

## TRIBUNALE DI TIVOLI

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Corbo Davide, nell'Esecuzione Immobiliare 90/2024 del R.G.E.

promossa da

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*

contro

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*



## SOMMARIO

Incarico.....	3
Premessa .....	3
Descrizione .....	3
Lotto Unico .....	3
Completezza documentazione ex art. 567 .....	3
Titolarità .....	3
Confini.....	4
Consistenza.....	4
Cronistoria Dati Catastali .....	4
Dati Catastali .....	5
Precisazioni .....	5
Patti.....	5
Stato conservativo .....	5
Parti Comuni .....	5
Servitù, censo, livello, usi civici.....	6
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	6
Stato di occupazione.....	6
Provenienze Ventennali .....	6
Formalità pregiudizievoli.....	7
Normativa urbanistica .....	9
Regolarità edilizia .....	9
Vincoli od oneri condominiali.....	10
Stima / Formazione lotti.....	10
Riepilogo bando d'asta.....	13
<b>Lotto Unico</b> .....	13
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 90/2024 del R.G.E. ....	14
<b>Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 86.424,76</b> .....	14
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	15

All'udienza del 16/04/2025, il sottoscritto Geom. Corbo Davide, con studio in Via Dei Tigli,17 - 00012 - Guidonia Montecelio (RM), email geomcorbo@gmail.com, PEC davide.corbo@geopec.it, Tel. 3382923029, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 19/10/2024 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Guidonia Montecelio (RM) - VIA GIOVANNI BOVIO N° 5 , edificio UNICO , scala U, interno 11, piano 4

Appartamento posto al piano quarto di via Bovio n° 5 contraddistinto con il numero interno 11 composto da soggiorno ,cucina , due camere da letto ,bagno disimpegno e balcone, al momento dell'accesso si trovava in buone condizioni , pavimenti e rivestimenti in ceramica , infissi in alluminio con persiane ,pareti e soffitti in tinta lavabile

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

## LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Guidonia Montecelio (RM) - VIA GIOVANNI BOVIO N° 5 , edificio UNICO , scala U, interno 11, piano 4

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

## TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

## CONFINI

L'appartamento confinante con : vano scala, appartamento int. 12 , appartamento int. 10

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Abitazione	59,25 mq	65,20 mq	1	65,20 mq	0,00 m	Quarto
Balcone scoperto	4,00 mq	4,00 mq	0,25	1,00 mq	0,00 m	Quarto
Totale superficie convenzionale:				66,20 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				66,20 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/11/2002 al 13/06/2007	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Sez. LEF, Fg. 27, Part. 337, Sub. 17, Zc. 1 Categoria A3 Cl.1, Cons. 4.5 Superficie catastale 71 mq Rendita € 371,85 Piano 4
Dal 13/06/2007 al 04/04/2025	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Sez. LEF, Fg. 27, Part. 337, Sub. 17, Zc. 1 Categoria A3 Cl.1, Cons. 4.5 Superficie catastale 71 mq Rendita € 37.185,00 Piano 4

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
LEF	27	337	17	1	A3	1	4.5	71 mq	371,85 €	4	

Non sussiste corrispondenza catastale.

Lo stato dei luoghi accertato durante l'accesso , presenta un difformità per una diversa distribuzione degli spazi interni dovuta alla modifica della tramezzatura della cucina e del bagno

## PRECISAZIONI

## PATTI

Nell'immobile abita la sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, la quale dichiara di essere ospite temporanea dall'esecutato

## STATO CONSERVATIVO

L'appartamento è in un buono stato di manutenzione

## PARTI COMUNI

L'immobile fa parte di una fabbricato di maggior consistenza composto da cinque piani fuori terra con un unico vano scala di accesso agli appartamenti , risulta costituito il condominio , non risultano censiti catastalmente beni comuni

## SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

L'abitazione non è gravata da Servitù, censo, livello, usi civici accertati

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Esposizione: NORD

Altezza interna utile: 2.90 ml

Str. verticali: Cemento armato e muratura

Solai: latero cemento

Copertura: a terrazzo

Pareti esterne : rifinite ad intonaco civile

Pareti interne : muratura di mattoni laterizio rifinite a tinta lavabile

Pavimentazione interna: ceramica

Infissi esterni ed interni: ante al battente in alluminio porte tamburate, portone d'ingresso in legno

Volte: Nessuna

Scale: Nessuna

Impianto elettrico del tipo sfilabile sottotraccia , impianto termico a gas con caldaia e termosifoni, non risultano le dichiarazioni di conformità degli impianti

## STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile è occupato dall'esecutato

## PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 15/11/2002 al 13/07/2007	**** Omissis ****	compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		BOCCA LOREDANA	15/11/2002	7482	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 2	20/11/2002	49874	35327
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dal 13/06/2007 al 04/04/2025	**** Omissis ****	compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		COPPI PAOLO	13/06/2007	12694	19598
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 2	13/06/2007	49273	24082
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta variata.

Nella nota di trascrizione dell'atto DI COMPRAVENDITA dei sigg. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* non è ripotata la sezione catastale LEF.

Il sottoscritto previa verifica eseguita presso la BANCA DATI dell'Agenzia dell'Entrate Ufficio Provinciale di ROMA Territorio, ha accertato che non risultano immobili censito con i stessi identificativi catastali nell'altre sezioni (Allegato5).

Ufficio provinciale di: ROMA Territorio

Situazione aggiornata al : 05/04/2025

Dati della ricerca Catasto: Fabbricati Comune di: GUIDONIA MONTECELIO Codice: E263 Sezione urbana: MON Foglio: 27 Particella: 337 Subalterno: 17 Elenco Immobili NESSUNA CORRISPONDENZA TROVATA

Situazione aggiornata al : 05/04/2025 Dati della ricerca Catasto: Fabbricati Comune di: GUIDONIA MONTECELIO Codice: E263

Sezione urbana: MAR Foglio: 27 Particella 337 337 Subalterno: 17

Elenco Immobili NESSUNA CORRISPONDENZA TROVATA

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI



Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio Servizio aggiornate al 04/04/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Iscrizioni**

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da MUTUO  
Iscritto a Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 2 il 20/11/2002  
Reg. gen. 49784 - Reg. part. 35372  
Quota: 100  
Importo: € 158.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 79.000,00  
Rogante: BOCCA LOREDANA  
Data: 15/11/2002  
N° repertorio: 7483  
Note: IPOTECA ISCRITTA SULL'IMMOBILE OGGETTO DI PROCEDURA, IDENTIFICATO SENZA SEZIONE CATASTALE AL FG 27 P.LLA 337 SUB 17
- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo  
Iscritto a Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 2 il 19/06/2007  
Reg. gen. 49723 - Reg. part. 24082  
Quota: 100%  
Importo: € 330.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 165.000,00  
Rogante: COPPI PAOLO  
Data: 13/06/2007  
N° repertorio: 121695  
N° raccolta: 19599  
Note: \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### **Trascrizioni**

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**  
Trascritto a Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 2 il 18/09/2017  
Reg. gen. 42525 - Reg. part. 29470  
Quota: 100%  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Note: \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**  
Trascritto a Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA il 19/03/2024



Reg. gen. 14684 - Reg. part. 10930

Quota: 100%

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

#### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura.

Si fa presente che risulta sull'immobile oggetto di esecuzione identificato senza la sezione catastale LEF sopra riportata

IPOTECA VOLONTARIA Immobiliare di ROMA 2 il 20/11/2002 Reg. gen. 49784 - Reg. part. 35372 Importo: € 158.000,00

A favore di UNICREDIT SPA

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Comune di GUIDONIA MONTECELIO (RM) Catasto Fabbricati Foglio 0027 Particella 00337 Subalterno 0017

#### **NORMATIVA URBANISTICA**

L'immobile ricade in zona B3 del PRG del Comune di Guidonia Montecelio

#### **REGOLARITÀ EDILIZIA**

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Il Fabbricato è stato realizzato con il seguente titolo edilizio: Permesso di Costruzione N° 98 del 23.05.1956 ;N° 45 del 21.02.1964

#### **Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità**

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

RISULTA UN'A DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI PER UNA MODIFICA DELLA CUCINA E DEL BAGNO.

