



TRIBUNALE DI TIVOLI

SEZIONE EE.II.

ASTE

ASTE GIUDIZIARIE®

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Fabiani Edoardo, nell'Esecuzione Immobiliare 435/2023 del R.G.E. promossa da

**** Omissis ****























SOMMARIO

Incarico2	4
Premessa2	4
Lotto 12	6
Descrizione2	7
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra2 Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra2	
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo2.	
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo2	
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 202	8
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 202	8
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 202	9
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 202	
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 202	9
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 202	9
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 203	0
Completezza documentazione ex art. 5673	0
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra3	0
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra3	0
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo3	0
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo3	0
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 203	
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 203	
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 203	1
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 203	1
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 203	1
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 203	1
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 203	1
Titolarità3	1
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra3	1
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra3	2

ASI	Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo	32
GIUDI	Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo	32
	Bene N° 5 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	33
	Bene N° 6 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	33
	Bene N° 7 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	33
	Bene N° 8 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	33
	Bene N° 9 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	34
	Bene N° 10 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	34
۸ С ٦	Bene N° 11 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	34
Conf	ini ADIE	35
GIODI	Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	35
	Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	35
	Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo	35
	Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo	35
	Bene N° 5 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	35
	Bene N° 6 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	35
	Bene N° 7 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	36
AS1	Bene N° 8 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	36
GIUDI	Bene N° 9 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	36
	Bene N° 10 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	36
	Bene N° 11 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	36
Cons	sistenza	
	Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	
	Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	36
	Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo	37
	Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo	37
AS ₁	Bene N° 5 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	37
GIUDI	Bene N° 6 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	38
	Bene N° 7 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	38
	Bene N° 8 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	38

AS	Bene N° 9 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	38
GIUD	Bene N° 10 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	39
	Bene N° 11 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	39
Cro	onistoria Dati Catastali	39
	Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	39
	Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	40
	Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo	40
	Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo	40
	Bene N° 5 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	40
AS	Bene N° 6 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	40
GIUL	Bene N° 7 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	41
	Bene N° 8 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	41
	Bene N° 9 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	41
	Bene N° 10 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	41
	Bene N° 11 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	
Dat	i Catastali	42
	Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	42
۷ ۵.	Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	42
MO GIUD	Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo	43
0.02	Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo	43
	Bene N° 5 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	43
	Bene N° 6 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	44
	Bene N° 7 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	44
	Bene N° 8 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	RIE 44
	Bene N° 9 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	44
	Bene N° 10 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	45
AS	Bene N° 11 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	45
Pre	disazioniE° GIUDIZIARIE°	
Pre		45

ASI	Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo	45
GIUDI	Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo	45
	Bene N° 5 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	46
	Bene N° 6 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	46
	Bene N° 7 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	46
	Bene N° 8 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	46
	Bene N° 9 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	46
	Bene N° 10 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	46
AS1	Bene N° 11 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	
Patti	IZĪĀRIE GIUDIZĪĀRIE	
	Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	46
	Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	46
	Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo	47
	Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo	47
	Bene N° 5 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	47
	Bene N° 6 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	47
	Bene N° 7 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	47
AS1	Bene N° 8 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	47
GIUDI	Bene N° 9 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	47
	Bene N° 10 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	47
	Bene N° 11 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	47
State	o conservativo	
	Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	
	Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	48
	Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo	48
	Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo	48
AS ₁	Bene N° 5 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	48
GIUDI	Bene N° 6 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	48
	Bene N° 7 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	48
	Bene N° 8 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	48

A5	Bene N° 9 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	48
GIUD	Bene N° 10 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	48
	Bene N° 11 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	48
Part	ti Comuni	49
	Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	49
	Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	49
	Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo	49
	Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo	49
4 0	Bene N° 5 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	49
AS	Bene N° 6 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	49
JIUD	Bene N° 7 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	49
	Bene N° 8 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	49
	Bene N° 9 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	49
	Bene N° 10 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	50
	Bene N° 11 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	50
Serv	vitù, censo, livello, usi civici	50
Serv	vitù, censo, livello, usi civiciBene N° 1 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	
Serv		50
Serv	Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	50 50
Serv AS GIUD	Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	50 50 50
Serv AS GIUD	Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo	50 50 50
Serv AS GIUD	Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo	50 50 50 50
Serv AS GIUD	Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo Bene N° 5 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20 Bene N° 6 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20 Bene N° 7 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	50 50 50 50
Serv AS GIUD	Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo Bene N° 5 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	50 50 50 50 50
Serv AS GIUD	Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo Bene N° 5 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20 Bene N° 6 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20 Bene N° 7 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	50 50 50 50 50
Serv AS GIUD	Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo Bene N° 5 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20 Bene N° 6 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20 Bene N° 7 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20 Bene N° 8 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	50 50 50 50 50 50
AS GIUD	Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo Bene N° 5 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20 Bene N° 6 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20 Bene N° 7 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20 Bene N° 8 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20 Bene N° 9 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	50 50 50 50 50 50 51
AS GIUD	Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo Bene N° 5 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20 Bene N° 6 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20 Bene N° 7 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20 Bene N° 9 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20 Bene N° 9 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20 Bene N° 10 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	50 50 50 50 50 50 51 51
AS GIUD	Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo Bene N° 5 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20 Bene N° 6 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20 Bene N° 7 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20 Bene N° 8 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20 Bene N° 9 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20 Bene N° 10 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20 Bene N° 11 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	50 50 50 50 50 50 51 51

ASI	Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo	51
GIUDI	Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo	51
	Bene N° 5 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	51
	Bene N° 6 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	52
	Bene N° 7 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	52
	Bene N° 8 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	52
	Bene N° 9 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	52
	Bene N° 10 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	52
۸	Bene N° 11 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	52
State	o di occupazione	52
الالالا	Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	52
	Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	52
	Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo	53
	Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo	53
	Bene N° 5 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	53
	Bene N° 6 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	53
	Bene N° 7 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	53
AS1	Bene N° 8 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	53
GIUDI	Bene N° 9 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	54
	Bene N° 10 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	54
	Bene N° 11 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	54
Prov	venienze Ventennali	54
	Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	
	Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	55
	Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo	55
	Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo	56
AS ₁	Bene N° 5 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	57
GIUDI	Bene N° 6 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	57
	Bene N° 7 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	58
	Bene N° 8 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	58

	Bene N° 9 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	59
GIUD	Bene N° 10 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	59
	Bene N° 11 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	60
For	malità pregiudizievoli	61
	Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	61
	Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	62
	Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo	62
	Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo	63
	Bene N° 5 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	64
AS	Bene N° 6 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	65
الالال	Bene N° 7 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	66
	Bene N° 8 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	67
	Bene N° 9 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	67
	Bene N° 10 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	68
	Bene N° 11 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	69
Nor	mativa urbanistica	69
	Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	69
٧ ٥.	Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	69
	ASIE	
	Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo	70
0100	Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo	
0,00	VIZIARIE GIUDIZIARIE	70
	Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo	70 70
0,02	Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo Bene N° 5 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20 Bene N° 6 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20 Bene N° 7 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	70 70
	Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo	70 70 70
	Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo Bene N° 5 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20 Bene N° 6 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20 Bene N° 7 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	7070707070
	Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo Bene N° 5 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20 Bene N° 6 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20 Bene N° 7 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20 Bene N° 8 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	707070707070
AS ⁻	Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo Bene N° 5 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20 Bene N° 6 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20 Bene N° 7 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20 Bene N° 8 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20 Bene N° 9 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20 Bene N° 10 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20 Bene N° 11 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	7070707070707070
AS GI _{Reg}	Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo Bene N° 5 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20 Bene N° 6 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20 Bene N° 7 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20 Bene N° 8 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20 Bene N° 9 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20 Bene N° 10 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	7070707070707070
AS Gl _{Reg}	Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo Bene N° 5 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20 Bene N° 6 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20 Bene N° 7 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20 Bene N° 8 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20 Bene N° 9 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20 Bene N° 10 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20 Bene N° 11 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	707070707070707070

AS	Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo	71
GIUD	Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo	71
	Bene N° 5 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	72
	Bene N° 6 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	72
	Bene N° 7 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	72
	Bene N° 8 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	72
	Bene N° 9 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	73
	Bene N° 10 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	73
۸ C	Bene N° 11 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	73
Vinc	oli od oneri condominiali	73
	Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	73
	Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	73
	Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo	74
	Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo	74
	Bene N° 5 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	74
	Bene N° 6 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	74
	Bene N° 7 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	74
Δς	Bene N° 8 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	75
GIUD	Bene N° 9 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	75
	Bene N° 10 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	75
	Bene N° 11 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	75
Lotto 2	2	76
Desc	crizione ASTE ASTE	77
	Bene N° 12 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	
	Bene N° 13 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	
	Bene N° 14 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	
AS GIUD	pletezza documentazione ex art. 567	
	Bene N° 12 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	
	Bene N° 13 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	
	Bene N° 14 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	
Tito	larità	78

AS	Bene N° 12 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	78
GIUD	Bene N° 13 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	78
	Bene N° 14 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	79
Cor	nfini	79
	Bene N° 12 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	79
	Bene N° 13 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	79
	Bene N° 14 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	79
Cor	nsistenza	79
	Bene N° 12 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	79
AS	Bene N° 13 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	80
GIUD	Bene N° 14 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	80
Cro	onistoria Dati Catastali	80
	Bene N° 12 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	
	Bene N° 13 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	80
	Bene N° 14 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	81
Dat	ti Catastali	81
	Bene N° 12 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	81
	Bene N° 13 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	81
AS [®]	Bene N° 14 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	
Glypre	DIZIARIE® GIUDIZIARIE®	82
	Bene N° 12 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	82
	Bene N° 13 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	82
	Bene N° 14 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	82
Pat	TI GUDIZIARIE GUDIZI	82
	Bene N° 12 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	82
	Bene N° 13 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	82
	Bene N° 14 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	82
ASta	ito conservativo	82
GIUD	Bene N° 12 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	
	Bene N° 13 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	83
	Bene N° 14 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	

Parti Comuni	83
Bene N° 12 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	83
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	83
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	83
Servitù, censo, livello, usi civici	83
Bene N° 12 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	83
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	83
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	83
Caratteristiche costruttive prevalenti	83
Bene N° 12 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	84
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	84
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	84
Stato di occupazione	84
Bene N° 12 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	84
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	84
Provenienze Ventennali	84
Bene N° 12 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	84
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 2020	86
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	87
Formalità pregiudizievoli	88
Bene N° 12 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	88
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	89
Normativa urbanistica	89
Bene N° 12 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	89
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	89
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 2020	89
Regolarità edilizia	89
Bene N° 12 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	89
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	90
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	90

Vinc	coli o <mark>d o</mark> neri condominiali	90
GIUDI	Bene N° 12 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	90
	Bene N° 13 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	90
	Bene N° 14 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	90
Lotto 3	3	92
Desc	crizione	93
	Bene N° 15 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	93
	Bene N° 16 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	93
	Bene N° 17 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	94
ASI	Bene N° 18 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	94
GIUDI	Bene N° 19 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	94
	Bene N° 20 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	94
	Bene N° 21 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	95
	Bene N° 22 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	95
	Bene N° 23 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	95
	Bene N° 26 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	95
	Bene N° 27 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	96
A 07	Bene N° 28 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	96
Com	plete <mark>zz</mark> a documentazione ex art. 567	96
GIUDI	Bene N° 15 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	96
	Bene N° 16 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	96
	Bene N° 17 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	96
	Bene N° 18 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	96
	Bene N° 19 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	96
	Bene N° 20 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	97
	Bene N° 21 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	97
۸	Bene N° 22 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	97
	Bene N° 23 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	97
	Bene N° 26 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	97
	Bene N° 27 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	97
	Bene N° 28 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	97

Titol	arità		ASIL		97
GIUDI	Bene N° 15 - Azi	ienda agricola ubicata a Palestrin	a (RM) - Via Colle Pa	stino n. 20, piano Terra	97
	Bene N° 16 - Azi	ienda agricola ubicata a Palestrin	a (RM) - Via Colle Pa	stino n. 20, piano Terra	98
	Bene N° 17 - Azi	ienda agricola ubicata a Palestrin	a (RM) - Via Colle Pa	stino n. 20, piano Terra	98
	Bene N° 18 - Azi	ienda agricola ubicata a Palestrin	a (RM) - Via Colle Pa	stino n. 20, piano Terra	98
	Bene N° 19 - Azi	ienda agricola ubicata a Palestrin	a (RM) - Via Colle Pa	stino n. 20, piano Terra	99
	Bene N° 20 - Azi	ienda agricola ubicata a Palestrin	a (RM) - Via Colle Pa	stino n. 20, piano Terra	99
	Bene N° 21 - Azi	ienda agricola ubicata a Palestrin	a (RM) - Via Colle Pa	stino n. 20, piano Terra	99
A 07	Bene N° 22 - Azi	ienda agricola ubicata a Palestrin	a (RM) - Via Colle Pa	stino n. 20, piano Terra	100
ASI	Bene N° 23 - Te	rreno ubicato a Palestrina (RM) -	Via Colle Pastino n. 2	20	100
الاالااد	Bene N° 26 - Te	rreno ubicato a Palestrina (RM) -	Via Colle Pastino n. 2	E 20	100
	Bene N° 27 - Te	rreno ubicato a Palestrina (RM) -	Via Colle Pastino n. 2	20	101
	Bene N° 28 - Te	rreno ubicato a Palestrina (RM) -	Via Colle Pastino n. 2	20	101
Conf	ini	ASTE		ΙΤΖΔ	101
	Bene N° 15 - Azi	ienda agricola ubicata a Palestrin	a (RM) - Via Colle Pa	stino n. 20, piano Terra	101
	Bene N° 16 - Azi	ienda agricola ubicata a Palestrin	a (RM) - Via Colle Pa	stino n. 20, piano Terra	101
	Bene N° 17 - Azi	ienda agricola ubicata a Palestrin	a (RM) - Via Colle Pa	stino n. 20, piano Terra	102
۸ ۵٦	Bene N° 18 - Azi	ienda agricola ubicata a Palestrin	a (RM) - Via Colle Pa	stino n. 20, piano Terra	102
A) I	Bene N° 19 - Azi	ienda agricola ubicata a Palestrin	a (RM) - Via Colle Pa	stino n. 20, piano Terra	102
01001	Bene N° 20 - Azi	ienda agricola ubicata a Palestrin	a (RM) - Via Colle Pa	stino n. 20, piano Terra	102
	Bene N° 21 - Azi	ienda agricola ubicata a Palestrin	a (RM) - Via Colle Pa	stino n. 20, piano Terra	102
	Bene N° 22 - Azi	ienda agricola ubicata a Palestrin	a (RM) - Via Colle Pa	stino n. 20, piano Terra	102
	Bene N° 23 - Te	rreno ubicato a Palestrina (RM) -	Via Colle Pastino n. 2	20ASI	102
	Bene N° 26 - Te	rreno ubicato a Palestrina (RM) -	Via Colle Pastino n. 2	20GIUDIZI	102
	Bene N° 27 - Te	rreno ubicato a Palestrina (RM) -	Via Colle Pastino n. 2	20	102
	Bene N° 28 - Ten	rreno ubicato a Palestrina (RM) -	Via Colle Pastino n. 2	20	103
△ Cons	sistenza		A CTE &		103
GIUDI		ienda agricola ubicata a Palestrin			
	Bene N° 16 - Azi	ienda agricola ubicata a Palestrin	a (RM) - Via Colle Pa	stino n. 20, piano Terra	103
	Bene N° 17 - Azi	ienda agricola ubicata a Palestrin	a (RM) - Via Colle Pa	stino n. 20, piano Terra	103

ASI	Bene N° 18 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	104
GIUDI	Bene N° 19 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	104
	Bene N° 20 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	104
	Bene N° 21 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	104
	Bene N° 22 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	105
	Bene N° 23 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	105
	Bene N° 26 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	105
	Bene N° 27 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	106
۸	Bene N° 28 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	106
Cron	nistoria Dati Catastali	106
الالالا	Bene N° 15 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	106
	Bene N° 16 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	106
	Bene N° 17 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	107
	Bene N° 18 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	107
	Bene N° 19 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	107
	Bene N° 20 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	107
	Bene N° 21 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	107
AS1	Bene N° 22 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	108
GIUDI	Bene N° 23 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	108
	Bene N° 26 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	108
	Bene N° 27 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	108
	Bene N° 28 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	108
Dati	Catastali	109
	Bene N° 15 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	109
	Bene N° 16 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	109
	Bene N° 17 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	110
AS1	Bene N° 18 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	110
GIUDI	Bene N° 19 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	110
	Bene N° 20 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	111
	Bene N° 21 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	111

AS	Bene N° 22 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	112
GIUDI	Bene N° 23 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	112
	Bene N° 26 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	112
	Bene N° 27 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	112
	Bene N° 28 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	113
Prec	risazioni GIUDIZIARIE® GIUDIZ	
	Bene N° 15 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	113
	Bene N° 16 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	113
^ 07	Bene N° 17 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	113
AS SILID	Bene N° 18 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	113
الاالااد	Bene N° 19 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	113
	Bene N° 20 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	114
	Bene N° 21 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	114
	Bene N° 22 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	114
	Bene N° 23 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	AR ₁₁₄
	Bene N° 26 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	114
	Bene N° 27 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	114
ΔςΤ	Bene N° 28 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	114
Patt	IZIARIE: CIUDIZIARIE:	114
	Bene N° 15 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	114
	Bene N° 16 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	115
	Bene N° 17 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	115
	Bene N° 18 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	115
	Bene N° 19 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	115
	Bene N° 20 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	115
	Bene N° 21 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	115
AS	Bene N° 22 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	115
GIUD	Bene N° 23 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	115
	Bene N° 26 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	116
	Deficit 20 - Terreno ableato a l'alestrina (IMI) - Via cone i astino il. 20	

ASI	Bene N° 28 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	
State	conservativo	116
	Bene N° 15 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra .	
	Bene N° 16 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra .	116
	Bene N° 17 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra .	116
	Bene N° 18 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra .	116
	Bene N° 19 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra .	116
	Bene N° 20 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra .	116
A 07	Bene N° 21 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra .	117
A5	Bene N° 22 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra .	117
الالالا	Bene N° 23 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	117
	Bene N° 26 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	117
	Bene N° 27 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	117
	Bene N° 28 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	117
Part	Comuni GIUDIZIARIE° GIUDI	ZIAR ₁₁₇
	Bene N° 15 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra .	117
	Bene N° 16 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra .	117
۸٥٦	Bene N° 17 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra .	117
GIUDI	Bene N° 18 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra .	117
	Bene N° 19 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra .	118
	Bene N° 20 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra .	118
	Bene N° 21 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra .	118
	Bene N° 22 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra .	
	Bene N° 23 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	ZIAIR E
	Bene N° 26 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	118
	Bene N° 27 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	118
AS1	Bene N° 28 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	118
Serv	tù, censo, livello, usi civici	118
	Bene N° 15 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra .	118
	Bene N° 16 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra .	119

ASI	Bene N° 17 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra119
GIUDIZ	Bene N° 18 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra119
	Bene N° 19 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra119
	Bene N° 20 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra119
	Bene N° 21 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra119
	Bene N° 22 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra119
	Bene N° 23 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20119
	Bene N° 26 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20119
л ст	Bene N° 27 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20119
A) GUDE	Bene N° 28 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20120
Carat	teristiche costruttive prevalenti
	Bene N° 15 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra120
	Bene N° 16 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra120
	Bene N° 17 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra120
	Bene N° 18 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra120
	Bene N° 19 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra120
	Bene N° 20 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra120
AST	Bene N° 21 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra120
GIUDIZ	Bene N° 22 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra121
	Bene N° 23 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20
	Bene N° 26 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20
	Bene N° 27 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20121
	Bene N° 28 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20121
	di occupazione
	Bene N° 15 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra121
	Bene N° 16 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra121
AST	Bene N° 17 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra121
GIUDIZ	Bene N° 18 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra122
	Bene N° 19 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra122
	Bene N° 20 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra122

	Bene N° 21 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	
المالا	Bene N° 22 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	.122
	Bene N° 23 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	.123
	Bene N° 26 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	.123
	Bene N° 27 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	.123
	Bene N° 28 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	.123
Prov	venienze Ventennali	.123
	Bene N° 15 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	.123
4 0-	Bene N° 16 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	.124
AS	Bene N° 17 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	.124
الاالااح	Bene N° 18 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	.125
	Bene N° 19 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	.126
	Bene N° 20 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	.126
	Bene N° 21 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	.127
	Bene N° 22 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	.127
	Bene N° 23 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	.128
	Bene N° 23 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	
ΔςΊ		.129
AS GIUDI	Bene N° 26 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	.129 .129
AST GIUDI Form	Bene N° 26 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20 Bene N° 27 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	.129 .129 .130
AST GIUDI Form	Bene N° 26 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20 Bene N° 27 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20 Bene N° 28 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	.129 .129 .130 .130
AST GIUDI Form	Bene N° 26 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20 Bene N° 27 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20 Bene N° 28 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20 malità pregiudizievoli	.129 .129 .130 .130
AST GIUD Form	Bene N° 26 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20 Bene N° 27 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20 Bene N° 28 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20 malità pregiudizievoli Bene N° 15 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	.129 .130 .130 .130 .131
AST GIUDI Form	Bene N° 26 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20 Bene N° 27 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20 Bene N° 28 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20 malità pregiudizievoli Bene N° 15 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra Bene N° 16 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	.129 .129 .130 .130 .131
AST GIUD Form	Bene N° 26 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	.129 .130 .130 .130 .131 .131
AST GIUDI Form	Bene N° 26 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20 Bene N° 27 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20 Bene N° 28 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20 malità pregiudizievoli Bene N° 15 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra Bene N° 16 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra Bene N° 17 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra Bene N° 18 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra Bene N° 18 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	.129 .130 .130 .130 .131 .131 .131
AST GIUDI Form	Bene N° 26 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20 Bene N° 27 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20 Bene N° 28 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20 malità pregiudizievoli Bene N° 15 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra Bene N° 16 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra Bene N° 17 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra Bene N° 18 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra Bene N° 19 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra Bene N° 19 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	.129 .130 .130 .130 .131 .131 .132
AST GIUDI	Bene N° 26 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20 Bene N° 27 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20 Bene N° 28 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20 malità pregiudizievoli Bene N° 15 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra Bene N° 16 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra Bene N° 17 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra Bene N° 18 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra Bene N° 19 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra Bene N° 20 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	.129 .130 .130 .130 .131 .131 .132 .132
AST GIUDI	Bene N° 26 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20 Bene N° 27 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20 Bene N° 28 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20 Bene N° 15 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra Bene N° 16 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra Bene N° 17 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra Bene N° 18 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra Bene N° 19 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra Bene N° 20 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra Bene N° 21 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	.129 .130 .130 .130 .131 .131 .132 .132 .132

Bene N° 27 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 201	34
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 201	35
Normativa urbanistica1	35
Bene N° 15 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra1	35
Bene N° 16 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra1	35
Bene N° 17 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra1	35
Bene N° 18 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra1	35
Bene N° 19 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra1	36
Bene N° 20 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra1	36
Bene N° 21 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra1	36
Bene N° 22 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra1	36
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 201	36
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 201	36
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 201	36
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 201	36
Regolarità edilizia1	37
Bene N° 15 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra1	37
Bene N° 16 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra1	37
Bene N° 17 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra1	37
Bene N° 18 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra1	38
Bene N° 19 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra1	38
Bene N° 20 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra1	38
Bene N° 21 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra1	- 0
Bene N° 22 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra1	39
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 201	39
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 201	40
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 201	40
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 201	40
Vincoli od oneri condominiali1	40
Bene N° 15 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra1	40

AST	Ben <mark>e N° 16</mark> - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle <mark>Pa</mark> stino n. 20, piano Terra	.140
GIUDIZ	Bene N° 17 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	.141
I	Bene N° 18 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	.141
I	Bene N° 19 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	.141
I	Bene N° 20 - Azienda agricola ubica <mark>ta</mark> a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	.141
I	Bene N° 21 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	.141
I	Bene N° 22 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	.142
I	Bene N° 23 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	.142
^ CT	Bene N° 26 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	.142
	Bene N° 27 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	.142
GIODIZ I	Bene N° 28 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	.142
Lotto 4		.143
Descri	izione	.144
I	Bene N° 24 - Albergo ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano S1-T-1-2	.144
I	Bene N° 25 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	.144
Comp	letezza documentazione ex art. 567	.144
I	Bene N° 24 - Albergo ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano S1-T-1-2	.144
A OT	Bene N° 25 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	.145
Titola	rità ASTE	.145
GIUDIZ	Bene N° 24 - Albergo ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano S1-T-1-2	.145
I	Bene N° 25 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	.145
Confin	ni	.145
	Bene N° 24 - Albergo ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano S1-T-1-2	
I	Bene N° 25 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	.146
Consis	stenza	.146
I	Bene N° 24 - Albergo ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano S1-T-1-2	.146
I	Bene N° 25 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	.146
Cronis	storia Dati Catastali	.147
	Bene N° 24 - Albergo ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano S1-T-1-2	
I	Bene N° 25 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	.147
Dati C	Catastali	.147
I	Bene N° 24 - Albergo ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano S1-T-1-2	.147

Δ	Bene N° 25 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	147
G	Precisazioni GIUDIZIARIE°	148
	Bene N° 24 - Albergo ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano S1-T-1-2	148
	Bene N° 25 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	148
	Patti	148
	Bene N° 24 - Albergo ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano S1-T-1-2	148
	Bene N° 25 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	
	Stato conservativo	148
	Bene N° 24 - Albergo ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano S1-T-1-2	148
Δ	Bene N° 25 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	148
G	Parti Comuni. GILDIZIARIE®	149
	Bene N° 24 - Albergo ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano S1-T-1-2	149
	Bene N° 25 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	149
	Servitù, censo, livello, usi civici	
	Bene N° 24 - Albergo ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano S1-T-1-2	
	Bene N° 25 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	7 AR 149
	Caratteristiche costruttive prevalenti	149
	Bene N° 24 - Albergo ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano S1-T-1-2	149
Λ	Bene N° 25 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	149
	Stato di occupazione	149
	Bene N° 24 - Albergo ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano S1-T-1-2	149
	Bene N° 25 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	150
	Provenienze Ventennali	150
	Bene N° 24 - Albergo ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano S1-T-1-2	150
	Bene N° 25 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	ZAR151
	Formalità pregiudizievoli	151
	Bene N° 24 - Albergo ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano S1-T-1-2	151
^	Bene N° 25 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	152
	Normativa urbanistica	153
	Bene N° 24 - Albergo ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano S1-T-1-2	450
J	Dene iv 24 Andergo different all accounts (Not) via cone i astino ii. 20, piano 31 i 1 2	153
<i></i>	Bene N° 25 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	

Bene N° 24 - Albergo ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano S1-T-	1-2153
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	153
Vincoli od oneri condominiali	
Bene N° 24 - Albergo ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano S1-T-	
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	154
Stima / Formazione lotti	
Lotto 1	"GIUDIZIARIE" 155
Lotto 2	
Lotto 3	
Lotto 4	163
Riepilogo bando d'asta	167
GILDUZIARIE° GIUDIZIARIE°	167
Lotto 2	169
Lotto 3	170
Lotto 4	172
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 435/2023 del R.G.E	174
Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 149.104,37	174
Lotto 2 - Prezzo base d'asta: € 27.914,22	178
Lotto 3 - Prezzo base d'asta: € 204.033,96	179
Lotto 4 - Prezzo base d'asta: € 1.928.348,10	184
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento	186
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano	Terra186
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano '	Terra186
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano	Primo186
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano	Primo187
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	ASTE187
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	GIUDIZIAR ₁₈₈
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	188
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	188
A C Bene N° 9 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	188
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	
Bene N° 12 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano	
11	

