

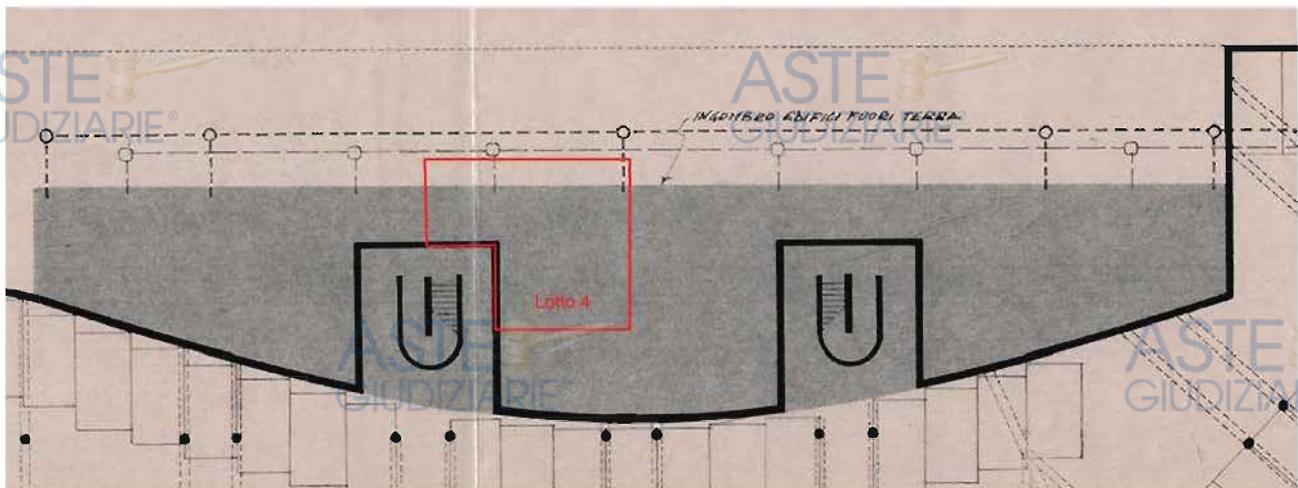
RGEI:256/2022

Oggetto: Risposta alla richiesta di chiarimenti in sede d'udienza del 16.4.2024

In riscontro alla richiesta del giudice in merito al lotto 4 in cui il creditore chiedeva di *"...chiarire quali siano stati i criteri seguiti dal CTU per la determinazione del contributo di costruzione ai fini della stima."*

Si precisa quanto segue:

1. Il contributo di costruzione è determinato dal Comune competente;
2. La stima del deprezzamento da applicare al valore di stima del lotto 4, è applicando l'art.36 del DPR 380/2001 e smi in particolare il comm.2 "Il rilascio del permesso in sanatoria è subordinato al pagamento, a titolo di oblazione, del **contributo di costruzione in misura doppia**, ovvero, in caso di gratuità a norma di legge, in misura pari a quella prevista dall'articolo 16. Nell'ipotesi di intervento realizzato in parziale difformità, l'oblazione è calcolata con riferimento alla parte di opera difforme dal permesso.". Si allega la determinazione n.633 del 26/05/2016 del Comune di Monterotondo con la quale è stato adeguato il costo di costruzione, utilizzato dal CTU per la stima del deprezzamento, pari ad € 415,05 (quattrocentoquindici/05) .



Estratto piano interrato Progetto di Concessione con riportato l'ingombro di massima del "lotto 4".

Visto il suddetto estratto, si rimanda a quanto già precisato in relazione a pg.32 sulla "Regolarità Edilizia".





