

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO  
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

ASTE GIUDIZIARIE®

G.E.: dott.ssa Nicoletta ALOJ

ASTE GIUDIZIARIE®

Esecuzione Immobiliare n° 1137/2017 + 150/2020

*Promosso da*

ASTE GIUDIZIARIE®

[REDACTED]

(creditore procedente)

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

[REDACTED]

(creditore intervenuto)

ASTE GIUDIZIARIE®

*Contro*

ASTE GIUDIZIARIE®

[REDACTED]

(debitore esecutato)

ASTE GIUDIZIARIE®

**NOTA INTEGRATIVA**

**COME DISPOSTO CON DECRETO DEL 27/07/25**

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Redatta dal CTU Arch. Corrado GODIO

Iscritto all'ordine degli Architetti di Torino al n° 6987

Con studio a Pino Torinese (TO)

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

## 1 - PREMESSA

Con decreto del 27 luglio 2025, l'Ill.mo Giudice, dott.ssa Nicoletta Aloj, ha disposto che l'esperto già designato, arch. Corrado Godio, depositi una breve nota integrativa nella quale specifichi le modalità di accesso all'immobile pignorato, indicando in particolare se l'ingresso sia possibile dalla via pubblica, sia per l'accesso pedonale che per quello carrai. Con il medesimo decreto, è stato fissato il termine per il deposito della suddetta nota al 2 settembre 2025

## 2 - BREVE NOTA ESPLICATIVA

Il sottoscritto C.T.U., con la presente nota esplicativa, comunica quanto segue:

1. l'accesso all'abitazione oggetto di pignoramento censita al Catasto Fabbricati: foglio 17, particella 548 avviene da cortile interno pertinenziale (cfr immagine 1);
2. il cortile pertinenziale sopra menzionato risulta censito al Catasto Terreni, foglio 17, particella 548, come indicato nella planimetria catastale allegata alla perizia con il numero 2 ;
3. il cortile pertinenziale risulta di proprietà del soggetto esecutato, come attestato nell'atto di provenienza richiamato in allegato 6 alla perizia ;
4. l'accesso all'immobile pignorato, sia carrabile che pedonale, non avviene direttamente dalla via pubblica. Per raggiungere l'abitazione dalla via pubblica è necessario attraversare il fondo censito al Catasto Terreni, foglio 17, particella 161, ricompreso all'interno di una recinzione dotata di cancello carrabile e pedonale, munito di campanello riportante il nominativo del soggetto esecutato (cfr. fotografia 1 e immagine 1). Tra il suddetto fondo e il cortile pertinenziale dell'immobile pignorato non è presente alcuna delimitazione (cfr. fotografie 2 e 3)
5. dalla visura catastale, effettuata in data 30/07/2025, risultano intestatari del fondo censito al Catasto Terreni, foglio 17, particella 161, i signori

per il diritto di proprietà pari a ½, e

parimenti

titolare del diritto di proprietà per ½.



*Fotografia 1: cancello di accesso all'immobile pignorato visto dalla via pubblica*

ASTE  
GIUDIZIARIE®



Fotografia 2: vista del cortile interno privo di divisioni dall'edificio al cancello su strada



Fotografia 3: tratta da Google Earth contornato in colore rosso

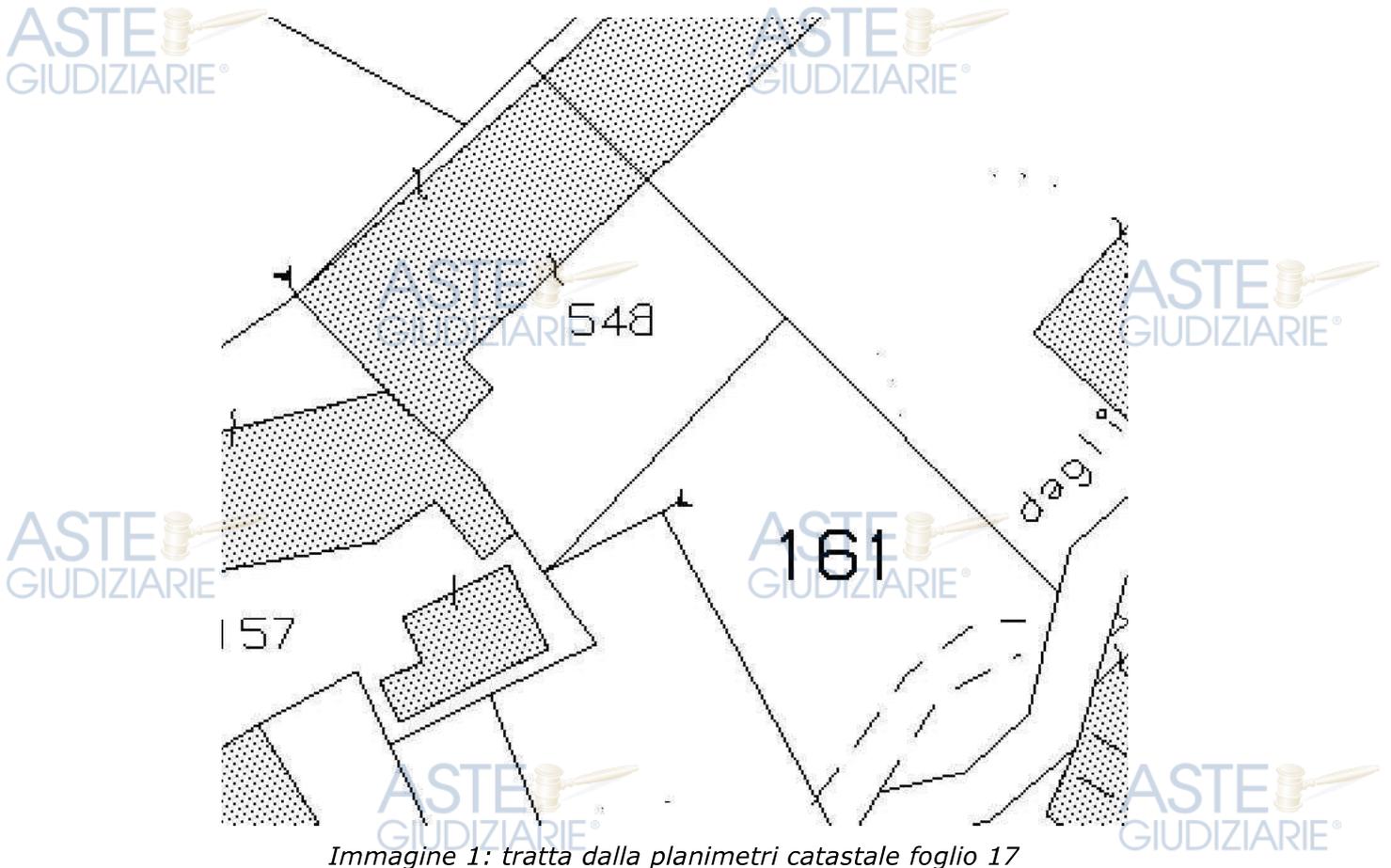


Immagine 1: tratta dalla planimetri catastale foglio 17

ASTE  
GIUDIZIARIE®



### 3 ELENCO ALLEGATI



1. Planimetria catasto terreni foglio 17 particella 161;
2. Visura catastale del fondo di cui al punto 1

Pino Torinese (TO), 04/08/2025



In fede,  
arch. Corrado Godio

