

TRIBUNALE DI TIVOLI

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Proietti Gianni, nell'Esecuzione Immobiliare 460/2023 del R.G.E.

contro



SOMMARIO

Incarico.....	3
Premessa	3
Descrizione	3
Lotto 1.....	3
Completezza documentazione ex art. 567	3
Titolarità	4
Confini.....	4
Consistenza.....	4
Cronistoria Dati Catastali	4
Dati Catastali	5
Precisazioni	5
Patti.....	5
Stato conservativo	5
Parti Comuni	6
Servitù, censo, livello, usi civici.....	6
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	6
Stato di occupazione.....	7
Provenienze Ventennali.....	7
Formalità pregiudizievoli.....	7
Normativa urbanistica.....	9
Regolarità edilizia	10
Vincoli od oneri condominiali.....	10
Stima / Formazione lotti.....	10
Riepilogo bando d'asta.....	13
Lotto 1	13
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 460/2023 del R.G.E.	14
Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 9.546,20	14

All'udienza del 25/02/2024, il sottoscritto Geom. Proietti Gianni, con studio in Via Morra Rossa, 16 - 00030 - Roiate (RM), email geomgianniproietti@gmail.com, PEC geomgianniproietti@legalmail.it, Tel. 069569387, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 04/03/2024 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Soffitta ubicata a Nerola (RM) - LOCALITA' COSTE DI PAPA, piano 2 (Coord. Geografiche: 42.161998 N, 12.785827 E)

TRATTASI DI SOFFITTA POSTA AL PIANO 2 DI UN FABBRICATO CONDOMINIALE DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN LOCALITA' COSTE DI PAPA. L'INTERO FABBRICATO PRESENTA SERVIZI GENERALI CON ACQUEDOTTO COMUNALE, FOGNATURA COMUNALE, ELETTRICITA E GAS.
POSTO AUTO SCOPERTO AL PIANO TERRA

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Soffitta ubicata a Nerola (RM) - LOCALITA' COSTE DI PAPA, piano 2

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

A seguito degli accertamenti svolti dallo scrivente previo accesso nella procedura informatizzata del fascicolo, si è potuta constatare la presenza e la completezza della documentazione di cui all'art. 567, 2 comma c.p.c.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutari:

- (Proprietà 1/1)

CONFINI

L'unità destinata a soffitta confina con vano scala condominiale, altra soffitta individuata con il sub. 22, intercapedine del tetto di copertura e distacchi con altri fabbricati P.LLE 632 E 744
Il posto auto confina con terrapieno, altri posti auto e area di manovra

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Soffitta	31,54 mq	39,73 mq	0,33	13,11 mq	2,00 m	
Balcone scoperto	4,51 mq	4,51 mq	0,25	1,13 mq	0,00 m	2
Posto auto scoperto	10,00 mq	10,00 mq	0,25	2,50 mq	0,00 m	t
Totale superficie convenzionale:				16,74 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				16,74 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

1.

Diritto di: Proprietà' (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 21/06/1999 in atti dal
21/06/1999 (n. H06040.1/1999)

1.

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)
2. Atto del 18/09/2001 Pubblico ufficiale BRUGNOLI
PATRIZIA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 11498 -
COMPRAVENDITA Trascrizione n. 26375.1

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	12	751	23		C2	3	32	40 mq	14,05 €	2	
	12	751	12		C6	3	10	9 mq	3,36 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

La titolare catastale, _____, corrisponde alla titolare reale

PRECISAZIONI

Vi è congruenza tra l'esecutato e il soggetto titolare dei diritti reali oggetto del pignoramento

PATTI

Non risultano patti sanciti sull'immobile ne contratti di locazione

STATO CONSERVATIVO

Il piano 2 destinato a soffitta e individuato con il sub. 23 risulta essere in buone condizioni e Le rifiniture e gli impianti hanno le seguenti caratteristiche:

- Pareti interne rifinite ad intonaco tinteggiato.
- Pavimenti in gres ceramico.

- Infissi esterni in alluminio e vetro e persiane
- Porte interne in legno.
- Impianto elettrico di tipo tradizionale posto sottotraccia.

Per gli impianti non è stata rinvenuta documentazione che possa provare l'epoca della realizzazione e la relativa certificazione di conformità.

Esternamente l'immobile risulta rifinito con intonaco e tinteggiatura e solaio di copertura in latero-cemento con sovrastanti tegole.

