

TRIBUNALE CIVILE DI TIVOLI

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Immobiliare n°293/2023

Giudice Istruttore: Dott. Francesco Lupia

Creditore: Red Sea SPV S.r.l.

Debitore:

Integrazioni alla Consulenza Tecnica d'Ufficio

Premesso

- Che in data 22/12/2023 il sottoscritto Arch. Federico Filippini, con studio in Capena (RM) – Traversa del Grillo, Km 1,700, è stato nominato C.T.U. relativamente al procedimento in epigrafe al fine di valutare il prezzo degli immobili di seguito descritti;
- Che in data 07/05/2024 il sottoscritto depositava la relazione di stima;
- Che in data 24/05/2024 il Custode, Dott. Isidoro Capobianchi, depositava una nota scritta in cui evidenziava:
 - La mancata consegna del Certificato di Destinazione Urbanistica;
 - La mancata indicazione dei confini dei tre beni che costituiscono il lotto unico;
 - La mancata allegazione del titolo di provenienza;
 - La mancata indicazione in merito alla presenza di eventuali diritti di godimento collettivo;

Evidenza

- Che, in data 25/03/2024, il sottoscritto provvedeva a protocollare la richiesta del Certificato di Destinazione Urbanistica presso il Comune di Campagnano di Roma e che, ad oggi, lo stesso documento non era stato ancora rilasciato.





- Che il compendio immobiliare oggetto di stima, confina con spazio comune, distacco su Via G. Ungaretti, sub 2 e sub 4.
- Che, nonostante il sottoscritto abbia richiesto il titolo di provenienza al debitore esecutato, quest'ultimo, ad oggi, non ha fornito il documento.

Con osservanza

Capena, 27/05/2024

Arch. Federico Filipponi

