



TRIBUNALE ORDINARIO TORINO

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

176/2024

PROCEDURA PROMOSSA DA:
CONDOMINIO VENEZIA

DEBITORE:

*** DATO OSCURATO ***

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 17/06/2024

creata con [Tribù Office 6](#)

 **ASTALEGALE.NET**



TECNICO INCARICATO:

Maurizio Gulotta

CF:GLTMRZ57T15L219P con studio in TORINO
(TO) VIA MARCO POLO 27 telefono: 011591091
email: maurizio.gulotta@libero.it
PEC: m.gulotta@architetttorinopec.it

TRIBUNALE ORDINARIO - TORINO - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 176/2024

LOTTO 1

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

 **appartamento** a CASELLE TORINESE via Fratelli Kennedy 6, della superficie commerciale di **110,20** mq per la quota di:

- 1/2 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)
- 1/2 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)

tecnico incaricato: Maurizio Gulotta

Pagina 1 di 15

Alloggio al piano primo, secondo fuori terra, composto da ingresso su soggiorno, due camere, cucina, bagno, ripostiglio, due balconi, posto alle coerenze di: cortile interno, altro alloggio, vano scala condominiale, via fratelli Kennedy, altra proprietà. Al piano terra locale uso cantina posto alle coerenze di: via fratelli Kennedy, androne pedonale condominiale, altro locale, androne carraio. Al piano terra un locale uso autorimessa posto alle coerenze: cortile comune, altra autorimessa, altra proprietà, altra autorimessa.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo, ha un'altezza interna di metri 3,00. Identificazione catastale:

- foglio 22 particella 283 sub. 5 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 1, consistenza 5,5 vani, rendita 454,48 Euro, indirizzo catastale: Caselle Torinese, via Fratelli Kennedy n.6, piano: S1-1, intestato a *** DATO OSCURATO ***

Coerenze: Alloggio al piano primo confinante con: cortile, altro alloggio del piano, vano scala, strada privata e altra proprietà. Locale ripostiglio al piano terra confinante con: androncino pedonale, altro locale, cortile e strada.

L'intero edificio sviluppa 5 piani, 5 piani fuori terra, . Immobile costruito nel 1966 ristrutturato nel 2008.

A.1 box singolo.

Identificazione catastale:

- foglio 22 particella 269 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 12 mq, rendita 53,30 Euro, indirizzo catastale: via Circonvallazione n.95 bis, piano: Terra, intestato a *** DATO OSCURATO ***

Coerenze: cortile comune, altra autorimessa, altra proprietà, altra autorimessa

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	110,20 m²
Consistenza commerciale complessiva accessori:	3,00 m²
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 158.435,86
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 150.500,00
Data della valutazione:	17/06/2024

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta libero

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Si specifica che le cancellazioni saranno effettuate a cura della procedura ma con oneri a carico dell'aggiudicatario che si quantificano in € 35,00 quale tassa ipotecaria per la cancellazione dell'ipoteca per mutuo bancario ed € 294,00 per la cancellazione del pignoramento.



4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: *Nessuna.*

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: *Nessuna.*

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: *Nessuno.*

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuno.*



4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:

4.2.1. Iscrizioni:

ipoteca **volontaria** attiva, stipulata il 20/06/2008 a firma di Notaio Marco Cordero di Montezemolo ai nn. 200163/13692 di repertorio, iscritta il 15/07/2008 a Torino 2 ai nn. 34483/7347, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da scrittura privata con sottoscrizione autenticata. Importo ipoteca: 240.000.

Importo capitale: 160.000.

