



TRIBUNALE ORDINARIO - TORINO

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

1234 /2019

PROCEDURA PROMOSSA DA:

AAAAAA

DEBITORE:

BBB BBB

GIUDICE:

Dr.ssa E.Duretto

CUSTODE:

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 22/12/2025

creata con Tribù Office 6



ASTALEGALE.NET

TECNICO INCARICATO:

Geom. Francesco Cosentino

CF:CSNFNC36A08B787Q

con studio in TORINO (TO) via Romagnosi 5 10128 TGorino

telefono/fax: 011599319

mail:geom.cosentino.studio@gmail.com

PEC: francesco.cosentino@geopec.it

tecnico incaricato: Geom. Francesco Cosentino

Pagina 1 di 12



TRIBUNALE ORDINARIO - TORINO - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

RGE. 1234/2019

LOTTO UNICO

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

A Appartamento uso abitativo a **TORINO** via Crescentino 25 scala C int.31, con accesso da via Crescentino 25, della superficie commerciale di circa **44,00 mq** per la quota di 1/1 di piena proprietà a: **BBB BBB** (BBB BBB BBBBB BBBBB)

(Allegato n° 1 – Estratto di Mappa NCT)

Trattasi di unità immobiliare ad uso abitativo in stabile condominiale ristrutturato nel 2003 con altri comuni, elevato a 2 e 3 piani fuori terra oltre il sottotetto mansardato ed uno interrato.

L'accesso pedonale principale all'edificio, è il seguente:

- via Crescentino 25.

Lo stabile si trova in zona periferica del Comune di Torino, meglio individuata come Barriera di Milano-Circoscrizione 6-, esso risulta fornito in prossimità da servizi di primaria necessità quali: farmacie, banche, negozi di vario genere e dai trasporti pubblici.

1.1-L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1°(2° f.t.). Identificazione catastale:

- foglio 1148 particella 891 sub. 37 (catasto fabbricati), categoria A/2, Cl.1, vani 2 rendita €. 366,68, indirizzo catastale: via Crescentino 25.

Coerenze: a **nord** corridoio comune,,**est** corridoio comune,,**sud** altra u.i.,**ovest** spazio su cortile comune. (Allegati n° 2, 3 – visura e planimetria catastale)

La u.i. sopra descritta, risulta intestata a:

BBB BBB (BBB BBB BBBBB BBBBB)

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Valore di Mercato dell'immobile con cantina nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:

€. 68.000,00

Data della valutazione:

22/12/2025

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo(16/10/2025) la u.i. censita con il sub. 3 , risultava occupata dall' esecutato.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

In data 29/10/2025 è stata chiesta allo studio GGGGG. nelle qualità di attuale amministratore dello stabile in esame, copia del regolamento di condominio e la situazione contabile dell'esecutato.

Regolamento di Condominio e documentazione richiesta, pervenuti in data 18 novembre 2025.

Censo, Livello, Uso Civico. Dalle verifiche effettuate presso il Commissariato per gli Usi Civici del Tribunale di Torino e sul sito della Regione Piemonte, lo scrivente riferisce che attualmente non è possibile rispondere al quesito poiché la situazione del Comune di Torino risulta ancora da definire.

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Iscrizioni:

- ai nn° 5660/34635 del 10/08/2017 ipoteca volontaria derivante da mutuo rogato con atto notaio Ocleppo Franco del 07/08/2017 rep. 4234/3477 a favore di CCCCC contro BBB BBB (BBB BBB BBBB BBBB)
La formalità colpisce la u.i. oggetto del presente pignoramento.

Trascrizioni:

- A. ai nn° 11052/17061 del 08/05/2009 pubblico ufficiale Morano Alberto Rep.50306/23190 del 10/04/2009 Atto tra vivi- Modifica di Regolamento di Condominio immobili siti in Torino.
La formalità colpisce la u.i. oggetto del presente pignoramento.
- B. ai nn° 11354/15350 del 13/04/2021 Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobiliare- emesso da Ufficiale Giudiziario della sede di Torino del 14/12/2019 rep. 28427 a favore di: AAAAAA di Torino via Crescentino n.25/27/29/31 contro BBB BBB (BBB BBB BBBB BBBB)
La formalità colpisce la u.i. oggetto del presente pignoramento.