AST	Bene N° 13	- Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino <mark>n. 2018</mark>	9
GIUDI	Bene N° 14	- Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 2018	9
	Bene N° 15	- Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra19	0
	Bene N° 16	- Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra19	0
	Bene N° 17	- Azienda agricola ubica <mark>ta</mark> a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra <mark>1</mark> 9	0
	Bene N° 18	- Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra19	0
	Bene N° 19	- Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra19	1
	Bene N° 20	- Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra19	1
۸	Bene N° 21	- Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra19	1
A)	Bene N° 22	- Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra19	2
	Bene N° 23	- Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 2019	2
	Bene N° 24	- Albergo ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano S1-T-1-219	2
	Bene N° 25	- Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 2019	2
	Bene N° 26	- Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 2019	3
	Bene N° 27	- Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 2019	3
	Bene N° 28	- Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 2019	3

















In data 25/02/2024, il sottoscritto Geom. Fabiani Edoardo, con studio in Via Tiburtina,37 - 00019 - Tivoli (RM), email edoardo.fabiani@libero.it, PEC edoardo.fabiani@geopec.it, Tel. 3480505731, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 04/03/2024 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

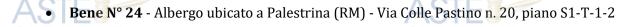
ASTEPREMESSA



I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- Bene N° 1 Appartamento ubicato a Palestrina (RM) Via Colle Pastino n. 20, piano Terra
- Bene N° 2 Appartamento ubicato a Palestrina (RM) Via Colle Pastino n. 20, piano Terra
- Bene N° 3 Appartamento ubicato a Palestrina (RM) Via Colle Pastino n. 20, piano Primo
- Bene N° 4 Appartamento ubicato a Palestrina (RM) Via Colle Pastino n. 20, piano Primo
- Bene N° 5 Terreno ubicato a Palestrina (RM) Via Colle Pastino n. 20
- Bene N° 6 Terreno ubicato a Palestrina (RM) Via Colle Pastino n. 20
- Bene N° 7 Terreno ubicato a Palestrina (RM) Via Colle Pastino n. 20
- Bene N° 8 Terreno ubicato a Palestrina (RM) Via Colle Pastino n. 20
- Bene N° 9 Terreno ubicato a Palestrina (RM) Via Colle Pastino n. 20
- Bene N° 10 Terreno ubicato a Palestrina (RM) Via Colle Pastino n. 20
- Bene N° 11 Terreno ubicato a Palestrina (RM) Via Colle Pastino n. 20
- Bene N° 12 Appartamento ubicato a Palestrina (RM) Via Colle Pastino n. 20, piano Terra
 - Bene N° 13 Terreno ubicato a Palestrina (RM) Via Colle Pastino n. 20
 - Bene N° 14 Terreno ubicato a Palestrina (RM) Via Colle Pastino n. 20
 - Bene N° 15 Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) Via Colle Pastino n. 20, piano Terra
 - Bene N° 16 Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) Via Colle Pastino n. 20, piano Terra ✓ △ ▷ |
 - Bene N° 17 Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) Via Colle Pastino n. 20, piano Terra
 - Bene N° 18 Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) Via Colle Pastino n. 20, piano Terra
 - Bene N° 19 Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) Via Colle Pastino n. 20, piano Terra
 - Bene N° 20 Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) Via Colle Pastino n. 20, piano Terra
 - Bene N° 21 Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) Via Colle Pastino n. 20, piano Terra
 - Bene N° 22 Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) Via Colle Pastino n. 20, piano Terra
 - Bene N° 23 Terreno ubicato a Palestrina (RM) Via Colle Pastino n. 20





- Bene N° 25 Terreno ubicato a Palestrina (RM) Via Colle Pastino n. 20
- Bene N° 26 Terreno ubicato a Palestrina (RM) Via Colle Pastino n. 20
- Bene N° 27 Terreno ubicato a Palestrina (RM) Via Colle Pastino n. 20
- Bene N° 28 Terreno ubicato a Palestrina (RM) Via Colle Pastino n. 20

GIUDIZIARIE





























LOTTO 1





























Il lotto è formato dai seguenti beni:

- Bene N° 1 Appartamento ubicato a Palestrina (RM) Via Colle Pastino n. 20, piano Terra
- Bene N° 2 Appartamento ubicato a Palestrina (RM) Via Colle Pastino n. 20, piano Terra
- Bene N° 3 Appartamento ubicato a Palestrina (RM) Via Colle Pastino n. 20, piano Primo
- Bene N° 4 Appartamento ubicato a Palestrina (RM) Via Colle Pastino n. 20, piano Primo
- Bene N° 5 Terreno ubicato a Palestrina (RM) Via Colle Pastino n. 20
- Bene N° 6 Terreno ubicato a Palestrina (RM) Via Colle Pastino n. 20
- Bene N° 7 Terreno ubicato a Palestrina (RM) Via Colle Pastino n. 20
- Bene N° 8 Terreno ubicato a Palestrina (RM) Via Colle Pastino n. 20
- Bene N° 9 Terreno ubicato a Palestrina (RM) Via Colle Pastino n. 20
- Bene N° 10 Terreno ubicato a Palestrina (RM) Via Colle Pastino n. 20
- Bene N° 11 Terreno ubicato a Palestrina (RM) Via Colle Pastino n. 20



DESCRIZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Appartamento di civile abitazione ubicato al piano terra di fabbricato realizzato antecedentemente all'anno 1941 composto da soggiorno, angolo cottura e bagno. La porta d'ingresso all'unità avviene direttamente dalla corte esterna del fabbricato e si apre sul soggiorno. Le finiture sono discrete, le pareti tinteggiate gli infissi in legno vetro doppio, la porta d'ingresso in legno. L'unità immobiliare anche se catastalmente è distinta al foglio 10 particella 460 sub 3 è unita di fatto a mezzo porta di collegamento con l'unità immobiliare distinta al foglio 10 particella 460 sub 501. L'immobile risulta correlato con il mappale censito al NCT al foglio 10 particella 3.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

ASTE GIUDIZIARIE

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Appartamento di civile abitazione ubicato al piano terra di fabbricato realizzato antecedentemente all'anno 1941 composto da camera, cameretta con bagno privato, wc, disimpegno e ripostiglio. Le finiture sono discrete, le pareti tinteggiate gli infissi in legno vetro doppio, la porta d'ingresso in legno. L'unità immobiliare anche se catastalmente è distinta al foglio 10 particella 460 sub 501 è unita di fatto a mezzo porta di collegamento con l'unità immobiliare distinta al foglio 10 particella 460 sub 3. La porta d'ingresso all'unità avviene direttamente

27 di 193

dalla corte esterna del fabbricato e si apre sul soggiorno dell'unità unita di fatto distinta al foglio 10 particella 460 sub 3. L'immobile risulta correlato con il mappale censito al NCT al foglio 10 particella 3.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO PRIMO

Appartamento con destinazione d'uso residenziale-ricettivo ubicato al piano primo di fabbricato realizzato antecedentemente all'anno 1941. Attualmente risulta essere in corso di costruzione mancando di qualsiasi finitura e impianti tecnologici. L'accesso all'unità avviene tramite scala esterna autonoma. L'immobile risulta correlato con il mappale censito al NCT al foglio 10 particella 3.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

SIUDI7IARIF

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO PRIMO

Appartamento con destinazione d'uso residenziale-ricettivo ubicato al piano primo di fabbricato realizzato antecedentemente all'anno 1941. Attualmente risulta essere in corso di costruzione mancando di qualsiasi finitura e impianti tecnologici. L'accesso all'unità avviene tramite scala esterna autonoma. L'immobile risulta correlato con il mappale censito al NCT al foglio 10 particella 3.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Terreno con destinazione urbanistica di P.R.G. agricola zona E. Tale terreno è ricompreso nell'atto d'obbligo edilizio per atto del 04/06/1996 rep. n. 58703 notaio Patrizio Sbardella, trascritto a Roma il 12/07/1996 formalità 26503/14557, per asservimento dello stesso al fabbricato distinto al foglio 10 particella 460 sub 3-501-502-503.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

ASTE GIUDIZIARIE

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Terreno con destinazione urbanistica di P.R.G. agricola zona E. Tale terreno è ricompreso nell'atto d'obbligo edilizio per atto del 04/06/1996 rep. n. 58703 notaio Patrizio Sbardella, trascritto a Roma il 12/07/1996 formalità 26503/14557, per asservimento dello stesso al fabbricato distinto al foglio 10 particella 460 sub 3-501-502-503.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



BENE Nº 7 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Terreno con destinazione urbanistica di P.R.G. agricola zona E. Tale terreno è ricompreso nell'atto d'obbligo edilizio per atto del 04/06/1996 rep. n. 58703 notaio Patrizio Sbardella, trascritto a Roma il 12/07/1996 formalità 26503/14557, per asservimento dello stesso al fabbricato distinto al foglio 10 particella 460 sub 3-501-502-503.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Terreno con destinazione urbanistica di P.R.G. agricola zona E. Tale terreno è ricompreso nell'atto d'obbligo edilizio per atto del 04/06/1996 rep. n. 58703 notaio Patrizio Sbardella, trascritto a Roma il 12/07/1996 formalità 26503/14557, per asservimento dello stesso al fabbricato distinto al foglio 10 particella 460 sub 3-501-502-503.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Terreno con destinazione urbanistica di P.R.G. agricola zona E. Tale terreno è ricompreso nell'atto d'obbligo edilizio per atto del 04/06/1996 rep. n. 58703 notaio Patrizio Sbardella, trascritto a Roma il 12/07/1996 formalità 26503/14557, per asservimento dello stesso al fabbricato distinto al foglio 10 particella 460 sub 3-501-502-503.

La vendita del bene non è soggetta IVA.



Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE

Terreno con destinazione urbanistica di P.R.G. agricola zona E. Tale terreno è ricompreso nell'atto d'obbligo edilizio per atto del 04/06/1996 rep. n. 58703 notaio Patrizio Sbardella, trascritto a Roma il 12/07/1996 formalità 26503/14557, per asservimento dello stesso al fabbricato distinto al foglio 10 particella 460 sub 3-501-502-503.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Terreno con destinazione urbanistica di P.R.G. agricola zona E. Tale terreno è ricompreso nell'atto d'obbligo edilizio per atto del 04/06/1996 rep. n. 58703 notaio Patrizio Sbardella, trascritto a Roma il 12/07/1996 formalità 26503/14557, per asservimento dello stesso al fabbricato distinto al foglio 10 particella 460 sub 3-501-502-503.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO PRIMO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO PRIMO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

ASTE 30 di 193

Si attesta ch<mark>e l</mark>a documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE Nº 8 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE Nº 9 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE Nº 10 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

ASTE GIUDIZIARIE

BENE Nº 11 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

ASI E GIUDIZIARIE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

• **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

ASTE GIUDIZIARIE®

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

• **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

GIUDIZIARIE





BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

• **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

ASI E GIUDIZIARIE®

• **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.





BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO PRIMO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

• **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

• **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.





BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO PRIMO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



**** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

• **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.





BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

• **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

• **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.



ASTE

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

• **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

**** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

• **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

ASTE GIUDIZIARIE®

**** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.



BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20



L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati: E GIUDIZIARIE GIUDIZIARIE GIUDIZIARIE

• **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

• **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.



BENE Nº 9 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

• **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

• **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

ASTE GIUDIZIARIE®

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

• **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

GIUDIZIARIE®

**** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.





ASTE GIUDIZIARIE®

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

ASTE 34 di 193

**** Omissis **** (Proprietà 1/1)



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

• **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.





CONFINI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'unità immobiliare confina a nord con strada privata (ex Strada Vicinale di Colle Pastino), a est, sud e ovest con le particelle 4-7 del foglio 10 proprietà esecutata.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'unità immobiliare confina a nord con strada privata (ex Strada Vicinale di Colle Pastino), a est, sud e ovest con le particelle 4-7 del foglio 10 proprietà esecutata.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO PRIMO

L'unità immobiliare confina a nord con strada privata (ex Strada Vicinale di Colle Pastino), a est, sud e ovest con le particelle 4-7 del foglio 10 proprietà esecutata.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO PRIMO

L'unità immobiliare confina a nord con stra<mark>da</mark> privata (ex Strada Vicinale di Colle Pastino), a est, sud e ove<mark>st</mark> con le particelle 4-7 del foglio 10 proprietà esecutata.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Il terreno confina a nord con strada privata (ex Strada Vicinale di Colle Pastino), a est, sud e ovest con le particelle 5-7 del foglio 10 proprietà esecutata.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Il terreno confina a nord con strada privata (ex Strada Vicinale di Colle Pastino), a est e ovest con le particella 7 del foglio 10 proprietà esecutata, a sud con Via Colle Pastino.

ASTE_{35 di} 193 GIUDIZIARIE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Il terreno confina a nord con la particella 169 a ovest particella 255 del foglio 6 proprietà esecutata. a est strada privata (ex Strada Vicinale di Colle Pastino), a sud proprietà particella 180 del foglio 6.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Il terreno confina a nord con la particella 167 a ovest particella 256 del foglio 6 proprietà esecutata. a est proprietà particella 297 a sud proprietà particella 180 del foglio 6.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Il terreno confina a nord con la particella 152 a sud particella 256 a est particella 168 del foglio 6 proprietà esecutata, a ovest proprietà particella 166 del foglio 6.

BENE Nº 10 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Il terreno confina a nord con la particella 152 a sud particella 256 a est particella 168 a ovest particella 169 del foglio 6 proprietà esecutata.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Il terreno confina a nord con la particella 152 a ovest con la particella 168 a sud con la particella 256 del foglio 6 proprietà esecutata, a est strada privata (ex Strada Vicinale di Colle Pastino).

CONSISTENZA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Abitazione	29,00 mq	43,00 mq	1,00	43,00 mq	2,80 m	Terra
	Totale superficie convenzionale:			43,00 mq	ASIL	
GILIDI7IARIF°			GIU	DI7IARIF®		
Incidenza condominiale:			0,00	%		
Superficie convenzionale complessiva:			43,00 mq			

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano
	Netta	Lorda		Convenzional		
				e		

Abitazione	42,00 mq	63,00 mq	1,00	63,00 mq	2,80 m	Terra
GIUDIZIARIE°]	Totale superficie con	venzionale:	A 63,00 mq		
		ndominiale:	0,00	%		
				70		
	Superf	63,00 mq				

ASTE

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO PRIMO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Abitazione	49,00 mq	49,00 mq	1,00	49,00 mq	3,95 m	Primo
GIUDIZIARIE°	Totale superficie convenzionale:					
		0,00	%			
	Superficie convenzionale complessiva:					

ASTE

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO PRIMO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional	Altezza	Piano
			4.07	e		
Abitazione	49,00 mq	49,00 mq	1,00	49,00 mq	3,95 m	Primo
GIUDIZIARIE°	Totale superficie convenzionale:					
		0,00	%			
	Superficie convenzionale complessiva:					

ASTE

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1510,00 mq	1510,00 mq	1,00	1510,00 mq	0,00 m	
GIUDIZIARIE°	Totale superficie convenzionale:					
	0,00	%				
	1510,00 mq					







BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno agricolo	240,00 mq	240,00 mq	1,00	240,00 mq	0,00 m	TE DIZIARIE®
	0.00.2.7		convenzionale:	240,00 mq 0,00	%	
	Incidenza condominiale:					
	Superf	240,00 mq				

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2710,00 mq	2710,00 mq	1,00	2710,00 mq	0,00 m	TE
	GIUDIZ Totale superficie convenzionale:					DIZIARIE°
	Incidenza condominiale:					
	Superficie convenzionale complessiva:					

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1590,00 mq	1590,00 mq	1,00	1590,00 mq	0,00 m	
	A CTE	- 8			Λ C	TES
	ASIE	Totale superficie	convenzionale:	1590,00 mq	AC	DIE
	GILIDIZI	ΔRIE®			GILI	DI7IARIF®
	Incidenza condominiale:					D121/ ((())
	1590,00 mg					
	Superficie convenzionale complessiva:					

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

CIODIZIANIL			CIUDI			
Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano
	Netta	Lorda		Convenzional		
				e		
Terreno agricolo	1080,00 mq	1080,00 mq	1,00	1080,00 mq	0,00 m	

	A 07		
	Totale superficie convenzionale:	1080,00 mq	
		ZIA DIE®	
GIUDIZIAKIE	Incidenza condominiale:		%
	Superficie convenzionale complessiva:	1080,00 mg	
	•		

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

		7 X E				JIZIAKIE
Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano
	Netta	Lorda		Convenzional		
	11000	20144				
				е		
Terreno agricolo	1240,00 mg	1240,00 mg	1,00	1240,00 mg	0,00 m	
	1	1	,	1	,,,,,	
		Totale superficie	convenzionale:	1240,00 mg		
V CLE			VCI			
AOIES			AOI			
OILIDIZIA DIE®		Incidenza	a condominiale:	714 51-0,00	%	
GIUDIZIARIE°	GIUDIZIARIE					
	Superficie convenzionale complessiva: 1240,00 mq					
			-	_		

BENE Nº 11 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano - °
	Netta	Lorda		Convenzional		71217 (1712
				e		
Terreno agricolo	5460,00 mq	5460,00 mq	1,00	5460,00 mq	0,00 m	
	Totale superficie convenzionale:					
		•	4 07			
ACIL			$$ Λ C I			
ASIE		Incidenz	a condominiale:	0,00	%	
			CILIDI	ZIA DIE®		
GIUDIZIAKIE	Super	ficie convenziona	ile complessiva:	5460,00 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 03/08/1998 al 10/01/2025 ASTE GIUDIZIARIE®	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 460, Sub. 3 Categoria A4 Cl.01, Cons. 1,5 Superficie catastale 44 mq Rendita € 55,78 Piano Terra



BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Dati catastali	
Dal 15/09/1998 al 10/01/2025	**** Omissis **** ASTE	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 460, Sub. 501 Categoria A4 Cl.01, Cons. 4 Superficie catastale 66 mq Rendita € 148,74 Piano Terra	TE ZIARIE°

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO PRIMO

AS Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 27/02/2008 al 10/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 460, Sub. 502 Categoria F3 Cl.0 Piano Primo

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO PRIMO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 27/02/2008 al 10/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati
		Fg. 10, Part. 460, Sub. 503
		Categoria F3
		Cl.0
A CTE		Piano Primo
ASIE		491E
GIUDIZIARIF°		SIUDIZIARIE®

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Periodo Dal 23/07/1985 al 10/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 10, Part. 4 Qualità Vigneto Cl.01	TE 3
	GIUDIZIARIE°	Superficie (ha are ca) 1510 Reddito dominicale € 24,96 Reddito agrario € 12,09	OZIARIE°

BENE Nº 6 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Periodo	Proprietà	Dati catastali			
GIUDIZIARIF°		GIUDIZIARIF®			
Dal 23/07/1985 al 10/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni			
		Fg. 10, Part. 5			
		Qualità Canneto			
		Cl.03			
		Superficie (ha are ca) 240			
		Reddito dominicale € 0,62			



ASTE	Reddito agrario € 0,50
GIUDIZIARIE°	GIUDIZIARIE°

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Periodo	Proprietà	Dati catastali	
Dal 23/07/1985 al 10/01/2025	**** Omissis **** ASTE GIUDIZIARIE°	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 256 Qualità Vigneto Cl.02 Superficie (ha are ca) 2710 Reddito dominicale € 29,39 Reddito agrario € 21,69	ASTE GIUDIZIARIE®

BENE Nº 8 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Dal 23/07/1985 al 10/01/2025 **** Omis	Sis ****	Catasto Terreni
AST		Fg. 6, Part. 255 Qualità Seminativo Cl.03 Superficie (ha are ca) 1590 Reddito dominicale € 10,68 Reddito agrario € 6,16

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/07/1985 al 10/01/2025 ASTE GIUDIZIARIE°	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 167 Qualità Vigneto Cl.01 Superficie (ha are ca) 1080 Reddito dominicale € 17,85 Reddito agrario € 8,65

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

	A CTI S		
Periodo	Proprietà Proprietà	Dati catastali	ASIL
			GIUDIZIARIE®
Dal 23/07/1985 al 10/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni	GIODIZIARIE
		Fg. 6, Part. 168	
		Qualità Vigneto	
		Cl.01	
		Superficie (ha are ca) 1240	
		Reddito dominicale € 20,49	
		Reddito agrario € 9,93	
A CTE		A CTE	
ASIE	<u> </u>	ASIE	

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/07/1985 al 10/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 169



Qualità Vigneto
Cl.01
Superficie (ha are ca) 5460
Reddito dominicale € 90,24
Reddito agrario € 43,71

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi Dati di classamento											
Sezione GIUDIZ	Foglio MARIE°	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categori a	Classe	Consiste nza	Superfic ie catastal e	Rendita	Piano	Graffato
	10	460	3		A4	01	1,5	44 mq	55,78 €	Terra	

Corrispondenza catastale



ASTE GIUDIZIARIE®

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

GIUDIZ	OIODIZI/ I(II											
	Dati identificativi Dati di classamento											
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categori a	Classe	Consiste nza	Superfic ie catastal	Rendita	Piano	Graffato	
			AS					е		ASTI		
	10	460	501 GIUL	DIZIARI	_ _® A4	01	4	66 mq	148,74 €	Terra	ARIE°	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.





Le difformità riscontrate riguardano essenzialmente opere interne quali la realizzazione di ripostiglio in carton-gesso e la tamponatura dall'interno del vano cameretta della porta secondaria che porta all'esterno sempre con pannellatura leggera in carton-gesso, il tutto sistemabile con C.I.L.A. per diversa distribuzione degli





BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO

			AS	E	Catasto fab	bricati (CF)				ASTI	- 3
	Dati identificativi 🕒				E [®]	Dati	di classam	ento	GIUDIZ ARIE°		
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categori a	Classe	Consiste nza	Superfic ie catastal e	Rendita	Piano	Graffato
AST	10	460	502		F3	Α	STF			Primo	
GIUDIZ	ZIARIE°					GI	UDIZIA	RIE®			

Corrispondenza catastale

Trattandosi di unità in corso di costruzione non è disponibile la planimetria catastale.





BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO PRIMO

Catasto fabbricati (CF)													
AST	Dati iden	tificativi			Dati di classamento								
Sezione	Foglio ©	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categori a	Classe	Consiste nza	Superfic ie catastal e	Rendita	Piano	Graffato		
	10	460	503		F3					Primo			

Corrispondenza catastale





Trattandosi di unità in corso di costruzione non è disponibile la planimetria catastale.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

OIODIZ						OIODIZ	-I/ \I \ I \ I L			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
				Cata	asto terreni ((CT)					
	Dati ider	ntificativi				Dati di cla	assamento				
	24011401					2 401 41 011					
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona	Qualità	Classe	Superfici	Reddito	Reddito	Graffato	
							e	dominica			

ASTE	Cens.		AST	ha are ca	le	agrario	
GI101ZAR4		Vigneto	G 01 Z	1510 mq	24,96 €	12,09 €	

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

			AST	Cata	asto terreni ((CT)			AST		
	Dati identificativi GIUDIZARIE° Dati di classamento										
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominica le	Reddito agrario	Graffato	
10	5				Canneto	03	240 mq	0,62 €	0,5 €		

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Catasto terreni (CT)											
	Dati idei	ntificativi				Dati di cla	issamento				
Foglio	Part.	Sub.	AST	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominica le	Reddito agrario	Graffato	
6	256		OIODIZ	I/ (IXIL	Vigneto	02	2710 mq	29,39 €	21,69 €	.17 (1)	

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

ASTI				Cata	asto terreni (CT) S				
GIUDIZ	Dati idei	ntificativi				Dati di cl	assamento			
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominica le	Reddito agrario	Graffato
6	255		ΔςΤ	_ 8,	Seminativ 0	03	1590 mq	10,68 €	6,16 €	
			GIUDIZ	IARIE°					GIUDIZ	ZIARIE®

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi Dati di classamento											
							Reddito dominica le	Reddito agrario	Graffato		
6	167				Vigneto	01	1080 mq	17,85 €	8,65 €		

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

GIUDIZ	IARIE°		Catasto terreni (CT)									
	Dati ider	ntificativi				Dati di cla	issamento					
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e	Reddito dominica	Reddito agrario	Graffato		
			ΛΩΤΙ	_ g			ha are ca	le	ΛΩΤ			
6	168		GIUDI7	IARIF°	Vigneto	01	1240 mq	20,49 €	9,93 €	L S'IARIF®		

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Catasto terreni (CT)										
AS Dati identificativi Dati di classamento										
Foglio /									Graffato	
6	169				Vigneto	01	5460 mq	90,24€	43,71 €	

PRECISAZIONI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567 comma 2 c.p.c.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567 comma 2 c.p.c.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO PRIMO

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567 comma 2 c.p.c.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO PRIMO

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567 comma 2 c.p.c.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567 comma 2 c.p.c.

BENE Nº 6 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Sono stati esaminati gli atti del procedim<mark>en</mark>to e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567 comma 2 c.p.c.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567 comma 2 c.p.c.

BENE Nº 8 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567 comma 2 c.p.c.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567 comma 2 c.p.c.

BENE Nº 10 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567 comma 2 c.p.c.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567 comma 2 c.p.c.

PATTI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'unità imm<mark>ob</mark>iliare distinta al N.C.E.U. al foglio 10 particella 460 sub 3 ris<mark>ul</mark>ta occupata dalla parte esecutata e dalla figlia unitamente ai figli di quest'ultima.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'unità imm<mark>ob</mark>iliare distinta al N.C.E.U. al foglio 10 particella 460 sub 501 <mark>ris</mark>ulta occupata dalla parte esecutata e dalla figlia unitamente ai figli di quest'ultima.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO PRIMO

L'unità immobiliare distinta al N.C.E.U. al foglio 10 particella 460 sub 502 non risulta occupata

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO PRIMO

L'unità immobiliare distinta al N.C.E.U. al foglio 10 particella 460 sub 503 non risulta occupata.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'unità immobiliare distinta al N.C.T. al foglio 10 particella 4 non risulta occupata.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'unità immobiliare distinta al N.C.T. al foglio 10 particella 5 non risulta occupata.

BENE Nº 7 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'unità immobiliare distinta al N.C.T. al foglio 6 particella 256 non risulta occupata.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'unità immobiliare distinta al N.C.T. al foglio 6 particella 255 non risulta occupata.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'unità immobiliare distinta al N.C.T. al foglio 6 particella 167 non risulta occupata.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'unità immobiliare distinta al N.C.T. al foglio 6 particella 168 non risulta occupata.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'unità immobiliare distinta al N.C.T. al foglio 6 particella 169 non risulta occupata.

STATO CONSERVATIVO

SIUDIZIARIE'

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'unità immobiliare risulta in buone condizioni manutentive.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO **TERRA**

L'unità immobiliare risulta in buone condizioni manutentive.

UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20 **PRIMO**

L'unità immobiliare risulta in buone condizioni manutentive per la sola parte esterna in quanto internamente e priva di qualsiasi finitura.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO PRIMO TADIE®

L'unità immobiliare risulta in buone condizioni manutentive per la sola parte esterna in quanto internamente e priva di qualsiasi finitura.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Il terreno in oggetto risulta in uno stato conservativo normale.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Il terreno in oggetto risulta in uno stato conservativo normale.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Il terreno in oggetto risulta in uno stato conservativo normale.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Il terreno in oggetto risulta in uno stato conservativo normale.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Il terreno in oggetto risulta in uno stato conservativo normale.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Il terreno in oggetto risulta in uno stato conservativo normale.