Durata ipoteca: 35

4.2.2. Pignoramenti e sentenze di fallimento:

pignoramento, stipulata il 17/03/2024 a firma di Tribunale Ordinario di Torino ai nn. 4239/2024 di repertorio, trascritta il 10/04/2024 a Torino 2 ai nn. 15000/11457, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da Atto esecutivo cautelare - Verbale di pignoramento immobili

4.2.3. Altre trascrizioni: *Nessuna.*

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuna.*



5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	€ 2.500,00
Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute:	€ 0,00
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	€ 14.704,23
Millesimi condominiali:	126,67

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/2 ciascuno, in forza di Atto di compravendita (dal 15/07/2008), con atto stipulato il 20/06/2008 a firma di Notaio Cordero di Montezemolo Marco ai nn. 200162/13691 di repertorio, trascritto il 15/07/2008 a Torino 2 ai nn. 34482/22087

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/2 ciascuno, in forza di Atto di compravendita (dal 27/12/1967 fino al 28/04/2008), con atto stipulato il 27/11/1967 a firma di Notaio Poma ai nn. 79283/5123 di repertorio, trascritto il 27/12/1967 a Torino 3 ai nn. 48668/35554.

Il titolo è riferito solamente a alloggio ed autorimessa.



La quota di proprietà in capo a ****DATO OSCURATO**** è riferita al periodo dal 27/12/1967 alla trascrizione di successione del 27/08/2008, mentre la quota di proprietà in capo a ****DATO OSCURATO**** è riferita al periodo dal 27/12/1967 alla trascrizione di successione del 14/05/1970 per l'alloggio e del 13/05/1971 per l'autorimessa.

***** DATO OSCURATO ***** per la quota di 1/1, in forza di Atto di compravendita (dal 06/04/1970 fino al 28/04/2008), con atto stipulato il 24/11/1968 a firma di Notaio Poma ai nn. rep.87611/6845 di repertorio, trascritto il 06/04/1970 a Torino3 ai nn. 15641/11847.

Il titolo è riferito solamente a locale al piano terreno ad uso ripostiglio di compendio dell'unità immobiliare già di proprietà di parte acquirente rogito notaio Poma del 27/12/1967 rep.79283/5123

***** DATO OSCURATO ***** per la quota di 2/8, in forza di Successione in morte di (dal 14/05/1970 fino al 15/07/2008), trascritto il 14/05/1970 a Torino3 ai nn. 22080/16609. Il titolo è riferito solamente a alloggio .

Nella stessa trascrizione di successione vengono trasferite le quote di usufrutto per 1/2 a favore di ****DATO OSCURATO**** e di 1/4 di nuda proprietà a favore di ****DATO OSCURATO****

***** DATO OSCURATO ***** per la quota di 2/8, in forza di Successione in morte di ****DATO OSCURATO**** (dal 13/05/1971 fino al 15/07/2008), trascritto il 13/05/1971 a Torino2 ai nn. 22942/17785.

Il titolo è riferito solamente a locale autorimessa.

Nella stessa trascrizione di successione vengono assegnate le quote di usufrutto per 1/2 a favore di ****DATO OSCURATO**** e di 1/4 di nuda proprietà a favore di ****DATO OSCURATO****

***** DATO OSCURATO ***** per la quota di 5/8, in forza di Successione in morte di ****DATO OSCURATO**** (dal 09/08/1990 fino al 15/07/2008), registrato il 28/04/2008 a Ciriè ai nn. 35 vol.1272, trascritto il 27/08/2008 a Torino2 ai nn. 41482/26768

***** DATO OSCURATO ***** per la quota di 1/8, in forza di Successione in morte di ****DATO OSCURATO**** (dal 09/08/1990 fino al 15/07/2008), trascritto il 09/08/1990 a Torino2 ai nn. 26399/18308.

Nella stessa trascrizione di successione vengono assegnate le quote 1/8 di nuda proprietà a favore di ****DATO OSCURATO****

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

7.1. PRATICHE EDILIZIE:

Autorizzazione edilizia N. **985/1964** e successive varianti, intestata a ***** DATO OSCURATO *****, per lavori di Costruzione di fabbricato di civile abitazione in via Kennedy, presentata il 11/05/1965 con il n. 985 di protocollo, rilasciata il 24/09/1964, agibilità del 29/11/1966. Risulta la variante 1325/1966 autorizzata in data 21/05/1966

DIA N. **12020/2008**, intestata a ***** DATO OSCURATO *****, per lavori di modifiche interne a singola unità immobiliare, presentata il 10/07/2008 con il n. 20080012020 di protocollo. Comunicazione di ultimazione dei lavori in data 03/02/2009 con certificato di collaudo

