

TRIBUNALE DI TIVOLI

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Morgante Massimiliano, nell'Esecuzione Immobiliare 65/2024 del R.G.E.

promossa da

Banca Nazionale del Lavoro Spa

Codice fiscale: 09339391006

Via Altiero Spinelli, 30

00162 - Roma (RM)

contro

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



SOMMARIO

Incarico.....	5
Premessa.....	5
Lotto Unico	6
Descrizione.....	7
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Rignano Flaminio (RM) - Via di Vallelunga, 20, edificio 3, interno 4, piano T-1.....	7
Bene N° 2 - Posto auto ubicato a Rignano Flaminio (RM) - Via di Vallelunga, 20, piano T	7
Completezza documentazione ex art. 567	7
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Rignano Flaminio (RM) - Via di Vallelunga, 20, edificio 3, interno 4, piano T-1.....	7
Bene N° 2 - Posto auto ubicato a Rignano Flaminio (RM) - Via di Vallelunga, 20, piano T	7
Titolarità	8
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Rignano Flaminio (RM) - Via di Vallelunga, 20, edificio 3, interno 4, piano T-1.....	8
Bene N° 2 - Posto auto ubicato a Rignano Flaminio (RM) - Via di Vallelunga, 20, piano T	8
Confini.....	9
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Rignano Flaminio (RM) - Via di Vallelunga, 20, edificio 3, interno 4, piano T-1.....	9
Bene N° 2 - Posto auto ubicato a Rignano Flaminio (RM) - Via di Vallelunga, 20, piano T	9
Consistenza.....	9
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Rignano Flaminio (RM) - Via di Vallelunga, 20, edificio 3, interno 4, piano T-1.....	9
Bene N° 2 - Posto auto ubicato a Rignano Flaminio (RM) - Via di Vallelunga, 20, piano T	10
Cronistoria Dati Catastali.....	10
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Rignano Flaminio (RM) - Via di Vallelunga, 20, edificio 3, interno 4, piano T-1.....	10
Bene N° 2 - Posto auto ubicato a Rignano Flaminio (RM) - Via di Vallelunga, 20, piano T	11
Dati Catastali	12
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Rignano Flaminio (RM) - Via di Vallelunga, 20, edificio 3, interno 4, piano T-1.....	12
Bene N° 2 - Posto auto ubicato a Rignano Flaminio (RM) - Via di Vallelunga, 20, piano T	13
Precisazioni.....	13
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Rignano Flaminio (RM) - Via di Vallelunga, 20, edificio 3, interno 4, piano T-1.....	13

Bene N° 2 - Posto auto ubicato a Rignano Flaminio (RM) - Via di Vallelunga, 20, piano T	13
Patti	13
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Rignano Flaminio (RM) - Via di Vallelunga, 20, edificio 3, interno 4, piano T-1	14
Bene N° 2 - Posto auto ubicato a Rignano Flaminio (RM) - Via di Vallelunga, 20, piano T	14
Stato conservativo	14
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Rignano Flaminio (RM) - Via di Vallelunga, 20, edificio 3, interno 4, piano T-1	14
Bene N° 2 - Posto auto ubicato a Rignano Flaminio (RM) - Via di Vallelunga, 20, piano T	14
Parti Comuni	14
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Rignano Flaminio (RM) - Via di Vallelunga, 20, edificio 3, interno 4, piano T-1	14
Bene N° 2 - Posto auto ubicato a Rignano Flaminio (RM) - Via di Vallelunga, 20, piano T	15
Servitù, censo, livello, usi civici	15
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Rignano Flaminio (RM) - Via di Vallelunga, 20, edificio 3, interno 4, piano T-1	15
Bene N° 2 - Posto auto ubicato a Rignano Flaminio (RM) - Via di Vallelunga, 20, piano T	15
Caratteristiche costruttive prevalenti	15
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Rignano Flaminio (RM) - Via di Vallelunga, 20, edificio 3, interno 4, piano T-1	15
Bene N° 2 - Posto auto ubicato a Rignano Flaminio (RM) - Via di Vallelunga, 20, piano T	15
Stato di occupazione	16
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Rignano Flaminio (RM) - Via di Vallelunga, 20, edificio 3, interno 4, piano T-1	16
Bene N° 2 - Posto auto ubicato a Rignano Flaminio (RM) - Via di Vallelunga, 20, piano T	16
Provenienze Ventennali	16
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Rignano Flaminio (RM) - Via di Vallelunga, 20, edificio 3, interno 4, piano T-1	16
Bene N° 2 - Posto auto ubicato a Rignano Flaminio (RM) - Via di Vallelunga, 20, piano T	17
Formalità pregiudizievoli	19
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Rignano Flaminio (RM) - Via di Vallelunga, 20, edificio 3, interno 4, piano T-1	19
Bene N° 2 - Posto auto ubicato a Rignano Flaminio (RM) - Via di Vallelunga, 20, piano T	20
Normativa urbanistica	21
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Rignano Flaminio (RM) - Via di Vallelunga, 20, edificio 3, interno 4, piano T-1	21