GIUDIZIARIF

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Il terreno in oggetto risulta in uno stato conservativo normale. GIUDIZIARIE GIUDIZIARIE

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'unità immobiliare non risulta inserita in un contesto condominiale tuttavia è fisicamente fusa con l'unità immobiliare contigua distinta al N.C.E.U. al foglio 10 particella 460 sub 501.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'unità immobiliare non risulta inserita in un contesto condominiale tuttavia è fisicamente fusa con l'unità immobiliare contigua distinta al N.C.E.U. al foglio 10 particella 460 sub 3.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO PRIMO

L'unità immobiliare non risulta inserita in un contesto condominiale.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO PRIMO

L'unità immobiliare non risulta inserita in un contesto condominiale.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'unità immobiliare non risulta inserita in un contesto condominiale.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'unità immobiliare non risulta inserita in un contesto condominiale.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'unità immobiliare non risulta inserita in un contesto condominiale.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'unità immobiliare non risulta inserita in un contesto condominiale.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'unità immobiliare non risulta inserita in un contesto condominiale.

ASTE 49 di 193

GIUDIZIARIE

BENE Nº 10 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'unità immobiliare non risulta inserita in un contesto condominiale.

BENE Nº 11 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'unità immobiliare non risulta inserita in un contesto condominiale.

ASTE GIUDIZIARIE®

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

UDI7IARIF

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Non si rilev<mark>a l'esiste</mark>nza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO PRIMO

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO PRIMO

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

GIUDIZIARIE®

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Non si rilev<mark>a l'es</mark>istenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

ASTE 50 di 193

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE Nº 11 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'unità immobiliare si presenta in buone condizioni statiche e di manutenzione e risulta abitabile. La struttura verticale è in muratura portante, solaio in latero-cemento, le pareti esterne sono intonacate. E' presente l'impianto di riscaldamento gli infissi sono in legno doppio vetro con scuri interni.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'unità immobiliare si presenta in buone condizioni statiche e di manutenzione e risulta abitabile. La struttura verticale è in muratura portante, solaio in latero-cemento, le pareti esterne sono intonacate. E' presente l'impianto di riscaldamento gli infissi sono in legno doppio vetro con scuri interni.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO PRIMO

L'unità immobiliare si presenta in buone condizioni statiche e di manutenzione esternamente. La struttura verticale è in muratura portante, solaio in legno, le pareti esterne sono intonacate. Non è presente alcun impianto e infissi, sono presenti le sole persiane in metallo, ad oggi non risulta abitabile.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO PRIMO

L'unità immobiliare si presenta in buone condizioni statiche e di manutenzione esternamente. La struttura verticale è in muratura portante, solaio in legno, le pareti esterne sono intonacate. Non è presente alcun impianto e infissi, sono presenti le sole persiane in metallo, ad oggi non risulta abitabile.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Si allega il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Palestrina.

ASTE 51 di 193 GIUDIZIARIE

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Si allega il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Palestrina.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Si allega il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Palestrina.

ASI E GIUDIZIARIE®

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Si allega il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Palestrina.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Si allega il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Palestrina.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Si allega il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Palestrina.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Si allega il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Palestrina.

ASTE GIUDIZIARIE

STATO DI OCCUPAZIONE

GIUDIZIARIE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA A PIE

L'unità immobiliare distinta al N.C.E.U. al foglio 10 particella 460 sub 3 risulta occupata dalla parte esecutata e dalla figlia unitamente ai figli di quest'ultima.





BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'unità immobiliare distinta al N.C.E.U. al foglio 10 particella 460 sub 501 risulta occupata dalla parte esecutata e dalla figlia unitamente ai figli di quest'ultima.

GIUDIZIARIE®



BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO PRIMO

L'immobile risulta libero





BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO PRIMO

L'immobile risulta libero





BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'immobile risulta libero





BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'immobile risulta libero

GIUDIZIARIE

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20



L'immobile risulta libero





BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'immobile risulta libero



ASTE_{53 di} 193 GIUDIZIARIE





BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'immobile risulta libero





BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'immobile <mark>ri</mark>sulta libero



BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

o ASTE

L'immobile risulta libero





PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà		A	tti	ASTE
Dal 23/07/1985 al 10/01/2025	**** Omissis ****	DIZIARIE®	Compra	nvendita	GIUDIZIARIE°
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Gianfranco Lepri	23/07/1985	11589	
A CTE			Trasc	rizione	
GIUDIZIARIE®		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
GIODIZIAKIL		Roma 2	26/07/1985	18607	14209
			Regist	razione	
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

MOILE	ASIL	
	(all) J/JAKIE	

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Periodo E	Proprietà		GIUDIZIA	ti E	
Dal 23/07/1985 al 10/01/2025	**** Omissis ****	Compravendita			
. ,		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	۸٥	Notaio Gianfranco Lepri	23/07/1985	11589	A CTE 3
		I L B	Trascr	rizione	GILIDIZIARIE®
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 2	26/07/1985	18607	14209
			Registr	razione	
ACTE		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
GIUDIZIARIE®			GIUDIZIA	RIE®	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO PRIMO

GLIDIZIARE"			GLIDIZIA	PI-*	4
Periodo	Proprietà		A	tti	
Dal 23/07/1985 al 10/01/2025	**** Omissis ****	Compravendita			
10/01/2023		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

ASIL		Notaio Gianfranco	23/07/1985	11589	
		Lepri			
GIUDIZIARIE®			GIUDIZI	ARIE [®]	
			Tra	scrizione	
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 2	26/07/1985	18607	14209
		Koma Z	20/07/1703	10007	14207
			Reg	istrazione	
	Δς				ACTE
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	GIUI) 7 ARIF°			GIUDIZIARIF®
		TED GCIE			DIODIZI UKIZ

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
 - La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
 - La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO PRIMO

Periodo	Proprietà		A	tti	
Dal 23/07/1985 al 10/01/2025	**** Omissis ****				
A CTE		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
ASIES		Notaio Gianfranco	23/07/1985	11589	
GIUDIZIARIE°		Lepri	GIUDIZIA	RIE°	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 2	26/07/1985	18607	14209
	AS	TES	Registr	razione	ASTE
	GIUE	Presso	Data	Reg. N°	GIUDVol: N°RIE°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;

• La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Periodo	Proprietà		A	tti	
Dal 23/07/1985 al 10/01/2025	**** Omissis ****	Compravendita			
	۸٥	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	GIUE	Notaio <mark>Gi</mark> anfranco Lepri	23/07/1985	11589	GIUDIZIARIE°
			Trasci	rizione	
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 2	26/07/1985	18607	14209
ASTE			Registr	razione	
GIUDIZIARIE°		Presso	GataDIZIA	RIE® Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE Nº 6 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Periodo	Proprietà			Atti	
Dal 23/07/1985 al 10/01/2025	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	AS	Notaio <mark>Gia</mark> nfranco Lepri	23/07/1985	11589	ASIE GUDIZIARIE®
	0.02	Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 2	26/07/1985	18607	14209
ACTE			Regi	strazione	
GIUDIZIARIE®		Presso	Data Data	Reg. N°	Vol. N°



- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Periodo	Proprietà		A	Atti	
Dal 23/07/1985 al 10/01/2025	**** Omissis ****		Compr	avendita	
ASIL		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
GIUDIZIARIE°		Notaio Gianfranco Lepri	23/07/1985	11589	
			Trasc	rizione	
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Δς	Roma 2	26/07/1985	18607	14209
		NZIA DIE®	Regist	razione	CILIDIZIADIE®
	GIUL	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:



- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/07/1985 al 10/01/2025	**** Omissis ****	Compravendita			
ASTE		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
GIUDIZIARIE°		Notaio Gianfranco Lepri	23/07/1985 ZIA	11589	
			Trascr	izione	
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

ASTE	Roma 2	26/07/1985	18607	14209		
GIUDIZIARIE°		Registrazione				
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		



- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Periodo	Proprietà		F	Atti	
Dal 23/07/1985 al 10/01/2025	**** Omissis ****	TF	Compr	avendita	A CTE &
	AS	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	GIUE	Notaio Gianfranco Lepri	23/07/1985	11589	GIUDIZIARIE®
			Trasc	crizione	
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
ASTE		Roma 2	26/07/1985	18607	14209
GIUDIZIARIE®			GUDRegis	trazione	
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:



- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Periodo	Proprietà	Atti

Dal 23/07/1985 al 10/01/2025	**** Omissis ****	Compravendita				
	AS GIUE	Rogante	_Data Z /	Repertorio N°	Raccolta N°	
		Notaio Gianfranco Lepri	23/07/1985	11589		
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		Roma 2	26/07/1985	18607	14209 L	
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE Nº 11 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Periodo	Proprietà	Atti						
Dal 23/07/1985 al 10/01/2025	**** Omissis ****	Compravendita						
GIUDIZIARIE°		Rogante	Gudizia	Repertorio N°	Raccolta N°			
		Notaio Gianfranco Lepri	23/07/1985	11589				
		Trascrizione						
	^ ^	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.			
	AS	Roma 2	26/07/1985	18607	14209			
	GIUL	M / I / M I II		GIUDIZIARIE				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

• Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;

• La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 21/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

• Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Roma il 11/04/2008 Reg. gen. 22107 - Reg. part. 4801

Quota: 1/1

Importo: € 400.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

ASTE GIUDIZIARIE®

Trascrizioni

• Atto d'obbligo edilizio

Trascritto a Roma il 12/07/1996

Reg. gen. 26503 - Reg. part. 14557

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Formalità pregiudizievole non cancellabile.

Atto d'obbligo edilizio

Trascritto a Roma il 04/05/2001

Reg. gen. 16308 - Reg. part. 11122

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Formalità pregiudizievole non cancellabile.

• Atto d'obbligo edilizio

Trascritto a Roma il 11/06/2005

Reg. gen. 37737 - Reg. part. 21371

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Formalità pregiudizievole non cancellabile.

Atto di pignoramento immobili

Trascritto a Roma il 14/12/2023

Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****









ASTE



BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 21/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

• Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Roma il 11/04/2008 Reg. gen. 22107 - Reg. part. 4801

Quota: 1/1

Importo: € 400.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

ASTE GIUDIZIARIE®

Trascrizioni

Atto d'obbligo edilizio

Trascritto a Roma il 12/07/1996

Reg. gen. 26503 - Reg. part. 14557

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Formalità pregiudizievole non cancellabile.

• Atto d'obbligo edilizio

Trascritto a Roma il 04/05/2001

Reg. gen. 16308 - Reg. part. 11122

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Formalità pregiudizievole non cancellabile.

• Atto d'obbligo edilizio

Trascritto a Roma il 11/06/2005

Reg. gen. 37737 - Reg. part. 21371

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Formalità pregiudizievole non cancellabile.

• Atto di pignoramento immobili

Trascritto a Roma il 14/12/2023

Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170

Quota: 1/1

DIZIARIE

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE



BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO PRIMO



Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 21/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli: **GIUDIZIARIE**

Iscrizioni

Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Roma il 11/04/2008

Reg. gen. 22107 - Reg. part. 4801 🛕 🗀 🗀

Quota: 1/1

Importo: € 400.000,00 A favore di **** Omissis **** Contro **** Omissis ****



Trascrizioni

Atto d'obbligo edilizio

Trascritto a Roma il 12/07/1996 Reg. gen. 26503 - Reg. part. 14557 A favore di **** Omissis **** Contro **** Omissis ****

Note: Formalità pregiudizievole non cancellabile.

Atto d'obbligo edilizio

Trascritto a Roma il 04/05/2001 Reg. gen. 16308 - Reg. part. 11122 A favore di **** Omissis **** Contro **** Omissis ****

Note: Formalità pregiudizievole non cancellabile.

Atto d'obbligo edilizio

Trascritto a Roma il 11/06/2005 Reg. gen. 37737 - Reg. part. 21371 A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Formalità pregiudizievole non cancellabile.

Atto di pignoramento immobili

Trascritto a Roma il 14/12/2023 Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis * Contro **** Omissis ****





BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO PRIMO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 21/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:







Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Roma il 11/04/2008 Reg. gen. 22107 - Reg. part. 4801

Quota: 1/1

Importo: € 400.000,00 ∧

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis **** UDIZIARIE



Trascrizioni

Atto d'obbligo edilizio

Trascritto a Roma il 12/07/1996 Reg. gen. 26503 - Reg. part. 14557 A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Formalità pregiudizievole non cancellabile.

Atto d'obbligo edilizio

Trascritto a Roma il 04/05/2001

Reg. gen. 16308 - Reg. part. 11122

A favore di **** Omissis **** Contro **** Omissis ****

Note: Formalità pregiudizievole non cancellabile.

Atto d'obbligo edilizio

Trascritto a Roma il 11/06/2005

Reg. gen. 37737 - Reg. part. 21371

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Formalità pregiudizievole non cancellabile.

Atto di pignoramento immobili

Trascritto a Roma il 14/12/2023 Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ***





BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 21/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:





Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo Iscritto a Roma il 11/04/2008 Reg. gen. 22107 - Reg. part. 4801





Quota: 1/1
Importo: € 400.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Trascrizioni

• Atto d'obbligo edilizio

Trascritto a Roma il 12/07/1996
Reg. gen. 26503 - Reg. part. 14557
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Note: Formalità pregiudizievole non cancellabile.

Atto d'obbligo edilizio

Trascritto a Roma il 04/05/2001 Reg. gen. 16308 - Reg. part. 11122 A favore di **** Omissis **** Contro **** Omissis ****

Note: Formalità pregiudizievole non cancellabile.

Atto d'obbligo edilizio

Trascritto a Roma il 11/06/2005 Reg. gen. 37737 - Reg. part. 21371 A favore di **** Omissis **** Contro **** Omissis ****

Note: Formalità pregiudizievole non cancellabile.

Atto di pignoramento immobili

Trascritto a Roma il 14/12/2023 Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

ASTE





BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 21/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

GIUDIZIARIE[®]

Trascrizioni

Atto d'obbligo edilizio

Trascritto a Roma il 12/07/1996 Reg. gen. 26503 - Reg. part. 14557 A favore di **** Omissis **** Contro **** Omissis ****

Note: Formalità pregiudizievole non cancellabile.

• Atto d'obbligo edilizio

Trascritto a Roma il 04/05/2001 Reg. gen. 16308 - Reg. part. 11122





A favore di **** Omissis **** Contro **** Omissis ****

Note: Formalità pregiudizievole non cancellabile.



Trascritto a Roma il 11/06/2005 Reg. gen. 37737 - Reg. part. 21371 A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Formalità pregiudizievole non cancellabile.

Atto di pignoramento immobili

Trascritto a Roma il 14/12/2023 Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****





BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 21/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

HUDIZIARIE





Atto d'obbligo edilizio

Trascritto a Roma il 12/07/1996 Reg. gen. 26503 - Reg. part. 14557 A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Formalità pregiudizievole non cancellabile.

Atto d'obbligo edilizio

Trascritto a Roma il 04/05/2001 Reg. gen. 16308 - Reg. part. 11122 A favore di **** Omissis **** Contro **** Omissis ****

Note: Formalità pregiudizievole non cancellabile.

Atto d'obbligo edilizio

Trascritto a Roma il 11/06/2005 Reg. gen. 37737 - Reg. part. 21371 A favore di **** Omissis **** Contro **** Omissis ****

Note: Formalità pregiudizievole non cancellabile.

Atto di pignoramento immobili

Trascritto a Roma il 14/12/2023

Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis **** Contro **** Omissis ****









BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 21/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

• Atto d'obbligo edilizio

Trascritto a Roma il 12/07/1996 Reg. gen. 26503 - Reg. part. 14557 A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Formalità pregiudizievole non cancellabile.

Atto d'obbligo edilizio

Trascritto a Roma il 04/05/2001 Reg. gen. 16308 - Reg. part. 11122 A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Formalità pregiudizievole non cancellabile.

• Atto d'obbligo edilizio

Trascritto a Roma il 11/06/2005 Reg. gen. 37737 - Reg. part. 21371 A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Formalità pregiudizievole non cancellabile.

• Atto di pignoramento immobili

Trascritto a Roma il 14/12/2023 Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

ASTE GIUDIZIARIE®







BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 21/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

• Atto d'obbligo edilizio

Trascritto a Roma il 12/07/1996 Reg. gen. 26503 - Reg. part. 14557 A favore di **** Omissis **** Contro **** Omissis ****

Note: Formalità pregiudizievole non cancellabile.

• Atto d'obbligo edilizio

Trascritto a Roma il 04/05/2001





Reg. gen. 16308 - Reg. part. 11122 A favore di **** Omissis **** Contro **** Omissis ****

Note: Formalità pregiudizievole non cancellabile.

Atto d'obbligo edilizio

Trascritto a Roma il 11/06/2005 Reg. gen. 37737 - Reg. part. 21371 A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Formalità pregiudizievole non cancellabile.

Atto di pignoramento immobili

Trascritto a Roma il 14/12/2023 Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE Nº 10 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 21/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

Atto d'obbligo edilizio

Trascritto a Roma il 12/07/1996 Reg. gen. 26503 - Reg. part. 14557 A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Formalità pregiudizievole non cancellabile.

Atto d'obbligo edilizio

Trascritto a Roma il 04/05/2001 Reg. gen. 16308 - Reg. part. 11122

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Formalità pregiudizievole non cancellabile.

Atto d'obbligo edilizio

Trascritto a Roma il 11/06/2005 Reg. gen. 37737 - Reg. part. 21371

A favore di **** Omissis **** Contro **** Omissis ****

Note: Formalità pregiudizievole non cancellabile.

Atto di pignoramento immobili

Trascritto a Roma il 14/12/2023

Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****













BENE Nº 11 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 21/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

• Atto d'obbligo edilizio

Trascritto a Roma il 12/07/1996 Reg. gen. 26503 - Reg. part. 14557 A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Formalità pregiudizievole non cancellabile.

Atto d'obbligo edilizio

Trascritto a Roma il 04/05/2001 Reg. gen. 16308 - Reg. part. 11122 A favore di **** Omissis **** Contro **** Omissis ****

Note: Formalità pregiudizievole non cancellabile.

• Atto d'obbligo edilizio

Trascritto a Roma il 11/06/2005 Reg. gen. 37737 - Reg. part. 21371 A favore di **** Omissis **** Contro **** Omissis ****

Note: Formalità pregiudizievole non cancellabile.

• Atto di pignoramento immobili

Trascritto a Roma il 14/12/2023 Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170

Quota: 1/1

SIUDIZIARIE®

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



ASTE GIUDIZIARIE®

GIUDIZIARIE[®]

NORMATIVA URBANISTICA

ASTE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'unità immobiliare risulta edificata ante 1941 e ristrutturata con Concessione Edilizia n° 28/97 e Permesso di Costruire n° 50/05 per sopraelevazione del fabbricato, la destinazione d'uso è residenziale. Ricadendo l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'unità immobiliare risulta edificata ante 1941 e ristrutturata con Concessione Edilizia n° 28/97 e Permesso di Costruire n° 50/05 per sopraelevazione del fabbricato, la destinazione d'uso è residenziale. Ricadendo

69 di 193

l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

GIUDIZIARIE[°]

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO PRIMO

L'unità immobiliare risulta edificata in forza di Permesso di Costruire n° 50/05 per sopraelevazione del fabbricato esistente al piano terra, la destinazione d'uso è residenziale. Ricadendo l'immobile in zona E agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

GIUDIZIARIF[®]

GIUDIZIARIE

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO PRIMO

L'unità immobiliare risulta edificata in forza di Permesso di Costruire n° 50/05 per sopraelevazione del fabbricato esistente al piano terra, la destinazione d'uso è residenziale. Ricadendo l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

BENE Nº 6 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

BENE Nº 8 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

BENE Nº 11 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

A seguito di accesso agli atti presso il Comune di Palestrina, l'unità immobiliare risulta edificata ante 1941 e ristrutturata con Concessione Edilizia n° 28/97 e Permesso di Costruire n° 50/05 per sopraelevazione del fabbricato.

L'unità immobiliare anche se catastalmente è distinta al foglio 10 particella 460 sub 3 è unita di fatto a mezzo porta di collegamento con l'unità immobiliare distinta al foglio 10 particella 460 sub 501. Dal confronto con la planimetria catastale in atti non emergono difformità evidenti.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

GIUDIZIARIF

A seguito di accesso agli atti presso il Comune di Palestrina, l'unità immobiliare risulta edificata ante 1941 e ristrutturata con Concessione Edilizia n° 28/97 e Permesso di Costruire n° 50/05 per sopraelevazione del fabbricato.

L'unità immobiliare anche se catastalmente è distinta al foglio 10 particella 460 sub 501 è unita di fatto a mezzo porta di collegamento con l'unità immobiliare distinta al foglio 10 particella 460 sub 3. Dal confronto con la planimetria catastale le difformità riscontrate riguardano essenzialmente opere interne quali la realizzazione di ripostiglio in carton-gesso e la tamponatura dall'interno del vano cameretta della porta secondaria che porta all'esterno sempre con pannellatura leggera in carton-gesso, il tutto sistemabile con C.I.L.A. per diversa distribuzione degli spazi interni.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO PRIMO

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

A seguito di accesso agli atti presso il Comune di Palestrina, l'unità immobiliare risulta realizzata con Permesso di Costruire n° 50/05 per sopraelevazione del fabbricato esistente.

L'unità imm<mark>o</mark>biliare risulta in corso di costruzione ed un'eventuale confr<mark>on</mark>to con il Permesso di Costruire n° 50/05 si potrà effettuare al fine lavori.

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO PRIMO

ASTE 71 di 19:
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

A seguito di accesso agli atti presso il Comune di Palestrina, l'unità immobiliare risulta realizzata con Permesso di Costruire n° 50/05 per sopraelevazione del fabbricato esistente.

L'unità immobiliare risulta in corso di cos<mark>truzione</mark> ed un'eventuale confronto con il Permesso di Costru<mark>ire nº</mark> 50/05 si potrà effettuare al fine lavori.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

Si allega il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Palestrina.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Rie Si allega il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Palestrina.



ASTEGIUDIZIARIE®

GIUDI7IARIF

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

Si allega il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Palestrina.

GIUDIZIARIE[®]

ASTE GIUDIZIARIE

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

Si allega il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Palestrina.







BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

Si allega il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Palestrina.

ASI E GIUDIZIARIE



BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

Si allega il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Palestrina.





BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

Si allega il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Palestrina.





VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.





BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA



Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO PRIMO

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.





BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO PRIMO

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.





BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.





BENE Nº 6 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.







BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.





BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.





BENE Nº 10 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

GIUDIZIARIE®



BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.















LOTTO 2





























Il lotto è formato dai seguenti beni:

- Bene N° 12 Appartamento ubicato a Palestrina (RM) Via Colle Pastino n. 20, piano Terra
- Bene N° 13 Terreno ubicato a Palestrina (RM) Via Colle Pastino n. 20
- Bene N° 14 Terreno ubicato a Palestrina (RM) Via Colle Pastino n. 20



DESCRIZIONE

BENE N° 12 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Appartamento di civile abitazione ubicato al piano terra di fabbricato realizzato antecedentemente all'anno 1941 composto da soggiorno, angolo cottura, camera e wc. La porta d'ingresso all'unità avviene direttamente dalla corte esterna del fabbricato. La struttura è totalmente fatiscente ed inagibile ad oggi è utilizzata come ricovero degli animali1.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

ASTE GIUDIZIARIE®

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Terreno con destinazione urbanistica di P.R.G. agricola zona E.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

o ASIE

Terreno con destinazione urbanistica di P.R.G. agricola zona E.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

o oodus

ASTE_{77 di} 193 GIUDIZIARE

BENE N° 12 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE®

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

SIUDIZIARIE

BENE N° 12 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

• **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

ASTE GIUDIZIARIE®

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

• **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.



BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

• **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

**** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.







BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

• **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

• **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.







BENE N° 12 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'unità immobiliare confina a nord con particella 526, a sud e est con le particelle 4-7 del foglio 10 proprietà esecutata, a ovest con la particella 284.

BENE Nº 13 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Il terreno confina a nord con particella 526, a sud e ovest con le particelle 4-6 del foglio 10 proprietà esecutata, a est con la particella 284.

BENE Nº 14 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Il terreno confina a nord con particella 7, a sud e ovest con Strada di Colle Pastino, a est con la particella 284.

CONSISTENZA

BENE N° 12 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional	Altezza	Piano
				е		
Abitazione	59,00 mq	78,00 mq	1,00	78,00 mq	3,60 m	Terra
GIUDIZIARIE°		convenzionale:	ZIARIE 78,00 mq			
		0,00	%			
	Super	78,00 mq				

ASTE STATES

ASTE_{79 di} 193 GIUDIZIARIE





BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno agricolo	6356,00 mq	6356,00 mq	1,00	6356,00 mq	0,00 m	DIZIADIE
	GIUDIZIA	otale superficie	convenzionale:	6356,00 mq	Glu	DIZIARIE
		0,00	%			
	Superfi	icie convenziona	lle complessiva:	6356,00 mq		

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno agricolo	590,00 mq	590,00 mq	1,00	590,00 mq	0,00 m	TE
	GIUDIZI	Totale superficie	convenzionale:	590,00 mq	GIU	DIZIARIE®
		0,00	%			
	Super	590,00 mq				

CRONISTORIA DATI CATASTALI



BENE N° 12 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Periodo	AST Proprietà	Dati catastali	ASTE
Dal 06/07/2009 al 10/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 8 Categoria A4 Cl.04, Cons. 3,5 Rendita € 207,87 Piano Terra	GIUDIZIARIE°

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 06/07/2009 al 10/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 10, Part. 7 Qualità Vigneto Cl.01
	AOTE	Superficie (ha are ca) 6356

ASIL	Reddito dominicale € 105,04
/ WIL	Reddito agrario € 50,88
GIUDIZIARIE°	GIUDIZIARIE°

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Periodo	Proprietà	Dati catastali	
Dal 06/07/2009 al 10/01/2025	**** Omissis **** SIUDIZIARIE®	Catasto Terreni Fg. 10, Part. 6 Qualità Canneto Cl.03 Superficie (ha are ca) 590 Reddito dominicale € 1,52 Reddito agrario € 1,22	ASTE GIUDIZIARIE®



BENE N° 12 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

	Catasto fabbricati (CF)										
	Dati iden	tificativi	AS			Dati	di classam	ento		ASTI	- 3
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categori a	Classe	Consiste nza	Superfic ie catastal e	Rendita	PianoZ	Graffato
	10	8			A4	04	3,5		207,87 €	Terra	

Corrispondenza catastale

L'unità immobiliare ad oggi risulta essere adibita a ricovero animali, completamente fatiscente ed inagibile, pertanto impossibilitati ad effettuare il sopralluogo interno.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Catasto terreni (CT)									
Dati identificativi Dati di classamento									
ASI Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominica le	Reddito agrario	Graffato
10 7 Vigneto 01 6356 mq 105,04 € 50,88 €									

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Catasto terreni (CT)										
GIUDIZI	A Dati iden	tificativi		Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominica le	Reddito agrario	Graffato
10	6				Canneto	03	590 mq	1,52 €	1,22 €	
			A CTI	- 9					Λ CT	

PRECISAZIONI

BENE N° 12 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567 comma 2 c.p.c.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567 comma 2 c.p.c.

BENE Nº 14 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567 comma 2 c.p.c.

ASTE PATTIJARIE

BENE N° 12 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'unità immobiliare distinta al N.C.E.U. al foglio 10 particella 8 non risulta occupata.

BENE Nº 13 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'unità immobiliare distinta al N.C.T. al foglio 10 particella 7 non risulta occupata.

BENE Nº 14 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'unità immobiliare distinta al N.C.T. al foglio 10 particella 6 non risulta occupata.

GIUDIZIARIE

STATO CONSERVATIVO

ASTE 82 di 193

BENE N° 12 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'unità immobiliare risulta in pessime condizioni manutentive.

