



TRIBUNALE ORDINARIO - TORINO



ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

178/2024



PROCEDURA PROMOSSA DA:

*** DATO OSCURATO ***



DEBITORE:

*** DATO OSCURATO ***



GIUDICE:

dott.ssa Simona Gambacorta



CUSTODE:

dott. Gian Franco Buri

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 05/03/2025

creata con Tribù Office 6



 **ASTALEGALE.NET**



TECNICO INCARICATO:

dott. arch. Fabrizia Corsi

CF:CRSFRZ84C59L219I

con studio in TORINO (TO) VIA S.QUINTINO 38

telefono: 011544365

email: fa.corsi@hotmail.it

PEC: fabrizia.corsi@architettitorinopec.it



tecnico incaricato: dott. arch. Fabrizia Corsi

Pagina 1 di 12





TRIBUNALE ORDINARIO - TORINO - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 178/2024

LOTTO 1

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

A negozio a TORINO via Osasco 91, quartiere Borgo San Paolo, della superficie commerciale di **46,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)

Trattasi di negozio al piano terreno su via Osasco, con una vetrina e l'ingresso posto sulla via oltre un bagno, un locale sul retro con un accesso verso il cortile e una cantina pertinenziale al piano interrato. La superficie commerciale del negozio è di circa 45 mq. Il fabbricato è situato in zona semicentrale e la zona è contraddistinta perlopiù da fabbricati residenziali e commerciali in area urbanizzata. L'appetibilità di immobili simili, stante anche il momento di crisi del settore immobiliare è scarsa.

La scrivente specifica che la porzione immobiliare in oggetto fa parte di un complesso immobiliare costituito da tre case di civile abitazione e da un fabbricato interno al cortile ed in particolare:

- un fabbricato a otto piani fuori terra oltre ad un piano sotterraneo con accesso pedonale/carraio da via Millio 37 ed accessi pedonali da via Osasco 83 e 85, servito da tre scale, denominato "FABBRICATO I";
- un fabbricato a cinque piani fuori terra oltre ad un piano sotterraneo, con accessi pedonali da via Osasco 87-89-91, servito da tre scale, denominato "FABBRICATO II";
- un fabbricato a cinque piani fuori terra, oltre ad un piano sotterraneo, con accesso carraio da via Rio de Janeiro 34 ed accesso pedonali da Via de Janeiro 30 e 32, servito da tre scale, denominato "FABBRICATO III"
- fabbricato interno al cortile composto da un piano sotterraneo ad uso autorimessa pubblica con accesso da via Rio de Janeiro 34 e da un piano terreno ad uso laboratorio magazzino, con accesso da via Rio de Janeiro 34 e da via Millio 37, denominato "FABBRICATO IV".

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1 - 1, ha un'altezza interna di 4,00 mt. Identificazione catastale:

- foglio 1297 particella 185 sub. 7 (catasto fabbricati), zona censuaria 2, categoria C/1, classe 5, consistenza 23 mq, rendita 504,84 Euro, indirizzo catastale: via Osasco 91, piano: S1 - 1, intestato a *** DATO OSCURATO *** , derivante da variazione del 16/11/2016 Pratica TO0388803 in atti dal 16/11/2016 G.A.F. Codifica Piano incoerente
Coerenze: via Osasco, scala condominiale, cortile, altro fabbricato

L'intero edificio sviluppa 6 piani, 5 piani fuori terra, 1 piano interrato.

A.1 cantina, identificato con il numero 6. La cantina distinta con il n. 6 è posta alle coerenze: cortile, altra cantina, corridoio comune, altra cantina.





2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	46,00 m ²
Consistenza commerciale complessiva accessori:	0,00 m ²
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 38.350,30
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 38.350,30
Data di conclusione della relazione:	05/03/2025

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta occupato da *** DATO OSCURATO *** con contratto di affitto tipo 6+6, stipulato il 01/02/2023, con scadenza il 31/01/2029, registrato il 20/02/2023 a Torino ai nn. 131645/2024 (il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento), con l'importo dichiarato di 250 €/mese.

Le operazioni proseguivano verificando la consistenza, effettuando delle riprese fotografiche e le misurazioni dei locali, confrontando la documentazione e gli accertamenti esperiti presso i Pubblici Uffici, il tutto al fine di poter rispondere esaurientemente al quesito in atti posto dal Giudice.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: *Nessuna.*

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: *Nessuna.*

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: *Nessuno.*

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuno.*

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:

4.2.1. Iscrizioni:

ipoteca **volontaria** attiva, stipulata il 13/11/2007 ai nn. 39742/9586 di repertorio, iscritta il 20/11/2007 a Torino1 ai nn. 66459/15160, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario.