Bene N° 2 - Posto auto ubicato a Rignano Flaminio (RM) - Via di Vallelunga, 20, piano T	21
Regolarità edilizia	21
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Rignano Flaminio (RM) - Via di Vallelunga, 20, edificio 3, interno 4, piano T-1	21
Bene N° 2 - Posto auto ubicato a Rignano Flaminio (RM) - Via di Vallelunga, 20, piano T	21
Vincoli od oneri condominiali	22
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Rignano Flaminio (RM) - Via di Vallelunga, 20, edificio 3, interno 4, piano T-1	22
Bene N° 2 - Posto auto ubicato a Rignano Flaminio (RM) - Via di Vallelunga, 20, piano T	22
Stima / Formazione lotti	23
Riepilogo bando d'asta	26
Lotto Unico	26
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 65/2024 del R.G.E.	27
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 150.888,45	27
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento	28
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Rignano Flaminio (RM) - Via di Vallelunga, 20, edificio 3, interno 4, piano T-1	28
Bene N° 2 - Posto auto ubicato a Rignano Flaminio (RM) - Via di Vallelunga, 20, piano T	28

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

All'udienza del 10/09/2024, il sottoscritto Geom. Morgante Massimiliano, con studio in Via Aldo Moro, 128 - 00010 - Galliciano nel Lazio (RM), email geom.massimiliano@tiscali.it, PEC massimiliano.morgante@geopec.it, Tel. 0695 463104, Fax 0695 463104, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 11/09/2024 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Rignano Flaminio (RM) - Via di Vallelunga, 20, edificio 3, interno 4, piano T-1 (Coord. Geografiche: 42.196069, 12.481669)
- **Bene N° 2** - Posto auto ubicato a Rignano Flaminio (RM) - Via di Vallelunga, 20, piano T (Coord. Geografiche: 42.196069, 12.481669)





LOTTO UNICO



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Rignano Flaminio (RM) - Via di Vallelunga, 20, edificio 3, interno 4, piano T-1
- **Bene N° 2** - Posto auto ubicato a Rignano Flaminio (RM) - Via di Vallelunga, 20, piano T

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A RIGNANO FLAMINIO (RM) - VIA DI VALLELUNGA, 20, EDIFICIO 3, INTERNO 4, PIANO T-1

Appartamento piano terra e primo facente parte di un fabbricato ad uso residenziale a schiera, sono presenti parcheggi e servizi in generale.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A RIGNANO FLAMINIO (RM) - VIA DI VALLELUNGA, 20, PIANO T

Posto auto di pertinenza del bene n. 1..

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A RIGNANO FLAMINIO (RM) - VIA DI VALLELUNGA, 20, EDIFICIO 3, INTERNO 4, PIANO T-1

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A RIGNANO FLAMINIO (RM) - VIA DI VALLELUNGA, 20, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A RIGNANO FLAMINIO (RM) - VIA DI VALLELUNGA, 20, EDIFICIO 3, INTERNO 4, PIANO T-1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

-

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/2)
- (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A RIGNANO FLAMINIO (RM) - VIA DI VALLELUNGA, 20, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

-



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/2)
- (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

CONFINI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A RIGNANO FLAMINIO (RM) - VIA DI VALLELUNGA, 20, EDIFICIO 3, INTERNO 4, PIANO T-1

L'unità immobiliare confina:

Nord: su strada Via di Vallelunga civ. n. 20;

Est : con part.lla n. 818 - Sub. 3 del Fg. 16;

Ovest: con part.lla n. 818 - Sub. 5 del Fg. 16.

BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A RIGNANO FLAMINIO (RM) - VIA DI VALLELUNGA, 20, PIANO T

Il posto auto confina:

Nord: su strada Via di Vallelunga civ. n. 20;

Est : con part.lla n. 818 - Sub. 3 del Fg. 16;

Ovest: con part.lla n. 818 - Sub. 5 del Fg. 16.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A RIGNANO FLAMINIO (RM) - VIA DI VALLELUNGA, 20, EDIFICIO 3, INTERNO 4, PIANO T-1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Abitazione	83,23 mq	101,00 mq	1	101,00 mq	2,80 m	T - 1
Portico	11,00 mq	11,00 mq	0,40	4,40 mq	2,80 m	T
Lastricato	7,40 mq	7,40 mq	0,18	1,33 mq	0,00 m	T
Balcone scoperto	5,25 mq	5,25 mq	0,25	1,31 mq	0,00 m	T
Giardino	54,15 mq	54,15 mq	0,18	9,75 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				117,79 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	

Superficie convenzionale complessiva:	117,79 mq
--	------------------

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A RIGNANO FLAMINIO (RM) - VIA DI VALLELUNGA, 20, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	15,00 mq	15,00 mq	0,30	4,50 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				4,50 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				4,50 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A RIGNANO FLAMINIO (RM) - VIA DI VALLELUNGA, 20, EDIFICIO 3, INTERNO 4, PIANO T-1

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 08/01/1970 al 14/07/1988		Catasto Fabbricati Fg. 16, Part. 815, Sub. 8 Categoria A7 Graffato 818 sub 4
Dal 14/07/1988 al 19/03/1990		Catasto Fabbricati Fg. 16, Part. 818, Sub. 4 Categoria A7 Cl.1, Cons. 6,5 Rendita € 0,88 Piano T - 1 Graffato 815 sub 8
Dal 19/03/1990 al 19/09/1990		Catasto Fabbricati Fg. 16, Part. 818, Sub. 4 Categoria A7 Cl.1, Cons. 6,5 Rendita € 0,88 Piano T - 1 Graffato 815 sub 8
Dal 19/09/1990 al 01/01/1992		Catasto Fabbricati Fg. 16, Part. 818, Sub. 4 Categoria A7 Cl.1, Cons. 6,5 Rendita € 0,88 Piano T - 1 Graffato 815 sub 8
Dal 01/01/1992 al 24/01/2008		Catasto Fabbricati Fg. 16, Part. 815, Sub. 8 Categoria A7

	Cl.1, Cons. 6,5 Rendita € 856,03 Piano T - 1 Graffato 818 sub 4
Dal 24/01/2008 al 22/05/2009	Catasto Fabbricati Fg. 16, Part. 815, Sub. 8 Categoria A7 Cl.1, Cons. 6,5 Rendita € 856,03 Piano T - 1 Graffato 818 sub 4
Dal 22/05/2009 al 05/06/2009	Catasto Fabbricati Fg. 16, Part. 818, Sub. 4 Categoria A7 Cl.1, Cons. 6,5 Rendita € 856,03 Piano T - 1 Graffato 815 sub 8
Dal 05/06/2009 al 09/11/2015	Catasto Fabbricati Fg. 16, Part. 818, Sub. 4 Categoria A7 Cl.1, Cons. 6,5 Rendita € 856,03 Piano T - 1 Graffato 815 sub 8
Dal 09/11/2015 al 05/12/2024	Catasto Fabbricati Fg. 16, Part. 815, Sub. 8 Categoria A7 Cl.1, Cons. 6,5 Superficie catastale 101 mq Rendita € 856,03 Piano T - 1 Graffato 818 sub 4

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A RIGNANO FLAMINIO (RM) - VIA DI VALLELUNGA, 20, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 19/09/1990 al 01/01/1992		Catasto Fabbricati Fg. 16, Part. 815, Sub. 9 Categoria C6 Rendita € 0,00 Piano T
Dal 01/01/1992 al 24/01/2008		Catasto Fabbricati Fg. 16, Part. 815, Sub. 9 Categoria C6 Cl.3, Cons. 13 Rendita € 7,39 Piano T
Dal 24/01/2008 al 22/05/2009		Catasto Fabbricati Fg. 16, Part. 815, Sub. 9 Categoria C6 Cl.3, Cons. 13

	Rendita € 7,39 Piano T
Dal 22/05/2009 al 05/06/2009	Catasto Fabbricati Fg. 16, Part. 815, Sub. 9 Categoria C6 Cl.3, Cons. 13 Rendita € 7,39 Piano T
Dal 05/06/2009 al 09/11/2015	Catasto Fabbricati Fg. 16, Part. 815, Sub. 9 Categoria C6 Cl.3, Cons. 13 Rendita € 7,39 Piano T
Dal 09/11/2015 al 05/12/2024	Catasto Fabbricati Fg. 16, Part. 815, Sub. 9 Categoria C6 Cl.3, Cons. 13 Superficie catastale 15 mq Rendita € 7,39 Piano T

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A RIGNANO FLAMINIO (RM) - VIA DI VALLELUNGA, 20, EDIFICIO 3, INTERNO 4, PIANO T-1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	16	815	8		A7	1	6,5	101 mq	856,03 €	T - 1	818 sub 4

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Si sono riscontrate due modestissime difformità nell'unità immobiliare, consistenti nell'avvenuto spostamento di due tramezzature, una spostata di 20 cm. rispetto al progetto approvato al P.T. parete locale w.c. ed una al P.1° stanza "locale guardaroba" anch'essa spostata di cm. 20 rispetto al progetto approvato.