BENE Nº 13 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'unità immobiliare risulta in condizioni manutentive normali.

ASTE GIUDIZIARIE

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'unità immobiliare risulta in condizioni manutentive normali.

PARTI COMUNI

BENE N° 12 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'unità immobiliare non risulta inserita in un contesto condominiale.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

O ASIE

L'unità immobiliare non risulta inserita in un contesto condominiale.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'unità immobiliare non risulta inserita in un contesto condominiale.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 12 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

ASTE GIUDIZIARIE®

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE Nº 14 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

- è vietata ogni

BENE N° 12 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'unità immobiliare si presenta in pessime condizioni statiche e di manutenzione e risulta inagibile. La struttura verticale è in muratura portante, solaio in latero-cemento e copertura a tetto.

BENE Nº 13 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Si allega il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Palestrina.

ASI L

BENE Nº 14 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Si allega il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Palestrina.

STATO DI OCCUPAZIONE

ASTE GIUDIZIARIE®

BENE N° 12 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'unità immobiliare distinta al N.C.E.U. al foglio 10 particella 8 risulta essere libera.

ASTE GIUDIZIARIE®

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'immobile risulta libero

ASTE GIUDIZIARIE

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

GIUDIZIARIE

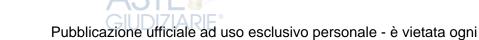
L'immobile risulta libero



ASTE GIUDIZIARIE

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 12 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA



ASTE 84 di 193 GIUDIZARIE

Periodo	Proprietà		ASTE	Atti				
Dal 23/07/2008 al	**** Omissis ****		Comp	ravendita				
06/07/2009		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°			
		Saija Pierluigi	23/07/2008	352803	3396			
			Tras	scrizione				
	AS	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.			
	GIUE	Roma 2	08/08/2008	49004	28347 ZARE°			
			Regi	strazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°			
A OTE			A OTE					
Dal 23/07/2008 al 06/07/2009	**** Omissis ****		Comp	ravendita				
06/07/2009 DZARE®		Rogante Data Z		Repertorio N°	Raccolta N°			
		Saija Pierluigi	23/07/2008	352803	3396			
		Trascrizione						
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.			
	AS	Roma 2	08/08/2008	49004	28347			
	GIUE	DIZIARIE"	Regi	strazione	GIUDIZIARIE"			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°			
Dal 06/07/2009 al	**** Omissis ****		Comp	ravendita				
10/01/2025	Omissis		A OTE					
ASIL		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°			
GIUDIZIARIE®		Notaio Sbardella Patrizio	06/07/2009	89664				
			Tras	scrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.			
	AS	Roma 2	16/07/2009	23306	ASTE			
	GIUE	IZIARIE°	Regi	strazione	GIUDIZIARIE®			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

GIUDIZIARIE



• Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;

• La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Periodo	Proprietà			Atti	A OTE 9
Dal 23/07/2008 al	**** Omissis ****		Comp	pravendita	ASIL
06/07/2009	GIUL	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Saija Pierluigi	23/07/2008	352803	3396
			Tra	scrizione	
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
ASTE		Roma 2	08/08/2008	49004	28347
GIUDIZIARIE°			GIUDRegi	istrazione	
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 23/07/2008 al	**** Omissis ****		Comp	pravendita	A OTES
06/07/2009	AS	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	GIUE	Saija Pierluigi	23/07/2008	352803	3396
			Tra	scrizione	
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 2	08/08/2008	49004	28347
ASTE			, , , , , , , ,	istrazione	
GIUDIZIARIE°		Presso	Data Z	Reg. N°	Vol. N°
D 104 (07 (0000 1	*****				
Dal 06/07/2009 al 10/01/2025	**** Omissis ****			pravendita	
	Λς	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	GIUE	Notaio <mark>Sb</mark> ardella Patrizio	06/07/2009	89664	GIUDIZIARIE°
			Tra	scrizione	
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 2	16/07/2009	23306	
ASTE			Reg	istrazione	
GIUDIZIARIE®		Presso	Data	ARE Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:



- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE Nº 14 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Periodo	Proprietà	Atti							
Dal 23/07/2008 al 06/07/2009	**** Omissis ****		Compr	avendita					
ASIE		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°				
GIUDIZIARIE°		Saija Pierluigi	23/07/2008	352803					
		Trascrizione							
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.				
	Δς	TES	Desire		ASTE				
		NZIA DIE®	Regist	trazione					
	GIUL	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°				
Dal 23/07/2008 al	**** Omissis ****		Compr	avendita					
06/07/2009									
ACTES		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°				
SIUDIZIARIE°	Saija Pierluigi	23/07/2008	352803						
		Trascrizione							
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.				
	A C	TF9	Regist	trazione	A CTE %				
	A5 GUE	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°				
	0.02	71217 (1712			OTODIZII (I (II				
Dal 06/07/2009 al 10/01/2025	**** Omissis ****		Compr	avendita					
10,01,2023		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°				
ASTE		Notaio Sbardella Patrizio	06/07/2009	89664					
GIUDIZIARIE°			Trasc	rizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.				
		Roma 2	16/07/2009	23306					

ASTE	Registrazione							
GIUDIZIARIE®	Presso Data ZA Reg. N° Vol. N°							

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La s<mark>ituazione</mark> della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 12 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 21/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

• Atto di pignoramento immobili
Trascritto a Roma il 14/12/2023
Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 21/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

Atto di pignoramento immobili Trascritto a Roma il 14/12/2023 Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170 Quota: 1/1 A favore di **** Omissis **** Contro **** Omissis ****







Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 21/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni



ASTE GIUDIZIARIE®

• Atto di pignoramento immobili

Trascritto a Roma il 14/12/2023 Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170 Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



NORMATIVA URBANISTICA

)|7|AR|F

BENE N° 12 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'unità immobiliare risulta edificata ante 1941 e non risultano concessioni o autorizzazioni rilasciate in seguito, la destinazione d'uso è residenziale. Ricadendo l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

REGOLARITÀ EDILIZIA GIUDIZIARIE

ASTEGIUDIZIARIE

BENE N° 12 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

A seguito di accesso agli atti presso il Comune di Palestrina, l'unità immobiliare risulta edificata ante 1941 e non risultano altre autorizzazioni e concessioni.

Appartamento di civile abitazione ubicato al piano terra di fabbricato realizzato antecedentemente all'anno 1941 composto da soggiorno, angolo cottura, camera e wc. La porta d'ingresso all'unità avviene direttamente dalla corte esterna del fabbricato. La struttura è totalmente fatiscente ed inagibile ad oggi è utilizzata come ricovero degli animali1. Poichè non è stato possibile eseguire il sopralluogo all'interno dell'unità immobiliare non si è potuto verificare con esattezza la conformità fra la planimetria catastale e lo stato dei luoghi.

BENE Nº 13 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

Si allega il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Palestrina.





ASTE GIUDIZIARIE®

BENE Nº 14 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

Si allega il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Palestrina.





VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 12 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



ASTE GIUDIZIARIE®

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

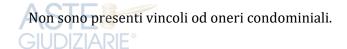




BENE Nº 14 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20



ASTE 90 di 193 GIUDIZIARIE

































LOTTO 3





























Il lotto è formato dai seguenti beni:

- Bene N° 15 Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) Via Colle Pastino n. 20, piano Terra
- Bene N° 16 Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) Via Colle Pastino n. 20, piano Terra
- Bene N° 17 Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) Via Colle Pastino n. 20, piano Terra
- Bene N° 18 Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) Via Colle Pastino n. 20, piano Terra
- Bene N° 19 Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) Via Colle Pastino n. 20, piano Terra
- Bene N° 20 Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) Via Colle Pastino n. 20, piano Terra
- Bene N° 21 Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) Via Colle Pastino n. 20, piano Terra
 - Bene N° 22 Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) Via Colle Pastino n. 20, piano Terra
 - Bene N° 23 Terreno ubicato a Palestrina (RM) Via Colle Pastino n. 20
 - Bene N° 26 Terreno ubicato a Palestrina (RM) Via Colle Pastino n. 20
 - Bene N° 27 Terreno ubicato a Palestrina (RM) Via Colle Pastino n. 20
 - Bene N° 28 Terreno ubicato a Palestrina (RM) Via Colle Pastino n. 20



DESCRIZIONE

BENE N° 15 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Locale adibito a centrale termica-magazzino ubicato al piano terra, realizzato nell'anno 2010 direttamente dall'esecutata. La porta d'ingresso al locale avviene direttamente dall'azienda agricola di cui ne fa parte. La struttura è in muratura non rifinita esternamente.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 16 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Locale piano terra destinato a spogliatoio, we e magazzino a servizio della piscina, realizzato nell'anno 2005 direttamente dall'esecutata. La porta d'ingresso al locale avviene direttamente dall'azienda agricola di cui ne fa parte. La struttura è in muratura portante, copertura a tetto, rifinita internamente ed esternamente. L'ingresso principale è dotato di tettoia pertinenziale.

La vendita del bene non è soggetta IVA.



Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 17 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Locale piano terra destinato a deposito attrezzi, realizzato nell'anno 1997 direttamente dall'esecutata. La porta d'ingresso al locale avviene direttamente dall'azienda agricola di cui ne fa parte. La struttura è in muratura portante, copertura a tetto, non rifinita internamente ed esternamente. Il locale originariamente presentava anche una tettoia pertinenziale esterna ad oggi demolita.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 18 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Locale piano terra destinato a deposito attrezzi, probabilmente realizzato antecedentemente all'anno 1967. La porta d'ingresso al locale avviene direttamente dall'azienda agricola di cui ne fa parte. La struttura è in muratura portante, copertura a tetto, intonacato internamente ed esternamente. A ridosso dello stesso esternamente è presente una struttura in laterizio fatiscente.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 19 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Struttura in legno ad uso stalla per ricovero equini realizzata all'interno dell'azienda agricola di cui ne fa parte. La struttura completamente in legno leggero, copertura in lamiera ondulata.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 20 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Manufatto agricolo piano terra destinato a deposito foraggio a servizio dell'azienda agricola, realizzato nell'anno 2006 direttamente dall'esecutata. La porta d'ingresso al locale avviene direttamente dall'azienda

agricola di cui ne fa parte. La struttura è in legno completamente fatiscente.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 21 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Manufatto agricolo piano terra destinato a deposito foraggio a servizio dell'azienda agricola, realizzato nell'anno 2006 direttamente dall'esecutata. La porta d'ingresso al locale avviene direttamente dall'azienda agricola di cui ne fa parte. La struttura è in legno completamente fatiscente.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

ASTE GIUDIZIARIE®

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 22 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Piscina piano interrato a servizio dell'azienda agricola di cui ne fa parte, realizzata nell'anno 2004 direttamente dall'esecutata. La struttura è in c.a in buono stato di manutenzione.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Terreno facente parte di azienda agricola con destinazione urbanistica di P.R.G. zona E agricola.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

ASTE GIUDIZIARIE®

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Terreno agricolo boschivo con destinazione urbanistica di P.R.G. zona E agricola.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

ASTE 95 di 193

Per il bene i<mark>n questi</mark>one non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Terreno agricolo boschivo con destinazione urbanistica di P.R.G. zona E agricola.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

ASTE GIUDIZIARIE®

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Terreno agricolo boschivo con destinazione urbanistica di P.R.G. zona E agricola.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

SIUDI7IARIF

GIUDIZIARIE

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

ASTE GIUDIZIARIE

BENE N° 15 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 16 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 17 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 18 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

GIUDIZIARIE

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 19 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

ASTE

ASTE 96 di 193 GIUDIZIARIE Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

GIUDIZIARIE°

BENE N° 20 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 21 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 22 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 15 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

• **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

**** Omissis **** (Proprietà 1/1)

ASTE_{97 di} 193 GIUDIZIARIE Regime patr<mark>im</mark>oniale di separazione legale dei beni.



BENE N° 16 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



• **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

**** Omissis **** (Proprietà 1/1)



Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 17 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

• **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile <mark>vi</mark>ene posto in vendita per i seguenti diritti:



**** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.





BENE N° 18 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:





L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

• **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



Regime patr<mark>im</mark>oniale di separazione legale dei beni.



BENE N° 19 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

GIUDIZIARIE®

**** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

**** Omissis **** (Proprietà 1/1)



Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 20 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

• **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:



• **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.



ASTE

BENE N° 21 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:





L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

• **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.



BENE N° 22 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

AOIES GIUDIZIARIE®

**** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

**** Omissis **** (Proprietà 1/1)



Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

) ASTE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

• **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

ASTE GIUDIZIARIE®

**** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20



L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

• **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:



**** Omissis **** (Proprietà 1/1)

AST 100 di 193

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.



BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



**** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

**** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.



BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



**** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

• **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

CONFINI





BENE N° 15 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO **TERRA**

Il locale confina a nord e est con particella 539 a ovest con la particella 540-526 del foglio 10 proprietà esecutata, a sud con la particella 284.

GIUDIZIARIE

TERRA

BENE N° 16 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO



Il locale confina a nord, sud, ovest e est con particella 539 del foglio 10 proprietà esecutata.

GIUDIZIARIE"

BENE N° 17 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Il locale confina a nord, sud, ovest e est con particella 539 del foglio 10 proprietà esecutata.

BENE N° 18 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Il locale confina a nord, sud, ovest e est con particella 539 del foglio 10 proprietà esecutata.

BENE N° 19 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Il locale confina a nord, sud, ovest e est con particella 539 del foglio 10 proprietà esecutata.

BENE N° 20 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Il locale confina a nord, sud, ovest e est con particella 539 del foglio 10 proprietà esecutata.

GIUDIZIARIE

BENE N° 21 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Il locale confina a nord, sud, ovest e est con particella 539 del foglio 10 proprietà esecutata.

BENE N° 22 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Il locale confina a nord, sud, ovest e est con particella 539 del foglio 10 proprietà esecutata.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Il terreno confina a nord con la particella 1 proprietà esecutata, a ovest con strada privata (ex Strada Vicinale di Colle Pastino), a est con le particelle 352 e 385, a sud con le particelle 284, 10, 11, 15, 17, 437 del foglio 10.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Il terreno confina a nord con la particella 153, a sud con la particella 539 proprietà esecutata, a ovest con strada privata (ex Strada Vicinale di Colle Pastino), a est con la particella 361 del foglio 10.

GIUDIZIARIE

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

SIUDIZIARIE

Il terreno confina a nord con la particella 38, a ovest con la particella 151 del foglio 6, a sud con la particella 169, a est con la particella 153 proprietà esecutata sempre del foglio 6.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Il terreno confina a nord con la particella 38 del foglio 6, a ovest con la particella 152, a sud con la particella 539, a est con la particella 1 proprietà esecutata sempre del foglio 6.

CONSISTENZA

BENE N° 15 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Centrale termica, magazzino	25,00 mq	33,00 mq	0,90	29,70 mq	2,80 m	Terra
GIUDIZIARIE°	•	Totale superficie	convenzionale:	ZIARIE®		
	Incidenza condominiale:					
	Superficie convenzionale complessiva:					

BENE N° 16 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie Convenzional	Altezza	Piano
	Netta	Lorda		e		
				Č		
Magazzino, spogliatoi, wc	50,00 mq	59,00 mq	0,90	53,10 mq	3,15 m	Terra
ACTE			$\nabla \nabla$			
Tettoia	44,00 mq	45,00 mq	0,40	18,00 mq	3,15 m	Terra
CILIDIZIADIE®			CILIDI	7IADIF®		
OTODIZI/ (IXIL		Totale superficie	convenzionale:	71,10 mq		
		Incidenz	a condominiale:	0,00	%	
	71,10 mq					
				1		

BENE N° 17 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional	Altezza	Piano
ACTE			ΛΟΤ	e		
Locale deposito attrezzi	76,00 mq	65,00 mq	0,90	58,50 mq	3,30 m	Terra
GIUDIZIARIE		58,50 mq				
		Incidenza	a condominiale:	0,00	%	
	58,50 mq					

103 di 193





ASI E

ASI E GIUDIZIARIE®

BENE N° 18 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional	Altezza	Piano
	ASTE	- B		е	A.S	TE
Locale deposito attrezzi	38,00 mq	ARIE 46,00 mq	0,90	41,40 mq	3,20 m	Terra ARIE®
		Totale superficie	convenzionale:	41,40 mq		
		a condominiale:	0,00	%		
A OTE O	Super	41,40 mq				

ASI E GIUDIZIARIE

BENE N° 19 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional	Altezza	Piano
	A CTF	Lorda		e	A C	TES
	ASIL				A	
Stalla	G 64,00 mq	ARIE 72,00 mq	0,20	14,40 mq	3,00 m	Terra ARIE®
		Totale superficie	convenzionale:	14,40 mq		
		a condominiale:	0,00	%		
	Superficie convenzionale complessiva:					
AOTE			A 0.T			

BENE N° 20 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano
	Netta	Lorda		Convenzional		
	ASTE			е	AS	STER
Locale deposito foraggio	40,00 mq	ARIE 41,00 mq	0,20	8,20 mq	3,00 m	Terra ARIE®
	,	8,20 mq				
		Incidenz	a condominiale:	0,00	%	
	Super	ficie convenziona	ale complessiva:	8,20 mq		
AOTES			A 07			
ASIL			A51			
GIUDIZIARIE°			ZIARIE®			

BENE N° 21 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano
				Convenzional		

ASIE	Netta	Lorda	A51	e		
Locale deposito foraggio	31,00 mq	32,00 mq	0,20	A 6,40 mq	3,00 m	Terra
		6,40 mq				
	Incidenza condominiale:					
	Superf	ficie convenziona	le complessiva:	6,40 mq		
	A CTE	8			^	CTE 3
		A.	SIE			
	GIUDIZI/		GIL	JDIZIARIE°		

BENE N° 22 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

						•		
Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano		
ASTE	Netta	Lorda	AST	Convenzional				
Piscina ZARE	86,00 mq	93,00 mq	G 0,5	46,50 mq	0,00 m	Interrato		
		46,50 mq						
		Incidenza	a condominiale:	0,00	%			
	Super	ficie convenziona	le complessiva:	46,50 mq				
	A CTE	2			ΛΟ	TE 2		
		Ac						
	GIUDIZIA	ARIE°	GIUDIZIARIE°					

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional	Altezza	Piano		
A OTE 9			A 07	е				
Terreno agricolo	28340,00 mq	28340,00 mq	1,00	28340,00 mq	0,00 m			
GIUDIZIARIE°			GIUDI	ZIARIE [®]				
		convenzionale:	28340,00 mq					
		Incidona	a condominiale:	0,00	%			
		incluenz	a condominiale:	0,00	70			
	Super	28340,00 mq						

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1500,00 mq	1500,00 mq	1,00	1500,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				/1500,00 mq	'	
Incidenza condominiale:			0,00	%		
Superficie convenzionale complessiva:			1500,00 mq			





BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno agricolo	3110,00 mq	3110,00 mq	1,00	3110,00 mq	0,00 m	DIZIADIE
Totale superficie convenzionale:			3110,00 mq	GIU	DIZIARIE	
Incidenza condominiale:			0,00	%		
Superficie convenzionale complessiva:			3110,00 mq			

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno agricolo	6230,00 mq	6230,00 mq	1,00	6230,00 mq	0,00 m	TE
GIUDIZI Totale superficie convenzionale:			6230,00 mq	GIUI	DIZIARIE®	
Incidenza condominiale:			0,00	%		
	Superi	ficie convenziona	ale complessiva:	6230,00 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI



BENE N° 15 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Periodo	AST Proprietà	Dati catastali	ASTE
Dal 22/04/2009 al 19/05/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 527, Sub. 501 Categoria D10 Piano Terra Graffato si	GIUDIZIARIE°

BENE N° 16 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

GIUDIZIAKE	GIUDIZIAKIE	
Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/04/2009 al 19/05/2025	**** Omissis **** Catasto Fabbricati	
		Fg. 10, Part. 528, Sub. 501
		Categoria D10
		Piano Terra



BENE N° 17 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Dati catastali	
Dal 22/04/2009 al 19/05/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 529, Sub. 501 Categoria D10 Piano Terra Graffato si	ASTE GIUDIZIARIE®

BENE N° 18 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

GUD/Z/APeriodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/04/2009 al 19/05/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 530, Sub. 501 Categoria D10 Piano Terra Graffato si

BENE N° 19 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/04/2009 al 19/05/2025 ASTE GIUDIZIARIE®	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 531, Sub. 501 Categoria D10 Piano Terra Graffato si

BENE N° 20 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Dati catastali	ASTE
Dal 22/04/2009 al 19/05/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 532, Sub. 501 Categoria D10 Piano Terra Graffato si	GIUDIZIARIE®

BENE N° 21 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Dati catastali	
Dal 22/04/2009 al 19/05/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 533, Sub. 501 Categoria D10	

ASTE

107 di 193

AOTE	
ASIL	Piano Terra
/ WILE	Graffato si
GIUDIZIARIE°	GIUDIZIARIE°

BENE N° 22 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Periodo	A STE Proprietà	Dati catastali	ASTE
Dal 22/04/2009 al 19/05/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 534, Sub. 501 Categoria D10 Piano Terra Graffato si	GIUDIZIARIE®

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

GUDIZIAPeriodo	Proprietà	GIUDIZIARDati catastali	
Dal 23/07/1985 al 10/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 10, Part. 539 Qualità Seminativo arborato Cl.03 Superficie (ha are ca) 28340 Reddito dominicale € 190,27 Reddito agrario € 102,45	ASTE
	GIUDIZIARIE°	1	GIUDIZIARIE®

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/07/1985 al 10/01/2025 ASTE GIUDIZIARIE®	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 10, Part. 1 Qualità Bosco ceduo Cl.04 Superficie (ha are ca) 1500 Reddito dominicale € 1,55 Reddito agrario € 0,46

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Periodo	Proprietà Proprietà	Dati catastali	
	GIUDIZIARIF°		GIUDIZIARIF®
Dal 23/07/1985 al 10/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni	OTODICIO UTIL
		Fg. 6, Part. 152	
		Qualità Bosco ceduo	
		Cl.03	
		Superficie (ha are ca) 3110	
		Reddito dominicale € 4,82	
		Reddito agrario € 0,96	
A CTE		A CTE	
ASIL	·	ASIL	

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

SIUDIZIARIE®

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/07/1985 al 10/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni
		Fg. 6, Part. 153



DATI CATASTALI

BENE N° 15 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

					Catasto fab	bricati (CF)						
Dati identificativi Dati di classamento												
Sezione GIUDIZ	Foglio MARIE°	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categori a	Classe	Consiste nza	Superfic ie catastal e	Rendita	Piano	Graffato	
	10	527	501		D10					Terra	si	

Corrispondenza catastale



ASTE GIUDIZIARIE®

Il locale ad oggi risulta essere adibito a centrale termica e magazzino, esternamente non è rifinito internamente rifinito in parte.

BENE Nº 16 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

					Catasto fab	bricati (CF)					
	Dati iden	itificativi				Dati	i di classam	ento			
Sezione	Foglio	Part.	AS GIUE	Zona Cens.	Categori	Classe	Consiste nza	Superfic ie catastal e	Rendita	Piano ASTI BIUDIZ	Graffato ARIE°
	10	528	501		D10					Terra	Si

Corrispondenza catastale

ASTE

Il locale ad oggi risulta essere adibito a magazzino, spogliatoi, wc, esternamente ed internamente è rifinito.

BENE N° 17 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

					Catasto fab	bricati (CF)					
	Dati iden	itificativi				Dati	i di classam	ento			
Sezione	Foglio	Part.	Sub. AS GIUE	Zona Cens. DIZIARI	Categori	Classe	Consiste nza	Superfic ie catastal e	Rendita	Piano ASTI HUDIZ	Graffato ARIE®
	10	529	501		D10					Terra	si

Corrispondenza catastale

Il locale ad oggi risulta essere adibito a deposito attrezzi, esternamente ed internamente non è rifinito.

BENE N° 18 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

1											
					Catasto fabl	bricati (CF)				<u> </u>	
			GIUL	DIZIARII						GIUDIZ	IARIE"
	Dati iden	itificativi				Dat	i di classam	ento			
Cariona Faglia Part Cub Zona Catagori Classa Consista Cunorfia Biana Con											
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona	Categori	Classe	Consiste	Superfic	Rendita	Piano	Graffato
				Cens.	a		nza	ie			
								catastal			
								e			
A CTE S											
HOI	10	530	501		D10	A	OIE	3		Terra	si
GILIDI7											

Corrispondenza catastale

Il locale ad oggi risulta essere adibito a deposito attrezzi. La struttura è in muratura portante, copertura a tetto, intonacato internamente ed esternamente. A ridosso dello stesso esternamente è presente una struttura in laterizio fatiscente.

BENE N° 19 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO

TERRA	-8					Λ	CTL				
ASI						-					7
GIUDIZ	ZIARIE®				Catasto fab	bricati (CF)	JDIZIA	RIE®			
Dati identificativi Dati di classamento											
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona	Categori	Classe	Consiste	Superfic	Rendita	Piano	Graffato
				Cens.	a		nza	ie			
								catastal			

ASTE				A	STE	е		
GIUDIZIA10E°	531	501	D10	GII	JDIZIA	RIE®	Terra	si

Corrispondenza catastale

Il struttura in legno ad oggi risulta essere adibito a stalla per ricovero equini.



BENE N° 20 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

											مد
A OT						Λ.	OTE				•
ASI					Catasto fab	/ /	SIE				
GIUDIZ	Dati iden	lentificativi Dati di classamento									
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Sub. Zona Categori Classe Consiste Superfic Rendita Pian cens. a nza ie catastal e					Piano	Graffato	
	10	532	501	TEB	D10					Terra	Si
					1 1 1 1						IADIE®

Corrispondenza catastale

Il manufatto ad oggi risulta fatiscente.





BENE N° 21 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

					Catasto fab	bricati (CF)					
	Dati iden	tificativi	AS	TE		Dati	di classam	ento		ASTI	
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categori a	Classe	Consiste nza	Superfic ie catastal e	Rendita	Piano /	Graffato
	10	533	501		D10					Terra	Si

Corrispondenza catastale

ASTE GIUDIZIARIE®

Il manufatto ad oggi risulta fatiscente.



ASTE



BENE N° 22 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

					Catasto fab	bricati (CF)						
Dati identificativi Dati di classamento												
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categori a	Classe	Consiste nza	Superfic ie catastal e	Rendita	Piano SIUDIZ	Graffato ARIE°	
	10	534	501		D10					Terra	si	

Corrispondenza catastale

GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Il manufatto ad oggi risulta fatiscente.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

	GIUDIZIARI Catasto terreni (CT)									
	Dati ident	tificativi				Dati di cla	issamento			
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominica le	Reddito agrario	Graffato
GIUDIZ	ARIE°				Seminativ o arborato	GIUDIZ	28 <mark>34</mark> 0 mq	190,27 €	102,45 €	

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

	Catasto terreni (CT)												
	Dati di classamento												
Foglio	Part.	Sub.		Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominica le	Reddito agrario	Graffato			
10	1				Bosco ceduo	04	1500 mq	1,55 €	0,46 €				

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

	Catasto terreni (CT)	
Dati identificativi	Dati di classamento	

Foglio GIUDIZ	Part. ARIE	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe GIUDIZ	Superfici e ha are ca	Reddito dominica le	Reddito agrario	Graffato
6	152				Bosco ceduo	03	3110 mq	4,82 €	0,96 €	

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

	GIUDIZIARIECatasto terreni (CT) GIUDIZIA							'IARIE°		
	Dati iden	tificativi		Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominica le	Reddito agrario	Graffato
ASII GIUDIZ	ARIF°				Bosco ceduo	A03	6230 mq	9,65 €	1,93 €	

PRECISAZIONI

GIUDIZIARIE'

BENE Nº 15 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567 comma 2 c.p.c.

