



TRIBUNALE DI TIVOLI



SEZIONE EE.II.



Perizia dell'Esperto ex art. 569 c.p.c. Arch. Ignazio Bernardini, nell'Esecuzione Immobiliare
R.G.E. 323/2020



promossa da

DOVALUE S.P.A.

contro





<u>Incarico</u>	pag.3
<u>Premessa</u>	pag.3
<u>Lotto Unico</u>	pag.3
Descrizione	
Completezza documentazione ex art. 567	
Titolarità	
Confini	
Consistenza	
Cronistoria Dati Catastali	
Dati Catastali	
Stato conservativo	
Caratteristiche costruttive prevalenti	
Stato di occupazione	
Provenienze Ventennali	
Formalità pregiudizievoli	
Normativa urbanistica	
Regolarità edilizia	
Vincoli od oneri condominiali	
<u>Stima / Formazione lotti</u>	pag.12



Con provvedimento notificato a mezzo pec dall'intestato Tribunale il 12/11/2021, il Giudice dell'Esecuzione, nel procedimento di esecuzione in epigrafe, ha designato il sottoscritto Arch. Ignazio Bernardini, con studio in Palestrina, via Anicia n.16, PEC: i.bernardini@pec.archrm.it, tel.3483386506, Esperto ex art. 569 c.p.c.

PREMESSA

Le operazioni peritali sono iniziate il giorno 24 febbraio 2022, presso il compendio pignorato sito in Zagarolo (Rm), via Colle Massimo 26, unitamente al Custode designato. In tale circostanza si provvedeva ad una ricognizione dei luoghi prendendone rilievo metrico e fotografico.

Di tali operazioni il custode ha redatto apposito verbale versato in atti di causa.

Letti gli atti del procedimento, ed espletate tutte le pratiche d'uso, lo scrivente è in grado di sottoporre al Sig. Giudice i risultati delle operazioni contenuti nella presente relazione.

LOTTO UNICO

Si precisa che i beni pignorati, pur essendo catastalmente distinti, hanno un oggettivo rapporto pertinenziale e risultano (**all.1**, documentazione catastale):

- Un'abitazione (foglio 18, particella 230, sub 2) fusa ad un locale cantina (foglio 18, particella 230, sub 3) oggi trasformato in camera da letto, una corte di pertinenza (foglio 18, particella 230, nell'estratto di mappa catastale è graffiata al fabbricato);
- Una costruzione adibita a deposito ed una costruzione adibita a box per cavalli, non censite in catasto e che insistono sulla particella 230;
- Terreni con accesso da via Colle Massimo n.26 (foglio 18, particelle 76, 229, 228);

DESCRIZIONE

Al momento dell'accesso l'immobile de quo è risultato articolato nel modo seguente (all.2, rilievo):

- _ al piano T un'abitazione costituita da soggiorno - pranzo, cucina, due camere da letto, bagno, disimpegno, portici, e corte di pertinenza;
- _ al piano primo un locale sottotetto non accessibile perché privo di collegamenti verticali.

Dal punto di vista costruttivo trattasi di un fabbricato realizzato in muratura portante, pilastri in c.a., solai in laterocemento, copertura a tetto a due falde. Le finiture consistono in intonaci, pavimenti e rivestimenti ceramici, finestre in alluminio/legno, persiane in ferro, portone blindato.

Relativamente alla documentazione inerente agli impianti, alla caldaia e all'APE, al momento dell'accesso l'occupante ne era sprovvisto e non è stato possibile reperirla.

La fornitura di gas avviene con serbatoio GPL, l'acqua è tramite pozzo, gli scarichi sono con fossa biologica.

_ sul terreno distinto alla particella 230 insistono anche:

- una costruzione di un piano, realizzata in muratura portante con tetto in laterocemento a due falde, rifinita ad intonaco, pavimenti e rivestimenti ceramici, finestre e persiane in legno, portafinestra in ferro. L'immobile consta di un unico ambiente oltre un piccolo bagno. Relativamente alla documentazione inerente agli impianti, ed all'APE, al momento dell'accesso l'occupante ne era sprovvisto e non è stato possibile reperirla.
- una costruzione con pilastri e travi in ferro e tamponature in legno adibita a box per cavalli.