Importo ipoteca: 180000.

Importo capitale: 90000.

Durata ipoteca: 25 anni.

Gli immobili riferiti a tale ipoteca sono due, uno dei quali non oggetto della presente procedura.

ipoteca **giudiziale** attiva, iscritta il 09/07/2010 a Torino1 ai nn. 27155/5095, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da sentenza di condanna.



Importo ipoteca: 20000.
Importo capitale: 10787,45

ipoteca **giudiziale** attiva, iscritta il 27/07/2010 a Torino1 ai nn. 29963/5675, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da sentenza di condanna.

Importo ipoteca: 9000.
Importo capitale: 2582,28

ipoteca **giudiziale** attiva, iscritta il 30/07/2013 a Torino1 ai nn. 27230/3327, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da sentenza di condanna.

Importo ipoteca: 12428,48.
Importo capitale: 10364,04

4.2.2. Pignoramenti e sentenze di fallimento:

pignoramento, trascritta il 03/04/2024 a Torino1 ai nn. 13277/10528, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO ***

4.2.3. Altre trascrizioni: Nessuna.

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	€. 570,00
Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute:	€. 0,00
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	€. 19.828,62
Millesimi condominiali:	20,67

Ulteriori avvertenze:

Si specifica che i millesimi sono 20,67 per le spese comuni generali, 7,87 per i servizi e 0 per l'ascensore. I metri cubi per il riscaldamento sono 150.

Si specifica ancora che le spese condominiali scadute ed insolute indicate pari ad € 19.828,62 sono così ripartite: € 8.422,92 per le spese ordinarie e € 11.405,70 per il riscaldamento.

E' opportuno precisare che ai sensi dell'art. 63 comma IV delle disposizioni di attuazione del codice civile "chi subentra nei diritti di un condomino è obbligato solidamente con questo al pagamento dei contributi relativi all'anno in corso e a quello precedente". Per anno in corso è da intendersi l'anno di gestione condominiale in cui viene trascritto il decreto di trasferimento. L'importo indicato è pertanto da intendersi indicativo. Si invita il futuro acquirente ad informarsi in prossimità dell'asta sulle eventuali spese a proprio carico in caso di aggiudicazione ed al momento del trasferimento.

Il bene comprende una quota di comproprietà delle parti comuni dello stabile compendiate la porzione immobiliare di cui sopra, indivisibili e separatamente inalienabili, quali risultano dal Regolamento di Condominio.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:



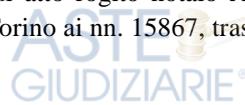
6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita (dal 23/10/2007), con atto stipulato il 23/10/2007 a firma di atto rogito notaio dott.ssa Cinzia castellano ai nn. 39693/9541 di repertorio, trascritto il 30/10/2007 a Torino ai nn. 62486/38711

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/2, in forza di atto di compravendita (fino al 23/10/2007), con atto stipulato il 16/02/1984 a firma di atto rogito notaio Alessio Santoro ai nn. 269.530/31096 di repertorio, registrato il 07/03/1984 a Torino ai nn. 15867, trascritto il 07/03/1984 a Torino ai nn. 7581/6156

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/2, in forza di atto di compravendita (fino al 23/10/2007), con atto stipulato il 16/02/1984 a firma di atto rogito notaio Alessio Santoro ai nn. 269.530/31096 di repertorio, registrato il 07/03/1984 a Torino ai nn. 15867, trascritto il 07/03/1984 a Torino ai nn. 7581/6156



7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

7.1. PRATICHE EDILIZIE:

Licenza edilizia N. 393/1959 e successive varianti, intestata a *** DATO OSCURATO *** , per lavori di realizzazione casa di civile abitazione a 5 piani f.t. oltre 1 piano interrato, agibilità del 04/04/1962 con il n. 123 di protocollo.

E' stata poi concessa la variante al permesso originario il 01.12.1961 n. 1640

7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

Nessuna informazione aggiuntiva.



8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA:

CRITICITÀ: BASSA

Sono state rilevate le seguenti difformità: modifiche di tramezzi interni rispetto al progetto autorizzato ed assenza del locale antibagno

Le difformità sono regolarizzabili mediante: opere murarie per la creazione del locale antibagno e predisposizione e presentazione di pratica edilizie in sanatoria

L'immobile risulta **non conforme, ma regolarizzabile**.