Con il Decreto di Trasferimento la formalità di cui alla voce B sarà oggetto di

cancellazione totale. Il costo di cancellazione viene quantificato prudenzialmente in

circa € 1.100,00 s.e.o. oltre oneri di legge.

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: *Nessuna.*

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: *Nessuno.*



4.1.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuna*



5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Dall'esame del **Regolamento di Condominio dello stabile** di via Crescentino 25-29-31 – Torino, fornito dal Legale dell'amministrazione pro-tempore, sono riportati i seguenti articoli o capitoli: di particolare interesse: (allegato n° 4)

- Art.1 l'unità immobiliare dell'esecutato, viene censita con la sigla **L 31**
 Art.2- parti comuni e tabelle di particolare competenza del lotto L31: **A5-B2-C1**
 Art.3- Servitù in favore dell'AEM per elettrodotto
 Art.5- Obblighi
 Art.7- divieti
 Art.8- regolamento municipale



Dalla documentazione inviata dall'Amministratore p.t. e relativamente alle spese condominiali, si evince quanto segue:

Spese medie ordinarie annue di gestione dell'immobile: **€. 460,00**
 Spese medie riscaldamento annue dell'immobile: **€. 1.800,00**



A. Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia di stima:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile (prevent.2025): **€. 459,76** (allegato n° 5)
 Spese riscaldamento annue di gestione dell'immobile (prevent.24/25): **€. 1.710,06** (allegato n° 6)
 Spese straordinarie per ripristino cornicioni (2025) **€. 80,73** (allegato n° 7)
 Spese straordinarie per ripristino terrazzo DDD/DDD (2025) **€. 20,09** (allegato n° 8)
Sommano €. 2.270,64



Ulteriori avvertenze:

Le spese non pagate negli ultimi due anni dall'esecutato, come da comunicazione dell'amministrazione, sarebbero le seguenti:

B. il consuntivo esercizio 2024 si è chiuso con un saldo a debito di **€ 23.476,99**, il tutto così meglio dettagliato:

- Totale spese **€ 20.980,87** (da contenzioso)
- Saldo a debito 2023 **€ 3.035,20**
- Versamenti eseguiti a detrarre **€ 539,08**
- **Restano a debito € 23.476,99** (allegato n° 9)



C. il consuntivo riscaldamento 2023/2024 si è chiuso con un saldo a debito di **€ 6.636,24**, il tutto così meglio dettagliato:

- Totale spese **€ 1.888,08**
- Saldo a debito 2022/2023 **€ 4.518,68**
- Versamenti eseguiti **€ 2.517,72**
- **Resta a debito € 3.889,04** (allegato n° 10)



Per tutto quanto sopra scritto il totale a debito a carico dell'esecutato sarebbe il seguente:

tecnico incaricato: Geom. Francesco Cosentino

Pagina 4 di 12



(allegato n° 11)

A. Spese condominiali: esercizio, straordinarie e riscaldamento per il 2025	€ 2.270,64
B. Spese Condominiali consuntivo 2024	€ 23.476,99
C. Spese di Riscaldamento 2023/2024	€ 3.889,04
Sommano	€ 29.636,67

Ulteriori versamenti eseguiti dall'Esecutato in data 2/5/2025	€ 1.090,00
Ulteriori versamenti eseguiti dall'Esecutato in data 10/2/2025	€ 285,01
Ulteriori versamenti eseguiti dall'Esecutato in data 18/3/2025	€ 285,01
Ulteriori versamenti eseguiti dall'Esecutato in data 31/3/2025	€ 285,01
Ulteriori versamenti eseguiti dall'Esecutato in data 2/5/2025	€ 285,01
Ulteriori versamenti eseguiti dall'Esecutato in data 17/6/2025	€ 285,01
Sommano	€ 2.515,0
Differenza a debito	€ 27.121,62

Quanto sopra, salvo diverso congruaggio da comunicarsi da parte dell'amministratore p.t. a chiusura degli esercizi: ordinario e di riscaldamento.

