
TRIBUNALE DI TIVOLI

ASTE GIUDIZIARIE® SEZIONE EE.II.

ASTE GIUDIZIARIE®

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Sabbatini Marco, nell'Esecuzione Immobiliare 419/2024 del R.G.E.

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



Incarico.....	4
Premessa.....	4
Descrizione.....	4
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Genazzano (RM) - Vicolo A. Moro 56, int. 5, piano 1	4
Bene N° 2 - Posto auto ubicato a Genazzano (RM) - Vicolo A. Moro 56, piano T.....	4
Lotto Unico	5
Completezza documentazione ex art. 567	5
Titolarità.....	5
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Genazzano (RM) - Vicolo A. Moro 56, int. 5, piano 1 ...	5
Bene N° 2 - Posto auto ubicato a Genazzano (RM) - Vicolo A. Moro 56, piano T.....	5
Confini.....	6
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Genazzano (RM) - Vicolo A. Moro 56, int. 5, piano 1 ...	6
Bene N° 2 - Posto auto ubicato a Genazzano (RM) - Vicolo A. Moro 56, piano T.....	6
Consistenza	6
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Genazzano (RM) - Vicolo A. Moro 56, int. 5, piano 1 ...	6
Bene N° 2 - Posto auto ubicato a Genazzano (RM) - Vicolo A. Moro 56, piano T.....	6
.....	7
Cronistoria Dati Catastali.....	7
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Genazzano (RM) - Vicolo A. Moro 56, int. 5, piano 1 ...	7
Bene N° 2 - Posto auto ubicato a Genazzano (RM) - Vicolo A. Moro 56, piano T.....	7
Dati Catastali.....	8
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Genazzano (RM) - Vicolo A. Moro 56, int. 5, piano 1 ...	8
Bene N° 2 - Posto auto ubicato a Genazzano (RM) - Vicolo A. Moro 56, piano T.....	8
Stato conservativo	8
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Genazzano (RM) - Vicolo A. Moro 56, int. 5, piano 1 ...	8
Bene N° 2 - Posto auto ubicato a Genazzano (RM) - Vicolo A. Moro 56, piano T.....	9
Parti Comuni.....	9
Servitù, censo, livello, usi civici	9
Stato di occupazione.....	9
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Genazzano (RM) - Vicolo A. Moro 56, int. 5, piano 1 ...	9
Bene N° 2 - Posto auto ubicato a Genazzano (RM) - Vicolo A. Moro 56, piano T.....	9



Provenienze Ventennali.....	10
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Genazzano (RM) - Vicolo A. Moro 56, int. 5, piano 1	10
Bene N° 2 - Posto auto ubicato a Genazzano (RM) - Vicolo A. Moro 56, piano T.....	10
Formalità pregiudizievoli.....	10
Normativa urbanistica.....	11
Regolarità edilizia.....	11
Vincoli od oneri condominiali.....	12
Stima / Formazione lotti.....	12
Stima con il metodo M.C.A.....	12
VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:	14
Riepilogo bando d'asta.....	16
Lotto Unico	16
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 419/2024 del R.G.E.	17
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 61.000,00	17
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	18



Con provvedimento fuori udienza del 27/05/2025, il sottoscritto Ing. Sabbatini Marco, con studio in Via A. Del Re, 9 - 00019 - Tivoli (RM), email studiosabbatini@gmail.com, PEC marco.sabbatini@pec.ording.roma.it, Tel. 3356178575, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c.