Il posto auto scoperto individuato con il sub. 12 è posto al piano terra della corte esterna del condominio avente pavimentazione in battuto di cemento e delineato con strisce a terra

PARTI COMUNI

Le unità immobiliari fanno parte di un fabbricato residenziale di più ampie dimensioni, edificato su più livelli, avente accesso dalla scala condominiale. Sono di proprietà comune le parti condominiali quali strutture verticali, copertura, facciate dell'edificio e quant'altro riportato nell'art. 1117 del c.c.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Dalle verifiche effettuate presso l'ufficio urbanistico del comune di Fonte Nuova, in merito all'esistenza dei vincoli di servitù, uso civico, censo, livello e diritti demaniali, non è emersa la presenza di tali vincoli.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

FABBRICATO.

L'edificio che comprende l'unità immobiliare pignorata, ha le seguenti caratteristiche:

- Fondazioni, in quanto non visibili, presumibilmente in travi in cemento armato;
- Strutture verticali in cemento armato con tamponature in laterizio rivestite con mattoni posti a cortina;
- Solai in latero-cemento;
- Copertura in latero-cemento a doppia falda;
- Manto di copertura in tegole;
- Approvvigionamento idrico da acquedotto comunale;
- Smaltimento delle acque reflue con allaccio alla pubblica fognatura;
- Smaltimento delle acque meteoriche libero su spazi pubblici;
- Sono presenti i servizi (infrastrutture di tipo primario) di energia elettrica, gas metano, telefono.

SOFFITTA PIGNORATA SUB. 23

ha le seguenti caratteristiche tecniche:

- parete su vano scala condominiale, facciata in aderenza sub. 22, distacco su altri fabbricati per due lati,
- Altezza utile interna MEDIA 2,00 ml
- Divisori in laterizio;
- Pavimenti in gres ceramico;
- Pareti interne rifinite ad intonaco e tinteggiatura;
- Infissi esterni in alluminio e vetro
- Porte interne in legno;
- Impianto elettrico di tipo tradizionale posto sottotraccia;

- Tutti gli impianti risultano privi della certificazione di conformità.

POSTO AUTO PIGNORATO SUB. 12

trattasi di posto auto scoperto al piano terra con pavimentazione in battuto di cemento e delineato da strisce a terra

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

1.

Diritto di: Proprietà' (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 21/06/1999 in atti dal
21/06/1999 (n. H06040.1/1999)

1.

Diritto di: Proprietà' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 18/09/2001 Pubblico ufficiale BRUGNOLI
PATRIZIA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 11498 -
COMPRAVENDITA Trascrizione n. 26375.1

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ROMA 2 aggiornate al 09/01/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Elenco omonimi

1.

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/09/2001 - Registro Particolare 26375 Registro Generale 37640

Pubblico ufficiale BRUGNOLI PATRIZIA Repertorio 11498 del 18/09/2001

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in NEROLA(RM)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/11/2002 - Registro Particolare 34641 Registro Generale 48884

Pubblico ufficiale PENSABENE PEREZ GIUSEPPE Repertorio 109046/25482 del 12/11/2002

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in MORLUPO(RM)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

3. ISCRIZIONE CONTRO del 14/11/2002 - Registro Particolare 11366 Registro Generale 48885

Pubblico ufficiale PENSABENE PEREZ GIUSEPPE Repertorio 109047/25483 del 12/11/2002

Comune di NEROLA (RM) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0012 Particella 00751 Subalterno 0012

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 21/09/2001 - Registro Particolare 26375 Registro Generale 37640

Pubblico ufficiale BRUGNOLI PATRIZIA Repertorio 11498 del 18/09/2001

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Nota disponibile in formato elettronico

2. ISCRIZIONE del 26/08/2010 - Registro Particolare 12454 Registro Generale 52508

Pubblico ufficiale Equitalia Gerit S.p.A. Repertorio 119381/97 del 13/08/2010

IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICato dal d.lgs. 46/99 e dal d.lgs. 193/01

Nota disponibile in formato elettronico

3. ISCRIZIONE del 27/01/2011 - Registro Particolare 617 Registro Generale 3634

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 27494 del 18/06/2010

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

4. ISCRIZIONE del 24/02/2011 - Registro Particolare 1712 Registro Generale 9060

Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE Repertorio 12328/2010 del 20/08/2010