Verifiche procedimenti giudiziari (allegati nn° 12-13) : Dalle ispezioni ipotecarie di verifica eseguite dallo scrivente dal 14/11/2025 al 22/12/2025 non risultano ulteriori procedimenti giudiziari trascritti in capo agli esecutati e alla u.i. oggetto della presente esecuzione.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

-**BBB BBB** nata a Torino (TO) il 07/04/1964 (BBB BBB BBBB BBBB) per la quota di 1/1, con atto stipulato il **22/2/2007** a firma del notaio Claudio Caruso ai nn. 188/156, trascritto il 04/08/2006 a Torino -01- ai nn. 41469/24706. (Allegato n° 14)

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI – ultraventennale:-

-l'immobile pignorato pervenne alla EEEEEEE con sede in Torino via Collin 20, con atto a rogito Notaio Alberto Morano di Torino in data 31 ottobre 2003 rep.n. 38351/14633, registrato al n. 6167, trascritto alla Conservatoria dei registri Immobiliari di Torino -1- in data 21 novembre 2003 ai nn. 57543/37985.

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

L'elenco delle pratiche edilizie è stato estrapolato dalla ricerca eseguita sul portale servizio Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Torino in base all'indirizzo della u.i. pignorata

. Dall'esame svolto, si riferisce che: *l'opera è stata eseguita con Permesso a Costruire N° 994/2003 prot. 2002/1/9935 rilasciato in data 28/11/2003 (allegato n° 15) e successiva Variante N° 194/2006 prot. 2005/1/12/744 del 9/6/2006 (allegato n° 16) e dichiarazione di Agibilità n° 35/2009 del 02/02/2009 (allegato n° 17).*



7.1. PRATICHE EDILIZIE:

7.1.1 – unità immobiliare ad uso abitativo:

Trasformazione da complesso D/1-immobile a destinazione speciale-FFFFF a Compendio uso abitativo a 2 e 3 piani f.t oltre sottotetto mansardato e 1 piano interrato per cantine ed autorimesse private pertinenziali -Comune di Torino- via Crescentino 25 al Fg. 1148 n.891 con Permesso a Costruire N. 994/2003 prot.,2002/1/9935 del 28/11/2003 intestato a : EEEEEEE(allegato n° 15)

Variante n° 194 del 2006 prot. 2005/1/744 del 09/06/2006, intestata a EEEEEEE(allegato n° 16)

DICHIARAZIONE DI AGIBILITA' n° 35/2009 del 02/02/2009- via Crescentino 25 Torino, intestata a : EEEEEEE. (allegato n° 17)

Con le istanze sopra citate,risultano depositate le tavole grafiche di progetto.



8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA:

8.1.1 – L'unità immobiliare ad uso abitativo in esame è ubicata nella manica elevata a 3 piani f.t. con sottotetto mansardato e corrisponde nella distribuzione degli spazi interni, alla planimetria catastale depositata il **12/05/2006**.

Nel progetto allegato all'istanza di Variante recante la data del 09/06/2006 n° 194/2006, viene rappresentato in pianta dell'u.i. oggetto di stima, un balcone metricamente non quotato, praticabile ed aggettante sull'interno del cortile.

Balcone che nella fase esecutiva dei lavori, non è stato realizzato.

Le dimensioni dell'apertura del balcone vennero però mantenute, corredando la suddetta apertura con una ringhiera di protezione in ferro in modo tale da ricavare un affaccio alla veneziana e cioè a filo facciata.

8.1.1.2-Si fa altresì rilevare come dichiarato dall'esecutato nel corso del sopralluogo peritale che a titolo provvisorio in attesa di vendita, è stato montato un soppalco con traliccio leggero in ferro e pavimentato da apposito tavolato che funge attualmente come "posto letto".

