

La sottoscritta Arch Sara Degli Effetti in qualità di Tecnico incaricato per la procedura esecutiva in oggetto integra quanto già agli atti del Tribunale in merito alla procedura esecutiva in oggetto.

Premesso che

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

- le attuali particelle di terreno di cui trattasi, risultano essere distinte al Fg 17 mappali 169/170;
- tali particelle derivano, dopo numerosi frazionamenti, già agli atti, come da certificazione del Comune di Moricone, dall'originaria particella 52 la quale risultava appartenere al Demanio Civico dell'Università del Comune di Moricone;
- dalle verifiche effettuate presso gli Uffici dell'Archivio di stato di Roma, i terreni suddetti, risultavano essere stati già oggetto di trasferimento già a partire dall'Anno 1898 con Atto a Rogito del Notaio Braccini di Palombara Rep. 9.096 del 31/05/1898 come divisione tra i fratelli
(il terreno individuato al Catasto al trasporto 443 del Comune di Moricone 6 sub 1/b e 6 sub 2/b) e
(il terreno individuato al Catasto al trasporto 443 del Comune di Moricone 6 sub 1/a e 6 sub 2/a);
- Successivamente a tale data i terreni oggetto di procedura e l'originario fabbricato rurale, erano pervenuti ai sig.ri _____ per Successione n. _____

trascritta a

formalità 5639;

- Successivamente a tale data i terreni pervennero ai sig. ri Ai coniugi _____ con Atto a rogito del Notaio Nino Filippo Corrado in data 02/10/1980, Repertorio 2.490 Raccolta 660.

All'interno dell'Atto non viene menzionata l'esistenza di tale gravame;

- Alla sig.ra _____ (madre dell'esecutato) il compendio pignorato era pervenuto per trasferimento a rogito del Notaio Valeria Rosati in data 26/11/2015, Repertorio 21.098 Raccolta 8.242;

All'interno dell'Atto non viene menzionata l'esistenza di tale gravame;

- All'esecutato risulta pervenuto con Atto a rogito del Notaio Valeria Rosati in data 26/10/2016, Repertorio 21.351 Raccolta 8.423;

All'interno dell'Atto non viene menzionata l'esistenza di tale gravame;

- Stessa circostanza viene evidenziata all'interno del Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dallo stesso Comune di Moricone il quale nel 2013 sostiene l'inesistenza dell'Uso Civico per poi dichiarare il contrario nel 2024 e confermare le dichiarazioni nel dicembre 2025 (Cfr allegati);



-I terreni proprietà del Sig. _____ (fratello del Sig. _____) - terreno individuato al Catasto al trasporto 443 del Comune di Moricone 6 sub 1/b e 6 sub 2/b) invece furono oggetto dei Trasferimento nell'anno 1931 con Atto a Rogito del Notaio Mercantini di Palombara in cui veniva annotato che il terreno sopracitato era "gravato di annuo perpetuo canone a favore dell'Università Agraria di Moricone , in sostituzione della Servitù di Pascolo" (di cui si riporta testo visionato alla Conservatoria dei registri Immobiliari);

-Sempre presso l'Archivio di stato è stata rinvenuta una sentenza della Corte d'Appello che riporta annotati i terreni di cui trattasi (Cfr Nota del _____) di cui si allega copia;

Essendosi reso necessario effettuate ulteriori ricerche in merito, la scrivente si è recata presso Direzione Regionale Agricoltura e Sovranità Alimentare, Caccia e Pesca, Foreste Area "Usi Civici" chiedendo di voler fornire copia della documentazione attestante l'effettiva esistenza dell'Uso civico relativamente ai terreni oggetto di pignoramento;

Da tale ricerca ne è emerso che, dall'esame della cartografia fornita, le particelle 134/135/136/137/53 non risulterebbero gravate da uso civico come da cartografia allegata risalente agli anni '90;

All'interno della relazione a firma del Geom. Benedetti, sempre rinvenuta nel medesimo Ufficio, si riporta l'esistenza di una Sentenza del 19/04/1920 del Tribunale di Roma, Sezione IV, confermata in appello con sentenza del 21/07/1921 (di cui si allega copia reperita presso l'Archivio di Stato) mediante la quale il diritto alle prestazioni vantato dai Torlonia fu dichiarato uso capito dagli opposenti; con tale Sentenza, che non fu ulteriormente appellata, gli intestatari delle 125 ditte opposenti, acquisirono la piena proprietà nei confronti dei Torlonia, dei beni iscritti in Catasto, non riportati ne' specificati nel dispositivo di Sentenza, sui quali continuavano a gravare i diritti di Uso Civico nei confronti dell'Università Agraria di Moricone.

L'Università Agraria del comune di Moricone sostiene di non poter definire con totale certezza la natura del terreno di cui si richiedono notizie;(Cfr Comunicazione)

ASTE GIUDIZIARIE®

Il CTU
Arch Sara Degli Effetti

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