NON RISULTA RILASCIATO IL CERTIFICATO DI AGIBILITA'

Non risulta rilasciato il certificato di allaccio in fogna

Gli oneri di regolarizzazione edilizia verranno di seguito indicati e saranno a carico dell'aggiudicatario.

## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

### Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 732,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 445,24

Importo spese straordinarie già deliberate: € 0,00

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

E' stato richiesto alla amministratore del condominio, il quale ha inviato l'estratto conto con le le informazioni richieste relative all'importo medio annuo ed eventuali debiti condominiali(allegato9)

## STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Guidonia Montecelio (RM) - VIA GIOVANNI BOVIO N° 5 , edificio UNICO , scala U, interno 11, piano 4  
Appartamento posto al piano quarto di via Bovio n° 5 contraddistinto con il numero interno 11 composto da soggiorno ,cucina , due camere da letto ,bagno disimpegno e balcone, al momento dell'accesso si trovava in buone condizioni , pavimenti e rivestimenti in ceramica , infissi in alluminio con persiane ,pareti e soffitti in tinta lavabile  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 27, Part. 337, Sub. 17, Zc. 1, Categoria A3  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 99.300,00  
Il criterio di stima adottato è quello sintetico, cioè per confronto tra beni aventi caratteristiche e collocazioni simili . Conseguentemente dopo un'indagine effettuata sulle pubblicazioni del settore immobiliari, le banche dati, e quelle riportate dall' Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio, il sottoscritto reputa di usare come parametro di comparazione il valore al metro quadrato(€/m<sup>2</sup>), moltiplicato per la Superficie Virtuale, ritenendo tale metodo come quello più consono al fine di giungere al più probabile valore di mercato .  
Parametri di mercato aventi caratteristiche simili a quello di stima

Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 1

Provincia: ROMA Comune :Guidonia Montecelio

Codice zona: D1 Microzona: 0 Tipologia Residenziale ;Destinazione: Residenziale

Destinazione: residenziale €1100.00-€1600.00

Agenzie immobiliari €1400.00-€2000,00

Borsino immobiliare €1000,00-€1300.00

Parametro utilizzato €1500,00

ONERI DI REGOLARIZZAZIONE URBANISTICA PER MANCATA CILA ; AGGIORNAMENTO PLANIMETRIA

CATASTALE=Totale €2500.00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Guidonia Montecelio (RM) - VIA GIOVANNI BOVIO N° 5 , edificio UNICO , scala U, interno 11, piano 4	66,20 mq	1.500,00 €/mq	€ 99.300,00	100,00%	€ 99.300,00
				Valore di stima:	€ 99.300,00

Valore di stima: € 99.300,00

**Deprezamenti**

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica	2500,00	€
Spese condominiali insolute	445,24	€

**Valore finale di stima: € 86.424,76**

Il criterio di stima adottato è quello sintetico, cioè per confronto tra beni aventi caratteristiche e collocazioni simili . Conseguentemente dopo un'indagine effettuata sulle pubblicazioni del settore immobiliari, le banche dati, e quelle riportate dall' Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio, il sottoscritto reputa di usare come parametro di comparazione il valore al metro quadrato(€/m<sup>2</sup>), moltiplicato per la Superficie Virtuale, ritenendo tale metodo come quello più consono al fine di giungere al più probabile valore di mercato .

