



	TRIBUNALE CIVILE DI TIVOLI		
	SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI	ASTE	
	Esecuzione Immobiliare n°293/2023	GIUDIZIARIE°	
	Giudice Istruttore: Dott. Francesco Lupia		_
	Creditore: Red Sea SPV S.r.l.		
AST	Debitore: ASTE		_
GIUDIZ	Integrazioni alla Consulenza Tecnica d'Ufficio RIE°		
	Premesso		
	• Che in data 22/12/2023 il sottoscritto Arch. Federico Filipponi, con studio in		
	Capena (RM) – Traversa de <mark>l Grillo,</mark> Km 1,700, è stato nominato C.T.U.	ASTE	
	relativamente al procedimento in epigrafe al fine di valutare il prezzo degli	GIUDIZIARIE° ;	t D
	immobili di seguito descritti;	7 T	1300
	Che in data 07/05/2024 il sottoscritto depositava la relazione di stima;	A CA Shide A S	2000
ΛCT	• Che in data 24/05/2024 il Custode, Dott. Isidoro Capobianchi, depositava una	, 1 :	
GIUDIZ	nota scritta in cui evidenziava:	0 0) ;
	- La mancata consegna del Certificato di Destinazione Urbanistica;	T +	,
	- La mancata indicazione dei confini dei tre beni che costituiscono il lotto		<u> </u>
	unico;		ר ו נ
	- La mancata allegazione del titolo di provenienza;	ASIL	ر ز
	- La mancata indicazione in merito alla presenza di eventuali diritti di		اً (
	godimento collettivo;		1
	Evidenzia	C	27
AST	• Che, in data 25/03/2024, il sottoscritto provvedeva a protocollare la richiesta	3 3 ==================================	}
GIUDIZ	del Certificato di Destinazione Urbanistica presso il Comune di Campagnano di	60	; -
	Roma e che, ad oggi, lo stesso documento non era stato ancora rilasciato.	GIUDIZIARIE®	
		G G	_ ; !
	A CTE 3	\CTE	2

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009





AST GIUDIZ	 Che il compendio immobiliare oggetto di stima, confina con distacco su Via G. Ungaretti, sub 2 e sub 4. Che, nonostante il sottoscritto abbia richiesto il titolo di debitore esecutato, quest'ultimo, ad oggi, non ha fornito il do Con osservanza Capena, 27/05/2024 Arch. Fede	ASTE GIUDIZIARIE*
AST GIUDIZ	ASTE GIUDIZIARIE° ASTE GIUDIZIARIE°	ASTE GIDZIARE. 160c9b0155d2794
AST GIUDIZ	ASTE GIUDIZIARIE* ASTE GIUDIZIA	THE SPINITE OF THE POON EMESSO DA: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1e0c3b0155d2794
	ASTE	ASTE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009