La variazione necessaria per l'aggiornamento catastale consiste nel depositare c/o l'agenzia del territorio di nuova planimetria conforme allo stato dei luoghi, previa presentazione di C.I.L.A. in sanatoria c/o il Comune di Rignano Flaminio.

BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A RIGNANO FLAMINIO (RM) - VIA DI VALLELUNGA, 20, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	16	815	9		C6	3	13	15 mq	7,39 €	T	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Sussiste corrispondenza catastale.

PRECISAZIONI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A RIGNANO FLAMINIO (RM) - VIA DI VALLELUNGA, 20, EDIFICIO 3, INTERNO 4, PIANO T-1

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, cpc.

BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A RIGNANO FLAMINIO (RM) - VIA DI VALLELUNGA, 20, PIANO T

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, cpc.

PATTI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A RIGNANO FLAMINIO (RM) - VIA DI VALLELUNGA, 20, EDIFICIO 3, INTERNO 4, PIANO T-1

L'immobile alla data del sopralluogo è disabitato e non risultano contratti di locazione in essere.

BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A RIGNANO FLAMINIO (RM) - VIA DI VALLELUNGA, 20, PIANO T

L'immobile alla data del sopralluogo è disabitato e non risultano contratti di locazione in essere.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A RIGNANO FLAMINIO (RM) - VIA DI VALLELUNGA, 20, EDIFICIO 3, INTERNO 4, PIANO T-1

L'unità immobiliare oggetto della presente composta da un piano terra con corte esterna e posto auto ed un piano primo ad uso residenziale fa parte di un complesso edilizio a schiera.

L'accesso all'unità imm.re avviene direttamente dalla prospiciente Via Vallelunga al civico n. 20.

Da detta Via, si accede alla prima area esterna salendo tre gradini si giunge sul portico ove c'è la porta di accesso.

L'abitazione risulta essere così composta:

P.T.: Soggiorno-Pranzo, Cucina, bagno, portico, lastricato e due aree cortilizie ad uso giardino;

P.1°: due camere, bagno, guardaroba e balcone.

La pavimentazione del P.T. e 1° è in piastrelle di grès porcellanato, i rivestimenti dei locali wc e cucina in piastrelle di ceramica; la scala interna d'interpiano rivestita in marmo, le porte interne in legno del tipo tamburato, finestre in legno dotate di doppio vetro, grate in ferro di protezione e persiane in legno.

Dalla visita generale si sono rilevate infiltrazioni sul soffitto del portico provenienti dal soprastante balcone.

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta in "Normali" condizioni di manutenzione.

BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A RIGNANO FLAMINIO (RM) - VIA DI VALLELUNGA, 20, PIANO T

Trattasi di posto auto di pertinenza al bene n. 1, detta area è situata all'interno del giardino, con accesso carrabile dotato di cancello in ferro e pavimentato con piastrelle del tipo "Cotto D'Este".

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A RIGNANO FLAMINIO (RM) - VIA DI VALLELUNGA, 20, EDIFICIO 3, INTERNO 4, PIANO T-1

L'immobile se pur inserito in un contesto condominiale non risulta avere parti in comune con altre unità immobiliari.

BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A RIGNANO FLAMINIO (RM) - VIA DI VALLELUNGA, 20, PIANO T

L'immobile se pur inserito in un contesto condominiale non risulta avere parti in comune con altre unità immobiliari.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A RIGNANO FLAMINIO (RM) - VIA DI VALLELUNGA, 20, EDIFICIO 3, INTERNO 4, PIANO T-1

Non si rileva la presenza di servitù, censo, livello, usi civici.

BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A RIGNANO FLAMINIO (RM) - VIA DI VALLELUNGA, 20, PIANO T

Non si rileva la presenza di servitù, censo, livello, usi civici.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A RIGNANO FLAMINIO (RM) - VIA DI VALLELUNGA, 20, EDIFICIO 3, INTERNO 4, PIANO T-1

Fondazioni: Non è stato possibile verificarle;

Esposizione: Nord: su strada Via di Vallelunga civ. n. 20; Est : con part.lla n. 818 - Sub. 3 del Fg. 16; Ovest: con part.lla n. 818 - Sub. 5 del Fg. 16;

Altezza interna utile: ml. 2,80 al P.T. e ml. 2,70 al P.1°;

Strutture verticali: Intelaiata in c.a., tamponata a laterizi;

Solai: Laterocemento;

Copertura: A falde in c.a.;

Manto di copertura: Tegole in laterizi;

Pareti interne ed esterne: intonacate e tinteggiate;

Pavimentazione interna: in piastrelle;

Infissi interni ed esterni: interni porte in legno del tipo tamburato, persiane di protezione in legno e infissi anch'essi in legno dotati di doppio vetro;

Scale: Scala interna d'interpiano in c.a. rivestitata in marmo;

Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: Sono presenti gli impianti idrico, elettrico, termico e citofonico ma non è stato possibile testarne il funzionamento in quanto tutte le utenze risultano essere state distaccate;

Terreno esclusivo: é presente un modesto giardino;

Posto auto: presente di cui al successivo "Bene n.2".

BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A RIGNANO FLAMINIO (RM) - VIA DI VALLELUNGA, 20, PIANO T

Fondazioni: Non è stato possibile verificarle;

Esposizione: Nord: su strada Via di Vallelunga civ. n. 20; Est : con part.lla n. 818 - Sub. 3 del Fg. 16; Ovest: con part.lla n. 818 - Sub. 5 del Fg. 16.

Trattasi di posto auto di pertinenza al bene n. 1, detta area è situata all'interno del giardino, con accesso carrabile dotato di cancello in ferro e pavimentato con piastrelle del tipo "Cotto D'Este".

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A RIGNANO FLAMINIO (RM) - VIA DI VALLELUNGA, 20, EDIFICIO 3, INTERNO 4, PIANO T-1

L'immobile risulta libero

Alla data dell'accesso, l'immobile risultava libero da cose e persone.

BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A RIGNANO FLAMINIO (RM) - VIA DI VALLELUNGA, 20, PIANO T

L'immobile risulta libero

Alla data dell'accesso, l'immobile risultava libero da cose e persone.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A RIGNANO FLAMINIO (RM) - VIA DI VALLELUNGA, 20, EDIFICIO 3, INTERNO 4, PIANO T-1

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 19/09/1990 al 24/01/2008		Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Nt. Cerini Francesco	19/09/1990	16246	2720
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 2	26/09/1990	35282	24783
		Registrazione			
Dal 24/01/2008 al 05/06/2009		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio registro di Roma	02/10/1990	45645	1V
		Accettazione tacita di eredità			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Nt. Ioli Antonio	05/06/2009	27708	10584
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 2	23/06/2009	39108	20117
		Registrazione			

Dal 24/01/2008 al 05/06/2009	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	Dichiarazione di successione			
	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Dal 02/12/2008 al 24/01/2008		14/01/2009	30	667
	Trascrizione			
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Roma 2	22/06/2009	39015	20035
Dal 05/06/2009 al 05/12/2024	Registrazione			
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	Ufficio registro di Roma	14/01/2009	30	667
	Atto di rettifica compravendita			
	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	Nt. Cerini Francesco	02/12/2008	139805	29867
	Trascrizione			
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Roma 2	04/12/2008	73309	43397
	Registrazione			
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	Compravendita			
	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	Nt. Ioli Antonio	05/06/2009	27708	10584
	Trascrizione			
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Roma 2	23/06/2009	39109	20118
	Registrazione			
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	Ufficio registro di Roma	22/06/2009	21137	1T

BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A RIGNANO FLAMINIO (RM) - VIA DI VALLELUNGA, 20, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti
Dal 19/09/1990 al		Compravendita

24/01/2008
Dal 24/01/2008 al 05/06/2009
Dal 24/01/2008 al 05/06/2009
Dal 02/12/2008 al 24/01/2008

Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Nt. Cerini Francesco	19/09/1990	16246	2720
Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Roma 2	26/09/1990	35282	24783
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Ufficio registro di Roma	02/10/1990	45645	1V
Accettazione tacita di eredità			
Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Nt. Ioli Antonio	05/06/2009	27708	10584
Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Roma 2	23/06/2009	39108	20117
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dichiarazione di successione			
Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	14/01/2009	30	667
Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Roma 2	22/06/2009	39015	20035
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Ufficio registro di Roma	14/01/2009	30	667
Atto di rettifica compravendita			
Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Nt. Cerini Francesco	02/12/2008	139805	29867
Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Roma 2	04/12/2008	73309	43397
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dal 05/06/2009 al 05/12/2024	Compravendita			
	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	Nt. Ioli Antonio	05/06/2009	27708	10584
	Trascrizione			
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Roma 2	23/06/2009	39109	20118
	Registrazione			
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	Ufficio registro di Roma	22/06/2009	21137	1T