Dette ultime due unità immobiliari non risultano censite in catasto.

_ i terreni risultano non coltivati o non lavorati.

Si rileva che sul terreno distinto con la particella n.229 vi è un pozzo parzialmente privo di copertura e non adeguatamente protetto.

Su una porzione del terreno distinto con la particella n.76 risultano alcune autovetture probabilmente abbandonate, appena visibili essendo avvolte da fitti rovi.

Per una migliore e più completa descrizione, per quanto eventualmente non direttamente riportato, si rimanda ai verbali di sopralluogo depositati in atti ed alla documentazione fotografica (all.9, documentazione fotografica).

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Dal controllo dei documenti allegati, risulta depositato :

_ certificato notarile attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari alla data 09/09/ 2020, a firma del Dott. Gigino Rollo, Notaio in Novoli (Le);

TITOLARITÀ

Come da certificazione notarile versata ed atto notarile di provenienza (**all.3**, atto notarile) il compendio pignorato risulta di:

- Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni;
- Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni;

Come da estratto per riassunto dell'atto di matrimonio con annotazioni a margine rilasciato dal Comune di Napoli (**all.4**, estratto per riassunto), risultano aver contratto matrimoniale annotazioni nessuna.

CONFINI

Il compendio confina con via di Colle Massimo, particelle n.318,319,320,321, 75, salvo altri.

CONSISTENZA

Come da rilievo e con riferimento a quanto specificato al punto "REGOLARITÀ EDILIZIA":

A) abitazione, foglio 18, particella 230, sub 2, fusa con ex locale cantina, foglio 18, particella 230, sub 3;

Tipologia Superfici	Superficie netta mq	Superficie lorda mq	Coefficiente	Superficie convenzionale / commerciale mq
Piano terra: abitazione	87,00	109,00	100%	109,00
Piano primo: sottotetto	non accessibile	Desunta dal piano terra 116,00	30%	34,80
Porticati	64,00	64,00	25%	16,00
Totale				159,80

B) corte (ente urbano), foglio 18, particella 230, nell'estratto di mappa catastale è graffiata al fabbricato;

Tipologia Superfici	Superficie netta mq	Superficie lorda mq	Coefficiente	Superficie convenzionale / commerciale mq
Corte ENTE URBANO	Come da visura catastale :1.420,00	Come da visura catastale :1.420,00		
Totale				Si rimanda alla voce D)

C) immobili insistenti sulla particella 230, non censiti in catasto;

Tipologia Superfici	Superficie netta mq	Superficie lorda mq	Coefficiente	Superficie convenzionale / commerciale mq
deposito	21,50	26,50	100%	26,50
Totale				26,50

Tipologia Superfici	Superficie netta mq	Superficie lorda mq	Coefficiente	Superficie convenzionale / commerciale mq
Box per cavalli	Coperta 23,00	Coperta 23,00	100%	23,00
Totale				23,00

D) Terreni agricoli foglio 18, particelle 76, 229, 228, 230 (ente urbano);

Foglio	Particella	Superficie(m²) come risultante nelle visure catastali
18	76	480,00
18	228	760,00
18	229	290,00
18	230	1.420,00
Sommano mq		2.950,00

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Come da documentazione catastale risulta quanto segue (**all.1**, documentazione catastale):

- ❖ C.F. foglio 18, particella 230, subalterno 2, categoria A/3, classe 1, consistenza vani 3,5, superficie catastale totale: 82 m², totale escluse aree scoperte: 82 m², rendita Euro 207,87;
 - Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.;
 - VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO;

- CLASSAMENTO AUTOMATICO in atti dal 16/01/1991 (n.9650/1985);
- COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 965/1985);

❖ C.F. foglio 18, particella 230, subalterno 3, categoria C/2, classe 2, consistenza 20 m², superficie catastale 20 m², rendita Euro 38,22;

- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;
- VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO;
- CLASSAMENTO AUTOMATICO in atti dal 16/01/1991 (n.9650/1985);
- COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 965/1985);

