
TRIBUNALE DI TIVOLI



SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 569 c.p.c. Arch. Ignazio Bernardini, nell'Esecuzione Immobiliare
R.G.E. 81/2020

promossa da

SNAITECH S.P.A.

contro



QUESITO INTEGRATIVO



SOMMARIO

<u>Incarico</u>	pag.3
<u>Premessa</u>	pag.3
<u>RISPOSTA AL QUESITO</u>	pag.4

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



INCARICO



Con provvedimento notificato a mezzo pec dall'intestato Tribunale il 26/08/2020, il Giudice dell'Esecuzione, nel procedimento di esecuzione in epigrafe, ha designato il sottoscritto Arch. Ignazio Bernardini, con studio in Palestrina, via Anicia n.16, PEC: i.bernardini@pec.archrm.it, tel.3483386506, Esperto ex art. 569 c.p.c.

Successivamente all'udienza del 12.7.2022, il G.E. ***"...rilevato: che sia necessario acquisire il titolo di provenienza ultraventennale dell'immobile staggito; che sia anche necessario, in relazione alle criticità illustrate dall'ausiliario, acquisire i frazionamenti che hanno generato le odierne particelle (foglio 41, particella 1566, Comune Fonte Nuova), P.Q.M. incarica il CTU per quanto in parte motiva....."***

PREMESSA



Al fine di ottemperare all'incarico conferito lo scrivente ha provveduto ad ulteriori accertamenti presso l'Archivio Notarile distrettuale di Roma e presso l'Agenzia del Territorio di Roma.

Letti gli atti del procedimento, la documentazione reperita ed espletate tutte le pratiche d'uso, lo scrivente è in grado di sottoporre al Sig. Giudice i risultati delle operazioni contenuti nella presente relazione.



RISPOSTA AL QUESITO

Con riferimento all'atto ultraventennale ed ai frazionamenti acquisiti l'odierna particella 1566 è derivata nel modo seguente:

- con atto Notaio Pietro Mattina 11/03/1972 rep.441164/3727 (**all.1**, atto Notaio Pietro Mattina), la Sig.ra vende al Sig. (dante causa dell'esecutato) i terreni foglio 41, particella 1353 di mq 396 (ex 469/b) e 1354 di mq 396 (ex 470/b) per una superficie totale di mq 792.
Nell'atto è allegata la planimetria catastale che è riferita al Tipo di Frazionamento 1596/71 approvato in data 28/02/1972 (**all.2**, T.F.1596/71);
- successivamente con riferimento al Tipo di Frazionamento 588/1966 (**all.3**, T.F.588/66), il Catasto con Revisione d'Ufficio ha verificato ed introdotto il frazionamento in mappa in data 02/04/1974. Detta correzione d'ufficio ha generato la particella 1566 di mq 480 e la particella 1569 di mq 446;
- con Variazione del 18/07/2007, Pratica n. RM0872179, in atti dal 18/07/2007 (n. 872179.1/2007), la particella 1569 è stata soppressa ed accorpata alla particella 1566 che è diventata di mq 920 (**all.4**, visura catastale).

Tanto dovevasi per l'espletamento dell'incarico affidato, si resta a disposizione della S.V. ill.ma.

Arch. Ignazio Bernardini

ELENCO ALLEGATI:

In allegato si rimette la seguente documentazione:

1. atto Notaio Pietro Mattina;
2. T.F.1596/71;
3. T.F.588/66;
4. visura catastale;

ASTE
GIUDIZIARIE.it