7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

PRG - piano regolatore generale vigente, in forza di delibera G.R. n°2-2009 del 22.01.2001, l'immobile ricade in zona Centro storico "CS". Norme tecniche di attuazione ed indici: Edifici senza particolari caratteristiche - Interventi ammessi: Manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento

conservativo, ristrutturazione, ampliamento, sostituzione edilizia. Approvata variante n°8 al PRGC con delibera C.C. n°32 del 29/07/2020

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA:

CRITICITÀ: BASSA

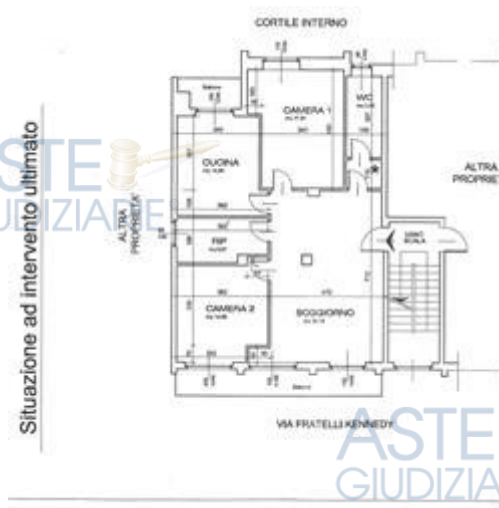
Sono state rilevate le seguenti difformità: Il balcone risulta chiuso con elementi vetrati che costituiscono una veranda non autorizzata

Le difformità sono regolarizzabili mediante: Presentazione di pratica di sanatoria edilizia con rimozione L'immobile risulta **non conforme, ma regolarizzabile**.

Costi di regolarizzazione:

- Pratiche edilizie e opere di rimozione e smaltimento: € 2.500,00

Tempi necessari per la regolarizzazione: tre mesi



8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:

CRITICITÀ: BASSA

Sono state rilevate le seguenti difformità: Riscontrato errore sui dati dell'immobile relativo al piano dove è ubicata la cantina, che non risulta essere al piano S1 come riportato nella visura attuale, ma al piano T. Dovrà pertanto essere presentata domanda di correzione presso gli Uffici Provinciali - Territorio - dell'Agenzia delle Entrate

L'immobile risulta **non conforme, ma regolarizzabile**.

Costi di regolarizzazione:

- Domanda di correzione presso l'Agenzia delle Entrate: € 150,00

Nella descrizione dell'unità immobiliare Foglio 22 particella 283 sub 5 la cantina viene descritta al piano S1, mentre è correttamente indicata al piano terreno nella stessa planimetria catastale.

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA:



CRITICITÀ: NESSUNA

L'immobile risulta **conforme**.

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO:

CRITICITÀ: NESSUNA

Conformità titolarità/corrispondenza atti:

L'immobile risulta **conforme**.



BENI IN CASELLE TORINESE VIA FRATELLI KENNEDY 6

APPARTAMENTO DI CUI AL PUNTO A

appartamento a CASELLE TORINESE via Fratelli Kennedy 6, della superficie commerciale di **110,20** mq per la quota di:

- 1/2 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)
- 1/2 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)

Alloggio al piano primo, secondo fuori terra, composto da ingresso su soggiorno, due camere, cucina, bagno, ripostiglio, due balconi, posto alle coerenze di: cortile interno, altro alloggio, vano scala condominiale, via fratelli Kennedy, altra proprietà. Al piano terra locale uso cantina posto alle coerenze di: via fratelli Kennedy, androne pedonale condominiale, altro locale, androne carraio. Al piano terra un locale uso autorimessa posto alle coerenze: cortile comune, altra autorimessa, altra proprietà, altra autorimessa.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo, ha un'altezza interna di metri 3,00. Identificazione catastale:

- foglio 22 particella 283 sub. 5 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 1, consistenza 5,5 vani, rendita 454,48 Euro, indirizzo catastale: Caselle Torinese, via Fratelli Kennedy n.6, piano: S1-1, intestato a *** DATO OSCURATO ***

Coerenze: Alloggio al piano primo confinante con: cortile, altro alloggio del piano, vano scala, strada privata e altra proprietà. Locale ripostiglio al piano terra confinante con: androncino pedonale, altro locale, cortile e strada.