❖ C.F. foglio 18, particella 230, qualità e classe ENTE URBANO, superficie 1.420,00 m²;

- TIPO MAPPALE del 30/07/2002 Pratica n. 666757 in atti dal 30/07/2002 (n. 9650.1/1985);
- FRAZIONAMENTO in atti dal 24/11/1988 (n. 11977), Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: Foglio:18 Particella: 321;
- Impianto meccanografico del 23/01/1980;

❖ C.T. foglio 18, particella 76, qualità classe seminativo 2, Superficie(m²) 480,00, Reddito Dominicale Euro 4,21 L. 8.160, Reddito Agrario Euro 1,98 L. 3.840;

- FRAZIONAMENTO in atti dal 24/11/1988 (n. 11977; Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 18 particella 318;
- Impianto meccanografico del 23/01/1980;

❖ C.T. foglio 18, particella 228, qualità classe seminativo 2, Superficie(m²) 760,00, Reddito Dominicale Euro 6,67 L. 12.920, Reddito Agrario Euro 3,14 L. 6.080;

- FRAZIONAMENTO in atti dal 24/11/1988 (n. 11977; Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 18 particella 320;
- Impianto meccanografico del 23/01/1980;

❖ C.T. foglio 18, particella 229, qualità classe vigneto 2, Superficie(m²) 290,00, Reddito Dominicale Euro 3,44 L. 6.670, Reddito Agrario Euro 2,77 L. 5.365;

- FRAZIONAMENTO in atti dal 24/11/1988 (n. 11977; Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 18 particella 319;
- Impianto meccanografico del 23/01/1980;

DATI CATASTALI

- ❖ C.F. foglio 18, particella 230, subalterno 2, categoria A/3, classe 1, consistenza vani 3,5, superficie catastale totale: 82 m², totale escluse aree scoperte: 82 m², rendita Euro 207,87;
- ❖ C.F. foglio 18, particella 230, subalterno 3, categoria C/2, classe 2, consistenza 20 m², superficie catastale 20 m², rendita Euro 38,22;
- ❖ C.F. foglio 18, particella 230, qualità e classe ENTE URBANO, superficie 1.420,00 m²;
- ❖ C.T. foglio 18, particella 76, qualità classe seminativo 2, Superficie(m²) 480,00, Reddito Dominicale Euro 4,21 L. 8.160, Reddito Agrario Euro 1,98 L. 3.840;
- ❖ C.T. foglio 18, particella 228, qualità classe seminativo 2, Superficie(m²) 760,00, Reddito Dominicale Euro 6,67 L. 12.920, Reddito Agrario Euro 3,14 L. 6.080;
- ❖ C.T. foglio 18, particella 229, qualità classe vigneto 2, Superficie(m²) 290,00, Reddito Dominicale Euro 3,44 L. 6.670, Reddito Agrario Euro 2,77 L. 5.365;

Corrispondenza catastale

Vi è corrispondenza catastale, ma si evidenzia che (**all.1**, documentazione catastale):

- _ le planimetrie catastali non corrispondono allo stato dei luoghi per variazioni intervenute;
- _ la toponomastica in visura non è aggiornata mancando il numero civico;
- _ nelle visure dei terreni risultano non correttamente volturate le ditte intestate;
- _ due fabbricati non sono censiti in catasto;

STATO CONSERVATIVO

Il fabbricato di cui alla particella 230, subalterni 2 e 3, versa in normali condizioni. Apparentemente non si è riscontrata la necessità di opere urgenti. In alcuni punti è risultata la presenza di umidità di risalita sulle murature. Relativamente al piano sottotetto non si è potuto rilevarne lo stato.

Il deposito, ricadente sulla particella 230, ma non censito in catasto, nel complesso versa in discrete condizioni. Si è riscontrata la presenza di una crepa sulla muratura verosimilmente riconducibile ad un assestamento e/o ad una discontinuità nell'apparato murario.

La costruzione adibita a box per cavalli, ricadente sulla particella 230, ma non censita in catasto, è in discrete condizioni. Non è emersa la necessità di opere urgenti.