ASTE
GIUDIZIARIE
PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Genazzano (RM) - Vicolo A. Moro 56, int. 5, piano 1
- **Bene N° 2** - Posto auto ubicato a Genazzano (RM) - Vicolo A. Moro 56, piano T



DESCRIZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A GENAZZANO (RM) - VICOLO A. MORO 56, INT. 5, PIANO 1

Abitazione in fabbricato di maggior consistenza composta da soggiorno con a.c., camera e w.c. e balcone.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A GENAZZANO (RM) - VICOLO A. MORO 56, PIANO T

Posto auto scoperto su area antistante al fabbricato principale

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Genazzano (RM) - Vicolo A. Moro 56, int. 5, piano 1
- **Bene N° 2** - Posto auto ubicato a Genazzano (RM) - Vicolo A. Moro 56, piano T

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A GENAZZANO (RM) - VICOLO A. MORO 56, INT. 5, PIANO 1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

(Proprietà 1/1)

BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A GENAZZANO (RM) - VICOLO A. MORO 56, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

(Proprietà 1/1)

CONFINI
BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A GENAZZANO (RM) - VICOLO A. MORO 56, INT. 5, PIANO 1

Nord Vicolo A. Moro, Sud corpo scala, Est uiu sub. 7, Ovest uiu sub. 527

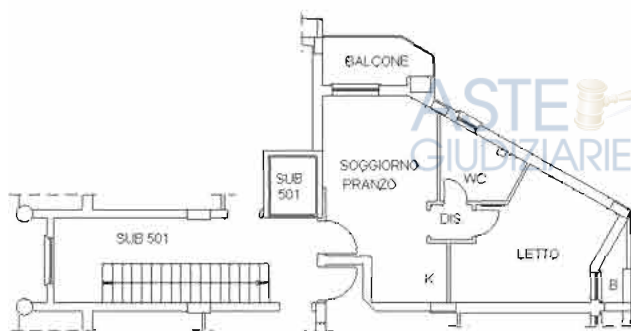
BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A GENAZZANO (RM) - VICOLO A. MORO 56, PIANO T

Nord Vicolo A. Moro, Sud area di manovra, Est p.a. sub. 523, Ovest p.a. sub. 521

CONSISTENZA

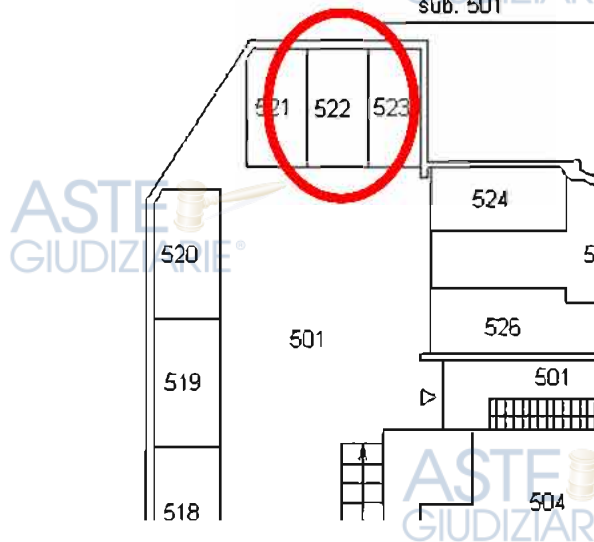
BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A GENAZZANO (RM) - VICOLO A. MORO 56, INT. 5, PIANO 1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	41,00 mq	47,00 mq	1	47,00 mq	2,70 m	1°
Balconi	6,00 mq	6,00 mq	0,30	1,50 mq	0,00 m	1°
Totale superficie convenzionale:				48,50 mq		



BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A GENAZZANO (RM) - VICOLO A. MORO 56, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
posto auto scoperto	9,00 mq	9,00 mq	0,50	4,50 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				4,50 mq		



CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A GENAZZANO (RM) - VICOLO A. MORO 56, INT. 5, PIANO 1

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 12/07/2001 al 25/10/2002	.	Catasto Fabbricati Fg. 9, Part. 979, Sub. 8 Categoria F3
Dal 25/10/2002 al 15/07/2004	.	Catasto Fabbricati Fg. 9, Part. 979, Sub. 8 Categoria A2 Cl.2, Cons. 2,5 Superficie catastale 50,00 mq Rendita € 213,04 Piano 1°

BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A GENAZZANO (RM) - VICOLO A. MORO 56, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 12/07/2001 al 25/10/2002	.	Catasto Fabbricati Fg. 9, Part. 979, Sub. 522 Categoria C6
Dal 25/10/2002 al 15/07/2004	.	Catasto Fabbricati Fg. 9, Part. 979, Sub. 522 Categoria C6 Cl.1, Cons. 9 Rendita € 3,39 Piano T

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A GENAZZANO (RM) - VICOLO A. MORO 56, INT. 5, PIANO 1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	9	979	8		A2	2	2,5	50,00 mq	213,04 €	1°	

CORRISPONDENZA CATASTALE

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A GENAZZANO (RM) - VICOLO A. MORO 56, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	9	979	522		C6	1	9		3,39 €	T	

CORRISPONDENZA CATASTALE

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A GENAZZANO (RM) - VICOLO A. MORO 56, INT. 5, PIANO 1

Stato di conservazione: sufficiente





BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A GENAZZANO (RM) - VICOLO A. MORO 56, PIANO T

Stato di conservazione: normale



PARTI COMUNI

parti condominiali e aree di manovra

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

nulla da segnalare

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A GENAZZANO (RM) - VICOLO A. MORO 56, INT. 5, PIANO 1

L'immobile è occupato dalla debitrice.

BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A GENAZZANO (RM) - VICOLO A. MORO 56, PIANO T

L'immobile è occupato dalla debitrice.



BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A GENAZZANO (RM) - VICOLO A. MORO 56, INT. 5, PIANO 1

BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A GENAZZANO (RM) - VICOLO A. MORO 56, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 19/02/2004 al 13/01/2011		compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio G. Valente	19/02/2004	108553	29041
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 2	12/03/2004	12503	7977
Dal 13/01/2011 al 16/10/2024		compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio L. Fabozzi	16/10/2011	1203	909
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 2	10/02/2011	6246	3861

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 30/10/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da atto di mutuo
 Iscritto a Roma 2 il 10/02/2011
 Reg. gen. 6247 - Reg. part. 1187
 Quota: 1/1
 Importo: € 135,00

Rogante: notaio L. Fabozzi
Data: 13/01/2011
N° repertorio: 1240
N° raccolta: 960

Trascrizioni

- pignoramento**

Trascritto a Roma 2 il 28/10/2024
Reg. gen. 57562 - Reg. part. 42137
Quota: 1/1

Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

Il fabbricato ricade in zona B del PRG vigente.

Non soggetta a prescrizioni in ambito paesaggistico ex D.Lgs. 42/2004, vincoli forestali, storico-artistici, di prelazione dello Stato.

Non sono presenti diritti demaniali o usi civici



REGOLARITÀ EDILIZIA

C.E. n° 46 del 03/06/1999 e Variante C.E. n° 272/02

Non risulta rilasciato il certificato di agibilità

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non si è a conoscenza vi sia il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non si è a conoscenza vi sia la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non si è a conoscenza vi sia la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non si è a conoscenza vi sia la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



CORRISPONDENZA EDILIZIA/URBANISTICA

Sussiste conformità tra la rappresentazione grafica del titolo edilizio e lo stato dei luoghi,

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Regolamento di condominio e tabelle millesimali allegate al fascicolo di perizia.

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: € 426,00

Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute: nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data odierna: nessuna

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Stima con il metodo M.C.A.

Il metodo M.C.A. è un procedimento comparativo pluriparametrico, fondato sull'assunto che il prezzo di un immobile può essere considerato come la somma di una serie finita di prezzi componenti, ciascuno collegato ad una specifica caratteristica apprezzata dal mercato che pertanto, per la valutazione dell'abitazione e ai fini della comparazione, da un lato si ha l'immobile in stima (subject) del quale sono note le caratteristiche maggiormente influenti sul prezzo, e dall'altro un campione omogeneo costituito dagli immobili di confronto (comparables) dei quali devono essere noti il prezzo, l'epoca di compravendita e le stesse caratteristiche prese in considerazione per il subject.

