



ArchEObiolux
STUDIO DI BIOARCHITETTURA

Arch. Elsa Occhionero
C.T.U. presso Tribunale di Tivoli

Via Salvador Allende,24
00019 Loc. Bivio di San Polo,Tivoli (RM)
tel/fax 0774.525200 cell. 333.3730017
e-mail: arch.elsa@hotmail.it

Allegato 1

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

VERBALE DI SOPRALLUOGO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



VERBALE DI SOPRALLUOGO e IMMISSIONE NEL POSSESSO

OGGETTO: Trib. Civ. di TIVOLI – GE. Dott. LUPIA - Proc. Esec. 246/2019



Beni: Piena Proprietà

immobile sito nel Comune di , Gallicano nel Lazio Via di Collafri n 44 e precisamente appartamento posto al piano terra composto da portico, due camere, cucina, bagno e corte pertinenziale, il tutto confinante con subalterno 1 da due lati e subalterno 3 della stessa particella distinto al CEU di Gallicano nel Lazio, foglio 12, p.lla 676 sub 503 (ex sub 501) A/3 classe 2, consistenza 3.5



Il giorno ~~5 agosto~~ ^{5 settembre} 2020 alle ore ~~18~~ ^{11,00} presso l'immobile sopra descritto sono presenti:

l'Avv. Daniela Caleca on studio in Monterotondo alla Via Salaria 150, nominato custode nella procedura esecutiva immobiliare n. 246/19 promossa da [redacted] nei confronti di:

[redacted], res. in Roma, Via Beppe Fenoglio nr. 27 *avvisata con raccomandata del 7.08.20*

- il CTU, Architetto Elsa Occhionero *nominato con decreto del 10.2.2020*

~~isig~~

Soprafficienti in Via di Colle Afri n. 44 la sottoscritta Avv. Daniela Caleca n.g. e l'Arch. Elsa Occhionero poterono constatare che nessuno risultava essere presente presso l'immobile oggetto di procedura.

Nel citofono ediacante il cancello d'ingresso dell'edificio non è presente alcun ~~altri soggetti occupanti l'immobile~~

Per tutto ciò, dopo aver suonato più volte, nessuno rispondeva. Presso l'ingresso delle porte esecutate, non potendo aver accesso

all'immobile, si rimette verbale negoziato con riserva di chiedere al Giudice ogni opportuno provvedimento per il caso di specie.

Le parti, in contraddittorio tra di loro, procedono alla formale immissione del custode nel possesso dell'immobile suddetto, con detenzione in capo all'esecutato.

Si procede, pertanto, alla ricognizione dei locali come da foto allegate

88833c9
1716b
Firmato Da: OCCHIONERO ELSA Emesso Da:

Il Custode comunica che a far data dal prossimo mese di <--> le somme dovute a titolo di <--> dovranno essere versate direttamente alla procedura esecutiva – per il tramite dello scrivente - a mezzo bonifico bancario con le seguente coordinate IBAN<-->

Dati Amministrazione condominiale

Oneri condominiali ordinari

Oneri condominiali straordinari

Lavori deliberati

Controversie in corso

Altre osservazioni

Dato atto di quanto sopra il custode viene formalmente immesso nel possesso dell'immobile in questione, con riserva circa la possibilità di far mantenere la detenzione dell'immobile agli esecutati

Il detentore si obbliga ad avvertire il custode anzidetto di qualsivoglia problematica afferente l'immobile e le sue pertinenze, rendendosi disponibile a far accedere il custode, eventuali delegati dello stesso, il CTU e gli interessati all'acquisto, previo avviso – anche telefonico - di almeno 24 ore.

Si preavverte l'anzidetto detentore che l'inottemperanza alle disposizioni suddette sarà immediatamente segnalata al Giudice dell'Esecuzione che provvederà ad emanare i provvedimenti del caso e che potrà disporre, altresì, l'immediato rilascio dei locali da parte dell'occupante.

Si avvisa, inoltre, che, ai sensi dell'art. 495 c.p.c., prima che sia disposta la vendita o l'assegnazione il debitore può chiedere di sostituire all'immobile pignorato una somma di denaro pari all'importo dovuto al creditore pignorante ed a quelli intervenuti, comprensiva di interessi e spese, oltre quelle di esecuzione.

L'istanza dovrà essere depositata presso la cancelleria del Giudice unitamente al versamento di una somma pari ad 1/5 del credito del precedente e degli intervenuti, dedotti gli eventuali versamenti effettuati di cui deve essere fornita prova documentale.

Si consegna alla sig.ra Contino apposita informativa come da modulo separato che si allega.

Verbale chiuso alle ore 11.25 di sabato 5 settembre 2020

Letto, confermato e sottoscritto.

Il custode Avv. Daniela Caleca

Il CTU Arch. Elsa Occhionero

Esecutato

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



RG. 246/19
ud. 30.3.21

VERBALE DI IMMISSIONE NEL POSSESSO

ACCESSO DEL GIORNO 8.10.2020



OGGETTO: Trib. Civ. di TIVOLI – GE. Dott. LUPIA - Proc. Esec. 246/2019 udienza 30.3.2021 ore 12.00

Beni: Piena Proprietà

immobile sito nel Comune di , Gallicano nel Lazio Via di Collafri n44 e precisamente appartamento posto al piano terra composto da portico, due camere, cucina, bagno e corte pertinenziale, il tutto confinante con subalterno 1 da due lati e subalterno 3 della stessa particella distinto al CEU di Gallicano nel Lazio, foglio 12, p.lla 676 sub 503 (ex sub 501) A/3 classe 2, consistenza 3.5

Immobile posto al piano terra facente parte di un maffiore fabbricato sito nelle comprese del Comune di Gallicano, consecrato in data
Il giorno 8 ottobre 2020 ore 11.30 presso l'immobile sopra descritto sono presenti:

l'Avv. Daniela Caleca on studio in Monterotondo alla Via Salaria 150, nominato custode nella procedura esecutiva immobiliare n. 246/19 promossa da [redacted] (avv. Beltrami) nei confronti di:

[redacted]
- il CTU, Architetto Elsa Occhionero, *nella qualità di consulente tecnico d'ufficio*

- i sig.ri

Le parti o cadono all'interno dell'immobile e si quarano tramite l'esecutore

esecutati

Altri soggetti occupanti l'immobile

Sig.

Sig.

Sig.



Le parti, in contraddittorio tra di loro, procedono *al sopralluogo* alla formale immissione del custode nel possesso dell'immobile suddetto, con detenzione in capo all'esecutore [redacted]