I terreni risultano non coltivati o non lavorati.

Per una migliore e più completa descrizione, per quanto eventualmente non direttamente riportato, si rimanda alla documentazione fotografica (**all.9**, documentazione fotografica).

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

_ relativamente alle unità immobiliari distinte al foglio 18, particella 230, sub.2 e 3, trattasi di un fabbricato realizzato in muratura portante, pilastri in c.a., solai in laterocemento, copertura a tetto a due falde. Le finiture consistono in intonaci, pavimenti e rivestimenti ceramici, finestre in alluminio/legno, persiane in ferro, portone blindato.

_ sul terreno distinto alla particella 230 insistono anche:

- una costruzione di un piano, realizzata in muratura portante con tetto in laterocemento a due falde, rifinita ad intonaco, pavimenti e rivestimenti ceramici, finestre e persiane in legno, portafinestra in ferro.
- una costruzione con pilastri e travi in ferro e tamponature in legno adibita a box per cavalli.

Per una migliore e più completa descrizione, per quanto eventualmente non direttamente riportato, si rimanda ai verbali di sopralluogo depositati in atti ed alla documentazione fotografica (**all.9**, documentazione fotografica).

STATO DI OCCUPAZIONE

Gli immobili risultano occupati dalla comproprietaria Sig.ra _____, come meglio circostanziato nel verbale di primo accesso redatto dal Custode e versato in atti di causa.

PROVENIENZE VENTENNALI

Come da certificazione notarile versata ed atto di provenienza (**all.3**, atto di provenienza) quanto in oggetto è pervenuto per effetto dei seguenti titoli:

- Atto Notaio Franco Bartolomucci di Roma del 21/12/1992, numero 188025/22570, trascritto a Roma 2 il 16/01/1993, Rp.1670, Rg. 2032.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Come da atto di pignoramento e relazione notarile versati risulta quanto segue:

Iscrizioni

_Roma 2 rp 2779 rg 16861 del 11/04/2018, ipoteca giudiziaria, decreto ingiuntivo, atto giudiziario n.5222 del 05/03/2014, Tribunale Ordinario di Roma c.f.80255370589, importo totale 230.725,51 euro, importo capitale 195.000,00 euro. Immobili in Zagarolo NCEU fg.18, part.230, sub.2 (A/3), sub.3 (C/2); NCT fg.18 part.76, 228,229 (Terreni). A favore di Unicredit S.p.A., c.f.00348170101, contro _____, in comunione legale, per il diritto di piena proprietà 1/1;

_Roma 2 rp 11862 rg 62430 del 29/11/2011, ipoteca giudiziaria, decreto ingiuntivo, atto giudiziario n.22251 del 16/11/2011, Tribunale Ordinario di Roma c.f.80255370589, importo totale 42.000,00 euro, importo capitale 29.610,48 euro, spese 5.950,83 euro. Immobili in Zagarolo NCEU fg.18, part.230, sub.2 (A/3), sub.3 (C/2). A favore di Banca delle Marche S.p.A., c.f.01377380421, contro _____, $\frac{1}{2}$ di piena proprietà, c.f. _____, $\frac{1}{2}$ di piena proprietà.

Trascrizioni

_Roma 2 rp 23631 rg 33580 del 10/08/2020, atto esecutivo o cautelare, verbale di pignoramento, atto giudiziario n.2551 del 29/06/2020, Ufficiale Giudiziario Tribunale di Velletri c.f.87004040587. Immobili in Zagarolo NCEU fg.18, part.230, sub.2 (A/3), sub.3 (C/2); NCT fg.18 part.76, 228,229 (Terreni). A favore di Fino 2 Securistation S.r.L., c.f.09966400963, contro _____ per il diritto di piena proprietà 1/1;

NORMATIVA URBANISTICA

_come da certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Zagarolo i terreni sono classificati Zona "E" di valorizzazione delle attività agricole e di tutela del paesaggio agrario ed in quanto al Piano Paesaggistico Regionale, nella TAV A Paesaggio Agrario di rilevante valore, Paesaggio agrario di continuità, nella TAV B Area di interesse archeologico, beni lineari già individuati con relativa fascia di rispetto. Per ogni migliore precisazione si rimanda al certificato allegato (all.5, C.D.U.);