8.1.1.3- Ancora, la planimetria rilevata nel corso del sopralluogo peritale del 16 ottobre 2025, risulta conforme alla planimetria allegata all'atto di compravendita estrapolata dal Regolamento di Condominio depositato alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di TO-1 in data 27/06/2006 RG 38899/23084 e conforme anche alla planimetria catastale recante la data 12/05/2006 che costituisce l'impianto catastale del nuovo compendio abitativo.

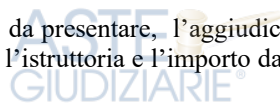
Nella planimetria allegata all'atto di compra-vendita sopra citato come anche in quella catastale, il balcone non risulta raffigurato.

8.1.1.3 Premesso come già prima scritto che l'immobile è in possesso di certificato di Abitabilità, per la difformità della mancanza del balcone aggettante su cortile intero, andrebbe presentata un'istanza di sanatoria (previa verifica delle tolleranze esecutive) con quantificazione della sanzione da parte del Comune e, comunque, non inferiore a € 1.032,00.

Il soppalco, invece, andrà rimosso in quanto non sanabile poiché non rispetta i parametri previsti dalla normativa vigente.

Per quanto sopra riferito e la eventuale istanza in sanatoria da presentare, l'aggiudicante dovrà rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale per preliminarmente definire l'istruttoria e l'importo da versare.

A titolo indicativo l'importo dei soli oneri professionali viene quantificato prudenzialmente in € 4.000,00 oltre oneri di legge. Esclusa la sanzione comminata da parte del Comune.



8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:

8.2.1- unità immobiliare ad uso abitativo

Esaminando quanto rilevato in loco, l'immobile abitativo risulta conforme alla planimetria catastale depositata il 12/05/2006 per i rilievi esposti principalmente al precedente punto 8.1.1.

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA:

Il complesso condominiale ove si trovano le unità immobiliari in esame, risulta corrispondente al PRG vigente alla data della richiesta del Permesso a Costruire n° 994/2003.

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO:

Gli immobili risultano conformi a quanto riportato in visura catastale e nell'atto di acquisto in favore dell'esecutato.

L'accesso principale all'immobile condominiale ad uso abitativo è il seguente:

- Via Crescentino 25
- Scala C int. 31
- Piano 1° (2° f.t.)
- Accesso pedonale da via Crescentino 25 con accesso carraio diretto dallo stabile per il cortile comune e piano interrato dal civico.

BENI IN TORINO

FABBRICATO USO ABITATIVO

DI CUI AL PUNTO A

8.4.1-Compendio abitativo in TORINO via Crescentino 25, ove insiste la u.i. oggetto di stima della superficie commerciale di **44,00 mq** per la quota di 1/1 di piena proprietà (BBB BBB)

L'edificio è elevato a 2 e 3 piani fuori terra oltre sottotetto mansardato e un piano interrato a cantine e autorimesse pertinenziali. (foto n° 1)

È presente per quanto di interesse dell'odierna stima, un unico accesso pedonale e carrabile su via Crescentino 25 mediante portone in legno di antica fattura. (foto n°2)

Le facciate-est- su via Crescentino a due e tre piani f.t. e nord su via Brandizzo a due piani f.t., risultano intonacate e tinteggiate. (foto n° 1)

Dall'ingresso pedonale e carrabile di via Crescentino 25 si accede transitando da un atrio coperto allo spazio cortilizio da ove si accede da sinistra verso la scala C, mentre da destra si accede alle altre scale del complesso. (foto nn° 3-4-5-6)

La facciata ovest su cortile interno risulta intonacata e tinteggiata mentre il lato sud risulta aderente ad altro condominio. (foto n° 1-4-5)

Il vano d'ingresso della scala C appare piastrellato con pavimentazione di diverse tipologie così come i gradini della scala comune in marmo con i pianerottoli di riposo piastrellati come il vano

d'ingresso

Dal piano primo (2° f.t.), uscendo dall'ascensore, il corridoio di camminamento risulta piastrellato con pavimentazione di epoca recente sino alla porta dell'u.i. oggetto di stima. (foto n° 7-8-9)

Le pareti delle parti comuni sopra descritte, risultano tutte intonacate e tinteggiate.