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE del 17/11/2011 - Registro Particolare 37955 Registro Generale 59868

Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE Repertorio 2880 del 11/10/2011

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 16/01/2024 - Registro Particolare 1543 Registro Generale 2103
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 39609/2023 del 03/12/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Comune di NEROLA (RM) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0012 Particella 00751 Subalterno 0023

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 21/09/2001 - Registro Particolare 26375 Registro Generale 37640

Pubblico ufficiale BRUGNOLI PATRIZIA Repertorio 11498 del 18/09/2001

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Nota disponibile in formato elettronico

2. ISCRIZIONE del 26/08/2010 - Registro Particolare 12454 Registro Generale 52508

Pubblico ufficiale Equitalia Gerit S.p.A. Repertorio 119381/97 del 13/08/2010

IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICato dal d.lgs. 46/99
e dal d.lgs. 193/01

Nota disponibile in formato elettronico

3. ISCRIZIONE del 27/01/2011 - Registro Particolare 617 Registro Generale 3634

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 27494 del 18/06/2010

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

4. ISCRIZIONE del 24/02/2011 - Registro Particolare 1712 Registro Generale 9060

Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE Repertorio 12328/2010 del 20/08/2010

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE del 17/11/2011 - Registro Particolare 37955 Registro Generale 59868

Pag. 1 - Segue

Ispezione Ipotecaria

Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio Data 09/01/2025 Ora 16:41:48

Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 2

Ispezione telematica Ispezione n. T336262 del 09/01/2025

per immobile

Richiedente PRTGNN

Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE Repertorio 2880 del 11/10/2011

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 16/01/2024 - Registro Particolare 1543 Registro Generale 2103

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 39609/2023 del 03/12/2023

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico

Pag. 2 - Fine

NORMATIVA URBANISTICA

Trattandosi di solo fabbricato urbano non è previsto il rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

L'INTERO CORPO DI FABBRICA è STATO REALIZZATO CON ORIGINARIA CONCESSIONE EDILIZIA N. 1192 DEL 16/04/1998, SUCCESSIVA VARIANTE IN CORSO D'OPERA AVENTE CONCESSIONE EDILIZIA N. 1229 DEL 01.12.1998, VARINATE CON CONCESSIONE EDILIZIA N. 1242 DEL 22/03/1999 E IN ULTIMO VARIANTE IN CORDO D'OPERA dia del 28/06/1999 prot.3350

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Successivamente alla realizzazione della costruzione sono state realizzate le seguenti opere, in mancanza di autorizzazione/concessione: realizzazioni di impianti tecnologici per predisposizioni ad abitazione.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli ed oneri condominiali per motivi di irreperibilità

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita

un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Soffitta ubicata a Nerola (RM) - LOCALITA' COSTE DI PAPA, piano 2
TRATTASI DI SOFFITTA POSTA AL PIANO 2 DI UN FABBRICATO CONDOMINIALE DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN LOCALITA' COSTE DI PAPA. L'INTERO FABBRICATO PRESENTA SERVIZI GENERALI CON ACQUEDOTTO COMUNALE, FOGNATURA COMUNALE , ELETTRICITA E GAS. POSTO AUTO SCOPERTO AL PIANO TERRA
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 751, Sub. 23, Categoria C2 - Fg. 12, Part. 751, Sub. 12, Categoria C6Valore di stima del bene: € 11.718,00
L'unità immobiliare non appare essere mai stata utilizzata. Seppur destinata a soffitta, nell'ambiente più grande è stata predisposta una parete a angolo cottura. Ci sono tutti gli allacci predisposti su una parete maiolicata ma mancano i sanitari. Stessa cosa per quello che riguarda uno dei due ripostigli, che è stato predisposto per un bagno. Anche ci sono tutti gli allacci predisposti ma mancano i sanitari.
La zona in cui si trova il bene (Coste di Papa) è ubicata alla periferia dell'abitato di Nerola.
Nei pressi non ci sono diverse fermate di autobus. Servizi pubblici e privati quali scuole, farmacie, supermercati sono abbastanza vicini, essendo l'abitato di Nerola molto ristretto.
Le vedute esterne sono sui distacchi rispetto agli altri fabbricati.
L'immobile non è dotato di ascensore. L'immobile non è dotato di servizio di portineria.