L'intero edificio sviluppa 5 piani, 5 piani fuori terra, . Immobile costruito nel 1966 ristrutturato nel 2008.



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona centrale (centro storico) in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area mista residenziale/commerciale (i più importanti centri limitrofi sono Borgaro, Leini, Torino). Il traffico nella zona è scorrevole, i parcheggi sono sufficienti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

livello di piano: **mediocre** esposizione: **nella media** luminosità: **nella media**
 panoramicità: **mediocre** impianti tecnici: **al di sotto della media**
 stato di manutenzione generale: **nella media** servizi: **al di sotto della media**



DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

Condominio costituito da un fabbricato elevato a cinque piani fuori terra destinato a negozi al piano terra e civili abitazioni ai piani superiori, un cortile interno ed un basso fabbricato destinato ad autorimesse. Accesso pedonale posto sulla via Fratelli Kennedy al civico n.6. L'accesso al cortile ed alle autorimesse avviene da un passo carraio posto sempre sulla via Fratelli Kennedy. Facciata principale dell'edificio residenziale rivestita in materiali lapidei al piano terra e materiali ceramici ed intonaco ai piani superiore. Facciate interne verso il cortile intonacate. Serramenti esterni in legno con avvolgibili. Struttura dell'edificio in cemento armato con tetto a quattro falde e tegole laterizie. Riscaldamento centralizzato, impianti elettrici, idrici, telefonici, gas e fognatura. L'edificio non è dotato di ascensore. Il basso fabbricato delle autorimesse ha un tetto piano impermeabilizzato con guaina bituminosa, murature intonacate, pavimenti in battuto di cemento, porte dei box in lamiera di ferro e vetro.



L'unità immobiliare posta al piano primo ha portoncino d'ingresso blindato, porte interne in legno, serramenti esterni in legno con vetrocamera isolante ed avvolgibili in pvc, pavimenti in legno nel soggiorno e nelle camere, in ceramica nell'ingresso, nella cucina, nel bagno e nei balconi. Il bagno e due pareti della cucina hanno rivestimenti in piastrelle ceramiche. L'impianto di riscaldamento è costituito da radiatori in alluminio con valvole termostatiche e contacalorie. Presenti l'impianto elettrico ed idrico, con caldaia a gas posta sul balcone per la produzione di acqua calda, impianto citofonico e gas. Nell'alloggio sono presenti alcuni mobili d'arredo ed una cucina angolare con elettrodomestici. Al piano terra è presente un piccolo locale uso cantina avente accesso dall'androne carraio.