Molto più semplicemente, il market comparison approach (MCA), è il procedimento di stima del prezzo di mercato e del reddito degli immobili attraverso il confronto tra l'immobile oggetto di stima ed un insieme di immobili di confronto, simili compravenduti di recente e di prezzo noto.

In sostanza, il principio su cui si fonda il procedimento, consiste nella considerazione per la quale il mercato fissa il prezzo per un immobile, allo stesso modo in cui ha determinato il prezzo di immobili simili e può essere applicata solo in presenza di un idoneo campione di riferimento.

Il lotto ricade all'interno di segmenti immobiliari attivi a livello commerciale e di talché, si è ritenuto applicare a questi, il metodo sopra descritto, individuando comparabili il più possibile simili, per posizione e caratteristiche, al subject indagato.

VALUTAZIONE

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo: Market Comparison Approach (MCA) - Standard Internazionali di Valutazione.*

OSSERVAZIONI DEL MERCATO IMMOBILIARE:



Tipo fonte: atto di compravendita
 Data contratto/rilevazione: 15/03/2024
 Fonte di informazione: ww.comparabilitali.it
 Descrizione: abitazione
 Indirizzo: medesimo fabbricato
 Superfici principali e secondarie: 81
 Prezzo: 105.000,00 pari a 1.296,30 Euro/mq
 Distanza: 0.00 m

COMPARATIVO 2

Tipo fonte: atto di compravendita
 Data contratto/rilevazione: 14/06/2024
 Fonte di informazione: ww.comparabilitali.it
 Descrizione: abitazione
 Indirizzo: medesimo fabbricato
 Superfici principali e secondarie: 51
 Prezzo: 63.000,00 pari a 1.235,29 Euro/mq
 Distanza: 0.00 m

INTERVISTE AGLI OPERATORI IMMOBILIARI:

A.d.E. (31/12/2024)

Valore minimo: 900,00

Valore massimo: 1.300,00

Note: Comune: GENAZZANO Fascia/zona: Centrale/CENTRO ABITATO Tipologia: Abitazioni civili

TABELLA DEI DATI

Caratteristiche:	CORPO	COMPARATIVO 1	COMPARATIVO 2
Prezzo	-	105.000,00	63.000,00
Consistenza	53,00	81,00	51,00
Data [mesi]	0	19,00	16,00
Prezzo unitario	-	1.296,30	1.235,29
stato manutenzione	6,00	6,00	6,00
consistenza	5,00	6,00	5,00

TABELLA DEI PREZZI MARGINALI

Caratteristiche:	Indice mercantile	COMPARATIVO 1	COMPARATIVO 2
Data [mesi]	0,17	175,00	105,00
Prezzo unitario	prezzo medio minimo	1.235,29	1.235,29
stato manutenzione	10 %	10.500,00	6.300,00
consistenza	5 %	5.250,00	3.150,00



Caratteristiche:	COMPARATIVO 1	COMPARATIVO 2
Prezzo	105.000,00	63.000,00
Data [mesi]	3.325,00	1.680,00
Prezzo unitario	-34.588,24	2.470,59
stato manutenzione	0,00	0,00
consistenza	-5.250,00	0,00
Prezzo corretto	68.486,76	67.150,59

Valore corpo (media dei prezzi corretti): **67.818,68**

Divergenza: 1,95% < 2%

Il prezzo marginale ottenuto è soddisfacente visto il dato percentuale di divergenza minore del 2%.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore superficie principale: 53,00 x 1.279,60 = **67.818,80**

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): **€ 67.818,80**

VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Il valore precedentemente individuato, deve essere adeguato al valore di vendita forzata, che viene definito come segue.

Il valore di vendita forzata è l'importo che si può ragionevolmente ricavare dalla vendita di un bene, entro un intervallo troppo breve perché rispetti i tempi di commercializzazione richiesti dalla definizione del valore di mercato (Codice per la Valutazione degli Immobili in garanzia dell'esposizioni creditizie, novembre 2009, Associazione Bancaria Italiana).