BENE Nº 16 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567 comma 2 c.p.c.

BENE Nº 17 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567 comma 2 c.p.c. GIUDI7IARIF

BENE N° 18 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567 comma 2 c.p.c. GIUDIZIARIE

BENE N° 19 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO **TERRA**

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567 comma 2 c.p.c.

BENE N° 20 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567 comma 2 c.p.c.

BENE N° 21 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567 comma 2 c.p.c.

BENE N° 22 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567 comma 2 c.p.c.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567 comma 2 c.p.c.

BENE Nº 26 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567 comma 2 c.p.c.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567 comma 2 c.p.c.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567 comma 2 c.p.c.

ASTE # ASTE # GIUDIZIARIE*

BENE N° 15 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

L'unità imm<mark>o</mark>biliare distinta al N.C.E.U. al foglio 10 particella 527 sub 501 g<mark>ra</mark>ffata con le particelle 528 sub 501, 529 sub 501, 530 sub 501, 531 sub 501, 532 sub 501, 533 sub 501, 534 sub 501, non risulta occupata.

BENE N° 16 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'unità immobiliare distinta al N.C.E.U. al foglio 10 particella 528 sub 501 graffata con le particelle 527 sub 501, 529 sub 501, 530 sub 501, 531 sub 501, 532 sub 501, 533 sub 501, 534 sub 501, non risulta occupata.

GIUDIZIARIE

BENE N° 17 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'unità immobiliare distinta al N.C.E.U. al foglio 10 particella 529 sub 501 graffata con le particelle 527 sub 501, 528 sub 501, 530 sub 501, 531 sub 501, 532 sub 501, 533 sub 501, 534 sub 501, non risulta occupata.

BENE N° 18 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'unità immobiliare distinta al N.C.E.U. al foglio 10 particella 530 sub 501 graffata con le particelle 527 sub 501, 528 sub 501, 529 sub 501, 531 sub 501, 532 sub 501, 533 sub 501, 534 sub 501, non risulta occupata.

BENE N° 19 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'unità immobiliare distinta al N.C.E.U. al foglio 10 particella 531 sub 501 graffata con le particelle 527 sub 501, 528 sub 501, 529 sub 501, 530 sub 501, 532 sub 501, 533 sub 501, 534 sub 501, non risulta occupata.

BENE N° 20 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA A PIE °

L'unità immobiliare distinta al N.C.E.U. al foglio 10 particella 532 sub 501 graffata con le particelle 527 sub 501, 528 sub 501, 529 sub 501, 530 sub 501, 531 sub 501, 533 sub 501, 534 sub 501, non risulta occupata.

BENE N° 21 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'unità immobiliare distinta al N.C.E.U. al foglio 10 particella 533 sub 501 graffata con le particelle 527 sub 501, 528 sub 501, 529 sub 501, 530 sub 501, 531 sub 501, 532 sub 501, non risulta occupata.

BENE N° 22 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'unità immobiliare distinta al N.C.E.U. al foglio 10 particella 534 sub 501 graffata con le particelle 527 sub 501, 528 sub 501, 529 sub 501, 530 sub 501, 531 sub 501, 532 sub 501, 533 sub 501, non risulta occupata.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

AS 1 115 di 19 GIUDIZIARIE L'unità imm<mark>o</mark>biliare distinta al N.C.T. al foglio 10 particella 539 non risulta <mark>occupat</mark>a.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'unità immobiliare distinta al N.C.T. al foglio 10 particella 1 non risulta occupata.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'unità immobiliare distinta al N.C.T. al foglio 6 particella 152 non risulta occupata.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'unità immobiliare distinta al N.C.T. al foglio 6 particella 153 non risulta occupata.

STATO CONSERVATIVO

IUDI7IARIF[®]

IUDI7IARIF°

BENE N° 15 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Il locale risulta in scarse condizioni manutentive.

BENE N° 16 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Il locale risulta in buone condizioni manutentive.

BENE N° 17 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Il locale risulta in buone condizioni manutentive, tranne la tettoia esterna pertinenziale che risulta demolita.

BENE N° 18 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Il locale risulta in buone condizioni manutentive, mentre la struttura adiacente è fatiscente.

BENE N° 19 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

La struttura in legno leggero risulta in precarie condizioni manutentive.

BENE N° 20 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Il manufatto risulta in pessime condizioni manutentive.

ASTE 116 di 193 GIUDIZIARIE BENE N° 21 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Il manufatto risulta in pessime condizioni manutentive.

BENE N° 22 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

La piscina risulta in buone condizioni manutentive.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Il terreno in oggetto risulta in uno stato conservativo normale.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Il terreno in oggetto risulta in uno stato conservativo normale.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Il terreno in oggetto risulta in uno stato conservativo normale.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Il terreno in oggetto risulta in uno stato conservativo normale.

PARTI COMUNI

BENE N° 15 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Il locale non risulta inserito in un contesto condominiale.

BENE N° 16 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Il locale non risulta inserito in un contesto condominiale.

BENE N° 17 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Il locale non risulta inserito in un contesto condominiale.

BENE N° 18 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO

TERRA

ASTE 117 di 193 GIUDIZIARIE Il locale non risulta inserito in un contesto condominiale.

SIUDI7IARIF



BENE N° 19 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Il locale non risulta inserito in un contesto condominiale.

BENE N° 20 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Il locale non risulta inserito in un contesto condominiale.

BENE N° 21 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Il locale non risulta inserito in un contesto condominiale.

BENE N° 22 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Il locale non risulta inserito in un contesto condominiale.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'unità immobiliare non risulta inserita in un contesto condominiale.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'unità immobiliare non risulta inserita in un contesto condominiale. ZARE

GIUDIZIARIE

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'unità immobiliare non risulta inserita in un contesto condominiale.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'unità immobiliare non risulta inserita in un contesto condominiale.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 15 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

ta ogni

BENE N° 16 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 17 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 18 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 19 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 20 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 21 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 22 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

AS 119 di 193

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 15 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'unità immobiliare si presenta in buone condizioni statiche ma scarse per ciò che riguarda la manutenzione esterna mentre l'interno è accettabile. La struttura verticale è in muratura portante, solaio misto con copertura a tetto.

BENE N° 16 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'unità immobiliare si presenta in buone condizioni statiche e manutentive. La struttura verticale è in muratura portante, con copertura a tetto in legno.

BENE N° 17 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'unità immobiliare si presenta in buone condizioni statiche e manutentive. La struttura verticale è in muratura portante, con copertura a tetto in legno. Per quanto riguarda la tettoia pertinenziale riportata in planimetria catastale la stessa risulta demolita.

BENE N° 18 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'unità immobiliare si presenta in buone condizioni statiche e manutentive. La struttura verticale è in muratura portante, con copertura a tetto in legno. E' presente esternamente una struttura in laterizio fatiscente.

BENE N° 19 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

La struttura in legno leggero risulta in precarie condizioni manutentive.

BENE N° 20 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Il manufatto si presenta in pessime condizioni statiche e manutentive. La struttura portante è in legno.

BENE N° 21 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Il manufatto si presenta in pessime condizioni statiche e manutentive. La struttura portante è in legno.

120 di 193

BENE N° 22 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

La piscina si presenta in buone condizioni statiche e manutentive. La struttura portante è in c.a.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Si allega il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Palestrina.

ASTE GIUDIZIARIE

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Si allega il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Palestrina.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Si allega il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Palestrina.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Si allega il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Palestrina.

ASTE GIUDIZIARIE

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 15 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'immobile risulta libero

ASTE GIUDIZIARIE®

BENE N° 16 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'immobile risulta libero

GIUDIZIARIE"

BENE N° 17 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'immobile risulta libero







BENE N° 18 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'immobile risulta libero





BENE N° 19 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'immobile risulta libero



ASTE GIUDIZIARIE®

BENE N° 20 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'immobile risulta libero





BENE N° 21 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'immobile risulta libero





BENE N° 22 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'immobile risulta libero







BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'immobile risulta libero





BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'immobile risulta libero





BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'immobile risulta libero

ASTE GIUDIZIARIE®



BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'immobile risulta libero





PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 15 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	ASTE					
Dal 05/03/1984 al 19/05/2025	**** Omissis ****	Compravendita					
		Rogante	Repertorio N°	Raccolta N°			
				-			
		Paolo Cappello	05/03/1984	31141			
		• • •					
		Trascrizione					

ASIL	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
GIUDIZIARIE°	Roma 2	16/03/1984	8315	7392
		Registr	razione	
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	CTE			ACTES

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La s<mark>itu</mark>azione della proprietà antecedente il ventennio della trascriz<mark>io</mark>ne del pignoramento risulta invariata;
 - La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 16 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà		Α	tti	ASTE
Dal 05/03/1984 al 19/05/2025	**** Omissis ****	IZIARIE"	Compravendita GUDIZIA		
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Paolo Cappello	05/03/1984	31141	
			Trasc	rizione	1
ASTE		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
GIUDIZIARIE°		Roma 2	16/03/1984	8315	7392
			Regist	razione	
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	AC				ACTE

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
 - La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 17 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	ASILAtti				
Dal 05/03/1984 al 19/05/2025	**** Omissis ****		Comp	pravendita		
, ,		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		Paolo Cappello	05/03/1984	31141		
		Trascrizione				
	AS	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
	GIUE	Roma 2	16/03/1984	8315	7392)ZIARIE*	
			Regi	strazione		
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
ACTE			\perp Δ STF			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 18 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	ASILAtti				
Dal 05/03/1984 al 19/05/2025	**** Omissis ****		Con	npravendita		
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		Paolo Cappello	05/03/1984	31141		
	4.0		Tr	ascrizione	A 07E 0	
	AS	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
	GIUL	Roma 2	16/03/1984	8315	7392 ZIAKIE	
			Reg	gistrazione		
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
OTE			A OT			

GIUDIZIARIE

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

• Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;

• La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 19 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà		Atti		ASTE
Dal 05/03/1984 al 19/05/2025	**** Omissis ****	DIZIARIE"	Compravendita		GIUDIZIARIE"
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Paolo Cappello	05/03/1984	31141	
			Trasc	rizione	
ASTE		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
GIUDIZIARIE°		Roma 2	16/03/1984	8315	7392
			Regist	razione	
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	AC				ACTE

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
 - La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 20 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	TE	A	ASTE	
Dal 05/03/1984 al 19/05/2025	**** Omissis ****	DIZIARIE®	Compravendita		GIUDIZIARIE®
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Paolo Cappello	05/03/1984	31141	
A OTE &			Trasci	rizione	
ASIL		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
GIUDIZIARIE°		Roma 2	16/03/1984	8315	7392
			Registr	razione	
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

	ACIL	
ASIL	ASIL	
GIUDIZIAKIE	GIUDIZIAKIE	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 21 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà		GIUDIZIA	tti	
Dal 05/03/1984 al 19/05/2025	**** Omissis ****		Compra	avendita	
, ,		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Paolo Cappello	05/03/1984	31141	
	AS	TEB	Trasc	rizione	ASTE
	GIUL	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 2	16/03/1984	8315	7392
			Regist	razione	
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
ASTE			ASTE	3	
HIDIZIARIE®			GIUDIZIA	PIE®	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 22 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Periodo RE	Proprietà	GIUDIZI/AttiE°				
Dal 05/03/1984 al 19/05/2025	**** Omissis ****	Compravendita				
		Rogante Data Repertorio N° Raccolta N°				

ACTE		D 1 0 11	05 (00 (100)	01111			
		Paolo Cappello	05/03/1984	31141			
			/ (01 L				
GIUDI7IARIF®				DIE®			
GIUDIZIAKE		Trascrizione					
		_	_	_	_		
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.		
		Roma 2	16/03/1984	8315	7392		
		Roma 2	10/03/1904	0313	7392		
		Registrazione					
	\wedge C	TES ACTES					
	A.3	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
	/ (0						
		N7IADIE®			CII IDI7IADIE®		
	OIOL				OIODIZI/ IKIL		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

	(-)[])MARIE*				
Periodo	Proprietà	Atti				
Dal 23/07/1985 al 10/01/2025	**** Omissis ****	Compravendita				
, ,		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
ASTE		Notaio Gianfranco Lepri	23/07/1985	11589		
GIUDIZIARIE [®]	3	Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		Roma 2	26/07/1985	18607	14209	
			razione			
	AS	Presso	Data	Reg. N°	Nol. N°	
	GIUI	DIZIARIE®			GIUDIZIARIE®	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Suss<mark>ist</mark>e continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente al<mark>la d</mark>ata di trascrizione del pignoramento;
 - La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
 - La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

				DIE®	•	
Periodo	Proprietà	GIODIZIAtti				
Dal 23/07/1985 al 10/01/2025	**** Omissis ****	Compravendita				
, ,		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
	AS	Notaio Gianfranco Lepri	23/07/1985	11589	ASTE	
	GIUE	IZIARIE® Trascrizione			GIUDIZIARIE°	
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		Roma 2	26/07/1985	18607	14209	
		Registrazione				
ASTE		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
GIUDIZIARIE°			GIUDIZIA	RIE®		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

/ WILS		•••••••••••••••••••••••••••••••••••••••			<u> </u>	
Periodo PE®	Proprietà	GIUDIZI A tti E°				
Dal 23/07/1985 al 10/01/2025	**** Omissis ****	Compravendita				
, ,		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
	٨٥	Notaio Gianfranco Lepri	23/07/1985	11589	A CTE	
	AS	NZIADIE®	CILIDIZIADIE®			
	GIUL	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		Roma 2	26/07/1985	18607	14209	
			Registrazione			
A CTE		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
AJIE						
GIUDIZIAKIE			GIUDIZIA	KIE		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Suss<mark>is</mark>te continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente al<mark>la</mark> data di trascrizione del pignoramento;
 - La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
 - La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

		NIZIA DIE®			CILIDIZIADIE®	
Periodo	Proprietà 70L	IZI/AIKIE	A	tti	GIUDIZIARIE	
Dal 23/07/1985 al 10/01/2025	**** Omissis ****	Compravendita				
, ,		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
ASTE		Notaio Gianfranco Lepri	23/07/1985	11589		
GIUDIZIARIE°		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		Roma 2	26/07/1985	18607	14209	
		Registrazione				
	AS	Presso	Data	Reg. N°	A C-Vol. N°	
	GIUE	DIZIARIE°			GIUDIZIARIE°	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
 - La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
 - La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 15 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 21/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni R =

• Atto di pignoramento immobili

Trascritto a Roma il 14/12/2023 Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170

AST_{130 di} 193 GIUDIZIARIE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009





BENE N° 16 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 21/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

Atto di pignoramento immobili Trascritto a Roma il 14/12/2023

Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170 Quota: 1/1 A favore di **** Omissis ****

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

ASTE GIUDIZIARIE®

BENE N° 17 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 21/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni GUDIZIARIE°

ASTEGIUDIZIARIE®

• Atto di pignoramento immobili

Trascritto a Roma il 14/12/2023 Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170 Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

ASTEGIUDIZIARIE

BENE N° 18 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 21/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

ASTE CHI IDIZIA PIE

ASTE 131 di 193 GIUDIZIARIE

Atto di pignoramento immobili Trascritto a Roma il 14/12/2023

Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis **** Contro **** Omissis ****



BENE Nº 19 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 21/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

Atto di pignoramento immobili

Trascritto a Roma il 14/12/2023 Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 20 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 21/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

Atto di pignoramento immobili

Trascritto a Roma il 14/12/2023 Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170 GIUDIZIARIE

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis **** Contro **** Omissis ****

BENE N° 21 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 21/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:







SIUDIZIARIF

• Atto di pignoramento immobili

Trascritto a Roma il 14/12/2023 Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ***

Contro **** Omissis ****

ASTE GIUDIZIARIE®

BENE N° 22 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 21/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

• Atto di pignoramento immobili

Trascritto a Roma il 14/12/2023 Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

ASTE GIUDIZIARIE®

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 21/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

Atto d'obbligo edilizio

Trascritto a Roma il 04/05/2001 ARIE

Reg. gen. 16308 - Reg. part. 11122

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Formalità pregiudizievole non cancellabile.

Atto d'obbligo edilizio

Trascritto a Roma il 11/06/2005

Reg. gen. 37737 - Reg. part. 21371

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Formalità pregiudizievole non cancellabile.

Atto di pignoramento immobili

Trascritto a Roma il 14/12/2023







Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170 Quota: 1/1 A favore di **** Omissis **** Contro **** Omissis ****



BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 21/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

Atto d'obbligo edilizio

Trascritto a Roma il 11/06/2005 Reg. gen. 37737 - Reg. part. 21371 A favore di **** Omissis **** Contro **** Omissis ****

Note: Formalità pregiudizievole non cancellabile.

Atto di pignoramento immobili

Trascritto a Roma il 14/12/2023 Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170 Quota: 1/1 A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****





BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 21/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

Atto d'obbligo edilizio

Trascritto a Roma il 11/06/2005 Reg. gen. 37737 - Reg. part. 21371 A favore di **** Omissis **** Contro **** Omissis ****

Note: Formalità pregiudizievole non cancellabile.

Atto di pignoramento immobili

Trascritto a Roma il 14/12/2023 Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis **** Contro **** Omissis ****







BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 21/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

Atto d'obbligo edilizio

Trascritto a Roma il 11/06/2005 Reg. gen. 37737 - Reg. part. 21371 A favore di **** Omissis **** Contro **** Omissis ****

Note: Formalità pregiudizievole non cancellabile.

• Atto di pignoramento immobili Trascritto a Roma il 14/12/2023

Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****





NORMATIVA URBANISTICAUDIZIARIE°



BENE N° 15 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'unità immobiliare risulta edificata nell'anno 2010 a mezzo di D.I.A. prot. n. 7683 del 11/05/2010 e non risultano concessioni o autorizzazioni rilasciate in seguito, la destinazione d'uso è non residenziale. Ricadendo l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

BENE N° 16 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'unità immobiliare risulta edificata nell'anno 2005 a mezzo di Permesso di Costruire n. 50 del 21/05/2005 e non risultano concessioni o autorizzazioni rilasciate in seguito, la destinazione d'uso è non residenziale. Ricadendo l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

BENE N° 17 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'unità immobiliare risulta edificata nell'anno 1997 a mezzo di Concessione Edilizia n. 28 del 17/07/97 e non risultano concessioni o autorizzazioni rilasciate in seguito, la destinazione d'uso è non residenziale. Ricadendo l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

BENE N° 18 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA



AST 135 di 193

L'unità immobiliare risulta edificata probabilmente antecedentemente all'anno 1967 e non risultano concessioni o autorizzazioni rilasciate in seguito, la destinazione d'uso è non residenziale. Ricadendo l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

BENE N° 19 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Per la struttura in oggetto non risultano concessioni o autorizzazioni rilasciate, la destinazione d'uso è non residenziale. Ricadendo l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

BENE N° 20 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Il manufatto agricolo risulta edificato nell'anno 2006 a mezzo di Permesso di Costruire n. 69 del 13/07/2006 e non risultano concessioni o autorizzazioni rilasciate in seguito, la destinazione d'uso è non residenziale. Ricadendo l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

BENE N° 21 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Il manufatto agricolo risulta edificato nell'anno 2006 a mezzo di Permesso di Costruire n. 69 del 13/07/2006 e non risultano concessioni o autorizzazioni rilasciate in seguito, la destinazione d'uso è non residenziale. Ricadendo l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

BENE N° 22 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

La piscina risulta edificata nell'anno 2004 a mezzo di Permesso di Costruire n. 111 del 02/11/2004 e non risultano concessioni o autorizzazioni rilasciate in seguito, la destinazione d'uso è non residenziale. Ricadendo l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20 GIUDIZIARIE

l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

GIUDIZIARIE

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

GIUDIZIARIE

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 15 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

A seguito di accesso agli atti presso il Comune di Palestrina, l'unità immobiliare risulta edificata nell'anno 2010 a mezzo di D.I.A. prot. n. 7683 del 11/05/2010 e non risultano altre autorizzazioni e concessioni.

GIUDIZIARIE[®]

GIUDI7IARIF®

L'unità immobiliare ubicata al piano terra risulta edificata nell'anno 2010 a mezzo di D.I.A. prot. n. 7683 del 11/05/2010, composta locale adibito a centrale termica e magazzino. La struttura è in buone condizioni statiche anche se ha uno stato manutentivo scarso esternamente. Risulta la conformità fra la planimetria catastale e lo stato dei luoghi.

SIUDIZIARIE[®]

BENE N° 16 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

GIUDIZIARIE

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

A seguito di accesso agli atti presso il Comune di Palestrina, l'unità immobiliare risulta edificata edificata nell'anno 2005 a mezzo di Permesso di Costruire n. 50 del 21/05/2005 e non risultano concessioni o autorizzazioni rilasciate in seguito, la destinazione d'uso è non residenziale. Ricadendo l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

L'unità immobiliare ubicata al piano terra risulta edificata nell'anno 2005 a mezzo di Permesso di Costruire n. 50 del 21/05/2005 e non risultano concessioni o autorizzazioni rilasciate in seguito, la destinazione d'uso è non residenziale, composta da locale adibito a magazzino, spogliatoio, wc a servizio di piscina. La struttura è in buone condizioni statiche e manutentive. La planimetria di progetto risulta conforme con lo stato dei luoghi mentre non risulta conforme con la planimetria catastale pertanto necessità di presentazione di variazione catastale per esatta rappresentazione grafica in adeguamento del titolo edilizio stesso.

BENE N° 17 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

A seguito di accesso agli atti presso il Comune di Palestrina, l'unità immobiliare risulta edificata edificata nell'anno 1997 a mezzo di Concessione Edilizia n. 28 del 17/07/1997 e non risultano concessioni o autorizzazioni rilasciate in seguito, la destinazione d'uso è non residenziale. Ricadendo l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

L'unità immobiliare ubicata al piano terra risulta edificata nell'anno 1997 a mezzo di Concessione Edilizia n. 28 del 17/07/1997 e non risultano concessioni o autorizzazioni rilasciate in seguito, la destinazione d'uso è non

137 di 193

residenziale, composta da locale ad uso deposito attrezzi a servizio del<mark>l'azien</mark>da agricola. La struttura è in buone condizioni statiche e manutentive. La planimetria catastale risulta conforme con lo stato dei luoghi tranne che per la tettoia pertinenziale che risulta demolita.

BENE N° 18 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

A seguito di accesso agli atti presso il Comune di Palestrina, l'unità immobiliare risulta edificata probabilmente ante 1967 e non risultano altre autorizzazioni e concessioni. La destinazione d'uso è non residenziale. Ricadendo l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

Locale ad uso deposito attrezzi ubicato al piano terra di fabbricato realizzato antecedentemente all'anno 1967, mentre la struttura esterna fatiscente, in laterizio, non ha trovato nessun riscontro edilizio. La struttura è in buone condizioni statiche e manutentive. La planimetria catastale risulta conforme con lo stato dei luoghi per la sola parte del locale deposito attrezzi.

BENE N° 19 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

A seguito di accesso agli atti presso il Comune di Palestrina, per la struttura in oggetto non risultano autorizzazioni o concessioni rilasciate. La destinazione d'uso è non residenziale. Ricadendo l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

ASTE GIUDIZIARIE°

GIUDIZIARIE

La struttura in legno ad uso stalla non ha trovato nessun riscontro edilizio. La struttura è in precarie condizioni statiche e manutentive. La planimetria catastale non risulta conforme con lo stato dei luoghi mancando la divisione interna dei box.

BENE N° 20 - AZIENDA AGRICOLA UBIC<mark>A</mark>TA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PI<mark>ANO</mark> TERRA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

A seguito di accesso agli atti presso il Comune di Palestrina, il manufatto agricolo risulta edificato nell'anno 2006 a mezzo di Permesso di Costruire n. 69 del 13/07/2006 e non risultano concessioni o autorizzazioni rilasciate in seguito, la destinazione d'uso è non residenziale. Ricadendo l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

Il manufatto agricolo aservizio dell'azienda agricola risulta edificato nell'anno 2006 a mezzo di Permesso di Costruire n. 69 del 13/07/2006 e non risultano concessioni o autorizzazioni rilasciate in seguito, la

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

destinazione d'uso è non residenziale. La struttura è fatiscente e perciò non è stato possibile eseguire il sopralluogo all'interno dell'unità immobiliare non si è potuto verificare con esattezza la conformità fra la planimetria catastale e lo stato dei luoghi.

BENE N° 21 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

A seguito di accesso agli atti presso il Comune di Palestrina, il manufatto agricolo risulta edificato nell'anno 2006 a mezzo di Permesso di Costruire n. 69 del 13/07/2006 e non risultano concessioni o autorizzazioni rilasciate in seguito, la destinazione d'uso è non residenziale. Ricadendo l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

Il manufatto agricolo aservizio dell'azienda agricola risulta edificato nell'anno 2006 a mezzo di Permesso di Costruire n. 69 del 13/07/2006 e non risultano concessioni o autorizzazioni rilasciate in seguito, la destinazione d'uso è non residenziale. La struttura è fatiscente e perciò non è stato possibile eseguire il sopralluogo all'interno dell'unità immobiliare non si è potuto verificare con esattezza la conformità fra la planimetria catastale e lo stato dei luoghi.

BENE N° 22 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

A seguito di accesso agli atti presso il Comune di Palestrina, la piscina risulta edificata nell'anno 2004 a mezzo di Permesso di Costruire n. 111 del 02/11/2004 e non risultano concessioni o autorizzazioni rilasciate in seguito, la destinazione d'uso è non residenziale. Ricadendo l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

La piscina a servizio dell'azienda agricola risulta edificata nell'anno 2004 a mezzo di Permesso di Costruire n. 111 del 02/11/2004 e non risultano concessioni o autorizzazioni rilasciate in seguito, la destinazione d'uso è non residenziale. La struttura è in buone condizioni statiche e manutentive la planimetria catastale è conforme con lo stato dei luoghi.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Si allega il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Palestrina.

GIUDIZIARIE

GIUDIZIARIE

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

Si allega il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Palestrina.





BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

Si allega il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Palestrina.

GIUDIZIARIE®

GIUDIZIARIE

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Si allega il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Palestrina.



ASTEGIUDIZIARIE®

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 15 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

ASTE GIUDIZIARIE®

BENE N° 16 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.







BENE N° 17 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.





BENE N° 18 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

ASIE GUDIZIARIE®

BENE N° 19 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



ASTE GIUDIZIARIE®

BENE N° 20 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



ASTE GIUDIZIARIE

BENE N° 21 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.







BENE N° 22 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.





BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

GIUDIZIARIF°



BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.





BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.









LOTTO 4





























Il lotto è formato dai seguenti beni:

- Bene N° 24 Albergo ubicato a Palestrina (RM) Via Colle Pastino n. 20, piano S1-T-1-2
- Bene N° 25 Terreno ubicato a Palestrina (RM) Via Colle Pastino n. 20



DESCRIZIONE

BENE N° 24 - ALBERGO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO S1-T-1-2

Intero fabbricato da cielo a terra con destinazione d'uso residenziale-ricettiva ubicato al piano S1, terra, primo e secondo di fabbricato realizzato in forza di Licenza Edilizia n. 13/73, Concessione Edilizia n. 28/97 e Permesso di Costruire n° 50/05 per sopraelevazione del fabbricato esistente e chiusura terrazzi, la destinazione d'uso è residenziale-ricettiva, categoria catastale D/2. L'unità immobiliare si presenta in buone condizioni statiche e di manutenzione sia interne che esterne. La struttura in verticale è in c.a., le coperture in solaio di legno a vista, le pareti esterne sono intonacate. L'ingresso alla struttura avviene direttamente dall'esterno tramite strada privata (ex Strada Vicinale di Colle Pastino) su corte esclusiva. Internamente la struttura presenta buone finiture, sono presenti impianti termoidraulici, tecnologici e infissi in legno doppio vetro. La zona ricettiva si compone: al piano seminterrato è presente una palestra, sala massaggi, sauna, spogliatoi e wc, il piano terra è diviso tra zona giorno con soggiorno, zona bar, sala ristorazione, wc e cucina, zona notte da 3 bilocali. Il piano primo è composto da 9 camere doppie con wc privato. il piano secondo adibito ad abitazione si compone di soggiorno, 3 camere, 3 wc, cucina. Il collegamento tra i piani avviene tramite vano scale interno in comune, mentre per il piano seminterrato oltre al vano scale è presente una rampa esterna d'accesso.