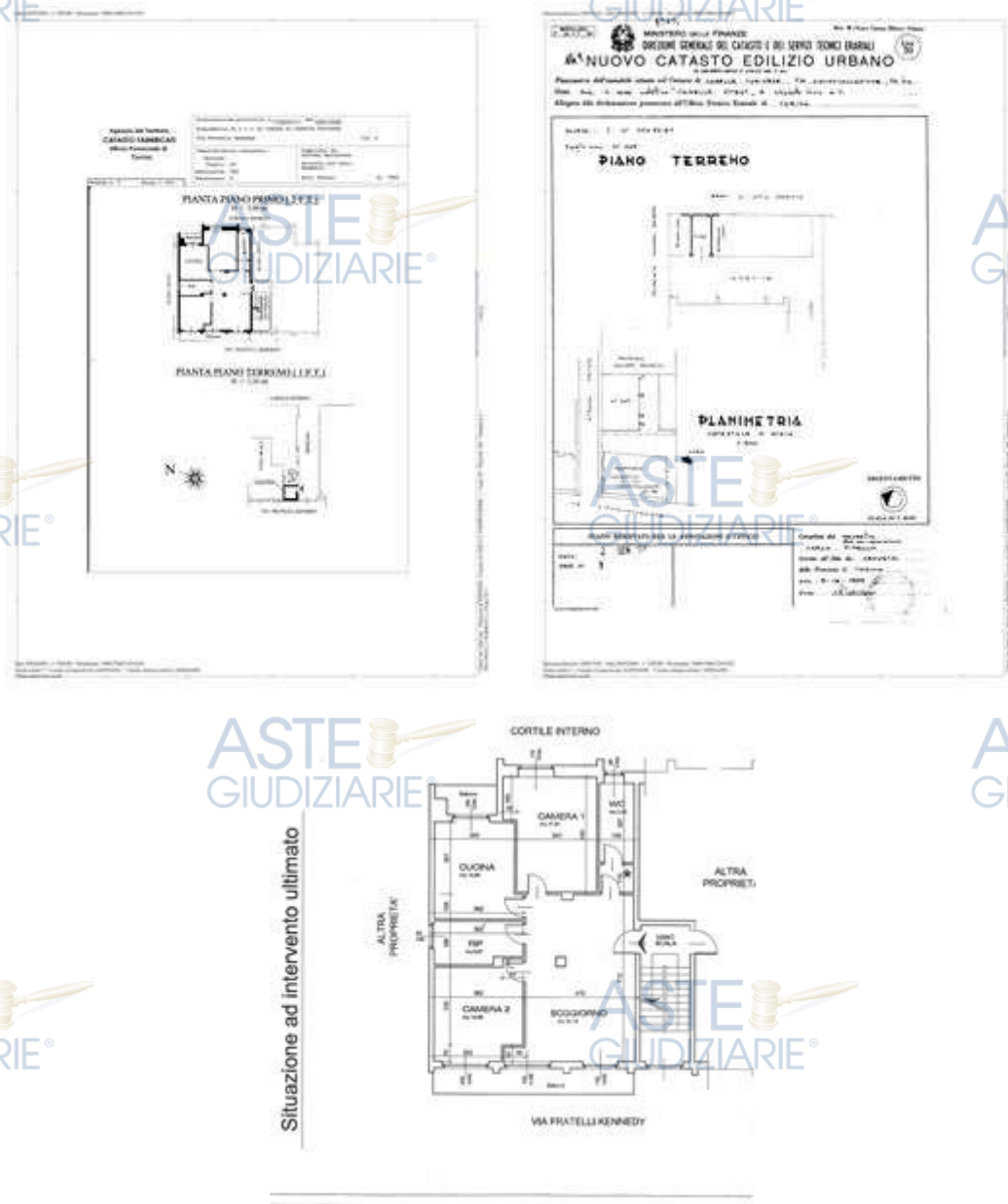


CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza		indice		commerciale	
Alloggio	107,00	x	100 %	=	107,00	
balconi	10,60	x	25 %	=	2,65	
cantina	2,20	x	25 %	=	0,55	
Totale:	119,80				110,20	

**ACCESSORI:****box singolo.**

Identificazione catastale:

- foglio 22 particella 269 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 12 mq, rendita 53,30 Euro, indirizzo catastale: via Circonvallazione n.95 bis, piano: Terra, intestato a *** DATO OSCURATO ***

Coerenze: cortile comune, altra autorimessa, altra proprietà, altra autorimessa

descrizione	consistenza	indice	commerciale
	12,00	x 25 %	= 3,00

tecnico incaricato: Maurizio Gulotta

Pagina 11 di 15

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®**Totale:****12,00****3,00****VALUTAZIONE:**

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo: Market Comparison Approach (MCA) - Standard Internazionali di Valutazione.*

OSSERVAZIONI DEL MERCATO IMMOBILIARE:

COMPARATIVO 1

Tipo fonte: annuncio immobiliare

Data contratto/rilevazione: 01/06/2024

Fonte di informazione: Tecnocasa

Descrizione: Appartamento di tre locali al piano primo senza ascensore con box auto