Proposta n. 862
Data 24/05/2016



DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO
Servizio Edilizia Privata



Determinazione n. 633 del 26/05/2016



**Oggetto: VERIFICA ED ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE
DI CUI ALL'ART. 16, COMMA 9, DEL D.P.R. 380/2001 E S.M.I.**



II DIRIGENTE



Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.O.E.L. – ed in particolare:

- l'art. 107 sulle competenze dirigenziali;
- gli artt. da 182 a 185 sulle fasi della spesa;

Richiamate

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 310 del 29.12.2014 di approvazione del vigente "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 104 del 13.05.2015 relativa alla modifica della nuova macrostruttura organizzativa dell'Amministrazione Comunale e relativo funzionigramma;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 24/05/2016, immediatamente eseguibile, con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2016 e il Bilancio Pluriennale 2016-2018;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 208 del 17.09.2015, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per l'anno 2015, e con la quale i Dirigenti e i Responsabili di Servizio sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati col P.E.G.;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 26.01.2016 di approvazione del Piano Provvisorio di Gestione (Piano della Performance) per il 2016

Visto il Provvedimento Sindacale prot. 18271 del 18 maggio 2015 con il quale sono state attribuite all'arch. Luca Lozzi le funzioni dirigenziali riguardanti l'incarico a tempo determinato di Dirigente del Dipartimento Governo del Territorio con decorrenza dal 1° giugno 2015 sino al 31 maggio 2018;



Visto il provvedimento Dirigenziale prot. n. 20828 del 08.06.2015, con il quale è stato attribuito al geom. Leonardo Angeloni l'incarico di responsabile di posizione organizzativa per il Servizio Edilizia Privata e SUAP sino alla scadenza dell'incarico del dirigente;

Visto l'art. 16 comma 9 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i. che stabilisce le modalità di adeguamento del costo di costruzione;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 9678 del 10/12/1996 con la quale la Regione Lazio ha provveduto alla determinazione dei limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale finalizzati con i fondi di edilizia agevolata;

Vista la L.R. 10/2001 così come modificata dalla L.R. 3/2010 ed in particolare l'art. 282 che ha determinato in via provvisoria il costo di costruzione e la quota di esso cui commisurare il relativo contributo di concessione;

Considerato:

- che alla data odierna la Regione Lazio non ha provveduto a determinare il costo di costruzione nei nuovi edifici;
- che l'importo del costo di costruzione attuale, calcolato ai sensi della D.G.R. n. 8678/1996, incrementato ai sensi dell'art. 282 della L.R. 10/2001 e rivalutato secondo i valori ISTAT ammonta ad Euro 410,94/mq;

Considerato altresì che la variazione dell'indice Nazionale riferito al periodo Aprile 2012 / Febbraio 2016 (ultimo dato ISTAT disponibile), risulta pari all' 1%, determinando un importo rivalutato totale di Euro 415,04;

Ravvisata la necessità di procedere alla rideterminazione del valore del costo di costruzione;

Dato atto che il presente provvedimento, ai fini dell'esecutività e ai sensi del disposto di cui all'art. 84 comma 5 del vigente Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 24 febbraio 2011, n. 1 non comportando impegno di spesa, è immediatamente esecutivo con l'attribuzione della numerazione d'ordine da parte del sottoscrittore, senza pertanto la necessità di essere sottoposto al Dirigente del Dipartimento Risorse Finanziarie ed Economiche per l'apposizione del visto di cui all'art. 151 comma 4 del decreto legislativo 18. agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.,

DETERMINA

1) di adeguare il costo di costruzione degli edifici nella misura complessiva di € 415,05 (quattrocentoquindici/05) al mq calcolato sulla base della variazione ISTAT dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;

2) di stabilire che tale importo così aggiornato sarà applicato a tutti gli interventi edilizi che, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i., risultano essere assoggettati al pagamento della quota di contributo relativa al costo di costruzione, relativamente alle istanze che verranno presentate a partire dalla data della presente determina;

3) di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata:

- all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 17 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- nel sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente ->Bandi di gara e contratti", pubblicazione dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013, vietando ogni alla Sezione ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009





Comune di
Monterotondo

Provincia di Roma

ASTE
GIUDIZIARIE®

“Amministrazione trasparente – Provvedimenti dei Dirigenti”, mediante l’inserimento nell’elenco semestrale di cui all’art. 23, comma 1, del D.Lgs. n. 33/2013.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA E SUAP**
geom. Leonardo Angeloni

**IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO
GOVERNO DEL TERRITORIO**
arch. Luca Lozzi

ASTE
GIUDIZIARIE®