E' presente l'impianto ascensore.

L'impianto di riscaldamento è centralizzato.

Dall'esame visivo alla odierna data, l'intero fabbricato versa in stato di normale conservazione e manutenzione sia per la parte esterna come per l'interna.

Lo stabile si trova in zona periferica del Comune di Torino Barriera di Milano- zona quest'ultima che risulta servita dai trasporti pubblici e dai servizi di prima necessità.

8.4.2-L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1°(2° f.t.), con la seguente identificazione catastale:

- foglio 1148 particella 891 sub. 37 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 1, consistenza vani 2 mq 44, rendita €. 366,68, indirizzo catastale: via Crescentino 25 scala C, piano 1-S1 intestato a: BBB BBB

Coerenze: a **nord** corridoio comune, a **est** con corridoio comune, a **sud** altra u.i., a **ovest** spazio su cortile comune.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

Trattasi di u.i. a destinazione abitativa sita al piano primo con accesso dal vano scala comune C. (foto n° 10)

L'appartamento è composto dai seguenti vani: ingresso living/soggiorno/camera, cucinotto, servizi igienico sanitario con doccia e antibagno, una cantina di pertinenza, come da planimetria catastale e posta al piano interrato. (foto da n° 11 a n° 14)

La u.i. pignorata è pavimentata con palchetto in legno prefinito a listelli.

Le pareti dei vani sono intonacate e tinteggiate (come anche i soffitti), ad eccezione di quelle del servizio igienico sanitario dove la piastrellatura in parete è stata posata fino all'altezza di circa mt. 2,70.

Gli infissi interni come le porte di ingresso e per il servizio igienico-sanitario sono in legno tamburato. Gli infissi esterni sono in alluminio con vetri.

L'impianto di riscaldamento in dotazione alla u.i., è composto da un termosifone munito di valvola termostatica nel locale a servizi igienici, mentre risulta a termoconvettore per il living/camera/soggiorno.

L'u.i. è fornita degli impianti: citofonico e TV centralizzata.

L'U.I. gode di una sola area su cortile interno comune. (foto n° 15)

In generale, essa versa in stato di normale conservazione e manutenzione.

La documentazione fotografica allegata illustra le condizioni della u.i..

La cantina nell'interrato contrassegnata con il n° 10, delle dimensioni di mt. 1,57 x 4,12 = mq. , appare al rustico con parete in mattoni e pavimentazione in cemento. (foto nn° 16, 17, 18)

CLASSE ENERGETICA: Da verifica effettuata sul sito della Regione Piemonte SIPEE, l'immobile pignorato risulta dotato dell'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E) **rilasciato in data 10 aprile 2025. (allegato n° 18)**

CONSISTENZA:Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

SOGGIORNO LIVING	$6,28 \times 3,53 =$	mq.	22,17
SERV. IGIEN. SAN.	$1,00 \times 1,51 + 2,12 \times 1,51 =$	mq.	4,71
CUCININO	$3,36 \times 1,75$	mq.	5,88
Superficie Interna Lorda (SIL)		mq.	32,76
MURI PERIMETRALI	$9,74 \times 0,50 + 13,27 \times 0,20 + 8,18 \times 0,12$	mq.	8,51
CANTINA	$4,12 \times 1,57 = 6,47 \times 0,35 =$	mq.	2,26
Superficie Commerciale		mq.	44

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo: Monoparametrico in base al prezzo medio.*

SVILUPPO VALUTAZIONE:

A – unità immobiliare ad uso abitativo

Il complesso appartenuto alla classe D 1-immobile a destinazione speciale, trasformato per una diversa destinazione d'uso ad abitativo e quindi di adattamento parziale tramite demolizioni e ricostruzioni di muri interni con realizzazioni di nuovi servizi ed altro nonché la zona di ubicazione, ha obbligato lo scrivente perito ad adottare diversi criteri valutativi per esprimere una corretta valutazione della u.i..