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A RIGNANO FLAMINIO (RM) - VIA DI VALLELUNGA, 20, EDIFICIO 3, INTERNO 4, PIANO T-1

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 29/10/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Roma 2 il 23/06/2009

Reg. gen. 39110 - Reg. part. 12187

Quota: 1/1

Importo: € 380.000,00

A favore di Banca Nazionale del Lavoro Spa

Formalità a carico dell'acquirente

Capitale: € 190.000,00

Percentuale interessi: 5,903 %

Rogante: Nt. Ioli Antonio

Data: 05/06/2009

N° repertorio: 27709

N° raccolta: 10585

Trascrizioni

- Atto Giudiziario**

Trascritto a Roma 2 il 01/10/2018

Reg. gen. 46006 - Reg. part. 31394

Quota: 1/1

A favore di Banca Nazionale del Lavoro Spa

Formalità a carico dell'acquirente

- **Atto giudiziario**

Trascritto a Roma 2 il 12/03/2024

Reg. gen. 13237 - Reg. part. 9882

Quota: 1/1

A favore di Banca Nazionale del Lavoro Spa

Formalità a carico dell'acquirente

BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A RIGNANO FLAMINIO (RM) - VIA DI VALLELUNGA, 20, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 29/10/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Roma 2 il 23/06/2009

Reg. gen. 39110 - Reg. part. 12187

Quota: 1/1

Importo: € 380.000,00

A favore di Banca Nazionale del Lavoro Spa

Formalità a carico dell'acquirente

Capitale: € 190.000,00

Percentuale interessi: 5,903 %

Rogante: Nt. Ioli Antonio

Data: 05/06/2009

N° repertorio: 27709

N° raccolta: 10585

Trascrizioni

- **Atto Giudiziario**

Trascritto a Roma 2 il 01/10/2018

Reg. gen. 46006 - Reg. part. 31394

Quota: 1/1

A favore di Banca Nazionale del Lavoro Spa

Formalità a carico dell'acquirente

- **Atto giudiziario**

Trascritto a Roma 2 il 12/03/2024

Reg. gen. 13237 - Reg. part. 9882

Quota: 1/1

A favore di Banca Nazionale del Lavoro Spa

Formalità a carico dell'acquirente

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A RIGNANO FLAMINIO (RM) - VIA DI VALLELUNGA, 20, EDIFICIO 3, INTERNO 4, PIANO T-1

Il complesso residenziale di cui è parte l'unità immobiliare oggetto della presente risulta essere stato edificato mediante il rilascio da parte del comune di Rignano Flaminio (RM) di Concessione Edilizia n. 18 del 16/09/1987.

BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A RIGNANO FLAMINIO (RM) - VIA DI VALLELUNGA, 20, PIANO T

Il complesso residenziale di cui è parte l'unità immobiliare oggetto della presente risulta essere stato edificato mediante il rilascio da parte del comune di Rignano Flaminio (RM) di Concessione Edilizia n. 18 del 16/09/1987.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A RIGNANO FLAMINIO (RM) - VIA DI VALLELUNGA, 20, EDIFICIO 3, INTERNO 4, PIANO T-1

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Il complesso residenziale di cui è parte l'unità immobiliare oggetto della presente risulta essere stato edificato mediante il rilascio da parte del comune di Rignano Flaminio (RM) di Concessione Edilizia n. 18 del 16/09/1987.

Si sono riscontrate due modestissime difformità nell'unità immobiliari, consistenti nell'avvenuto spostamento di due tramezzature, una spostata di 20 cm. rispetto al progetto approvato, al P.T. parete locale w.c. ed una al P.1° stanza "locale guardaroba" anch'essa spostata di cm. 20 rispetto al progetto approvato. Oltre ciò, nell'area esterna identificata come lastricato è stata realizzata una copertura e laterali in legno per il quale non è prevista nessuna sanatoria edilizia e va demolita, tali costi saranno esposti in seguito. La variazione necessaria per l'aggiornamento catastale consiste nel depositare c/o l'agenzia del territorio di nuova planimetria conforme allo stato dei luoghi, previa presentazione di C.I.L.A. in sanatoria c/o il Comune di Rignano Flaminio.

BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A RIGNANO FLAMINIO (RM) - VIA DI VALLELUNGA, 20, PIANO T

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Il complesso residenziale di cui è parte l'unità immobiliare oggetto della presente risulta essere stato edificato mediante il rilascio da parte del comune di Rignano Flaminio (RM) di Concessione Edilizia n. 18 del

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A RIGNANO FLAMINIO (RM) - VIA DI VALLELUNGA, 20, EDIFICIO 3, INTERNO 4, PIANO T-1

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A RIGNANO FLAMINIO (RM) - VIA DI VALLELUNGA, 20, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Rignano Flaminio (RM) - Via di Vallelunga, 20, edificio 3, interno 4, piano T-1

Appartamento piano terra e primo facente parte di un fabbricato ad uso residenziale a schiera, sono presenti parcheggi e servizi in generale.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 16, Part. 815, Sub. 8, Categoria A7, Graffato 818 sub 4

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 170.795,50

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili:

ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Quale riferimento di mercato è stato utilizzato il valore fornito dall'Agenzia del Territorio, oltreché meticolose ricerche di mercato avvalendosi di n.6 agenzie imm.ri di zona.

Considerata l'ubicazione e le condizioni dell'appartamento e dello stabile di cui fa parte, nonché dalle aree

esterne, si attribuisce un valore di stima di € 1450,00 al mq.

- **Bene N° 2** - Posto auto ubicato a Rignano Flaminio (RM) - Via di Vallelunga, 20, piano T
Posto auto di pertinenza del bene n. 1..

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 16, Part. 815, Sub. 9, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 6.525,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili:

ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Quale riferimento di mercato è stato utilizzato il valore fornito dall'Agenzia del Territorio, oltreché meticolose ricerche di mercato avvalendosi di n.6 agenzie imm.ri di zona.

Considerata l'ubicazione e le condizioni dell'appartamento e dello stabile di cui fa parte, nonché dalle aree

esterne, si attribuisce un valore di stima di € 1450,00 al mq.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Rignano Flaminio (RM) - Via di Valllunga, 20, edificio 3, interno 4, piano T-1	117,79 mq	1.450,00 €/mq	€ 170.795,50	100,00%	€ 170.795,50
Bene N° 2 - Posto auto Rignano Flaminio (RM) - Via di Valllunga, 20, piano T	4,50 mq	1.450,00 €/mq	€ 6.525,00	100,00%	€ 6.525,00
Valore di stima:					€ 177.320,50

Valore di stima: € 177.320,50

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Stato d'uso e di manutenzione	10,00	%
C.I.L.A. per avvenuto spostamento tramezzature P.T. e 1°, compresa sanzione di € 1000, diritt. di segreteria € 100 e variazione catastale	3700,00	€
Rimozione copertura e laterali in legno, zona "lastricato"	5000,00	€

Valore finale di stima: € 150.888,45

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Quale riferimento di mercato è stato utilizzato il valore fornito dall'Agenzia del Territorio, oltrechè meticolose ricerche di mercato avvalendosi di n.3 agenzie imm.ri di zona. Considerata l'ubicazione e le condizioni dell'appartamento e dello stabile di cui fa parte, nonchè dalle aree esterne, si attribuisce un valore di stima di € 1400,00 al mq.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Galliciano nel Lazio, li 07/01/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Morgante Massimiliano

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Altri allegati - 1 - Titolo di proprietà
- ✓ N° 1 Altri allegati - 2 - Visure e planimetrie catastali sub. 8 e 9 (Aggiornamento al 16/09/2024)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 3 - Documentazione Fotografica (Aggiornamento al 30/10/2024)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 4 - Ispezioni ipotecarie Sub. 8 (Aggiornamento al 29/10/2024)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 5 - Ispezioni ipotecarie Sub. 9 (Aggiornamento al 29/10/2024)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 6 - Cert. Residenza e stato famiglia 17/09/2024) (Aggiornamento al
- ✓ N° 1 Altri allegati - 7 - Cert. Residenza e stato famiglia 17/09/2024) (Aggiornamento al
- ✓ N° 1 Altri allegati - 8 - Conc. Edilizia n. 18.1987
- ✓ N° 1 Altri allegati - 9 - Valori OMI e agenzie imm.ri

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Rignano Flaminio (RM) - Via di Vallelunga, 20, edificio 3, interno 4, piano T-1
Appartamento piano terra e primo facente parte di un fabbricato ad uso residenziale a schiera, sono presenti parcheggi e servizi in generale.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 16, Part. 815, Sub. 8, Categoria A7, Graffato 818 sub 4
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il complesso residenziale di cui è parte l'unità immobiliare oggetto della presente risulta essere stato edificato mediante il rilascio da parte del comune di Rignano Flaminio (RM) di Concessione Edilizia n. 18 del 16/09/1987.
- **Bene N° 2** - Posto auto ubicato a Rignano Flaminio (RM) - Via di Vallelunga, 20, piano T
Posto auto di pertinenza del bene n. 1..
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 16, Part. 815, Sub. 9, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il complesso residenziale di cui è parte l'unità immobiliare oggetto della presente risulta essere stato edificato mediante il rilascio da parte del comune di Rignano Flaminio (RM) di Concessione Edilizia n. 18 del 16/09/1987.

