.96

p.e.c. riccardo.baratelli@ingpec.eu

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Immobile n. 113

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 40 n. 503, castagneto frutto di classe 3, superficie mq. 546 x 0,94 €. **513,24**

Immobile n. 114

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 40 n. 504, prato irriguo di classe 5, superficie mq. 460 x 1,62 €. **745,20**

Immobile n. 115

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 40 n. 610, castagneto frutto di classe 3, superficie mq. 48 x 0,94 €. **45,12**

Immobile n. 116

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 40 n. 675, prato irriguo di classe 5, superficie mq. 750 x 1,62 €. **1.215,00**

Immobile n. 117

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 40 n. 677, prato irriguo di classe 5, superficie mq. 15 x 1,62 €. **24,30**

Immobile n. 118

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 41 n. 16, castagneto frutto di classe 3, superficie mq. 488 x 0,94 €. **458,72**

Immobile n. 119

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 41 n. 75, bosco ceduo di classe 2, superficie mq. 390 x 0,26 €. **101,40**

Immobile n. 120

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 41 n. 77, bosco ceduo di classe 2, superficie mq. 165 x 0,26 €. **42,90**

Immobile n. 121

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 41 n. 351, prato irriguo di classe 5, superficie mq. 149 x 1,62 €. **241,38**

Dott. Ing. Riccardo Baratelli

Via Cuneo, 2 bis - 10152 Torino

e-mail ing.baratelli@gmail.com

Tel. e fax 011 248.06.27

Cell. 338 946.41.96

p.e.c. riccardo.baratelli@ingpec.eu

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Immobile n. 122

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 41 n. 352, castagneto frutto di classe 3, superficie mq. 208 x 0,94 €. **195,22**

Immobile n. 123

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 41 n. 353, castagneto frutto di classe 3, superficie mq. 380 x 0,94 €. **357,20**

Immobile n. 124

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 42 n. 158, castagneto frutto di classe 3, superficie mq. 1250 x 0,94 €. **1.175,00**

Immobile n. 125

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 42 n. 165, castagneto frutto di classe 3, superficie mq. 345 x 0,94 €. **324,30**

Immobile n. 126

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 44 n. 43, pascolo di classe 4, superficie mq. 826 x 0,07 €. **57,82**

Immobile n. 127

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 44 n. 40, pascolo di classe 4, superficie mq. 858 x 0,07 €. **60,06**

Immobile n. 128

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 44 n. 44, bosco ceduto di classe 5, superficie mq. 179 x 0,26 €. **46,54**

Immobile n. 129

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 44 n. 51, bosco ceduo di classe 5, superficie mq. 2832 x 0,26 €. **736,32**

Immobile n. 130

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 44 n. 52, pascolo di classe 4, superficie mq. 1912 x 0,07 €. **133,84**

Immobile n. 131

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 44 n. 53, pascolo di classe 4, superficie mq. 528 x 0,07

€. **36,96**

Immobile n. 132

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 44 n. 124, bosco ceduo di classe 5, superficie mq. 1294 x 0,26

€. **336,44**

Immobile n. 133

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 44 n. 54, bosco ceduo di classe 5, superficie mq. 1323 x 0,26

€. **343,98**

Immobile n. 134

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 715, prato irriguo di classe 4, superficie mq. 76 x 1,62

€. **123,12**

Immobile n. 135

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 659, prato di classe 4, superficie mq. 374 x 1,29

€. **482,46**

Immobile n. 136

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 680, prato irriguo di classe 4, superficie mq. 248 x 1,62

€. **401,76**

Immobile n. 137

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 681, prato irriguo di classe 4, superficie mq. 54 x 1,62

€. **87,48**

Immobile n. 138

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 657, prato irriguo arborato di classe 4, superficie mq. 402 x 1,62

€. **651,24**

Immobile n. 139

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 658, natura da accertare, superficie mq. 15.