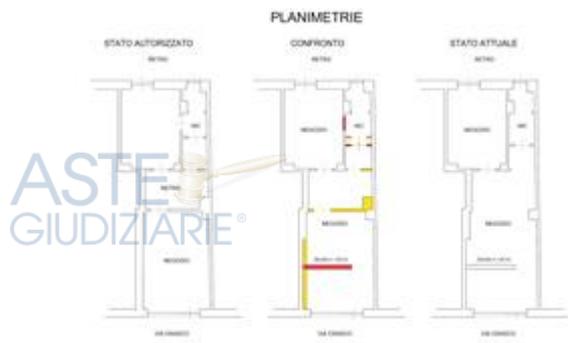
Costi di regolarizzazione:

- sanzione amministrativa per la sanatoria: €1.000,00
- diritti di segreteria per la presentazione della pratica CILA in sanatoria: €57,30
- oneri tecnici professionali per la predisposizione e presentazione della pratica edilizia in sanatoria: €1.500,00
- opere murarie per la realizzazione dell'antibagno: €1.200,00





Tempi necessari per la regolarizzazione: 5 mesi



8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:

CRITICITÀ: BASSA

Sono state rilevate le seguenti difformità: modifiche di tramezzi interni rispetto al progetto autorizzato ed assenza del locale antibagno

Le difformità sono regolarizzabili mediante: predisposizione e presentazione di variante catastale successivamente alla sanatoria comunale e alla realizzazione del locale antibagno

L'immobile risulta **non conforme, ma regolarizzabile**.

Costi di regolarizzazione:

- oneri di cassa: €.100,00
- oneri tecnici professionali per la predisposizione e presentazione della variazione catastale: €.600,00

Tempi necessari per la regolarizzazione: 3 mesi



8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: **NESSUNA DIFFORMITÀ**





BENI IN TORINO VIA OSASCO 91, QUARTIERE BORGO SAN PAOLO

NEGOZIO

DI CUI AL PUNTO A

negozio a TORINO via Osasco 91, quartiere Borgo San Paolo, della superficie commerciale di **46,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)

Trattasi di negozio al piano terreno su via Osasco, con una vetrina e l'ingresso posto sulla via oltre un bagno, un locale sul retro con un accesso verso il cortile e una cantina pertinenziale al piano interrato. La superficie commerciale del negozio è di circa 45 mq. Il fabbricato è situato in zona semicentrale e la zona è contraddistinta perlopiù da fabbricati residenziali e commerciali in area urbanizzata. L'appetibilità di immobili simili, stante anche il momento di crisi del settore immobiliare è scarsa.

La scrivente specifica che la porzione immobiliare in oggetto fa parte di un complesso immobiliare costituito da tre case di civile abitazione e da un fabbricato interno al cortile ed in particolare:

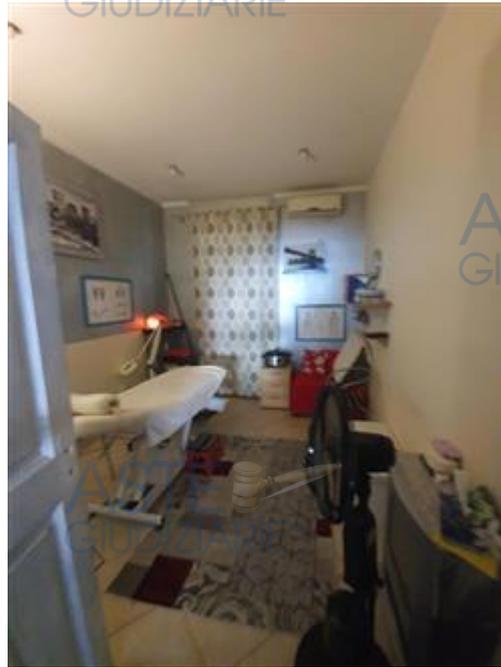
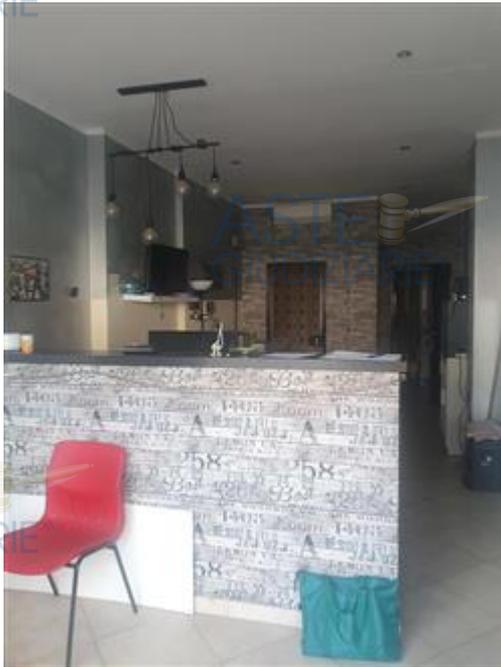
- un fabbricato a otto piani fuori terra oltre ad un piano sotterraneo con accesso pedonale/carraio da via Millio 37 ed accessi pedonali da via Osasco 83 e 85, servito da tre scale, denominato "FABBRICATO I";
- un fabbricato a cinque piani fuori terra oltre ad un piano sotterraneo, con accessi pedonali da via Osasco 87-89-91, servito da tre scale, denominato "FABBRICATO II";
- un fabbricato a cinque piani fuori terra, oltre ad un piano sotterraneo, con accesso carraio da via Rio de Janeiro 34 ed accesso pedonali da Via de Janeiro 30 e 32, servito da tre scale, denominato "FABBRICATO III";
- fabbricato interno al cortile composto da un piano sotterraneo ad uso autorimessa pubblica con accesso da via Rio de Janeiro 34 e da un piano terreno ad uso laboratorio magazzino, con accesso da via Rio de Janeiro 34 e da via Millio 37, denominato "FABBRICATO IV".

