

TRIBUNALE CIVILE DI TIVOLI

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Immobiliare n°289/2023

Giudice Istruttore: Dott. Francesco Lupia

Creditore: Banca Sella S.p.A.

Debitore:

Integrazioni alla Consulenza Tecnica d'Ufficio

Premesso

- Che in data 22/12/2023 il sottoscritto Arch. Federico Filippini, con studio in Capena (RM) – Traversa del Grillo, Km 1,700, è stato nominato C.T.U. relativamente al procedimento in epigrafe al fine di valutare il prezzo degli immobili di seguito descritti;
- Che in data 07/05/2024 il sottoscritto depositava la relazione di stima;
- Che in data 24/05/2024 il Custode, Dott. Isidoro Capobianchi, depositava una nota scritta in cui evidenziava:
 - La mancata consegna del Certificato di Destinazione Urbanistica;
 - La mancata ubicazione dei confini dei beni che verranno posti in vendita;
 - La mancata allegazione delle visure catastali afferenti i terreni;
 - La mancata indicazione in merito alla presenza di eventuali diritti di godimento collettivo;

Evidenzia

- Che, ad oggi, non è stato possibile contattare il Comune di Cervara di Roma ai fini della richiesta del Certificato di Destinazione Urbanistica.
- Che il compendio immobiliare oggetto di stima, costituito dai fabbricati e terreni di pertinenza, confina rispettivamente con le part.lle 315, 317, 310,



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

374, 375, 438, 77, 360, 411, 410, 416.

Si allegano alla presente:

- Visure catastali afferenti i terreni;

Con osservanza

Capena, 27/05/2024

Arch. Federico Filipponi

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

