



TRIBUNALE DI TIVOLI

SEZIONE EE.II.



Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Sabbatini Marco, nell'Esecuzione Immobiliare 319/2024 del R.G.E.

promossa da

ISEO SPV S.R.L.

Codice fiscale: 05045600268

contro



| | |
|--|----|
| Incarico..... | 3 |
| Premessa..... | 3 |
| Descrizione..... | 3 |
| Lotto Unico | 4 |
| Completezza documentazione ex art. 567 | 4 |
| Titolarità..... | 4 |
| Confini..... | 4 |
| Consistenza | 5 |
| Cronistoria Dati Catastali..... | 6 |
| Dati Catastali | 6 |
| Stato conservativo | 6 |
| Servitù, censo, livello, usi civici | 7 |
| Stato di occupazione..... | 7 |
| Provenienze Ventennali..... | 7 |
| Formalità pregiudizievoli..... | 8 |
| Normativa urbanistica | 9 |
| Regolarità edilizia | 9 |
| Vincoli od oneri condominiali..... | 10 |
| Stima / Formazione lotti | 10 |
| Stima con il metodo M.C.A. | 10 |
| VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:..... | 13 |
| Riepilogo bando d'asta..... | 15 |
| Lotto Unico | 15 |
| Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 319/2024 del R.G.E. | 16 |
| Lotto Unico - Prezzo base d'asta: 111.100,00 | 16 |
| Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento..... | 17 |



In data 07/10/2024, il sottoscritto Ing. Sabbatini Marco, con studio in Via A. Del Re, 9 - 00019 - Tivoli (RM), email studiosabbatini@gmail.com, PEC marco.sabbatini@pec.ording.roma.it, Tel. 3356178575, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c., accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Olevano Romano (RM) - Viale Vittorio Veneto 115, interno 1, piano S1-1-2 (Coord. Geografiche: 41.85296, 13.04146)



DESCRIZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO OLEVANO ROMANO (RM) - VIALE VITTORIO VENETO 115, INTERNO 1, PIANO S1-1-2

Abitazione sviluppantesi ai piani primo e secondo tra di loro collegati tramite scala interna, distinto con il numero interno 1 (uno), composto, il piano primo, da ingresso-soggiorno, disimpegno, due camere, cucina e bagno con annessi due balconi a livello, il piano secondo, da locale soffitta, con annesso terrazzo a livello, con locale ad uso cantina (non ultimata) al p. S1°, pertinenziale all'appartamento.



La vendita del bene non è soggetta IVA.
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

ASTE
GIUDIZIARIE

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Olevano Romano (RM) - Viale Vittorio Veneto 115, interno 1, piano S1-1-2

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

Si rileva esistenza di diritto di pascolo sull'intero lotto edificato a favore del comune di Olevano Romano (uso civico) da affrancare che però, non limita la commerciabilità e non incide sostanzialmente sul valore di vendita del bene di seguito individuato.

NORD distacco su Viale Vittorio Veneto, **SUD/OVEST** distacco su b.c.n.c. sub. 2, **EST** u.i.u. sub. 11



CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|---|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| Abitazione | 84,00 mq | 95,00 mq | 1 | 95,00 mq | 2,70 m | 1° |
| balconi | 20,75 mq | 20,75 mq | 0,25 | 5,19 mq | 0,00 m | 1° |
| soffitta | 24,50 mq | 31,00 mq | 0,33 | 10,23 mq | 2,00 m | 2° |
| terrazzo | 10,75 mq | 10,75 mq | 0,25 | 2,69 mq | 0,00 m | 2° |
| Cantina* | 24,80 mq | 28,50 mq | 0,20 | 5,70 mq | 2,00 m | S1° |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 118,81 mq | | |

* Il locale cantina risulta non agibile perché non completo di opere strutturali (soffitto, pavimentazione, muri divisorii, etc), conseguentemente il coefficiente utilizzato per la superficie convenzionale, tiene conto di tale stato.

CORRISPONDENZA CATASTALE

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nella banca dati dell'ufficio erariale.