La vendita del bene non è soggetta IVA.



Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Terreno con destinazione urbanistica di P.R.G. agricola zona E. Tale terreno è corte del fabbricato adibito a struttura ricettiva - residenziale.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 24 - ALBERGO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO S1-T-1-2



Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

GIUDIZIARIE'

GIUDIZIARIE

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ



ASTE GIUDIZIARIE®

BENE N° 24 - ALBERGO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO S1-T-1-2

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

_____ **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

ASTE GIUDIZIARIE

• **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.





BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

• **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

GIUDIZIARIE



CONFINI

BENE N° 24 - ALBERGO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO S1-T-1-2

L'unità immobiliare confina a nord con strada privata (ex Strada Vicinale di Colle Pastino), a ovest con le particella 7, a sud e est con la particella 539 del foglio 10 proprietà esecutata.



BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Il terreno confina a nord e ad est con la particella 539, a ovest con strada privata (ex Strada Vicinale di Colle Pastino), a sud con la particella 7 del foglio 10 proprietà esecutata.

CONSISTENZA

BENE N° 24 - ALBERGO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO S1-T-1-2

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Palestra-sala massaggi-spogliatoi (destinazione ricettiva)	341,00 mq	415,00 mq	1,00	415,00 mq	3,45 m	Seminterrato
Locale tecnico	17,00 mq	22,00 mq	0,40	8,80 mq	3,00 m	Seminterrato
Cucina (destinazione ricettiva)	37,00 mq	42,00 mq	1,00	42,00 mq	3,35 m	Terra
Ingresso-wc-ripostiglio (destinazione ricettiva)	53,00 mq	68,00 mq	1,00	68,00 mq	3,35 m	Terra
Camere (destinazione ricettiva)	145,00 mq	166,00 mq	1,00	166,00 mq	3,35 m	Terra
Sala ristorazione-soggiorno-zona bar	207,00 mq	243,00 mq	1,00	243,00 mq	3,35 m	Terra
Camere-ingresso-disimpegni- ripostigli (destinazione ricettiva)	258,00 mq	315,00 mq	1,00	315,00 mq	3,25 m	Primo ARIE®
Balcone	4,00 mq	4,00 mq	0,40	1,60 mq	0,00 m	Primo
Abitazione (destinazione residenziale)	137,00 mq	167,00 mq	1,00	167,00 mq	2,70 m	Secondo
ASTE	7	Totale superficie	convenzionale:	1426,40 mq		
JIUDIZIARIE		Incidenza	condominiale:	ZIAKIE 0,00	%	
	Superf	icie convenziona	le complessiva:	1426,40 mg		

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

		ンドニ			(-)//ARIE
Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano
	Netta	Lorda		Convenzional		
				e		
Terreno agricolo	885,00 mq	885,00 mq	1,00	885,00 mq	0,00 m	
AOTE		Totale superficie	convenzionale:	885,00 mg		
ASIL			ASI			
GIUDIZIARIE°		Incidenza	a condominiale:	ZIARIE 0,00	%	
	Super	ficie convenziona	le complessiva:	885,00 mq		
				1		



CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 24 - ALBERGO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO S1-T-1-2

Periodo	Proprietà	Dati catastali	
Dal 30/04/2009 al 16/12/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 526, Sub. 501 Categoria D10	
Dal 16/12/2022 al 10/01/2025	**** Omissis **** GIUDIZIARIE®	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 526, Sub. 502 Categoria D2 Cl.0 Piano S1-T-1-2	ZIARIE®

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

GIUDIZIA Periodo	Proprietà	GIUDIZIAR Dati catastali	
Dal 23/07/1985 al 10/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 10, Part. 540 Qualità Seminativo arborato Cl.03 Superficie (ha are ca) 885 Reddito dominicale € 5,94 Reddito agrario € 3,20	4.075
	ASIL	Reduito agrario e 3,20	ASIL

DATI CATASTALI

BENE N° 24 - ALBERGO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO S1-T-1-2

AST					Catasto fab	bricati (CF)	STE				
GIUDIZ	Dati iden	itificativi				Dat	i di classam	ento ®			
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categori a	Classe	Consiste nza	Superfic ie catastal e	Rendita	Piano	Graffato
	10	526	502	TEB	D2	0			22877,8 €	S1-T-1-2	- 3
		ı	GIUL	IZIARI	- ¹⁰		'		(GIUDIZ	IARIE"

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

	Catasto terreni (CT)	
Dati identificativi	Dati di classamento	
A OT	A OT	

(Foglio GIUDIZ	Part. ARIE	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe GIUDIZ	Superfici e ha are ca	Reddito dominica le	Reddito agrario	Graffato
	10	540				Seminativ o arborato	03	885 mq	5,94 €	3,2 €	

PRECISAZIONI

BENE N° 24 - ALBERGO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO S1-T-1-2

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567 comma 2 c.p.c.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567 comma 2 c.p.c.

PATTI

BENE N° 24 - ALBERGO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO S1-T-1-2

L'unità immobiliare distinta al N.C.E.U. al foglio 10 particella 526 sub 502, cat. D/2 con destinazione ricettiva-residenziale nei piani S1, terra, primo attualmente non risulta occupata ma gestita in virtu' di contratto di comodato in data 11/04//2022 non opponibile alla procedura dalla società "Villa Ilde les Srls". L'appartamento al piano terra posto alla sinistra dell'ingresso principale alla struttura con entrata indipendente è attualmente occupato dalla sig.ra Fonsi Augusta (debitrice esecutata vedi report fotografico foto n. 6-7-8-9).

Il piano secondo con destinazione residenziale è attualmente occupato dal sig. Santori Claudio, coniuge dell'esecutata, in forza di contratto di comodato di durata di anni 99 con data 30/12/2009 non opponibile alla procedura.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'unità immobiliare distinta al N.C.T. al foglio 10 particella 540 non risulta occupata.

ASTE GIUDIZIARIE

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 24 - ALBERGO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO S1-T-1-2

L'unità immobiliare risulta in buone condizioni manutentive sia interne che esterne.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Il terreno in oggetto risulta in uno stato conservativo normale.

AS 148 di 193

PARTI COMUNI

BENE N° 24 - ALBERGO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO S1-T-1-2

L'unità immobiliare non risulta inserita in un contesto condominiale.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'unità immobiliare non risulta inserita in un contesto condominiale.

ASI E GIUDIZIARIE®

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 24 - ALBERGO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO S1-T-1-2

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 24 - ALBERGO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO S1-T-1-2

L'unità immobiliare si presenta in buone condizioni statiche e di manutenzione sia interne che esterne. La struttura in verticale è in c.a., le coperture in solaio di legno, le pareti esterne sono intonacate. Internamente la struttura presenta buone finiture, sono presenti impianti termoidraulici, tecnologici e infissi in legno doppio vetro.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Si allega il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Palestrina.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 24 - ALBERGO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO S1-T-1-2

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

ASTE

L'unità immobiliare distinta al N.C.E.U. al foglio 10 particella 526 sub 502, cat. D/2 con destinazione ricettivaresidenziale nei piani S1, terra, primo attualmente non risulta occupata ma gestita in virtu' di contratto di comodato in data 11/04//2022 non opponibile alla procedura dalla società "Villa Ilde les Srls". L'appartamento al piano terra posto alla sinistra dell'ingresso principale alla struttura con entrata indipendente è attualmente occupato dalla sig.ra Fonsi Augusta (debitrice esecutata). Il piano se<mark>co</mark>ndo con destinazione residenziale è attualmente occupat<mark>o dal sig. Santori Claudio, coniuge dell'esecutata, in forza di contratto di comodato di durata di anni 99 con data 30/12/2009 non opponibile alla procedura.</mark>

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'immobile risulta libero





PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 24 - ALBERGO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO S1-T-1-2

Periodo	Proprietà		A	tti					
Dal 27/12/1983 al 16/04/2009	**** Omissis ****		Compravendita						
, ,	^ _	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°				
	AS	Notaio <mark>Pa</mark> olo Cappello	27/12/1983	30717	ASIL				
	GIUL	PIZIARIE	Trasc	rizione	GIUDIZIARIE				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.				
		Roma 2	13/01/1984	1825	1637				
A CTE			Regist	razione					
SIUDIZIARIE®		Presso	Data L GIUDIZIA	Reg. N°	Vol. N°				
Dal 16/04/2009 al	**** Omissis ****		Compr	avendita					
10/01/2025		_							
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°				
	AS	Notaio Patrizio Sbardella	16/04/2009	89330	22835 ASTE				
	GIUE	DIZIARIE°	Trasc	rizione	GIUDIZIARIE®				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.				
		Roma 2	17/04/2009	23022	11877				
			Regist	razione	1				
ASTE		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°				
SIUDIZIARIE°			GIUDIZIA	RIE®					

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:



- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
 - La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
 - La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

		NZIADIE®			CILIDIZIADIE®
Periodo	Proprietà	PIZIAKIE	A	tti	GIUDIZIARIE
Dal 23/07/1985 al	**** Omissis ****		Compra	ivendita	
10/01/2025					
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Gianfranco	23/07/1985	11589	
A OTE		Lepri	A OTE		
ASIL			ASIE		
			Trasci	rizione	
GIUDIZIARIE®			GIUDIZIA	KIE	
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 2	26/07/1985	18607	14209
			Regist	razione	
	A 0	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	A.S				ASIL
	/ \U				
	GIUL	DIZIARIE®			GIUDIZIARIE"
		121/ 11212			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
 - La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
 - La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 24 - ALBERGO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO S1-T-1-2

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 21/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



ASTE GIUDIZIARIE®

• **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo Iscritto a Roma il 13/05/2009

Reg. gen. 28527 - Reg. part. 8345

Quota: 1/1

AST 151 di 193





Trascrizioni

• Atto di pignoramento immobili

Trascritto a Roma il 14/12/2023
Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 21/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

• Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Roma il 13/05/2009 Reg. gen. 28527 - Reg. part. 8345

Quota: 1/1

Importo: € 660.000,00 A favore di **** Omissis **** Contro **** Omissis ****

Trascrizioni R

ASTE GIUDIZIARIE®

Atto d'obbligo edilizio

Trascritto a Roma il 04/05/2001 Reg. gen. 16308 - Reg. part. 11122 A favore di **** Omissis **** Contro **** Omissis ****

Note: Formalità pregiudizievole non cancellabile.

Atto d'obbligo edilizio

Trascritto a Roma il 11/06/2005 Reg. gen. 37737 - Reg. part. 21371 A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Formalità pregiudizievole non cancellabile.

Atto di pignoramento immobili

Trascritto a Roma il 14/12/2023 Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170

Quota: 1/1











NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 24 - ALBERGO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO S1-T-1-2

L'unità immobiliare risulta edificata in forza di Licenza Edilizia n. 13/73, Concessione Edilizia n. 28/97 e Permesso di Costruire n° 50/05 per sopraelevazione del fabbricato esistente e chiusura terrazzi, la destinazione d'uso è residenziale-ricettiva. Ricadendo l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 24 - ALBERGO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO S1-T-1-2

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. L'immobile risulta agibile.

A seguito di accesso agli atti presso il Comune di Palestrina, l'unità immobiliare risulta realizzata in ultimo con Permesso di Costruire n° 50/05 per sopraelevazione del fabbricato esistente e chiusura terrazzi. Inoltrata Segnalazione Certificata per l'Agibilità prot. 11200 del 05/07/2019, CILA per diversa distribuzione degli spazi interni prot. 4416 del 24/02/2020.

L'unità immobiliare risulta conforme con il Permesso di Costruire n° 50/05.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

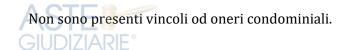
Si allega il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Palestrina.





VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 24 - ALBERGO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO S1-T-1-2





BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20



Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.























STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

• Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra Appartamento di civile abitazione ubicato al piano terra di fabbricato realizzato antecedentemente all'anno 1941 composto da soggiorno, angolo cottura e bagno. La porta d'ingresso all'unità avviene direttamente dalla corte esterna del fabbricato e si apre sul soggiorno. Le finiture sono discrete, le pareti tinteggiate gli infissi in legno vetro doppio, la porta d'ingresso in legno. L'unità immobiliare anche se catastalmente è distinta al foglio 10 particella 460 sub 3 è unita di fatto a mezzo porta di collegamento con l'unità immobiliare distinta al foglio 10 particella 460 sub 501. L'immobile risulta correlato con il mappale censito al NCT al foglio 10 particella 3.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 460, Sub. 3, Categoria A4 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 38.700,00

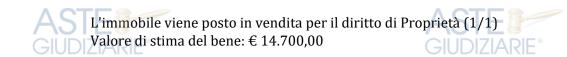
• Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra Appartamento di civile abitazione ubicato al piano terra di fabbricato realizzato antecedentemente all'anno 1941 composto da camera, cameretta con bagno privato, wc, disimpegno e ripostiglio. Le finiture sono discrete, le pareti tinteggiate gli infissi in legno vetro doppio, la porta d'ingresso in legno. L'unità immobiliare anche se catastalmente è distinta al foglio 10 particella 460 sub 501 è unita di fatto a mezzo porta di collegamento con l'unità immobiliare distinta al foglio 10 particella 460 sub 3. La porta d'ingresso all'unità avviene direttamente dalla corte esterna del fabbricato e si apre sul soggiorno dell'unità unita di fatto distinta al foglio 10 particella 460 sub 3. L'immobile risulta correlato con il mappale censito al NCT al foglio 10 particella 3.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 460, Sub. 501, Categoria A4

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 56.700,00

• **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo Appartamento con destinazione d'uso residenziale-ricettivo ubicato al piano primo di fabbricato realizzato antecedentemente all'anno 1941. Attualmente risulta essere in corso di costruzione mancando di qualsiasi finitura e impianti tecnologici. L'accesso all'unità avviene tramite scala esterna autonoma. L'immobile risulta correlato con il mappale censito al NCT al foglio 10 particella 3. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 460, Sub. 502, Categoria F3



• Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo Appartamento con destinazione d'uso residenziale-ricettivo ubicato al piano primo di fabbricato realizzato antecedentemente all'anno 1941. Attualmente risulta essere in corso di costruzione mancando di qualsiasi finitura e impianti tecnologici. L'accesso all'unità avviene tramite scala esterna autonoma. L'immobile risulta correlato con il mappale censito al NCT al foglio 10 particella 3. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 460, Sub. 503, Categoria F3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 14.700,00

• Bene N° 5 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20

Terreno con destinazione urbanistica di P.R.G. agricola zona E. Tale terreno è ricompreso nell'atto d'obbligo edilizio per atto del 04/06/1996 rep. n. 58703 notaio Patrizio Sbardella, trascritto a Roma il 12/07/1996 formalità 26503/14557, per asservimento dello stesso al fabbricato distinto al foglio 10 particella 460 sub 3-501-502-503.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 4, Qualità Vigneto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 4.530,00

• Bene N° 6 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20

Terreno con destinazione urbanistica di P.R.G. agricola zona E. Tale terreno è ricompreso nell'atto d'obbligo edilizio per atto del 04/06/1996 rep. n. 58703 notaio Patrizio Sbardella, trascritto a Roma il 12/07/1996 formalità 26503/14557, per asservimento dello stesso al fabbricato distinto al foglio 10 particella 460 sub 3-501-502-503.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 5, Qualità Canneto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 101,52

• Bene N° 7 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20

Terreno con destinazione urbanistica di P.R.G. agricola zona E. Tale terreno è ricompreso nell'atto d'obbligo edilizio per atto del 04/06/1996 rep. n. 58703 notaio Patrizio Sbardella, trascritto a Roma il 12/07/1996 formalità 26503/14557, per asservimento dello stesso al fabbricato distinto al foglio 10 particella 460 sub 3-501-502-503.

GIUDIZIARIE

Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 256, Qualità Vigneto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 8.130,00

• **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20

Terreno con destinazione urbanistica di P.R.G. agricola zona E. Tale terreno è ricompreso nell'atto d'obbligo edilizio per atto del 04/06/1996 rep. n. 58703 notaio Patrizio Sbardella, trascritto a Roma il 12/07/1996 formalità 26503/14557, per asservimento dello stesso al fabbricato distinto al foglio 10 particella 460 sub 3-501-502-503.

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 255, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 4.770,00

ASTE 156 di 193

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

Bene N° 9 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20

Terreno con destinazione urbanistica di P.R.G. agricola zona E. Tale terreno è ricompreso nell'atto d'obbligo edilizio per atto del 04/06/1996 rep. n. 58703 notaio Patrizio Sbardella, trascritto a Roma il 12/07/1996 formalità 26503/14557, per asservimento dello stesso al fabbricato distinto al foglio 10 particella 460 sub 3-501-502-503.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 167, Qualità Vigneto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 3.240,00

GIUDIZIARIE

• Bene N° 10 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20

Terreno con destinazione urbanistica di P.R.G. agricola zona E. Tale terreno è ricompreso nell'atto d'obbligo edilizio per atto del 04/06/1996 rep. n. 58703 notaio Patrizio Sbardella, trascritto a Roma il 12/07/1996 formalità 26503/14557, per asservimento dello stesso al fabbricato distinto al foglio 10 particella 460 sub 3-501-502-503.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 168, Qualità Vigneto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 3.720,00

• Bene N° 11 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20

Terreno con destinazione urbanistica di P.R.G. agricola zona E. Tale terreno è ricompreso nell'atto d'obbligo edilizio per atto del 04/06/1996 rep. n. 58703 notaio Patrizio Sbardella, trascritto a Roma il 12/07/1996 formalità 26503/14557, per asservimento dello stesso al fabbricato distinto al foglio 10 particella 460 sub 3-501-502-503.

A CTT

Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 169, Qualità Vigneto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 16.380,00

A CTT

ASIE			ASIE		
Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	43,00 mq	900,00 €/mq	€ 38.700,00	100,00%	€ 38.700,00
Bene N° 2 - Appartamento Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	63,00 mg	1 2900,00 €/mq DIZIARIE®	€ 56.700,00	100,00%	€ 56.700,00 GIUDIZIARIE®
Bene N° 3 - Appartamento Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo	49,00 mq	300,00 €/mq	€ 14.700,00	100,00%	€ 14.700,00
Bene N° 4 - Appartamento Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo	49,00 mq	300,00 €/mq	€ 14.700,00	100,00%	€ 14.700,00



Bene N° 5 - Terreno	1510,00 mq	3,00 €/mq	€ 4.530,00	100,00%	€ 4.530,00
Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20			GIUDIZIA	RIE°	
Bene № 6 - Terreno Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	240,00 mq	0,42 €/mq	€ 101,52	100,00%	€ 101,52
Bene N° 7 - Terreno Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	2710,00 mq	3,00 €/mq	€ 8.130,00	100,00%	€ 8.130,00 ASTE
Bene N° 8 - Terreno Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	1590,00 mq	3,00 €/mq	€ 4.770,00	100,00%	€ 4.770,00
Bene N° 9 - Terreno Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	1080,00 mq	3,00 €/mq	€ 3.240,00	100,00%	€ 3.240,00
Bene N° 10 - Terreno Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	1240,00 mq	3,00 €/mq	€3.720,00 GIUDIZIA	100,00% RIE°	€ 3.720,00
Bene N° 11 - Terreno Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	5460,00 mq	3,00 €/mq	€ 16.380,00	100,00%	€ 16.380,00
			1	Valore di stima:	€ 165.671,52

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE

Valore di stima: € 165.671,52

Deprezzamenti

Valore	ma.
valute	Tipo
10.00	%
	10,00

Valore finale di stima: € 149.104,37

Il criterio in base al quale si sono valutate le quotazioni immobiliari è stato quello per comparazione con altri immobili della zona e inoltre si sono verificate anche le quotazioni dell' O.M.I. (Osservatorio Mercato Immobiliare/Agenzia delle Entrate) che sono risultate coerenti con le precedenti. Le superfici lorde sono state rilevate dalle misurazioni in loco.

LOTTO 2

Bene N° 12 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra Appartamento di civile abitazione ubicato al piano terra di fabbricato realizzato antecedentemente all'anno 1941 composto da soggiorno, angolo cottura, camera e wc. La porta d'ingresso all'unità avviene direttamente dalla corte esterna del fabbricato. La struttura è totalmente fatiscente ed inagibile ad oggi è utilizzata come ricovero degli animali1.

AS 158 di 193

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 8, Categoria A4
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 11.700,00

Bene N° 13 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20 Terreno con destinazione urbanistica di P.R.G. agricola zona E. Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 7, Qualità Vigneto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 19.068,00



Bene N° 14 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20 Terreno con destinazione urbanistica di P.R.G. agricola zona E. Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 6, Qualità Canneto
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 247,80

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Appartamento Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	78,00 mq	150,00 €/mq	€ 11.700,00	100,00%	E11.700,00 FIUDIZIARIE®
Bene N° 13 - Terreno Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	6356,00 mq	3,00 €/mq	€ 19.068,00	100,00%	€ 19.068,00
Bene N° 14 - Terreno Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	590,00 mq	0,42 €/mq	€ 247,80 E	100,00% RIE®	€ 247,80
			1	Valore di stima:	€ 31.015,80

Valore di stima: € 31.015,80





Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento		Valore	Tipo
Mancato guadagno		10,00	%
A OTE 8	ACTE		

Valore finale di stima: € 27.914,22





Il criterio in base al quale si sono valutate le quotazioni immobiliari è stato quello per comparazione con altri immobili della zona e inoltre si sono verificate anche le quotazioni dell' O.M.I. (Osservatorio Mercato Immobiliare/Agenzia delle Entrate) che sono risultate coerenti con le precedenti. Le superfici lorde sono state rilevate dalle misurazioni in loco.

LOTTO 3

JDIZIARIE

- Bene N° 15 Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) Via Colle Pastino n. 20, piano Terra Locale adibito a centrale termica-magazzino ubicato al piano terra, realizzato nell'anno 2010 direttamente dall'esecutata. La porta d'ingresso al locale avviene direttamente dall'azienda agricola di cui ne fa parte. La struttura è in muratura non rifinita esternamente.
 - Identificato al catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 527, Sub. 501, Categoria D10, Graffato si L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

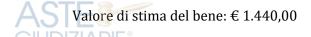
Valore di stima del bene: € 11.880,00

- Bene N° 16 Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) Via Colle Pastino n. 20, piano Terra Locale piano terra destinato a spogliatoio, wc e magazzino a servizio della piscina, realizzato nell'anno 2005 direttamente dall'esecutata. La porta d'ingresso al locale avviene direttamente dall'azienda agricola di cui ne fa parte. La struttura è in muratura portante, copertura a tetto, rifinita internamente ed esternamente. L'ingresso principale è dotato di tettoia pertinenziale. Identificato al catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 528, Sub. 501, Categoria D10, Graffato si L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 35.550,00
- **Bene N° 17** Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) Via Colle Pastino n. 20, piano Terra Locale piano terra destinato a deposito attrezzi, realizzato nell'anno 1997 direttamente dall'esecutata. La porta d'ingresso al locale avviene direttamente dall'azienda agricola di cui ne fa parte. La struttura è in muratura portante, copertura a tetto, non rifinita internamente ed esternamente. Il locale originariamente presentava anche una tettoia pertinenziale esterna ad oggi demolita. Identificato al catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 529, Sub. 501, Categoria D10, Graffato si L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 23.400,00

Valore di stima del bene: € 16.560,00

- **Bene N° 18** Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) Via Colle Pastino n. 20, piano Terra Locale piano terra destinato a deposito attrezzi, probabilmente realizzato antecedentemente all'anno 1967. La porta d'ingresso al locale avviene direttamente dall'azienda agricola di cui ne fa parte. La struttura è in muratura portante, copertura a tetto, intonacato internamente ed esternamente. A ridosso dello stesso esternamente è presente una struttura in laterizio fatiscente. Identificato al catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 530, Sub. 501, Categoria D10, Graffato si L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- Bene N° 19 Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) Via Colle Pastino n. 20, piano Terra Struttura in legno ad uso stalla per ricovero equini realizzata all'interno dell'azienda agricola di cui ne fa parte. La struttura completamente in legno leggero, copertura in lamiera ondulata. Identificato al catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 531, Sub. 501, Categoria D10, Graffato si L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)





- Bene N° 20 Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) Via Colle Pastino n. 20, piano Terra Manufatto agricolo piano terra destinato a deposito foraggio a servizio dell'azienda agricola, realizzato nell'anno 2006 direttamente dall'esecutata. La porta d'ingresso al locale avviene direttamente dall'azienda agricola di cui ne fa parte. La struttura è in legno completamente fatiscente. Identificato al catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 532, Sub. 501, Categoria D10, Graffato si L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 410,00
- Bene N° 21 Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) Via Colle Pastino n. 20, piano Terra Manufatto agricolo piano terra destinato a deposito foraggio a servizio dell'azienda agricola, realizzato nell'anno 2006 direttamente dall'esecutata. La porta d'ingresso al locale avviene direttamente dall'azienda agricola di cui ne fa parte. La struttura è in legno completamente fatiscente. Identificato al catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 533, Sub. 501, Categoria D10, Graffato si L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 320,00
- Bene N° 22 Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) Via Colle Pastino n. 20, piano Terra Piscina piano interrato a servizio dell'azienda agricola di cui ne fa parte, realizzata nell'anno 2004 direttamente dall'esecutata. La struttura è in c.a in buono stato di manutenzione. Identificato al catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 534, Sub. 501, Categoria D10, Graffato si L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 32.550,00
- Bene N° 23 Terreno ubicato a Palestrina (RM) Via Colle Pastino n. 20
 Terreno facente parte di azienda agricola con destinazione urbanistica di P.R.G. zona E agricola. Identificato al catasto Terreni Fg. 10, Part. 539, Qualità Seminativo arborato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 96.356,00
 - Bene N° 26 Terreno ubicato a Palestrina (RM) Via Colle Pastino n. 20
 Terreno agricolo boschivo con destinazione urbanistica di P.R.G. zona E agricola.
 Identificato al catasto Terreni Fg. 10, Part. 1, Qualità Bosco ceduo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 1.140,00



- Bene N° 27 Terreno ubicato a Palestrina (RM) Via Colle Pastino n. 20
 Terreno agricolo boschivo con destinazione urbanistica di P.R.G. zona E agricola.
 Identificato al catasto Terreni Fg. 6, Part. 152, Qualità Bosco ceduo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 2.363,60
- Bene N° 28 Terreno ubicato a Palestrina (RM) Via Colle Pastino n. 20
 Terreno agricolo boschivo con destinazione urbanistica di P.R.G. zona E agricola.
 Identificato al catasto Terreni Fg. 6, Part. 153, Qualità Bosco ceduo



Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 15 - Azienda agricola Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	29,70 mg	400,00 €/mq DIZIARIE®	€ 11.880,00	100,00%	€ 11.880,00 GIUDIZIARIE°
Bene N° 16 - Azienda agricola Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	71,10 mq	500,00 €/mq	€ 35.550,00	100,00%	€ 35.550,00
Bene N° 17 - Azienda agricola Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	58,50 mq	400,00 €/mq	€ 23.400,00 ∠ Α	100,00%	€ 23.400,00
Bene N° 18 - Azienda agricola Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	41,40 mq AS GIUE	400,00 €/mq	€ 16.560,00	100,00%	€16.560,00 ASTE
Bene N° 19 - Azienda agricola Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	14,40 mq	100,00 €/mq	€ 1.440,00	100,00%	€ 1.440,00
Bene N° 20 - Azienda agricola Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	8,20 mq	50,00 €/mq	€ 410,00 E	100,00% RIE®	€ 410,00
Bene N° 21 - Azienda agricola Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	6,40 mq	50,00 €/mq	€ 320,00	100,00%	€ 320,00
Bene N° 22 - Azienda agricola Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	46,50 mg	700,00 €/mq	€ 32.550,00	100,00%	€ 32,550,00
Bene N° 23 - Terreno Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	28340,00 mq	3,40 €/mq	€ 96.356,00	100,00%	€ 96.356,00
Bene N° 26 - Terreno Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	1500,00 mq	0,76 €/mq	€ 1.140,00 ZIA	100,00%	€ 1.140,00
Bene N° 27 - Terreno Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	3110,00 mq	0,76 €/mq	€ 2.363,60	100,00%	€ 2.363,60

Bene N° 28 - Terreno Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	6230,00 mq	0,76 €/mq	€ 4.734,80 E	100,00% RIE®	€ 4.734,80
				Valore di stima:	€ 226.704,40

Valore di stima: € 226.704,40 ASTE



Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento		Valore	Tipo
Mancato guadagno		10,00	%
ACTE	\CTE \		

Valore finale di stima: € 204.033,96

Il criterio in base al quale si sono valutate le quotazioni immobiliari è stato quello per comparazione con altri immobili della zona e inoltre si sono verificate anche le quotazioni dell' O.M.I. (Osservatorio Mercato Immobiliare/Agenzia delle Entrate) che sono risultate coerenti con le precedenti. Le superfici lorde sono state rilevate dalle misurazioni in loco.