€. **0,00**

Dott. Ing. Riccardo Baratelli

Via Cuneo, 2 bis - 10152 Torino

e-mail ing.baratelli@gmail.com

Tel. e fax 011 248.06.27

Cell. 338 946.41.96

p.e.c. riccardo.baratelli@ingpec.eu

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Immobile n. 140

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 783, prato irriguo arborato di classe 4, superficie mq. 502 x 1,62

€. **813,24**

Immobile n. 141

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 785, prato irriguo di classe 4, superficie mq. 72 x 1,62

€. **116,64**

Immobile n. 142

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 732, relitto stradale superficie mq. 31.

€. **0,00**

Immobile n. 143

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 787, relitto stradale superficie mq. 31.

€. **0,00**

Immobile n. 144 In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 18 n. 222, fabbricato diruto superficie mq. 47.

€. **0,00**

Immobile n. 145

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 18 n. 230, fabbricato diruto superficie mq. 91.

€. **0,00**

Immobile n. 146

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 760, unità collabenti in Borgata Loiri snc, piano T-1-2.

€. **0,00**

Immobile n. 147

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 761, unità collabenti in Borgata Loiri snc, piano T-1-2.

€. **0,00**

Immobile n. 148

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 143, unità collabenti in Borgata Loiri snc, piano T-1-2.

€. **0,00**

Dott. Ing. Riccardo Baratelli

Via Cuneo, 2 bis - 10152 Torino

e-mail ing.baratelli@gmail.com

Tel. e fax 011 248.06.27

Cell. 338 946.41.96

p.e.c. riccardo.baratelli@ingpec.eu

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Immobile n. 149

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 11 n. 147, fabbricato diruto
superficie mq. 34. €. **0,00**

Immobile n. 150

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio **11 n. 674**, terreno edificabile
superficie mq. 38 x 12,00 €. **456,00**

Immobile n. 151

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio **11 n. 675**, terreno edificabile
superficie mq. 76 x 12,00 €. **912,00**

Immobile n. 152

In comune di Trana, catasto terreni foglio 5 n. 45, bosco ceduo di classe 2,
superficie mq. 2639 x 0,44 €. **1.161,16**

Immobile n. 153

In comune di Trana, catasto terreni foglio 5 n. 215, vigneto di classe 2,
superficie mq. 3528 x 2,57 €. **9.066,96**

Immobile n. 154

In comune di Giaveno, catasto terreni foglio 18 n. 262, prato di classe 5,
superficie mq. 740 x 1,29 €. **954,60**

**Complessivamente il valore dei beni oggetto di procedura come sopra
indicati ammonta a €. 420.768,33**

*10. Dica infine se sussistano i presupposti di applicabilità dell'art. 1 commi
376, 377, 378 della legge 178/2020 (legge di bilancio); in tal caso specifichi
i vincoli, i limiti e gli oneri operanti nella fattispecie di edilizia
convenzionata o agevolata nel caso concreto (a titolo esemplificativo ma
non esaustivo, eventuali limitazioni alle successive alienazioni, al prezzo di
vendita o al canone di locazione ecc.)*

Dott. Ing. Riccardo Baratelli

Via Cuneo, 2 bis - 10152 Torino

e-mail ing.baratelli@gmail.com

Tel. e fax 011 248.06.27

Cell. 338 946.41.96

p.e.c. riccardo.baratelli@ingpec.eu

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

\Non si rilevano per alcuno dei beni pignorati le condizioni per l'applicazione di vincoli, limiti ed oneri previsti dalle norme della legge 178/2020.

Quanto sopra ad espletamento dell'incarico ricevuto.

Torino, 22 febbraio 2023

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il CTU

Ing. Riccardo Baratelli

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Allegati:

estratti di mappa e planimetrie catastali

visure catastali

visure ipotecarie

documentazione comunale Giaveno

certificato di destinazione urbanistica Giaveno

certificato di destinazione urbanistica Trana

fotografie

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®