Si rileva errata toponomastica da rettificare a mezzo istanza all'A.d.T. di Roma, che però, non limita la commerciabilità e non incide sostanzialmente sul valore di vendita del bene di seguito individuato.



CRONISTORIA DATI CATASTALI

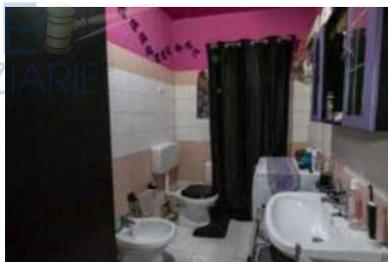
| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|----------------|---|
| Dal 12/01/2001 al 19/11/2010 | altri soggetti | Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 503, Sub. 10 Categoria A2 |
| Dal 19/11/2010 al 11/02/2025 | debitori | Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 503, Sub. 10 Categoria A2 Cl.1, Cons. 6 vani Superficie catastale 131 mq Rendita 464,81 Piano S1°-1-2 |

DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|---------|----------|--|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato | |
| | 23 | 503 | 10 | | A2 | 1 | 6 vani | 131 mq | 464,81 | S1°-1-2 | | |

STATO CONSERVATIVO

L'abitazione risulta in appena sufficiente stato di conservazione.



LOCALE SOFFITTA



LOCALE CANTINA

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Si rileva esistenza di diritto di pascolo a favore del comune di Olevano Romano (uso civico) presente nella visura catastale (eventualmente da verificare e liquidare) che però, non limita la commerciabilità e non incide sostanzialmente sul valore di vendita poi individuato.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile è occupato dai debitori e loro congiunti.

PROVENIENZE VENTENNALI

| Periodo | Proprietà | Atti | | | |
|------------------------------|------------|---------------------|------------|---------------|-------------|
| | | compravendita | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| Dal 29/09/1982 al 25/11/1995 | | notaio G. Valente | 29/09/1982 | 9297 | 3154 |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Roma 2 | 09/10/1982 | | 21262 |
| Dal 25/11/1995 al 28/02/2011 | | compravendita | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | notaio P. Sbardella | 28/02/2011 | 56699 | 9009 |
| | | Trascrizione | | | |
| Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. | | |
| Roma 2 | 28/11/1995 | | 25639 | | |

| | | | | | |
|---|----------|----------------------|-------------|----------------------|--------------------|
| Dal 28/02/2011 al 11/02/2025 | debitori | compravendita | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | notaio C. Gallucci | 28/02/2011 | 28225 | 15648 |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | Roma 2 | 16/03/2011 | | 8272 | |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;

La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 11/02/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

ipoteca volontaria derivante da garanzia mutuo

Iscritto a Roma 2 il 16/03/2011

Reg. gen. 0 - Reg. part. 2512

Quota: 1/1

Importo: 390.000,00

A favore di Banca Popolare Commercio e Industria spa

Formalità a carico della procedura

Rogante: notaio C. Gallucci

Data: 28/02/2011

N° repertorio: 28226

N° raccolta: 15649

ipoteca legale derivante da iscrizione a ruolo

Iscritto a Roma 2 il 07/04/2015

Reg. gen. 0 - Reg. part. 1981

Quota: 1/2

Importo: 125.856,76

A favore di Equitalia Sud spa

Formalità a carico della procedura

Rogante: Equitalia Sud spa

Data: 31/03/2005

Trascrizioni

Pignoramento immobiliare

Trascritto a Roma 2 il 11/09/2024

Reg. gen. 0 - Reg. part. 35956

Quota: 1/1

A favore di

Contro

Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

PRG - piano regolatore generale, l'area ricade in zona B (completamento edilizio).

Non soggetta a prescrizioni in ambito paesaggistico ex D.Lgs. 42/2004.

Non soggetta a vincoli forestali, storico-artistici, di prelazione dello Stato.

Sono presenti diritti demaniali o usi civici.



STRALCIO P.R.G.



STRALCIO P.T.P.R.