_ come da attestazione rilasciata dal Comune di Zagarolo (all.6, attestazione usi civici) non risultano usi civici;

REGOLARITÀ EDILIZIA

Presso l'ufficio tecnico del comune di Zagarolo (Rm) sono stati esibiti i seguenti titoli edilizi (**all.7**, titoli edilizi):

- Concessione edilizia in sanatoria n.312 del 07/02/1994 (abitazione e cantina);
- Domanda di Condonò Edilizio legge 24/11/2003, n.326, protocollo n.0028696 del 13/12/2004 (piano sottotetto);
- Domanda di Condonò Edilizio legge 24/11/2003, n.326, protocollo n.0028698 del 13/12/2004 (box cavalli);
- Autorizzazione edilizia protocollo n.13215 del 24/08/1992 (recinzione);

Altresì si è reperita la seguente documentazione in possesso della Sig.ra _____ ed esibita al momento dell'accesso (**all.8**, altri documenti):

- Autorizzazione allo scarico n.74 del 14 luglio 1990. In Comune non risulta il rinnovo.
- Ordinanza Sindacale n.1212, notificata il 26/09/1985, di chiusura di pozzo abusivo. In Comune non sono stati forniti ulteriori chiarimenti né è stato possibile appurare l'avvenuta esecuzione dell'ordinanza. Si rileva che la Sig.ra _____ ha riferito allo scrivente che la fornitura di acqua avviene tramite pozzo.

Sulla base della documentazione rinvenuta ed acquisita emerge quanto segue:

1. L'abitazione e la cantina di cui al foglio 18, part.230, sub.2 e sub.3 presentano le seguenti difformità:

- a) Fusione della cantina con l'abitazione e cambio di destinazione d'uso in residenziale;
- b) Altezza piano terra rilevata compresa tra metri 2,76 e metri 2,94, contro metri 3,40 e metri 3,50 indicati nel progetto di concessione edilizia (supera la tolleranza del 2%);
- c) Realizzazione senza autorizzazione edilizia di un piano sottotetto con porta e finestre (non accessibile durante il sopralluogo perché mancante il collegamento verticale/scala);
- d) Realizzazione di portici senza autorizzazione edilizia;

Per quanto sopra si rileva:

- __ cambio di destinazione d'uso e fusione;
- __ superamento della tolleranza dimensionale del 2 %;
- __ incremento della volumetria;
- __ incremento della superficie accessoria;

Poiché il terreno agricolo su cui insiste la costruzione è gravato da vincolo paesaggistico / archeologico, le suddette unità immobiliari non sono sanabili.

2. Il locale deposito risulta abusivo non essendo stati rinvenuti titoli edilizi. Si rileva che non è inserito nel foglio di mappa catastale né è censito in alcun modo. Nell'atto di provenienza è genericamente citato come *"piccola costruzione destinata a deposito attrezzi"* e nulla è riportato in merito ai titoli edilizi o all'identificazione catastale. L'immobile non è sanabile perché insiste su terreno agricolo gravato da vincolo paesaggistico / archeologico;
3. La struttura box per cavalli non è sanabile perché ricade su terreno classificato come agricolo e soggetto a vincolo paesaggistico / archeologico.

Per quanto sopra gli immobili non sono conformi, né sanabili, ma mantengono pur sempre un loro valore d'uso derivante dalle utilità che possono ritrarsi dal loro godimento e pertanto si ritiene congruo stimarli nello stato di fatto attuale operando un abbattimento del valore di stima nella misura del 50%.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si tratta di beni in condominio.

STIMA/FORMAZIONE LOTTI

Relativamente alla stima dei beni per cui è causa il C.T.U. ha proceduto secondo il metodo per valori tipici, sulla base delle quotazioni correnti.