LOTTO 4

Bene N° 24 - Albergo ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano S1-T-1-2 Intero fabbricato da cielo a terra con destinazione d'uso residenziale-ricettiva ubicato al piano S1, terra, primo e secondo di fabbricato realizzato in forza di Licenza Edilizia n. 13/73, Concessione Edilizia n. 28/97 e Permesso di Costruire n° 50/05 per sopraelevazione del fabbricato esistente e chiusura terrazzi, la destinazione d'uso è residenziale-ricettiva, categoria catastale D/2. L'unità immobiliare si presenta in buone condizioni statiche e di manutenzione sia interne che esterne. La struttura in verticale è in c.a., le coperture in solaio di legno a vista, le pareti esterne sono intonacate. L'ingresso alla struttura avviene direttamente dall'esterno tramite strada privata (ex Strada Vicinale di Colle Pastino) su corte esclusiva. Internamente la struttura presenta buone finiture, sono presenti impianti termoidraulici, tecnologici e infissi in legno doppio vetro. La zona ricettiva si compone: al piano seminterrato è presente una palestra, sala massaggi, sauna, spogliatoi e wc, il piano terra è diviso tra zona giorno con soggiorno, zona bar, sala ristorazione, wc e cucina, zona notte da 3 bilocali. Il piano primo è composto da 9 camere doppie con wc privato. il piano secondo adibito ad abitazione si compone di soggiorno, 3 camere, 3 wc, cucina. Il collegamento tra i piani avviene tramite vano scale interno in comune, mentre per il piano seminterrato oltre al vano scale è presente una rampa esterna d'accesso.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 526, Sub. 502, Categoria D2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 2.139.600,00

Bene N° 25 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20
 Terreno con destinazione urbanistica di P.R.G. agricola zona E. Tale terreno è corte del fabbricato

163 di **19**3

adib<mark>ito</mark> a struttura ricettiva - residenziale.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 540, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 3.009,00

Identificativo corpo	Superficie	Valore unitario	Valore	Quota in	Totale
	convenzionale	DIZIARIE®	complessivo	vendita	SIUDIZIARIE®
Bene N° 24 - Albergo Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano S1-T-1-2	1426,40 mq	1.500,00 €/mq	€ 2.139.600,00	100,00%	€ 2.139.600,00
Bene N° 25 - Terreno Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	885,00 mq	3,40 €/mq	€ 3.009,00	100,00%	€ 3.009,00
GIUDIZIARIE°			GIUDIZIA	Valore di stima:	€ 2.142.609,00

Valore di stima: € 2.142.609,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Mancato guadagno	10,00	%

Valore finale di stima: € 1.928.348,10

ASTEGIUDIZIARIE®

Il criterio in base al quale si sono valutate le quotazioni immobiliari è stato quello per comparazione con altri immobili della zona e inoltre si sono verificate anche le quotazioni dell' O.M.I. (Osservatorio Mercato Immobiliare/Agenzia delle Entrate) che sono risultate coerenti con le precedenti. Le superfici lorde sono state rilevate dalle misurazioni in loco.

GIUDI7IARIF

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Tivoli, li 09/06/2025







ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Concessione edilizia Permesso di costruire n. 50/05
- ✓ N° 1 Estratti di mappa Estratto di mappa fg 10
- ✓ N° 1 Estratti di mappa Estratto di mappa fg 6
- ✓ N° 1 Google maps Foto aerea lotti 1, 2
- ✓ N° 1 Planimetrie catastali Planimetria fg 10 p.lla 460 sub 501
- ✓ N° 1 Planimetrie catastali Planimetria fg 10 p.lla 460 sub 3
- ✓ N° 1 Planimetrie catastali Planimetria fg 10 p.lla 8
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali Visure
- ✓ N° 1 Altri allegati Atto d'obbligo edilizio_04_05_2001
- ✓ N° 1 Altri allegati Atto d'obbligo edilizio_11_06_2005
- ✓ N° 1 Altri allegati Atto d'obbligo edilizio_12_07_1996
- ✓ N° 1 Altri allegati Atto pignoramento immobili_14_12_2023
- ✓ N° 1 Altri allegati Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo_11_04_2008
- ✓ N° 1 Altri allegati Elaborato planimetrico fg 10_p.lla 460 sub 502-503
- ✓ N° 1 Altri allegati Elenco subalterni fg 10 p.lla 460 sub 502-503
- ✓ N° 1 Foto Tribunale Ordinario di Tivoli_R.G.E.I. 435-2023_report fotografico lotto n. 1
- ✓ N° 1 Foto Tribunale Ordinario di Tivoli_R.G.E.I. 435-2023_report fotografico lotto n. 2
- ✓ N° 1 Certificato destinazione urbanistica CDU fg 10
- ✓ N° 1 Certificato destinazione urbanistica CDU fg 6
- ✓ N° 1 Google maps Foto aerea lotti 3, 4
- ✓ N° 8 Planimetrie catastali N° 1 Planimetrie catastali Planimetrie fg 10 p.lla 527 sub 501, 528 sub 501, 529 sub 501, 530 sub 501, 531 sub 501, 532 sub 501, 533 sub 501.
- ✓ N° 1 Concessione edilizia C.I.L.A. prot. 4416/2020
- ✓ N° 1 Concessione edilizia Concessione Edilizia n. 28/97
 - N° 1 Concessione edilizia D.I.A. prot. 7863/2010
 - ✓ N° 1 Altri allegati Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo 13 05 2009
 - ✓ N° 1 Concessione edilizia Permesso di Costruire n. 69/2006







- N° 1 Concessione edilizia Permesso di Costruire n. 111/2004
 N° 2 Planimetrie catastali Planimetria fg 10_p.lla 526 sub 502
 - √ N° 1 Certificato di agibilità / abitabilità Segnalazione Certificata Per L'Agibilità prot. 11200/2019
 - ✓ N° 1 Foto Tribunale Ordinario di Tivoli_R.G.E.I. 435-2023_report fotografico lotto n. 3
 - ✓ N° 1 Foto Tribunale Ordinario di Tivoli_R.G.E.I. 435-2023_report fotografico lotto n. 4

GIUDIZIARIE®

























RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO 1

• Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra Appartamento di civile abitazione ubicato al piano terra di fabbricato realizzato antecedentemente all'anno 1941 composto da soggiorno, angolo cottura e bagno. La porta d'ingresso all'unità avviene direttamente dalla corte esterna del fabbricato e si apre sul soggiorno. Le finiture sono discrete, le pareti tinteggiate gli infissi in legno vetro doppio, la porta d'ingresso in legno. L'unità immobiliare anche se catastalmente è distinta al foglio 10 particella 460 sub 3 è unita di fatto a mezzo porta di collegamento con l'unità immobiliare distinta al foglio 10 particella 460 sub 501. L'immobile risulta correlato con il mappale censito al NCT al foglio 10 particella 3.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 460, Sub. 3, Categoria A4

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: L'unità immobiliare risulta edificata ante 1941 e ristrutturata con Concessione Edilizia n° 28/97 e Permesso di Costruire n° 50/05 per sopraelevazione del fabbricato, la destinazione d'uso è residenziale. Ricadendo l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

• Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra Appartamento di civile abitazione ubicato al piano terra di fabbricato realizzato antecedentemente all'anno 1941 composto da camera, cameretta con bagno privato, wc, disimpegno e ripostiglio. Le finiture sono discrete, le pareti tinteggiate gli infissi in legno vetro doppio, la porta d'ingresso in legno. L'unità immobiliare anche se catastalmente è distinta al foglio 10 particella 460 sub 501 è unita di fatto a mezzo porta di collegamento con l'unità immobiliare distinta al foglio 10 particella 460 sub 3. La porta d'ingresso all'unità avviene direttamente dalla corte esterna del fabbricato e si apre sul soggiorno dell'unità unita di fatto distinta al foglio 10 particella 460 sub 3. L'immobile risulta correlato con il mappale censito al NCT al foglio 10 particella 3.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 460, Sub. 501, Categoria A4

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: L'unità immobiliare risulta edificata ante 1941 e ristrutturata con Concessione Edilizia n° 28/97 e Permesso di Costruire n° 50/05 per sopraelevazione del fabbricato, la destinazione d'uso è residenziale. Ricadendo l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

• Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo Appartamento con destinazione d'uso residenziale-ricettivo ubicato al piano primo di fabbricato realizzato antecedentemente all'anno 1941. Attualmente risulta essere in corso di costruzione mancando di qualsiasi finitura e impianti tecnologici. L'accesso all'unità avviene tramite scala esterna autonoma. L'immobile risulta correlato con il mappale censito al NCT al foglio 10 particella 3.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 460, Sub. 502, Categoria F3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: L'unità immobiliare risulta edificata in forza di Permesso di Costruire n° 50/05 per sopraelevazione del fabbricato esistente al piano terra, la destinazione d'uso è residenziale. Ricadendo l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

• **Bene N° 4** - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo Appartamento con destinazione d'uso residenziale-ricettivo ubicato al piano primo di fabbricato realizzato antecedentemente all'anno 1941. Attualmente risulta essere in corso di costruzione mancando di qualsiasi finitura e impianti tecnologici. L'accesso all'unità avviene tramite scala esterna

AS 167 di 193

autonoma. L'immobile risulta correlato con il mappale censito al NCT al foglio 10 particella 3.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 460, Sub. 503, Categoria F3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: L'unità immobiliare risulta edificata in forza di Permesso di Costruire n° 50/05 per sopraelevazione del fabbricato esistente al piano terra, la destinazione d'uso è residenziale. Ricadendo l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

• Bene N° 5 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20

Terreno con destinazione urbanistica di P.R.G. agricola zona E. Tale terreno è ricompreso nell'atto d'obbligo edilizio per atto del 04/06/1996 rep. n. 58703 notaio Patrizio Sbardella, trascritto a Roma il 12/07/1996 formalità 26503/14557, per asservimento dello stesso al fabbricato distinto al foglio 10 particella 460 sub 3-501-502-503.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 4, Qualità Vigneto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

• Bene N° 6 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20

Terreno con destinazione urbanistica di P.R.G. agricola zona E. Tale terreno è ricompreso nell'atto d'obbligo edilizio per atto del 04/06/1996 rep. n. 58703 notaio Patrizio Sbardella, trascritto a Roma il 12/07/1996 formalità 26503/14557, per asservimento dello stesso al fabbricato distinto al foglio 10 particella 460 sub 3-501-502-503.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 5, Qualità Canneto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

• Bene N° 7 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20

Terreno con destinazione urbanistica di P.R.G. agricola zona E. Tale terreno è ricompreso nell'atto d'obbligo edilizio per atto del 04/06/1996 rep. n. 58703 notaio Patrizio Sbardella, trascritto a Roma il 12/07/1996 formalità 26503/14557, per asservimento dello stesso al fabbricato distinto al foglio 10 particella 460 sub 3-501-502-503.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 256, Qualità Vigneto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

• Bene N° 8 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20

Terreno con destinazione urbanistica di P.R.G. agricola zona E. Tale terreno è ricompreso nell'atto d'obbligo edilizio per atto del 04/06/1996 rep. n. 58703 notaio Patrizio Sbardella, trascritto a Roma il 12/07/1996 formalità 26503/14557, per asservimento dello stesso al fabbricato distinto al foglio 10 particella 460 sub 3-501-502-503.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 255, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

• Bene N° 9 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20

Terreno con destinazione urbanistica di P.R.G. agricola zona E. Tale terreno è ricompreso nell'atto d'obbligo edilizio per atto del 04/06/1996 rep. n. 58703 notaio Patrizio Sbardella, trascritto a Roma il 12/07/1996 formalità 26503/14557, per asservimento dello stesso al fabbricato distinto al foglio 10 particella 460 sub 3-501-502-503.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 167, Qualità Vigneto

AST 168 di 193 GIUDIZIARIE L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

• Bene N° 10 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20

Terreno con destinazione urbanistica di P.R.G. agricola zona E. Tale terreno è ricompreso nell'atto d'obbligo edilizio per atto del 04/06/1996 rep. n. 58703 notaio Patrizio Sbardella, trascritto a Roma il 12/07/1996 formalità 26503/14557, per asservimento dello stesso al fabbricato distinto al foglio 10 particella 460 sub 3-501-502-503.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 168, Qualità Vigneto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

• Bene N° 11 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20

Terreno con destinazione urbanistica di P.R.G. agricola zona E. Tale terreno è ricompreso nell'atto d'obbligo edilizio per atto del 04/06/1996 rep. n. 58703 notaio Patrizio Sbardella, trascritto a Roma il 12/07/1996 formalità 26503/14557, per asservimento dello stesso al fabbricato distinto al foglio 10 particella 460 sub 3-501-502-503.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 169, Qualità Vigneto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

Prezzo base d'asta: € 149.104,37

LOTTO 2

• Bene N° 12 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra

Appartamento di civile abitazione ubicato al piano terra di fabbricato realizzato antecedentemente all'anno 1941 composto da soggiorno, angolo cottura, camera e wc. La porta d'ingresso all'unità avviene direttamente dalla corte esterna del fabbricato. La struttura è totalmente fatiscente ed inagibile ad oggi è utilizzata come ricovero degli animali1.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 8, Categoria A4

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: L'unità immobiliare risulta edificata ante 1941 e non risultano concessioni o autorizzazioni rilasciate in seguito, la destinazione d'uso è residenziale. Ricadendo l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

Bene N° 13 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20

Terreno con destinazione urbanistica di P.R.G. agricola zona E.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 7, Qualità Vigneto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

Bene N° 14 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20

Terreno con destinazione urbanistica di P.R.G. agricola zona E.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 6, Qualità Canneto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009





LOTTO 3

Bene N° 15 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra Locale adibito a centrale termica-magazzino ubicato al piano terra, realizzato nell'anno 2010 direttamente dall'esecutata. La porta d'ingresso al locale avviene direttamente dall'azienda agricola di cui ne fa parte. La struttura è in muratura non rifinita esternamente.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 527, Sub. 501, Categoria D10, Graffato si L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: L'unità immobiliare risulta edificata nell'anno 2010 a mezzo di D.I.A. prot. n. 7683 del 11/05/2010 e non risultano concessioni o autorizzazioni rilasciate in seguito, la destinazione d'uso è non residenziale. Ricadendo l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

Bene N° 16 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra Locale piano terra destinato a spogliatoio, wc e magazzino a servizio della piscina, realizzato nell'anno 2005 direttamente dall'esecutata. La porta d'ingresso al locale avviene direttamente dall'azienda agricola di cui ne fa parte. La struttura è in muratura portante, copertura a tetto, rifinita internamente ed esternamente. L'ingresso principale è dotato di tettoia pertinenziale.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 528, Sub. 501, Categoria D10, Graffato si L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: L'unità immobiliare risulta edificata nell'anno 2005 a mezzo di Permesso di Costruire n. 50 del 21/05/2005 e non risultano concessioni o autorizzazioni rilasciate in seguito, la destinazione d'uso è non residenziale. Ricadendo l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

Bene N° 17 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra Locale piano terra destinato a deposito attrezzi, realizzato nell'anno 1997 direttamente dall'esecutata. La porta d'ingresso al locale avviene direttamente dall'azienda agricola di cui ne fa parte. La struttura è in muratura portante, copertura a tetto, non rifinita internamente ed esternamente. Il locale originariamente presentava anche una tettoia pertinenziale esterna ad oggi demolita.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 529, Sub. 501, Categoria D10, Graffato si L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: L'unità immobiliare risulta edificata nell'anno 1997 a mezzo di Concessione Edilizia n. 28 del 17/07/97 e non risultano concessioni o autorizzazioni rilasciate in seguito, la destinazione d'uso è non residenziale. Ricadendo l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

Bene N° 18 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra Locale piano terra destinato a deposito attrezzi, probabilmente realizzato antecedentemente all'anno 1967. La porta d'ingresso al locale avviene direttamente dall'azienda agricola di cui ne fa parte. La struttura è in muratura portante, copertura a tetto, intonacato internamente ed esternamente. A ridosso dello stesso esternamente è presente una struttura in laterizio fatiscente.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 530, Sub. 501, Categoria D10, Graffato si L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: L'unità immobiliare risulta edificata probabilmente antecedentemente all'anno 1967 e non risultano concessioni o autorizzazioni rilasciate in seguito, la destinazione d'uso è non residenziale. Ricadendo l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.



- Bene N° 19 Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) Via Colle Pastino n. 20, piano Terra Struttura in legno ad uso stalla per ricovero equini realizzata all'interno dell'azienda agricola di cui ne fa parte. La struttura completamente in legno leggero, copertura in lamiera ondulata. Identificato al catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 531, Sub. 501, Categoria D10, Graffato si L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Per la struttura in oggetto non risultano concessioni o autorizzazioni rilasciate, la destinazione d'uso è non residenziale. Ricadendo l'immobile in zona E agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.
- Bene N° 20 Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) Via Colle Pastino n. 20, piano Terra Manufatto agricolo piano terra destinato a deposito foraggio a servizio dell'azienda agricola, realizzato nell'anno 2006 direttamente dall'esecutata. La porta d'ingresso al locale avviene direttamente dall'azienda agricola di cui ne fa parte. La struttura è in legno completamente fatiscente. Identificato al catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 532, Sub. 501, Categoria D10, Graffato si L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Il manufatto agricolo risulta edificato nell'anno 2006 a mezzo di Permesso di Costruire n. 69 del 13/07/2006 e non risultano concessioni o autorizzazioni rilasciate in seguito, la destinazione d'uso è non residenziale. Ricadendo l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

- Bene N° 21 Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) Via Colle Pastino n. 20, piano Terra Manufatto agricolo piano terra destinato a deposito foraggio a servizio dell'azienda agricola, realizzato nell'anno 2006 direttamente dall'esecutata. La porta d'ingresso al locale avviene direttamente dall'azienda agricola di cui ne fa parte. La struttura è in legno completamente fatiscente. Identificato al catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 533, Sub. 501, Categoria D10, Graffato si L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Il manufatto agricolo risulta edificato nell'anno 2006 a mezzo di Permesso di Costruire n. 69 del 13/07/2006 e non risultano concessioni o autorizzazioni rilasciate in seguito, la destinazione d'uso è non residenziale. Ricadendo l'immobile in zona E agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.
- Bene N° 22 Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) Via Colle Pastino n. 20, piano Terra Piscina piano interrato a servizio dell'azienda agricola di cui ne fa parte, realizzata nell'anno 2004 direttamente dall'esecutata. La struttura è in c.a in buono stato di manutenzione. Identificato al catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 534, Sub. 501, Categoria D10, Graffato si L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: La piscina risulta edificata nell'anno 2004 a mezzo di Permesso di Costruire n. 111 del 02/11/2004 e non risultano concessioni o autorizzazioni rilasciate in seguito, la destinazione d'uso è non residenziale. Ricadendo l'immobile in zona E agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.
- Bene N° 23 Terreno ubicato a Palestrina (RM) Via Colle Pastino n. 20
 Terreno facente parte di azienda agricola con destinazione urbanistica di P.R.G. zona E agricola.
 Identificato al catasto Terreni Fg. 10, Part. 539, Qualità Seminativo arborato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 - Destinazione urbanistica: l'immobile in zona E agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.
- **Bene N° 26** Terreno ubicato a Palestrina (RM) Via Colle Pastino n. 20 Terreno agricolo boschivo con destinazione urbanistica di P.R.G. zona E agricola. Identificato al catasto Terreni Fg. 10, Part. 1, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

Bene N° 27 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20
Terreno agricolo boschivo con destinazione urbanistica di P.R.G. zona E agricola.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 152, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

Bene N° 28 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20
 Terreno agricolo boschivo con destinazione urbanistica di P.R.G. zona E agricola.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 153, Qualità Bosco ceduo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R.
 38/99.

Prezzo base d'asta: € 204.033,96

LOTTO 4

Bene N° 24 - Albergo ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano S1-T-1-2 Intero fabbricato da cielo a terra con destinazione d'uso residenziale-ricettiva ubicato al piano S1, terra, primo e secondo di fabbricato realizzato in forza di Licenza Edilizia n. 13/73, Concessione Edilizia n. 28/97 e Permesso di Costruire nº 50/05 per sopraelevazione del fabbricato esistente e chiusura terrazzi, la destinazione d'uso è residenziale-ricettiva, categoria catastale D/2. L'unità immobiliare si presenta in buone condizioni statiche e di manutenzione sia interne che esterne. La struttura in verticale è in c.a., le coperture in solaio di legno a vista, le pareti esterne sono intonacate. L'ingresso alla struttura avviene direttamente dall'esterno tramite strada privata (ex Strada Vicinale di Colle Pastino) su corte esclusiva. Internamente la struttura presenta buone finiture, sono presenti impianti termoidraulici, tecnologici e infissi in legno doppio vetro. La zona ricettiva si compone: al piano seminterrato è presente una palestra, sala massaggi, sauna, spogliatoi e wc, il piano terra è diviso tra zona giorno con soggiorno, zona bar, sala ristorazione, wc e cucina, zona notte da 3 bilocali. Il piano primo è composto da 9 camere doppie con wc privato. il piano secondo adibito ad abitazione si compone di soggiorno, 3 camere, 3 wc, cucina. Il collegamento tra i piani avviene tramite vano scale interno in comune, mentre per il piano seminterrato oltre al vano scale è presente una rampa esterna d'accesso.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 526, Sub. 502, Categoria D2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: L'unità immobiliare risulta edificata in forza di Licenza Edilizia n. 13/73, Concessione Edilizia n. 28/97 e Permesso di Costruire n° 50/05 per sopraelevazione del fabbricato esistente e chiusura terrazzi, la destinazione d'uso è residenziale-ricettiva. Ricadendo l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

• Bene N° 25 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20

Terreno con destinazione urbanistica di P.R.G. agricola zona E. Tale terreno è corte del fabbricato adibito a struttura ricettiva - residenziale.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 540, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

e - è vietata ogni































SCHEMA RIASSUNTIVO ESECUZIONE IMMOBILIARE 435/2023 DEL R.G.E.

LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 149.104,37

	AS Bene N° 1	- Appartamento	AS	F
Ubicazione:	Palestrina (RM) - Via Colle Pastino	n. 20, piano Terra	GIUD	IZIARIE°
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1	
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 460, Sub. 3, Categoria A4	Superficie	43,00 mq	
Stato conservativo:	L'unità immobiliare risulta in buone condizioni manutentive.			
Descrizione:	Appartamento di civile abitazione ubicato al piano terra di fabbricato realizzato antecedentemente all'anno 1941 composto da soggiorno, angolo cottura e bagno. La porta d'ingresso all'unità avviene direttamente dalla corte esterna del fabbricato e si apre sul soggiorno. Le finiture sono discrete, le pareti tinteggiate gli infissi in legno vetro doppio, la porta d'ingresso in legno. L'unità immobiliare anche se catastalmente è distinta al foglio 10 particella 460 sub 3 è unita di fatto a mezzo porta di collegamento con l'unità immobiliare distinta al foglio 10 particella 460 sub 501. L'immobile risulta correlato con il mappale censito al NCT al foglio 10 particella 3.			
Vendita soggetta a IVA:	NO GIUDIZIARIE	•	GIUD	ZIARIE®
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI			
Stato di occupazione:	L'unità immobiliare distinta al N.C. esecutata e dalla figlia unitamente	E.U. al foglio 10 particella 460 sub 3 ai figli di quest'ultima.	3 risulta occupata dalla parte	

ASTE		ASTE	B==	
GIUDIZIARIE°	Bene N° 2	- Appartamento GIUDIZIA	RIE®	
Ubicazione:	Palestrina (RM) - Via Colle Pastino	n. 20, piano Terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1	
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 460, Sub. 501, Categoria A4	Superficie	63,00 mq AST GIUDIA	
Stato conservativo:	L'unità immobiliare risulta in buone condizioni manutentive.			
Descrizione: ASTE GIUDIZIARIE°	Appartamento di civile abitazione ubicato al piano terra di fabbricato realizzato antecedentemente all'anno 1941 composto da camera, cameretta con bagno privato, wc, disimpegno e ripostiglio. Le finiture sono discrete, le pareti tinteggiate gli infissi in legno vetro doppio, la porta d'ingresso in legno. L'unità immobiliare anche se catastalmente è distinta al foglio 10 particella 460 sub 501 è unita di fatto a mezzo porta di collegamento con l'unità immobiliare distinta al foglio 10 particella 460 sub 3. La porta d'ingresso all'unità avviene direttamente dalla corte esterna del fabbricato e si apre sul soggiorno dell'unità unita di fatto distinta al foglio 10 particella 460 sub 3. L'immobile risulta correlato con il mappale censito al NCT al foglio 10 particella 3.			
Vendita soggetta a IVA:	NO			
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI			

Stato di occupazione:	L'unità immobiliare distinta al N.C.E.U. al foglio 10 particella 460 sub 501 risulta occupata dalla parte
/ WIL	esecutata e dalla figlia unitamente ai figli di quest'ultima.
GIUDIZIARIE°	GIUDIZIARIE°

	Bene N° 3	- Appartamento		
Ubicazione:	Palestrina (RM) - Via Colle Pastino	n. 20, piano Primo		
Diritto reale:	Proprietà ASTE	Quota	1/1	AST
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 460, Sub. 502, Categoria F3	Superficie	49,00 mq	GIUDIZ
Stato conservativo:	L'unità immobiliare risulta in buone condizioni manutentive per la sola parte esterna in quanto internamente e priva di qualsiasi finitura.			
Descrizione: BIUDIZIARIE°	antecedentemente all'anno 1941. A	uso residenziale-ricettivo ubicato al p utualmente risulta essere in corso di uccesso all'unità avviene tramite sc sito al NCT al foglio 10 particella 3.	costruzione mancando	di qualsiasi
Vendita soggetta a IVA:	NO			
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI			A 0.T
Stato di occupazione:	Libero ASIE	0		ASI

	Bene N° 4	- Appartamento		
Ubicazione:	Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo			
Diritto reale:	Proprietà	Quota 1/1 ASTE		
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 460, Sub. 503, Categoria F3	Superficie GUDIZIA 49,00 mq		
Stato conservativo:	L'unità immobiliare risulta in b internamente e priva di qualsiasi fi	uone condizioni manutentive per la sola parte esterna in quanto initura.		
Descrizione:	Appartamento con destinazione d'uso residenziale-ricettivo ubicato al piano primo di fabbricato realizzato antecedentemente all'anno 1941. Attualmente risulta essere in corso di costruzione mancando di qualsiasi finitura e impianti tecnologici. L'accesso all'unità avviene tramite scala esterna autonoma. L'immobile risulta correlato con il mappale censito al NCT al foglio 10 particella 3.			
Vendita soggetta a IVA:	NO			
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI			
Stato di occup <mark>azione:</mark>	Libero	ASTE		

GIUDIZIARIE° GIUDIZIARIE°

	Bene N	5 - Terreno	
Ubicazione: Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20			
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1

ASIE		ASIE
Tipologia immobile:	Terreno	Superficie 1510,00 mg
Figure	Identificato al catasto Terreni -	
	Fg. 10, Part. 4, Qualità Vigneto	
	1 g. 10, 1 art. 4, Quanta vigneto	
Stato conservativo:	Il terreno in oggetto risulta in uno s	stato conservativo normale.
Descrizione:	Terreno con destinazione urbani	istica di P.R.G. agricola zona E. Tale terreno è ricompreso nell'atto
	d'obbligo edilizio per atto del 04/	/06/1996 rep. n. 58703 notaio Patrizio Sbardella, trascritto a Roma il
		557, per asservimento dello stesso al fabbricato distinto al foglio 10
	particella 460 sub 3-501-502-503.	- 1
	GIUDIZIARIE	
Vendita soggetta a IVA:	NO	
Continuità trascrizioni	SI	
ex art. 2650 c.c.:		
Stato di occupazione:	Libero	
A OTES		AOTE
ASIL	•	ASIL
/ WIL		

CILIDIZIA DIE®		CILIDIZIA	DIE®
GIUDIZIARIE	Bene N	° 6 - Terreno GIODIZIA	
Ubicazione:	Palestrina (RM) - Via Colle Pastino	n. 20	
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 5, Qualità Canneto	Superficie	240,00 mq AS GIUD
Stato conservativo:	Il terreno in oggetto risulta in uno s	stato conservativo normale.	
Descrizione:	d'obbligo edilizio per atto del 04/	stica di P.R.G. agricola zona E. Ta /06/1996 rep. n. 58703 notaio Patr 557, per asservimento dello stesso	izio Sbardella, trascritto a Roma il
Vendita soggetta a IVA:	NO	ASTE	DIE®
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI	GIUDIZIA	KIE
Stato di occupazione:	Libero		

	AST Bene N	°7-Terreno	AST
Ubicazione:	Palestrina (RM) - Via Colle Pastino	n. 20	GIUDI
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 256, Qualità Vigneto	Superficie	2710,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno in oggetto risulta in uno stato conservativo normale.		
Descrizione:	d'obbligo edilizio per atto del 04,	stica di P.R.G. agricola zona E. Ta /06/1996 rep. n. 58703 notaio Patr 557, per asservimento dello stesso	izio Sbardella, trascritto a Roma il
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Continuità trascrizioni	SI	721F8
ex art. 2650 c.c.:	/	WILE STATE OF THE
GIUDIZIARIE°	C-	SIUDIZIARIE°
Stato di occupazione:	Libero	

	Bene N	° 8 - Terreno		
Ubicazione:	Palestrina (RM) - Via Colle Pastino	n. 20	ΔΩΤ	
Diritto reale:	Proprietà GIUDIZIARIE	Quota	1/1 GIUDIZ	ZIARIE°
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 255, Qualità Seminativo	Superficie	1590,00 mq	
Stato conservativo:	Il terreno in oggetto risulta in uno	Il terreno in oggetto risulta in uno stato conservativo normale.		
Descrizione:	d'obbligo edilizio per atto del 04,	/06/1996 rep. n. 58703 notaio Pat	ale terreno è ricompreso nell'atto rizio Sbardella, trascritto a Roma il o al fabbricato distinto al foglio 10	
Vendita soggetta a IVA:	NO			
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	ASTE		AST	
Stato di occupazione:	Libero GIUDIZIARIE	•	GIUDIZ	ZIARIE®

	Bene N	° 9 - Terreno		
Ubicazione:	Palestrina (RM) - Via Colle Pastino	n. 20		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	ASTE	1/1 DIE®
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 167, Qualità Vigneto	Superficie	-010101217	1080,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno in oggetto risulta in uno s	stato conservati	vo normale.	
Descrizione:	d'obbligo edilizio per atto del 04/	<mark>/06/1</mark> 996 rep. 1 557, per asserv	n. 58703 notaio Patr	ale terreno è ricompreso nell'atto rizio Sbardella, trascritto a Roma il al fabbricato distinto al foglio 10
Vendita soggetta a IVA:	NO			
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI			
Stato di occupazione:	Libero		ASTE	8
CILIDIZIADIE®			GILIDIZIA	DIE °
JIODIZI/ INIL	Bene N°	10 - Terreno	OIODIZI/	VI VII

Bene N° 10 - Terreno

Ubicazione: Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20

Diritto reale: Proprietà Quota 1/1

ASIL		ASIE
Tipologia immobile:	Terreno	Superficie 1240,00 mq
	Identificato al catasto Terreni -	
	Fg. 6, Part. 168, Qualità Vigneto	
Stato conservativo:	Il terreno in oggetto risulta in uno s	stato conservativo normale.
Descrizione:	d'obbligo edilizio per atto del 04/	stica di P.R.G. agricola zona E. Tale terreno è ricompreso nell'atto /06/1996 rep. n. 58703 notaio Patrizio Sbardella, trascritto a Roma il 557, per asservimento dello stesso al fabbricato distinto al foglio 10
Vendita soggetta a IVA:	NO	
Continuità trascrizioni	SI	
ex art. 2650 c.c.:		
Stato di occupazione:	Libero	
ASTE		ASTE

CILIDIZIADIE®		GIJDIZIA	DIE®
	Bene N	° 11 - Terreno GIODIZIA	MXIL.
Ubicazione:	Palestrina (RM) - Via Colle Pastino	n. 20	
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 169, Qualità Vigneto	Superficie	5460,00 mq AS
Stato conservativo:	Il terreno in oggetto risulta in uno	stato conservativo normale.	
Descrizione:	d'obbligo edilizio per atto del 04	istica di P.R.G. agricola zona E. Ta ./06/1996 rep. n. 58703 notaio Patr .557, per asservimento dello stesso	izio Sbardella, trascritto a Roma il
Vendita soggetta a IVA:	NO	ASTE	
			DIE®
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI	GIUDIZIA	IKIE
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 27.914,22

	GIUDIZIARIE		GIUDI		
	Bene N° 12 - Appartamento				
Ubicazione:	Palestrina (RM) - Via Colle Pastino	n. 20, piano Terra			
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1		
A CTE S		ЛСТЕ			
Tipologia immobile:	Appartamento	Superficie	78,00 mq		
GIUDI7IARIF°	Identificato al catasto Fabbricati	GIUDIZIA	DIE.		
OIODIZIARIL	- Fg. 10, Part. 8, Categoria A4	Olobizin	IXIL		
Stato conservativo:	L'unità immobiliare risulta in pessime condizioni manutentive.				
Descrizione:	Appartamento di civile abitazion	e ubicato al piano terra di fabbri	cato realizzato antecedentemente		
2001,121,011,01	Appartamento di civile abitazione ubicato al piano terra di fabbricato realizzato antecedentemente all'anno 1941 composto da soggiorno, angolo cottura, camera e wc. La porta d'ingresso all'unità avviene				
	1	el fabbricato. La struttura è totalmen	. 0		

ASIL	utilizzata come ricovero degli animali1.
Vendita soggetta a IVA:	NO GIUDIZIARIE°
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	L'unità immobiliare distinta al N.C.E.U. al foglio 10 particella 8 risulta essere libera.

	ASIL			ASIF
	GIUDIZIARIE	° 13 - Terreno		GIUDIZIARIE°
Ubicazione:	Palestrina (RM) - Via Colle Pastino	n. 20		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1	
Tipologia immobile:	Terreno	Superficie	6356,00 mq	
ACTE	Identificato al catasto Terreni -	Δ ζΤΙ		
ASIL !	Fg. 10, Part. 7, Qualità Vigneto	\neg		
Stato conservativo:	L'unità immobiliare risulta in cond	lizioni manutantivo narmali	ARIF®	
Stato conservativo:	L unita ininopinare risulta in conc	nzioni manutentive norman.	7 (17)	
Descrizione:	Terreno con destinazione urbanist	ica di P.R.G. agricola zona E.		
Vendita soggetta a IVA:	NO			
Continuità trascrizioni	SI			
ex art. 2650 c.c.:	ASTE			ASTE
Stato di occupazione:	Libero GIUDIZIARIE	· •		GIUDIZIARIE®

	Bene N°	14 - Terreno			
Ubicazione:	Palestrina (RM) - Via Colle Pastino	n. 20			
Diritto reale:	Proprietà	Quota	ASTE	1/1	
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 6, Qualità Canneto	Superficie	GIUDIZIA	590,00 mq	
Stato conservativo:	L'unità immobiliare risulta in cond	izioni manutenti	ve normali.		
Descrizione:	Terreno con destinazione urbanist	ica di P.R.G. agric	ola zona E.		ΛCT
Vendita soggetta a IVA:	NO CILIDIZIADE	8			
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI				SIODIZ
Stato di occupazione:	Libero				

LOTTO 3 - PREZZO BASE D'ASTA: € 204.033,96

Bene N° 15 - Azienda agricola					
Ubicazione:	Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra				
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1		

ASIE			ASIE		
Tipologia immobile:	Azienda agricola Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 527, Sub. 501, Categoria D10, Graffato si	Superficie)IUDIZIA	29,70 mq	
Stato conservativo:	Il locale risulta in scarse condizioni	manutentive.			
Descrizione:	Locale adibito a centrale termica-n dall'esecutata. La porta d'ing <mark>resso</mark> struttura è in muratura non rifinita	al locale avviene dire			/\ \ -
Vendita soggetta a IVA:	NO				
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI				
Stato di occupazione:	Libero				
ASTE			ASTE		

			DIE®		
GIUDIZIARIE	Bene N° 16 -	Azienda agricola	RIE		
Ubicazione:	Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra				
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1		
Tipologia immobile:	Azienda agricola Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 528, Sub. 501, Categoria D10, Graffato si	Superficie	71,10 mq ASI		
Stato conservativo:	Il locale risulta in buone condizioni	manutentive.			
Descrizione:	Locale piano terra destinato a spogliatoio, wc e magazzino a servizio della piscina, realizzato nell'anno 2005 direttamente dall'esecutata. La porta d'ingresso al locale avviene direttamente dall'azienda agricola di cui ne fa parte. La struttura è in muratura portante, copertura a tetto, rifinita internamente ed esternamente. L'ingresso principale è dotato di tettoia pertinenziale.				
Vendita soggetta a IVA:	NO	GIUDIZIA	RIE°		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI				
Stato di occupazione:	Libero				

	A CTE		Λ СΤ	
Bene N° 17 - Azienda agricola				
	CILIDIZIADIE	®	CIUDI	
Ubicazione:	Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra			
Diritto reale:	Proprietà	Ouota	1/1	
Tipologia immobile:	Azienda agricola	Superficie	58,50 mq	
A OTTE	Identificato al catasto Fabbricati	4.077		
ASIL	- Fg. 10, Part. 529, Sub. 501, Categoria D10, Graffato si	ASIL		
CILIDI7IARIF®	Categoria D10, Granato Si	GILIDIZIA	DIE °	
Stato conservativo:	Il locale risulta in buone condizioni manutentive, tranne la tettoia esterna pertinenziale che risulta			
	demolita.			
Descrizione:	Locale piano terra destinato a deposito attrezzi, realizzato nell'anno 1997 direttamente dall'esecutata. La			
	porta d'ingresso al locale avviene direttamente dall'azienda agricola di cui ne fa parte. La struttura è in			
	muratura portante, copertura a tetto, non rifinita internamente ed esternamente. Il locale originariamente			

ASTE	presentava anche una tettoia pertinenziale esterna ad oggi demolita.
Vendita soggetta a IVA:	NO GIUDIZIARIE°
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

	ASIL		ASI	
	Bene N° 18 -	Azienda agricola	GIUDI	ZIARIE°
Ubicazione:	Palestrina (RM) - Via Colle Pastino	n. 20, piano Terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1	
Tipologia immobile: ASTE GIUDIZIARIE°	Azienda agricola Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 530, Sub. 501, Categoria D10, Graffato si	Superficie ASTE GIUDIZIA	41,40 mq	
Stato conservativo:	Il locale risulta in buone condizioni	manutentive, mentre la struttura ad	liacente è fatiscente.	
Descrizione:	1967. La porta d'ingresso al loca struttura è in muratura portante,	eposito attrezzi, probabilmente rea ale avviene direttamente dall'azien copertura a tetto, intonacato interna ate una struttura in laterizio fatiscent	amente ed esternamente. À ridosso	
Vendita soggetta a IVA:	NO AS ES	0	ASI	E B
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	si GIUDIZIARIE		GIUDI	ZIARIE°
Stato di occupazione:	Libero			

ASTE	Bene N° 19	- Azienda agricola	STE	
Ubicazione: ARIE®	Palestrina (RM) - Via Colle Pastino	n. 20, piano Terra	DIZIARIE®	
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1	
Tipologia immobile:	Azienda agricola Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 531, Sub. 501, Categoria D10, Graffato si	Superficie	14,40 mq	ASTE
Stato conservativo:	La struttura in legno leggero risul	ta in precarie condizioni ma	anutentive.	GIUDIZIA
Descrizione:	Struttura in legno ad uso stalla p parte. La struttura completamento	*		cola di cui ne fa
Vendita soggetta a IVA:	NO			
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI	AS	STE	
Stato di occupazione:	Libero	GIU	DIZIARIE®	

Bene N° 20 - Azienda agricola		
Ubicazione:	Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	

Diritto reale: GIUDIZIARIE®	Proprietà	Quota ASIE	RIE®
Tipologia immobile:	Azienda agricola Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 532, Sub. 501, Categoria D10, Graffato si	Superficie	8,20 mq
Stato conservativo:	Il manufatto risulta in pessime con	dizioni manutentive.	A 0.7
Descrizione:	nell'anno 2006 direttamente dall'e	stinato a deposito foraggio a serviz secutata. La porta d'ingresso al locale ura è in legno completamente fatisce	e avviene direttamente dall'azienda
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero	ASTE	Bu-
GIUDIZIARIE°		GIUDIZIA	RIE°

		OIODIZI	TINE	
	Bene N° 21	- Azienda agricola		
Ubicazione:	Palestrina (RM) - Via Colle Pastino	n. 20, piano Terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1	
	\ \CTE \			ΛСТ
Tipologia immobile:	Azienda agricola	Superficie	6,40 mq	MOI
	Identificato al catasto Fabbricati	®		CILIDI
	- Fg. 10, Part. 533, Sub. 501,			Olopi
	Categoria D10, Graffato si			
Stato conservativo:	Il manufatto risulta in pessime con	dizioni manutentive.		
Descrizione:	Manufatto agricolo piano terra d	estinato a deposito foraggio a ser	vizio dell'azienda a	gricola, realizzato
	9 1	esecutata. La porta d'ingresso al loc		•
A CTE		tura è in legno completamente fatis		
	,	ASIF		

GIUDIZIARIE

Vendita soggetta a IVA:

Continuità trascrizioni

Stato di occupazione:

ex art. 2650 c.c.:

NO

SI

Libero

	∧ CTE 3		ΛСТ
	Bene N° 22 ·	Azienda agricola	ASI
	CILIDIZIADIE	®	CILIDI
Ubicazione:	Palestrina (RM) - Via Colle Pastino	n. 20, piano Terra	CIODI
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Azienda agricola	Superficie	46,50 mq
AOTE	Identificato al catasto Fabbricati	A OTE	
ASIL	- Fg. 10, Part. 534, Sub. 501,	ASIL	- Contract of the Contract of
	Categoria D10, Graffato si	/ (O L	DIE.
GIUDIZIARIE"		GIUDIZIA	RF.
Stato conservativo:	La piscina risulta in buone condizio	oni manutentive.	
Descriptions	Disciss sixty and a second	1.10. ·	2004
Descrizione:	1	o dell'azienda agricola di cui ne fa	
	direttamente dall esecutata. La stri	ıttura è in c.a in buono stato di manu	tenzione.
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Continuità trascrizioni	SI	721F8
ex art. 2650 c.c.:	/	WILE STATE OF THE
GIUDIZIARIE°	C	SIUDIZIARIE°
Stato di occupazione:	Libero	

	Bene N°	23 - Terreno				
Ubicazione:	Palestrina (RM) - Via Colle Pastino	Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20				
Diritto reale:	Proprietà GIUDIZIARIE	Quota	1/1 GIUD			
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 539, Qualità Seminativo arborato	Superficie	28340,00 mq			
Stato conservativo:	Il terreno in oggetto risulta in uno s	stato conservativo normale.	Bu-			
Descrizione:	Terreno facente parte di azienda ag	gricola con destinazione urbanistica o	di P.R.G. zona E agricola.			
Vendita soggetta a IVA:	NO					
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI					
Stato di occupazione:	Libero		A C7			

	GIUDIZIARIE Bene N°	26 - Terreno			GIUDI <mark>ZIARIE</mark>
Ubicazione:	Palestrina (RM) - Via Colle Pastino	n. 20			
Diritto reale:	Proprietà	Quota		1/1	
Tipologia immobile: GIUDIZIARIE°	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 1, Qualità Bosco ceduo	Superficie	ASTE GIUDIZIA	1500,00 mq	
Stato conservativo:	Il terreno in oggetto risulta in uno	stato conservati	o normale.		
Descrizione:	Terreno agricolo boschivo con dest	tinazione urbani	stica di P.R.G. zona E	agricola.	
Vendita soggetta a IVA:	NO A CTE				\CTE\$
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	GIUDIZIARIE	(6)			GIUDIZIARIE
Stato di occupazione:	Libero				

Bene N° 27 - Terreno					
Ubicazione:	Palestrina (RM) - Via Colle Pastino	n. 20	ASTE		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	GIUDIZIA	1/1	
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 152, Qualità Bosco	Superficie		3110,00 mq	

ASTE	ceduo	
Stato conservativo:	Il terreno in oggetto risulta in uno stato conservativo normale.	-
Descrizione:	Terreno agricolo boschivo con destinazione urbanistica di P.R.G. zona E agricola.	
Vendita soggetta a IVA:	NO	
Continuità trascrizioni	SI]
ex art. 2650 c.c.:	ΔCTE	
Stato di occupazione:	Libero	
	GIUDIZIARIE" GIUDI	ZIARIE®

	Bene N° 28 - Terreno			
Ubicazione:	Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20			
Diritto reale:	Proprietà Quota 1/1			
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 153, Qualità Bosco ceduo Superficie 6230,00 mq 6230,00 mq			
Stato conservativo:	Il terreno in oggetto risulta in uno stato conservativo normale.			
Descrizione:	Terreno agricolo boschivo con destinazione urbanistica di P.R.G. zona E agricola.			
Vendita soggetta a IVA:	NO GIUDIZIARIE° GIUDI			
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI			
Stato di occupazione:	Libero			

ASTE LOTTO 4 - PREZZO BASE D'ASTA: € 1.928.348,10 UDIZIARIE

Bene N° 24 - Albergo					
Ubicazione:	Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano S1-T-1-2				
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1		
Tipologia immobile:	Albergo Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 526, Sub. 502, Categoria D2	Superficie	1426,40 mq GIUDI	ZIARIE	
Stato conservativo:	L'unità immobiliare risulta in buone condizioni manutentive sia interne che esterne.				
Descrizione: ASTE GIUDIZIARIE°	primo e secondo di fabbricato reali e Permesso di Costruire n° 50/05 destinazione d'uso è residenziale- buone condizioni statiche e di mai coperture in solaio di legno a visi direttamente dall'esterno tramite Internamente la struttura present infissi in legno doppio vetro. La zo sala massaggi, sauna, spogliatoi e v	zzato in forza di Licenza Edilizia n. 15 per sopraelevazione del fabbricat ricettiva, categoria catastale D/2. nutenzione sia interne che esterne. ta, le pareti esterne sono intonacat strada privata (ex Strada Vicinale da buone finiture, sono presenti im na ricettiva si compone: al piano serwc, il piano terra è diviso tra zona g	o esistente e chiusura terrazzi, la L'unità immobiliare si presenta in La struttura in verticale è in c.a., le e. L'ingresso alla struttura avviene li Colle Pastino) su corte esclusiva. pianti termoidraulici, tecnologici e		

ASTE GIUDIZIARIE°	privato. il piano secondo adibito ad abitazione si compone di soggiorno, 3 camere, 3 wc, cucina. Il collegamento tra i piani avviene tramite vano scale interno in comune, mentre per il piano seminterrato oltre al vano scale è presente una rampa esterna d'accesso.
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI

	ASIL		ASI	- 300
	GIUDIZIARI	° 25 - Terreno	GIUDI	ZIARIE°
Ubicazione:	Palestrina (RM) - Via Colle Pastino	n. 20		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1	
Tipologia immobile: ASTE	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 540, Qualità Seminativo arborato	Superficie ASTE GIUDIZIA	885,00 mq	
Stato conservativo:	Il terreno in oggetto risulta in uno	stato conservativo normale.		
Descrizione:	Terreno con destinazione urbanist struttura ricettiva - residenziale.	tica di P.R.G. agricola zona E. Tale te	rreno è corte del fabbricato adibito a	
Vendita soggetta a IVA:	NO A CTE		A 07	
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI AS E GIUDIZIARIE	* (6)	A5 I	ZIARIE°
Stato di occupazione:	Libero			















FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Iscrizioni

Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Roma il 11/04/2008 Reg. gen. 22107 - Reg. part. 4801

Quota: 1/1

Importo: € 400.000,00 A favore di **** Omissis **** Contro **** Omissis ****

Atto di pignoramento immobili

Trascritto a Roma il 14/12/2023 Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

ASTE GILIDIZIARIE®

ASTE

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Iscrizioni

Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Roma il 11/04/2008

Reg. gen. 22107 - Reg. part. 4801

Quota: 1/1

Importo: € 400.000,00 A favore di **** Omissis **** Contro **** Omissis ****

Atto di pignoramento immobili

Trascritto a Roma il 14/12/2023

Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

ASTE

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA C<mark>O</mark>LLE PASTINO N. 20, PIANO PRIMO

Iscrizioni

ASTE CILIDIZIA DIE®

ASTE 186 di 193 GIUDIZIARE Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Roma il 11/04/2008

Reg. gen. 22107 - Reg. part. 4801

Quota: 1/1

Importo: € 400.000,00 A favore di **** Omissis **** Contro **** Omissis ****

Atto di pignoramento immobili

Trascritto a Roma il 14/12/2023 Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

ASTE GIUDIZIARIE®

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO PRIMO

Iscrizioni

• Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Roma il 11/04/2008

Reg. gen. 22107 - Reg. part. 4801

Quota: 1/1

Importo: € 400.000,00 A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Atto di pignoramento immobili

Trascritto a Roma il 14/12/2023 Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Iscrizioni GIUDIZIARIE

Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Roma il 11/04/2008

Reg. gen. 22107 - Reg. part. 4801

Quota: 1/1

Importo: € 400.000,00 A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

• Atto di pignoramento immobili

Trascritto a Roma il 14/12/2023

Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170





Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009





BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Atto di pignoramento immobili

Trascritto a Roma il 14/12/2023 Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170 Quota: 1/1

A favore di **** Omissis **** Contro **** Omissis ****

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Atto di pignoramento immobili

Trascritto a Roma il 14/12/2023 Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Atto di pignoramento immobili

Contro **** Omissis ****

Trascritto a Roma il 14/12/2023 Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170 Quota: 1/1 A favore di **** Omissis ****



BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Atto di pignoramento immobili A P | F

Trascritto a Roma il 14/12/2023 Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170 Quota: 1/1

A favore di **** Omissis **** Contro **** Omissis ****

IDI7IARIF[®]



BENE Nº 10 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Atto di pignoramento immobili

Trascritto a Roma il 14/12/2023 Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170







BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

• Atto di pignoramento immobili

Trascritto a Roma il 14/12/2023 Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



BENE N° 12 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Trascrizioni

• Atto di pignoramento immobili

Trascritto a Roma il 14/12/2023 Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

ASTE GIUDIZIARIE®

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Trascrizioni

• Atto di pignoramento immobili

Trascritto a Roma il 14/12/2023 Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis **** ZARE

Contro **** Omissis ****

ASTE GIUDIZIARIE®

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Trascrizioni 🥌

• Atto di pignoramento immobili

Trascritto a Roma il 14/12/2023 Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170

Quota: 1/1

AST_{189 di} 193 GIUDIZIARIE





BENE N° 15 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Trascrizioni



ASTE GIUDIZIARIE®

• Atto di pignoramento immobili

Trascritto a Roma il 14/12/2023 Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170 Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

ASTE GIUDIZIARIE®

BENE N° 16 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Trascrizioni



ASTE GIUDIZIARIE®

Atto di pignoramento immobili

Trascritto a Roma il 14/12/2023 Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170 Quota: 1/1 A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



BENE N° 17 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Trascrizioni



Atto di pignoramento immobili △ □ □

Trascritto a Roma il 14/12/2023 Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170 Quota: 1/1 A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



ASTE GIUDIZIARIE

BENE N° 18 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Trascrizioni

I IDI7IARIE®



ASTE 190 di 193 GIUDIZIARIE Atto di pignoramento immobili Trascritto a Roma il 14/12/2023 Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170

Quota: 1/1 A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



ASTE

AS L

BENE N° 19 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Trascrizioni

Atto di pignoramento immobili
 Trascritto a Roma il 14/12/2023

Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

ASTE GIUDIZIARIE®

BENE N° 20 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Trascrizioni

• Atto di pignoramento immobili

Contro **** Omissis ****

Trascritto a Roma il 14/12/2023 Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170 Quota: 1/1 A favore di **** Omissis **** ASTE GIUDIZIARIE

BENE N° 21 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Trascrizioni

• Atto di pignoramento immobili

Contro **** Omissis ****

Trascritto a Roma il 14/12/2023 Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170 Quota: 1/1 A favore di **** Omissis ****

ASTE GIUDIZIARIE®



BENE N° 22 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Trascrizioni

Atto di pignoramento immobili

Trascritto a Roma il 14/12/2023
Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE Nº 23 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Atto di pignoramento immobili

Trascritto a Roma il 14/12/2023 Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

ASTE GIUDIZIARIE®

BENE N° 24 - ALBERGO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO S1-T-1-2

Iscrizioni

Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Roma il 13/05/2009

Reg. gen. 28527 - Reg. part. 8345

Quota: 1/1

Importo: € 660.000,00 A favore di **** Omissis **** Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTEGIUDIZIARIE®

Atto di pignoramento immobili

Trascritto a Roma il 14/12/2023 Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

ASTE GIUDIZIARIE®

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Iscrizioni



ASTE di 193 GIUDIZARE **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Roma il 13/05/2009

Reg. gen. 28527 - Reg. part. 8345

Quota: 1/1

Importo: € 660.000,00 A favore di **** Omissis **** Contro **** Omissis ****

Atto di pignoramento immobili

Trascritto a Roma il 14/12/2023 Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis **** Contro **** Omissis ****

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Atto di pignoramento immobili

Trascritto a Roma il 14/12/2023 Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Atto di pignoramento immobili

Trascritto a Roma il 14/12/2023 Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Atto di pignoramento immobili

Trascritto a Roma il 14/12/2023 Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170 Quota: 1/1 A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****