REGOLARITÀ EDILIZIA

TITOLI EDILIZI

C.E. n. 625/94 e Certificato Agibilità rilasciato con prot. 10051/03

DICHIARAZIONI DI CONFORMITÀ E LIMITI DELL'INCARICO

Ai fini dello svolgimento del presente incarico non sono stati eseguiti accertamenti sulle strutture, se non quelli desumibili a vista al momento del sopralluogo effettuato.

Non è stato possibile reperire le certificazioni di conformità pertanto, l'aggiudicatario, ai sensi del D.M. 22/01/2008 n. 37, dichiara di rinunciare irrevocabilmente alla garanzia di conformità degli impianti e di farsi, eventualmente, interamente carico degli oneri e delle spese di adeguamento degli impianti stessi alla normativa vigente in materia di sicurezza sollevando, ai sensi dell'art.1490 c.c., gli organi della procedura esecutiva da ogni responsabilità al riguardo.

CONFORMITA' EDILIZIA

NON SUSSISTE corrispondenza tra lo stato dei luoghi e gli elaborati progettuali oggetto di titolo edilizio.

La DIA prot. 12070/09 dichiarata nelle conformità edilizia dell'atto notarile non è rinvenibile negli archivi comunali e, conseguentemente, a maggior tutela dell'eventuale aggiudicatario, si ritiene comprendere nelle spese a carico della procedura, una pratica edilizia ai sensi dell'art. 34 bis del DPR 380/01, conformemente alla distribuzione planimetrica catastale, conforme allo stato dei luoghi.

Occorrerà altresì una pratica edilizia per il completamento del solaio di calpestio e dei muri divisorii per il completamento del locale cantina (pratica edilizia e N.O. Genio Civile).

Totale a corpo 4.000,00

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.

Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.

Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

STIMA CON IL METODO M.C.A.

Il metodo M.C.A. è un procedimento comparativo pluriparametrico, fondato sull'assunto che il prezzo di un immobile può essere considerato come la somma di una serie finita di prezzi componenti, ciascuno collegato ad una specifica caratteristica apprezzata dal mercato che pertanto, per la valutazione dell'abitazione e ai fini della comparazione, da un lato si ha l'immobile in stima (subject) del quale sono note le caratteristiche maggiormente influenti sul prezzo, e dall'altro un campione omogeneo costituito dagli immobili di confronto (comparables) dei quali devono essere noti il prezzo, l'epoca di compravendita e le stesse caratteristiche prese in considerazione per il subject.

Molto più semplicemente il market comparison approach (MCA), è il procedimento di stima del prezzo di mercato e del reddito degli immobili attraverso il confronto tra l'immobile oggetto di stima ed un insieme di immobili di confronto simili (solitamente tre) compravenduti di recente e di prezzo noto.

In sostanza il principio su cui si fonda il procedimento consiste nella considerazione per la quale il mercato fisserà il prezzo per un immobile allo stesso modo in cui ha determinato il prezzo di immobili simili e può essere applicata solo in presenza di un idoneo campione di riferimento.

Il lotto ricade all'interno di segmenti immobiliari attivi a livello commerciale e, di talché, si è ritenuto applicare a questi, il metodo sopra descritto, individuando di volta in volta, comparabili il più possibile simili, per posizione e caratteristiche, al subject indagato.

VALUTAZIONE

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo*: Market Comparison Approach (MCA) - Standard Internazionali di Valutazione.

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL)* - Codice delle Valutazioni Immobiliari

