TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO

SEZIONE II – ESECUZIONI IMMOBILIARI

- O -

Procedimento causa n.: R.G. **6050/2024**

Giudice: **Dott.ssa Paola DEMARIA**

Parte attrice:

Procuratore parte attrice:

Parte convenuta:

Procuratore parte convenuta:

Parte Convenuta:

Procuratore parte convenuta:

Giuramento: 29.08.2024

Esperto Estimatore: Arch. Silvia SIMONELLI

- O -

DEPOSITO RELAZIONE SOSTITUTIVA

La sottoscritta arch. Silvia SIMONELLI, c.f. SMN SLV 77H47 E379G, con studio in Torino, via Ludovico Antonio Muratori 4, cap. 10126 TORINO, tel. 3478167304, nominata esperto stimatore per la procedura in epigrafe, in seguito all'attività svolta per la redazione della perizia immobiliare, *relativa a compendio immobiliare in PINASCA*, con la presente deposita presso la Cancelleria del Tribunale di Torino a mezzo PCT **una relazione integrativa a sostituzione di quella già depositata in atti**, credendo necessario correggere due errori materiali, come di seguito meglio precisati:

a) A pag. 29 quartultima riga: in luogo dell'errato titolo "LOTTO III (alloggio P2 sub. 10 + autorimessa sub. 3)" è stato inserito il titolo "LOTTO III (alloggio P2 sub. 10)"; la correzione è stata apportata di conseguenza anche all'indice di pag. 4;

b) A pag. 35 ultima riga: in luogo dell'errato "VALORE DI MERCATO DELL'ABITAZIONE AL

Firmato Da: SIMONELLI SILVIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 68af3c54d9046f0dc32481e1a4b6eb7e

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PIANO TERRENO (LOTTO III- sub. 11)" è stato inserito "VALORE DI MERCATO DELL'ABITAZIONE AL PIANO SECONDO (LOTTO III- sub. 10)".

Tali refusi riguardanti i *titoli* e non già i contenuti dei paragrafi, non pregiudicano, ad avviso dello scrivente, la comprensione corretta dell'elaborato peritale, che nella trattazione non è stato modificato. Il Lotto III è formato unicamente dall'abitazione posta al piano secondo ed identificata al Catasto fabbricati come sub. 10, così come dettagliatamente descritto da pag. 29 a pag. 36.

Inoltre, ritenendo la divisione del compendio antieconomica, il piano di vendita ha previsto il trasferimento del complesso immobiliare nella sua interezza.

Restando a disposizione per ogni ulteriore necessità, si porgono cordiali saluti.

Torino, 6 marzo 2025

Il perito estimatore

(arch. Silvia SIMONELLI)

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI TORINO
arch. SILVIA SIMONELLI n° 6505

Firmato Da: SIMONELLI SILVIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 68af3c54d9046f0dc32481e1a4b6eb7e

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009