1-In funzione delle indagini di mercato effettuate nella zona in cui è ubicata la u.i. pignorata, per immobili aventi caratteristiche simili e consultate fonti come: la Pubblicazione Prezzi Compravendite dell'Agenzia delle Entrate, l'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate e del Borsino Immobiliare, è risultato un valore medio di mercato per metro quadrato come indicazioni di larga massima, di circa:

n°	Fonte	descrizione	valore min	valore max	valore medio
1	Borsino immobiliare	abitazioni di tipo civile	€ 1.193,00	€ 1.922,00	€ 1.557,50
2	F.I.M.A.A	abitazioni di tipo civile	€ 850,00	€ 1.200,00	€ 1.025,00
3	OMI	abitazioni di tipo civile	€ 1.250,00	€ 1.850,00	€ 1.550,00
					€ 1.378,00

Si ritiene inoltre corretto applicare al prezzo medio di € 1.378,00/mq. una percentuale scaturita dall'applicazione dei coefficienti come sotto riportato per i seguenti motivi:

Prezzo €/mq	Coeff. Tipologia A/2	Classe demografica del Comune Art 17 L. 392/78	Ubicazione tra centro e periferia	Livello di piano	Coeff. Vetustà	Prezzo €/mq
€ 1.378,00	1,25	1,20	1,00	1,00	0,83	€ 1.715,61

Pertanto, il valore commerciale a mq. della u.i. in esame, per una stima puntuale, ammonterebbe a:

- €/mq 1.716,00 arr.to

Valore superficie commerciale: mq. 44,00 x €. 1716,00 = € 75.504,00

arrotondato a € 75.000,00

2- Ricerca del valore con il calcolo valore imponibile IMU Torino:-

rendita catastale della u.i. oggetto di stima: $366,68 \times 5\% \times 160,00 = € 61.602,24$ arr.to a **€ 62.000,00**

3- Media dei valori ricavati = $(€ 75.000,00 + 62.000,00) : 2 = € 68.500,00$ arr.to a € 68.000,00

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO UNICO:

VALORE DI MERCATO:

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DELLE UNITA' IMMOBILIARI

descrizione	consistenza	valutazione
appartamento	mq 44,00	€ 68.000,00
TOTALE		€ 68.000,00

Si riepilogano inoltre i costi per l'assenza di garanzia per vizi, la regolarizzazione edilizia/urbanistica e/o catastale ed i contributi per spese condominiali non versati nelle ultime due gestioni, da detrarre eventualmente dal più probabile valore di mercato, a discrezione del Giudice.

Assenza garanzia per vizi 5%	€ 3.400,00
Regolarizzazione edilizia e catastale	€ 5.032,00
Spese di cancellazione delle formalità	€ 1.100,00
Spese condominiali non pagate	€ 27.121,62

Torino, 22 dicembre 2025.

L'esperto incaricato

(geom. Francesco Cosentino)



elenco allegati



allegato n° 01 - estratto di mappa

allegato n° 02 - visura storica

allegato n° 03 - planimetria catastale

allegato n° 04 - regolamento di condominio

allegato n° 05 - preventivo esercizio 2025

allegato n° 06 - preventivo riscaldamento 2024/2025

allegato n° 07 - Spese straordinarie per ripristino cornicioni

allegato n° 08 - Spese straordinarie per ripristino terrazzo DDD/DDD

allegato n° 09 - consuntivo esercizio 2024

allegato n° 10 - consuntivo riscaldamento 2023/2024

allegato n° 11 - situazione riepilogativa versamenti BBB BBB

allegato n° 12 - ispezione aggiornata per soggetto

allegato n° 13 - ispezione aggiornata per immobile

allegato n° 14 - atto di acquisto eseguito

allegato n° 15 - Permesso a Costruire N° 994/2003 prot. 2002/1/9935 del 28/11/2003

allegato n° 16 - Variante N° 194/2006 prot. 2005/1/12/744 del 9/6/2006

allegato n° 17 - dichiarazione di Agibilità n° 35/2009 del 02/02/2009

allegato n° 18 - APE