Il termine di vendita forzata è usato spesso in circostanze nelle quali un venditore, è costretto a vendere e/o non è possibile lo svolgimento di un appropriato periodo di marketing.

Il prezzo attenibile in queste circostanze non soddisfa la definizione di valore di mercato.

Il prezzo che potrebbe essere ottenuto in queste circostanze dipende dalla natura della pressione operata sul venditore o dalle ragioni per le quali, non può essere intrapreso un marketing appropriato.

Per il venditore può riflettere anche le conseguenze di non riuscire a vendere in un dato periodo.

Il prezzo ottenibile in una vendita forzata non può essere previsto realisticamente, a meno che la natura o le ragioni delle costrizioni sul venditore siano conosciute.

Il prezzo che un venditore accetta in una vendita forzata, riflette le sue particolari condizioni piuttosto che quelle del venditore ipotetico della definizione di valore di mercato.

Il prezzo ottenibile in una vendita forzata presenta solamente una relazione causale con il valore di mercato o con qualsiasi altra base definita in questo standard.

La vendita forzata non è una base di valutazione o un obiettivo distinto di misurazione ma è, una descrizione della situazione nella quale ha luogo il trasferimento (International Valuation Standard IVS 2007, IVS 2, nota 6.11).

Le fonti di informazione consultate sono: ufficio tecnico Comune di Genazzano, catasto di Roma, conservatoria dei registri immobiliari di Roma 2, osservatori del mercato immobiliare O.M.I., ed inoltre: www.comparabilitalia.it

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	valore intero	valore diritto
A	appartamento + p.a.	53,00	67.818,80	67.818,80
			67.818,80 €	67.818,80 €

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€. 67.818,90**

Deprezziamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	10,00	%

Valore finale di stima 61.000,00*

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Tivoli, li 30/10/2025

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Ing. Sabbatini Marco

- ✓ Estratti di mappa
- ✓ Visure catastali
- ✓ Planimetrie catastali
- ✓ Atto di provenienza
- ✓ Altri allegati - ispezioni ipotecarie aggiornate
- ✓ Concessione edilizia
- ✓ Certificato di agibilità / abitabilità
- ✓ Tavola del progetto
- ✓ Regolamento di condominio
- ✓ Tabelle Millesimali
- ✓ Foto



LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Genazzano (RM) - Vicolo A. Moro 56, interno 5, piano 1
Abitazione in fabbricato di maggior consistenza composta da soggiorno con a.c., camera e w.c. e balcone.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 979, Sub. 8, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 2** - Posto auto ubicato a Genazzano (RM) - Vicolo A. Moro 56, piano T
posto auto scoperto su area antistante al fabbricato principale
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 979, Sub. 522, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 61.000,00



LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 61.000,00

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Genazzano (RM) - Vicolo A. Moro 56, interno 5, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 979, Sub. 8, Categoria A2	Superficie	48,50 mq
Stato conservativo:	stato conservativo sufficiente		
Descrizione:	Abitazione in fabbricato di maggior consistenza composta da soggiorno con a.c., camera e w.c. e balconi.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile è occupato dalla debitrice.		

Bene N° 2 - Posto auto			
Ubicazione:	Genazzano (RM) - Vicolo A. Moro 56, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 979, Sub. 522, Categoria C6	Superficie	4,50 mq
Stato conservativo:	stato conservativo normale		
Descrizione:	posto auto scoperto su area antistante al fabbricato principale		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile è occupato dalla debitrice.		

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da atto di mutuo
Iscritto a Roma 2 il 10/02/2011
Reg. gen. 6247 - Reg. part. 1187
Quota: 1/1
Importo: € 135,00

Rogante: notaio L. Fabozzi

Data: 13/01/2011

N° repertorio: 1240

N° raccolta: 960

Trascrizioni

- **pignoramento**
Trascritto a Roma 2 il 28/10/2024
Reg. gen. 57562 - Reg. part. 42137
Quota: 1/1

Formalità a carico della procedura