Tali valori sono poi stati confrontati con l'immobile preso in esame, adottando dei coefficienti di calibrazione del prezzo di riferimento, come espressione delle caratteristiche intrinseche del bene rappresentate da:

_Per i fabbricati

- taglio;

- stato conservativo;
- vetustà;
- qualità delle finiture;
- dotazione impiantistica;
- dotazione delle pertinenze accessorie (balconi, terrazze, portici ecc);
- caratteristiche posizionali e qualitative (piano, affaccio, panoramicità, luminosità ecc.);
- qualità distributiva e funzionale degli ambienti;

Per i terreni

- dimensione;
- accessibilità;
- posizione;
- esposizione;
- tipo di coltura;
- vincoli gravanti;
- dotazione infrastrutturale/servizi;
- dotazione di pertinenze accessorie;
- destinazione di PRG;

Nello specifico per superficie commerciale si intende la superficie complessiva risultante dalla somma:

1. della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali computati per intero, o al 50% se in comunione con altre unità immobiliari, per uno spessore massimo rispettivamente di 50 cm e 25 cm;
2. della superficie omogeneizzata / ragguagliata delle pertinenze di uso esclusivo di ornamento (terrazze, balconi, patii e giardini), e di servizio (cantine, sottotetti, posti auto coperti e scoperti, box).
3. per i terreni si considera la superficie risultante in visura catastale.

Tanto sopra premesso si espone la seguente stima.

Lotto unico

Come da rilievo e con riferimento a quanto specificato ai punti "CONSISTENZA" e "REGOLARITÀ EDILIZIA":

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
A) abitazione , foglio 18, particella 230, sub 2, fusa con ex locale cantina, foglio 18, particella 230, sub 3;	159,80	1.200,00 €/mq	191.760,00 €	100%	191.760,00 €
abbattimento del 50% l'immobile non è conforme né sanabile ma mantiene pur sempre un suo valore d'uso derivante dalle utilità che possono ritrarsi dal suo godimento					-50%
abbattimento del 10% per l'assenza della garanzia per vizi occulti, per eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dal perito					-10%
VALORE DI STIMA					86.292 €

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
C) immobili insistenti sulla particella 230, non censiti in catasto Deposito	26,50	800,00 €/mq	21.200,00 €	100%	21.200,00 €
abbattimento del 50% l'immobile non è conforme né sanabile ma mantiene pur sempre un suo valore d'uso derivante dalle utilità che possono ritrarsi dal suo godimento					-50%
abbattimento del 10% per l'assenza della garanzia per vizi occulti, per eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dal perito					-10%
VALORE DI STIMA					9.540 €

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
C) immobili insistenti sulla particella 230, non censiti in catasto Box per cavalli	23,00	600,00 €/mq	13.800 €	100%	13.800 €
abbattimento del 50% l'immobile non è conforme né sanabile ma mantiene pur sempre un suo valore d'uso derivante dalle utilità che possono ritrarsi dal suo godimento					-50%
abbattimento del 10% per l'assenza della garanzia per vizi occulti, per eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dal perito					-10%
VALORE DI STIMA					6.210 €

Identificativo corpo	Superficie catastale come da visure	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
D) Terreni agricoli foglio 18, particelle 76, 229, 228, 230 (ente urbano);	2.950,00	6	17.700,00 €	100%	17.700,00 €
abbattimento del 10% per l'assenza della garanzia per vizi occulti, per eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dal perito					-10%
Valore di stima					15.930 €

Complessivamente il compendio viene stimato in:

86.292 € + 9.540 € + 6.210 € + 15.930 € = 117.972,00 € ovvero in cifra tonda 118.000,00 €

Complessivamente il compendio presenta il seguente

Valore finale di stima:

€ 118.000,00

Tanto dovevsi per l'espletamento dell'incarico affidato, si resta a disposizione della S.V. ill.ma.

Arch. Ignazio Bernardini

ELENCO ALLEGATI:

In allegato si rimette la seguente documentazione:

1. documentazione catastale;
2. rilievo;
3. atto notarile;
4. estratto per riassunto;
5. certificato di destinazione urbanistica;
6. attestazione usi civici;
7. titoli edilizi;
8. altri documenti;
9. documentazione fotografica;