OSSERVAZIONI DEL MERCATO IMMOBILIARE: COMPARATIVO 1

Tipo fonte: annuncio immobiliare

Data contratto/rilevazione: 31/03/2025

Fonte di informazione: www.idealista.it

Descrizione: medesima consistenza

Indirizzo: medesimo fabbricato

Superfici principali e secondarie: 120

Prezzo richiesto: 125.000,00 pari a 1.041,67 Euro/mq

Distanza: 0.00 m

COMPARATIVO 2

Tipo fonte: atto di compravendita

Data contratto/rilevazione: 16/09/2024

Fonte di informazione: www.comparaitalia.it

Descrizione: abitazione

Indirizzo: medesimo segmento immobiliare

Superfici principali e secondarie: 105

Prezzo: 130.000,00 pari a 1.238,10 Euro/mq

Distanza: 200.00 m

COMPARATIVO 3

Tipo fonte: atto di compravendita

Data contratto/rilevazione: 15/11/2022

Fonte di informazione: www.comparaitalia.it

Descrizione: abitazione

Indirizzo: medesimo segmento immobiliare

Superfici principali e secondarie: 92

Prezzo: 120.000,00 pari a 1.304,35 Euro/mq

Distanza: 200.00 m

INTERVISTE AGLI OPERATORI IMMOBILIARI:

A.d.E. - O.M.I. (01/07/2024)

Valore minimo: 750

Valore massimo: 1.100,00

Codice zona: B1 centrale

TABELLA DEI DATI

| Caratteristiche: | CORPO | COMPARATIVO 2 | COMPARATIVO 3 |
|----------------------------|--------|---------------|---------------|
| Prezzo | - | 130.000,00 | 120.000,00 |
| Consistenza | 118,81 | 105,00 | 92,00 |
| Data [mesi] | 0 | 7,00 | 7,00 |
| Prezzo unitario | | 1.238,10 | 1.304,35 |
| qualità fabbricato | 6,00 | 5,00 | 5,00 |
| stato manutentivo immobile | 3,00 | 6,00 | 6,00 |

TABELLA DEI PREZZI MARGINALI

| Caratteristiche: | Indice mercantile | COMPARATIVO 2 | COMPARATIVO 3 |
|----------------------------|---------------------|---------------|---------------|
| Data [mesi] | 0,25 | 325,00 | 300,00 |
| Prezzo unitario | prezzo medio minimo | 1.238,10 | 1.238,10 |
| qualità fabbricato | 10 % | 13.000,00 | 12.000,00 |
| stato manutentivo immobile | 10 % | 13.000,00 | 12.000,00 |

TABELLA DI VALUTAZIONE

| Caratteristiche: | | COMPARATIVO 2 | COMPARATIVO 3 |
|----------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Prezzo | | 130.000,00 | 120.000,00 |
| Data [mesi] | | 2.275,00 | 2.100,00 |
| Prezzo unitario | | 17.098,10 | 33.193,33 |
| qualità fabbricato | | 13.000,00 | 12.000,00 |
| stato manutentivo immobile | | -39.000,00 | -36.000,00 |
| Prezzo corretto | | 123.373,10 | 131.293,33 |

Valore corpo (media dei prezzi corretti): **127.333,21**

Divergenza: 6,03% < **6,1%**

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore superficie principale: 118,81 x 1.071,74 = **127.333,43**

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): **127.333,43**

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): **127.333,43**

Il valore di stima precedentemente individuato essere adeguato al valore di vendita forzata, che viene definito come segue.

Il valore di vendita forzata è l'importo che si può ragionevolmente ricavare dalla vendita di un bene, entro un intervallo troppo breve perché rispetti i tempi di commercializzazione richiesti dalla

definizione del valore di mercato (Codice per la Valutazione degli Immobili in garanzia delle esposizioni creditizie, novembre 2009, Associazione Bancaria Italiana).

Il termine di vendita forzata è usato spesso in circostanze nelle quali un venditore è costretto a vendere e/o non è possibile lo svolgimento di un appropriato periodo di marketing.

Il prezzo attendibile in queste circostanze non soddisfa la definizione di valore di mercato.

Il prezzo che potrebbe essere ottenuto in queste circostanze dipende dalla natura della pressione operata sul venditore o dalle ragioni per le quali non può essere intrapreso un marketing appropriato.

Per il venditore può riflettere anche le conseguenze di non riuscire a vendere in un dato periodo.

Il prezzo ottenibile in una vendita forzata non può essere previsto realisticamente, a meno che la natura o le ragioni delle costrizioni sul venditore siano conosciute.