Successivamente alla realizzazione della costruzione sono state realizzate le seguenti opere, in mancanza di autorizzazione/concessione: realizzazioni di impianti tecnologici per predisposizioni ad abitazione.

Per il metodo di stima è stato utilizzata la banca dati delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate del primo semestre utile (2024) allegata alla presente.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Soffitta Nerola (RM) - LOCALITA' COSTE DI PAPA, piano 2	16,74 mq	700,00 €/mq	€ 11.718,00	100,00%	€ 11.718,00
Valore di stima:					€ 11.718,00

Valore di stima: € 11.718,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Abbattimento forfettario del 10% per assenza di garanzia per vizi occulti ed eventuali oneri gravanti sul bene non espressamente considerati	1171,80	€
Spese per rimozione impianti	1000,00	€

Valore finale di stima: € 9.546,20

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Roiate, li 10/01/2025

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Proietti Gianni

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Visure e schede catastali
- ✓ N° 2 Concessione edilizia
- ✓ N° 3 Estratti di mappa
- ✓ N° 4 Planimetrie catastali
- ✓ N° 5 Foto
- ✓ N° 6 Ortofoto
- ✓ N° 7 Altri allegati - ispezione ipotecaria per soggetto
- ✓ N° 8 Altri allegati - ispezione ipotecaria per immobile
- ✓ N° 9 Altri allegati - planimetria stato attuale
- ✓ N° 10 Altri allegati - banca dati OMI
- ✓ N° 11 Altri allegati - VERBALE DI PRIMO ACCESSO
- ✓ N° 12 Altri allegati - Elaborato grafico c.e.
- ✓ N° 13 Altri allegati - Collaudo e agibilita'
- ✓ N° 14 Altri allegati - Fine lavori

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Soffitta ubicata a Nerola (RM) - LOCALITA' COSTE DI PAPA, piano 2
TRATTASI DI SOFFITTA POSTA AL PIANO 2 DI UN FABBRICATO CONDOMINIALE DI CIVILE
ABITAZIONE SITO IN LOCALITA' COSTE DI PAPA. L'INTERO FABBRICATO PRESENTA SERVIZI
GENERALI CON ACQUEDOTTO COMUNALE, FOGNATURA COMUNALE , ELETTRICITA E GAS. POSTO
AUTO SCOPERTO AL PIANO TERRA
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 751, Sub. 23, Categoria C2 - Fg. 12, Part. 751, Sub. 12,
Categoria C6
Destinazione urbanistica: Trattandosi di solo fabbricato urbano non è previsto il rilascio del Certificato
di Destinazione Urbanistica

Prezzo base d'asta: € 9.546,20



SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 460/2023 DEL R.G.E.

LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 9.546,20

Bene N° 1 - Soffitta			
Ubicazione:	Nerola (RM) - LOCALITA' COSTE DI PAPA, piano 2		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Soffitta Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 751, Sub. 23, Categoria C2 - Fg. 12, Part. 751, Sub. 12, Categoria C6	Superficie	16,74 mq
Stato conservativo:	Il piano 2 destinato a soffitta e individuato con il sub. 23 risulta essere in buone condizioni e Le rifiniture e gli impianti hanno le seguenti caratteristiche: - Pareti interne rifinite ad intonaco tinteggiato. - Pavimenti in gres ceramico. - Infissi esterni in alluminio e vetro e persiane - Porte interne in legno. - Impianto elettrico di tipo tradizionale posto sottotraccia. Per gli impianti non è stata rinvenuta documentazione che possa provare l'epoca della realizzazione e la relativa certificazione di conformità. Esternamente l'immobile risulta rifinito con intonaco e tinteggiatura e solaio di copertura in latero-cemento con sovrastanti tegole. Il posto auto scoperto individuato con il sub. 12 è posto al piano terra della corte esterna del condominio avente pavimentazione in battuto di cemento e delineato con striscie a terra		
Descrizione:	TRATTASI DI SOFFITTA POSTA AL PIANO 2 DI UN FABBRICATO CONDOMINIALE DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN LOCALITA' COSTE DI PAPA. L'INTERO FABBRICATO PRESENTA SERVIZI GENERALI CON ACQUEDOTTO COMUNALE, FOGNATURA COMUNALE, ELETTRICITA E GAS. POSTO AUTO SCOPERTO AL PIANO TERRA		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		