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1 - 1, ha un'altezza interna di 4,00 mt. Identificazione catastale:

- foglio 1297 particella 185 sub. 7 (catasto fabbricati), zona censuaria 2, categoria C/1, classe 5, consistenza 23 mq, rendita 504,84 Euro, indirizzo catastale: via Osasco 91, piano: S1 - 1, intestato a *** DATO OSCURATO *** , derivante da variazione del 16/11/2016 Pratica TO0388803 in atti dal 16/11/2016 G.A.F. Codifica Piano incoerente
Coerenze: via Osasco, scala condominiale, cortile, altro fabbricato

L'intero edificio sviluppa 6 piani, 5 piani fuori terra, 1 piano interrato.





DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona semicentrale in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area residenziale. Il traffico nella zona è scorrevole, i parcheggi sono sufficienti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.



SERVIZI

- scuola elementare
- centro sportivo
- supermercato
- verde attrezzato
- ospedale



DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

tecnico incaricato: dott. arch. Fabrizia Corsi

Pagina 8 di 12





Il cespite oggetto della presente è un negozio posto al piano terreno con accesso pedonale sulla via Osasco . L'intero fabbricato fa parte di un complesso di edifici compresi nell'isolato sito tra le vie: Osasco, Millio e Rio De Janeiro ed è stato realizzato a 5 e 8 piani fuori terra più 1 interrato con struttura in c.a., solai laterocementizi, tamponamenti in laterizio e intonaco a platrio su rinzafo. Le facciate esterne sono principalmente in mattoni faccia a vista e le condizioni generali del fabbricato sono discrete. Il negozio in oggetto è utilizzato al momento da un'associazione ed è composto da un ingresso con bancone ed area retrostante, un locale verso il retro e un servizio igienico. Le pareti divisorie sono tramezzi in laterizio tinteggiati con idropittura (ad eccezione di tre pareti decorate con carta da parati) così come i soffitti. Il serramento della vetrina e della porta d'ingresso è metallico con vetro singolo, i serramenti esterni verso il cortile sono in legno con vetro singolo mentre quelli interni sono in legno tamburato. I pavimenti sono in gres o piastrelle nel servizio igienico.Lo stato manutentivo è buono. Completa l'immobile una cantina. L'unità è dotata di impianto idrosanitario, impianto fognario, impianto di riscaldamento centralizzato, impianto elettrico sottotraccia, impianto di condizionamento e caldaia per la produzione di acqua calda sanitaria.

La scrivente specifica che il 22/12/2024 è stato rilasciato il certificato di prestazione energetica dell'intero fabbricato: classe D - indice di prestazione 102.15 Kwh/mq/anno - numero certificato 2024 204991 0027. LA singola unità immobiliare in oggetto è priva di attestato di prestazione energetica.

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
negozio	46,00	x	100 %	=	46,00
Totale:	46,00				46,00

ACCESSORI:

cantina, identificato con il numero 6. La cantina distinta con il n. 6 è posta alle coerenze: cortile, altra cantina, corridoio comune, altra cantina.





