

ASTE GIUDIZIARIE

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato	04/2014	Validità	10 ANNI
Riferimenti catastali	FOGLIO 17 PARTICELLA 170 SUB. 3		
Indirizzo edificio	LOC. PEDICATE O MARTINI		
Nuova costruzione <input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà <input checked="" type="checkbox"/>	Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/>	Locazione <input type="checkbox"/>
Proprietà	GIGLIOZZI BRUNA	Telefono	
Indirizzo	LOC. PEDICATE O MARTINI	E-mail	

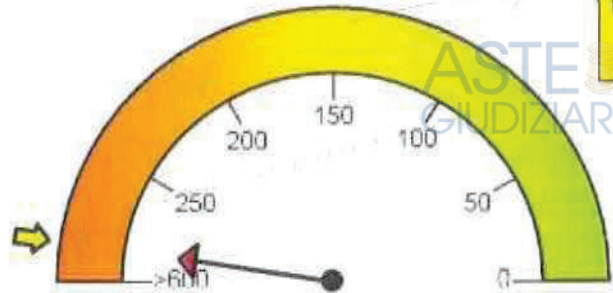
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **G**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO₂
128.2 kgCO₂/m²anno

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE
439.97 kWh/m²anno

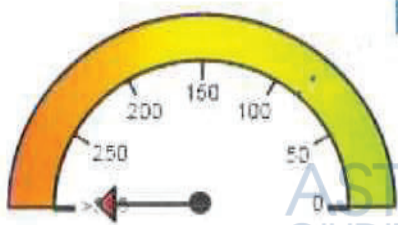


PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE
499.97 kWh/m²anno

LIMITE DI LEGGE



PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO
>300 kWh/m²anno



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO
448.29 kWh/m²anno



PRESTAZIONE ACQUA CALDA
51.67 kWh/m²anno

[Redacted Signature]

Firmato Da: DEGLI EFFETTI SARA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: ee0ab2ca462e1457d07ab28fb289967

AG

I	II	III	IV	V
---	---------------	-----	----	---

5. Metodologie di calcolo adottate Metodo calcolato da rilievo sull'edificio o standard (rif. adottato UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 2 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009

[Redacted signature]

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

[Redacted signature]



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1) Coibentazioni pareti esterne		0.0
2) Coibentazione del solalo di copertura		0.0
3) Sostituzione degli infissi		0.0
4) Coibentazione del solalo di interpiano verso magazzino		0.0
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	499.97 kWh/m ² anno	0.0

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	Raffrescamento	Acqua calda sanitaria
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

A+	<29.591 kWh/m ² anno
A	<50.182 kWh/m ² anno
B	<73.773 kWh/m ² anno
C	<100.363 kWh/m ² anno
Riferimento legislativo 100.363 kWh/m ² anno	
D	<123.954 kWh/m ² anno
E	<168.136 kWh/m ² anno
F	<235.908 kWh/m ² anno
G	≥235.908 kWh/m ² anno
	499.97 kWh/m²anno


8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPI)	448.292 kWh/m ² anno	Indice energia primaria (EPacs)	51.672 kWh/m ² anno
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	82.363 kWh/m ² anno		
Indice involucro (EPe, invol)	17.737 kWh/m ² anno	Indice involucro (EPI, invol)	203.446 kWh/m ² anno	Fonti rinnovabili	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η_p)	45.38%		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili			

9. NOTE

(interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere, ...)

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Costruzione isolata (villetta mono/plurifamiliare)			
Tipologia costruttiva	Struttura in c.a.			
Anno di costruzione	1982	Numero unità immobiliari	2	
Volume lordo riscaldato V (m ³)	252.55	Superficie utile (m ²)	65.25	
Superficie disperdente S (m ²)	316.09	Zona climatica/GG	D/1903	
Rapporto S/V (m ⁻¹)	1.25	Destinazione d'uso	ABITAZIONE E MAGAZZINO	

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2014	Tipologia	ASSENTE
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	1982	Tipologia	BOILER ELETTRICO
	Potenza nominale (kW)	24.0	Combustibile/i	Elettricità
Raffrescamento	Anno di installazione	2014	Tipologia	ASSENTE
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	
Fonti rinnovabili (Solare Termico)	Anno di installazione	2014	Tipologia	ASSENTE
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Solare Fotovoltaico)	Anno di installazione	2014	Tipologia	ASSENTE
	Energia annuale prodotta	0.00 kWhel		
Fonti rinnovabili (Pompa di Calore)	Anno di installazione	2014	Tipologia	ASSENTE
	Energia annuale	0.00 kWh		

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



	prodotta		
Fonti rinnovabili (Teleriscaldamento)	Anno di installazione	2014	Tipologia ASSENTE
	Energia annuale prodotta	0.00 kWht	
Fonti rinnovabili (Biomassa)	Anno di installazione	2014	Tipologia ASSENTE
	Energia annuale prodotta	0.00 kWht 0.00 kWheh	

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	<input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	<input checked="" type="checkbox"/>	Energy Manager	<input type="checkbox"/>	Organismo/Società	<input type="checkbox"/>
Nome e cognome / Denominazione	PIETROSANTI FRANCESCO						
Indirizzo	VIA DELLA VALLICELLA 28	Telefono/e-mail	pietrosantif@libero.it				
Titolo	GEOMETRA	Ordine/Iscrizion e	GEOMETRI/4575				
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto, GEOMETRA PIETROSANTI FRANCESCO, ai sensi degli artt. 359 e 481 del C.P, dichiara l'assenza di conflitto di interesse ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione o con produttori di materiali e componenti incorporati nell'immobile oggetto della presente certificazione, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente. Dichiara inoltre l'assenza di rapporti di parentela fino al quarto grado e di coniugio con il richiedente del presente attestato.						
Informazioni aggiuntive							

15. SOPRALLUOGHI

Progetto energetico Rilievo sull'edificio

Provenienza e responsabilità PROPRIETA' E SOGGETTO CERTIFICATORE

Denominazione TerMus Produttore ACCA software S.p.A.

Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®


ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Il software TerMus, ai sensi del D.Lgs 115/2008 (p.4, c.1, Allegato III), è munito di AUTODICHIARAZIONE del PRODUTTORE di conformità alle norme UNI/TS 11300-1 e 2: 2014, UNI/TS 11300-3: 2010, UNI/TS 11300-4: 2012 e alla Raccomandazione CTI R14: 2013 (la "RICHIESTA DI VERIFICA DI CONFORMITA' " è stata inoltrata al CTI e dallo stesso protocollata con il n.49 in data 8/10/2014).

Ai sensi dell'art.15, comma 1, del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013 (convertito in legge dalla L.90/2013), il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000. Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data emissione: 14/11/2014

[Handwritten Signature]
Firma del Tecnico

[Redacted Signature]
[Redacted Name]