Indirizzo: via Gandhi, Caselle T.se

Superfici principali e secondarie: 97

Superfici accessorie: 8

Prezzo richiesto: 158.000,00 pari a 1.504,76 Euro/mq

Sconto trattativa: 4 %

Prezzo: 151.680,00 pari a 1.444,57 Euro/mq

COMPARATIVO 2

Tipo fonte: annuncio immobiliare

Data contratto/rilevazione: 01/06/2024

Fonte di informazione: Tecnocasa

Descrizione: Alloggio di quattro locali al secondo piano senza ascensore con box auto

Indirizzo: Via Suor Vincenza benefattrice

Superfici principali e secondarie: 94

tecnico incaricato: Maurizio Gulotta

Pagina 12 di 15

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Superfici accessorie: 8

Prezzo richiesto: 149.000,00 pari a 1.460,78 Euro/mq

Sconto trattativa: 4 %

Prezzo: 143.040,00 pari a 1.402,35 Euro/mq

TABELLA DEI DATI

Caratteristiche:	CORPO	COMPARATIVO 1	COMPARATIVO 2
Prezzo	-	151.680,00	143.040,00
Consistenza	113,20	105,00	102,00
Data [mesi]	0	1,00	1,00
Prezzo unitario	-	1.504,76	1.460,78

TABELLA DEI PREZZI MARGINALI

Caratteristiche:	Indice mercantile	COMPARATIVO 1	COMPARATIVO 2
Data [mesi]	0,08	126,40	119,20
Prezzo unitario	prezzo medio minimo	1.402,35	1.402,35

TABELLA DI VALUTAZIONE

Caratteristiche:	COMPARATIVO 1	COMPARATIVO 2
Prezzo	151.680,00	143.040,00
Data [mesi]	126,40	119,20
Prezzo unitario	11.499,29	15.706,35
Prezzo corretto	163.305,69	158.865,55

Valore corpo (media dei prezzi corretti): **161.085,62**

Divergenza: 2,72% < **10%**

Il valore del corpo al mq. è risultato essere in linea con i valori della banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle entrate - anno 2023 - secondo semestre - per abitazioni civili in stato conservativo normale in zona residenziale (via Circonvallazione - Caselle T.se) **CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:**

Valore superficie principale:	110,20	x	1.423,02	=	156.816,80
Valore superficie accessori:	3,00	x	1.423,02	=	4.269,06
					161.085,86

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): € 161.085,86

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): € 161.085,86

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

tecnico incaricato: Maurizio Gulotta

Pagina 13 di 15

Il procedimento utilizzato per determinare il valore di mercato è quello basato sul metodo di confronto di mercato (MCA: Market Comparison Approach) con valori noti di beni comparabili simili, in libera vendita e reperiti in zona, le cui caratteristiche sono inserite nel programma per il calcolo matriciale di variabilità dei rapporti mercantili.

Il metodo comparativo utilizzato per la stima, tiene conto dell'analisi di beni comparabili analoghi con una divergenza percentuale complessiva minore del 10%, pertanto di immobili, non nuovi, non ristrutturati, per i quali non è operante la garanzia sui vizi, pertanto il valore ottenuto risulta già comprensivo della riduzione correlata.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Torino, ufficio del registro di Torino, conservatoria dei registri immobiliari di Torino, ufficio tecnico di Caselle, agenzie: Tecnocasa - , osservatori del mercato immobiliare OMI - Agenzia delle Entrate

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore; le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni
- e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia; il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione; il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici
- e professionali; il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione; il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale
- ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;
- **VALORE DI MERCATO (OMV):**

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	appartamento	110,20	3,00	161.085,86	161.085,86
				161.085,86 €	161.085,86 €

Giudizio di comoda divisibilità della quota:

Non risulta essere comodamente divisibile

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8):

€. 2.650,00

Valore di Mercato dell'immobile stato di fatto e di diritto in cui si trova:

€. 158.435,86

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

Riduzione del valore del **5%** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria:

€. 7.921,79

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente:

€. 0,00

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:

€. 0,00

Riduzione per arrotondamento:

€. 14,07



Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello **€. 150.500,00** stato di fatto e di diritto in cui si trova:

data 17/06/2024



il tecnico incaricato
Maurizio Gulotta



tecnico incaricato: Maurizio Gulotta

Pagina 15 di 15