VALUTAZIONE:



DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo: Monoparametrico in base al prezzo medio.*

SVILUPPO VALUTAZIONE:

La valutazione è stata fatta secondo il procedimento di stima comparativo, monoparametrico in base al prezzo medio ed in particolare la scrivente ha proceduto ad acquisire i dati relativi alle quotazioni immobiliari pubblicate dall'Osservatorio dei Valori Immobiliari dell'Agenzia delle Entrate (valori O.M.I.), dal Borsino Immobiliare e dalla comparazione del bene con altri immobili con caratteristiche simili presenti sul mercato immobiliare. All'immobile viene attribuito un valore "a corpo" rapportato al valore entità di superficie [mq.] così come determinata in precedenza e poi sono stati applicati dei correttivi al valore massimo indicato dai borsini immobiliari mediante l'applicazione di alcuni coefficienti correttivi che permettono di correggere la quotazione in funzione dei fattori intrinseci ed estrinseci ritenuti influenti nel caso in esame. L'immobile è situato nella zona:

semicentrale/San Paolo - Spina 1 - Marmolada;

codice zona C13;

microzona 31;

tipologia prevalente "abitazioni civili"

La banca dati O.M.I. aggiornata al 2° semestre 2023, indica per negozi, un intervallo di valore di €/mq. 650,00 – 1.150,00, con un valore medio pari ad €/mq. 900,00. Il Borsino Immobiliare indica per negozi, un intervallo di valore di €/mq. 579,00 – 1.005,00 con un valore medio pari ad €/mq. 792,00. Le quotazioni attuali del mercato immobiliare, per immobili nella stessa zona e con caratteristiche simili a quello oggetto della presente perizia, indicano un valore medio pari ad €/mq. 1.000,00, con un mercato un po' in stallo, elevata offerta e richiesta scarsa a causa della perdurante crisi del settore immobiliare. Le quotazioni medie e/o i prezzi medi riconosciuta del valore della





caratteristica principale che contribuisce alla determinazione del valore degli immobili, ovvero la superficie commerciale. Le quotazioni sono elaborate da diverse fonti, anche autorevoli, che genericamente, purtroppo, non utilizzano criteri condivisi per la determinazione del valore unitario. Tale eterogeneità richiede quindi che i valori espressi vengano ponderati e mediati per meglio simulare l'immobile oggetto di stima, e per esprimere un unico prezzo medio ponderato.

fonte valore unitario medio €/mq.

valori OMI --	900,00
valori Borsino Immobiliare --	792,00
valori di mercato --	1.100,00
valore unitario medio ponderato	930,60



Il prezzo medio ponderato rappresenta l'immobile con caratteristiche ordinarie per la zona in cui è ubicato quello da valutare. In considerazione delle particolari caratteristiche che appartengono all'immobile oggetto di valutazione si apportano aggiustamenti mediante l'applicazione di coefficienti correttivi o punti di merito, relativamente ai seguenti aspetti:

stato di manutenzione generale del fabbricato: le condizioni esterne di uso e manutenzione del fabbricato sono buone così come quelle interne e non paiono imminenti spese di manutenzioni ordinarie e/o straordinarie;

stato di manutenzione dell'unità immobiliare: Il negozio si presenta in buone condizioni di manutenzione ordinaria e non sono pertanto necessari interventi di adeguamento;

stato di occupazione: ai fini della stima l'immobile è stato considerato libero.

Il punteggio è assegnato ai coefficienti in modo sintetico, in base all'apprezzamento soggettivo del perito, avuto riguardo alle differenze tra l'immobile da valutare e quello riferito al prezzo medio ponderato. Il valore dei punti di merito esprime il variare del prezzo al variare della caratteristica rispetto all'ordinarietà, prevedendo che il prezzo medio ponderato rappresenti immobili con punteggi pari a 1,00, per ammontari superiori a 1,00 il prezzo aumenta, per ammontari inferiori all'unità il prezzo diminuisce. Tutto ciò premesso:



caratteristiche e valutazione punteggio

stato di manutenzione generale del fabbricato =	buono	1,00
stato di manutenzione dell'unità immobiliare =	ordinario	1,00
stato di occupazione al rogito =	libero	1,00
punteggio medio totale		1,00

valore unitario medio ponderato € 930,60
valore unitario medio ponderato corretto € 930,60



CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore superficie principale:	46,00	x	930,60	=	42.807,60
Valore superficie accessori:	0,00	x	930,60	=	0,00
					42.807,60



RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà):	€ 42.807,60
Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti):	€ 42.807,60





9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;



VALORE DI MERCATO (OMV):



RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	negozio	46,00	0,00	42.807,60	42.807,60
				42.807,60 €	42.807,60 €

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): **€. 4.457,30**

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€. 38.350,30**

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

Riduzione del valore del **0%** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria: **€. 0,00**

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: **€. 0,00**

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: **€. 0,00**

Arrotondamento del valore finale: **€. 0,00**

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€. 38.350,30**

data 05/03/2025



il tecnico incaricato
dott. arch. Fabrizia Corsi