Parametri di mercato aventi caratteristiche simili a quello di stima

Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 1

Provincia: ROMA Comune :Guidonia Montecelio

Codice zona: D1 Microzona: 0 Tipologia Residenziale ;Destinazione: Residenziale

Destinazione: residenziale €1100.00-€1600.00

Agenzie immobiliari €1400,00-€2000,00  
Borsino immobiliare €1000,00-€1300,00  
Parametro utilizzato €1500,00  
ONERI DI REGOLARIZZAZIONE URBANISTICA PER MANCATA CILA ; AGGIORNAMENTO PLANIMETRIA  
CATASTALE=Totale €2500,00  
debito condominiale € 445,24

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Guidonia Montecelio, li 08/04/2025

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.  
Geom. Corbo Davide

#### ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Altri allegati - Verbale Operazioni peritali (Aggiornamento al 07/04/2025)
- ✓ N° 2 Altri allegati - titolo proprietà esecutato (Aggiornamento al 07/04/2025)
- ✓ N° 3 Altri allegati - Iscrizioni e trascrizioni
- ✓ N° 4 Altri allegati - Trascrizioni nel ventennio
- ✓ N° 5 Altri allegati - Documentazione catastale
- ✓ N° 6 Altri allegati - Ortofoto satellitare
- ✓ N° 7 Altri allegati - Titoli edilizi
- ✓ N° 8 Altri allegati - Reportage Fotografico
- ✓ N° 9 Altri allegati - Debito condominiale

**LOTTO UNICO**

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Guidonia Montecelio (RM) - VIA GIOVANNI BOVIO N° 5 , edificio UNICO , scala U, interno 11, piano 4  
Appartamento posto al piano quarto di via Bovio n° 5 contraddistinto con il numero interno 11 composto da soggiorno ,cucina , due camere da letto ,bagno disimpegno e balcone, al momento dell'accesso si trovava in buone condizioni , pavimenti e rivestimenti in ceramica , infissi in alluminio con persiane ,pareti e soffitti in tinta lavabile Identificato al catasto Fabbricati sez LEF-Fg. 27, Part. 337, Sub. 17, Zc. 1, Categoria A3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: L'immobile ricade in zona B3 del PRG del Comune di Guidonia Montecelio

**Prezzo base d'asta: € 86.424,76**

ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®

SCHEMA RIASSUNTIVO  
ESECUZIONE IMMOBILIARE 90/2024 DEL R.G.E.**LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 86.424,76**

Bene N° 1 - Appartamento			
<b>Ubicazione:</b>	Guidonia Montecelio (RM) - VIA GIOVANNI BOVIO N° 5 , edificio UNICO , scala U, interno 11, piano 4		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 27, Part. 337, Sub. 17, Zc. 1, Categoria A3	<b>Superficie</b>	66,20 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'appartamento è in un buono stato di manutenzione		
<b>Descrizione:</b>	Appartamento posto al piano quarto di via Bovio n° 5 contraddistinto con il numero interno 11 composto da soggiorno ,cucina , due camere da letto ,bagno disimpegno e balcone, al momento dell'accesso si trovava in buone condizioni , pavimenti e rivestimenti in ceramica , infissi in alluminio con persiane ,pareti e soffitti in tinta lavabile		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	L'immobile è occupato dall'esecutato		



## FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

### Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da MUTUO  
Iscritto a Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 2 il  
20/11/2002  
Reg. gen. 49784 - Reg. part. 35372  
Quota: 100  
Importo: € 158.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 79.000,00  
Rogante: BOCCA LOREDANA  
Data: 15/11/2002  
N° repertorio: 7483  
Note: IPOTECA ISCRITTA SULL'IMMOBILE OGGETTO DI PROCEDURA, IDENTIFICATO SENZA SEZIONE  
CATASTALE AL FG 27 P.LLA 337 SUB 17
- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo  
Iscritto a Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 2 il  
19/06/2007  
Reg. gen. 49723 - Reg. part. 24082  
Quota: 100%  
Importo: € 330.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 165.000,00  
Rogante: COPPI PAOLO  
Data: 13/06/2007  
N° repertorio: 121695  
N° raccolta: 19599  
Note: \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**  
Trascritto a Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 2 il  
18/09/2017  
Reg. gen. 42525 - Reg. part. 29470  
Quota: 100%  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Note: \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*