Prezzo base d'asta: € 150.888,45

SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 65/2024 DEL R.G.E.

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 150.888,45

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Rignano Flaminio (RM) - Via di Vallelunga, 20, edificio 3, interno 4, piano T-1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 16, Part. 815, Sub. 8, Categoria A7, Graffato 818 sub 4	Superficie	117,79 mq
Stato conservativo:	L'unità immobiliare oggetto della presente composta da un piano terra con corte esterna e posto auto ed un piano primo ad uso residenziale fa parte di un complesso edilizio a schiera. L'accesso all'unità imm.re avviene direttamente dalla prospiciente Via Vallelunga al civico n. 20. Da detta Via, si accede alla prima area esterna salendo tre gradini si giunge sul portico ove c'è la porta di accesso. L'abitazione risulta essere così composta: P.T.: Soggiorno-Pranzo, Cucina, bagno, portico, lastricato e due aree cortilizie ad uso giardino; P.1°: due camere, bagno, guardaroba e balcone. La pavimentazione del P.T. e 1° è in piastrelle di grès porcellanato, i rivestimenti dei locali wc e cucina in piastrelle di ceramica; la scala interna d'interpiano rivestita in marmo, le porte interne in legno del tipo tamburato, finestre in legno dotate di doppio vetro, grate in ferro di protezione e persiane in legno. Dalla visita generale si sono rilevate infiltrazioni sul soffitto del portico provenienti dal soprastante balcone. Alla data del sopralluogo l'immobile risulta in "Normali" condizioni di manutenzione.		
Descrizione:	Appartamento piano terra e primo facente parte di un fabbricato ad uso residenziale a schiera, sono presenti parcheggi e servizi in generale.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 2 - Posto auto			
Ubicazione:	Rignano Flaminio (RM) - Via di Vallelunga, 20, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 16, Part. 815, Sub. 9, Categoria C6	Superficie	4,50 mq
Stato conservativo:	Trattasi di posto auto di pertinenza al bene n. 1, detta area è situata all'interno del giardino, con accesso carrabile dotato di cancello in ferro e pavimentato con piastrelle del tipo "Cotto D'Este".		
Descrizione:	Posto auto di pertinenza del bene n. 1..		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A RIGNANO FLAMINIO (RM) - VIA DI VALLELUNGA, 20, EDIFICIO 3, INTERNO 4, PIANO T-1

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Roma 2 il 23/06/2009

Reg. gen. 39110 - Reg. part. 12187

Quota: 1/1

Importo: € 380.000,00

A favore di Banca Nazionale del Lavoro Spa

Formalità a carico dell'acquirente

Capitale: € 190.000,00

Percentuale interessi: 5,903 %

Rogante: Nt. Ioli Antonio

Data: 05/06/2009

N° repertorio: 27709

N° raccolta: 10585

Trascrizioni

- **Atto Giudiziario**

Trascritto a Roma 2 il 01/10/2018

Reg. gen. 46006 - Reg. part. 31394

Quota: 1/1

A favore di Banca Nazionale del Lavoro Spa

Formalità a carico dell'acquirente

- **Atto giudiziario**

Trascritto a Roma 2 il 12/03/2024

Reg. gen. 13237 - Reg. part. 9882

Quota: 1/1

A favore di Banca Nazionale del Lavoro Spa

Formalità a carico dell'acquirente

BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A RIGNANO FLAMINIO (RM) - VIA DI VALLELUNGA, 20, PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Roma 2 il 23/06/2009

Reg. gen. 39110 - Reg. part. 12187

Quota: 1/1

Importo: € 380.000,00

A favore di Banca Nazionale del Lavoro Spa
Contro Caruceri Daniel, Caruceri Daniela

Formalità a carico dell'acquirente

Capitale: € 190.000,00

Percentuale interessi: 5,903 %

Rogante: Nt. Ioli Antonio

Data: 05/06/2009

N° repertorio: 27709

N° raccolta: 10585

Trascrizioni

- **Atto Giudiziario**

Trascritto a Roma 2 il 01/10/2018

Reg. gen. 46006 - Reg. part. 31394

Quota: 1/1

A favore di Banca Nazionale del Lavoro Spa

Formalità a carico dell'acquirente

- **Atto giudiziario**

Trascritto a Roma 2 il 12/03/2024

Reg. gen. 13237 - Reg. part. 9882

Quota: 1/1

A favore di Banca Nazionale del Lavoro Spa