Il prezzo che un venditore accetta in una vendita forzata riflette le sue particolari condizioni piuttosto che quelle del venditore ipotetico della definizione di valore di mercato.

Il prezzo ottenibile in una vendita forzata presenta solamente una relazione causale con il valore di mercato, o con qualsiasi altra base definita in questo standard.

La vendita forzata non è una base di valutazione né un obiettivo distinto di misurazione ma è una descrizione della situazione nella quale ha luogo il trasferimento (International Valuation Standards IVS 2007, IVS 2, nota 6.11).

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Roma, conservatoria dei registri immobiliari di Roma 2, ufficio tecnico di Olevano Romano, agenzie: operanti sul territorio, osservatori del mercato immobiliare OMI - www.comparabilita.it

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

| ID | descrizione | consistenza | cons. accessori | valore intero | valore diritto |
|----|--------------|-------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| A | appartamento | 118,81 | 0,00 | 127.333,43 | 127.333,43 |
| | | | | 127.333,43 | 127.333,43 |

Spese di regolarizzazione delle difformità: **. 4.000,00**

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **. 123.333,43**

Deprezzamenti

| Tipologia deprezzamento | Valore | Tipo |
|--------------------------------------|--------|------|
| Rischio assunto per mancata garanzia | 10,00 | % |

Valore finale di stima 111.100,00*

* in cifra tonda

13 di 17

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Tivoli, li 31/03/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Ing. Sabbatini Marco

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ELENCO ALLEGATI:

Estratti di mappa

Visure e schede catastali

Titoli di provenienza

Visure RR.II. aggiornate

Certificazione edilizia

Foto

ASTE
GIUDIZIARIE®



LOTTO UNICO

Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Olevano Romano (RM) - Viale Vittorio Veneto 115, interno 1, piano S1-1-2

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 503, Sub. 10, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: 111.100,00



LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: 111.100,00

| Bene N° 1 – Appartamento con cantina | | | |
|---|---|-------------------|-----------|
| Ubicazione: | Olevano Romano (RM) - Viale Vittorio Veneto 115, interno 1, piano S1-1-2 | | |
| Diritto reale: | Proprietà | Quota | 1/1 |
| Tipologia immobile: | Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 503, Sub. 10, Categoria A2 | Superficie | 118,81 mq |
| Stato conservativo: | L'abitazione risulta in appena sufficiente stato di conservazione. | | |
| Descrizione: | Abitazione sviluppantesi ai piani primo e secondo tra di loro collegati tramite scala interna, distinto con il numero interno 1 (uno), composto, il piano primo, da ingresso-soggiorno, disimpegno, due camere, cucina e bagno con annessi due balconi a livello, il piano secondo, da locale soffitta, con annesso terrazzo a livello, con locale ad uso cantina non ultimata al piano seminterrato, pertinenziale all'appartamento. | | |
| Vendita soggetta a IVA: | NO | | |
| Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.: | SI | | |
| Stato di occupazione: | L'immobile è occupato dai debitori e loro congiunti. | | |



ipoteca volontaria derivante da garanzia mutuo

Iscritto a Roma 2 il 16/03/2011

Reg. gen. 0 - Reg. part. 2512

Quota: 1/1

Importo: 390.000,00

A favore di

Contro

Formalità a carico della procedura

Rogante: notaio C. Gallucci

Data: 28/02/2011

N° repertorio: 28226

N° raccolta: 15649

ipoteca legale derivante da iscrizione a ruolo

Iscritto a Roma 2 il 07/04/2015

Reg. gen. 0 - Reg. part. 1981

Quota: 1/2

Importo: 125.856,76

A favore di

Contro

Formalità a carico della procedura

Rogante: Equitalia Sud spa

Data: 31/03/2005

N° repertorio: 3617

N° raccolta: 9715

Pignoramento immobiliare

Trascritto a Roma 2 il 11/09/2024

Reg. gen. 0 - Reg. part. 35956

Quota: 1/1

A favore di

Contro

Formalità a carico della procedura

