



TRIBUNALE ORDINARIO - TIVOLI

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

97/2020

PROCEDURA PROMOSSA DA:

U.B.I. BANCA s.p.a.

DEBITORE:

GIUDICE:

Dott. Marco PIOVANO

CUSTODE:

Avv. Massimo SANTINI

RELAZIONE DI STIMA

esperto estimatore: **Geom. Dott. Marco Sabbatini**
con studio in Tivoli, Via Antonio del Re, 9
tel. 3356178575 email studiosabbatini@gmail.com
pec marco.sabbatini@geopec.it





DESCRIZIONE DEI BENI IMMOBILIARI

La procedura esecutiva immobiliare forzata ha per oggetto:

a) quota di 1/1 del diritto di piena proprietà di:

Lotto Unico

Abitazione, cantina e lastrico solare siti in Rignano Flaminio, Via dei Borgia 7, per la quota di 1/1 di piena proprietà.

Abitazione con accesso indipendente dalla via comunale composta al p. 1° da cucina, w.c., soggiorno oltre aree scoperta e, al p. 2° da n. 2 camere e balcone.

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	107,53 m ²
Consistenza commerciale complessiva accessori:	13,80 m ²
Valore di vendita giudiziaria:	€ 104.700,00



RIEPILOGO VALORE DI STIMA DEGLI IMMOBILI FORMAZIONE LOTTI DI VENDITA

LOTTO UNICO

Abitazione sita in Rignano Flaminio, Via dei Borgia 7, per la quota di 1/1 di piena proprietà.

Abitazione con accesso indipendente dalla via comunale composta al p. 1° da cucina, w.c., soggiorno oltre aree scoperta e, al p. 2° da n. 2 camere e balcone.

Identificazione catastale: foglio 8 particella 566 sub. 5 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 3, consistenza 5 vani, rendita 645,57 Euro, indirizzo catastale: Via dei Borgia n. 7, piano: 1- 2, intestato a debitore

Confini: **N** p.lla 562, **S** distacco su Via dei Borgia, **E** p.lla 567, **O** p.lla 569

Cantina sita in Rignano Flaminio, Via dei Borgia 7, per la quota di 1/1 di piena proprietà.

Identificazione catastale: foglio 8 particella 566 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 6, consistenza 30 vani, rendita 52,68 Euro, indirizzo catastale: via dei Borgia n. 7, piano: terra, intestato a debitore

Confini: **N** p.lla 562, **S** distacco su Via dei Borgia, **E** p.lla 567, **O** p.lla 569

Lastrico solare sito in Rignano Flaminio, Via dei Borgia 7, per la quota di 1/1 di piena proprietà.

Identificazione catastale: foglio 8 particella 566 sub. 501 (catasto fabbricati), categoria F/5, consistenza 18 vani, indirizzo catastale: Via dei Borgia n. 7, piano: 1°, intestato a debitore

Confini: **N** p.lla 562, **S** distacco su Via dei Borgia, **E** p.lla 567, **O** p.lla 569

ID	Immobile	Valore diritto e quota (1/1 piena proprietà)
LOTTO UNICO	Abitazione, cantina e lastrico solare	
		Valore di vendita giudiziaria € 104.700,00



data 02/01/2023



l'esperto stimatore
Geom. Dott. Marco Sabbatini

Esperto stimatore nominato: **Geom. Dott. Marco Sabbatini** Via A. del Re n° 9 - 00019 Tivoli

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Tribunale di Tivoli

Esecuzione Immobiliare Forzata R.G.E. n° 000097/20



Allegati:

- consulenza estimativa giudiziaria dei lotti
- allegati alla perizia estimativa
- invio comunicazione perizia alle parti



Esperto stimatore nominato: **Geom. Dott. Marco Sabbatini** Via A. del Re n° 9 - 00019 Tivoli

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

